

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3, Kornélii
Baloghovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. LV 2x
6. Žiadosť 2x
7. List zo dňa 25.11.2013
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² a parc. č. 6029/3 – záhrady vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1201, Kornélii Baloghovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 347/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 139,82 Eur/m². Pri výmere 464 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 64 876,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 a 6029/3 o celkovej výmere 426 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, spolu s náhradou za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/2 o výmere 38 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3

ŽIADATEĽKA : Kornélia Baloghová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
6029/1	záhrady	360	1201
6029/2	zast. pl. a nádvoría	38	1201
6029/3	záhrady	66	1201

spolu: 464 m²

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľka je vlastníčkou stavby súpis. č. 9201 - chata na parc. č. 6029/2 v k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 7520. Žiadateľka nadobudla vlastníctvo k predmetnej stavbe na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností pod povolený pod č. V-4663/12 dňa 28. 3. 2012. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6029/2 nachádzajúcemu sa pod stavbou v jej vlastníctve a k pozemkom parc. č. 6029/1, 6029/3 a 6032/8 prísluším k tejto stavbe. Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku odporúčalo pozemok parc. č. 6032/8 vylúčiť z rozsahu predávaných pozemkov a ponechať ho ako územnú rezervu pre výhľadový zámer rekonštrukcie a rozšírenia ulice Nové záhrady II.

Podľa znaleckého posudku č. 347/2013 zo dňa 11. 11. 2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 139,82 Eur/m², t.z pri výmere 464 m² je celková suma 64 876,48 Eur.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na predmetné pozemky so žiadateľkou uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 a 6029/3 o celkovej výmere 426 m² za obdobie od 28.3.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, spolu s náhradou za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/2 vo výmere 38 m² za obdobie od 28.3.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 347/2013 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², parc. č. 6029/3 – záhrady vo výmere 66 m² kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemkov sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemkov prísluších k tejto stavbe.

Pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 6029/1,2,3 sú z troch strán oplotené. Zo strany, z ktorej nie sú oplotené, susedia s pozemkami registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 6031/1, 6031/3 a stavbou súpis. č. 5479 na parc. č. 6031/3, ktoré sú zapísané na LV č. 2933 ako vlastníctvo spoločnosti BAŠKO real s.r.o., so sídlom Rovinka 34, Rovinka. Spoločnosť

BAŠKO real s.r.o. sa listom zo dňa 25.11.2013 vyjadrila, že nemá námietky k odpredaju predmetných pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 6029/1,2,3, funkčné využitie územia: a) málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C, b) ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc. č. 6029/2 a južná časť pozemku parc. č. 6029/1).

Stanovisko technickej infraštruktúry

K predaju pozemkov nemajú žiadne pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. V zmysle Urbanistickej štúdie Prievoz – Nové záhrady, ktorá vyriešila koncepciu dopravnej obsluhy lokality Nových záhrad, je uvažované s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Nové záhrady II, s priamym dopadom na pozemok parc. č. 6032/8. Na základe uvedeného odporúča pozemok parc. č. 6032/8 vylúčiť z rozsahu predávaných pozemkov a ponechať ho ako územnú rezervu pre uvedený výhľadový zámer rekonštrukcie a rozšírenia ulice Nové záhrady II.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa k predaju pozemkov nevyjadruje. Pozemky sa nachádzajú mimo miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nové záhrady je miestna komunikácia zverená do správy mestskej časti Ružinov. V záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (vzdušné rozvody) v správe hlavného mesta. V prípade uskutočnenia predaja žiada zriadiť vecné bremeno na verejné osvetlenie v prospech hlavného mesta.

Verejné osvetlenie sa nachádza na parc. č. 6032/8, ktorá nebude predmetom predaja, preto nebude potrebné zriadenie vecného bremena.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S predajom súhlasí za podmienok zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutých pozemkoch v okolí stavby chatky, ako i príslušných pozemkoch a zabezpečenia zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

