

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsZ
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č- 22/2013
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu s prílohami 5x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2014

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3991 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam
v Bratislave, k. ú. Petržalka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

IČO: 00603481

číslo účtu : (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3991 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvorených pozemkov v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 26.03.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Beláková

Číslo telefónu: 02/59 356248

E-mail: belakova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemok,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a tým sa zmluva od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d) a bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 4664 m².

Novovytvorené pozemky parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2 k. ú. Petržalka boli ocenené Znaleckým posudkom č. 99/2013, zo dňa 23.04.2013, podľa ktorého predstavuje všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov sumu celkom 1 426 484,40 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 305,85 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 71 325,00 Eur** (čo predstavuje 5% z hodnoty prevádzaných nehnuteľností) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : (**IBAN**) **SK 897500000000025825903, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 201470...** . O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni, s uvedením variabilného symbolu: 201470.... Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený

návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

2.21. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1 b),d) a bodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle článku 2 bod 2.1 .
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 bod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr - **26.03.2014**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**

-
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4723/30	zastavané plochy	3991	GP č. 22/2013
4723/2	zastavané plochy	673	GP č. 22/2013
		spolu: 4664 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 898 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka. GP č. 7/2013, zo dňa 09.04.2013 vyhotoveným spoločnosťou GKK – geodetické služby, so sídlom Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35 976 942 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 4723/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6457 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17030 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644.

Pozemky sú situované pozdĺž Rusovskej cesty v Bratislave, v zastavanom území mesta Bratislavy. Prístup k pozemkom je možný z viacerých strán po spevnených asfaltových komunikáciách pešo i automobilovou dopravou. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí. Ide o stabilizované územie.

V súčasnosti evidujeme Nájomnú zmluvu č. 078303620600 zo dňa 12.09.2006, spolu s dodatkom č. 1, zo dňa 29.01.2009, ktorú uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska na predmete nájmu. Vybratý účastník bude zaviazaný prevziať na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej nájomnej zmluvy. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2013 zo dňa 23.04.2013, vyhotoveného spoločnosťou Status Plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45 459 192 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 305,85 Eur/m², čo pri výmere 4664 m² predstavuje sumu 1 426 484,40 Eur.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

