

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej
súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej
verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. List zo dňa 19.4.2013
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, **pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², **ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797**: stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, **s príslušenstvom**, Bazová ulica, Bratislava, **formou obchodnej verejnej súťaže** s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.1.2014 a s osobitne schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. **Vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.**

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN) : SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, **pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², **ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797:** stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, **s príslušenstvom**, na Bazovej ulici v Bratislave.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 26.3.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Alexandra Labušová

Číslo telefónu: 02/59 356607

E-mail: labusova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a v rovnakej lehote odovzdá originál kúpnej zmluvy kupujúcemu,

f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku ruší.

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Vybraný účastník súťaže predloží do

konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností,

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Do návrhu kúpnej zmluvy je účastník súťaže povinný doplniť údaje uvedené v bode 1 v podbode 1.1 v písm. b) a d) a v bode 1 v podbode 1.3. Návrh kúpnej zmluvy je účastník konania povinný vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť tie návrhy, v ktorých podmienky uvedené v bode 1 v podbode 1.2 nebudú splnené.

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, evidované na LV č. 797, **pozemky registra „C“ KN**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m² a **stavby evidované na LV č. 797: stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, s príslušenstvom.**

Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 55/2013 vyhotoveným dňa 24.4.2013 Ing. Viliamom Antalom.

Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností spolu ocenená na sumu 2 867 696,20 Eur. Z toho všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 2 528 944,65 a vychádza z jednotkovej hodnoty 173,99 Eur/m². Stavby sú ohodnotené všeobecnou hodnotou vo výške 321 730,34 Eur a všeobecná hodnota celého príslušenstva predstavuje sumu vo výške 17 021,21 Eur.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ak minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 143 384,81 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: **CEKOSKBX**, vedený v ČSOB, **variabilný symbol: 20147053**. Finančná zábezpeka predstavuje 5 % všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností. Doklad z banky

o tomto prevode je účastník súťaže povinný pripojiť k súťažnému návrhu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu v hotovosti zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur do pokladne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pri úhrade paušálnej náhrady musí uviesť variabilný symbol: 20147053. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov je účastník súťaže povinný priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky, ktorá je označená podľa bodu 2 podbodu 2.9. týchto podmienok. Paušálna náhrada výdavkov sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Finančná zábezpeka bude vybranému účastníkovi súťaže započítaná do kúpnej ceny.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude finančná zábezpeka účastníkom súťaže vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. Ak po ukončení súťaže vybraný účastník uzavretie zmluvy akýmkoľvek spôsobom zmarí, jeho finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov nie je možné predložený návrh meniť, dopĺňať, alebo ho upravovať.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť osobne doručený do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka, s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nivy, Bazová ulica - NEOTVÁRAŤ“, a to v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo môže byť s rovnakým označením na obálke zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.

- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov podľa bodu 2 podbodu 2.13. a podbodu 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek si vyhlasovateľ vyhradzuje právo súťažný návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži. Všetky náklady spojené s účasťou v súťaži znášajú v plnej miere účastníci súťaže.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej výbere víťaza v elektronickej aukcii.
 - V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník súťaže schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2 podbodom 2.12. týchto podmienok.

- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

2.21.

- a) Účastník súťaže berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod. č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník.

V prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, dáva súhlas k tomu, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.

- b) Účastník súťaže berie na vedomie, že na časť predmetu predaja – nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú. **Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.**
- c) Účastník súťaže berie na vedomie, že dva nebytové priestory jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.
- d) Účastník súťaže berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

2.22

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v dňoch 10.4.2014 a 24.4.2014 o 10,00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku je na Svätoplukovej ulici (pred budovou UNI KREDIT BANK). Účastníci súťaže sú povinní svoj záujem o obhliadku nahlásiť najmenej 3 dni pred stanovenými termínmi na telefónnom čísle 0902 985 875.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1 podbodu 1.1. písm b) a d) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2 podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2 podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **26.03.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, Bazová ulica, **pozemkov registra „C“KN**, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/4, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12, parc. č. 10132/20 a **nasledovných stavieb**: stavby súp. č. 17222, stavby súp. č. 17531, stavby súp. č. 17532 a stavby súp. č. 17533, **s príslušenstvom**, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

Pozemky registra „C“KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9885	zastavané plochy a nádvoria	873	
10132/1	zastavané plochy a nádvoria	2382	
10132/4	zastavané plochy a nádvoria	75	
10132/5	zastavané plochy a nádvoria	110	
10132/11	zastavané plochy a nádvoria	7723	
10132/12	zastavané plochy a nádvoria	2367	
10132/20	zastavané plochy a nádvoria	1080	

spolu vo výmere: 14 610 m²

pozemky sú evidované na LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Stavby

súp. č..	na parcele číslo	popis stavby	pozn.
17222	9885	administratívna budova	
17531	10132/1	Garážová hala, Bazová 8	
17532	10132/12	Dielňa, Bazová 8	
17533	10132/20	Výpočtové stredisko, Bazová 8	

stavby sú evidované na LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Príslušenstvo:

kotolňa na časti pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 – ide o samostatný objekt pričlenený k stavbe súp. č. 17532

studňa, umývacia rampa a vsakovacia jama na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11 – sú príslušenstvom stavby súp. č. 17532

vjazd do suterénu garážovej haly – stavba súp. č. 17531

spevnená plocha – nádvorie na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii.

