

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

**na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/1 vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, parc. č. 3379/2
a parc. č. 3379/9 v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a manž. Ireny, parc.
č. 3379/3 a parc. č. 3379/12 vo vlastníctve Oto Tótha, parc. č. 3379/4 v bezpodielovom
spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a manž. Oľgy**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 5x
5. Žiadosť
6. Kúpna zmluva č. 0404000298
7. Uznesenie č. 941/2002
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice:

- parc. č. **3379/1** – záhrady vo výmere 335 m², vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, bytom Rumančeková 32, 821 01 Bratislava, LV č. 4686,
- parc. č. **3379/2** – záhrady vo výmere 318 m², parc. č. **3379/9** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a Ireny Horváthovej, obaja bytom Vetvárska 21, 821 06 Bratislava, LV č. 4510,
- parc. č. **3379/3** – záhrady vo výmere 317 m², parc. č. **3379/12** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², vo vlastníctve Ota Tótha, bytom Klenová 12, 831 01 Bratislava, LV č. 4511,
- parc. č. **3379/4** – záhrady vo výmere 335 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a MUDr. Olgy Páleníkovej, obaja bytom Bárdošova 5, 831 01 Bratislava, LV č. 4618.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3379/4, 3379/8, 3379/9, 3379/12

ŽIADATELIA:

1. Blanka Jamrichovej, Rumančeková 32, Bratislava,
2. Vincent Horváth a Irena Horváthova, Vetvárska 21, Bratislava,
3. Oto Tóth, Klenová 12, 831 01 Bratislava,
4. MUDr. Ladislav Páleník a MUDr. Oľga Páleníková, Bárdošova 5, Bratislava
5. Vladimír Marko, Učiteľská 26, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	list vlastníctva	vlastník
3379/1	záhrady	335	4686	Blanka Jamrichová
3379/2	záhrady	318	4510	Vincent Horvath a manž. Irena
3379/3	záhrady	317	4511	Oto Tóth
3379/4	záhrady	335	4618	MUDr. Ladislav Páleník a manž. Oľga
3379/8	záhrady	335	4619	Vladimír Marko
3379/9	zast. pl.	17	4510	Vincent Horváth a manž. Irena
3379/12	zast. pl.	18	4511	Oto Tóth

spolu: 1675 m²

SKUTKOVÝ STAV

Listom doručeným dňa 25.9.2013 požiadali žiadatelia o zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava. Predkupné právo hlavného mesta bolo zriadené kúpnyimi zmluvami uzatvorenými v roku 1998 medzi hlavným mestom SR Bratislava a MČ Bratislava – Podunajské Biskupice ako vlastníkom a žiadateľmi ako kupujúcimi, resp. s právnymi predchodcami žiadateľov. Predmetom týchto kúpnych zmlúv boli nasledujúce pozemky: Blanke Jamrichovej sa previedol pozemok parc. č. 3379/1, manželom Vincentovi Horváthovi a Irene Horváthovej sa previedli pozemky parc. č. 3379/2, 3379/9, manželom Zoltánovi Tóthovi a Marte Tóthove (právni predchodcovia Oto Tótha) sa previedli pozemky parc. č. 3379/3, 3379/12, manželom MUDr. Ladislavovi Páleníkovi a MUDr. Oľge Páleníkovej sa previedol pozemok parc. č. 3379/4 a manželom Marekovi Markovi a Jolane Markovej (právni predchodcovia Vladimíra Marka) sa previedol pozemok parc. č. 3379/8.

Vo všetkých kúpnych zmluvách bolo v Čl.3 ods. 2 zakotvené časovo neobmedzené predkupné právo predávajúceho pre prípad predaja nehnuteľnosti tretím osobám, a to za cenu podľa Čl. 2 ods. 1 zmluvy, t.j. 205,00 Sk/m² (6,80 Eur/m²), ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie.

Podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, má predkupné právo.

Podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Zmluva sa musí uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci nekúpil vec ponúknutú kupujúcim, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči jeho právnomu nástupcovi.

Podľa § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.

Predkupné právo, ktoré žiadajú žiadatelia zrušiť je vecným právom, ktoré vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností a je zapísané na listoch vlastníctva jednotlivých žiadateľov v časti C listu vlastníctva ako ťarcha. Ak by hlavné mesto nekúpilo vec ponúknutú kupujúcim, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči jeho právnomu nástupcovi. Ak sa predkupné právo porušilo, mohlo by sa hlavné mesto domáhať buď od nadobúdateľa, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.

