MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1748
5. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
7. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s., s prílohou
8. Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., s prílohou
9. Stanovisko Dalkia a.s. s prílohou
10. Stanovisko Západoslovenskej energetiky, a.s., s prílohou
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Marec 2014

kód uzn. **5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m^2, LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. **Predávajúci - vyhlasovateľ:**
   Hlavné mesto SR Bratislava
   Primaciálne nám. č. 1
   814 99 Bratislava
   v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
   IČO: 00603481
   číslo účtu (IBAN) : SK8975000000000025826343
   BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
   Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m^2, LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul.
   Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.

3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 26.03.2014.**

4. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

   Meno a priezvisko:Mgr. Monika Rožňovcová
   Číslo telefónu: 02/59 356248
   E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :**

   Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť

minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa**,** meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu

za pozemok v celkovej výmere 2464 m^2.

Pozemok parc. č. 3110/103 bol ocenený znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3110/103 je 618 340,80 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 250,95 Eur/m^2.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 30 917,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK7275000000000025824903,** BIC-SWIFT: CEKOSKBX**,** vedený v ČSOB, a.s.**, variabilný symbol: 20147049**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,– Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20147049. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od

26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.

d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručeného písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primeranie vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 26.03.2014**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k.ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
3110/103	ostatné plochy	2464	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3110/103 ohodnotená sumou 250,95 Eur/m^2, t. z. spolu 618 340,80 Eur, po zaokrúhlení 618 000,00 Eur.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012 bol predložený materiál s návrhom na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovaná minimálna cena bola 985 600,00 Eur, t.zn. 400,00 Eur/m^2, ktorá vychádzala zo znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 27.8.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, podľa ktorého všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3110/103 bola ohodnotená sumou 399,29 Eur/m^2, t. z. spolu 983 850,56 Eur, po zaokrúhlení 984 000,00 Eur. Tento materiál nezískal dostatočný počet hlasov na získanie uznesenia.

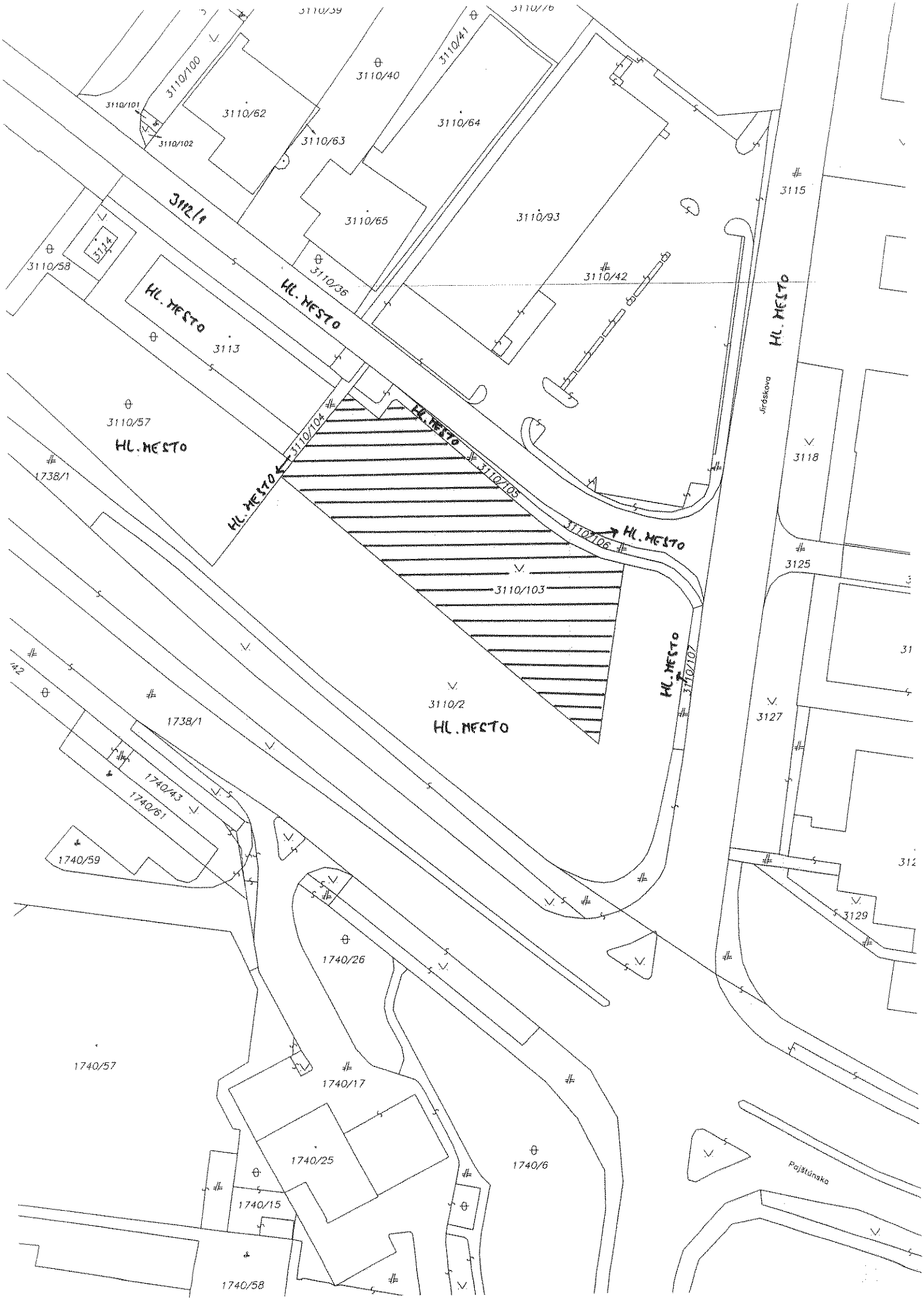
Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1178/2013 zo dňa 26. - 27.06.2013 bol schválený predaj uvedeného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna kúpna cena bola stanovená na 618 340,80 Eur (podľa znaleckého posudku č. 25/2013). Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

