

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **06. 03. 2014**

**Informácia**

**o plnení uznesenia MsZ č. 1340/2013 o riešení správy a rozdelenia budovy na Exnárovej 6**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Uznesenie MsZ č. 1340/2013
5. Uznesenie MZ MČ Ružinov  
č. 405/XXIV/2014

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Mária Pohrebovičová, v. r.  
JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Elena Poláková, v. r.  
vedúca oddelenia kultúry,  
školsťva, športu a mládeže

**Marec 2014**

kód uzn.      **5.1.**  
                         **22.1**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013 zo dňa 21. 11. 2013 o riešení správy a rozdelenia budovy na Exnárovej 6 v Bratislave.

## Dôvodová správa

### ÚVOD

Vychádzajúc z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013 sa predkladá nasledovná informácia o jeho plnení a najmä o krokoch, ktoré boli a budú musieť byť vykonané k tomu, aby mohlo dôjsť :

1. k rozdeleniu budovy na Exnárovej ulici č. 6, súp. č. II 3124 na dve samostatné budovy s osobitnými súpisnými číslami
2. následnému odňatiu budovy na Exnárovej ul. č. 6 súpisné číslo II 3124 zo správy Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava
3. zverením novovytvorenej budovy, v ktorej sídli Základná umelecká škola Exnárova 6, do správy Základnej umeleckej školy Exnárova 6, Bratislava
4. zverením novovytvorenej budovy, v ktorej sídli elokované triedy MŠ Bancíkovej 2, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova.

I. časť – majetkovoprávne riešenie a kroky vykonávané oddelením správy nehnuteľností

### SKUTKOVÝ STAV

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 21.11.2014 uznesením č. 1340/2013 v časti B súhlasilo

- a) **s rozdelením budovy** na Exnárovej ul. č. 6, súp. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
- b) **s návrhom na odzverenie** novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídli elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 a **návrhom na zverenie** tejto budovy do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracoviská Exnárova,  
**za podmienky, že mestská časť Bratislava - Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu/prístavbu/rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50% nákladov.**

Mestská časť Bratislava - Ružinov predložila na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Ružinov materiál „Závazok mestskej časti Bratislava-Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej 2, ET Exnárova 6“. Miestne zastupiteľstvo tento materiál prerokovalo dňa **4.2.2014** a uznesením číslo 405/XXXIV/2014 v časti A. potvrdzuje svoj záväzok

1. **financovať** rekonštrukciu ZŠ Borodáčova 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a
2. **participovať** na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, **maximálne však do výšky 250 000,- €**, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárova 6, Bratislava.

Až na základe tohto kroku, ktorým boli podmienené ďalšie činnosti mohlo hlavné mesto SR Bratislava začať veľmi intenzívne vykonávať všetky kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava, keďže ide o **technicky, právne, časovo i finančne náročný proces**.

### **1. Kroky, ktoré boli vykonané ešte pred prijatím uznesenia mestskou časťou**

- predbežná identifikácia potrebných prác a činnosti smerujúcich k fyzickému rozdeleniu budov
- predbežné nacenenie prác
- prekonzultované možnosti technického riešenia rozdelenia budovy na dve samostatné stavby
- stanovený postup realizácie

*Pozn. : hneď v decembri 2013 bola vykonaná fyzická obhliadka budovy zo strany zamestnancov magistrátu a to technikov z referátu Evidencie, inventarizácie a správy za účelom posúdenia možnosti rozdelenia tejto nehnuteľnosti na dve samostatné budovy, kde bolo konštatované, že takáto možnosť pripadá do úvahy a boli popísané podmienky, za ktorých sa to dá zrealizovať. V mesiaci januári 2014 bola opätovne zrealizovaná fyzická obhliadka, avšak už aj za účasti zamestnancov firmy, ktorá bude fyzické rozdelenie budovy realizovať.*

Po vykonaní týchto krokov bolo potrebné, ako je uvedené vyššie, počkať na deklarovanie finančnej participácie mestskej časti na budúcej rekonštrukcii budovy na Uránovej ulici, k čomu došlo v mesiaci február 2014.

