

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj časti stavby parkoviska a predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica, formou obchodnej
verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia
obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 7/2013
5. LV č. 1748
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu 4x
7. Nájomná zmluva č. 088305110400
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2014

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností v Bratislave, a to časť stavby parkoviska situovanej na pozemku parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1098 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m², zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy vo výmere 939 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1813 – ostatné plochy vo výmere 3067 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúcich sa na Šintavskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam
v Bratislave, k. ú. Petržalka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481
číslo účtu : (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj časti stavby parkoviska situovanej na pozemku parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka a novovytvorených pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1098 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m², zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy vo výmere 939 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1813 – ostatné plochy vo výmere 3067 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúcich sa na Šintavskej ulici v Bratislave.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu časti stavby parkoviska spolu s novovytvorenými pozemkami v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 26.03.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Beláková
Číslo telefónu: 02/59 356248
E-mail: belakova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemok,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a tým sa zmluva od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d) a bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

- 1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za časť parkoviska a za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 2037 m².

Novovytvorené pozemky parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2 k. ú. Petržalka boli ocenené Znaleckým posudkom č. 47/2013, zo dňa 07.04.2013, podľa ktorého predstavuje všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov sumu celkom 334 882,80 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 164,40 Eur/m² a hodnota stavby časti parkoviska na predmetných pozemkoch predstavuje sumu 9 000,00 Eur.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 17 195,00 Eur** (čo predstavuje 5% z hodnoty prevádzaných nehnuteľností) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : (IBAN) **SK 897500000000025824903, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20147069**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni, s uvedením variabilného symbolu: 20147069 Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Šintavská ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2.12. týchto podmienok.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.
- 2.21. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 088305110400, zo dňa 19.07.2004 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 23.06.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Mestským parkovacím systémom, spol. s r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 30.06.2014.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1 b),d) a bodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle článku 2 bod 2.1 .
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 bod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr - **26.03.2014**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj časti stavby parkoviska situovaného na pozemku parc. č. 1812/2 a prevod novovytvorených pozemkov v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Stavba parkoviska je situovaná na pozemkoch parc. č. 1812 a parc. č. 1813 k. ú. Petržalka. Ide o stavbu vybudovanú bývalou Výstavbou hlavného mesta Bratislavy (bývalou mestskou organizáciou). K stavbe parkoviska je vypracovaný projekt vodorovného dopravného značenia parkoviska Šintavská vyhotoveného Ing. Petrom Plunárom v roku 2004. Znaleckým posudkom č. 47/2013, zo dňa 07.04.2013 bola časť stavby parkoviska situovaná na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2 k. ú. Petržalka ocenená na sumu 9 000,- Eur.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	výmera celkom	pozn.
1812/2	zastavané plochy a nádvoria	1098	3364	GP č. 7/2013
1813/2	ostatné plochy	939	3067	GP č. 7/2013
		spolu: 2037 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3364 m² a parc. č. 1813 – ostatné plochy o výmere 3067 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

Geometrickým plánom č. 7/2013, zo dňa 21.03.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEO IGS s.r.o., so sídlom Miletičova 62, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3364 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy o výmere 939 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 1813 – ostatné plochy o výmere 3067 m², k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748.

Pozemky sú situované na Šintavskej ulici v Bratislave, v zastavanom území mesta Bratislavy. Prístup k pozemkom je možný z komunikácie Šintavská po spevnených asfaltových plochách parkoviska pešo i automobilovou dopravou. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí. Ide o stabilizované územie.

V súčasnosti evidujeme k predmetu prevodu uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 088305110400, zo dňa 19.07.2004, s nájomcom Mestský parkovací systém, spol. s.r.o., Biela 6, Bratislava uzavretú na dobu určitú do 30.06.2014, ktorá je doplnená dodatkom č. 1, zo dňa 23.06.2009. Účelom nájmu je zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti miestnej verejnej dopravy v rámci jednotného parkovacieho systému hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie prevádzkovania parkovacích státí vo verejnom záujme. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v roku 2000 obstarala „Vyhľadávaciú urbanistickú štúdiu rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“, v zmysle ktorej sú z dôvodu riešenia deficitu parkovacích možností určené lokality na umiestnenie nových garáží, medzi ktoré patrí aj lokalita Šintavská ulica Bratislava.