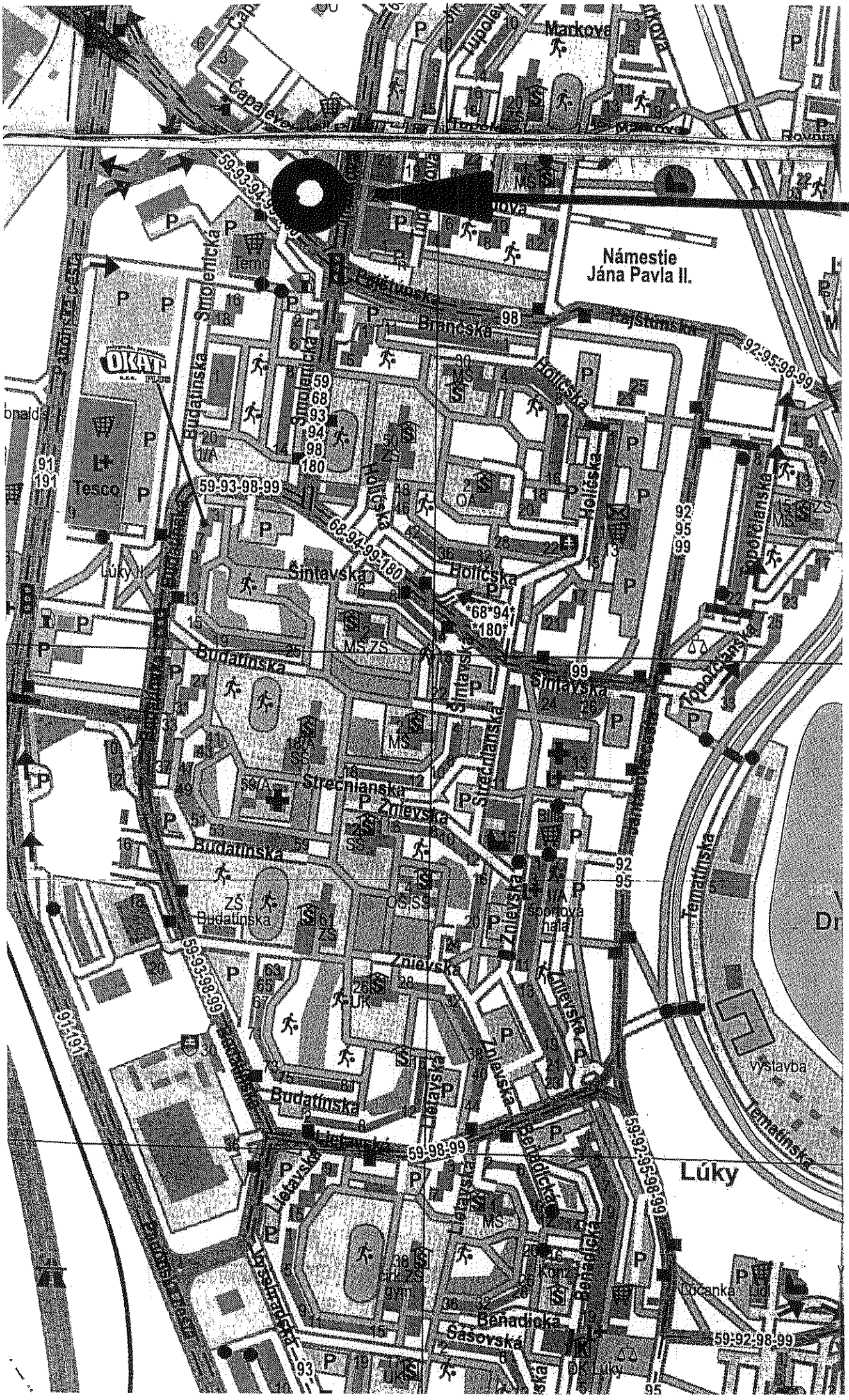
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a SPP – distribúcie, a.s., Dalkia a.s., a Západoslovenskej energetiky, a.s., sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka je nesúhlasné.

Listom doručeným mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 10.02.2014 bolo požiadané o prehodnotenie stanoviska starostu MČ Bratislava – Petržalka.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.


3110/39
3110/76
3110/100
3110/40
3110/41
3110/101
3110/62
3110/64
3110/102
3110/63
3112/1
3110/65
3110/93
3115
3114
3110/58
3110/36
3110/42
HL. MESTO
3113
HL. MESTO
HL. MESTO
Jirásková
3110/57
HL. MESTO
3110/104
HL. MESTO
3110/105
HL. MESTO
1738/1
3118
3110/106
HL. MESTO
3125
3110/103
HL. MESTO
3110/107
3110/2
HL. MESTO
3127
1738/1
1740/43
1740/61
1740/59
3129
1740/26
1740/57
1740/17
1740/25
1740/6
Pajštúnska
1740/15
1740/58


Markova
Čapajevova
Rovnia
Námestie
Jána Pavla II.
Pribetínska
Brančská
Rajstínskou
Smolenická
Budatínska
Holičská
Tesco
OKAY
Lúky II
Šintavská
Strečnianska
Žilievska
Tematínska
Poľnočianska
Letavská
Benadická
Šášovská
Lúky
výstavba
Kocanka
OK Lúky
ZŠ Budatínska
Konz.
ZŠ
MS
OA
UA
UK
Ter.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **29.01.2014**
Čas vyhotovenia: **09:17:53**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3110/103	2464	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR *IČO :*	1 / 1

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
7.11.2012	MAGS ORM 55285/12-434323 MAG 456 841/12	Ing. arch. Barutová	22.11.2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM 21259/2012-16/434316, evidovaná na ORM dňa 14.11.2012	
pozemok parc. číslo:	pozemok parc. č. 3110/103, 3110/2 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Jiráskova – Pajštúnska ulica
zámer žiadateľa:	**neuvedený**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3110/103, 3110/2: funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**.
Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Južnou časťou pôvodného pozemku (3110/2) prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55285/12-434323 zo dňa 22.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddele

