

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

na zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 a na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV č. 2x
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu s prílohami 2x
7. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288818280200
8. Návrh dohody o zrušení vecného bremena
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200, zo dňa 12.11.2002,
- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť právo existencie bytu č. 6, na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 – mestská vila, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 6753, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej, ako bezpodielových spoluvlastníkov bytu č. 6, na 5. poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 nachádzajúceho sa v Bratislave a bezpodielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 15015/835635 a v prospech každého budúceho vlastníka predmetného bytu za odplatu vo výške 6,593 Eur/m²/rok v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie vecného bremena a návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“ parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/14 k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656

ŽIADATELIA : Mária Martinová
bytom:
MUDr. Martin Cyprich
bytom:
MUDr. Katarína Cyprichová
bytom:

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2465/11	zastavané plochy	480	LV č. 1656
2465/12	zastavané plochy	474	LV č. 1656
2465/14	zastavané plochy	610	LV č. 1656
Spolu:		1564 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m² a parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo s pôvodnou vlastníčkou bytu č. 6 na ulici Drotárska 19, Bratislava Máriou Martinovou. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288818280200, zo dňa 12.11.2002. Vecné bremeno bolo zriadené výlučne v prospech oprávneného teda v prospech pani Martinovej na dobu neurčitú. Zriadené vecné bremeno spočíva v práve stavby bytového domu na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2465/11, 2465/12 a 2465/14 k. ú. Staré Mesto a v strpení súvisiacich činností spojených s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome na Drotárskej č. 19 v Bratislave. Odplata za vecné bremeno bola dohodnutá vo výške 6,593 Eur/ročne/m² pozemku v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome. Oprávnená si svoju povinnosť uhrádzať odplatu za zriadenie vecného bremena riadne plní dodnes a to i napriek tomu, že predmetný byt č. 6 na Drotárskej ceste č. 19 v Bratislave previedla na manželov Cyprichových dňa 20.07.2012.

V súčasnosti je na LV č. 6753 vedená poznámka - zriadenie vecného bremena práva stavby v prospech Márie Martinovej. Z dôvodu ďalšieho prevodu vlastníctva bytu č. 6 na ulici Drotárska 19, Bratislava na manželov Cyprichových navrhujeme, aby bola pôvodná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288818280200 zrušená a nahradená novou Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech nových vlastníkov bytu manželov Cyprichových s tým, že vecné bremeno bude zriadené aj v prospech každého budúceho vlastníka predmetného bytu.

Žiadatelia manželia Cyprichoví sa zaviazali, že uzatvoria s hlavným mestom SR Bratislavou novú Zmluvu o zriadení vecného bremena za rovnakých podmienok a za rovnakú odplatu vo výške 6,593 Eur/ročne/m² pozemkov v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome.

Mária Martinová si splnila záväzok podľa čl. II. ods. 4 Zmluvy o zriadení vecného bremena, a síce obstarala akceptáciu Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany nových vlastníkov bytu, čím sa majetkovoprávne usporiada vzťah k pozemkom pod stavbou so súpis. č. 6385 vo vzťahu k novým vlastníkom bytu č. 6 na Drotárskej ceste č. 19 v Bratislave.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi Márií Martinovej.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi Márií Martinovej.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 a na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej“.



MAG0P00G7XVI

Mária Martinová

Ing. Ladislav Hoffmann

podľa plnomocenstva zo dňa 09.12.2004

✓ 11/12

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-11-2012	
Podpis: 433535	Číslo spisu:
Prílohy: 562 91/12	Vznov:

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnostíPrimaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o zrušenie vecného bremena.

Bratislava 29.10.2012

Žiadam o zrušenie vecného bremena, zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 288818280200, medzi zmluvnými stranami

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako povinný z vecného bremena
2. Mária Martinová, rodné číslo 496020/901, ako oprávnený z vecného bremena

Zrušenie vecného bremena žiadam z toho dôvodu, že už nie som vlastníčkou bytu, ani vlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na Drotárskej ul. 19, ani vlastníkom nebytového priestoru – parkovacích stání vo vyššie uvedenom bytovom dome.