Podľa znaleckého posudku č. 47/2013 zo dňa 07.04.2013, vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 51 051 186 bola všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, k. ú. Petržalka stanovená na sumu 164,40 Eur/m², čo pri výmere 2037 m² predstavuje sumu 334 882,80 Eur a hodnota stavby časti parkoviska na predmetných pozemkoch predstavuje sumu 9 000,- Eur.

Predaj uvedených pozemkov a časti stavby parkoviska sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

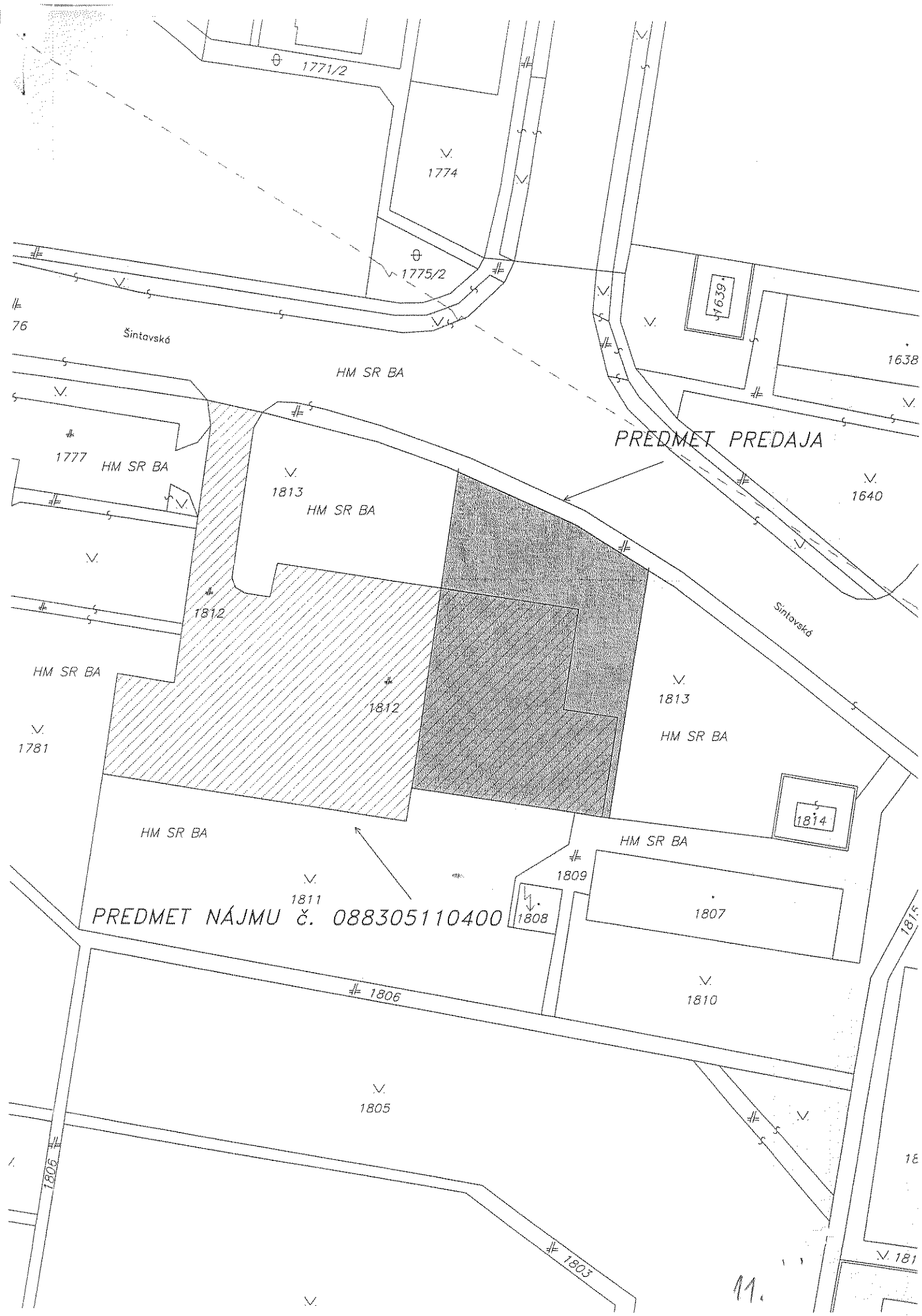
Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