Žiadatelia žiadajú o zrušenie predkupného práva hlavného mesta, teda o výmaz tejto ťarchy z časti C listov vlastníctva, z dôvodu, že toto predkupné právo je na ich listoch vlastníctva zapísané už od roku 2000, teda viac ako trinásť rokov, pričom do dnešného dňa sa pozemky využívajú ako záhrady. V prípade pozemku parc. č. 3379/8 bolo obhliadkou zistené, že predmetný pozemok sa nevyužíva ako záhradka, ale realizuje sa na ňom predaj terchovského kameňa.

Podľa oddelenia dopravného inžinierstva je pozemok parc. č. 3379/8 súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať koridor na výhl'adový dopravný zámer – rozšírenie Ul. svornosti na 4-pruhovú komunikáciu kategórie MZ 21,5; výhl'adovým dopravným zámerom môže byť uvedený pozemok dotknutý. V súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu. Preto zrušenie predkupného práva k pozemku parc. č. 3379/8 vo vlastníctve Vladimíra Marka považuje za predčasné.

Dňa 19.9.2002 prijalo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 941/2002, ktorým schválilo zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/5 – záhrady o výmere 315 m² a parc. č. 3379/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ivana Kroneraffa a Magdalény Kroneraffovej.

Pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m² je zapísaný na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady o výmere 317 m² a parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², sú zapísané na LV č. 5422, na ktorom nie je v časti C - ťarchy poznačené predkupné právo hlavného mesta. V súvislosti s touto skutočnosťou začal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, z podnetu hlavného mesta SR Bratislava konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-34/2014.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3379/4, 3379/8, 3379/9 a 3379/12, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia: zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných ako zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 502, kód D. Lokalita sa nachádza v bezpečnostnom pásme 2. stupňa Slovnafu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Pozemok parc. č. 3379/8 je súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať koridor na výhl'adový dopravný zámer – rozšírenie Ul. svornosti na 4-pruhovú komunikáciu kategórie MZ 21,5; výhl'adovým dopravným zámerom môže byť uvedený pozemok dotknutý. V súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu. Preto zrušenie predkupného práva k pozemku parc. č. 3379/8 považuje za predčasné. K ostatným pozemkom nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zrušeniu predkupného práva hlavného mesta k predmetným pozemkom sa nevyjadruje, lebo pozemky sa nenachádzajú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií k zrušeniu predkupného práva hlavného mesta k predmetným pozemkom sa nevyjadruje. Na predmetných pozemkoch sa nenachádza verejné osvetlenie a komunikácie v správe hlavného mesta.

Oddelenie mestskej zelene:

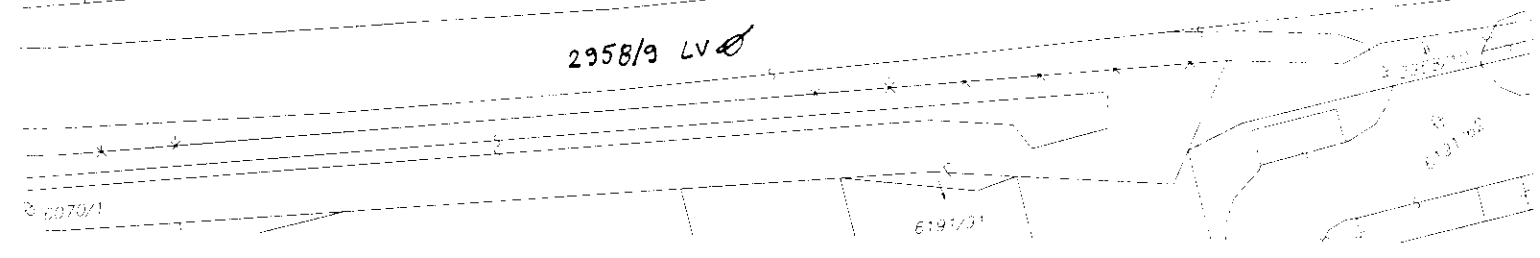
Zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