Znaleckým posudkom č. 55/2013 zo dňa 24.4.2013 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom bola všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností spolu ocenená na sumu 2 867 696,20 Eur. Z toho všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 2 528 944,65 Eur a vychádza z jednotkovej hodnoty 173,99 Eur/m². Stavby sú ohodnotené všeobecnou hodnotou vo výške 321 730,34 Eur a všeobecná hodnota celého príslušenstva predstavuje sumu vo výške 17 021,21 Eur.

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014 a v súlade s osobitne schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí neoddeliteľnú prílohu návrhu uznesenia.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1124/2010 zo dňa 30.9.2010 bola dňa 18.10.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii. Minimálna kúpna cena bola schválená v sume 3 657 300,00 Eur, z toho cena za pozemky predstavovala sumu 2 616 300,00 Eur a cena za stavby s vonkajšími úpravami 1 041 000,00 Eur. K vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Návrh na predaj nehnuteľností na Bazovej ulici formou obchodnej verejnej súťaže bol opätovne prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 6.6.2013. Pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Podľa stanoviska legislatívno - právneho oddelenia zo dňa 9.4.2013 je na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 vedený medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako navrhovateľom a spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, ako odporcom, súdny spor o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. Toto súdne konanie je v súčasnosti zo zákona prerušené z dôvodu, že uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 8.7.2010 bol na majetok odporcu vyhlásený konkurz pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník. V prípade, že sa niektorý z účastníkov obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, je potrebné, aby vstúpil do uvedeného súdneho konania namiesto navrhovateľa.

Na túto skutočnosť sú účastníci súťaže upozornení vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v bode č. 2. v podbode 2.21. v písm. a).

Oddelenie nájomov nehnuteľností eviduje na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, zmluvu o nájme č. 07 83 0470 09 00 uzavretú na dobu neurčitú. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka ten účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

Táto skutočnosť je uvedená v bode č. 2. v podbode 2.21. v písm. b) vyhlásenia.

Po vykonanej obhliadke predávaných nehnuteľností sme zistili, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

Na túto skutočnosť upozorňujeme v bode č. 2. v podbode 2.22. v písm. c) vyhlásenia.

Po obhliadke bývalého areálu technických služieb sme ďalej zistili, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc.

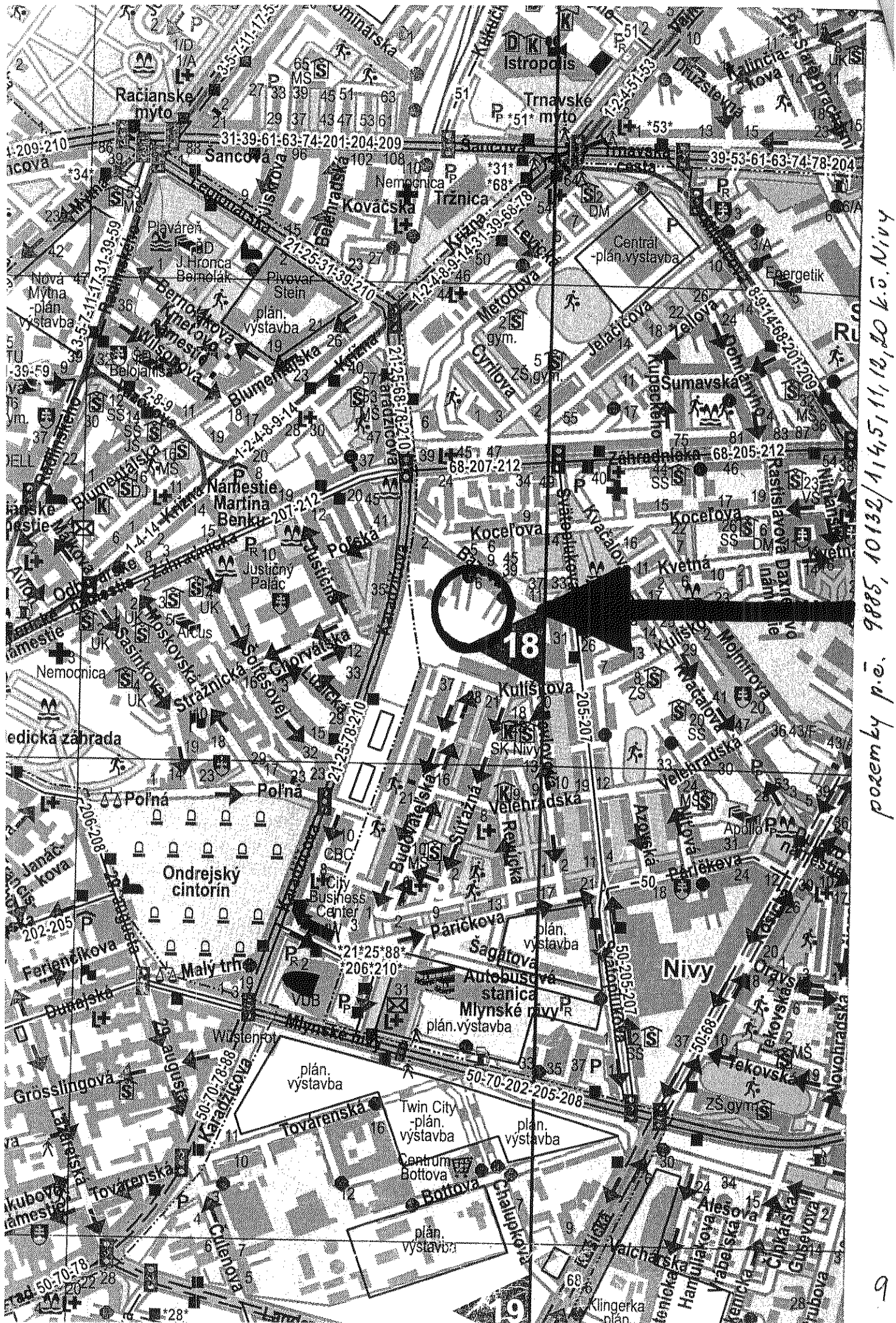
č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc.
č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.
Vo vyhlásení sme túto skutočnosť uviedli pod bodom č. 2. podbodom 2.22. písm. d).