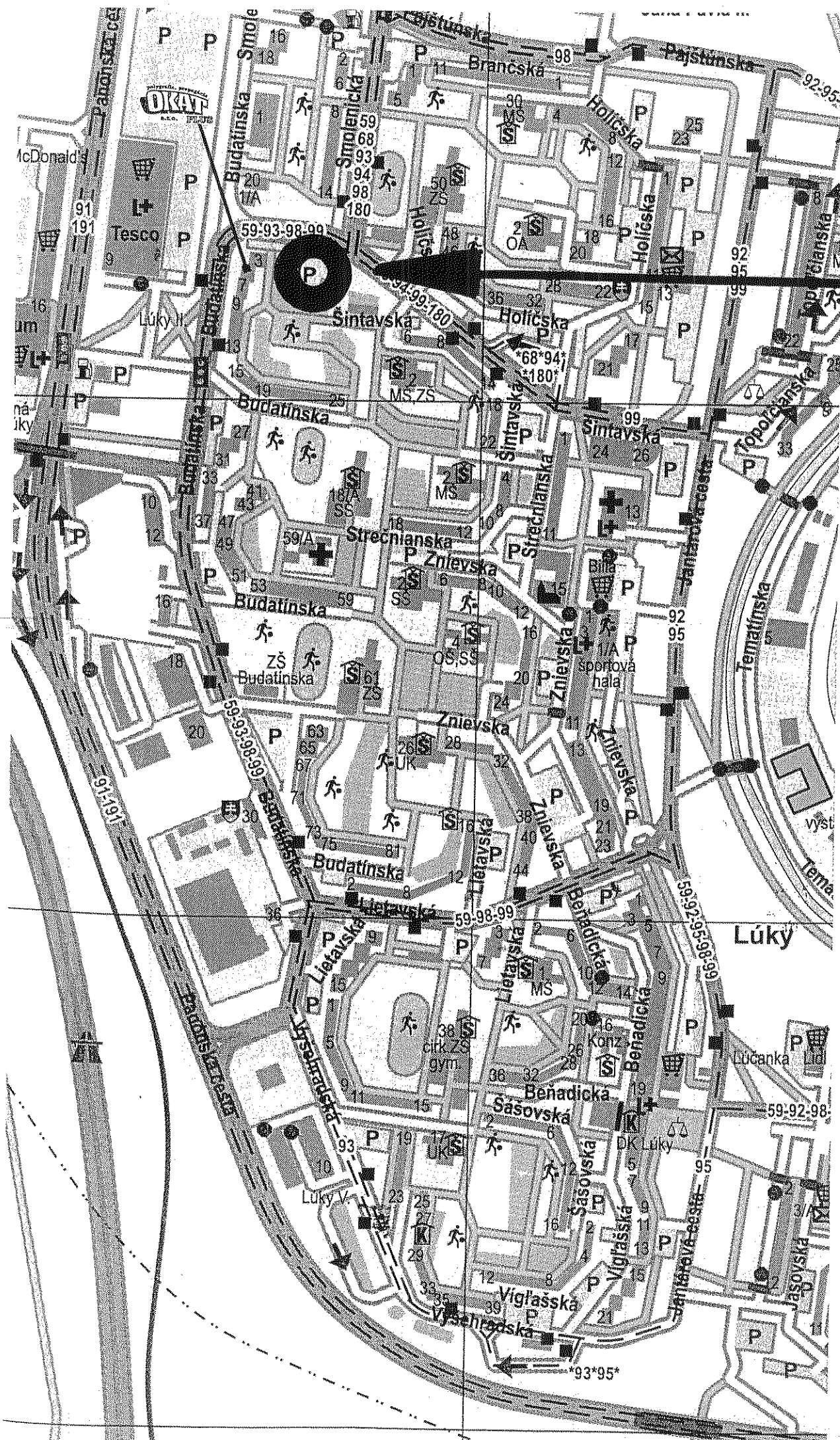
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 17.01.2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj časti stavby parkoviska a predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.