Mária Martinová, rođ. Hoffmannová
Ing. Ladislav Hoffmann,
podľa plnej moci za Máriu Hoffmannovu



MAG0P00E5HLO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-10-2013	
Podanie: 364491	Číslo spisu: 58120
Prílohy/Prisy:	Pracuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prevod práv zo zmluvy
o Vecnom bremene.

Žiadame vás týmto o prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení Vecného bremena č. 288 818 280 200 zo dňa 12.11.2002, z oprávnenej Márie Martinovej na nových oprávnených z Vecného bremena MUDr. Martina Cypricha a manželku MUDr. Katarínu Cyprichovú, m, že nový oprávnený z Vecného bremena v plnom rozsahu vstúpia do práv vyplývajúcich z uvedenej zmluvy a zaväzujú sa uhrádzať Hlavnému mestu SR Bratislava odplatu za Vecné bremeno štvrťročne, v hodnote 54,35 EUR.

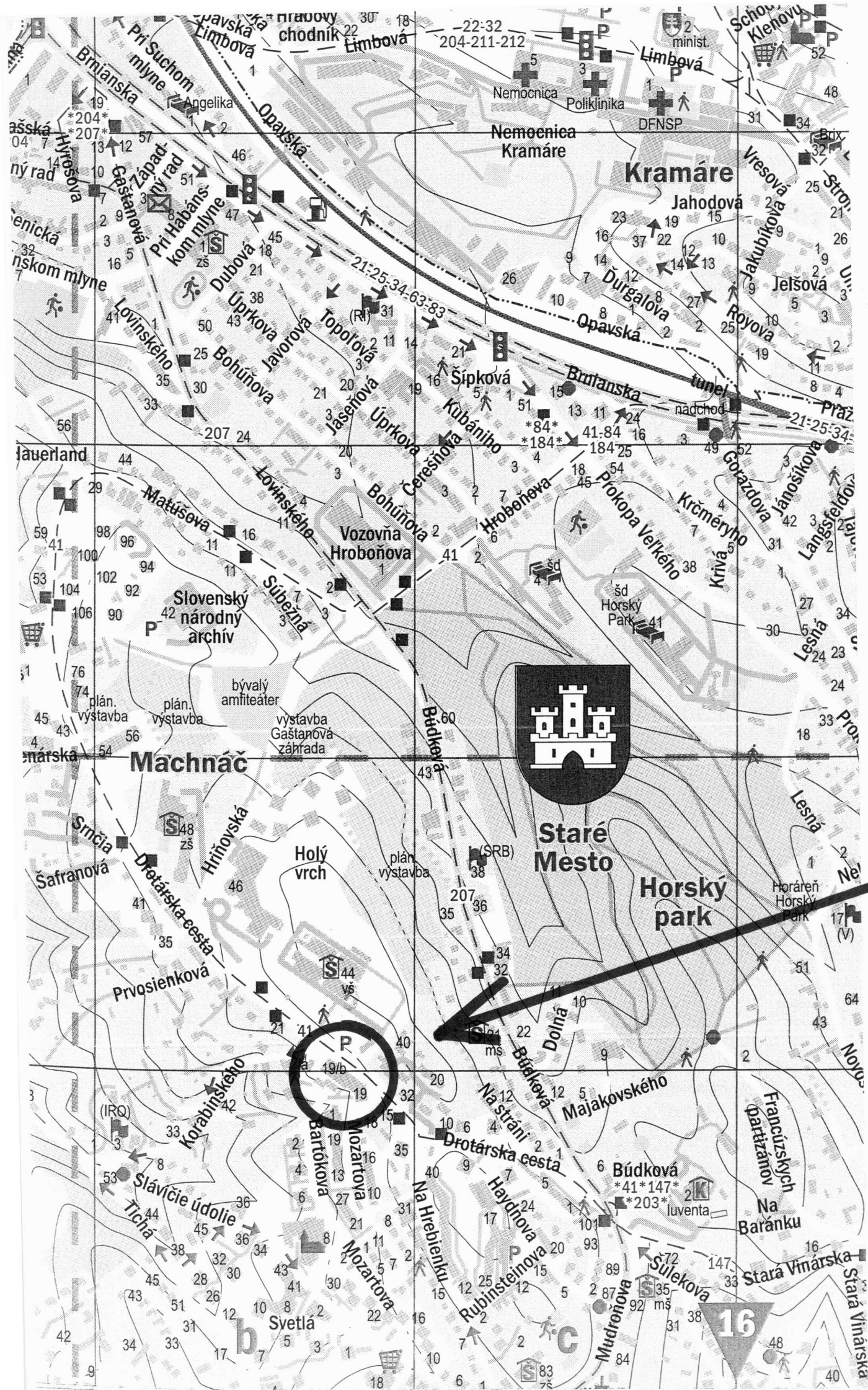
Mária Martinová
zast. Ing. Ladislavom Hoffmannom
na základe plnomocenstva

