

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 – Škultétyho ulica, do
správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. Protokol
6. Výpisy z komisie MsZ

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Pozemok parc. č. 21995 sa zveruje za účelom užívania ako pozemok pod komunikáciou na Škultétyho ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane pozemok užívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ho do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 21995 v k.ú. Nové Mesto, pozemok pod komunikáciou na Škultétyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Junácka 1
831 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21995	zastavané plochy a nádvoria	708	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 21995 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1.

Starosta mestskej časti Bratislava–Nové Mesto požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti. Žiadosť je odôvodnená nasledovne: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto má na základe protokolu o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestským častiam zverenú aj komunikáciu Škultétyho, nachádzajúcu sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21995 v k.ú. Nové Mesto.

Spoločnosť Bavint, s.r.o., ako stavebník, bude realizovať stavbu „Obytný súbor – Škultétyho“. Súčasťou stavby je aj realizácia kompletného dopravného riešenia, ktorej časťou je aj Škultétyho ulica, ktorá bude stavbou dotknutá z dôvodu jej rozšírenia.

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad bude vydávať stavebné povolenie pre stavbu „Obytný súbor – Škultétyho“ komplexne, a preto musí mať stavebník upravený právny vzťah ku komunikácii aj k pozemku.

Projekt bude financovaný z prostriedkov stavebníka.

Na pozemku parc. č. 21995 sa nachádza stavba komunikácie Škultétyho ulica, ktorá je zverená do správy mestskej časti, z toho dôvodu sa aj pozemok zveruje do správy za účelom užívania za účelom rekonštrukcie komunikácia a jej správy a údržby.

Hodnota pozemku registra „C“ parc. č.21995 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m² v k.ú. Nové Mesto je 35 251,94 Eur.

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že nedôjde k ich predaju. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Nové Mesto prestane pozemok parc. č. 21995 užívať ako pozemok pod stavbou komunikácie, je povinná pozemok vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 – Škultétyho ulica, do správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto“.



MAG0P0016T9R



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 29.11.2013
č.j. Star.: - 1581/2013

517

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 - 11 - 2013	
Podacie číslo: 378948	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má na základe protokolu o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zverenú komunikáciu Škultétyho, nachádzajúcu sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 21995 v k.ú. Nové Mesto.

Spoločnosť Bavint, s.r.o., ako stavebník, bude realizovať stavbu „Obytný súbor – Škultétyho“. Súčasťou stavby je aj realizácia kompletného dopravného riešenia, ktorej časťou je aj Škultétyho ulica, ktorá bude stavbou dotknutá z dôvodu jej rozšírenia.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bude vydávať stavebné povolenie pre stavbu „Obytný súbor – Škultétyho“ komplexne, a preto musí mať stavebník upravený právny vzťah ku komunikácii aj k pozemku.

Nakoľko je komunikácia Škultétyho v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, je potrebné upraviť aj právny vzťah Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k pozemku formou protokolu o jeho zverení do správy.

Projekt bude financovaný z prostriedkov stavebníka.

