

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6, pod stavbou vo
vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Oznámenie o zmene vlastníka
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², LV č. 1395, RSDr. Jozefovi Švecovi, za cenu 159,50 Eur/m².

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/6 spätne

- za obdobie od 22. 08. 2013 do 11. 12. 2013 (112 dní) v podieli 1/2 v sume 257,75 Eur
- za obdobie od 12. 12. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v podieli 1/1 (suma bude stanovená pri podpise kúpnej zmluvy).

Náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5409/6

ŽIADATEĽ : RSDr. Jozef Švec,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
5409/6	zastavané plochy a nádvoría	112	LV č. 1395

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m², evidovaného na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – obchodnou prevádzkou - v objekte súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice, na Lotyšskej ulici v Bratislave, a ktorú má zapísanú na LV č. 4241, k. ú. Podunajské Biskupice.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m², evidovaného na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice.

Predaj pozemku parc. č. 5409/6 bol schválený dňa 24. 10. 2013 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013. V tom čase obchodnú prevádzku postavenú na pozemku parc. č. 5409/6 vlastnila Ing. Dagmar Valentínyová v podieli 1/2 žiadateľ v podieli 1/2. Kúpna zmluva nebola v lehote do 30 dní od schválenia predaja uznesením mestského zastupiteľstva podpísaná kupujúcimi, čím uznesenie č. 1315/2013 v časti bod 6 (6.1 a 6.2) stratilo platnosť. Listom zo dňa 20.11.2013 advokátka JUDr. Silvia Švecová – právna zástupkyňa žiadateľa – oznámila hlavnému mestu odkúpenie podielu 1/2 žiadateľom k obchodnej prevádzke súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice od spoluvlastníčky Ing. Dagmar Valentínyovej s tým, že o odkúpenie pozemku parc. č. 5409/6 od hlavného mesta žiada už len žiadateľ.

Kúpnu zmluvou dňa 12.12.2013 nadobudol do vlastníctva žiadateľ podiel 1/2 k obchodnej prevádzke súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý mu predala jeho spoluvlastníčka Ing. Dagmar Valentínyová. Na základe uvedeného vlastníkom celej obchodnej prevádzky súpis. č. 5196 postavenej na pozemku parc. č. 5409/6 je žiadateľ v 1/1-ne, evidované na LV č. 4241, k. ú. Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hlaváčikova ulica č.23, Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 159,50 Eur/m².

K pozemkom parc. č. 5409/1, parc.č. 5409/2, parcc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/10, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16 boli uzatvorené kúpne zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013, k pozemkom parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/17 neboli kúpne zmluvy podpísané v lehote 30 dní odo dňa schválenia predaja uznesením č. 1315/2013.

Pozemky parc. č. 5409/8,19, nie sú predmetom predaja, nakoľko boli už v minulosti hlavným mestom predané. Pozemok parc. č. 5409/21 je vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 6067, k. ú. Podunajské Biskupice.

Prevádzka na pozemku parc. č. 5409/18 je podľa výpisu z LV č. 2890 predmetom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a na prevádzku na pozemku parc. č. 5409/13 podľa výpisu z LV č. 4099 bolo zriadené exekučné záložné právo pod č. Ex 461/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, a preto až do doriešenia predmetného stavu tieto pozemky nie sú predmetom predaja.

Na pozemok parc. č. 5409/15 nebola podaná žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, prevádzku na tomto pozemku vlastní spoločnosť Droxí drogérie IMO, ktorá nepreberá poštu, nie je možné sa s ňou skontaktovať, ako obchodná spoločnosť nie je evidovaná v obchodnom registri SR, a preto tento pozemok takisto nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/9 je bez založeného listu vlastníctva, hlavné mesto nedisponuje dokladmi o jeho vlastníctve, a preto taktiež nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/20, tvorí vnútorný dvor stavby súpis. č. 5196, v ktorej sú umiestnené prevádzky žiadateľov a bude sa rieši následne samostatne vzhľadom na existenciu technických zariadení (prípojky plynu, vody k jednotlivým prevádzkam a pod.) prístupných z tohto pozemku k jednotlivým prevádzkam a vzhľadom na doriešenie spoluvlastníckych podielov podľa plochy prevádzok prípadne podľa počtu záujemcov o odkúpenie tohto pozemku. V súčasnosti boli vlastníci prevádzok vyzvaní listom z 20. 11. 2013, aby sa písomne vyjadrili, či majú záujem o predaj pozemku parc. č. 5409/20. Z trinástich vlastníkov obchodných prevádzok sa zatiaľ vyjadrili štyria záujemcovia, dvaja z nich majú záujem len v prípade zníženia ceny.