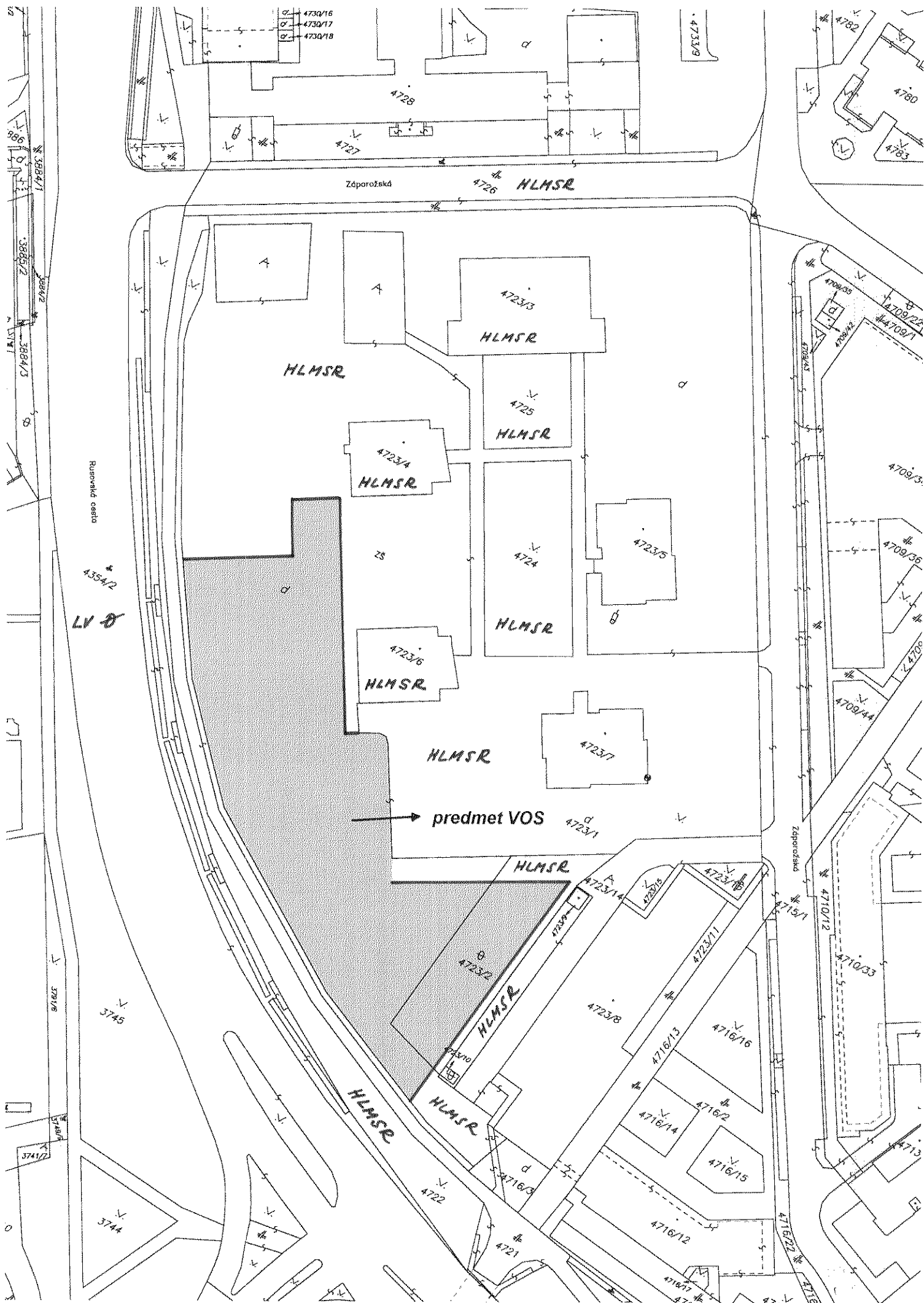
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