Stanoviská odborných útvarov sú prílohou tohto materiálu.

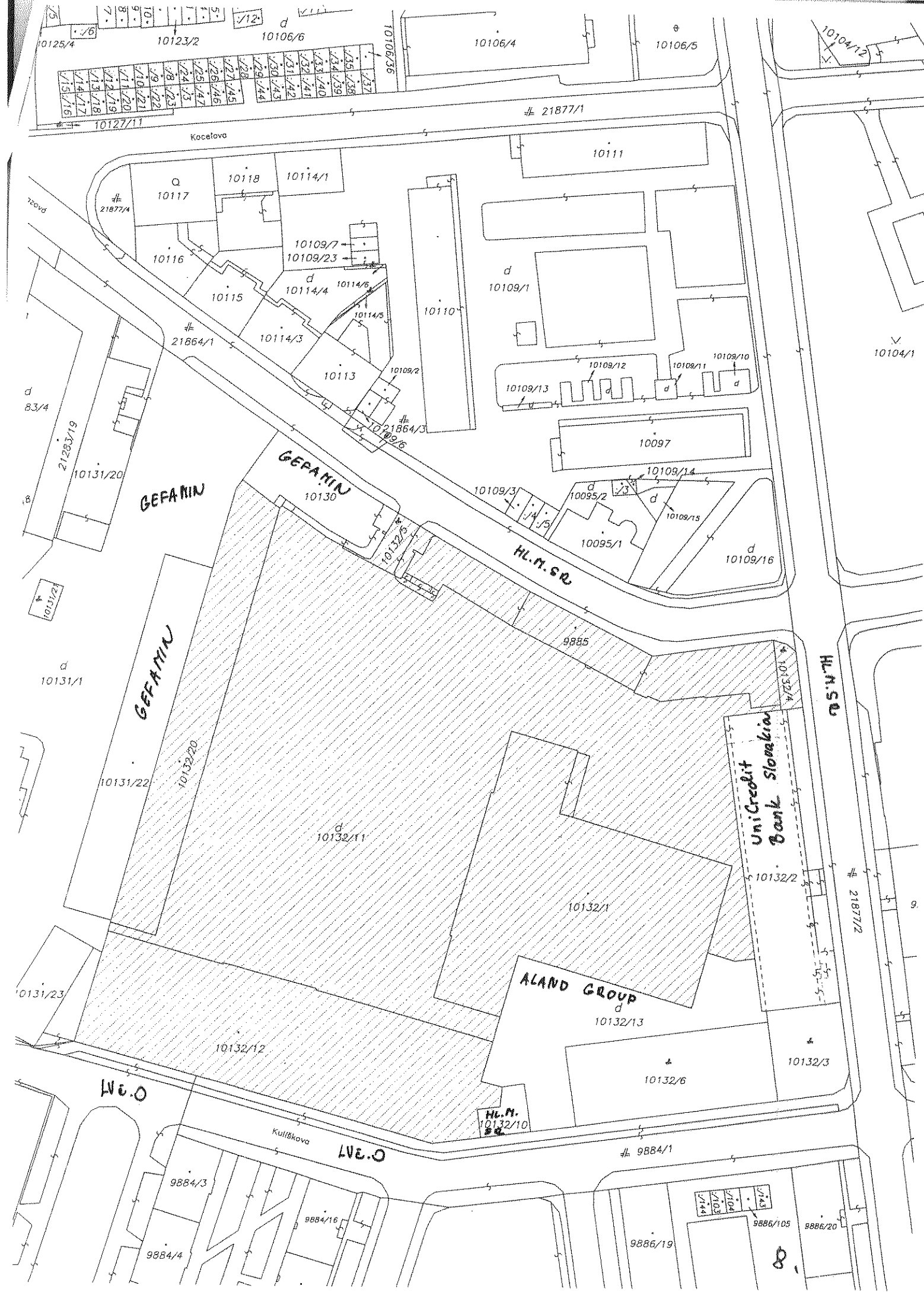
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Starosta stanoviskom. zo dňa 25.4.2013 neudelil súhlas k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nivy. O prehodnotenie stanoviska bolo požiadané listom zo dňa 30.1.2014 doručeným dňa 10.2.2014.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.**