### **2. Kroky, ktoré boli vykonané po prijatí uznesenia mestskou časťou**

- bolo požiadané o vypracovanie riadnej cenovej ponuky, z ktorej vyplýva, že náklady na fyzické rozdelenie budovy budú predstavovať sumu približne **6 500,- Eur**
- bola vystavená objednávka, ktorá vzhľadom na výšku potrebnej sumy bola v zmysle interných pravidiel predložená na schválenie dňa 26. 2. 2014.

### **3. Kroky, ktoré bude ešte k naplneniu uznesenia potrebné vykonať**

- zorganizovať stretnutie s riaditeľkami škôl za účelom vyjasnenia si ich predstáv a zladenia s reálnymi možnosťami mesta

*Pozn. : ( toto bude riešené operatívne)*

- zrealizovať objednané stavebné práce zo strany

***Pozn. : predpokladaný časový horizont je podľa odhadov vykonávateľa prác 2 týždne***

- po zrealizovaní prác objednať vypracovanie znaleckého posudku, ktorý bude jedným z technických podkladov na právne rozdelenie budovy

***Pozn. : vyhovenie znaleckého posudku si vyžiada cca 2 týždne a nami odhadovaná cena by sa na základe našich doterajších skúseností mala pohybovať niekde medzi 2000 až 3000 Eur***

- vypracovanie geometrického plánu

***Pozn. : predpokladaný čas na vypracovanie geometrického plánu je cca 1 týždeň a budeme sa snažiť tento krok riešiť súbežne s vypracovaním znaleckého posudku, pokiaľ takáto možnosť bude reálna***

- príprava podkladov na rekolaudáciu objektu

***Pozn. : tento krok je nevyhnutný v záujme fyzického i právneho rozdelenia budovy***

- požiadanie stavebného úradu o pridelenie súpisných čísiel

***Pozn. : ako náhle budeme mať k dispozícii všetky potrebné podklady, budeme úzko spolupracovať s mestskou časťou, aby sa lehota na vydanie súpisného čísla čo najviac skrátila***

- príprava podkladov pre kataster a podanie návrhu na zápis  
*Pozn. : až zápisom novovytvorených budov s novými súpisným číslami bude proces rozdelenia budovy de iure zavŕšený. Zákonná lehota pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor na zápis je 60, resp. 90 dní, avšak mesto využije všetky možnosti k tomu, aby k zápisu došlo čo najskôr*
- po zrealizovaní všetkých týchto krokov dôjde k príprave materiálu na odzverenie a následné zverenie novovytvorených budov MČ Bratislava – Ružinov a ZUŠ.  
*Pozn. : snahou SNM bude všetky predchádzajúce kroky sa realizovať a koordinovať tak, aby materiál na odňatie správy a následné zverenie bol predložený na rokovanie MsZ v máji 2014*

II. časť – kroky vykonávané Oddelením kultúry, školstva, školstva, športu a mládeže
---

K uzneseniu Mestského zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava č. 1340/2013 v časti C, písm. c) predložiť do mestského zastupiteľstva najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu, alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6 sa stretla na svojom zasadnutí dňa 19.02.2014 komisia na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkovej a ZUŠ Exnárova (ďalej len „komisia“).

#### Členovia komisie:

- Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
- Dušan Pekár, starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov (MČ)
- Peter Lenč, poslanec MsZ, predseda komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport;
- Slavomír Drozd, poslanec MsZ, člen rady školy
- Peter Hrapko, poslanec MiZ,
- Pavol Šmilňák, poslanec MiZ
- Elena Poláková, vedúca oddelenia kultúry, školstva, športu a mládeže magistrátu
- Viera Kováčová, vedúca referátu metodiky škôl, kultúry a športu; Miestny úrad MČ,
- Anna Miklovičová, riaditeľka ZUŠ, Exnárova 6
- Jana Bolebruchová, riaditeľka MŠ, Bancíkovej 2
- František Ďuriač, predseda Rady školy pri ZUŠ Exnárova
- Radoslava Sláviková Geržová, predsedníčka Rady školy pri MŠ Bancíkovej 2

