

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

**Návrh
na neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694, do vlastníctva hlavného mesta**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku 2x
4. Výpis z registra organizácií
5. Snímky z mapy 2x
6. LV č. 5684
7. Výpis z komisie MsZ

Marec 2014

kód uzn. 5.5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12694 – orná pôda vo výmere 531 m², LV č. 5684, za cenu 27 900,00 Eur, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694, do vlastníctva hlavného mesta

ŽIADATEĽ : NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
EUROSYSTÉM
Imricha Karvaša 1
813 25 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Nové Mesto

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
12694	orná pôda	531	5684

vo vlastníctve NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA

SKUTKOVÝ STAV

NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA predložila hlavnému mestu SR Bratislave cenovú ponuku na predaj pozemku registra „E“ parc. č. 12694 – orná pôda o výmere 531 m², k.ú. Nové Mesto. NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA doplnila svoju ponuku o výber zo znaleckého posudku č. 022/2013 vyhotoveného dňa 31.7.2013 znalcom Ing. Miroslavom Štipkalom, podľa ktorého bol pozemok uvedený v špecifikácii ohodnotený na 52,58 Eur/m², spolu 27 919,98 Eur, spolu po zaokrúhlení 27 900,00 Eur. Na základe citovaného znaleckého posudku žiadateľ ponúka hlavnému mestu na predaj pozemok reg. „E“ parc. č. 12694 za cenu 27 900,00 Eur.

Na predmetnom pozemku sa nachádza časť komunikácie Háľkova ul. spolu s chodníkom („C“ parc. č. 22024), stavba bytového domu Háľkova 46, 48, 50,52 - súpis. č. 723, LV č. 3157 („C“ parc. č. 12697/1), dvorná časť – zeleň a spevnené plochy („C“ parc. č. 12695/1 a parc. č. 12698/1) a časť štyroch garáží (súpis. č. 2652 na parc. č. 12698/9 - LV č. 3501, súpis. č. 2651 na parc. č. 12698/10 – LV č. 3780, súpis. č. 2649 na parc. č. 12698/31 – LV č. 2376, a garáž bez súpis. č. na parc. č. 12698/11).

Podľa informácie od spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., bytový dom Háľkova 46,48,50,52, je bývalý obecný dom. Kúpna cena pozemkov pre vlastníkov bytov je v takomto prípade 49,79 Eur/m², pričom prvonadobúdatelia bytov majú nárok na 50 – percentnú zľavu z uvedenej ceny. O kúpu pozemkov pod týmto bytovým domom, ktoré boli usporiadané v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali vlastníci bytov.

Kúpou pozemku reg. „E“ parc. č. 12694 by hlavné mesto majetkovoprávne usporiadalo pozemok pod časťou komunikácie Háľkova ul. spolu s časťou chodníka, časť pozemku pod bytovým domom by bolo možné predať vlastníkom bytov (za cenu 49,79 Eur/m², resp. za 50% z tejto ceny pre prvonadobúdateľov), a časť pozemku pod garážami by bolo možné predať vlastníkom týchto garáží. Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava vlastní susedné pozemky registra „C“ parc. č. 12695/1, parc. č. 12698/22, parc. č. 12698/21, parc. č. 12695/3, kúpou pozemku reg. „E“ by došlo k sceleniu týchto pozemkov v dvornej časti, na ktorej sa nachádzajú spevnené plochy a zeleň.

Vzhľadom na výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10. 2. 2014 je predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva 6. 3. 2014 návrh na neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694, do vlastníctva hlavného mesta“.

✓ Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

VAŠA ZNAČKA:

NAŠA ZNAČKA:

VYBAVUJE/

BRATISLAVA

OHS – 284/2013

Ing. Buchta, 02/5787 1231

22.02.2013

VEC

Ponuka na predaj pozemku

Národná banka Slovenska je vlastníkom pozemku p. č. 12694 o výmere 531 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 5684 k. ú. Nové Mesto, v obci BA-m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

Národná banka Slovenska je ako vlastník tohto pozemku evidovaná v katastri nehnuteľností od roku 2010, kedy v rámci projektu ROEP bola zapísaná ako nástupnícka organizácia po pôvodnom vlastníkovi – Bratislavskej obchodnej a úverovej banke, ktorá sa stala vlastníkom nehnuteľnosti pred rokom 1939. Druh pozemku – pôvodne záhrada je v súčasnosti vedený ako orná pôda. V skutočnosti je časť pozemku zastavaná bytovým domom s. č. 723 Háľkova ul., časť pozemku tvorí dvor s príjazdovými komunikáciami a na časti pozemku sú postavené garáže.