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ORM-archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:3110/103	
Č.j.	MAGS OUP 55 286/2012-434 324	MAGS SNM 21 259/2012-16/434 316	
GTI č.j.	**GTI/529/12**		OUP č. 869/12
Dátum príjmu na GTI	19.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.11.2012 22. 11. 2012		Komu : SNM 439 542
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

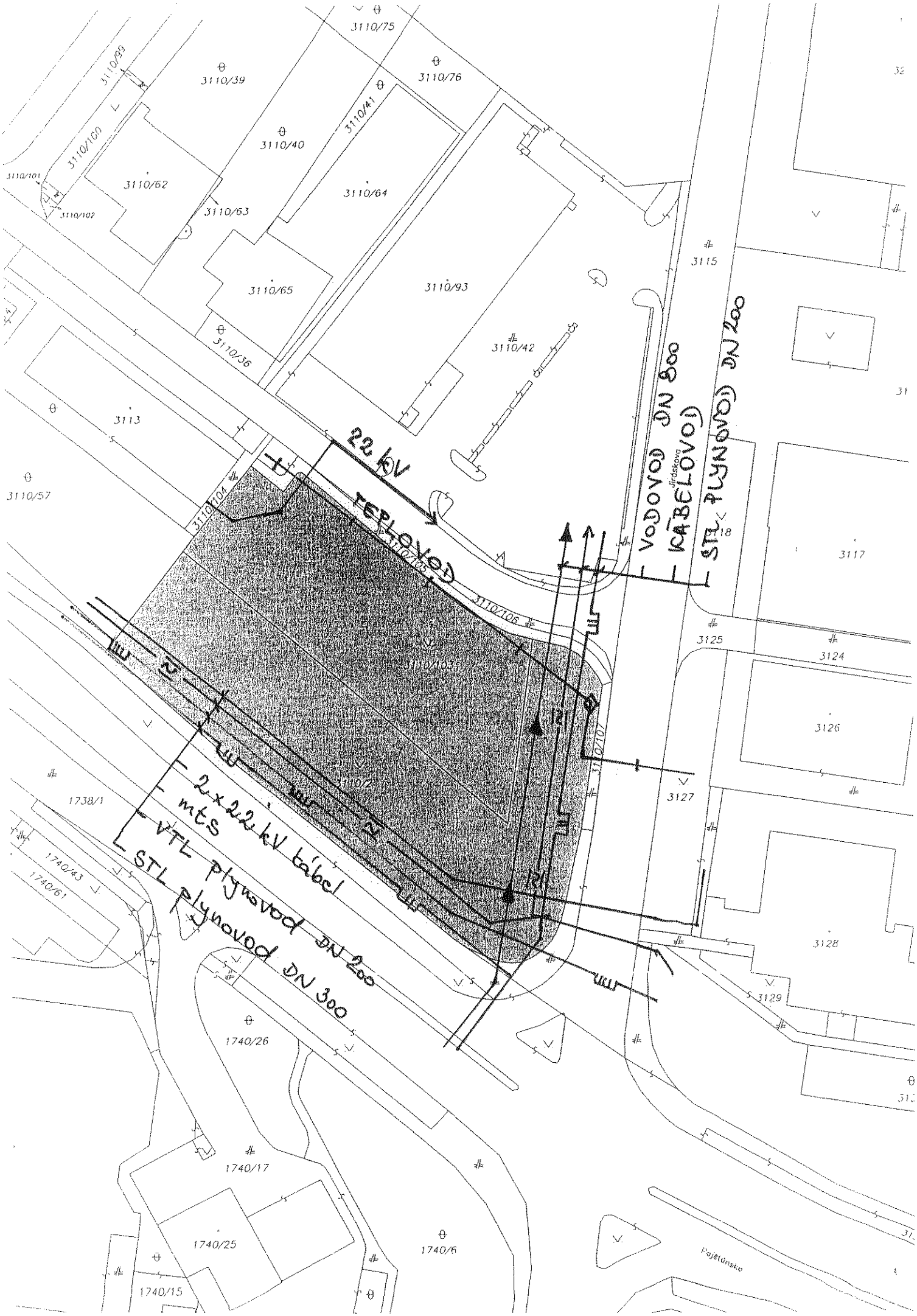
Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :/

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Po obvode územia prechádza niekoľko trás TI (viď príloha) :

- verejný vodovod DN 800 mm
- VTL plynovod DN 200 mm (juh), bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany
- STL plynovod DN 300 mm (juh) a DN 200 mm (východ)
- el. kábelové vedenie 2 x 22 kV
- kábelovod ST, a.s. (východ) a trasa miestnej telefónnej siete (juh)


22 kV
TEPLOVOD
VODOVOD DN 800
KABELOVOD
STL PLYNOVOD DN 200
2x22 kV tábel
mts
VTL plynovod DN 200
STL plynovod DN 300
12
12
12
3110/75
3110/76
3110/39
3110/40
3110/41
3110/62
3110/63
3110/64
3110/65
3110/93
3110/42
3110/36
3113
3110/57
3110/104
3110/105
3110/106
3110/103
3110/107
3110/2
3115
3117
3125
3124
3126
3127
3128
3129
1738/1
1740/43
1740/61
1740/26
1740/17
1740/25
1740/15
1740/6
Pajštúrska

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 07.11.2012	pod č.	21259/2012-16
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž – Jiráskova, Čapajevova		
Číslo OKDS:	31960/2012/434317		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3110/2, 3110/103		
Odoslané: *(dátum)*	3.12.2012	pod č.	446 561

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	15. 11. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 434318/12 ODP/377/12-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov p. č. 3110/2 o výmere 3867 m^2 a p. č. 3110/103 o výmere 2464 m^2 v lokalite Jiráskova - Čapajevova ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- ešte pred majetkovoprávnym konaním je potrebné záujemcov o pozemok informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
  - dopravný prístup na pozemky riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z priľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul.
  - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
  - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
  - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na priľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská - Jiráskova – Pajštúnska).

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov **nemáme iné pripomienky**.

