

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173, spoločnosti AGENTÚRA
VPO s.r.o., so sídlom v Bratislave - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 5x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1088/2014
z 13.2.2014

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 444, zapísaná na LV č. 2942, vo vlastníctve spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom Údernícka 14/A, Bratislava, IČO 35 707 071, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 17/2014, zo dňa 28.01.2014, za kúpnu cenu celkom 34 290,60 Eur, po zaokrúhlení 34 300,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173, zapísaného na LV č. 46

ŽIADATEĽ : AGENTÚRA VPO s.r.o.
Údernícka 14/A, 851 01 Bratislava
IČO 35 707 071

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
1173	zastavané plochy	201	201	LV č. 46
Spolu:			201 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 201 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46. Záujmový pozemok sa nachádza Jurigovom námestí v Bratislave.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 444 situovanej na pozemku parc. č. 1173 k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 2942. Predmetná stavba je osadená do už existujúceho podterasového priestoru a bola vybudovaná právnym predchodcom žiadateľa. Vybudovanú stavbu nie je možné stavebne rozšíriť ani inak stavebne upravovať.

Nad stavbou vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pochôdzna terasa prislúchajúca k bytovým domom postaveným na pozemku parc. č. 1174 k. ú. Karlova Ves. Terasa tvorí pristavanú a vstavanú technickú vybavenosť príslušných bytových domov v danej lokalite a táto stavba nie je predmetom prevodu. Žiadateľ bol oboznámený s tým, že strecha stavby vo vlastníctve nadobúdateľa tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný zachovať. Z tohto dôvodu bude žiadateľ v kúpnej zmluve v č. 4 ods. 3 zaviazaný strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť k príľahlým bytovým domom.

Znaleckým posudkom č. 17/2014 zo dňa 28.01.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklárom bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 170,60 Eur/m², teda za celkovú cenu 34 290,60 Eur, po zaokrúhlení 34 300,00 Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa. Kúpou pozemku si žiadateľ majetkovoprávne usporiada súčasné užívanie nehnuteľnosti pod svojimi stavbami, ktoré využíva na podnikateľské účely.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pravidelne uhrádza sumu 251,25 Eur za užívanie pozemku pod stavbou nepožaduje hlavné mesto od kupujúceho úhradu za užívanie prevádzaného pozemku.

Na základe požiadavky starostky Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves zo dňa 19.07.2013 bol do návrhu kúpnej zmluvy v čl. 4 ods. 3 a ods. 4 zakomponovaný záväzok kupujúceho – vecné bremeno spočívajúce v strpení práva prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť bytového domu so súp. č. 448, situovaného na pozemku parc. č. 1174 k. ú. Karlova Ves. Upozorňujeme, že existujúci stav katastra nehnuteľností neumožňuje zápis vecného bremena na príslušný list vlastníctva v prospech kupujúceho. V kúpnej zmluve bude kupujúci zaviazaný, že v prípade opravy strechy objektu, ktorá tvorí pochôdznu terasu, nebude žiadať od hlavného mesta SR Bratislavy ani od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves žiadny finančný príspevok.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1173, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, číslo funkcie 101.

Stanovisko technickej infraštruktúry :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves

Starostka listom zo dňa 19.07.2013 oznámila, že s prevodom dotknutého pozemku súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. povinnosť pre kupujúceho bude v kúpnej zmluve formovaná ako vecné bremeno v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bude zapísané aj do listu vlastníctva kupujúceho,
2. v kúpnej zmluve sa kupujúci zaviazá, že v prípade opravy strechy objektu, ktorá tvorí pochôdznu terasu, nebude žiadať od hlavného mesta SR Bratislavy ani od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves žiadny finančný príspevok.