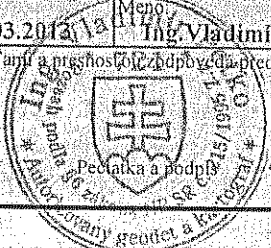




PREDMET
PREDAJA

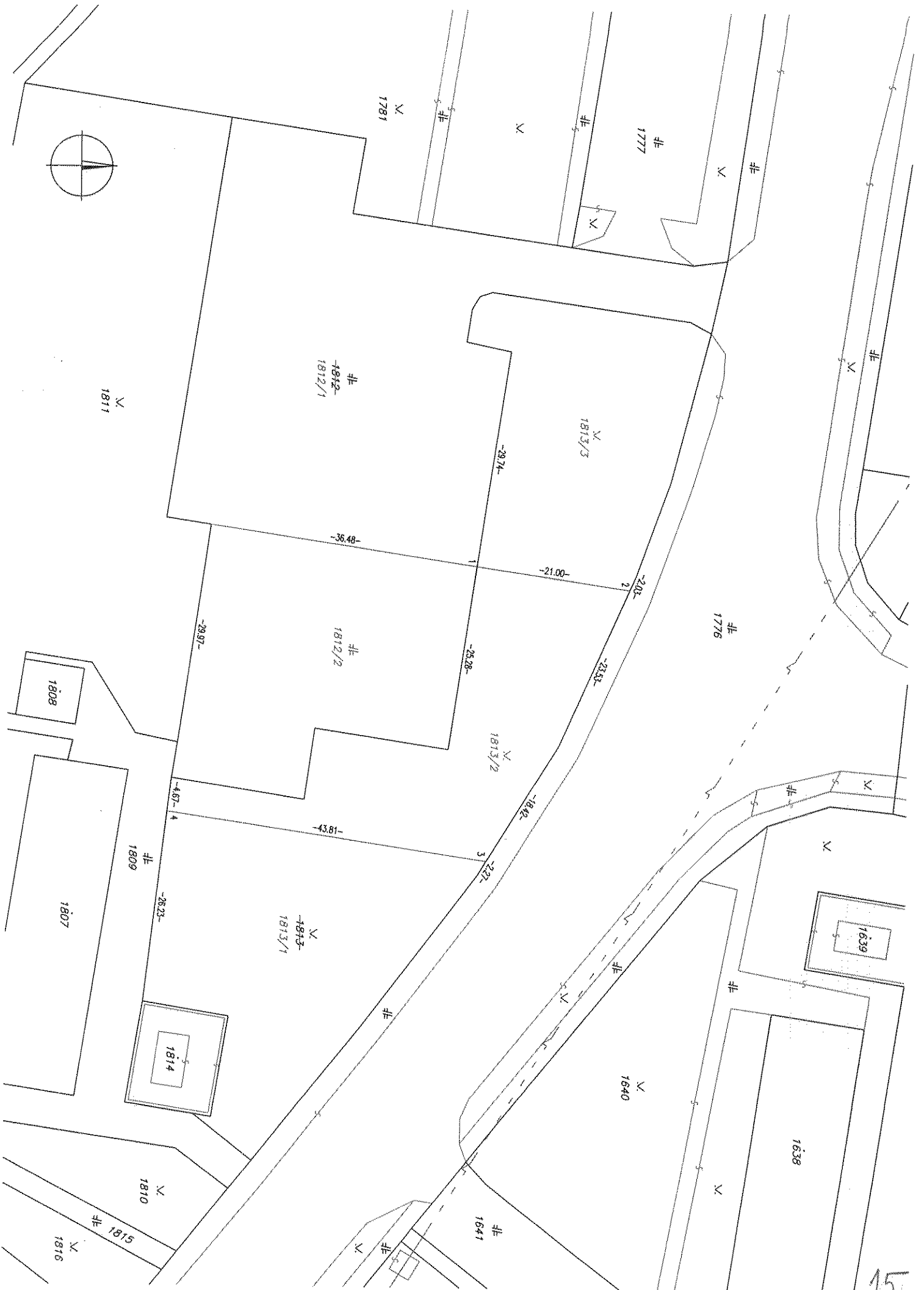
K.Ú. PETRŽALKÁ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. Petržalka
		Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu	7/2013	Mapový list	Bratislava 9-2/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 1812/1, 2; 1813/1, 2, 3					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.03.2013	Ing. Vladimír Peťko	21.03.2013	Ing. Vladimír Peťko				
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti podľa predpisov			Uradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.č. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E XXXX					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		1812		3364	Zast.pl.						1812/1	2266	Zast. pl. 22		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											1812/2	1098	Zast.pl. 22		Stavebník
1748		1813		3067	Ost.pl.						1813/1	1176	Ost.pl. 29		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											1813/2	939	Ost.pl. 29		Stavebník
											1813/3	952	Ost.pl. 29		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:				6431								6431			
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.															