Vybavené *(dátum)*:	19. 11. 2012	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	15.11.2012	Pod. č. oddelenia:	434319/12
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.			
Vybavené *(dátum)*:	30.11.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová		30.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	20.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 434320/2012 Há-355
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky p. č. 3110/2 a p. č. 3110/103 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH a podľa predloženej situácie predajom nepríde k zásahu do komunikácií Jirásková ul. a Pajštúnska ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmov oblasti sa nachádzajú káble VO v správe OCH. Žiadame káble VO vytýčiť odbornou firmou. V prípade, že káble VO prechádzajú predmetnou parcelou žiadame ich preložiť na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na náklady kupujúceho.			
Vybavené *(dátum)*:	29.11.2012		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/221259/12-16/434316 Mgr. Rožňovcová 21259/12	MAGS OMZ -2434322/2012/55196 442645	RNDr. Calpašová/611	26. 11. 2012

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3110/103 a parc. č. 3110/2 k.ú. Petržalka, Bratislava – **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM-221259/12-16/434316 zo dňa 7.11.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 3110/2 a parc. č. 3110/103 k. ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 6331 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene, bez zrealizovaných parkových úprav. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V súčasnosti je plocha zatrávnená, po okraji záujmového územia rastú dreviny (topole). Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU
457069

18 972/2013

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 434321/2012	Ing. Zvala/196	18.12.2012

Vec
Predaj pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 a časť parc. č. 3110/2 – stanovisko

Listom dňa 7.11.2012 ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 a časť parc. č. 3110/2, ktoré sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001") dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom pozemkov parc. č. 3110/103 a časť pozemku parc. č. 3110/2 k.ú. Petržalka za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.
3. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Petržalka.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adámcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7, 1, II. poschodie, č. dverí 215

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 18560/14	MAGS ORM 41078/14-12724/14	Ing. arch. Barutová	29.1.2014

MAG 2339/1/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa	22.1.2014, doručená 24.1.2014
pozemok parc. číslo:	3110/103 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jiráskova ulica
zámer žiadateľa:	predaj, realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže – zámer neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3110/103** súčasťou plôch s funkčným využitím územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta a stanovenia podmienok prípadného možného investičného rozvoja odporúčame budúcemu vlastníkovi, resp. záujemcom o prevod pozemkov, vyžiadať si podrobnejšiu územnoplánovaciu informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.
Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41078/14-12724/14 zo dňa 29.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3110/103	
Č.j.	MAGS OUGG 40 925/2014-12 725 MAGS SNM 18 560/2014	č. OUGG 90/14	
TI č.j.	**TI/45/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	27.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.1.2014 28. 01. 2014	Komu : SNM	15 170

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

(Rešpektovať trasy TI pozdĺž južnej a východnej strany pozemku).

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 18207/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 22.01.2014	pod č.	18560/2014
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž – Jiráskova, Pajštúnska, Čapajevova		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3110/103		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	27. 01. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 12728/14 ODI/54/14-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku p. č. 3110/103 o výmere 2464 m^2 v lokalite Jiráskova - Čapajevova ul. platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko MAG 434318/12 ODP/377/12-P, t. j.:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- ešte pred majetkovoprávnym konaním je potrebné záujemcov o pozemok informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
  - dopravný prístup na pozemok riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z priľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul.
  - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
  - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
  - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na priľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská - Jiráskova – Pajštúnska).

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku **nemáme iné pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	27. 01. 2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	27. 01. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	27.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 40888/2014-12727
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. Predaj pozemku p. č. 3110/103 o výmere 2464 m^2 sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	28.01.204		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	27.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 12729/2014 Há-63
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Predmetný pozemok p. č. 3110/103 v k. ú. Petržalka nie je v správe hlavného mesta a podľa predloženej situácie predajom nepríde k zásahu do komunikácií Jirásková ul. a Pajštúnska ul. a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	28.1.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		28.1.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 18631/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 18560/14/12722	MAGS OZP 40833/14/12726	Ing. A. Galčíková/409	30.1.2014

Vec
Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parc. č. 3110/103 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 18560/14/12726 zo dňa 22.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C" KN parc. č. 3110/103, o výmere 2464 m^2, k. ú. Petržalka, evidovanom na LV č. 1748.

Predaj predmetného pozemku bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Na pozemku je vykonávaná pravidelná údržba a starostlivosť, na parcele sa nachádza trávnik. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, týmto potvrdzujeme pôvodné stanovisko Oddelenia mestskej zelene pod číslom MAGS OMZ 2434322/2012/55196 a MAGS OZP 434321/2012.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
Bratislava

HMBSWM 18972/2013

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	13/12/9420/TE1/Ko004	Ing. arch. Kordošová 02/68286837 zuzana.kordosova@petrzalka.sk	03.06.2013

VEC
Stanovisko

Mestská časť Bratislava-Petržalka zastúpená starostom Vladimírom Bajanom vyjadruje

n e s ú h l a s

s návrhom na predaj časti pozemkov a stavieb parc.č. 3110/103 Jiráskova, Pajštúnska ul.; parc.č. 5794/24 Kopčianska ul.; parc.č. 3365/2, 3365/5 Prokofievova ul.; parc.č. 4723/28, 4723/2 Záporožská, Rusovská ul. a parc.č. 1812/2, 1813/3 Šintavská ul, v k.ú. Petržalka **formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň nesúhlasí so schválením podmienok obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli predložené na rokovanie Mestskej rady 16. mája 2013**.

Uvedené pozemky sú súčasťou zastavaného obytného územia Petržalky. Ďalšia nová zástavba do územia nie je možná bez komplexného posúdenia každej jednej lokality. Je potrebné spracovaným investičným zámerom (príp. zastavovacím plánom) overiť, či záujmové pozemky sú zastaviteľné, aká je miera ich zastavania a aké sú celkové podmienky ich využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a verejné dopravné vybavenie.