MAG0P00A209Y

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

10-05-2013

Agentúra VPO s.r.o., Údernícka/A, 851 01 Bratislava,**IČO: 35 707 071, IČ DPH: SK202022851, zast. Konateľom : Oľga Borbélyová**

Vec: Stanovisko k listu – Výzva na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaných bez právneho dôvodu č.j. MAGS –SNM-41933/10-1/44377

V zmysle Vášho listu a nášho osobného rozhovoru Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predchádzajúci vlastník – spoločnosť B- FELL s.r.o., Údernícka 1/A, 851 01 Bratislava požiadal o kúpu nehnuteľnosti v roku 2003. Spoločnosť Agentúra VPO s.r.o. ako právny nástupca akceptuje Všu ponuku na odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich pod stavbou.

Zároveň podotýkame, že strecha nehnuteľnosti je súčasne pochôdzna terasa , ktorá je vo vlastníctve hl. m .SR Bratislavy. Bohužiaľ o túto terasu sa nikto nestará čo spôsobuje našej spoločnosti značné škody. O tomto probléme sme informovali i hlavné mesto, ktoré skonštatovalo že neopravuje cudze terasy, takže sme museli celú rekonštrukciu nielen našej nehnuteľnosti ale i terasy financovať. Žiadame Vás pri stanovaní ceny i o zohľadnenie tejto skutočnosti.

S pozdravom

Oľga Borbélyová, konateľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12928/B

Obchodné meno:	AGENTURA VPO s.r.o.	(od: 06.07.1998)
Sídlo:	Údernícka 14/A Bratislava 851 01	(od: 28.05.2011)
IČO:	35 707 071	(od: 13.01.1997)
Deň zápisu:	13.01.1997	(od: 13.01.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.01.1997)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie nevýherných automatov výroba a predaj hračiek reklamná činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.01.1997) (od: 13.01.1997) (od: 13.01.1997) (od: 13.01.1997) (od: 06.07.1998) (od: 14.11.2007)
Spoločníci:	B - FELL, s.r.o. IČO: 35 823 992 Špitálska 53 Bratislava 811 08 <u>Oľga Borbélyová</u> Hodálova 12 Bratislava	(od: 27.03.2003) (od: 27.03.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	B - FELL, s.r.o. Vklad: 89 600 EUR Splatnené: 89 600 EUR <u>Oľga Borbélyová</u> Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 28.05.2011) (od: 28.05.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Oľga Borbélyová</u> Hodálova 12 Bratislava 841 05	(od: 13.01.1997) (od: 06.07.1998)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 13.01.1997)
Základné imanie:	96 240 EUR Rozsah splatenia: 96 240 EUR	(od: 28.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.12.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 19903 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3. 10. 1997, dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 3. 10. 1997. Starý spis: S.r.o. 19903 Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 6.4.1998. Zmluva o preveď obchodného podielu zo dňa 19.6.1998 a 25.6.1998.	(od: 13.01.1997) (od: 07.01.1998) (od: 06.07.1998)

Dodatkom č. 3 zo dňa 25.6.1998 bola spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.

Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2002. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.12.2002. (od: 27.03.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.04.2005 na ktorom bol z funkcie konateľa dňom 05.04.2005 odvolaný konateľ M. Vaváček a bol schválený prevod obchodného podielu. (od: 12.05.2005)

Zápisnica vo zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 15.10.2007. (od: 14.11.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.07.2008. (od: 19.08.2008)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.5.2011. (od: 28.05.2011)