Vzhľadom na to, že uvedený pozemok Národná banka Slovenska získala po jej právnom predchodcovi a je pre Národnú banku Slovenska nadbytočný, súčasne susedné pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a tiež z dôvodu budúceho vysporiadania pozemkov, dovoľujeme si týmto Vám ponúknuť uvedený pozemok na predaj.

Vašu odpoveď očakávame čo najskôr.

S pozdravom

Ing. Katarína Gregorová
riadiťka odboru
hospodárskych služieb

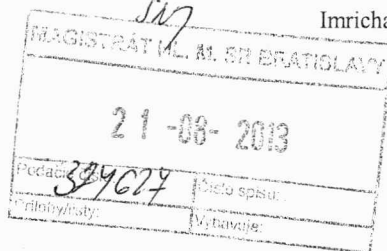
Ing. Vladislav Čapček
vedúci oddelenia
centrálneho nákupu



MAG0P00E9HQJ

NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
EUROSYSTÉM

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

VAŠA ZNAČKA:

NAŠA ZNAČKA:

VYBAVUJE/☎

BRATISLAVA

OHS – 284-1/2013

Ing. Buchta, 02/5787 1231

16.08.2013

VEC

Predloženie cenovej ponuky na predaj pozemku

Listom zo dňa 22.02.2013 sme Vám zaslali ponuku na predaj pozemku vo vlastníctve Národnej banky Slovenska p. č. 12694 o výmere 531 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 5684 k. ú. Nové Mesto, v obci BA-m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III, ako parcela registra „E“.

V nadväznosti na Vašu odpoveď, ktorú ste nám zaslali Vaším listom zn. MAGS SNM43070/13-2/258768 zo dňa 09.04.2013, ktorou nás žiadate o predloženie cenovej ponuky k prípadnému spracovaniu návrhu na prejednanie našej ponuky v mestskom zastupiteľstve, Vám v prílohe zasielame výber zo znaleckého posudku č. 022/2013 zo dňa 31.07.2013, ktorým NBS dala ohodnotiť uvedenú parcelu. Národnou bankou Slovenska navrhovaná cena za parcelu p. č. 12694 o výmere 531 m² vedenej na LV č. 5684 k. ú. Nové Mesto je vo výške podľa znaleckého posudku, t. j. vo výške 27 900,00 eur.

Vašu odpoveď na našu ponuku očakávame čo najskôr.