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:19:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1807	578	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1809	660	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1810	1361	Ostatné plochy	29	1		
1811	2588	Ostatné plochy	29	1		
1812	3364	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1813	3067	Ostatné plochy	29	1		
1814	166	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1815	521	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1816	491	Ostatné plochy	29	1		
1817	1171	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1818	514	Ostatné plochy	29	1		
1819	735	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1820	204	Ostatné plochy	29	1		
1821	274	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1822	1936	Ostatné plochy	29	1		
1828	594	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1829	689	Ostatné plochy	29	1		
1830	1940	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1830 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4583.

1831	3807	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1832	530	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1848	482	Ostatné plochy	37	1		
1849/ 1	702	Ostatné plochy	29	1		
1849/ 2	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1849/ 3	34	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1850	77	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1851/ 1	263	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1852	162	Ostatné plochy	37	1		
1859/ 1	319	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1860/ 1	18495	Ostatné plochy	29	1		
1860/ 4	3213	Ostatné plochy	37	1		
1860/ 9	186	Ostatné plochy	37	1		
1860/ 15	1705	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
1860/ 17	294	Ostatné plochy	29	1		
1860/ 18	2211	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1860/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3560.

1860/ 22	5860	Ostatné plochy	37	1		
1860/ 59	1824	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1860/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3561.

1861/ 1	297	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1862/ 1	451	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1862/ 3	68	Ostatné plochy	37	1		
1863/ 1	1919	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1863/ 2	352	Ostatné plochy	29	1		

197

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 28	20	UBYTOVNÁ UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 29	20	UBYTOVNÁ UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

29.10.2012

Naše číslo

MAGS ORM 54429/12-424721

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.11.2012

MAG 438088/2012

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM 54196/2012-424720, evidovaná na ORM dňa 31.10.2012	
pozemok parc. číslo:	1812/2, 1813/2 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Šintavská ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1812/2, 1813/2: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

19.

zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemky sú definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Novovytvorený pozemok parc. č. 1812/2 je v súčasnosti využívaný ako verejné parkovisko, pozemok parc. č. 1813/2 je súčasťou plochy verejnej zelene. Zároveň je predmetná lokalita jednou z vytýpaných v rámci „Vyhľadávacej urbanistickej štúdie rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“, ktorú obstarala MČ Bratislava – Petržalka v r. 2000.

Listom zo dňa 18.2.2011 požiadal starosta MČ Bratislava – Petržalka o neodpredanie konkrétnych pozemkov.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov a je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Vzhľadom na to, že v grafickej prílohe Vašej žiadosti je predmetný pozemok presne vymedzený a geometrickým plánom vyčlenený, predpokladáme, že ide o konkrétny investičný zámer, ktorý nám však nie je známy a nebol tunajšiemu oddeleniu predložený za účelom zaujatia stanoviska. Na základe uvedených skutočností prevod pozemku bez určenia budúceho využitia pozemku **neodporúčame**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54429/12-424721 zo dňa 13.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ORM-archív

20

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 29. 10. 2012	pod č.	54196/2012
Predmet podania:	prevod pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže – Šintavská ul.		
Číslo OKDS:	31960/2012/424724		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1812/2 a 1813/2 (vytvorené z pozemkov p. č. 1812 a 1813)		
Odoslané: (dátum)	3.12.2012	pod č.	SNM - 446 554

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	31. 10. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 424 725/12 ODP/362/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k prevodu novovytvorených pozemkov p. č. 1812/2 (vytvorený z pozemku p. č. 1812) o výmere 756 m² a p. č. 1813/2 (vytvorený z pozemku p. č. 1813) o výmere 236 m² na Šintavskej ul. na základe obchodnej súťaže konštatujeme: - MČ Bratislava – Petržalka v r. 2000 obstarala „Vyhľadávaciu urbanistickú štúdiu rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“, v zmysle ktorej sú z dôvodu riešenia deficitu parkovacích možností určené lokality na umiestnenie nových garáží - následne listom zn. 12/11/3967/Va zo dňa 18. 02. 2011 (opakovane) požiadal starosta MČ Bratislava – Petržalka o <u>neodpredanie</u> konkrétnych pozemkov, o. i. aj pôvodných pozemkov p. č. 1812 a 1813 - súčasne upozorňujeme, že novovytvorený pozemok p. č. 1812/2 je v súčasnosti využívaný ako verejné parkovisko. Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania prevod pozemkov na základe obchodnej súťaže t. j. bez určenia budúceho využitia pozemku neodporúčame.			
Vybavené (dátum):	05. 11. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

29.