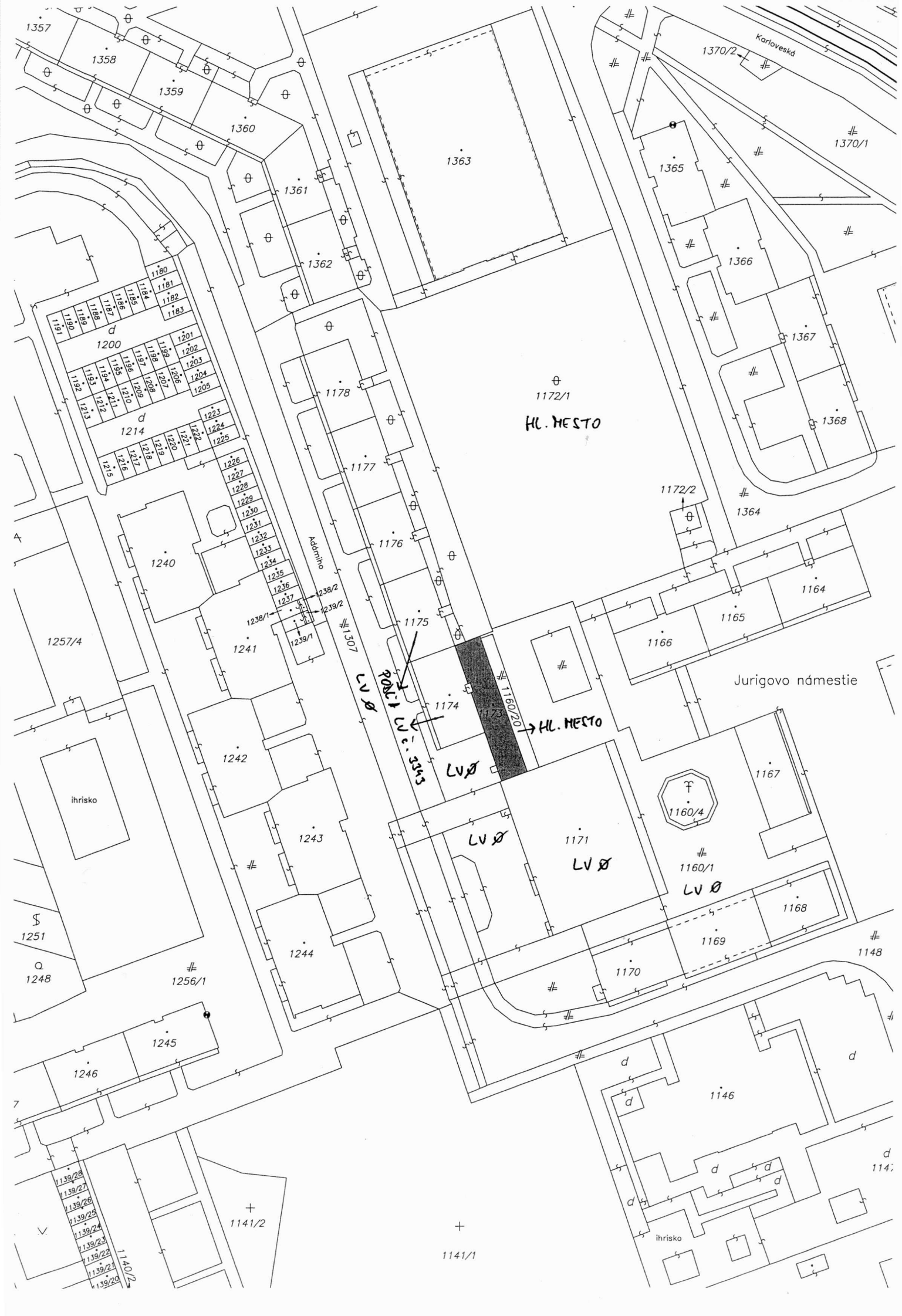
Dátum aktualizácie
údajov: 16.01.2014

Dátum výpisu: 17.01.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1365

1366

1367

1368

1200

1214

1240

1257/4

1241

1242

1243

1244

1246

1245

1256/1

1141/2

1141/1

HL. MESTO

HL. MESTO

Jurigovo námestie

ihrisko

1160/4

1160/1

LV Ø

1168

1169

1171

LV Ø

1170

1146

1147

ihrisko

1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191

1201
1202
1203
1204
1205
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238/1