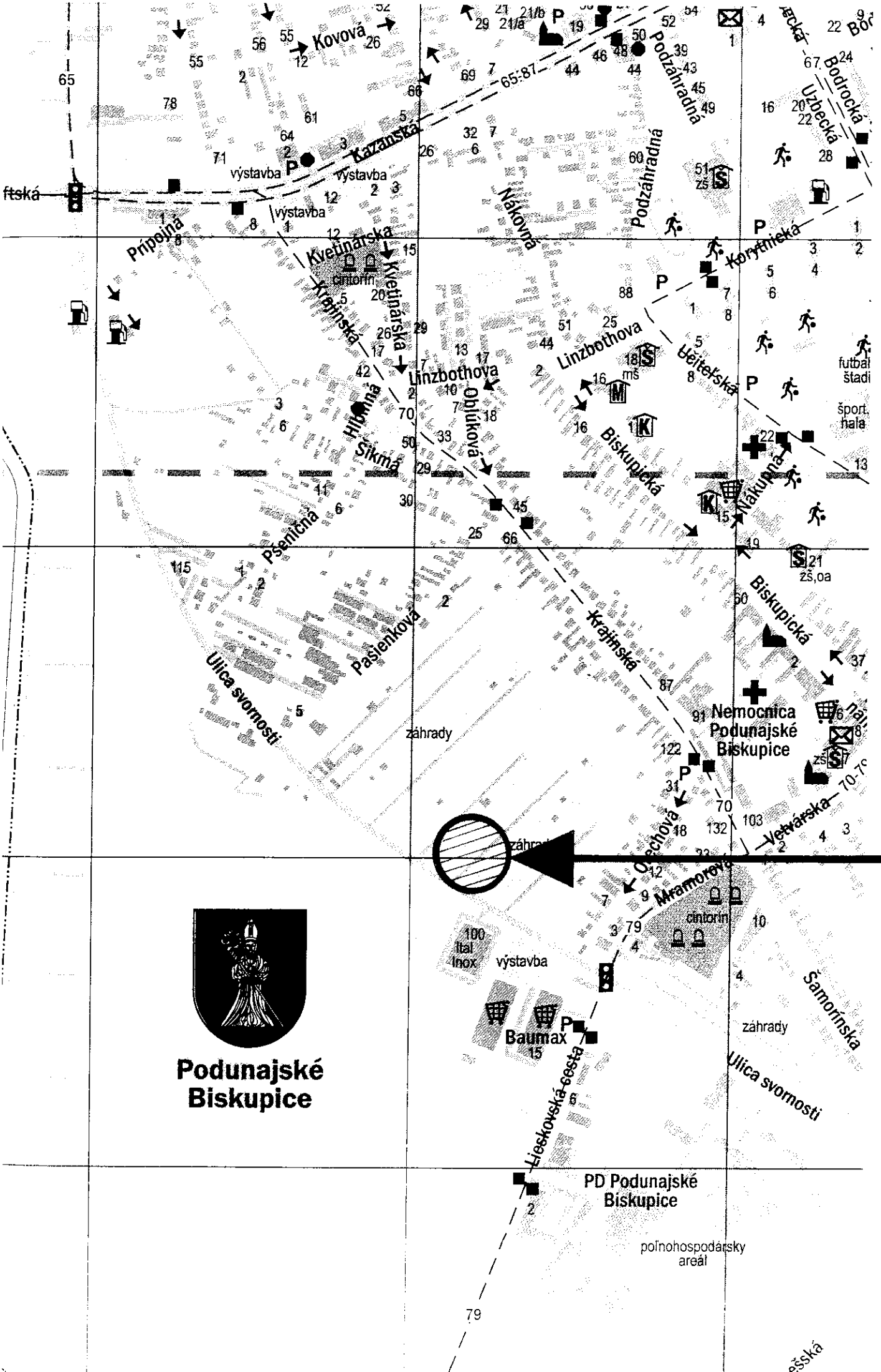
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/1 vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, parc. č. 3379/2 a parc. č. 3379/9 v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a manž. Ireny, parc. č. 3379/3 a parc. č. 3379/12 vo vlastníctve Oto Tótha, parc. č. 3379/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a manž. Olgy“.