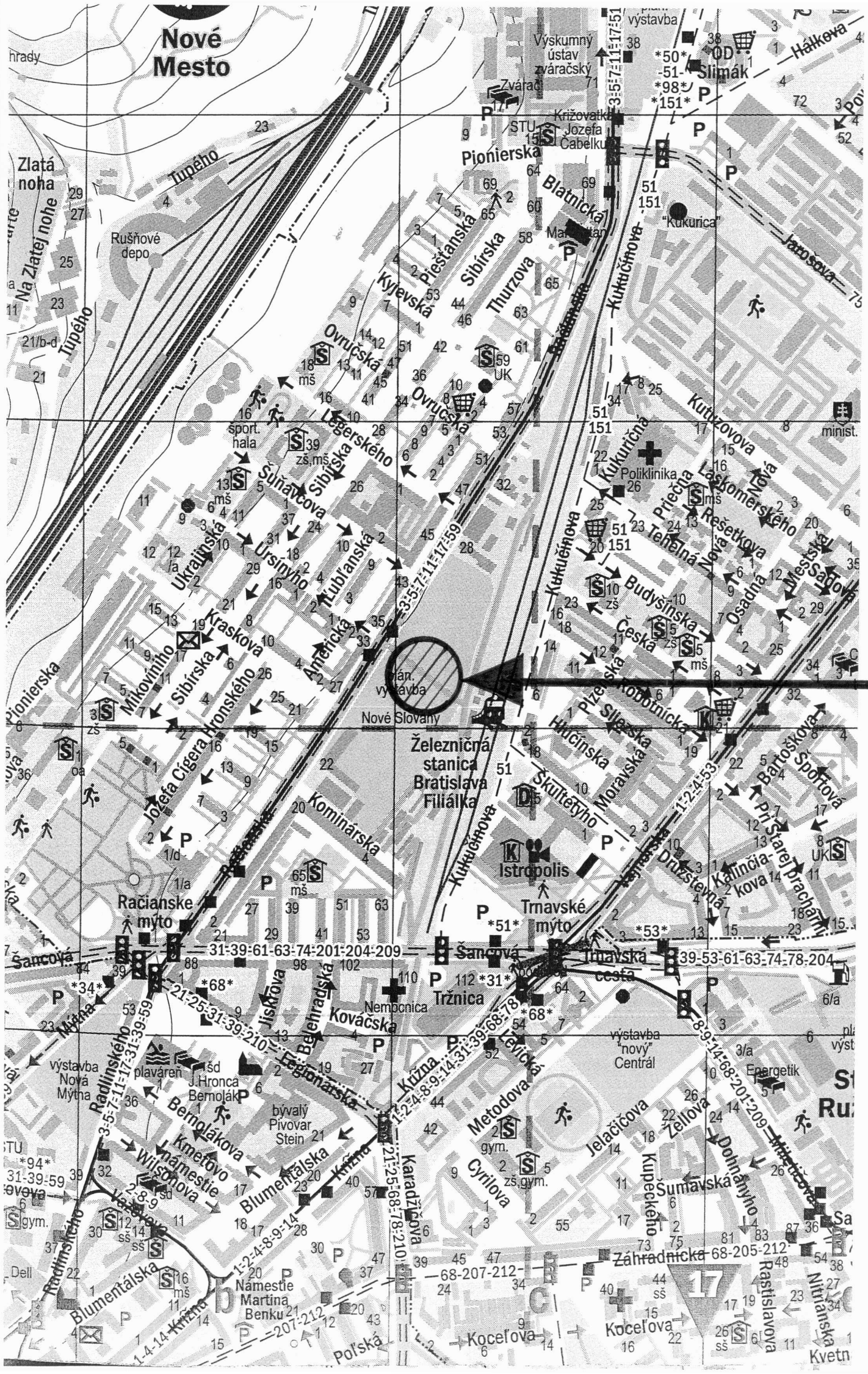
Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 21995, zast. plocha o výmere 708 m² vedený na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

4.

Nové Mesto



POZEMOK P.Č. 21995 K.Ú. NOVÉ MESTO



Protokol č. 11 88 14 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka 1, 831 04 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým
IČO: 00 603 481
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto je pozemok registra „C“, v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1, Škultétyho ulica:

- parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m² 35 251,94 Eur,

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ako pozemok pod komunikáciou na Škultétyho ulici za účelom realizácie rekonštrukcie komunikácie a správy a údržby komunikácie.

Článok 3

Zverenie pozemku špecifikovaného v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2013 uznesením č. s podmienkami, že nedôjde k jeho predaju a v prípade, ak sa pozemok špecifikovaný v čl. 1 prestane využívať ako miestna komunikácia, Mestská časť Bratislava–Nové Mesto je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava–Nové Mesto stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

1) Tento protokol č. 11 88 14 00 o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a Mestská časť Bratislava–Nové Mesto 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto

Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k CSc.
primátor

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 63

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č.21995 k.ú. Nové Mesto, Škultétyho ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 708 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Pozemok parc. č. 21995 sa zveruje za účelom užívania ako pozemok pod komunikáciou na Škultétyho ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku ani k jeho predaju mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane pozemky užívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ich do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