1239/1

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1160/20

1172/2

1364

1166

1165

1164

1167

1148

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

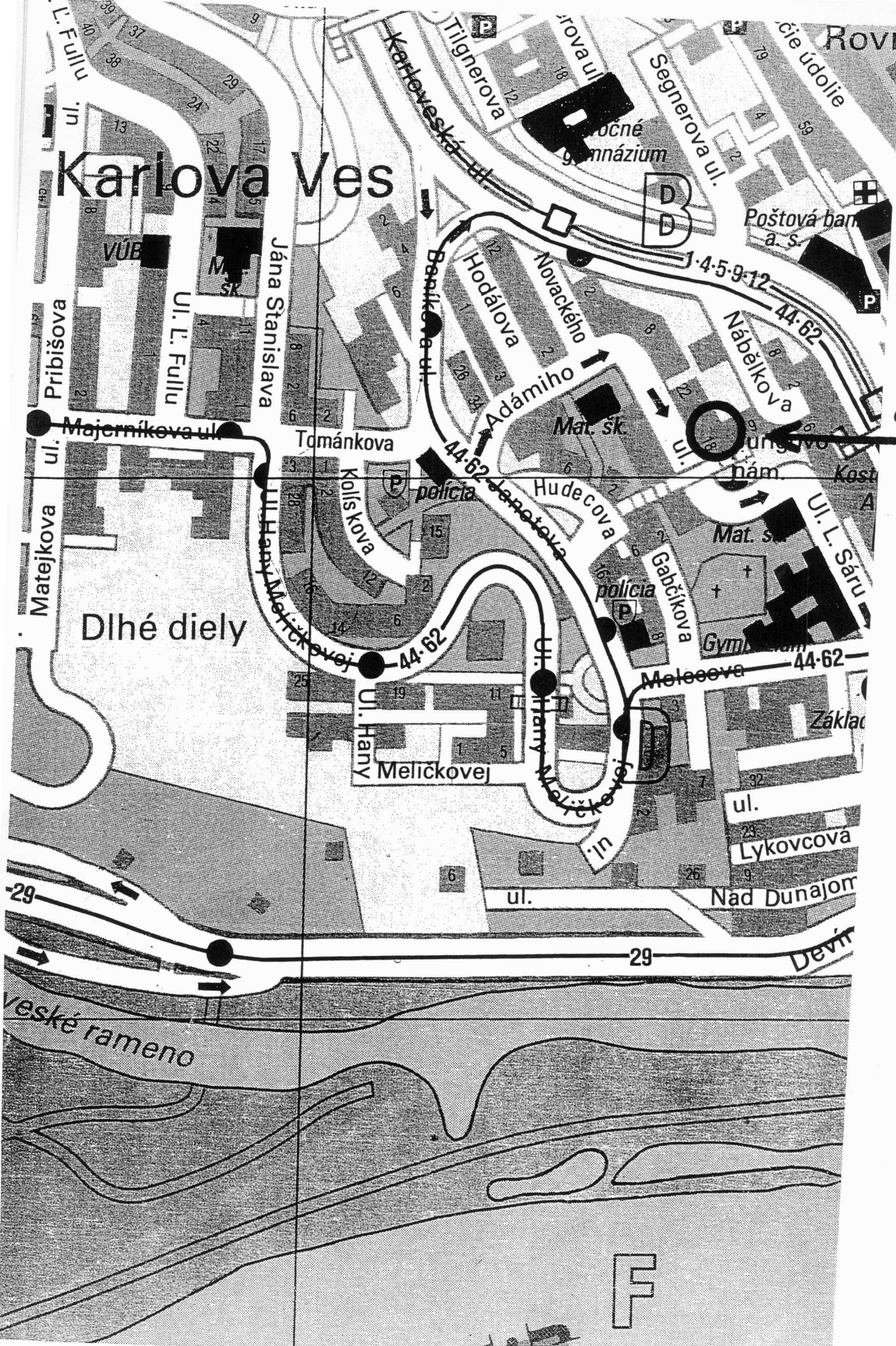
d

d

d

d

Karlova Ves



POŠTOVÁ BANKA
K. V. KARLOVA VES
P.Č. 1143

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.01.2014
Čas vyhotovenia: 08:59:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1173	201	Zastavané plochy a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2942.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
---	---	-------

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949
Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987
Poznámka	Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007
Titul nadobudnutia	Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia: **20.01.2014**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia: **08:56:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2942