pozemky p.č. 9885, 10132/1, 4, 5, 11, 12, 20 k.č. Nivy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 44243/13-249691

Ing. arch. Labanc / 59356213

08. 04. 2013

254890/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	28. 03. 2013 č. MAGS SNM 472/13-249656
pozemok parc. číslo:	9885, 10132/1, 10132/4, 10132/5, 10132/11, 10132/12, 10132/20 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížia lokalizácia pozemku v území:	ulice Bazová a Kulíškova
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov a budov na nich sa nachádzajúcich

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9885, 10132/1, 10132/4, 10132/5, 10132/11, 10132/12, 10132/20; **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie G.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Severný okraj zóny Karadžičova*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44243/13-249691 zo dňa 08. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.502

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

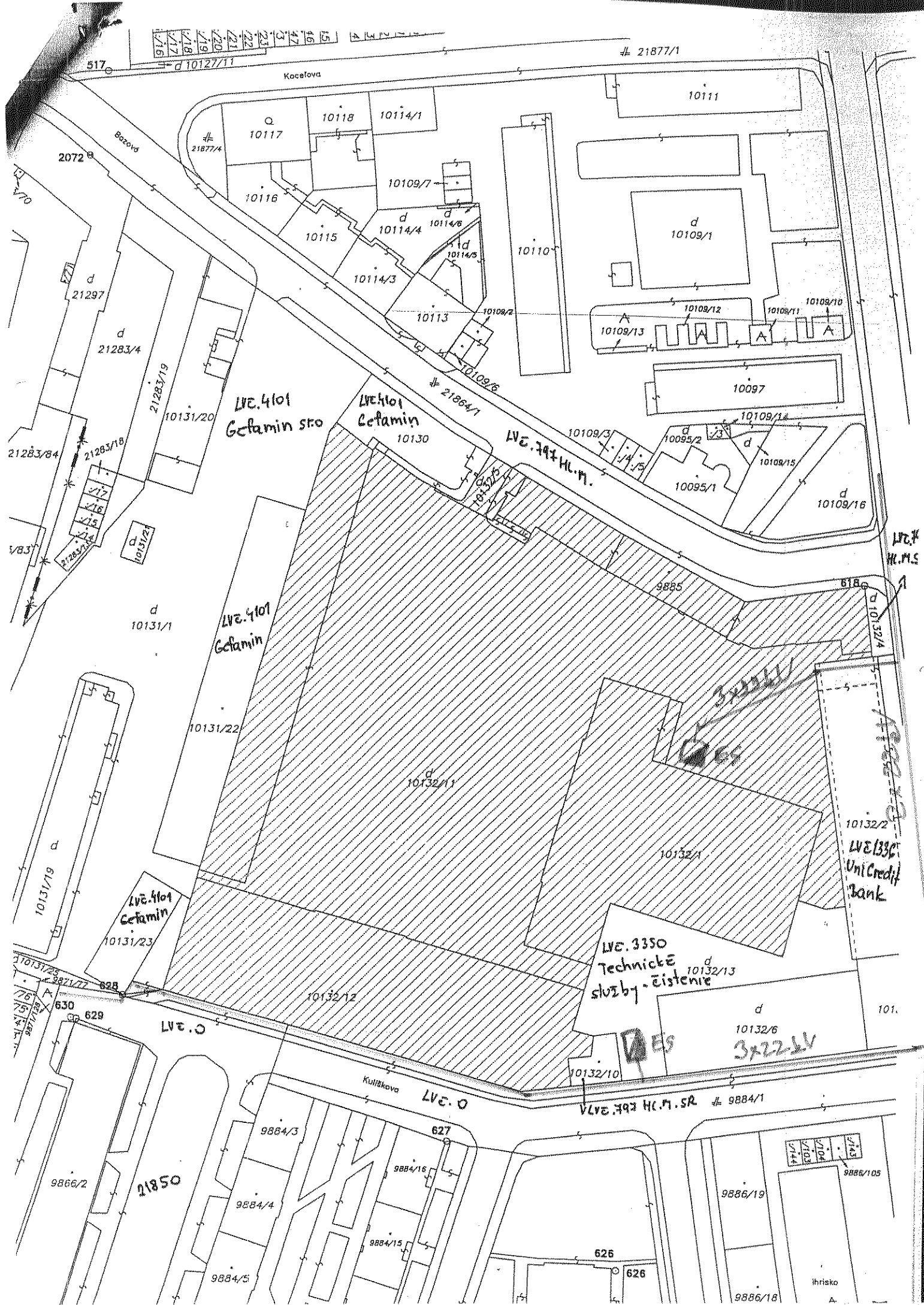
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku, administratívna budova		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9885	
Č.j.	MAGS OUP 44 193/2013-249 692 MAGS SNM 472/2013-249 656		
GTI č.j.	GTI/194/13	OUP č. 267/13	
Dátum prijmu na GTI	3.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	4.4.2013	Komu : SNM , 252 133	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

V území evidujeme 2xES a 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy a polohy elektrických zariadení u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre prípadný predaj.