S pozdravom

Ing. Katarína Čallagová
Technická oddelenie
hospodárskych služieb

Ing. Vladislav Čapček
vedúci oddelenia
centrálneho nákupu

príloha: v zmysle textu

Co: na vedomie: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

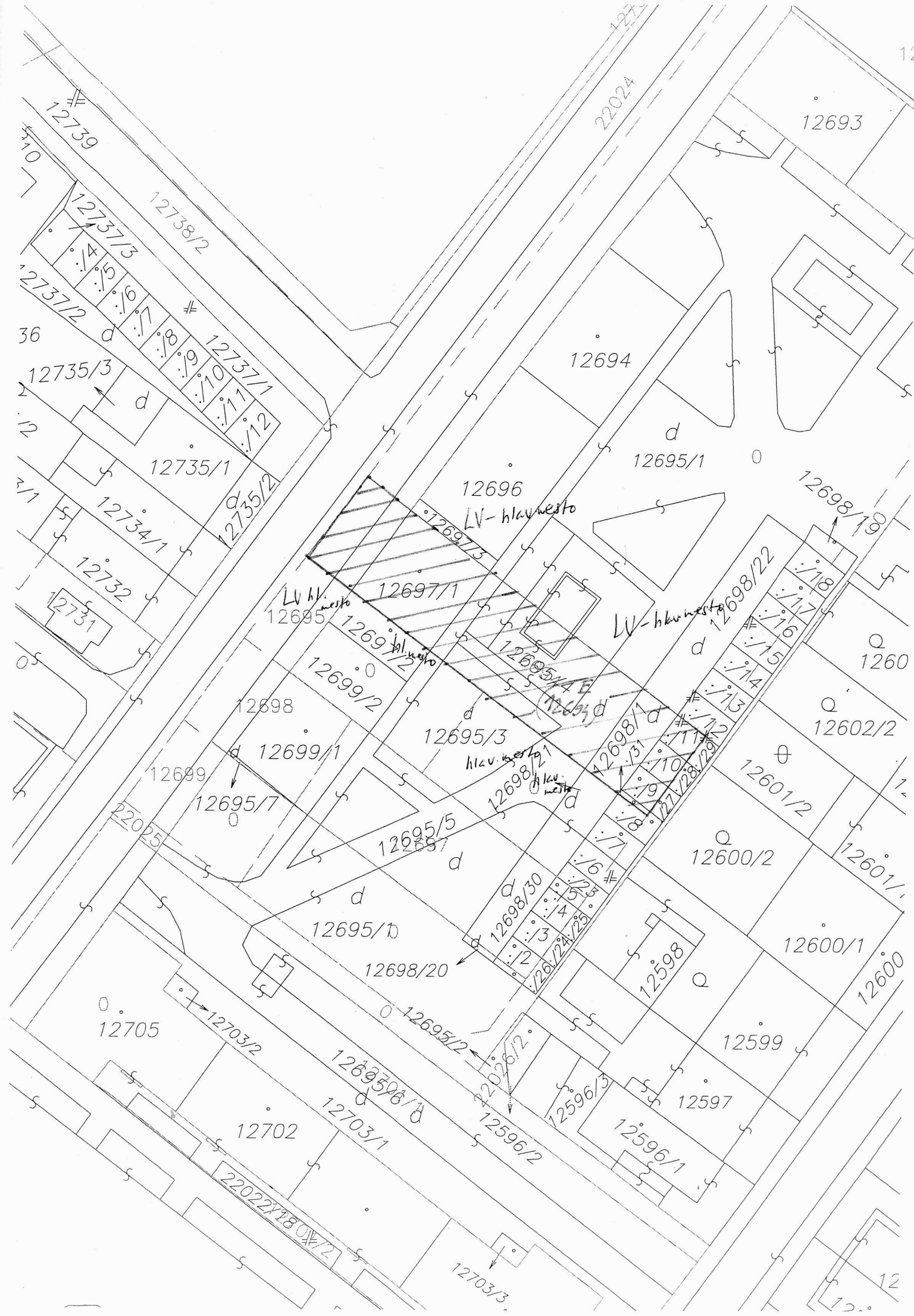
IČO: 30844789
Obchodné meno: NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
Právna forma: 311 - Národná banka Slovenska
Dátum vzniku: 01.01.1993
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava - Staré Mesto
Okres: Bratislava I