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	31.10.2012	Pod. č. oddelenia:	424726/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa k prevodu novovytvorených pozemkov p. č. 1812/2 (vytvorený z pozemku p. č. 1812) o výmere 756 m² a p. č. 1813/2 (vytvorený z pozemku p. č. 1813) o výmere 236 m² na Šintavskej ul. nevyjadrujeme, nakoľko sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	8.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		8.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	5.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 424727/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Pozemok p. č. 1812 v k. ú. Petržalka je verejné parkovisko v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správca komunikácií a verejného osvetlenia sa stotožňuje so stanoviskom ODP.			
Vybavené (dátum):	29.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		3.12.2012

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

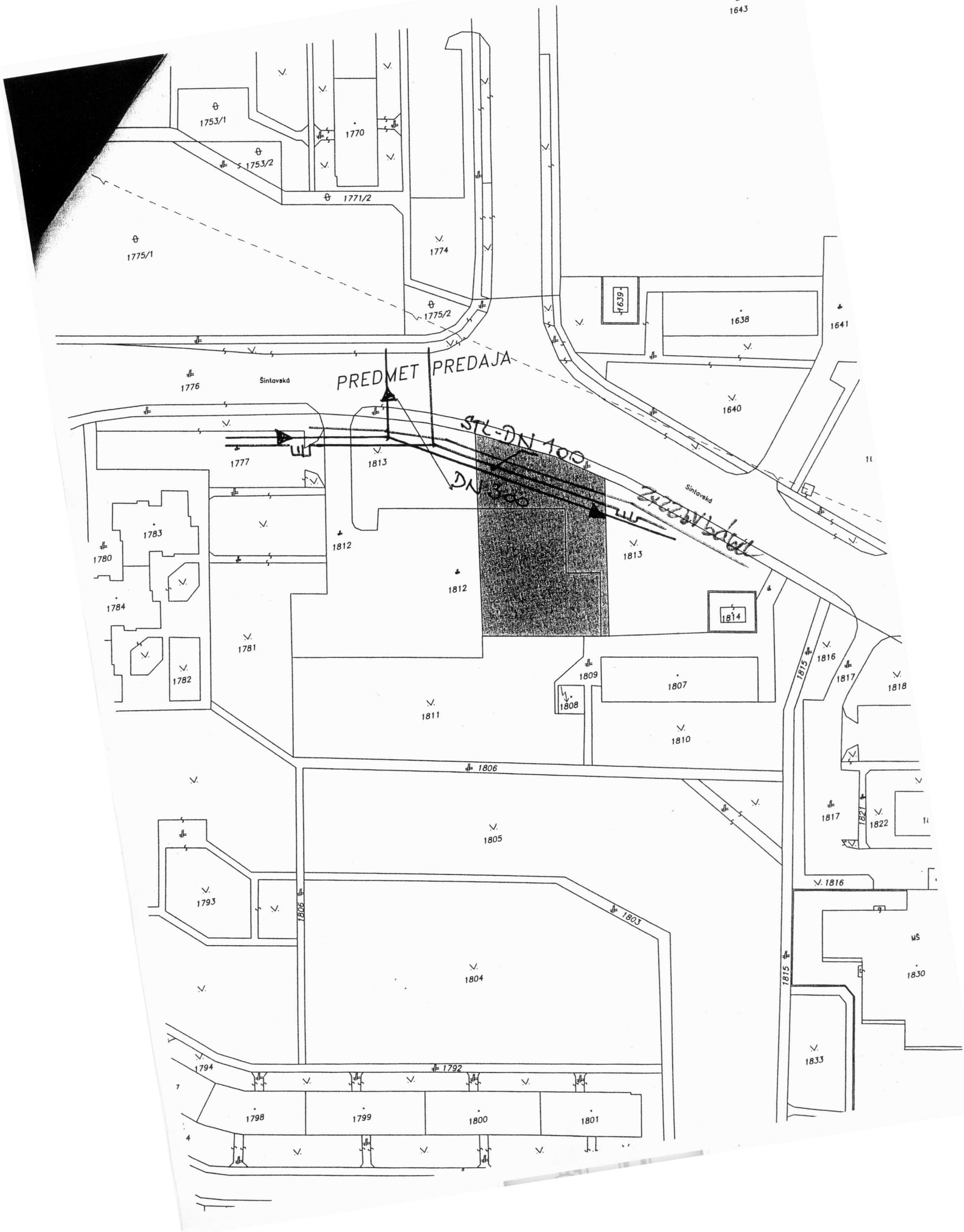
Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1812/2	
Č.j.	MAGS OUGG 41 820/2014-23 516 MAGS SNM 34 676/2014	č. OUGG 128/14	
TI č.j.	TI/68/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	5.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.2.2014	10. 02. 2014	Komu : SNM / 27 274