Nakoľko žiadateľ nadobudol vlastníctvo k predmetnému pozemku v podieli 1/1 až 12.12.2013 (prvú polovicu žiadateľ nadobudol na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava 22.08.2013), náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku bola stanovená. za obdobie od 22.08.2013 do 11.12.2013 v polovici v sume 257,75 Eur (112 dní) - t.z. $112 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ Eur/rok} = 1680,00 \text{ Eur/rok} : 365 \text{ dní} = 4,60 \text{ Eur/deň} \times 112 \text{ dní} = 515,50 \text{ Eur} : 2 = 257,75 \text{ Eur}$) a za obdobie od 12.12.2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim bude suma stanovená pri podpise kúpnej zmluvy.

Pre stanovenie ceny za bezdôvodné užívanie pozemku sa vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 102.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie prevádzky dopravy

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemá pripomienky.

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané

Finančné oddelenie:

Podľa skutočností uvedených v stanovisku.

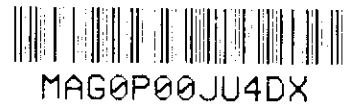
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Bolo požiadané.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku“.



JUDr. Sylvia Švecová,
v Slovenskej advokátskej komore pod č. 3997, tel. č.
svecova@pravnik-svecova.sk

advokátka zapísaná
e-mail:

JNY

MAGISTRÁT H.M. SR BRATISLAVA

380 813

Magistrát h.m. SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
(JUDr. Tkáčová)
Primaciálne nám.- 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.11.2013

(č. *MAGS SNM 31680/13-18/311435*)

V E C : Oznámenie o zmene vlastníka

Obraciam sa na Vás v mene a v zastúpení spoluvlastníkov jednej z prevádzok umiestnených v nehnuteľnosti - obchodnom centre na Lotyšskej ulici v Bratislave (ďalej len „OC“), t.j. v zastúpení pani Ing. Dagmar Valentínyovej a RSDr. Jozefa Šveca.

V súvislosti s procesom odkupovania pozemkov pod predmetnými obchodnými priestormi si Vás dovoľujem informovať, že medzičasom došlo k prevodu spoluvlastníckeho podielu pani Ing. Dagmar Valentínyovej na pána RSDr. Jozefa Šveca, ktorý sa týmto stal výlučným vlastníkom predmetných obchodných priestorov.