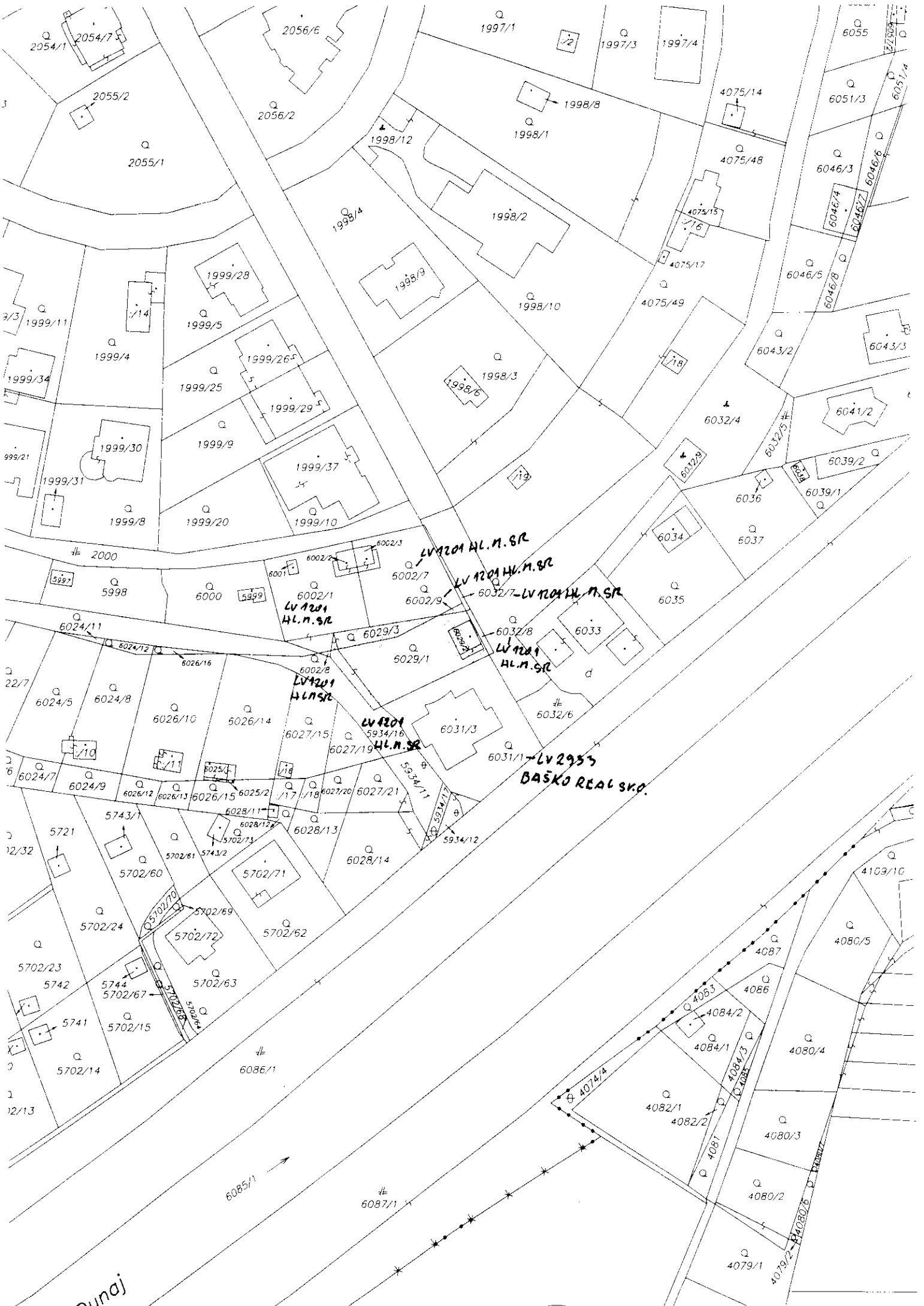
Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov s predajom súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3, Kornélii Baloghovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.



2054/1 2054/7

2056/6

1997/1

1997/3

1997/4

6055

2055/2

2056/2

1998/8

4075/14

6051/3

2055/1

1998/12

1998/1

4075/48

6046/3

1998/4

1998/2

4075/15

6046/5

1999/28

1998/9

1998/10

4075/17

6046/8

1999/4

1999/25

1999/26

1998/6

1998/3

4075/18

6046/6

6043/3

1999/34

1999/5

1999/29

1998/3

1998/10

4075/19

6043/2

6041/2

1999/30

1999/9

1999/37

1998/10

1998/10

4075/19

6043/2

6039/2

1999/31

1999/8

1999/20

1999/10

1998/10

4075/19

6036

6039/1

1999/8

1999/20

1999/10

1999/10

1998/10

4075/19

6037

6037

LV 1201 HL.N.SR

LV 1201 HL.N.SR

6032/7 - LV 1201 HL.N.SR

LV 1201 HL.N.SR

LV 1201 HL.N.SR

LV 1201 HL.N.SR

LV 1201 HL.N.SR

LV 2955

BASKO REAL SKO.

