

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v správe
Ministerstva obrany SR v Bratislave – stále ťažké opevnenia, k. ú. Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Ponuku Ministerstva obrany SR
4. Snímky z mapy 8x
5. LV 5x
6. List OZ Múzea Petržalského opevnenia
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR podľa zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a to nasledovných nehnuteľností – stavieb:

- stále ťažké opevnenie – B-S-1 „Štĕrkovište“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 6008/5, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
- stále ťažké opevnenie – B-S-2 „Mulda“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5985/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
- stále ťažké opevnenie – B-S-3 „Paseka“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5983/8, k. ú. Petržalka, LV č. 4521

2. Neprijatie zvyšnej ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR v časti týkajúcej sa stáleho ťažkého opevnenia – B-S-15 „Ostrov“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5513/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR v Bratislave – stále ťažké opevnenia, k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku
Za kasárňou 3
932 47 Bratislava
IČO 30 845 572

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavby (pozemky pod stavbami nie sú predmetom ponuky):

- stále ťažké opevnenie – B-S-1 „Štĕrkovište“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 6008/5, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
- stále ťažké opevnenie – B-S-2 „Mulda“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5985/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
- stále ťažké opevnenie – B-S-3 „Paseka“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5983/8, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
- stále ťažké opevnenie – B-S-15 „Ostrov“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“ parc. č. 5513/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521

SKUTKOVÝ STAV

Ministerstvo obrany SR v súlade s ustanovením § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov predložilo hlavnému mestu SR Bratislave listom zo dňa 17. 12. 2013 ponuku na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR. Ide o stavby stáleho ťažkého opevnenia bez súpisných čísiel bližšie určené v špecifikácii nehnuteľností, ktoré sú rozmiestnené popri hraniciach Slovenskej republiky v k. ú. Petržalka. Predmetom ponuky nie sú pozemky pod týmito stavbami.

Podľa § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. „Ak v lehote podľa odseku 1 (do 30 dní odo dňa rozhodnutia o prebytočnosti majetku) neprejaví záujem žiadna štátna rozpočtová organizácia alebo štátna príspevková organizácia o majetok štátu podľa § 2 písm. a), ktorého všeobecná hodnota je najviac 3 300 Eur, alebo o ostatné stavby, ktoré slúžili ozbrojeným silám Slovenskej republiky a ktorých všeobecná hodnota je najviac 3 300 Eur, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky ponúkne tento majetok štátu obci, na ktorej území sa tento majetok nachádza. Ak sa majetok štátu podľa prvej vety nachádza na území viacerých obcí alebo ak obec neprejaví záujem o tento majetok štátu, ktorý sa nachádza na jej území, alebo ak nedôjde k uzatvoreniu darovacej zmluvy s obcou, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky je povinné ponúknuť tento majetok vyššiemu územnému celku, na ktorého území sa majetok štátu nachádza.“

Jednotlivé ponúknuté stavby opevnení sú podľa doručenej ponuky ocenené znaleckými posudkami z roku 2011 vo výške od 17 100,00 do 23 500,00 Eur, teda ide o majetok v celkovej hodnote 82 800,00 Eur.

Pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavbami opevnení **nie sú predmetom ponuky a nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**. Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že pozemky pod ponúkanými stavbami sú **vo vlastníctve Slovenskej republiky**. Zároveň sú **vo vlastníctve Slovenskej republiky i pozemky okolo stavieb** stálych ťažkých opevnení, prípadne k niektorým z nich nie sú založené listy vlastníctva. V prípade akceptovania ponuky uvedeného ministerstva by **hlavné mesto SR Bratislava malo majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom nielen pod stavbami, ale aj v ich okolí**, aby mohlo riadne a nerušene užívať predmetné nehnuteľnosti a aby si vôbec **zabezpečilo prístup k stavbám** bunkrov. Na takéto vysporiadanie formou kúpy, či nájmu, ani na rekonštrukciu uvedených objektov však mesto nemá v súčasnosti vyčlenené finančné prostriedky.