16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

517

21877/1

Kočelova

10111

10117

10118

10114/1

21877/4

10116

10109/7

10110

d 10109/1

10115

d 10114/4

d 10114/6

d 10114/5

10114/3

10113

10109/2

10109/13

10109/12

10109/11

10109/10

10097

d 10095/2

10095/1

d 10109/14

d 10109/15

d 10109/16

LVE. 4101
Gefamin sro

LVE. 4101
Gefamin

LVE. 3997 H.C.M.

10130

10109/3

10109/4

10109/5

10109/6

10109/7

10109/8

10109/9

10109/10

10109/11

10109/12

10109/13

10109/14

10109/15

10109/16

d 10131/1

LVE. 4101
Gefamin

10131/22

d 10132/1

10132/1

LVE. 3350
Technické
služby - Existencie

d 10132/13

d 10132/6

3x22-2V

10132/10

LVE. 3997 H.C.M. SR # 9884/1

LVE. 0

Kuliškova

LVE. 0

9884/3

627

9884/16

9884/4

9884/15

9884/5

626

626

9886/19

9886/105

Ihrisko

9886/18

21850

9886/2

2072

21283/84

1/83

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.03.2013	pod č.	SNM 472/13-249656 nová žiadosť
Predmet podania:	Predaj pozemkov v k.ú. Nivy parc.č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m ² , parc.č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m ² , parc.č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m ² , parc.č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m ² , parc.č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m ² , parc.č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m ² , parc.č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m ² a predaj stavieb súp.č. 17222 - administratívna budova na pozemku parc.č. 9885, súp.č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 na pozemku parc.č. 10132/1, súp.č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, na pozemku parc.č. 10132/12, súp.č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, na pozemku parc.č. 10132/20, evidované na LV č. 797		
Číslo OKDS:	37778/2013/249693		
Žiadateľ:	Neuvedený nakoľko sa budú predávať v OVS		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9885, 10132/1, 10132/4, 10132/5, 10132/11, 10132/12, 10132/20		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.04.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODP 260440/2013 ODP/164/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov parc.č. 9885, 10132/1, /4, /5, /11, /12 a /20 v k. ú. Nivy v lokalite Bazová – Svätoplukova - Kuliškova o celkovej výmere 14610 m² a príslušných stavieb na nich stojacich. Uvádzate, že nehnuteľnosti budú predávané formou obchodnej verejnej súťaže.			
Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:			
1. Predmetné pozemky parc. č. 9885, 10132/1, /4, /5, /11, /12 a /20 v k. ú. Nivy nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.			
2. Pozemok parc. č. 10132/4 je súčasťou verejne prístupnej spevnenej plochy			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95FAX
02/59 35 64 39BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
okdsv@bratislava.sk

a chodníkového telesa pozdĺž komunikácie Svätoplukova v križovatkovom priestore s komunikáciou Bazová. Z uvedeného dôvodu, ako aj pre zachovanie rozhľadových pomerov v križovatke Bazová – Svätoplukova, jeho odpredaj neodporúčame.

Vybavené (dátum):	17.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.04.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	02.04.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 44100/2013-249695-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	12.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 249696/2013 Há-121a
Spracovateľ (meno):	Horváthová R.		

Text stanoviska:

Predajom predmetných pozemkov, v zmysle žiadosti, v k. ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	23.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		23.4.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Ing. Ivan Krištof

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-472/13/249656

MAGS OMZ-57734/13/43240

RNDr. Lučeničová/kl.182

23.4.2013

264372

Vec : VOS – predaj pozemkov, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o stanovisko k predaju pozemkov, parc.č. 2895/1, 2892/1, 2892/6 a stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy. Žiadateľ a ani účel predaja nie sú v žiadosti uvedené. Predaj bude uskutočnený formou VOS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Jedná sa o zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nivy, bývalý areál OLO, a.s. na Bazovej ulici.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12, ako aj stavieb na pozemkoch, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/12, 10132/11 v k.ú. Nivy **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

TU

Váš list číslo/zo dňa

472/2013

Naše číslo

MAGS 38627/2013-249697
kópia:258859

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

16.04.2013

Vec

Predaj pozemkov a stavieb v katastrálnom území Nivy – stanovisko

Listom dňa 28.03.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/4, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12, parc. č. 10132/20 spolu vo výmere 14 610 m², evidované na LV č. 797 a nasledovných stavieb: stavba súp. č. 17222, stavba súp. č. 17531, stavba súp. č. 17532 a stavba súp. č. 17533 evidované na LV č. 797.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva *súhlasíme* s predajom vyššie uvedených pozemkov a stavieb, k. ú. Nivy za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.
3. Počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7. 1, II. poschodie, č. dverí 215

TELEFÓN
02/59 35 62 69

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

JNM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TU.