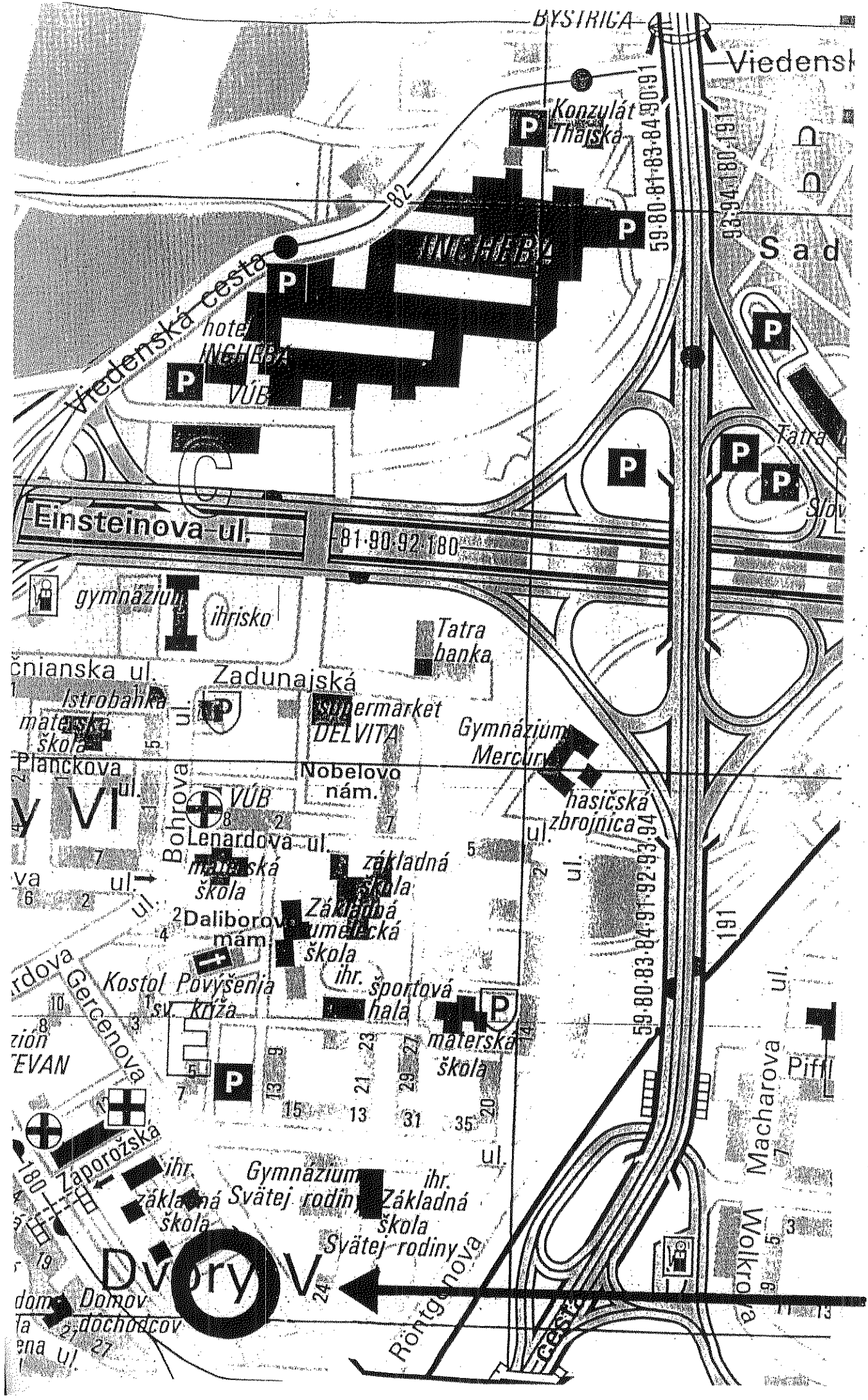
Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 276/2011, zo dňa 29.09.2011 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka formou verejnej obchodnej súťaže za cenu 2 973 200,00 Eur, tzn. za cenu 400,00 Eur /m². Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 30.01.2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.





PREDMET

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:08:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
818/ 18	36	Ostatné plochy	29	1		
931	3417	Záhrady	4	1		
932/ 1	236	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 2	48	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 3	992	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2276	903	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3093/ 1	4822	Záhrady	4	2		1
3093/ 5	2348	Záhrady	4	2		
3793/ 1	2144	Ostatné plochy	29	1		
3793/ 2	28	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3793/ 3	553	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3794	619	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3918	3065	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4050	3510	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4094	185	Záhrady	4	1		
4098	327	Záhrady	4	1		
4112	48	Ostatné plochy	37	1		
4121/ 1	2340	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4123	2812	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4213	1825	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4235	341	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4274	1573	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4275	436	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4277	1280	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4281	323	Záhrady	4	1		
4287	365	Záhrady	4	1		
4327	40	Ostatné plochy	29	1		
4350/ 4	31	Ostatné plochy	37	1		
4723/ 1	17030	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
4724	902	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4725	430	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5105/ 85	3001	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	3793/ 3	12	SO 201 Prístavba petržal.domova seniorov		1
332	3794	12	Petržalský domov seniorov		1
1710	932/ 2	8	pavilón		1
1711	932/ 1	8	horáreň		1
1869	5130/ 1	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5130/ 2	20	STAVBA		1
1869	5130/ 3	20	STAVBA		1
1869	5131	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5132/ 1	20	STAVBA		1
2969	5800	9	Pohotovostné byty, Kopčianska 86		1
2970	5801	9	Pohotovostné byty Kopčianska 88		1
2984	5797/ 1	13	Robotnícka ubytovňa,Kopčianska 90		1
3279	2276	20	STAVBA		1
6229	3793/ 2	7	Rusovská cesta 58		1
	5566/ 2	20	vojenský bunker		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4504.					
	5566/ 26	18	Vojenský bunker		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4498.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