Ing. Martin Kubala, predseda Občianskeho združenia Múzeum Petržalského opevnenia v súvislosti s ponukou Ministerstva obrany SR adresovanej mestu požiadal listom zo dňa 5. 12. 2013 o rokovanie ohľadne ich projektu obnovy objektov pohraničného opevnenia B-S-1, B-S-2, B-S-3 v k. ú. Petržalka. Cieľom občianskeho združenia je pokračovať v rekonštrukcii spomínaných objektov, ako i objektu veliteľského stanovišťa B-SV-1 „Pečniansky les“, ktorý po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva prejde do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1360/2013.

Pozn. : Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konanom dňa 21. 11. 2013 bolo uznesením č. 1360/2013 schválené prijatie časti predchádzajúcej ponuky Ministerstva obrany Slovenskej republiky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v časti týkajúcej sa stavby stáleho ťažkého opevnenia – Devínska Nová Ves – opevnenie č. 3, k. ú. Devínska Nová Ves a stáleho ťažkého opevnenia – B-SV-1 „Pečniansky les“, k. ú. Petržalka. V zvyšnej časti, ktorej predmetom boli stále ťažké opevnenia v k. ú. Devínska Nová Ves, nebola ponuka príslušného ministerstva prijatá.

Ponúkané stavby však nemajú majetkovoprávne vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom pod nimi a ani v ich okolí (nie je zmluvne upravená legálna možnosť prístupu k bunkrom). **Akceptovaním ponuky Ministerstva obrany SR urobenej listom zn. ASM-35-58/2013 zo dňa 17. 12. 2013 nastane komplikovaná právna situácia, kedy mesto síce bude vlastníkom stálych ťažkých opevnení, avšak stojacich na pozemkoch vo vlastníctve iného subjektu (stavba na cudzom pozemku). Zároveň ostane bez možnosti prístupu k týmto stavbám, nakoľko tento je momentálne možný len cez pozemky vo vlastníctve tretej osoby. Táto skutočnosť takisto môže zásadne skomplikovať možnosť stavby užívať, resp. rekonštruovať.**

Návrh na prijatie ponuky na objekty B-S-1, B-S-2 a B-S-3 a sa predkladá na základe úlohy z OPP zo dňa 27. 1. 2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR v Bratislave – stále ťažké opevnenia, k. ú. Petržalka“.



MAG0P00I4QXQ

MINISTERSTVO OBRANY SR

Agentúra správy majetku

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 1

811 01 BRATISLAVA

517

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

30 -12- 2013

Podaci: 327173 Číslo spisu:

Prílohylisty: Vybavuje:

1461500 59 385/2013

V Bratislave 17. decembra 2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ASM- 35-58/2013

Vybavuje/☎

Ing. Jana Turčanová

0960/327578

Vec: Ponuka prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu

V súlade s ustanovením § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov Vám predkladáme ponuku na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR:

1. **STO – B-S-1 “Štĕrkovište”** – objekt pohraničného opevnenia – stavba bez súp.č. na parc. č. 6008/5 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4521. Pozemok nie je predmetom ponuky.
Vlastník: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 14.12. 2011, vypracovanom znalkyňou Ing. Miroslavou Milošovičovou, stanovená na 23 500,00 €.

2. **STO – B-S-2 “Mulda”** – objekt pohraničného opevnenia – stavba bez súp.č. na parc. č. 5985/2 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4521. Pozemok nie je predmetom ponuky.
Vlastník: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom č. 62/2011 zo dňa 14.12. 2011, vypracovanom znalkyňou Ing. Miroslavou Milošovičovou, stanovená na 21 600,00 €.

3. **STO – B-S-3 “Paseka”** – objekt pohraničného opevnenia – stavba bez súp.č. na parc. č. 5983/8 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4521. Pozemok nie je predmetom ponuky.
Vlastník: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom č. 63/2011 zo dňa 14.12. 2011, vypracovanom znalkyňou Ing. Miroslavou Milošovičovou, stanovená na 20 600,00 €.

4. **STO – B-S-15 “Ostrov”** – objekt pohraničného opevnenia – stavba bez súp.č. na parc. č. 5513/2 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4521. Pozemok nie je predmetom ponuky.
Vlastník: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola znaleckým posudkom č. 71/2011 zo dňa 18.12. 2011, vypracovanom znalkyňou Ing. Miroslavou Milošovičovou, stanovená na 17 100,00 €.