Úlohou komisie bolo a je hľadať riešenie umiestnenia ZUŠ Exnárova 6 a elokovaných tried Materskej školy na Bancíkovej ul. 2 umiestnených na Exnárovej ulici 6 v budove v správe ZUŠ Exnárova a monitorovať priebeh umiestnenia. Komisia na pracovných stretnutiach rokovala už päťkrát. Podľa uznesenia MsZ č. 1340/2013 zo dňa 21.11.2014 (vo veci odzverenia, rozdelenia a zverenia) má Materská škola Bancíkovej 2 v elokovaných triedach na Exnárovej ul. 6 istotu, že budova Exnárovej 6, kde sídlia elokované triedy materskej školy zostanú pre potreby materskej školy a jej dlhodobý rozvoj.

Primátor z dostupných informácií na zasadnutí komisie navrhol závery k rozdeleniu, odzvereniu a zvereniu do MsZ dňa 06.03.2014 nasledovne:

1. **Rozdeliť budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom.**  
*Termín: MsZ 06.03.2014*
2. **Odzveriť novovytvorenú budovu na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava.**  
*Termín: MsZ 06.03.2014*

3. Zveriť novovytvorenú budovu na Exnárovej ul., v ktorej sídli elokované pracovisko MŠ Bancíkovej 2 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova.

*Termín: MsZ 06.03.2014*

*Body 1 až 3 - riešenie budovy materskej školy nie sú podmienené ďalšími bodmi.*

4. Závazok mestskej časti Bratislava-Ružinov (v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04.02.2014) - participovať na rekonštrukcii objektu Uránova v maximálnej výške 250 000,00 Eur, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava - naplniť zmluvným vzťahom v spoločnej zmluve, schválenej v miestnom a mestskom zastupiteľstve.

*Termín: MsZ 27.03.2014*

5. Zvolať pracovné rokovanie riaditeľiek materskej školy a základnej umeleckej školy s odbornými zamestnancami oddelenia správy nehnuteľností magistrátu k praktickým veciam rozdelenia budovy na Exnárovej ul.

*Termín: najneskôr 10 dní po schválení uznesenia v MsZ 6.3.2014*

6. Vypracovať harmonogram/etapizáciu rekonštrukcie budovy Uránova pre potreby ZUŠ Exnárova na roky 2014 – 2018.

*Termín: MsZ 22.05.2014*

7. Činnosť ZUŠ Exnárova do zrekonštruovania budovy na Uránovej ulici realizovať doterajším spôsobom v elokovaných pracoviskách.