2000

5997

6000

5999

6002/2

6002/3

6024/11

6024/12

6026/15

6002/8

6029/1

6029/3

6032/8

6024/5

6024/8

6026/10

6026/14

6027/15

6027/19

6031/3

6024/7

6024/9

6026/12

6026/13

6026/15

6025/21

6027/17

6027/18

6027/20

6027/21

5721

5743/1

5702/61

5743/2

5702/71

6028/13

6028/14

5702/24

5702/23

5702/60

5702/69

5702/72

5702/62

5742

5744

5702/67

5702/63

5741

5702/15

5702/14

6086/1

6087/1

6087/1

unaj

6085/1

6087/1

4082/1

4082/2

4087

4080/5

4085

4084/2

4086

4080/4

4084/1

4084/3

4087

4080/3

4084/4

4084/5

4087

4080/2

4082/1

4082/2

4087

4080/3

4079/1

4080/2

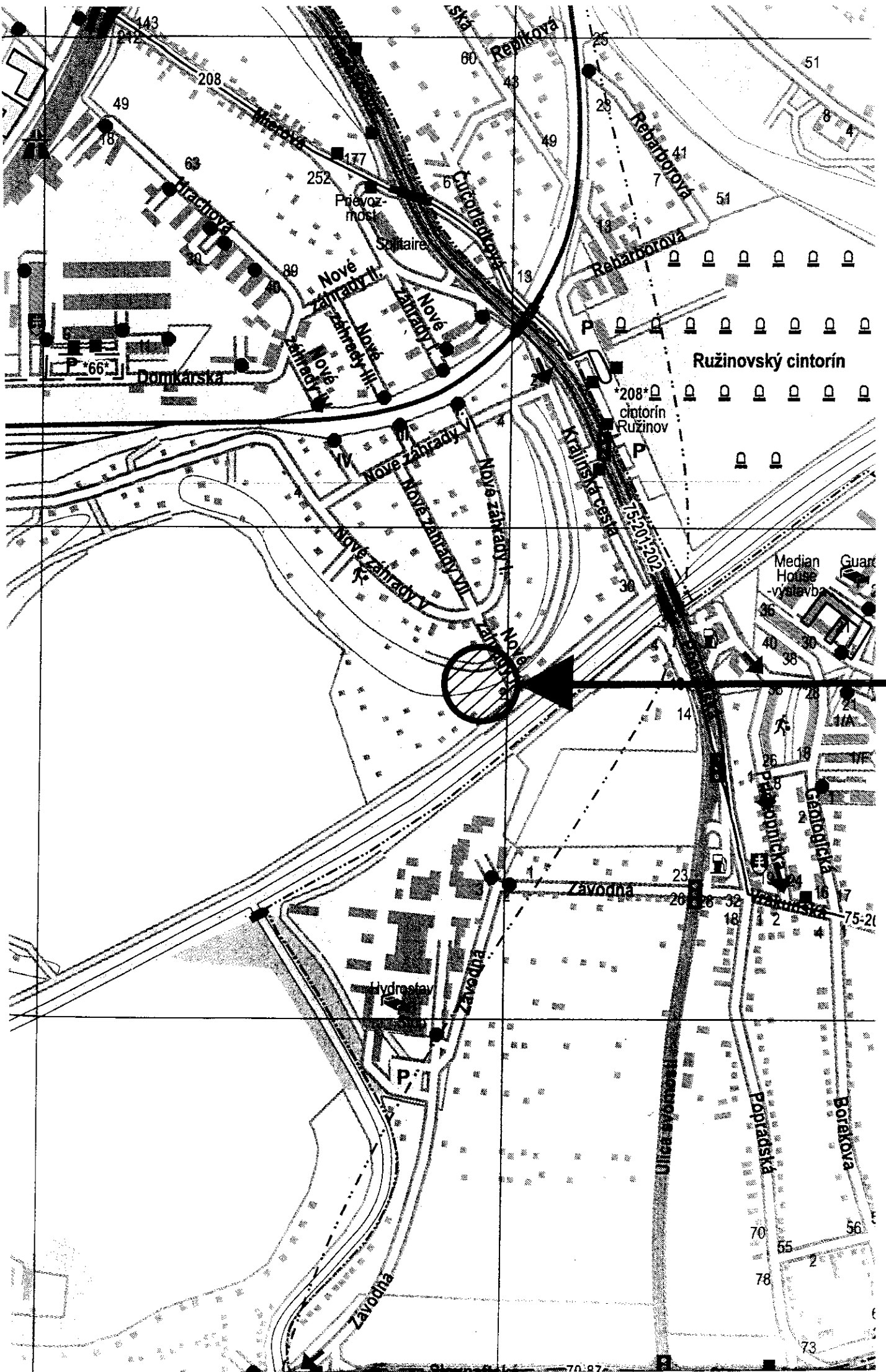
4080/1

4103/10

4079/2

4080/2

4080/1



K.Š. RUŽINOV

POZENKY P.Č. 6029/143

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 04.06.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 08:36:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 26	543	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 27	497	Ostatné plochy	37	1		
135/ 28	325	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n
6012/ 1	313	Záhrady	4	1		
6012/ 3	67	Záhrady	4	1		
6012/ 5	12	Záhrady	4	1		
6013/ 3	23	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
6014/ 1	316	Záhrady	4	1		
6014/ 3	40	Záhrady	4	1		
6016/ 1	297	Záhrady	4	1		
6016/ 3	33	Záhrady	4	1		
6018/ 1	324	Záhrady	4	1		
6018/ 3	2	Záhrady	4	1		
6020/ 1	311	Záhrady	4	1		
6022/ 5	256	Záhrady	4	1		
6022/ 7	270	Záhrady	4	1		
6024/ 5	338	Záhrady	4	1		
6024/ 8	310	Záhrady	4	1		
6024/ 10	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
6024/ 11	8	Záhrady	4	1		
6024/ 12	23	Záhrady	4	1		
6025/ 1	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
6026/ 10	435	Záhrady	4	1		
6026/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
6026/ 14	413	Záhrady	4	1		
6026/ 16	16	Záhrady	4	1		
6027/ 15	205	Záhrady	4	1		
6027/ 16	9	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
6027/ 19	100	Záhrady	4	1		
6029/ 1	360	Záhrady	4	1		
6029/ 2	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6029/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7520.						
6029/ 3	66	Záhrady	4	1		
6032/ 4	1881	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
6032/ 7	14	Záhrady	4	1		
6032/ 8	12	Záhrady	4	1		
6051/ 3	190	Záhrady	4	1		
6055	179	Záhrady	4	1		
6056/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
6057/ 2	25	Záhrady	4	1		
6073/ 1	1028	Ostatné plochy	37	1		
6083/ 7	601	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 1	3077	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 2	293	Ostatné plochy	37	1		
6701/ 8	604	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6701/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3646.						