Vaše písomné stanovisko k predmetnej ponuke uvedeného nehnuteľného majetku očakávame v termíne **do 30 dní od doručenia ponuky**. V prípade, že v stanovenom termíne nezašlete stanovisko, v ktorom bude deklarovaný záujem majetok prevziať za ponúknutú cenu, je správca povinný tento majetok ponúknuť za rovnakých podmienok vyššiemu územnému celku.

Uznesenie zastupiteľstva, ktorým obec súhlasí s nadobudnutím predmetného majetku, je potrebné doložiť vo dvoch výtlačkoch (originál). Jeden výtlačok bude použitý ako príloha k návrhu na prevod vlastníctva, ktorý Ministerstvo obrany SR predkladá vláde SR a druhý výtlačok bude priložený k návrhu na vklad darovacej zmluvy na správe katastra.

Odpoveď žiadame zaslať Ministerstvu obrany SR v čo najkratšom možnom termíne a to aj v prípade neakceptovania ponuky z dôvodu časového predpokladu, v ktorom chce Ministerstvo obrany SR predložiť materiál vláde SR.

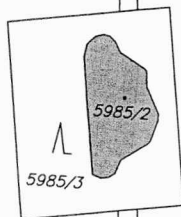
Naše adresa: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Za kasárňou 3, 832 74 Bratislava

S pozdravom

Ing. Dušan GAŠ
riaditeľ

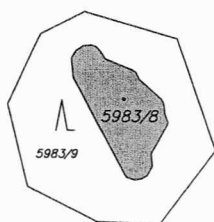


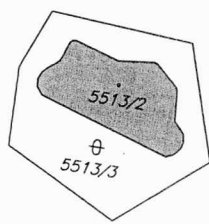
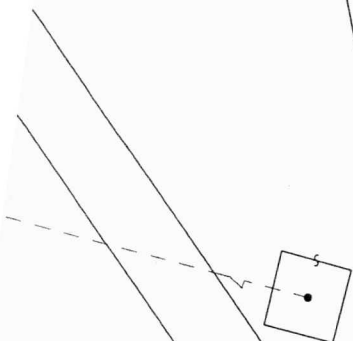
5996 ~~4~~