2958/9 LV





**Podunajské
Biskupice**

POZEMKY P.Č. 3379/1, 2, 3, 4, 8, 9, 12 K.Ú. POD. BISKUPICE

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Dátum vyhotovenia: **05.12.2013**

Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Čas vyhotovenia: **12:43:06**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4686

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3379/ 1	335	Záhrady	4	1		, 501

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jamrichová Blanka,„

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa v 780/99 z 15.6.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Predkúp.právo v prospech Hl.m.SR BA -Mč Pod.biskupice v prípade predaja tretím osobám podľa v 780/99 z 15.6.2000
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu vlastníka parcel 3379/2 a 3379/9 k studni na parc.3379/1 za účelom jej požívania,údržby a opravy podľa V 5853/03 z 17.12.04

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 05.12.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 12:58:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4510

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3379/ 2	318	Záhrady	4	1		, 501
3379/ 9	17	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11053	3379/ 9	19	ZAHR.CHATA		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HORVATH VINCENT A IRENA,\

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS Z 23.7.1999

Titul nadobudnutia

KUPA V 6965/98 Z 20.3.2000

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 PREDKUP.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BA -MC POD.BISKUPICE V PRIPADE PREDAJA TRETIM OSOBAM
PODLA V 6965/98 Z 20.3.2000

Iné údaje:

- 1 Právo prístupu k studni na parc.3379/1 za účelom jej požívania,údržby a opravy podľa V 5853/03 z 17.12.04

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Datum vyhotovenia 05.12.2013

Katastrálne územie Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 13:02:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4511

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3379/ 3	317	Záhrady	4	1		, 501
3379/ 12	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11041	3379/ 12	19	ZAHR.CHATKA		1

Legenda

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tóth Oto,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dar V 6187/02 z 31.12.02

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 PREDKUP.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BA -MC POD.BISKUPICE V PRIPADE PREDAJA TRETIM OSOBAM
PODLA V 6969/98 Z 20.3.2000

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 05.12.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 13:06:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4618

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
3379/ 4	335	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PALENIK LADISLAV MUDR.A OLGA,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

KUPA V 6966/98 Z 20.3.2000

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 PREDKUP.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BA -MC POD.BISKUPICE V PRIPADE PREDAJA TRETIM OSOBAM
PODLA V 6966/98 Z 20.3.2000

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 05.12.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 13:14:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4619

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3379/ 8	335	Záhrady	4	1		, 501
5823/ 33	10790	Orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Marko Vladimír,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar v 322/02 z 16.10.02

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 15428/06 zo dňa 20.11.06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

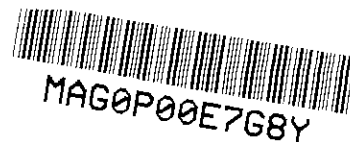
- 1 Predkupné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v prípade predaja tretím osobám podľa V-6967/98 z 20.3.2000 - 411/00
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra 'E' p.č. 729/1 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 88/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13750/07

Iné údaje:

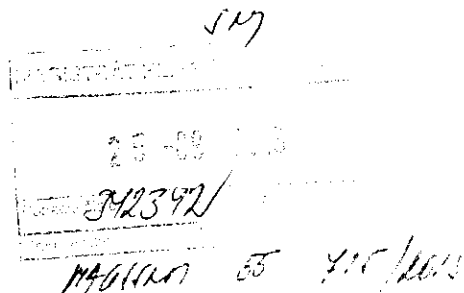
- 1 Zápis GP č. 113/2013 (ov.č. 1052/2013), R-2234/13

Poznámka:

Bez zápisu.



Tóth Oto,
Horváth Vincent s manželkou,
Jamrichová Blanka,
MUDr. Páleník Ladislav s manželkou,
Marko Vladimír,



Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

a

Mestská časť

Bratislava - Podunajské Biskupice

Trojičné nám. 11

825 61 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.09. 2013

Vec: Opätovná žiadosť o zrušenie vecného bremena predkupného práva

Majitelia záhrad zo Záhradkárskej osady Orechová v katastrálnom území Podunajské Biskupice, opätovne žiadame o zrušenie veného bremena predkupného práva zriadeného v prospech Hl. mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, ktoré je zapísané na príslušných listoch vlastníctva vedených Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu k nasledovným pozemkom - parcelám registra „C“:

Parcelné číslo:

3379/1

3379/2, /9

3379/3, /12

3379/4

3379/8

Majiteľ pozemku:

Blanka Jamrichová

Vincent Horváth a manželka Irena

Oto Tóth (pôvodne Zoltán Tóth a manželka Marta)

MUDr. Ladislav Páleník a manželka Oľga, MUDr.

Vladimír Marko (pôv. Marek Marko a manž. Jolana)

Predmetné pozemky sme kúpili od predávajúcich Hl. mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na základe individuálnych kúpnych zmlúv uzatvorených v roku 1998, pričom sme pozemky mali v nájme už od roku 1985. V kúpnych zmluvách bolo k pozemkom zároveň zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno predkupného práva v prospech predávajúcich.