8 - Budova lešného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predbežné opatrenie - povinnosť zdržať sa nakladania s vojenským bunkrom, ktorý sa nachádza na parcele č. 5566/2, parcela registra "C", o celkovej výmere 120 m2 - zastavané plochy a nádvorja a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava V č.k.: 10C 221/2013-32 zo dňa 18.07.2013, P-2538/13

Titul nadobudnutia

REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:12:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3866	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
3867	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.						
3868	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3006.						
3869	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3869 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
3870	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3870 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2015.						
3871	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3099.						
3872	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3872 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.						
3873	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3873 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2964.						
3874	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3874 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2961.						
3875	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3875 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3312.						
3876	494	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 1	244	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3891/ 3	78	Ostatné plochy	29	1		
3892	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3893/ 1	868	Ostatné plochy	29	1		
3893/ 3	112	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 4	387	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 5	221	Ostatné plochy	29	1		
4357	699	Ostatné plochy	29	1		
4358	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4359	11100	Ostatné plochy	29	1		
4364/ 4	2558	Ostatné plochy	37	1		
4367	135	Ostatné plochy	29	1		
4368	138	Ostatné plochy	29	1		
4370/ 1	686	Ostatné plochy	29	1		
4383	1132	Ostatné plochy	29	1		
4388	1771	Ostatné plochy	29	1		
4398	1713	Ostatné plochy	29	1		
4400	1137	Ostatné plochy	29	1		
4401	1199	Ostatné plochy	29	1		
4421	143	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4425/ 1	265	Ostatné plochy	29	1		
4690/ 16	194	Ostatné plochy	37	1		
4690/ 18	1759	Ostatné plochy	37	1		
4690/ 92	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4690/ 93	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4723/ 2	898	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Pôvodné k.ú. Počet č. UO Umiest pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2119.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka

Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		4723/1	1	7030	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4723/1	1	0197	zast.pl. 18	doterajší
											4723/29		2452	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											4723/30		3991	zast.pl. 18	detto
											4723/31		316	zast.pl. 18	detto
											4723/32		219	zast.pl. 18	detto
2644		4723/2		898	zast.pl.						4723/2		673	zast.pl. 18	doterajší
											4723/33		80	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu:			1	7928								1	7928		
Legenda: kód spôsobu využívania : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.															

Legenda:

kód spôsobu využívania :
18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 22/2013	Mapový list č. Bratislava 9-1/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.4723/29, 4723/30, 4723/31, 4723/32, 4723/33				
Vyhotožil Dňa: 17.06.2013 Meno: Ing. Ján Križan		Autorizačne overil: Dňa: 17.06.2013 Meno: Ing. Marián Šuran		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené žel.rúrkami, plotom, obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8206 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami presného podrobného predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 43254/13-58701

Naše číslo

MAGS ORM 43591/13-58702

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

25.3.2013

MAG 154530/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa	6.3.2013, doručená 19.3.2013
pozemok parc. číslo:	4723/22,25 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zápороžská – Rusovská cesta
zámer žiadateľa:	prevod pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4723/22,25** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Upozorňujeme, že prípadná realizácia investičných zámerov v tejto lokalite je podmienená ich overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na priľahlých plochách.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta vstup s ďalšou novou zástavbou do územia nie je možný bez komplexného spracovania štúdie lokality (funkčného bloku) s vyhodnotením urbanisticko – ekonomických ukazovateľov s celkovým zaťažením prostredia. Až tento územnoplánovací podklad stanoví vhodnosť a reguláciu doplnenia jestvujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43591/13-58702 zo dňa 25.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 06.03.2013	pod č.	43254/13
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž - Záporožská, Rusovská		
Číslo OKDS:	37778/2013/58704		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4723/22, 4723/25		
Odoslané: (dátum)	8.4.2013	pod č.	254009