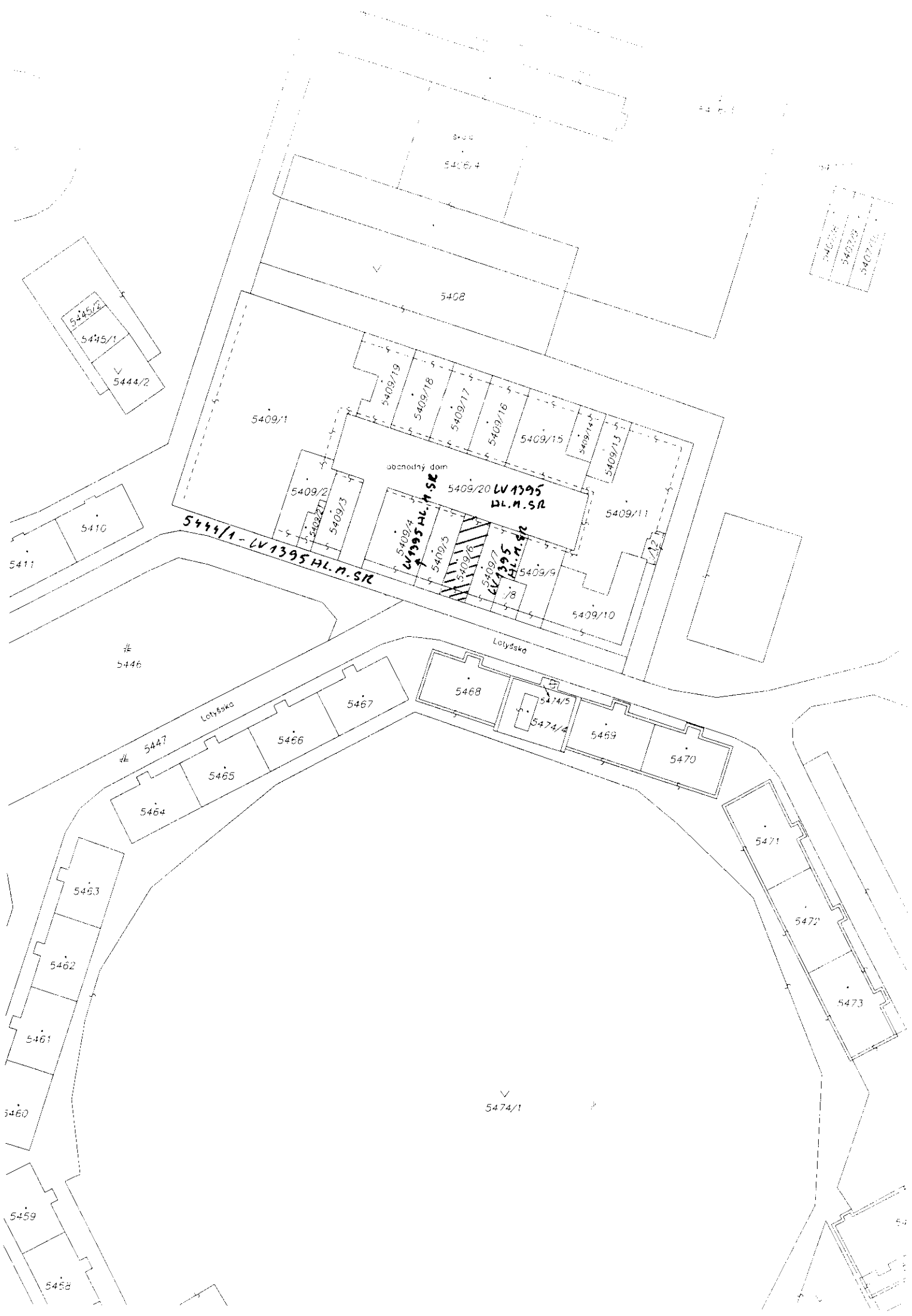
Vklad na príslušnej Správe katastra nehnuteľností je vedený pod č. V-27500.

S poukazom na vyššie uvedené žiadam, aby nám Magistrát zaslal návrh kúpnej zmluvy, v ktorej bude na strane kupujúceho figurovať už len jedna osoba - RSDr. Jozef Švec.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva RSDr. Jozefa Šveca k prevedenému spoluvlastníckemu podielu Ing. Dagmar Valentínyovej, môže následne dôjsť k uzavretiu kúpnej zmluvy ohľadne prevodu pozemku ako celku výlučne na osobu RSDr. Jozefa Šveca.