MUDr. Martin Cyprich

MUDr. Katarína Cyprichová
Rod. Sloviaková

Bratislava, 14.10.2013





POZEMKY P.Č. 2465/14, 2465/12, 2465/14
K.Ú. STARÉ MESTO

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portal

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 24.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:15:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6753

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6385	2465/ 11	9	mestská vila		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6385	2465/ 12	9	mestská vila		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6385	2465/ 14	9	mestská vila		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					

Legenda:

Druh stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Dro.ce.19A 3. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8774 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Urbánková Andrea r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-765/2000 z 22.3.2000
ŽP-2000/04354/H/147 ŠV z 21.6.2000

Vchod : Dro.ce.19A 4. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 13072 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Trokanová Ľudmila r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia V-765/2000 z 22.3.2000
ŽP-2000/04354/H/147 ŠV z 21.6.2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Trokan Peter,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-15175/09 zo dňa 18.9.2009

Vchod : Dro.ce.19A 4. p. Byt č. 4

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Drotárska cesta 4. p. Byt č. 3
19

61 Arnold Mária r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-765/2000 z 22.3.2000
ŽP-2000/04354/H/147 ŠV z 21.6.2000

Vchod : Drotárska cesta 4. p. Byt č. 4
19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 13555 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

63 Holčík Juraj r. Holčíková r.
SR, (Jašíkova 17, 82103 Bratislava)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-23512/13 zo dňa 05.11.2013

Vchod : Drotárska cesta 4. p. Byt č. 5
19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8965 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Marendiaková Zuzana r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D 2/2013-56 zo dňa 15.04.2013, Z-7504/13

Titul nadobudnutia V-765/2000 z 22.3.2000
ŽP-2000/04354/H/147 ŠV z 21.6.2000

Vchod : Drotárska cesta 5. p. Byt č. 6
19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15015 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

68 Cvrnch Martin r. MUDr. a Katarína Cyprichová r

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Právo z vecného bremena v prospech Mária Martinová (20.10.1949) spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Mária Martinová (20.10.1949), podľa V-175/2003 zo dňa 30.7.2004.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-16913/12 zo dňa 20.7.2012.

Vchod : Drotárska cesta 5. p. Byt č. 7
19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 12803 / 835635

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

70 Karsay Alexander Ing.a Margita r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-765/2000 z 22.3.2000
ŽP-2000/04354/H/147 ŠV z 21.6.2000