Až na základe takto spracovaného investičného zámeru s jasným účelom využitia môže mestská časť Bratislava-Petržalka zaujať stanovisko k odpredaju časti pozemkov a stavieb a to nielen tých, ktoré boli predmetom rokovania uvedenej rady, ale aj prípadných ďalších nehnuteľností.

S pozdravom

PETRŽALKA

Vladimír Bajan
starosta

20

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

MAG0P00GXG6W

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP – distribúcia a.s.
odd. prevádzky BA;PK
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
12 -12- 2012
Číslo spisu: 9757

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	TDba/2625/2012/SPá	Pecníková	7.12.2012

Vec:
Vyjadrenie k plynárenským zariadeniam v správe SPP - distribúcia, a.s pre účel odpredaja pozemku.

Obec : Bratislava, parc. č. 3110/2; 3110/103; k. ú. Petržalka.

V záujmovom území na hore uvedených pozemkoch sa nachádzajú plynárenské zariadenie v správe SPP-distribúcia, a.s. - VTL DN 200 / PN 4 MPa, STL DN 300 / PN 300 kPa a optický kábel SPP PDOK.
Upozorňujeme, že bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m od osi plynovodu na každú stranu.

Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojok žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
Na základe objednávky adresovanej na : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, t.č. : 02/6262 5559 zabezpečí vytýčenie po vzájomnej dohode pracovník SPP - distribúcia, a.s.

S pozdravom

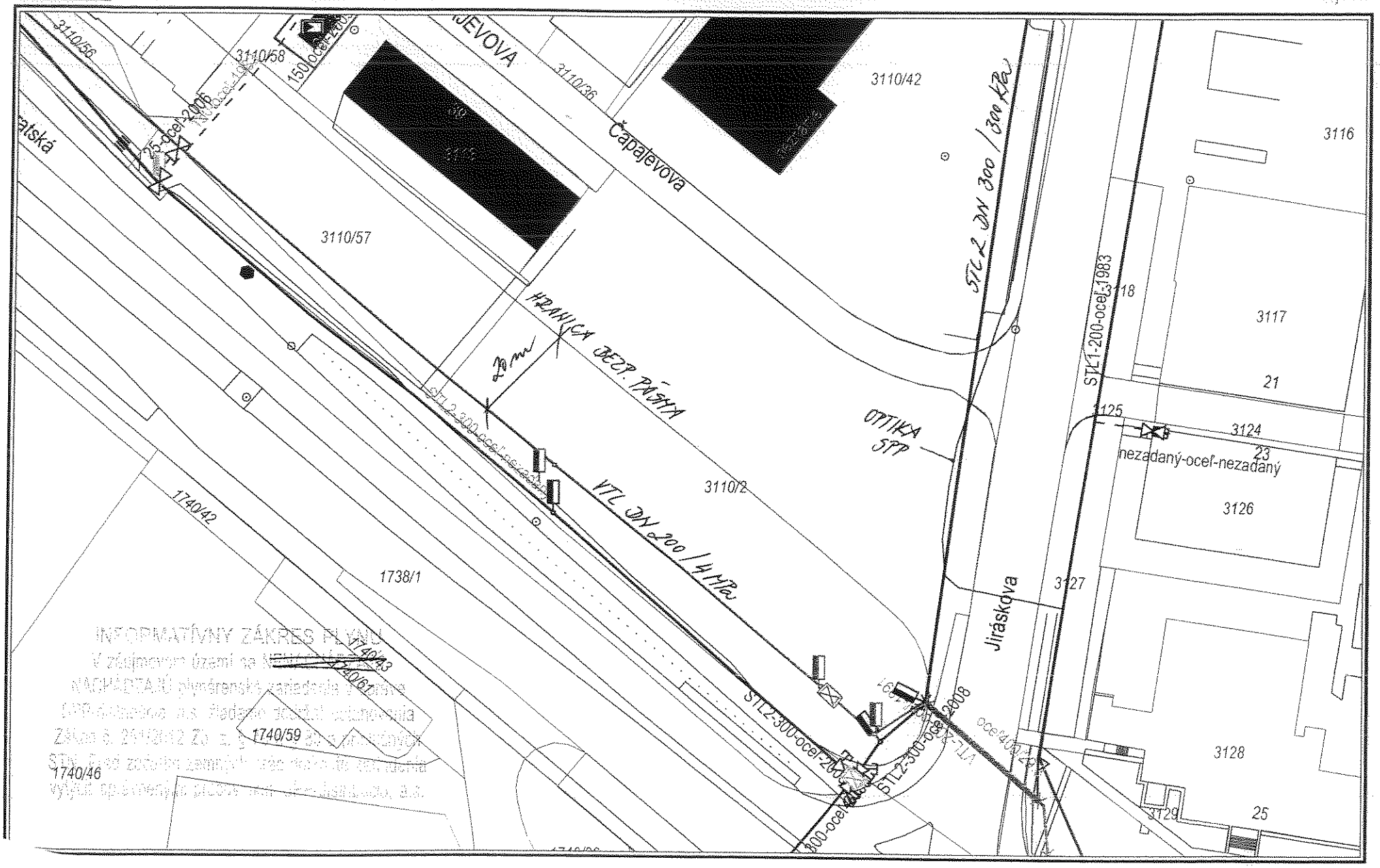
Slavomíra Pecníková
technik technickej dokumentácie

Prílohy: zákres sietí

Telefón: 02 62625994
Fax:
Číslo účtu: 2627712668/1100
Banka: Tatra Banka
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109

BA, Petržalka

3110/2, 3110/103



M 1:1000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

MAG0P00BC2LH

MAGS NM 48940/11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27-06-2011
Podpis/Meno: 999,57
Číslo spisu:
Prílohy/ listy:
Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	20731/2011/Mg	Mlkvy/483	Bratislava, 21.06.2011

Vec :
Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k zakresleniu orientačnej trasy verejného vodovodu a kanalizácie v Bratislave, Jiráskova ulica, parc.č. 3110/2.

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 07.06.2011 Vám v prílohe zasielame situáciu GIS BVS záujmového územia s orientačnými trasami našich vodohospodárskych zariadení.

Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v miestnosti pre zákazníkov oddelenia vyjadrovacích činností.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Pre vodovodné potrubie DN 800 je potrebné dodržať ochranné pásmo 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Objednávku na vytýčenie je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

Hodiny pre zákazníkov požadujúcich informácie a konzultácie na oddelení vyjadrovacích činností BVS v Bratislave sú:
Pondelok: 8^{00}- 12^{00}, 13^{00}- 17^{00} hod.
Streda: 8^{00}-12^{00}, 13^{00}- 16^{00} hod.
Piatok: 8^{00}-12^{00} hod.

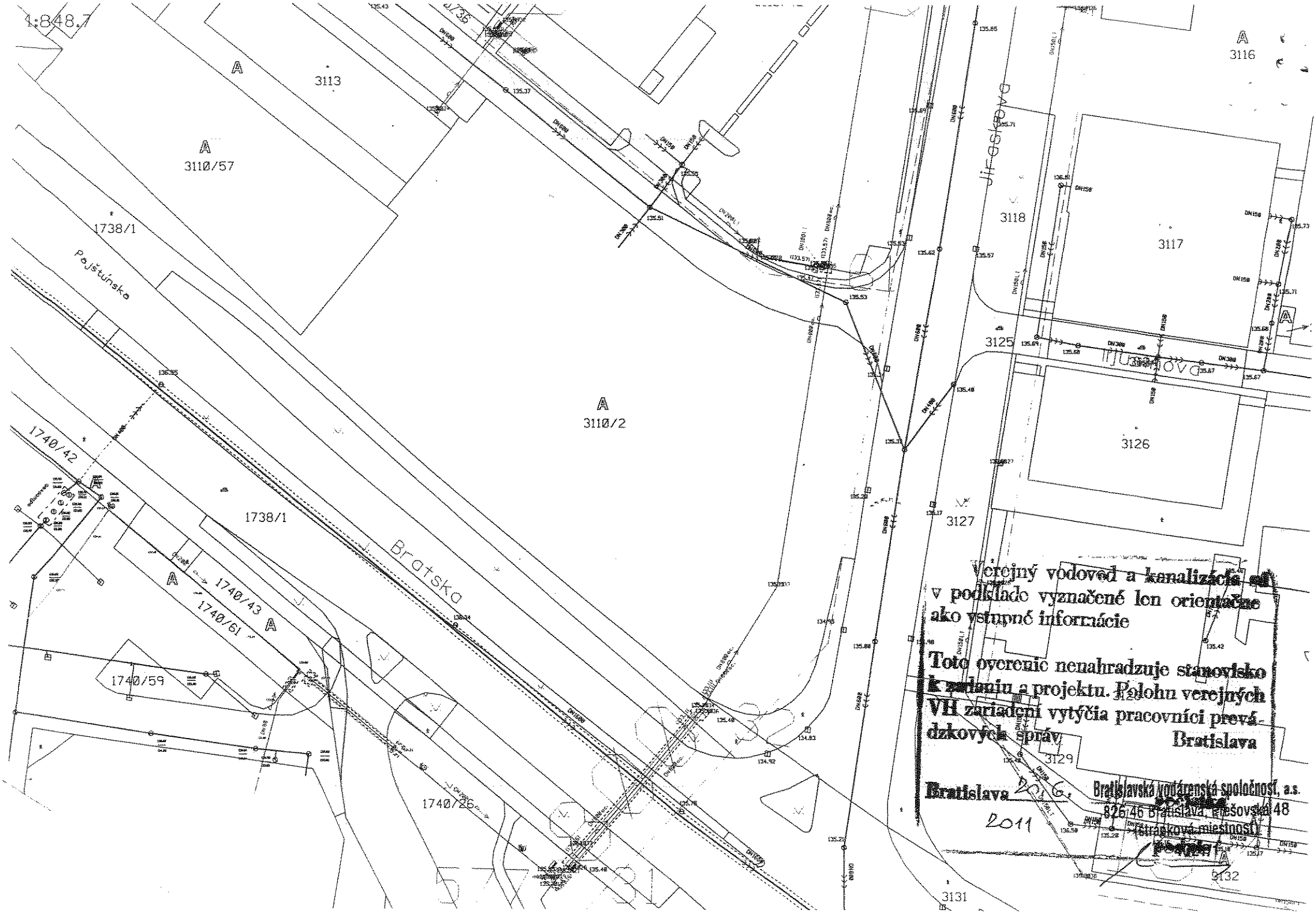
S pozdravom

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
ODDELENIE VYJADROVACÍCH ČINNOSTÍ
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

Ing. Marián Linduška
vedúci oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy
Situácia GIS BVS - A4

Upozornenie
V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.


1:848.7
A
3113
A
3110/57
1738/1
Pajštúnska
A
3110/2
1740/42
1738/1
Bratska
A
1740/43
1740/61
1740/59
1740/26
A
3116
3118
3117
3125
Jurkovičova
3126
3127
3129
3132
3131
Verejný vodovod a kanalizácia
v podklade vyznačené len orientačne
ako vstupné informácie
Toto overenie nenahradzuje stanovisko
k zadaniu a projektu. Polohu verejných
VH zariadení vytýčia pracovníci prevá-
dzkových správ
Bratislava
Bratislava 20.6.
2011
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
826 46 Bratislava, Prešovská 48
(stránkové miestnosti)

Dalkia

MAG0P00A398N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY:
26 -04- 2013
Podacie číslo: 26896 Číslo vecí: 78 972
Hlavný listy: Vybaviť do:

Dalkia a.s.

Einsteinova 25
Digital Park II
851 01 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 682 07 233
fax: + 421 2 682 07 230
e-mail: dalkia@dalkia.sk

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	Bratislava
574/PR/2013	Dagmar Kolláriková	0915 799 803	22.04.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom číslo MGS SNM 21259/12 zo dňa 3.4.2013 ste nás žiadali o stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3110/103 ostatné plochy, výmera 2 464 m2 nachádzajúcom sa v k. ú. Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 1748.