Oddelenie správy nehnuteľností - 254808
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/472/13/33/252812	MAGS OLP 2013/254808	Mgr. Čermáková	09.04.2013

Vec: Žiadosť o stanovisko – Odpoveď.

Listom zo dňa 04.04.2013 ste nás požiadali o informáciu, aké súdne spory eviduje náš referát v súvislosti s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v areáli na Bazovej ulici č. 8 v Bratislave, a to:

pozemky : CKN parc. č. 9885, 10132/1, 10132/11, 10132/12, v k.ú. Bratislava - Nivy,
stavby : so súp. č. 172222 – admin. budova na CKN parc. č. 9885,
so súp. č. 17531 – garážová hala na CKN parc. č. 10132/1,
dielňa na CKN parc. č. 10132/12,
výpočtové stredisko na CKN parc. č. 10132/20, v k. ú. Bratislava - Nivy.

V nadväznosti na vyššie uvedené Vám oznamujeme nasledovné:

Na základe zmluvy o nájme nehnuteľností č. 08 83 0 0499800 zo dňa 10.02.1998 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.11.1998 (ďalej len „nájomná zmluva“) boli spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s r. o. „v konkurze“, Svätoplukova 31, Bratislava, IČO 31 362 061 (ďalej len „odporca“) prenechané do užívania viaceré nehnuteľnosti – pozemky a stavby. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2009. Prenajaté stavby neboli v nájomnej zmluve identifikované súpisným číslom ale číslom znaleckého posudku.

Z prenájatých priemyselných areálov, sú spomedzi dopytovaných nehnuteľností na Bazovej ulici č. 8 v Bratislave ako predmet nájmu v nájomnej zmluve uvedené len pozemky s parc. č. 9885, 10132/1. Pokiaľ ide o stavby, z prílohy č. 1 k nájomnej zmluve vyplýva, že by sa mohli Vami dopytované stavby zhodovať so stavbami identifikovanými ako:

Budova administratívy – ZP č. 1146
Nadstavba admin. budovy – ZP č. 1162
Kancelárie Bazova 8 – ZP č. 1095

(v súvislosti s admin. budovou so súp. č. 172222),

Garážová hala – ZP č. 1733
Garáže murované – ZP č. 0252
Garáže Bazova 8 – ZP č. 1147

(v súvislosti s garážovou halou so súp. č. 17531),

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 23	02/59 35 64 30	ČSOB, a.s. 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

Autodielňa – ZP č. 1260

Dielňa čalunická – ZP č. 0520

Dielňa strojová – ZP č. 0521

Prístroj. vývoj. dielňa – ZP č. 0522

Lakovňa – ZP č. 0523

Vývoj. dielňa – ZP č. 1160

(v súvislosti s dielňou na CKN parcele č. 10132/12),

Budova výpočtového strediska – ZP č. 1260

(v súvislosti s výpočtovým strediskom na CKN parcele č. 110132/20).

1. Aby nedošlo k predĺženiu dohodnutej doby nájmu v zmysle ust. § 676 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podalo hlavné mesto dňa 26.03.2009 návrh na vypratanie prenajatých nehnuteľností. V súčasnosti je vedené súdne konanie na **Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn.: 25Cb 45/2009**. V predmetnom súdnom konaní bol uznesením Okresného súdu Bratislava III zamietnutý návrh na pripustenie vedľajšieho účastníka na strane odporcu – spoločnosti ALAND DAAE spol. s r.o., Pri starom letisku 12, 831 07 Bratislava, IČO: 35 852 615. Spoločnosť ALAND DAAE spol. s r. o. taktiež navrhovala prerušenie súdneho konania, čo hlavné mesto považovalo za jeho neopodstatnené predlžovanie, o ktoré sa usiluje odporca so svojimi spriaznenými osobami (nakolko konateľ spoločnosti Technické služby – Čistenie, spol. s r. o. je zároveň otcom konateľa spoločnosti ALAND DAAE spol. s r. o.). Na základe šetrení ohľadom stavu súdneho konania bolo zistené, že ako posledný záznam v evidencii spisovej kancelárie Okresného súdu Bratislava III je evidovaný údaj o vrátení spisového materiálu Krajským súdom v Bratislave z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok odporcu. Listom zo dňa 08.12.2010 Okresný súd Bratislava III upovedomil hlavné mesto o skutočnosti, že dňa 16.07.2010 bol na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 08.07.2010 vyhlásený konkurz pod č. k. 4K 21/2010 (uverejnené v Obchodnom Vestníku čiastka: OV 136/2010) a správcom konkurznej podstaty je JUDr. Eduard Veterník, Bazova 8, 821 08 Bratislava.