6701/ 9	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6701/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3663.						
6701/ 10	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6701/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3662.						
6701/ 11	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6701/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3661.						
6701/ 12	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6701/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3660.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3665/2013					
1232	2101	Orná pôda	7		2
1233	1798	Orná pôda	7		2
1244	741	Trvalé trávne porasty	7		2
1249	1446	Orná pôda	7		2
15568	24801	Orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

7 - Prievoz

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
110	15288/ 2	12	ul.Smolnicka 3		1
816	15537/ 1	20	detské jasle		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 816 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
864	1002	11	Materská škola - Šalviová 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 864 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
882	15537/ 16	20	klub Rozkvet		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6450.					
1131	3143/ 1	20	stavba		1
1464	15272/ 3	20	STAVBA		1
3114	1355/ 11	20	hosp.budova - Borodáčova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3114 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7207.					
3145	1240/ 24	20	Obv.hosp.spr.šk.zar.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3149	1253/ 10	20	centrum vol. času		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
4655	3184/ 22	20	Sociálne zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4655 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5819	15639/ 3	20	verejně WC		1
15844	6721/ 14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
16502	3237/ 22	20	sklad		1
17576	3237/ 21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhy 17		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra "E" parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra "C" parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiskatu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portal

Obec: BA-m.c. RUŽ NOV

Datum vyhotovenia: 04.12.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:24:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7520

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9201	6029/ 2	19	chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Baloghová Kornélia r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4663/12 zo dňa 28.3.2012

AŠT C: ĎAROHY

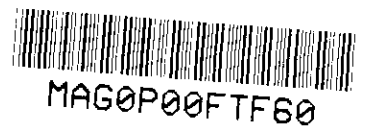
Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

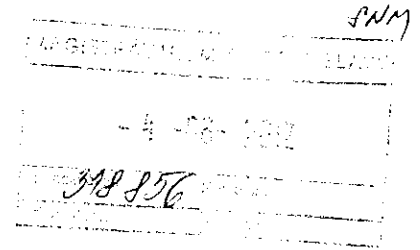
Bez zápisu.