Vchod : Drotárska cesta 5. p. Byt č. 8

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portal

Obec BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia 09:12:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	201
54	655	Záhrady	4	1	,	201
63/ 1	482	Záhrady	4	1	,	202
63/ 2	405	Záhrady	4	1	,	202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5,	202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
300	1014	Zastavané plochy a	16	1	,	201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2401/ 17	45	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 18	318	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 20	65	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 21	70	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 22	2530	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 23	2539	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20548/2013						
2401/ 24	44	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 26	62	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		
2401/ 94	50	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 95	30	Ostatné plochy	37	1		
2401/ 96	22	Ostatné plochy	37	1		
2401/101	54	Ostatné plochy	37	1		
2401/102	63	Ostatné plochy	37	1		
2401/103	63	Ostatné plochy	37	1		
2401/104	21	Ostatné plochy	37	1		
2408/ 1	3088	Záhrady	4	1		
2408/ 28	719	Záhrady	4	1		
2408/ 29	47	Záhrady	4	1		
2416/ 13	32	Záhrady	4	1		
2421	450	Záhrady	4	1		
2465/ 7	2060	Ostatné plochy	37	1		
2465/ 8	517	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
2465/ 9	180	Ostatné plochy	37	1		
2465/ 11	480	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2465/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6753.						
2465/ 12	474	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2465/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6753.						
2465/ 13	84	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		
2465/ 14	610	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2465/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6753.						
2465/ 15	186	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		
2471/ 1	124	Záhrady	4	1		
2471/ 2	289	Záhrady	4	1		
2471/ 3	9	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
2486/ 3	250	Ostatné plochy	29	1		
2486/ 26	209	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
2489/ 2	416	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
2489/ 3	183	Záhrady	4	1		
2489/ 4	190	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2489/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6973.						
2498/ 10	1213	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
2498/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
2510/ 1	2309	Ostatné plochy	29	1		
2510/ 3	289	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
2719	210	Ostatné plochy	29	1		
2745/ 6	36	Ostatné plochy	37	1		
2761/ 22	21	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9652.						

VEC.BREMENO NA PARC.21760/2:VLASTNIK JE POVINNY STRPIET MONTAZNU SACHTU PRE TRANSFORMOVNU A SACHTU PRE NAKLADNY VYTAH DO SUTERENU OBJEKTE NA GROSSLINGOVEJ ULICI A PRAVO PRISTUPU K UVEDENYM ZARIADENIAM ZA UCELOM PREVADZKOVANIA OPRAV A UDRZBY V ROZSAHU VYZNACENOM V G.P.53/98 PRE EXIMBANKU SR.PODLA V-278/98 Z 4.8.1998
Vecné bremeno-právo stavby na pozemku parc.č.2271/3 v zmysle §23 ods.5 zák.č.182/93 Z.z.v znení zák.č.151/95 Z.z.

Právo stavby na par.4641/49 a 4641/52 v zmysle paragr.23 odst.5 zák.182/93 Z.z.

PRAVO STAVBY NA PARC.2271/2

Vecné bremeno-povinnosť vlastníka parc.č.21335/1 strpieť uložené inžinierske siete na tejto parcele v prospech vlastníka inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.8/99 podľa V-3423/99 zo dňa 24.11.1999.
Vecné bremeno-právo stavby v zmysle ust. §23 ods.5 zák.č. 182/93 z.z.a nasl. na parc.č.4641/49.

Na pozemok p.č. 4976/2-Právo stavby podľa § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1992 Z.z. a následných noviel.

Vecné bremeno zodpovedajúce právu stavby na parc.2465/11, 2465/12 a 2465/14 v prospech STAVBYTU-MSM,s.r.o.,podľa V-808/2000 z 5.4.2000- 1857/2000

Na pozemky p.č. 2382/6,2380/4-Právo stavby podľa § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1992 Z.z. a následných noviel.

Povinnosť strpieť prechod cez pozemok parc.č.4757/16 v prospech vlastníkov a užívateľov nehnuteľnosti na parc.č.4757/35 v zmysle GPč.35155213-07/98.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc.č.21507/1 uloženú elektrickú pripojku v rozsahu podľa GP č.01-99 zo dňa 3.2.1999 a v práve pristupu vlastníka stavby na parc.č.21507/2 k elektrickej pripojke za účelom údržby a opráv podľa V-2878/2000 zo dňa 4.9.2001

Vecné bremeno na parc.č.21415/4 spočívajúce strpieť existenciu časti stavby zasahujúcej do pozemku vo vlastníctve Univerzitná knižnica v Bratislave (IČO:164631), podľa V-2287/2002 zo dňa 11.12.2002.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemky parc.č.9165/17,21293/3 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.9165/18 a 9166 v rozsahu danom geometrickým plánom č.034/2002 zo dňa 2.4.2002 za účelom zabezpečenia trvalého pristupu podľa V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002.