Kúpne zmluvy uzatvárané v roku 1998 (v prílohe kópia jedného exempláru) považujeme za uzavreté v rozpore s platnou legislatívou v časti týkajúcej zriadenia vecného bremena predkupného práva, nakoľko v zmysle v tom čase platného znenia zákona č. 278/1993 Z. z. malo byť vecné bremeno predkupného práva obmedzené na dobu 5 rokov od kúpy záhrady s cieľom zachovať účelový charakter využitia predmetných pozemkov. Ten sa napokon nezmenil doposiaľ a pozemky sú stále využívané ako záhrady.

Pôvodne bolo predkupné právo zriadené aj k ďalším záhradám v ZO Orechová predávaným v roku 1998, a to k pozemkom parc. č. 3379/5 a 3379/11 pôvodne vo

vlastníctve Ivana Kroneraffa s manželkou a 3379/6 a 3379/10 pôvodne vo vlastníctve Ladislava Jakeša s manželkou, tieto však boli pri prevode vlastníckeho práva na tretie osoby vymazané.

V minulosti bolo na základe našich žiadostí a sťažností viac krát vydané súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice k zrušeniu predkupného práva (v prílohe) a vec bola postúpená na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy k zosúladieniu stavu s právnymi predpismi, napriek doteraz neboli podniknuté kroky potrebné k výmazu predmetného predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Žiadame preto, aby Hl. mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice odsúhlasili **výmaz predmetných vecných bremien** a vydali potvrdenie o zániku vecného bremena, na základe ktorého Správa katastra vecné bremená z našich listov vlastníctva vymaže, tak ako k tomu došlo v prípade pozemkov parc. č. 3379/5, 3379/6, 3379/10 a 3379/11 v k. ú. Podunajské Biskupice, na ktorých dnes už vecné bremeno predkupného práva nefiguruje.

S pozdravom

Oto Tóth

Vincent Horváth

Irena Horváthová

Blanka Jarmichová

MUDr. Ladislav Páleník

MUDr. Oľga Páleníková

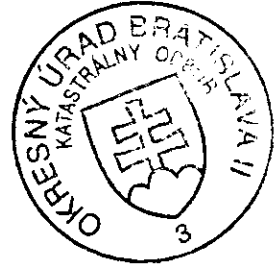
Vladimír Marko

Prílohy:

1. Kúpna zmluva č. 0404000298
2. Geometrický plán č.
3. Vyjadrenie M.č. BA - Podunajské Biskupice zo dňa 13.9.2002
4. Stanovisko M.č. BA - Podunajské Biskupice zo dňa 13.1.2003
5. Oznámenie Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy zo dňa 13.3.2003
6. Sťažnosť Zoltána Tótha s manželkou adresovaná Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy zo dňa 3.4.2003
7. Žiadosť Zoltána Tótha s manž., Vincenta Horvátha s manž. a Blanky Jarmichovej adresovaná starostovi M.č. BA - Pod.Biskupice zo dňa 3.6.2003

1-6969/98-6

KÚPNA ZMLUVA 0404000298
uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení
Občianskeho zákonníka.



Predávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zasúpené primátorom Petrom **Kresánkom**
bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
číslo účtu: 19-6327- 012/0200
IČO :603 481

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11,825 61 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Viliamom **Nagyom**
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1523 - 022/0200
IČO : 641 383

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA II
Katastrálny úrad

povoľuje vklad podľa č. V. 6969/98
dňa 20-03-2000

Tento dôhom potvrdzuje nadobudnutie
právo vlastníctva a nastavenie právne účtujú

Vklad povolil:

Mgr. LUČANIČOVÁ SOŇA
meno, podpis

Kupujúci : **Tóth Zoltán**

rodné číslo
Tóthová Marta, manželka
rodné číslo:

Čl.1

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov parc.č. **3379/3**,a parc.č.**3379/12** v katastrálnom území Podunajské Biskupice, zapísaný v KN Bratislava II, LV č.1 pre hl.mesto Bratislava v správe MČ Podunajské Biskupice. V súlade so štatútom hl.mesta SR Bratislavy bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora č. 0401004598 zo dňa 3.4.1998 na odpredaj pozemkov.