Kornélia Baloghová .

Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

V Janíkoch dňa 30.5.2012



MAG SR NM 44145/12

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto žiadam Magistrát hl.mesta SR o odkúpenie pozemku v kat. území Ružinov – Nové Záhrady zapísané na LV č.1201:

- parcely registra „C“: par.č. 6029/1 – záhrady o výmere 360 m
- par.č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m
- par.č. 6032/8 - záhrady o výmere 12 m vzhľadom k tomu, že som sa stala vlastníčkou záhradnej chaty so s.č. 9201 stojacej na par.č. 6029/2.

Uvedené par.č. 6029/1 a 6032/8 sú prilahlé parcely k uvedenej chate.

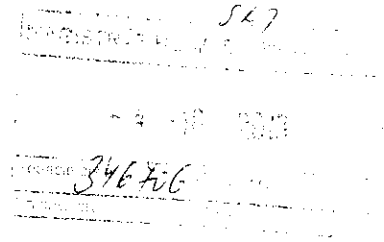
S pozdravom

BALOGHOVÁ



MAG0P00E6SZ8

Kornélia BALOGHOVÁ,



Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. L
P.O.BOX 192

814 99 BRATISLAVA

V Janíkoch dňa 3.10.2013

VEC: Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

k.č. MAGS SNM 31797/2013-2/341441 mgr.Podhradská

Týmto Vám dávam na vedomie, že spolu s pozemkami užívam aj pozemok registra „C“ v k.ú. Ružinov, par.č. 6029/3- záhrady o výmere 66 m² a naďalej mám záujem o odkúpenie tohto pozemku

S pozdravom

Kornélia Baloghová



BAŠKO real s.r.o., 900 41 Rovinka 34, IČO: 45 539 448

v zastúpení: Michal Škorvaga / konateľ/

SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLÁVA	
27-11-2013	
Podpis: <i>BAŠKO</i>	Prílohy:
Prílohy:	Prílohy:

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1**

VEC: Vyjadrenie k odpredaniu pozemkov, spis číslo: MAGS SNM 31797/2013-14 / 372103

Naša spoločnosť BAŠKO real s.r.o. nemá námietky s odpredajom pozemkov p. Kornélie Baloghovej, bytom Dolné Janíky 65, 930 39 Janíky, pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady o výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parc. č. 6029/3 – záhrady o výmere 66 m².

Voči predaju nemáme žiadne námietky a to z dôvodu že spomínané pozemky sme predali pani Kornélie Baloghovej.

S pozdravom

V Rovinke, 25.11.2013

BAŠKO real s.r.o.
Rovinka 34
IČO: 45 539 448

Michal Škorvaga
konateľ BAŠKO real s.r.o.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 31797/13-343560 MAGS ORM 55402/13-343561 Ing. arch. Brezniková kl. 218 03.10.2013

MAG 359477/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: Kornélia Baloghová,
žiadosť zo dňa:	23.09.2013
pozemky parc. číslo:	6029/1, 2, 3 a 6032/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Nové záhrady VII
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 6029/1, 2, 3 a 6032/8, funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc. č. 6029/2 a južná časť pozemku parc. č. 6029/1).

Funkčné využitie územia:

- Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 491 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

b) Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc. č. 6029/2 a južná časť pozemku parc. č. 6029/1).