Vecné bremeno na pozemok parc.č.21364/4 zastavaná plocha 32m2 spočívajúce strpieť umiestnenie schodov. Povinný z vecného bremena je povinný toto užívanie strpieť dovtedy, kým na tomto pozemku budú predmetné schody umiestnené, podľa V-3004/2002 zo dňa 30.4.2003.

Vecné bremeno na par.č.4977/8 - 4977/19, povinnosť strpieť užívanie až do vybudovania garáže, podľa V-1508/2002 zo dňa 14.11.2002.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Anna Aksamitová [*21.12.1920], podľa V-174/2003 zo dňa 30.7.2004

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Mária Martinová [* podľa V-175/2003 zo dňa 30.7.2004

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Peter Kočan [*27.07.1972], podľa V-176/2003 zo dňa 30.7.2004

Vecné bremeno na par.č.7674/3 v rozsahu vyznačenom GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003 -právo prechodu, prejazdu a vybud.prístupovej komunikácie v prospech vlastníka par.č.7690, podľa V-157/2004 zo dňa 23.9.2004.

Vecné bremeno na par.č.7785/5 (a par.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11

Povinnosť strpieť stavbu na pozemku parc.č.8796/1 v zmysle § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku parc.č.171/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc.č.175/11 na dobu určitú, a to na 40 rokov, podľa V-2210/05 zo dňa 3.11.2005.

Vecné bremeno povinnosť strpieť na parc. č.21863/2 vlastníka parc. č.9093/1, uloženie pripojky inžinierskych sietí : telefónnu,vodovodnú,kanalizačnú,elektrickú NN a VN v rozsahu záberu 56 m2 podľa geometrického plánu č.16/2002 podľa V-2924/05 zo dňa 28.12.2005

Vecné bremeno - povinnosť strpieť prechod a prejazd peši a osobnými motorovými vozidlami cez časť poz. p.č. 2237/4 v rozsahu vyznačenom GP č. 108/2007, v prospech vlastníka poz. p.č. 2236/7 a stavby-rodinného domu, podľa V - 15623/08 zo dňa 18.7.2008.

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku p.č.4746/83 podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech Polyfunkčného bytového domu s.č.4653, k.ú. Staré Mesto.

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 8056/1, parc.č.21741 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a pripojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1170/2011, Z-20926/11

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemkom C KN p.č. 21746, 21756/2, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 22/2012 úradne overeným pod č. 47/2012, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-2128/12

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemkom C KN p.č. 21736/1 zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 1/2012 (č.o. 48/2012), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36361518), Bratislava, Z-2127/12

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2357	9163/ 2	20	Prevádzková budova		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
7701	22372/ 20	20	Spojková budova - objektu A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.					
101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	21898/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/56291

Naše číslo

MAG/36940/2013/3868

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

11.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Máriu Martinovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

259937 / 2013

Váš list číslo
36109/13-2/3860

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/3869

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
16.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 15.04.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Mária Martinová**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,01 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288818280200

Majordát hl. m. SR Bratislavy	
- 6 -09- 2004	
Pod. 52500	príh.:

Strany :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Jozefom Moravčíkom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

Variabilný symbol : 888182802

IČO : 603 481

30 -07- 2004

495/03

30 -07- 2004

ako povinný z vecného bremena

MAG-04- 31095/52500-1

a

2. **Mária Martinová,**

ako oprávnený z vecného bremena



Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 2465/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 480 m², parcelné číslo 2465/12, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 474 m², parcelné číslo 2465/14, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 610 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.

2. Oprávnený je vlastníkom bytu č.6 , 5 posch., vchod Drotárska ul. 19, a vlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 15015/835635, a nebytového priestoru-parkovacích stání 2CG-1 v podiele 1/20 zapísanom na liste vlastníctva č. 6753.