5985/1

5983/1



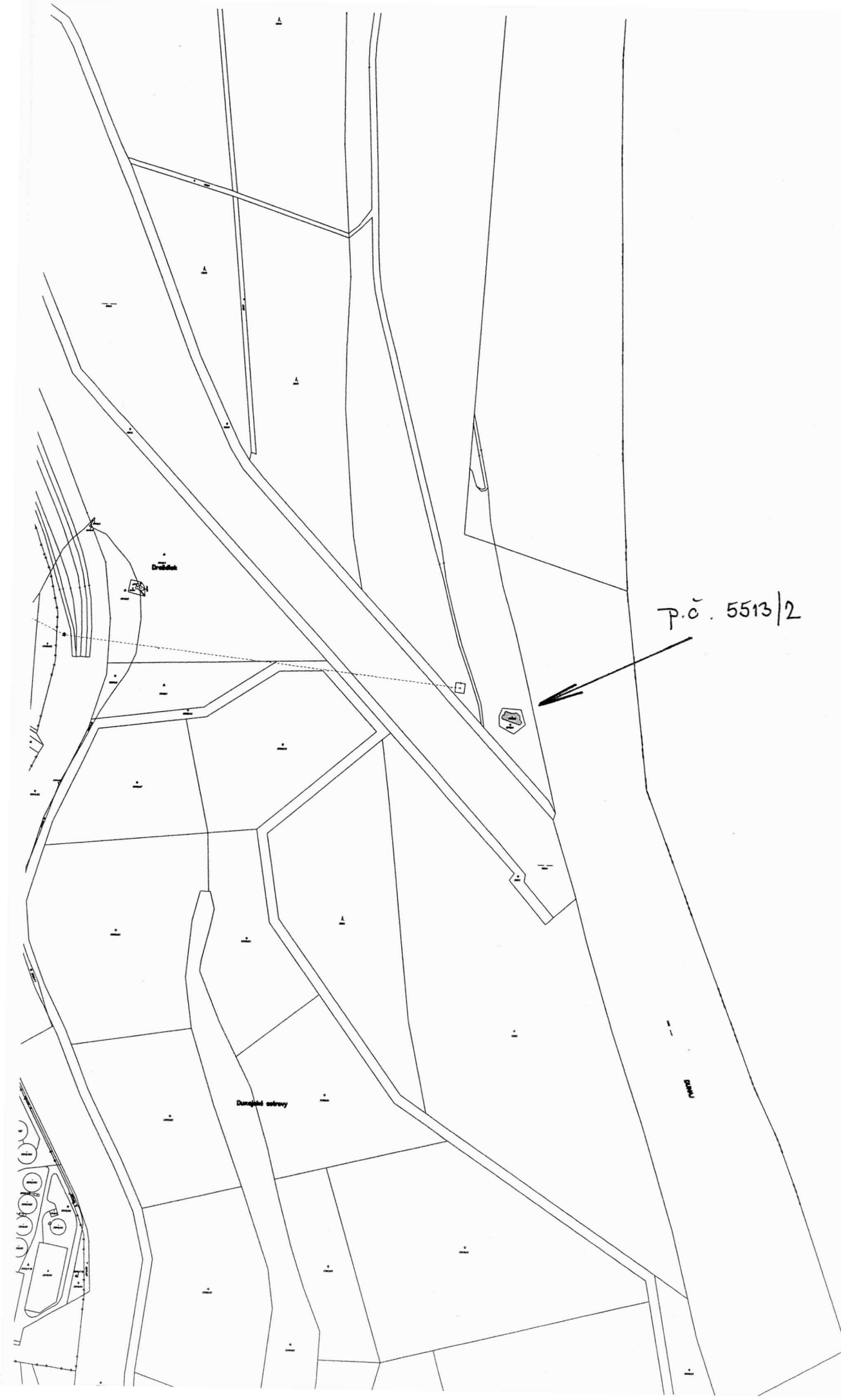


P.č. 6008/5

P.č. 5985/2

P.č. 5983/8





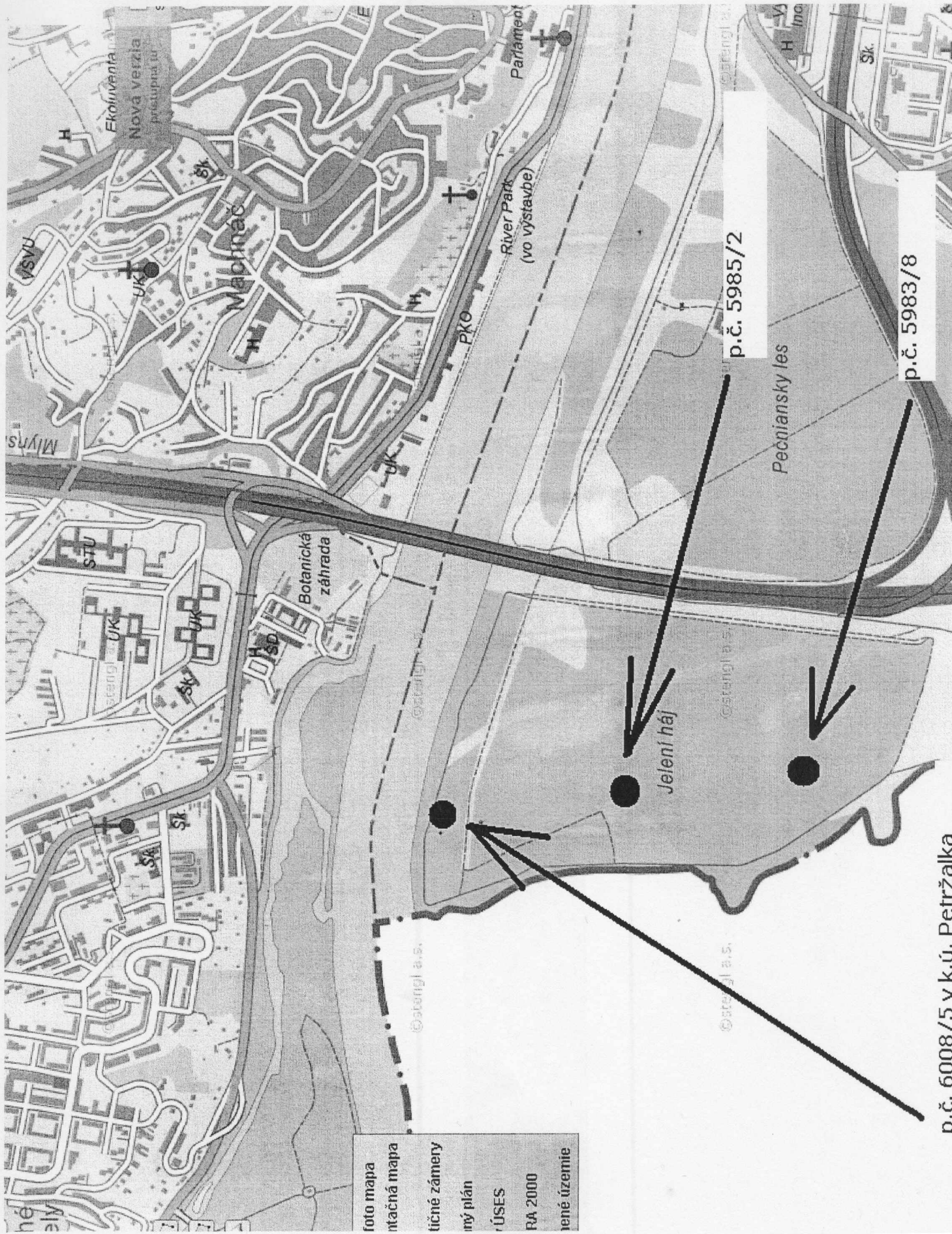


foto mapa
mestská mapa
technické zámery
mý plán
ÚSES
RA 2000
územie

p.č. 6008/5 v k.ú. Petržalka

Nová verzia
prístupná tu

Záhradná osada

Čistiaca stanica
odpadových vôd

p.č. 5513/2 v k.ú. Petržalka

o mapu
ičná mapa
né zámery
plán
SES
, 2000
é územie

0.10

skladby (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
odézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2014
Čas vyhotovenia: 13:23:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4521

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5513/ 2		20	B-S-15 - krycí názov Ostrov	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.				
5969/ 11		20	B-SV-1 - Pečniansky les	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
5983/ 8		20	B-S-3 - krycí názov Paseka	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
5985/ 2		20	B-S-2 - krycí názov Mulda	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
6008/ 5		20	B-S-1 - krycí názov Štĕrkoviště	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.				