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
444	1173	14	predajňa-Jurig.nám.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 444 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 AGENTÚRA VPO s.r.o., Špitálska 53, Bratislava, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32653/10 zo dňa 29.12.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
19.06.2013

Naše číslo
MAGS ORM 49876/13-296871

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
29. 07. 2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Agentúra VPO s.r.o., Údernícka 14/A, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	24. 06. 2013
pozemok parc. číslo:	1173 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jurigovo námestie
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov registra „C“ o výmere 201m²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1173: **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 49876/13-296871 zo dňa 29. 07. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VPO,s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Pare.č.:	
Č.j.	MAGS OUGG 49 816/2013-296 872 MAGS SNM 49 716/13	č. OUGG 118/13	
TI č.j.	TI/366/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	25.6.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.6.2013	27. 06. 2013	Komu : SNM 299 956

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

SNM 305431/2013

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 24.06.2013	pod č.	480520, 49716, 296868/2013
Predmet podania:	Predaj pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m ² na Jurigovom námestí za účelom usporiadania vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva dlhodobo na účel prevádzkovania predajne.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Agentúra VPO s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 1173		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	24.06.2013	Pod. č. oddelenia:	-296876/2013
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku p. č. 1173 za účelom usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou predajne na Jurigovom námestí uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26.06.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	25.06.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 49790/2013/296875
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.07.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.6.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 296877/2013 Há-266
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 1173 v k. ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	3.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	3/7.2013	

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 308992

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-480520/13/296868
Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -296874/13/49716

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

15.7.2013

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 1173 k.ú. Karlová Ves, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-480520/13/296868 zo dňa 19.6.2013 ste na základe žiadosti Agentúry VPO s.r.o, so sídlom Údernícka 14/A, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 1173 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 201 m2. Predaj pozemku má byť realizovaný z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a nie je vedený ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 49416/2013

Váš list číslo

SNM-2013/296868

Naše číslo

MAG/36940/2013/296879
299277/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

27.6.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Agentúra VPO s.r.o., Údernícka 14/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35707071.

Referát PO dane z nehnuteľností eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

AGENTÚRA VPO s.r.o.

So sídlom: Údernícka 14/A, 851 01 Bratislava

Zastúpená : Oľgou Borbelyovou – konateľkou spoločnosti
bytom : Hodálova 12, 841 05 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 12928/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 35 707 071

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra „C“ parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46 v celosti.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 444 situovanej na pozemku parc. č. 1173 k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 2942. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Karlova Ves, špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,00 EUR.

- 2) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 4880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. /2014, zo dňa ...01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **4880...14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **06.03.2014**, Uznesením č. /2014.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.06.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.06.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.07.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.07.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.
- 3) **Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavby so súpis. č. 444 situovaná na pozemku parc. č. 1173 k. ú. Karlova Ves, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok – vecné bremeno spočívajúce v strpení práva prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť bytového domu so súp. č. 448, situovaného na pozemku parc. č. 1174 k. ú. Karlova Ves.**
- 4) **Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že v prípade opravy strechy objektu, ktorá tvorí pochôdznu terasu, nebude žiadať od hlavného mesta SR Bratislavy ani od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves žiadny finančný príspevok.**

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Agentúra VPO s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Oľga Borbélyová
konateľka spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 70

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173, spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 444, zapísaná na LV č. 2942, vo vlastníctve spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom Údernícka 14/A, Bratislava, IČO 35707071, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 17/2014, zo dňa 28. 01. 2014, za kúpnu cenu celkom 34 290,60 Eur, po zaokrúhlení 34 300,00 Eur, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Karlova Ves** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173, spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 1088/2014

zo dňa 13. 02. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 444, zapísaná na LV č. 2942, vo vlastníctve spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom Údernícka 14/A, Bratislava, IČO 35707071, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 17/2014, zo dňa 28. 01. 2014, za kúpnu cenu celkom 34 290,60 Eur, po zaokrúhlení 34 300,00 Eur, s pripomienkami mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