Článok II
Vecné bremeno

1. Vlastník pozemku zriaďuje na pozemku parcelné číslo 2465/11, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 480 m², parcelné číslo 2465/12, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 474 m², parcelné číslo 2465/14, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 610 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto vecné bremeno ako vecné právo v prospech oprávneného, ktoré spočíva v strpení bytového domu na uvedenom pozemku a strpení súvisiacich činností spojených s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v odseku 1 tohto článku nadobudne oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností.

3. V prípade prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v článku I, odseku 2. tejto zmluvy iného vlastníka, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú konať súčinne pri uzatváraní zmluvy s týmto vlastníkom za obdobných podmienok ako je uvedené v tejto zmluve.

4. Oprávnený sa zaväzuje, že obstará akceptáciu zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany nového vlastníka bytu do 30 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva k bytu v bytovom dome. Návrh zmluvy predloží povinný z vecného bremena do 30 dní od doručenia výzvy a identifikačných údajov budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. V prípade, že oprávnený nesplní svoj záväzok uvedený v ods. 4 tohto článku, zaväzuje sa naďalej uhrádzať odplatu za vecné bremeno podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za úhradu, ktorú je oprávnený je povinný uhrádzať vlastníkovi pozemku nasledovne:

6.593 EUR /ročne /m² pozemku v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Odplata za vecné bremeno je splatná štvrťročne vždy do 15. prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 19-6327-012/0200, variabilný symbol : 888182802 v hodnote 54.858 EUR štvrťročnej úhrady , čo predstavuje ročnú úhradu 217.432 EUR.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v slovenských korunách (ďalej „SKK“) po prepočítaní podľa kurzu SKK voči EUR uvedeného v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska k 1. pracovnému dňu mesiaca, v ktorom je odplata splatná po zaokrúhlení na celé SKK nahor.

4. Termín prvej úhrady za príslušnú časť roka je najneskôr 30 dní odo dňa vzniku platobnej povinnosti podľa odseku 1 tohto článku.

5. V prípade oneskorenej platby oprávnený povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou tejto sumy a úrok z omeškania.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu predmetu zmluvy.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Vlastník pozemku je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy :

a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne bytový dom na pozemku uvedenom v článku I ods. 1 tejto zmluvy, alebo

b) oprávnený si neplní svoje povinnosti podľa článku III tejto zmluvy ani po výzve a poskytnutej náhradnej lehote povinným.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Bratislava I
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-tich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 zašle povinný z vecného bremena na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Bratislava I za účelom povolenia vkladu a 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Práva a povinnosti, ktoré v tejto zmluve nie sú výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 12 NOV. 2002

V Bratislave dňa 12 NOV. 2002

Povinný z vecného bremena :
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena :
Meno Priezvisko

.....
Jozef Moravčík
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



.....
Mária Martinová

Dohoda o zrušení vecného bremena

č. 2488.....

uzatvorená podľa §-u 151p a nasledovné v spojitosti s § 516 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

Variabilný symbol : 2488.....

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Mária Martinová

štátna občianka:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zrušení vecného bremena zriadeného zmluvou o Zriadení vecnom bremene č. 288818280200 uzavretou medzi zmluvnými stranami dňa 12.11.2002 na zrušení zápisu vecného bremena pri účastníkovi č. 68 zapísaného na LV č. 6753.

Čl. 2

1) Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 uzatvorenej dňa 12.11.2002 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako povinným z vecného bremena a Máriou Martinovou, ako oprávnenou z vecného bremena, bolo zriadené na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkoch registra „C“ parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 474 m² a parc. č. 2465/14 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 610 m², vecné bremeno ako vecné právo v prospech oprávneného, ktoré spočívalo v povinnosti strpieť bytový dom na uvedených pozemkoch a v strpení súvisiacich činností spojených s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome, zapísané na liste vlastníctva č. 6753 podľa V-175/2003, zo dňa 30.07.2004.