2. Hlavné mesto prihlásilo do konkurzného konania pohľadávky na nájomnom za II. polrok r. 2008, za časť prvého polroka r. 2009, ako aj príslušenstvo a zmluvné pokuty vyčíslené v dôsledku oneskorenia so zaplatením nájomného za obdobie I. polrok r. 2008 – časť I. polroka r. 2009. Nakolko pohľadávky hlavného mesta prihlásené do konkurzného konania vedeného na majetok odporcu boli na podnet veriteľa: Tibor Halada, Vietnamská 12, Bratislava, IČO 35 170 174 popreté, hlavné mesto podalo dňa 28.10.2010 návrh na určenie pravosti popretých pohľadávok. V súčasnosti je v danej právnej veci vedené súdne konanie na **Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 2 Cbi/92/2010**. Pohľadávky hlavného mesta boli uznané čiastočne, avšak v časti započítania investícií v areáli Vajnory - Pri Starom Letisku v sume 18.028,47 € je vedené znalecké dokazovanie.

Iné súdne konania, ani informácie o ďalšom stave užívania areálu tretími osobami neevidujeme.

S pozdravom

Mgr. Zdenka Muchová
Právnický zástupca hlavného mesta

Oddelenie právnicko-právné
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Zdenka Muchová
poverená vedením oddelenia.

JUDr. EDUARD VETERNÍK
SPRÁVCA

Evidovaný pod zn: 128



MAG0P00A3BXS

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1.
P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
k č. MAGS SNM/472/13/36/256268

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25-04-2013	
266205	Číslo vkladu:

Vec: Úpadca Technické služby – Čistenie, spol. s r. o. v konkurze

Potvrdzujem doručenie Vašej výzvy zo dňa 3.4.2013, ktorá mi bola doručená dňa 17.4.2013.

O tom, že sa bude dňa 2.4.2013 konať ohliadka nehnuteľnosti som nebol informovaný. Klúče od výpočtového strediska nemám k dispozícii lebo mi ich nikto neodovzdal.

Podľa informácií bývalých pracovníkov úpadcu, predmetné priestory sú opravené a tieto dal opraviť Ing. Beneš. V priestoroch sa nenachádza žiaden majetok úpadcu.

V Bratislave 19.4.2013

JUDr. Eduard Veterník
správca

JUDr. E. Veterník
Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava
zapísaný v zozname správcov MV SR
zn. S 128

Adresa kancelárie:

821 08 Bratislava, Svätoplukova 31, č.t.: 0907 894676, Email: judr.veternik@gmail.com



Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa : Naše číslo
NM/CS/10763/2013/2/AKU CS/10927/2013/2/UP3
11.04.2013
doplnenie zo dňa: 22.04.2013

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Hanzalíková/kl.416 25.04.2013
Ing. ILLA/kl.421
Ing. Ciglianová/kl.255

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu nehnuteľností pozemkov parc. č. 9885, 10132/1, 10132/20, 10132/5, 10132/11, 10132/12, 10132/4 a stavieb v kat. území Nivy.

parcelsa číslo :	9885	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	873 m ² ; LV č. 797
register nehnuteľností „C“	10132/1	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	2382 m ² ; LV č. 797
podľa KN	10132/20	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	1080 m ² ; LV č. 797
	10132/5	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	110 m ² ; LV č. 797
	10132/11	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	7723 m ² ; LV č. 797
	10132/12	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	2367 m ² ; LV č. 797
	10132/4	– zastavané plochy a nádvoría; výmer:	75 m ² ; LV č. 797

katastrálne územie :
rozsah zámeru :

k. ú. Nivy

stanovisko k prevodu nehnuteľností, parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/11, 10132/12 a stavieb na predmetných parcelách v k. ú. Nivy na základe žiadosti primátora hl. mesta SR Bratislavy, listom značky: MAGS SNM 472/13-35/254472 zo dňa 28.03.2013. Žiadosť primátora hl. mesta SR Bratislavy, doplnená o stanovisko k predaju parc. č. 10132/4, 10132/20 v k. ú. Nivy, listom č. MAGS SNM/472/13-40/260503 zo dňa 10.04.2013. Uvedené nehnuteľnosti sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve hl. mestá SR Bratislavy.

účel vydania ÚPI :

informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – lokalita: Bazová ul.

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

PUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Charakteristika funkčnej plochy – 502 (viď. tabuľka v prílohe), kód regulácie G

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **rozvojové územie 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, je platná regulácia s kódom G (t. j. G502), pre kód G max. IPP = 1,8.

Zariadenia areálového charakteru, komplexy

Max. index zastavanej plochy: 0,36; Max. index podlažnej plochy: 1,8; Min. koeficient zelene: 0,20

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 502, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE.