K vyššie uvedenému si dovoľujeme uviesť nasledovné:

Na predmetnom pozemku vedie primárny teplovodný rozvod. V bezprostrednej blízkosti pozemku je umiestnená kotolňa D1 – 39 slúžiaca na výrobu tepla. Rozvod aj kotolňa sú vo vlastníctve Mestskej časti Petržalka a spoločnosť Dalkia a.s. ich prevádzkuje za účelom výroby a distribúcie tepla na základe Nájomnej zmluvy č. 023/1993 uzatvorenej dňa 17.5.1993 s Mestskou časťou Petržalka.

Umiestnenie kotolne a rozvodu je zakreslené na pripojenom nákrese v prílohe tohto listu.

V tejto súvislosti upozorňujeme na skutočnosť, že na ochranu sústavy tepelných zariadení sa podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

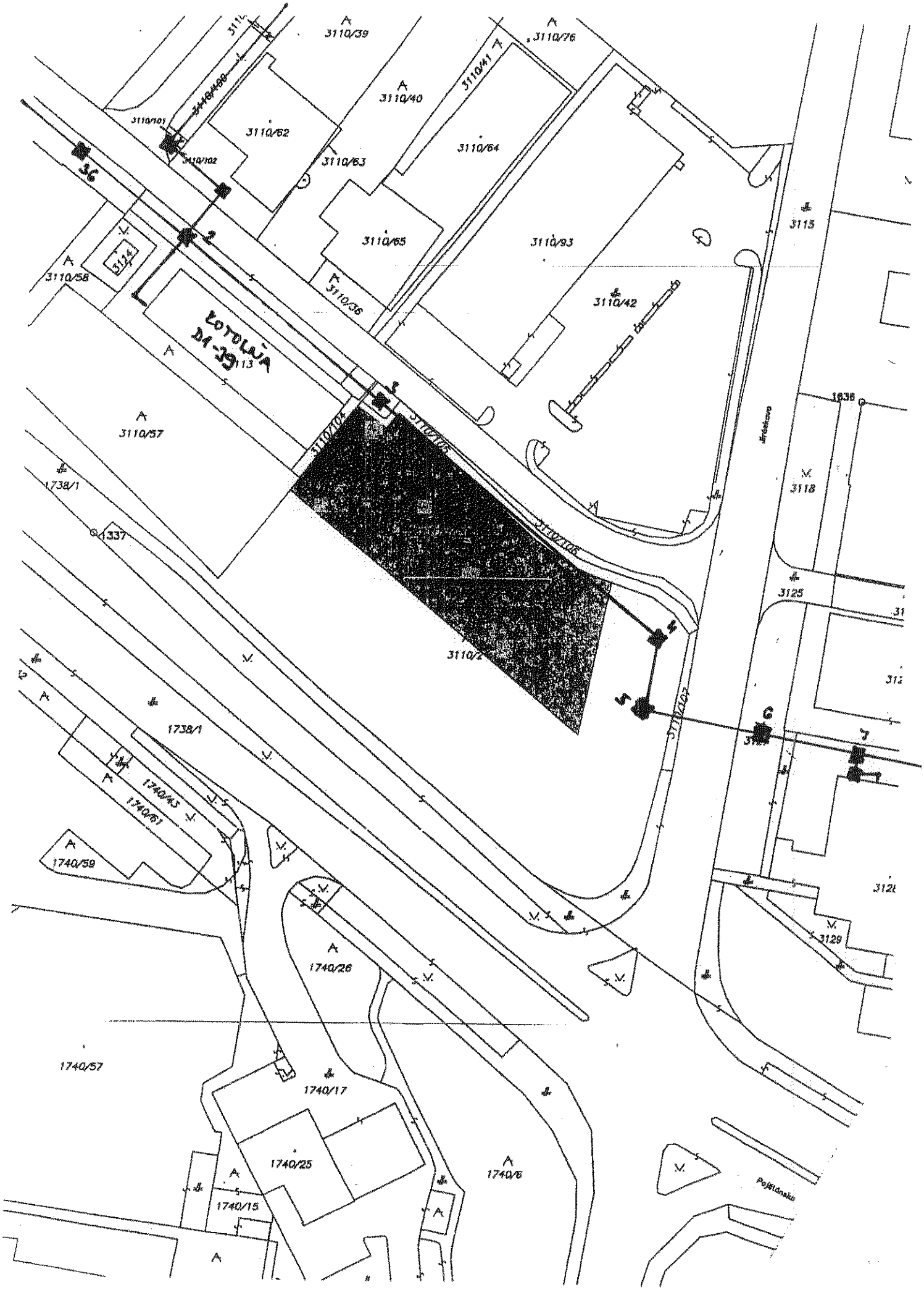
V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

Vyššie uvedené obmedzenia je potrebné rešpektovať pri aktivitách vykonávaných na predmetnom pozemku.

Lavrinčík Benedikt
regionálny riaditeľ – region Západ


3110/39
3110/76
3110/40
3110/41
3110/62
3110/64
3110/63
3110/65
3110/93
3110/42
3110/36
3110/58
3110/57
3110/101
3110/102
3110/104
3110/105
3110/106
3110/107
3114
3113
3115
3118
3125
3129
1638
1738/1
1337
1740/43
1740/61
1740/59
1740/26
1740/57
1740/17
1740/25
1740/6
1740/15
Jirásekova
Pojišťovna
LOTOLIA
DI-39
36
2
5
6
7

Západoslovenská energetika

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

MAG0P00FF5EW

Člen skupiny E·ON

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Ing. Ivan Krištof

Primaciálne námestie č.1
81499 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17 -05- 2013
277499 18972

Bratislava, 15. 4. 2013

Stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Petržalka

Dobrý deň, p. Ing. Krištof:

Preverili sme skutočnosti, o ktoré ste nás požiadali listom zn.: MAGS-SNM-21259/18972/13-25/250994, v súvislosti s odpredajom pozemku - parc.č.: 3110/103; v k.ú. Petržalka. Predmetným pozemkom prechádzajú NN káblové rozvody, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (prikladám snímku sietí)