2 Predávajúci prevádza vlastníctvo pozemkov parc.č. **3379/3**,záhrada o výmere **317 m²** a parc.č.**3379/12**,**zastavaná plocha** o výmere **18 m²** podľa GP č. 33807698-68/97 do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom č.64/1997 Zb.

Čl.2

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníctva za dohodnutú cenu **205,- Sk/m² t.j. 335 m² x 205,- Sk = 68.675,- Sk**
/slovom šesťdesiatosemtisíc šesťstosedemdesiatpäť korún slovenských./

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Z.z o cenách a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy nasledovne:

45 % ceny t.j. **30.904,-Sk/slovom tridsaťtisícdeväťstoštyrikorún slovenských**/na účet hl. mesta SR Bratislavy č.ú.19-6327-012/0200, VÚB Bratislava-mesto.

55 % ceny t.j. **37.771,-Sk/slovom tridsaťsedemtisíc sedemstosedemdesiatjednakorún**/ na účet MČ Bratislava - Podunajské Biskupice č.ú:1523-022/0200, VÚB Bratislava

3. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy, potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny formou realizovaných prevodných príkazov na uvedené sumy a účty uvedené v Čl.2 tejto zmluvy.

Čl.3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. V prípade predaja nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci **predkupné právo** za kúpnu cenu podľa čl.2 ods.1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

Zmena výšky kúpnej ceny na základe uplatnenia inflácie sa vyčíslí podľa súčasného platného kurzu SK voči DEM stanoveného NBS v porovnaní s kurzom platným v deň uzatvorenia zmluvy. Kurzová hodnota pomeru Sk ku DEM podľa kurzu NBS ku dňu uzatvorenia zmluvy je 23,02 Sk za 1 DEM.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a nemá k tomu žiadne pripomienky.

Čl.4

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností v KÚ Bratislava II. Zápisom vlastníckeho práva zaniká platnosť nájomnej zmluvy.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2.1. Lehota na tento úkon je v zmysle zákona o katastri nehnuteľností 30 dňová.

3.

Čl.5

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dobrovoľne, slobodne a vážne pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch z toho 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúceho a 6 vyhotovení pre kataster nehnuteľností za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu / zákon č.162/95 Zb./

V Bratislave dňa 5.10.1998



Kučerka

predávajúci:



predávajúci:

Ing. Viliam Nagy - starosta MČ
Bratislava-Podunajské Biskupice

kupujúci :

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/5 a parc. č. 3379/11

Kód uzn 5 5 3

Uznesenie č. 941/2002

zo dňa 19. 9. 2002

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/5 - záhrada vo výmere 315 m² a parc. č. 3379/11 - zastavaná plocha vo výmere 20 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ivana Kroneraffa a Magdalény Kroneraffovej, obaja bytom

- - -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PPC 365703/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/10.10.2013	pod.č.	MAGS SNM 55715/2013357009
Predmet podania:	zrušenie predkupného práva k pozemkom – Ulica svornosti		
Žiadateľ:	p. Jamrichová, p. Horváth, p. Tóth, MUDr. Páleník, p. Marko		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	3379/1,2,3,4,8,9,12		
Odoslané: (dátum)		pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	17. 10. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 357089/13 ODI/435/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K žiadosti o zrušenie ťarchy predkupného práva hlavného mesta k pozemkom p. č. 3379/1-4, 3379/8-9 a 3379/12 v lokalite Ul. svornosti **konštatujeme:**

- pozemok p. č. 3379/8 je súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať koridor na výhľadový dopravný zámer - rozšírenie Ul. svornosti na 4-pruhovú komunikáciu kategórie MZ 21.5; výhľadovým dopravným zámerom môže byť uvedený pozemok dotknutý
- v súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu.

V zmysle uvedeného zrušenie predkupného práva k pozemku p. č. 3379/8 považujeme za **predčasné. K ostatným záujmovým pozemkom nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	21. 10. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		23. 10. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dverí 308

TELEFON
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 63270120200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.10.2013	Pod č. oddelenia	OKDS 56767/357088
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zrušeniu predkupného práva hlavného mesta k predmetným pozemkom sa nevyjadrujeme, lebo pozemky sa nenachádzajú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	21.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	22.10.2013	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 357091/2013 Há-433
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií k zrušeniu predkupného práva hlavného mesta k predmetným pozemkom sa nevyjadrujeme. Na predmetných pozemkoch sa nenachádza verejného osvetlenia a komunikácie v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	24.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	24.10.2013	