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

SPRACOVANÁ ÚPD :

nie je evidovaná

POZNÁMKA :

rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

ZÁVER – STANOVISKO K PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ PARC. Č. 9885, 10132/1, 10132/20, 10132/5, 10132/11, 10132/12, 10132/4 A STAVIEB NA PREDMETNÝCH PARCELÁCH v k. ú. NIVY

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s prevodom nehnuteľností v kat. území Nivy parc. č. 9885, 10132/1, 10132/5, 10132/20, 10132/11 a 10132/12 – **súhlasíme**,
- s prevodom nehnuteľnosti v kat. území Nivy parc. č. 10132/4 – **nesúhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Mestská časť Bratislava – Ružinov z hľadiska životného prostredia k prevodu uvedených parciel nemá pripomienky.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Nie je uvedený presný dôvod na odpredaj (dôvodová správa pre odpredaj majetku v správe mestskej časti) predmetných parciel č. 9885, 10132/1, 10132/20, 10132/5, 10132/11, 10132/12,

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

10132/4 v k. ú. Nivy, prevod – neodporúčame. Parcela č. 10132/4 v k. ú. Nivy je súčasťou verejného priestranstva a nakoľko nie sú uvedené iné skutočnosti, uvedený predaj predmetných parciel môže ovplyvniť plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy z 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Vladimír Sloboda

zástupca starostu

Prílohy:

1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 502 /platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)

1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
So.: 7.30-12.00

37.

Kúpna zmluva

č. 068800481400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688004814

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ evidovaných na LV č. 797:

parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2382 m²,
parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7723 m²,
parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2367 m²,
parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m²,

ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797:

stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 9885,

stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1,

stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12,

stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Mestská časť Ružinov.

Článok II.

Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.

Článok III.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce v k. ú. Nivy, pozemky registra „C“ evidované na LV č. 797:

parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2382 m²,
parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7723 m²,
parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2367 m²,

parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1080 m²,

ako aj nasledovné stavby evidované na LV č. 797:

stavbu súp. č. 17222 – administratívna budova, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 9885,

stavbu súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1,

stavbu súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12,

stavbu súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20,

za cenu, - Eur (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2 podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho č. 25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147053, finančnú zábezpeku vo výške 143 384,81 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške, Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 688004814** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma

zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedené v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 55/2013** znalca Ing. Viliama Antala zo dňa 24.4.2013 **vo výške 1250,00- Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.4.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 4.4.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.4.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI Všeobecná hodnota predmetu

1) Podľa znaleckého posudku č. 55/2013 zo dňa 24.4.2013 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ evidovaných na LV č. 797, parc. č. 9885, parc. č. 10132/1, parc. č. 10132/5, parc. č. 10132/11, parc. č. 10132/12 a parc. č. 10132/20 predstavuje sumu vo výške 2 528 944,65 a vychádza z jednotkovej hodnoty 173,99 Eur/m².

Všeobecná hodnota stavieb evidovaných na LV č. 797 predstavuje sumu vo výške 321 730,34 Eur, pričom stavba súp. č. 17222 – administratívna budova, postavená na parc. č. 9885 bola ocenená sumou 179 954,87 Eur, stavba súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/1 bola ocenená sumou 37 755,30 Eur, stavba súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/12 bola ocenená sumou 44 939,61 Eur a stavba súp. č. 17533 –

Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na parc. č. 10132/20 bola ocenená sumou 59 080,56 Eur.

Príslušenstvo bolo ocenené nasledovne: kotolňa na časti pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 bola ocenená na 11 581,36 Eur, studňa nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/11 bola ocenená na 110,20 Eur, spevnená plocha – nádvorie na parc. č. 10312/11 bola ocenená na 3 554,17 Eur, vjazd do suterénu garážovej haly súp. č. 17531 bol ocenený na 52,32 Eur, umývací rampa na parc. č. 10132/11 bola ocenená na 1680,36 Eur a vsakovacia jama na parc. č. 10132/11 bola ocenená na 42,80 Eur. Všeobecná hodnota príslušenstva spolu predstavuje sumu vo výške 17 021,21 Eur.

Článok VII. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o iných dlhoch, bremenách alebo iných právnych povinnostiach, okrem tých, ktoré sú uvedené v ods. 2 až 5 tohto článku.

2) Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník. **Kupujúci sa zaväzuje, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.**

3) Kupujúci ďalej berie na vedomie, že na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú.

V súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k tomuto nájomcovi.

4) Kupujúci berie na vedomie, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova. sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

5) Kupujúci berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

7) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a sú mu známe skutočnosti uvedené v odseku č. 2 až 5 tohto článku, a že nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom ležia a bežia.

Článok VIII. Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky
- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zdravotnej poisťovni na území Slovenskej republiky
- nie je v likvidácii alebo v konkurze
- nevedie sa voči nemu žiadne exekučné konanie
- podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho

2) Pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy preukáže, že niektoré vyhlásenie uvedené v čl. 1 je nepravdivé, bude túto skutočnosť predávajúci požadovať za hrubé porušenie zmluvy. Za takéto hrubé porušenie zmluvy je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť a rovnako je oprávnený od kupujúceho požadovať náhradu škody, ktorá mu na základe nepravdivého alebo zavádzajúceho tvrdenia vznikla.

Článok IX Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 46

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 7 723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2 367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1 080 m², ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797: stavby súpis. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 9885, stavby súpis. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/1, stavby súpis. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/12 a stavby súpis. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/20, Bazová ulica, s príslušenstvom, Bazová ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014