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	22. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 58 705/13 ODP/106/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov p. č. 4723/22 o výmere 6 620 m² a p. č. 4723/25 o výmere 813 m² v zmysle zákresu na priloženej kópii z katastrálnej mapy v lokalite Záporožská ul. – Rusovská cesta konštatujeme: - v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - podľa nám dostupných údajov je časť pozemku p. č. 4723/22 v súčasnosti využívaný ako parkovisko (areál Bulharskej školy) - záujemcov o pozemky je potrebné informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné: - dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN; priame pripojenie na príľahlú Rusovskú cestu nebude umožnené - zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce funkčné využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 /Z1 s nahradením prípadných verejných parkovacích miest zabratých budúcim zámerom - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby. Z hľadiska dopravného plánovania k obchodnej verejnej súťaži nemáme iné pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		02. 04. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.3.2013	Pod. č. oddelenia:	58706/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemkov p. č. 4723/22 a. 4723/25 v lokalite Záporožská ul. – Rusovská cesta nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	5.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	25.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 58707/2013 Há-111
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky p. č. 4723/22 a p. č. 4723/25 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH a podľa predloženej žiadosti prevodom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia žiadame pred prevodom vytýčiť zariadenia VO (podzemné káblové vedenia, stožiare) odbornou firmou. V prípade, že parcelou prechádzajú zariadenia VO, žiadame pod stožiarimi VO a v trase podzemných káblových vedení VO, odčleniť pás šírky cca 1,5m. Žiadame chrániť a rešpektovať zariadenia VO. V prípade zásahu do VO žiadame zásah vopred konzultovať a predložiť na OCH PD na vyjadrenie.			
Vybavené (dátum):	3.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		8.4.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

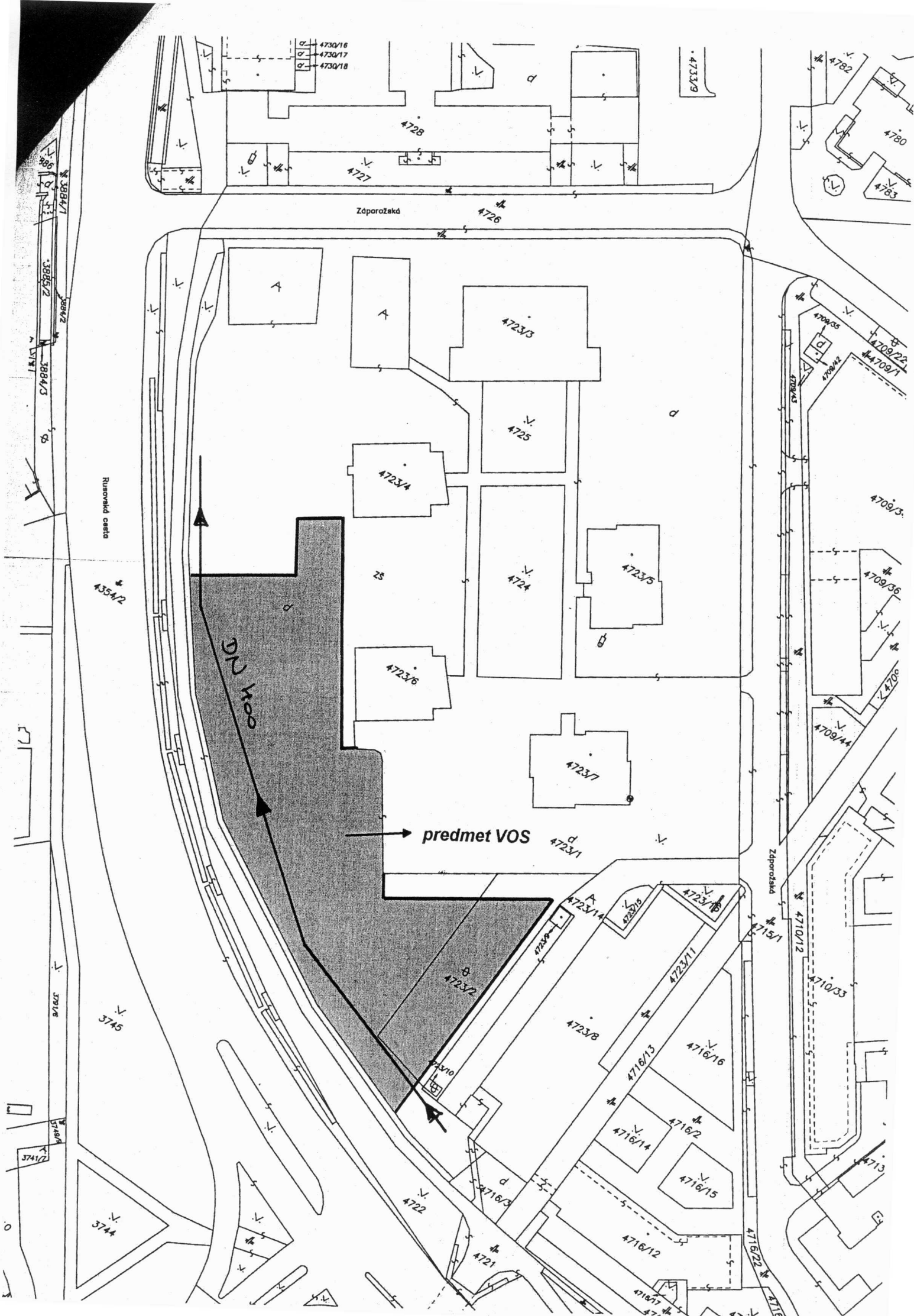
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4723/2	
Č.j.	MAGS OUP 44 188/2013-249 790	MAGS SNM 43 948/2013-249 787	
GTI č.j.	GTI/200/13	OUP č. 268/13	
Dátum prijmu na GTI	3.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.4.2013	- 8. 04. 2013	Komu : SNM 254 109
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm.