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemok prechádza verejný vodovod DN 300 mm a STL plynovod DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Okrajom pozemku evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre predaj. pozemku.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM- 43254/13/58701

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -58708/2013/43510

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

2.4.2013

250631

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 4423/22, 4723/25 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM- 43254/13/58701 zo dňa 6.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 4423/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka, Bratislava – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7433 m². Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

26.

ZMLUVA O NÁJME č. 08-83-0511-04-00

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB a.s. Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Biela č. 6, 811 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 16570/B, podľa zoznamu výpisov č. III 0229/2003 zo dňa 08. 09. 2003, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

IČO: 35738880

DIČ: 20202700, IČ DPH: SK 2020270010

Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a čl. VI Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 túto Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že v Bratislave, k. ú. Petržalka je vlastníkom a správcom nehnuteľností: parkoviska na Šintavskej ul. a pozemku parc. č.1812, na ktorom sa toto parkovisko nachádza. Pozemok je zapísaný na LV č.1748, ktorého výpis je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve parkovisko Šintavská ul., spolu s pozemkom parc. č. 1812, na ktorom sa toto parkovisko nachádza, o celkovej výmere nájmu 3364 m² tak, ako je to zakreslené v Projekte vodorovného dopravného značenia parkoviska Šintavská ul. Bratislava, vyhotoveného Ing. Petrom Plunárom – PPP v mesiaci 5/2004 a vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/13 zo dňa 26. 11. 2003, ktoré sú prílohami č. 3 a 4 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

27.

3. Účelom nájmu je v súvislosti so zabezpečovaním plynulosti a bezpečnosti miestnej verejnej dopravy v rámci jednotného parkovacieho systému hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť prevádzkovanie parkovacích státí vo verejnom záujme. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ vyhlasuje, že spôsob užívania predmetu nájmu je totožný s jeho obvyklým spôsobom užívania, a preto sa naň nevzťahuje režim zvláštneho užívania miestnych komunikácií v zmysle príslušných predpisov.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva a nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01. 08. 2004 do 30. 06. 2009.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe ~~na základe~~ písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa čl. VI ods. 2, písm. c) Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 dohodou zmluvných strán v sume 10,- Sk/m² ročne.
2. Ročné nájomné pri celkovej výmere nájmu 3364 m² predstavuje sumu 33.640,- Sk, (slovom tridsaťtritisícšesťstoštyridsať slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, VS: 0883051104
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 08. 2004 do 31. 12. 2004 v sume po zaokrúhlení 14.017,- Sk uhradí nájomca do 20 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania z účtu nájomcu, resp. dňom vykonania úhrady na pošte v prospech prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Sk, a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

- a) nájomca neuhradí splatné nájomné ani do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi alebo
 - b) napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa, nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi alebo dňom, keď pošta vráti prenajímateľovi zásielku s oznámením o jej neúspešnom doručovaní nájomcovi. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy s tým rozdielom, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 20 dní odo dňa zrušenia zmluvy.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľností z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť, reklamnú a propagačnú činnosť tretích subjektov, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava - Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vykonal stavebné a iné úpravy predmetu nájmu a odpisoval jeho technické zhodnotenie, realizované na náklady nájomcu. Tento súhlas platí v plnom rozsahu aj na podnájmcu, ak predmet nájmu užíva na základe podnájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom a nájomca mu dal súhlas na vykonanie stavebných a iných úprav predmetu podnájmu.
7. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ako je uvedené v tejto zmluve, nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe užívania bežnému opotrebovaniu. V prípade, že došlo k zásahu do konštrukcie parkoviska alebo k inej škode na predmete

- nájmu, je nájomca povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady uvedené škody odstrániť a uviesť do stavu pred vznikom škody. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať, ako aj odstrániť škody na predmete podnájmu, to všetko na riziko a náklady nájomcu.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01. 08. 2004.