*Termín: Úloha trvalá*

#### **Na záver komisie sa každý člen komisie vyjadril k navrhovaným záverom komisie:**

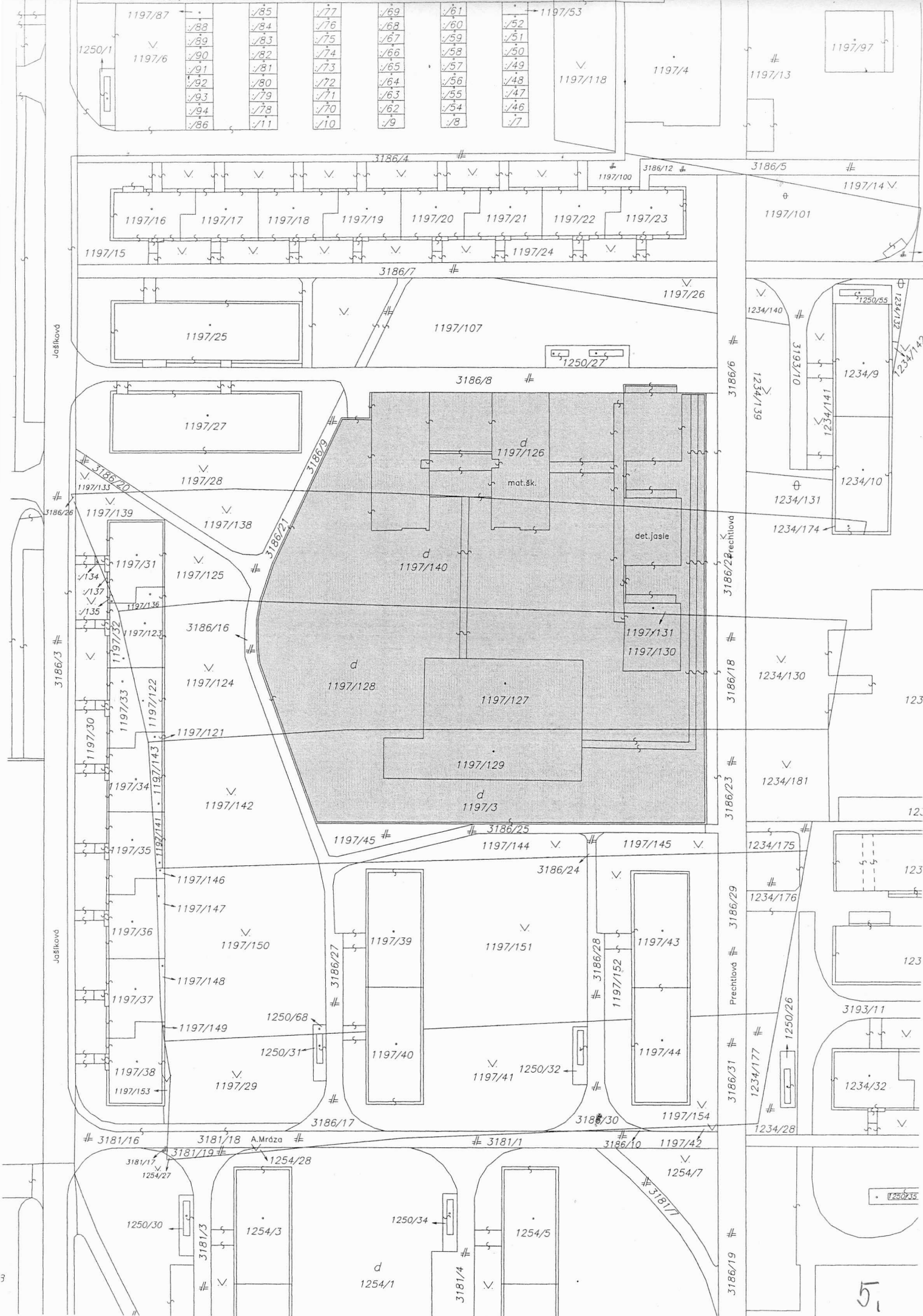
1. Milan Ftáčnik súhlasí s navrhovanými závermi
2. Dušan Pekár súhlasí s navrhovanými závermi
3. Peter Lenč súhlasí s navrhovanými závermi
4. Slavomír Drozd súhlasí s navrhovanými závermi s pripomienkou, že zverovať budovu elokovaného pracoviska MŠ Bancíkova 2 na Exnárovej ulici mestskej časti Bratislava-Ružinov by malo hlavné mesto realizovať až po rekonštrukcii nových priestorov pre ZUŠ Exnárova na Uránovej ul.
5. Peter Hrapko súhlasí s navrhovanými závermi
6. Pavol Šmilňák súhlasí s navrhovanými závermi
7. Elena Poláková súhlasí s navrhovanými závermi
8. Viera Kováčová súhlasí s navrhovanými závermi
9. Anna Miklovičová súhlasí s navrhovanými závermi a vyjadrila obavy z naplnenia záverov pri prípadnej zmene poslaneckých zborov
10. Jana Bolebruchová súhlasí s navrhovanými závermi
11. František Ďuriač súhlasí s navrhovanými závermi s pripomienkou, že zverovať budovu elokovaného pracoviska MŠ Bancíkova 2 na Exnárovej ulici mestskej časti Bratislava-Ružinov by malo hlavné mesto realizovať až po rekonštrukcii nových priestorov pre ZUŠ Exnárova na Uránovej ul.
12. Radoslava Sláviková Geržová súhlasí s navrhovanými závermi