Ďakujem za pochopenie a ústretovosť,

JUDr. Sylvia Švecová
advokátka



5407/1
5407/2
5407/3

obecný dom
LV 1395
HL.N.SR

5444/1 - LV 1395 HL.N.SR

Lotyšsko

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 09.01.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 11:01:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 6	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu.	Vlastník	
1 Švec Jozef r.	RSDr..	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17853/13 zo dňa 22.08.2013

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 27500/13 zo dňa 12.12.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.09.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:49:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5368/ 16	853	Ostatné plochy	29	1		
5368/ 18	289	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
5370/ 1	2593	Ostatné plochy	29	1		, 501
5370/ 2	1293	Ostatné plochy	29	1		, 501
5371	6508	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501
5372	766	Ostatné plochy	29	1		, 501
5398/ 1	27142	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 1	3515	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 2	440	Ostatné plochy	29	1		, 501
5399/ 3	625	Ostatné plochy	29	1		, 501
5401	707	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
5407/ 7	7087	Ostatné plochy	29	1		, 501
5407/ 8	95	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5407/ 9	88	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5407/ 10	95	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5407/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6291.						
5409/ 1	1412	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5417.						
5409/ 2	152	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4406.						
5409/ 3	120	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4719.						
5409/ 4	232	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5473.						
5409/ 5	112	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
5409/ 6	112	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4241.						
5409/ 7	145	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4577.						
5409/ 10	339	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4098.						
5409/ 11	544	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4108.						
5409/ 12	24	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4208.						
5409/ 13	86	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4099.						
5409/ 14	68	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4204.						
5409/ 15	260	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1		5 , 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4356.						
5409/ 16	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4213.						
5409/ 17	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5421.						
5409/ 18	166	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5409/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
5409/ 20	834	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5 , 501
5444/ 1	56466	Ostatné plochy	29	1		, 501
5444/ 2	151	Ostatné plochy	29	1		, 501
5444/ 5	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5444/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5446	2782	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5447	4781	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5456	196	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5456 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.						
5457	190	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5457 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.						
5458	191	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5458 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.						
5459	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5459 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.						
5474/ 1	27893	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 1	1764	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5476/ 15	1181	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5476/ 26	92	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5476/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 94.						
5476/ 28	682	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5476/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4145.						
5476/ 30	1807	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5476/ 33	228	Ostatné plochy	29	1		, 501
5476/ 34	92	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 35	118	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 36	134	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 37	205	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 38	126	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 39	10	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5476/ 41	352	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 502, 801
5476/ 43	451	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5476/ 44	281	Ostatné plochy	29	1		, 501
5476/ 46	4169	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5476/ 52	6056	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5476/ 53	644	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11724	618	20	Zosil.stanica vody		
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2, pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,PK parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/ ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/ ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 / ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/ ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/ ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/ ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997 ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/ ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/ ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97 ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/ ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997 ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997 ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11 ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./ ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/ ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
10.7.2012

Naše číslo
MAGS ORM 47395/12-349737

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
23.7.2012

MAG 355603/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM 44549/12-349723	
pozemok parc. číslo:	5409/1-7, 5409/10-18 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Lotyšská ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18: funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47395/12-349737 zo dňa 23.7.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
 Oddelenie územnoplánovacieho mesta
 Ing. Mária Kulmanová
 vedúca oddelenia
 PO BOX 102
 814 07 Bratislava

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
 ORM-archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 23. 09. 2013	pod č.	SNM 31680/13
Predmet podania:	Predaj pozemku – Lotyšská ul.		
Žiadateľ:	viacerí		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5409/1-7, 5409/9-18, 5409/20-21		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	345752

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26. 09. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 341206/13 ODI/404/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
k predaju pozemkov p. č. 5409/1-7, 5409/9-18, 5409/20-21 pod vlastnými stavbami (obchodný dom) v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. konštatujeme:			
<ul style="list-style-type: none">v zmysle platného ÚPN záber pozemkov nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámeromz hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	26. 09. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		27. 09. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dveri 308

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 61 95 02/59 35 64 39 VUB 5327012 0700 603 481 www.bratislava.sk okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	24.09.2013	Pod. č. oddelenia: OKDS 55202/2013/341205
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/20-21 k. ú. Podunajské Biskupice sa nevyjadrujeme. ide o miestnu komunikáciu III. triedy a cestným správnym orgánom je Mestská časť Podunajské Biskupice.</p>		
Vybavené (dátum):	27.09.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	130.09.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	25.9.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 341207/2013 IIá-397
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Predajom pozemkov p. č. 5409/1-7, p. č. 5409/9-18 a p. č. 5409/20-21 v k. ú. Podunajské Biskupice nepríde k zásahu do komunikácií a vereného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	27.9.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	27.9.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P Biskupice	Parc.č.: 5409/9-18	
Č.j.	MAGS OUGG 55 049/2013-341 203 MAGS SNM 31 680/2013	č. OUGG 339/13	
TI č.j.	TI/497/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	25.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.9.2013	25.09.2013	Komu: SJM / 342 622