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4723/30	
Č.j.	MAGS OUGG 41 819/2014-23 476 MAGS SNM 34 094/2014	č. OUGG 127/14	
TI č.j.	TI/67/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	5.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.2.2014	10. 02. 2014	Komu : SNM 27 270

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 400 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM- 43254/13/58701

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -58708/2013/43510

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

2.4.2013

250631

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 4423/22, 4723/25 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM- 43254/13/58701 zo dňa 6.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 4423/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka, Bratislava – zastavané plochy a nádvorá o celkovej výmere 7433 m². Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva

č. 048800651400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343,

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488006514

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 898 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 22/2013, zo dňa 17.06.2013 vyhotoveným spoločnosťou GKK – geodetické služby, so sídlom Poludníkova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35 976 942 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3991 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17030 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 898 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644.

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3991 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17030 m², k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa Geometrického č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644.

Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod novovytvorených pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, k. ú. Petržalka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho (IBAN) SK 897500000000025824903, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20147068, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488006514** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 99/2013** vyhotoveného spoločnosťou Status plus, s.r.o. zo dňa 23.04.2013 vo výške **350,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhrazuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a tým sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemkov uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 25.03.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.04.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 08.04.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02.04.2013,; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu

Znaleckým posudkom č. 99/2013 zo dňa 23.04.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť Status Plus, s.r.o., so sídlom 29. augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45 459 192 boli pozemky parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2 k. ú. Petržalka ocenené sumou 305,85 Eur/m².

Článok VII. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8) Kupujúci berie na vedomie, že na predmet prevodu je uzatvorená nájomná zmluva č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006, s nájomcom Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislava, Špitalská 14, Bratislava uzavretá na dobu určitú do 11.09.2016 a je doplnená dodatkom č. 1, zo dňa 29.01.2009. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

9) Kupujúci touto kúpnu zmluvou berie na vedomie, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN, pričom priame napojenie na príľahlú Rusovskú cestu nebude možné, zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu verejných parkovacích miest zabratých budúcim zámerom, riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zástavky MHD a vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby. Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že vytýčiť zariadenia verejného osvetlenia (podzemné káblové vedenia, stožiare) odbornou firmou.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 60

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 991 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17. 6. 2013, z pozemku registra „C“, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17. 6. 2013 z pozemku registra „C“, parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