I napriek prijatým záverom a informáciám v tomto materiáli o zložitom procese odzverenia, rozdelenia a následného zverenia sa komisia bude naďalej stretávať v mesačných intervaloch a sledovať plnenie harmonogramu úloh hlavného mesta v definovaných činnostiach v materiáli.

Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže magistrátu pripravuje na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.03.2014 návrh umiestnenia ZUŠ Exnárova 6 do ďalších priestorov pre pokrytie záujmu o umelecké vzdelávanie v mestskej časti Bratislava - Ružinov.

## **ZÁVER**

Riešenie priestorového zabezpečenia elokovaných tried Materskej školy Bancíkovej 2 a ZUŠ Exnárova je jednou z priorít, ktorej riešenie si hlavné mesto vzalo pod patronát a vykonáva všetky potrebné činnosti smerujúce k nastoleniu uspokojivého stavu. Po dôkladnej analýze skutkového stavu však bolo skonštatované, že pôvodný zámer, a to finalizovať všetky potrebné kroky v mesiaci marec 2014, nie je reálny. Celý proces si vyžiada z dôvodu jeho zložitosti dlhšie časové obdobie. Viaceré kroky, ktoré bude potrebné vykonať bude potrebné zrealizovať externe (stavebné práce, znalecký posudok, geometrický plán) a vo veci bude potrebná súčinnosť aj iných subjektov, resp. orgánov (mestská časť, stavebný úrad, správa katastra), ktoré nie je možné opomenúť a od ktorých celkový výsledok, vecne i časovo závisí. Snahou hlavného mesta bude koordinovať všetky vykonávané činnosti tak, aby problém vo vzťahu k budove na Exnárovej ulici č. 6 bol s konečnou platnosťou vyriešený na májovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Ak by do konečného vyriešenia nastala situácia, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ohroziť chod ktorejkoľvek z týchto inštitúcií, bude riešená operatívne a prioritne tak, aby pedagógovia ani rodičia nemuseli čeliť k obavám o zabezpečenie plynulosti výchovnej a vzdelávacej činnosti. Následná fáza, rekonštrukcia objektu na Uránovej ulici 2 bude realizovaná následne, vo viacerých etapách a vzhľadom na skutočnosť, že predpokladané náklady na rekonštrukciu tejto budovy sa predbežne odhadujú na 1.5 mil Eur, potrvá zrejme viac rokov.





**Petícia za:**

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
  2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1") – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
  3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova
- 

kód uzn.: 18.1.1  
1.5.2  
22.1

## **Uznesenie č. 1340/2013**

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. berie na vedomie**

predloženú Petíciu za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len „Nová Budova č. 1“) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

### **B. súhlasí**

- a) s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
- b) s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej a návrhom na zverenie tejto budovy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

za podmienky, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu /prístavbu/ rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50 % nákladov.

### **C. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

- a) vykonať kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, do januára 2014,
- b) predložiť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do februára 2014,

- c) predložiť do mestského zastupiteľstva najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6, do februára 2014.

- - -

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**  
**Uznesenie č. 405/XXIV/2014**

zo dňa 04. 02. 2014

**6. Závazok Mestskej časti Bratislava - Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. potvrdzuje svoj záväzok**

1. **Financovať** rekonštrukciu ZŠ Borodáčová 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárova 6, Bratislava.
2. **Participovať** na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky **250 000,- €**, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárova 6, Bratislava.

**B. u k l a d á**

**Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**  
**zapracovať** tento záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov do návrhu rozpočtu na rok 2015.

**Termín: pri tvorbe rozpočtu**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

8,