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Jamrichová		Referent : Podh
Predmet podania	Zrušenie predkupného práva		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 3379/1	
Č.j.	MAGS OUGG 56 773/2013-357 069 MAGS SNM 55 715/2013	č. OUGG 410/13	
TI č.j.	TI/553/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	18.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.10.2013	24. 10. 2013	Komu : SNM 361 667

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 359 637

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 55715/13/357009

Naše číslo

MAGS OZP 56965/13/357072

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

21.10.2013

Vec

Zrušenie predkupného práva – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 55715/2013/357072 zo dňa 10.10.2013 ste na základe žiadosti pani Blanky Jamrichovej, bytom , pani Ireny Horváthovej a Vincenta Horvátha , pána Ota Thóta, bytom , pani Olgy Páleníkovej a pána Ladislava Páleníka, , a pána Vladimíra Marka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zrušeniu predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nasledovným pozemkom:

Územie: Ulica svornosti, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“ KN:

Parc. č. 3379/1 – záhrady o výmere 335 m²

Parc. č. 3379/2 – záhrady o výmere 318 m²

Parc. č. 3379/3 – záhrady o výmere 317 m²

Parc. č. 3379/4 – záhrady o výmere 335 m²

Parc. č. 3379/8 – záhrady o výmere 335 m²

Parc. č. 3379/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

Parc. č. 3379/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

Žiadatelia sú vlastníkmí vyššie uvedených pozemkov, ktoré odkúpili od hlavného mesta SR Bratislavy na základe kúpnych zmlúv uzatvorených v roku 1998. Na týchto pozemkoch viazne ako ťarcha predkupné právo hl. mesta za kúpnu cenu, za ktorú boli v roku 1998 predávané, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu.

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Katarína Pröštevská
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 55715/13
MAG 357009

Naše číslo

MAGS ORM 56759/13-357068

MAG 12252/2014

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

10.01.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Blanka Jamrichová, Vincent Horváth a Irena Horváthová, Oto Tóth, MUDr. Ladislav Páleník a MUDr. Oľga Páleníková, Vladimír Marko,
žiadosť zo dňa:	10.10. 2013, doručená na ORM dňa 16.10.2013
pozemok parc. číslo:	3379/1 – záhrady o výmere 335 m ² 3379/2 – záhrady o výmere 318 m ² 3379/3 – záhrady o výmere 317 m ² 3379/4 – záhrady o výmere 335 m ² 3379/8 – záhrady o výmere 335 m ² 3379/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m ² 3379/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² - Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Svornosti (medzi ul. Orechová a Pasienková)
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníkmí vyššie uvedených pozemkov, ktoré odkúpili od hlavného mesta SR Bratislavy. Na týchto pozemkoch viazne ako ťarcha predkupné právo hlavného mesta za kúpnu cenu, za ktorú boli v roku 1998 predávané, t.z. 205,- Sk/m ² (6,80Eur/ m ²), ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu. Vlastníci pozemkov žiadajú o zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k predmetným pozemkom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3379/4, 3379/8, 3379/9 a 3379/12, kat. územie Podunajské Biskupice, **funkčné využitie územia: zmiešané územie obchodu a služieb**

výrobných a nevýrobných ako zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 502, kód D; Lokalita sa nachádza v bezpečnostnom pásme 2. stupňa Slovnafu.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Uvedená parcela je vo funkčnej ploche zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie D pre vonkajšie mesto – Podunajské Biskupice

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením

etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56759/13-357068 zo dňa 10.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

pozdravom

Ing. Mária Kullmáková
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Prímasčine nám. č. 1
P.O. BOX 192
014 99 Bratislava

Co: MG ORM – archív;

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 65

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/1 vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, parc. č. 3379/2 a parc. č. 3379/9 v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a manž. Ireny, parc. č. 3379/3 a parc. č. 3379/12 vo vlastníctve Oto Tótha, parc. č. 3379/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a manž. Oľgy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice:

- parc. č. 3379/1 – záhrady vo výmere 335 m², vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, LV č. 4686,
- parc. č. 3379/2 – záhrady vo výmere 318 m², parc. č. 3379/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a Ireny Horváthovej, LV č. 4510,
- parc. č. 3379/3 – záhrady vo výmere 317 m², parc. č. 3379/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², vo vlastníctve Oto Tótha, LV č. 4511,
- parc. č. 3379/4 – záhrady vo výmere 335 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a MUDr. Oľgy Páleníkovej, LV č. 4618.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