V Bratislave, 19. 07. 2004

Prenajímateľ:

.....
Andrej Durkovič, primátor hlavného
mesta SR Bratislavy



Nájomca:

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**

P.O. BOX 262, Biele

.....
Ing. Igor Dula CSc., konateľ

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme č. 08-83-0511-04-00

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Biela 6, 811 01 Bratislava,

Zastupuje: Ing. Slavomír Čičmanec, konateľ spoločnosti

Peňažný ústav: ČSOB a. s. Bratislava

č. účtu: 4007945101/7500

IČO: 35738 880

DIČ: 2020270010

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I , oddiel: Sro, vložka č. 16570/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú k Zmluve o nájme č. 08-83-0511-04-00 zo dňa 19. 07. 2004 (ďalej len „zmluva“),
týkajúcej sa nájmu nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, na Šintavskej ul.: parkoviška
a pozemku parc. č. 1812, na ktorom sa toto parkoviisko nachádza, tento Dodatok č. 1 (ďalej
len „dodatok“) :

Článok I
Zmeny zmluvy

1. V Článku II Doba nájmu sa odsek 1 na konci dopĺňa o novú vetu, ktorá znie takto:
„Nájom sa predlžuje na dobu určitú do 30.06. 2014.“
2. V Článku IV Odstúpenie od zmluvy sa odsek 1 dopĺňa o písm. c), ktoré znie takto:
„c) na predmete nájmu bude na základe právoplatného územného rozhodnutia realizovaná
celomestsky významná stavba.“
3. Článok V Ďalšie dojednania sa dopĺňa o odsek 11, ktorý znie takto:

31.

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný v dostatočnom predstihu písomne oznámiť nájomcovi, že na predmete nájmu začne územné konanie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr 1 mesiac pred začatím takéhoto územného konania.“

4. Pokiaľ sú v ustanoveniach zmluvy uvedené finančné sumy v Sk, tieto sú od 01. 01. 2009 zmenené na EUR v konverznom kurze 1 EUR/30,126 Sk.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzavretia.

V Bratislave, dňa 23.06.2009

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 23. 06. 2009

Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Ing. Slavomír Čičmánek
konateľ spoločnosti

M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M

spol. s r.o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava 1



Kúpna zmluva

č. 048800661400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343,

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488006614

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3364 m² a parc. č. 1813 – ostatné plochy o výmere 3067 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 7/2013, zo dňa 21.03.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEO IGS s.r.o., so sídlom Miletičova 62, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3364 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy o výmere 939 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 1813 – ostatné plochy o výmere 3067 m², k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748.

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 7/2013, zo dňa 21.03.2013 z pozemku parc. č. 1812 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy o výmere 939 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 7/2013, zo dňa 21.03.2013 z pozemku parc. č. 1813/2 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 a prevod časti stavby parkoviska situovaného na novovytvorenom pozemku parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka.

Článok II.

Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod novovytvorených pozemkov a časti stavby parkoviska uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, k. ú. Petržalka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho (IBAN) SK 897500000000025824903, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20147069, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488006614** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 99/2013** vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom výške **350,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a tým sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplattením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemkov uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.06.2013,; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu

Kupujúci bol oboznámený s tým, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka je vybudovaná časť stavby parkoviska, ktorej hodnota podľa znaleckého posudku č. 47/2013, zo dňa 07.04.2013 predstavuje sumu 9 000,- Eur. Znaleckým posudkom č. 47/2013 zo dňa 07.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 51 051 186 boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 164,40 Eur/m².

Článok VII. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8) Kupujúci berie na vedomie, že k pozemku parc. 1812 k. ú. Petržalka je uzatvorená nájomná zmluva č. 088305110400, zo dňa 19.07.2004, s nájomcom Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Biela 6, Bratislava uzavretá na dobu určitú do 30.06.2014 a je doplnená dodatkom č. 1, zo dňa 23.06.2009. V zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenej nájomnej zmluve.

9) Kupujúci touto kúpnou zmluvou berie na vedomie, že mestská časť Bratislava – Petržalka v roku 2000 obstarala „Vyhľadávaciu urbanistickú štúdiu rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“, v zmysle ktorej sú z dôvodu riešenia deficitu parkovacích možností určené lokality na umiestnenie nových garáží.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 54

Návrh na predaj časti stavby parkoviska a predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností v Bratislave, a to časť stavby parkoviska situovanej na pozemku parc. č. 1812/2, k. ú. Petržalka, a a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 098 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21. 3. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 364 m², zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy vo výmere 939 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21. 3. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1813 – ostatné plochy vo výmere 3 067 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúcich sa na Šintavskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