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č. SAMaV - 1707/2011 - OSN zo dňa 12.08.2011, Z-13983/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava,
PSČ 832 47, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým číslom 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým číslom 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:28:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71	5017	Vodné plochy	11	1		
72	22943	Vodné plochy	11	1		
73	6700	Vodné plochy	11	1		
1112	7159	Vodné plochy	11	1		
1113	30129	Vodné plochy	11	1		
1114	10559	Vodné plochy	11	1		
1445/ 3	6527	Vodné plochy	11	1		
1445/ 4	407	Ostatné plochy	29	1		
1446	27988	Vodné plochy	11	1		
1447	7882	Vodné plochy	11	1		
1506/ 1	19610	Vodné plochy	11	1		
1506/ 2	66731	Vodné plochy	11	1		
4297/ 2	3530	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		
4301/ 8	214	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
5089	561	Ostatné plochy	24	1		
5092/ 6	59	Ostatné plochy	24	2		
5092/ 7	176	Ostatné plochy	24	2		
5092/ 8	1471	Ostatné plochy	24	2		
5092/ 10	30490	Ostatné plochy	24	2		103
5092/ 15	43200	Ostatné plochy	24	2		103
5092/ 16	1041	Ostatné plochy	24	2		103
5136/ 5	18713	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 201
5148/ 4	953	Ostatné plochy	29	1		
5192/ 5	628	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
5193/ 3	50	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
5194/ 2	356	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 201
5195	1215	Ostatné plochy	29	1		, 201
5202/ 2	837	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		
5225/ 2	6074	Vodné plochy	11	2		103
5227	346404	Vodné plochy	11	1		
5347	1217	Ostatné plochy	24	1		
5348/ 3	955	Záhrady	4	1		
5348/ 5	100	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
5512	496687	Vodné plochy	11	2		
5513/ 1	546927	Ostatné plochy	37	2		104
5513/ 2	168	Zastavané plochy a nádvorcia	17	2		5 104
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5513/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4521.						
5513/ 3	357	Ostatné plochy	37	2		104
5529	7630	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		
5533/ 1	47942	Ostatné plochy	34	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5533/ 2	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5533/ 3	399	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5533/ 4	330	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5533/ 5	221	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5533/ 6	64	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5533/ 7	43	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5533/ 8	73	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5534	117	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
5536/ 1	46882	Ostatné plochy	24	1		
5536/ 2	70	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5544	88633	Vodné plochy	12	2		
5545	11163	Ostatné plochy	24	2		104
5552	103606	Vodné plochy	11	2		
5557/ 32	2596	Trvalé trávne porasty	7	1		
5564/ 6	7829	Ostatné plochy	24	1		103
5565/ 6	17825	Vodné plochy	12	1		103
5565/ 7	3207	Vodné plochy	12	1		103
5566/ 1	15469	Ostatné plochy	24	1		103
5566/ 6	101	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5566/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
5566/ 7	138	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5566/ 31	222	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5566/ 47	448	Ostatné plochy	37	1		
5898/ 21	5668	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
5899/ 18	213	Ostatné plochy	24	2		
5899/ 20	8256	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
5899/ 22	10077	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
5900/ 2	526	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5916/ 2	439	Ostatné plochy	24	1		
5930/ 4	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
5945/ 2	1407	Ostatné plochy	24	2		
5945/ 10	2253	Ostatné plochy	24	2		
5948/ 1	36014	Vodné plochy	12	2		
5948/ 2	16966	Vodné plochy	12	2		
5958/ 17	4513	Ostatné plochy	24	2		103
6019/ 3	33	Ostatné plochy	24	2		103
6024	2379	Ostatné plochy	24	2		103
6029	3269	Vodné plochy	12	2		
6036/ 3	6484	Vodné plochy	12	2		
6037	9522	Vodné plochy	12	2		103
6045	7214	Ostatné plochy	24	2		103

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny						
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast						
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok						
11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)						
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom						
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom						
24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti						
12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)						
Druh chránenej nehnuteľnosti:						
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)						
103 - Chránený areál						
104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)						
Umiestnenie pozemku:						
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce						
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce						
Právny vzťah:						
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2415	5533/ 3	15	Sociálna a prev.budo		1
2415	5533/ 4	15	Sociál. a prev.budov		1
3530	5534	18	Trafostanica		1

Legenda:					
Druh stavby:					
15 - Administratívna budova					
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
------------	--

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovenská republika	1 / 1
Identifikátor :		

Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11;
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012.

Účastník právneho vzťahu:	Správca	
2	SLOVENSKY VODOHOSPODARSKY PODNIK, š.p., odštepný závod	1 / 1
	Povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava, SR	
IČO :		

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZMENY NAZVU ZO DŇA 27.10.1997
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.36/2000/R ZO DŇA 27.1.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611)
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3347/01 zo dňa 22.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3348/01 zo dňa 22.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3349/01 zo dňa 22.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3350/01 zo dňa 22.11.2001

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:37:23

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
6008/ 5	137	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	14	103

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	6008/ 5 20		B-S-1 - krycí názov Štěrkoviště	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2014
Čas vyhotovenia: 13:41:01

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5985/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	31	

- Legenda:
- Spôsob využívania pozemku:
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Umiestnenie pozemku:
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Právny vzťah:
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	5985/ 2 20		B-S-2 - krycí názov Mulda	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2014
Čas vyhotovenia: 13:47:02