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600 – 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300 – 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvojná zástavba	0,30	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pozemky parc. č. 6029/2 a 6029/1 (južná časť), pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme:

Záujmová lokalita môže byť dotknutá ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmových pozemkov s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem, je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Leteckého úradu SR.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 55402/13-343561 zo dňa 03.10. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nátn. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM - Baloghová		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 6029/1	
Č.j.	MAGS OUGG 55 517/2013-343 564 MAGS SNM 31 797/2013	č. OUGG 359/13	
TI č.j.	TI/515/13	EIA č./13	
Dátum prijmu na TI	1.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.10.2013	- 8. 10. 2013	Komu : SNM 348 / 059

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 23.9.2013	pod č. 31797/2013-343560
Predmet podania:	Predaj pozemkov – Nové záhrady	
Žiadateľ:	Kornélia Baloghová	
Katastrálne územie:	Ružinov	
Parcelné číslo:	6029/1.2.3, 6032/8	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.10.2013	pod č. 377/041

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	30.9.2013	Pod. č. oddelenia: -343567/13 ODI 405/13-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková	
Text stanoviska:		
<p>K žiadosti o kúpu pozemkov parc. č. 6029/1.2.3 a 6032/8, užívaných vlastníčkou chaty zrealizovanej na pozemku parc. č. 6029/2, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. • Avšak: V zmysle Urbanistickej štúdie Prievoz – Nové záhrady, (sprac. Form-A a FORM-PROJEKT, rok 2000), ktorá vyriešila koncepciu dopravnej obsluhy lokality Nových záhrad, je uvažované <u>s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Nové záhrady II. s priamym dopadom na pozemok parc. č. 6032/8.</u> <p>Na základe uvedeného odporúčame pozemok parc. č. 6032/8 vylúčiť z rozsahu predávaných pozemkov a ponechať ho ako územnú rezervu pre vyššie uvedený výhľadový zámer rekonštrukcie a rozšírenia ulice Nové záhrady II.</p>		
Vybavené (<i>dátum</i>):	1.10.2013	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	2.10.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	27.09.2013	Pod. č. oddelenia: OKDS 55326/2013/343566
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 6029/1 o výmere 360 m², parcelné č. 6029/2 o výmere 38 m², parcelné č. 6029/3 o výmere 66 m² a parcelné č. 6032/8 o výmere 12 m² sa nevyjadrujeme. Pozemky sa nachádzajú mimo miestnych komunikácií I. a. II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	02.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	02.10.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	1.10.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 343568/2013 Há-401
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
<p>Nové záhrady je miestna komunikácia zverená do správy mestskej časti Ružinov. V záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (vzdušné rozvody) v správe hlavného mesta. V prípade uskutočnenia predaja žiadame zriadiť vecné bremeno na verejné osvetlenie v prospech hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	3.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

TU 349 099

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-31797/343560/13	MAGSOŽPaMZ-343565 2013	RNDr. Lučeničová 182	30.9.2013

Vec : Kornélia Baloghová, predaj pozemkov parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3, 6032/8 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3, 6032/8 v k.ú. Ružinov pre Kornéliu Baloghovú.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod stavbou záhradnej chatky spolu s príľahlými pozemkami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky tvoria jednak zastavané plochy a príľahlé pozemky záhrady 6029/1, 6029/2, 6029/3, 6032/8

Po preštudovaní žiadosti s predajom pozemkov, parc. č. 6029/1, 6029/2, 6029/3, 6032/8 v k.ú. Ružinov **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavby chatky, ako i príľahlých pozemkov,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽPaMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 06	259278137500	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 31 497/2013

Váš list číslo

SNM-2013 343560

Naše číslo

MAG/36940/2013 343570
345830/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

2.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Kornéliu Baloghovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
122

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. Poschodie, č. overi: 303

TELEFÓN

02/69 35 69 00

FAX

02/69 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 53270120200

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

344244/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN31797/2013-343560	MAGS FIN 50512/343569/2013	Mgr. Gabanová 540	30.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 30.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Baloghová Kornélia,

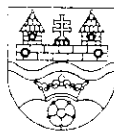
v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

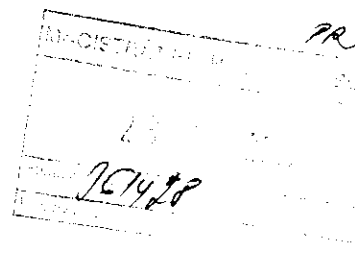
S pozdravom

Primaciálne nám. 1
Oddelenie správy nehnuteľnosti
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



Bratislava 21. 10. 2013
Star.: NM CS 19470/2013/4/AKU

Vážený pán primátor.