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom

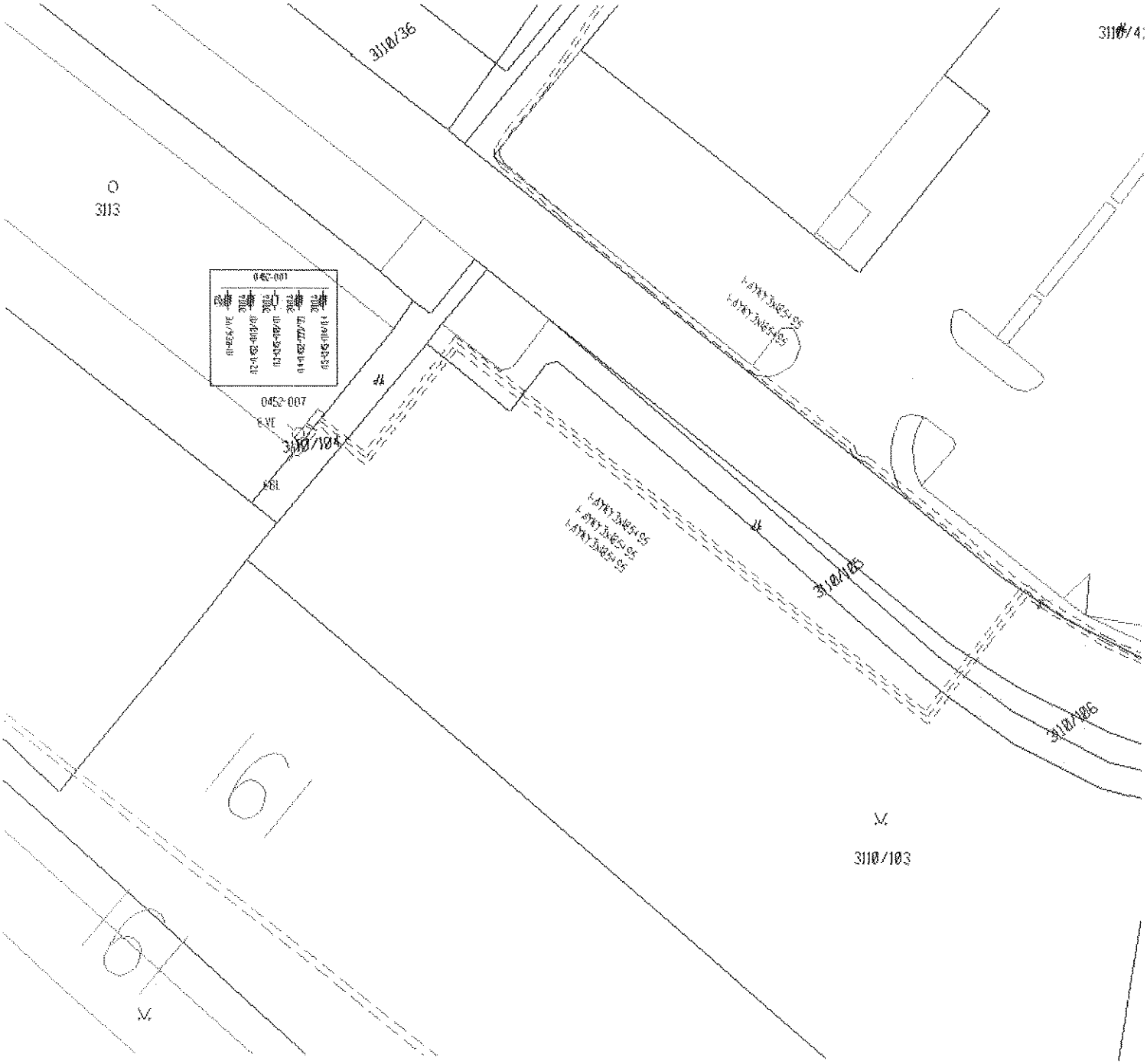
Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
82
BRATISLAVA

Ing. Ľuboš Šutka
vedúci tímu Real Estate & Space

JUDr. Oto Šikuta
gestor správy nehnuteľností

Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk
JUDr. Oto Šikuta, M: +421 905 718 867; T: (02) 5061 2674; FAX: (02) 5061 4911; E-mail: oto.sikuta@zse.sk
značka: **CZ 39989/2013**

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B


3110/36
3110/41
3113
0452-007
0452-007
3110/104
3110/105
3110/106
3110/103
LAYN 3N65+95
LAYN 3N65+95
LAYN 3N65+95
LAYN 3N65+95
LAYN 3N65+95
LAYN 3N65+95
61
60

Kúpna zmluva
č. 048800431400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25826343/7500
Variabilný symbol: 488004314
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

a

I.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu)
II.
Obchodné meno:
Zastúpené:
Adresa sídla:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,
Oddiel: ....., vložka č. .....
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre právnickú osobu)
III.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 - ostatné plochy o výmere 2464 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

Článok II.
Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa …. uznesením č. ….....

Článok III.
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy o výmere 2464 m^2 evidovaný na liste vlastníctva č. 1748 ako parcela registra „C“, k. ú. Petržalka, za kúpnu cenu **.....,- Eur** (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum

schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

Článok IV.
Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho **č. 25824903/7500**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20147049, finančnú zábezpeku vo výške ..... Eur,** ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť d**oplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488004314** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2013** znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 26.3.2013 vo výške **240,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemku uvedeného v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 29.01.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.01.2014, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.01.2014, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30.01.2014, so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 21.6.2011, so stanoviskom SPP - distribúcia, a.s., zo dňa 7.12.2012, so stanoviskom spoločnosti Dalkia a.s. zo dňa 22.4.2013, a so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s. zo dňa 15.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.
Všeobecná hodnota predmetu

Znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 3110/103 ocenený sumou 250,95 Eur/m^2.

Článok VII.
Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII
Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj

požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

PREDÁVAJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á č n i k
primátor

V Bratislave, dňa .....

KUPUJÚCI:

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 56
Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2 464 m^2, LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:
prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014