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5983/ 8	125	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	34	103

- Legenda:
- Spôsob využívania pozemku:
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Druh chránenej nehnuteľnosti:
- 103 - Chránený areál
- Umiestnenie pozemku:
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Právny vzťah:
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	5983/ 8 20		B-S-3 - krycí názov Paseka	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAG0P00166LK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -12- 2013	
Podateľ: <i>28/16 99</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vydáva:

MAGISTRÁT 60 892/2013

Vážený pán

Ing. Ivan Krištof

Oddelenie správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Žiadosť :

Dobrý deň,

Skôr než Vám predostriem moju žiadosť, chcem Vás pozdraviť v mene občianskeho združenia Múzeum Petržalského opevnenia, ako aj v mene svojom. Rád by som tiež napísal pár riadkov o našej činnosti.

Naše združenie vzniklo k 8. augustu 2011 z dlhoročného zoskupenia priateľov zaujímajúcich sa od detstva o československé opevnenie, ktoré bolo budované koncom 30. rokov na obranu Československej republiky pred nacistickým Nemeckom. Unikátna časť tejto línie vznikla aj v petržalskom pohraničí, medzi Bratislavčanmi známa pod názvom petržalské bunkre.

Náplňou našej činnosti je starostlivosť o tieto historické stavby, nachádzajúce sa v Pečnianskom lese. Ide o líniu štyroch bunkrov, v jednom z ktorých, patriacemu Vojenskému historickému ústavu, sme pred vyše dva a pol rokmi začali rekonštrukciu objektu aj jeho okolia podľa dobových materiálov, výkresov a predpisov. Všetko financujeme z vlastných skromných prostriedkov. Dnes je na tomto mieste múzeum, otvorené v rámci nášho voľna cez víkendy za dobrovoľné vstupné. Múzeum sa vďaka odborným prehliadkam teší záujmu nielen slovenských návštevníkov.

Naším cieľom je pokračovať v rekonštrukcii jedného veliteľského stanovišťa (B-SV 1 vo Vašom vlastníctve) a ďalších troch spomínaných objektov (B-S 1, 2 a 3), na ktorých sme žiaľ po ich vyčistení museli prerušiť práce z dôvodu vlastníckych vzťahov. Iste Vašej pozornosti neunikla ich verejná dražba vyhlásená vlastníkom Ministerstvom obrany SR. Nakoľko starostlivosť o tieto stavby vyžaduje značnú dávku vôle a presvedčenia, odpredaj mnohých bol neúspešný a objekty by mali byť podľa zákona bezodplatne ponúknuté práve Magistrátu nášho hlavného mesta.

Radi by sme s Vami v tejto veci nadviazali spoluprácu a pokračovali v našom zámere vytvorenia siete múzeí, preto by sme sa chceli stretnúť osobne a predstaviť Vám náš projekt. Verím, že ak Vás naša vízia zaujme, dokážeme spolu prispieť k záchrane tejto dôležitej súčasti našej histórie a v neposlednom rade k zvýšeniu atraktivity nášho mesta.

Na skorú odpoveď a stretnutie sa teší

Ing. Martin Kubala

predseda Múzea Petržalského opevnenia.

0904 972 254, mpo@mpo.sk

v Bratislave dňa 05. 12. 2013

Múzeum Petržalského opevnenia

Občianske združenie

Belinského 7, 851 01 Bratislava

IČO: 42 255 937

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 66

Návrh na prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR v Bratislave – stále ťažké opevnenia, k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť prijatie časti ponuky** na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a to nasledovných nehnuteľností – stavieb:

1. stále ťažké opevnenie – B-S-1 „Štĕrkovište“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 6008/5, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
2. stále ťažké opevnenie – B-S-2 „Mulda“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5985/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
3. stále ťažké opevnenie – B-S-3 „Paseka“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5983/8, k. ú. Petržalka, LV č. 4521

a neprijatie zvyšnej ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR v časti týkajúcej sa stáleho ťažkého opevnenia – B-S-15 „Ostrov“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5513/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014