2) Stavba so súp. č. 6385 – mestská vila situovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2465/11, 2465/12 a 2465/14 k. ú. Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 6753 bola po zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena rozdelená na byty a nebytové priestory.

3) Právo vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 je v súčasnosti zapísané ako poznámka pri vlastníkovi č. 68 MUDr. Martinovi Cyprichovi a MUDr. Kataríne Cyprichovej, ako právo z vecného bremena v prospech Márie Martinovej spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Márie Martinovej, podľa V-175/2003 zo dňa 30.07.2004 na liste vlastníctva č. 6753.

4) Oprávnená z vecného bremena v súčasnosti nie je vlastníčkou žiadneho bytu ani nebytového priestoru v bytovom dome so súpis. č. 6385 situovaného na pozemkoch parc. č.

2465/11, 2465/12, 2465/14 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 6753 nachádzajúceho sa na Drotárskej ceste č. 19 v Bratislave.

5) Na základe skutočnosti uvedenej v čl. 2 ods. 4, tejto dohody, sa zmluvné strany dohodli, že nastali pre oprávnenú a povinnú osobu také trvalé zmeny, že pozemky uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto dohody už nemôžu slúžiť potrebám osoby oprávnenej z vecného bremena a vzhľadom na to sa zmluvné strany vzájomne dohodli zrušiť vecné bremeno zriadené Zmluvou o vecnom bremene č. 288818280200 ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody o zrušení vecného bremena.

Čl. 3

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda o zrušení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení výmazu vecného bremena príslušným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

3) Poplatok z návrhu na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Táto dohoda o zrušení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5) Oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

7) Dohoda je vyhotovená v 6 -ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor k návrhu na vklad výmazu vecného bremena, tri vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie je pre oprávnenú z vecného bremena.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:
Mária Martinová

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Mária Martinová

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28880.....1400

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 8880.....1400

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

MUDr. Martin Cyprich

a manželka

MUDr. Katarína Cyprichová

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m² a parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², zapísaných na LV č. 1656. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I a nachádzajú sa na Drotárskej ceste č. 19 v Bratislave. (ďalej len „zaťažené pozemky“)

2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6, situovaného na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385, nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2465/11, 2465/12, 2465/14 k. ú. Staré Mesto v podiele 1/1 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu o veľkosti podielu 15015/835635, zapísaných na LV č. 6753 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Zaťažených pozemkov strieť právo existencie bytu č. 6, na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 – mestská vila, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m², zapísaného na LV č. 6753 v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov bytu č. 6, na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 nachádzajúceho sa na Drotárskej ulici č. 19 v Bratislave

a bezpodielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 15015/835635 a v prospech každého budúceho vlastníka predmetného bytu.

2) Vecné bremeno sa uzatvára in rem a zaťažuje celé Zaťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako bezpodieloví spoluvlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

6) Dňa **06.03.2014** schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 6,593 Eur/m²/rok v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome špecifikovanom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhrádzať odplatu za zriadenie vecného bremena štvrť ročne vždy do 15. prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol č. 8880.....14 00 v hodnote Eur.

3) Termín prvej úhrady za príslušnú časť roka je najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a vedľajšie ustanovenia zmluvy

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch, ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

4) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

5) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Informačný zákon“). Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákone najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia 2 rovnopisy zmluvy až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MUDr. Martin Cyprich

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

MUDr. Martin Cyprich

MUDr. Katarína Cyprichová

MUDr. Katarína Cyprichová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 64

Návrh na zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 a na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200, zo dňa 12. 11. 2002,
- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť právo existencie bytu č. 6 na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 – mestská vila, situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m², parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 610 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 6753, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej, ako bezpodielových spoluvlastníkov bytu č. 6 na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 nachádzajúceho sa na Drotárskej ulici č. 19 v Bratislave a bezpodielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 15015/835635 a v prospech každého budúceho vlastníka predmetného bytu za odplatu vo výške 6,593 Eur/m²/rok v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014