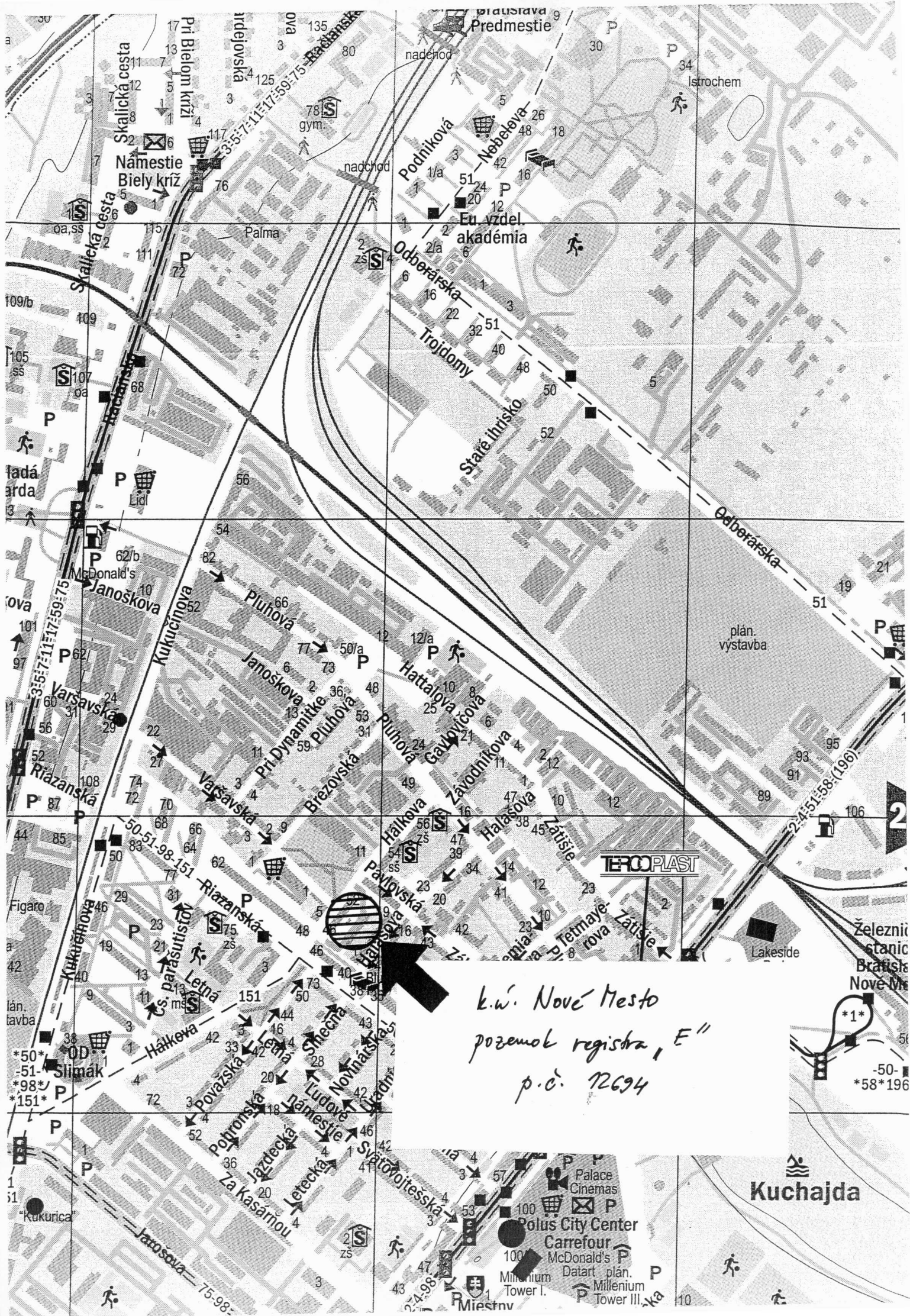
Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
<u>Právna forma</u>	311	Národná banka Slovenska
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</u>	64110	Činnosti centrálnej banky
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</u>	65110	Činnosti centrálnych bánk
<u>Sektor pre národné účty</u>	12100	Národná banka Slovenska
<u>Druh vlastníctva</u>	4	Štátne
<u>Kategória veľkosti organizácie</u>	31	1000-1999 zamestnancov

Návrat Nové zadanie Výpis

Vytvorenie stránky: 09.01.2014 13:24, platnosť údajov k 08.01.2014
© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005





k.ú. Nové Mesto
pozemok registra, E''
p.č. 72694

Kuchajda

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:54:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5684

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
12694	531	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 81107 Bratislava 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia č.d.2985/47, §47 zakona o NBS OHS2542/2007 -č. ROEP 150/08,O LP-115/2008- č-ROEP 150/08, PKV 8593

Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 8593 pre parcelu reg. E KN 12694

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 67

Návrh na prijatie alebo neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694, do vlastníctva hlavného mesta

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť**

I. alternatíva

schváliť prijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694 - orná pôda vo výmere 531 m², LV č. 5684, za cenu 27 900,00 Eur, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú predkladať také materiály, kde je jednoznačné odporúčanie a nie viac alternatív

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