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

T U

343883

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-31680/13341201 MAGSOŽPaMZ-341204/13

RNDr. Lučeničová/182

27.9.2013

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice viacerým žiadateľom - **v y j a d r e n i e**.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice viacerým žiadateľom. Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod stavbami, vlastníckmi ktorých sú žiadatelia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.

Po preštudovaní žiadosti s predajom pozemkov, parc. č. 5409/9-18, 5409/1-7, 5409/21, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavieb,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, 3 poschodie

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 68 08

BANKOVÉ SPOJENIE
25827513 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

342201/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS FIN 2013/341208/46566	Varenitsová/476	24.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Tabakoland, a.s. Wentúrska 9, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 1 478,80 € (sankčné faktúry)
- Mikuláš Szakál,
c
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Shen Xindong, Farnianska 4, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 1 863,53 €
- Droxi IMO, s.r.o. Kupeckého 8, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Japak Slovakia, Nám. M.Benku 9, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- A.B.R.Rental, s.r.o. H.Meličkovej 43, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Pavla Osvaldová - REYMO, Bieloruská 8, Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €
- Peter Paldan,
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 65 03

FAX
02 59 35 63 81

IČO
803 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
finan@ma@bratislava.sk

- Horváth Rastislav,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Martina Antalová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Imrich Antal,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Katarína Hajdinová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	6 390,15 €
- Rozália Pohorelcová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	5 256,25 €
- RSDr. Jozef Švec,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Ing. Dagmar Valentínyová,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	2 030,00 €
- Alžbeta Kováčová – Betka,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Ji Zongliang,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Puchelová Andrea,	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- DSG, s.r.o., Krajinská 21, Bratislava	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €
- Wenta plus, s.r.o., Tranovského 31, Bratislava	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie dani a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie finančné
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -10-

Ing. Borís Kotes
 vedúci finančného oddelenia



MAG0P00EAW8R



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

306708

001

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/5980/230/28/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšiňanová 28.06.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS, SNM 57022/12-36462/13-2/68708, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníkov prevádzok stavby so súpisným číslom 5196 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že :

- neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku **parc. č. 5409/20** (dvor) nakoľko tento pozemok sa má využívať na zásobovacie účely a taktiež pozemok **parc. č. 5409/9**, ktorý je súčasťou celej stavby

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

RSDr.Jozef Švec

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje h nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², evidované ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy na liste vlastníctva č. 1395, do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 5409/6, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom eur). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m², t.z. za 112 m² ,- Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013. a finančnej čiastky Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc.č. 5409/6 spätne za obdobie od 22.08.20113 a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Eur na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške Eur kupujúci uhradí na č. účtu 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.04880....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške Eur kupujúci uhradí na č. účtu 25828453/7500, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.04880....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013 vyhotoveným Ing.Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 159,50 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená prevádzka – stavba súp.č. 5196 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak obidvaja kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 23.07.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.10.2012, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 20.07.2012 . Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny obidvomi kupujúcimi. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítal, jej obsahu rozumel a na znak súhlasu ju podpísal.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
RSDr.Jozef Švec

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 69

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², LV č. 1395, RSDr. Jozefovi Švecovi, za cenu 159,50 Eur/m².

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/6 spätne

- za obdobie od 22. 08. 2013 do 11. 12. 2013 (112 dní) v podieli 1/2 v sume 257,75 Eur

- za obdobie od 12. 12. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v podieli 1/1 (suma bude stanovená pri podpise kúpnej zmluvy).

Náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