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 09. 2013
č.j.: MAGS SNM 31797/13-8/347218, doručenej 08. 10. 2013

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností v kat. úz. Ružinov
pozemkov:

- parc.č. 6029/1, záhrady, o výmere 360 m²
- parc.č. 6029/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38 m²
- parc.č. 6029/3, záhrady, o výmere 66 m²
- parc.č. 6032/8, záhrady, o výmere 12 m²

v súlade s § 9a ods.8. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva vlastníkovi stavby súp.č. 9201-chata na parc.č. 6029/1 (LV č. 7520) v kat. uz. Ružinov, ktorý spolu s touto stavbou užíva aj pozemky o ktorých odkúpenie požiadal.

Pozemky parc.č. 6029/1,6029/2,6029/3,6032/8, v kat. úz. Ružinov sú zapísané v KN - C na liste vlastníctva č. 1201, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa platného územného plánu. hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov platí pre uvedené pozemky kat. úz. Ružinov :

Druh urbanistickej funkcie

102 – málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie vo vnútornom meste s regulačným kódom C (IPP=0,6)

1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň (južná časť parcely č. 6029/1 v kat. úz. Ružinov)

Regulácia a intenzita zástavby pre parcely č. 6029/1,6029/2, a 6032/8 v kat. úz. Ružinov

I. funkčné využitie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 – ÚPN hl. mesta Bratislavy zo dňa 31.03.2008 a Zmeny a doplnky 02 – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011 uvedená parcela v k. ú. Ružinov je súčasťou rozvojovej funkčnej plochy C 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Kód regulácie C – max. IPP (index podlažných plôch) = 0,6

Priestorové usporiadanie:	málopodlažná bytová zástavba	
RD (pozemok 480 – 600 m ²)	max. IZP = 0,25	min. KZ = 0,40
RD (pozemok 600 – 1000 m ²)	max. IZP = 0,22	min. KZ = 0,40
radové RD (pozemok 300 – 450 m ²)	max. IZP = 0,32	min. KZ = 0,25
átriové RD (pozemok 450 m ²)	max. IZP = 0,50	min. KZ = 0,20
bytové domy – rozvoľnená zástavba	max. IZP = 0,30	min. KZ = 0,25

II. funkčné využitie 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Súčasne uvádzame, že juhovýchodná časť pozemku (parcela č. 6029/1, druh pozemku: záhrady) je súčasťou funkčnej plochy 1130, t. j. ostatná ochranná a izolačná zeleň: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :	Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
ROZPRACOVANÁ ÚPD :	UŠ Pálenisko – Domové role, rozpracovaná
POZNÁMKA :	rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

DOPLNENIE :

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD -- 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02).

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemkov.

STANOVISKO Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY

Z hľadiska životného prostredia bol vyslovený **súhlas s prevodom pozemkov** za podmienok, že zeleň bude tvoriť min. 30% výmery pozemku a s drevinami sa bude zaobchádzať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

ZÁVER – STANOVISKO K PREVODU

Na základe zisteného stavu a skutočností uvedený predaj predmetných parciel v k. ú. Ružinov – **možno považovať za možný**. Uvedený predaj, neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011), s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:
Kópia územnoplánovacej informácie č.j.: ÚP CS 19613/2013/2 ÚPI

Kúpna zmluva č. 04880...1400
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...14

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kornélia Baloghová,

dátum nar.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parc. č. 6029/3 – záhrady o výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1201.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **6029/1** – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. **6029/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parc. č. **6029/3** – záhrady o výmere 66 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom: Eur centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **139,82 Eur/m²**. Pri výmere 464 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **64 876,48 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **Eur** predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 a 6029/3 o celkovej výmere 426 m² za obdobie od 28.3.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, spolu s náhradou za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/2 o výmere 38 m² za obdobie od 28.3.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **64 876,48 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 28.3.2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 347/2013 v sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov uvedených v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3 Ďarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.3.2014 **uznesením č. .../2014**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona

Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemkov prísluších k tejto stavbe.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.10.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry z 5.10.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 3.10.2013.

4) Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí čistotu a poriadku na dotknutých pozemkoch v okolí stavby chatky, ako i prísluších pozemkoch, zabezpečí zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Kornélia Baloghová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 68

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1, parc. č. 6029/2 a parc. č. 6029/3, Kornélii Baloghovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m² a parc. č. 6029/3 – záhrady vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1201, Kornélii Baloghovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 347/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 139,82 Eur/m². Pri výmere 464 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 64 876,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 a 6029/3 v celkovej výmere 426 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, spolu s náhradou za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/2 vo výmere 38 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

