

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2, Ružová dolina, formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou
vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 003-M7/2014
5. LV č. 1
6. LV č. 797
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², Ružová dolina, Bratislava, vytvoreného podľa GP č. 003-M7/2014 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 2 974 m², parc. č. 9383/10 – ostatné plochy vo výmere 414 m², parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 279 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísaného na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti
v Bratislave, k. ú. Nivy, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci – vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481
číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m² vytvorený geometrickým plánom č. 003-M7/2014, Ružová dolina v Bratislave.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedeného pozemku v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 26.03.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Lenka Podhradská
Číslo telefónu: 02/59 356 209
E-mail: podhradska@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemok,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný

doplniť údaje uvedené v podbode 1.1. b), d) a podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.2. a), b).

- 1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3340 m², vytvorený geometrickým plánom č. 003-M7/2014.

Pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 bol ocenený znaleckým posudkom č. 32/2014 zo dňa 11. 2. 2014.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k. ú.

Nivy, parc. č. 10569/2 vo výmere 3340 m² je 967 898,60 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 289,79 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, kde minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 48 394,93 Eur**, čo predstavuje 5% z všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20147052**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, variabilný symbol: 20147052. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

- 2.3. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k. ú. Nivy, Ružová dolina – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 hod. do 14,00 hod.
 - b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je verejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod podbodom 2.13. a podbodom 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s podbodom 2.12. týchto podmienok.
 - Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b), d) a podbodu 1.3.
- Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2 podbod 2.1.
- Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2 bod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **26.03.2014**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov – **20.05.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave, dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2, Ružová dolina formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10569/2	ostatné plochy	3 340	GP č. 003-M7/2014

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 003-M7/2014 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 2 974 m², parc. č. 9383/10 – ostatné plochy vo výmere 414 m², parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 279 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy a z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy.

Podľa znaleckého posudku č. 32/2014 zo dňa 11. 2. 2014 vyhotoveného Ing. Silviou Gerčákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota predmetného pozemku parc. č. 10569/2 stanovená vo výške 289,79 Eur/m², t. z. spolu 967 898,60 Eur. Podľa predmetného znaleckého posudku cena 967 898,60 Eur (289,79 Eur/m²) predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Predajom uvedeného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

O stanovisko k predaju pozemku bolo požiadané listom zo dňa 20. 1. 2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2, Ružová dolina, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.

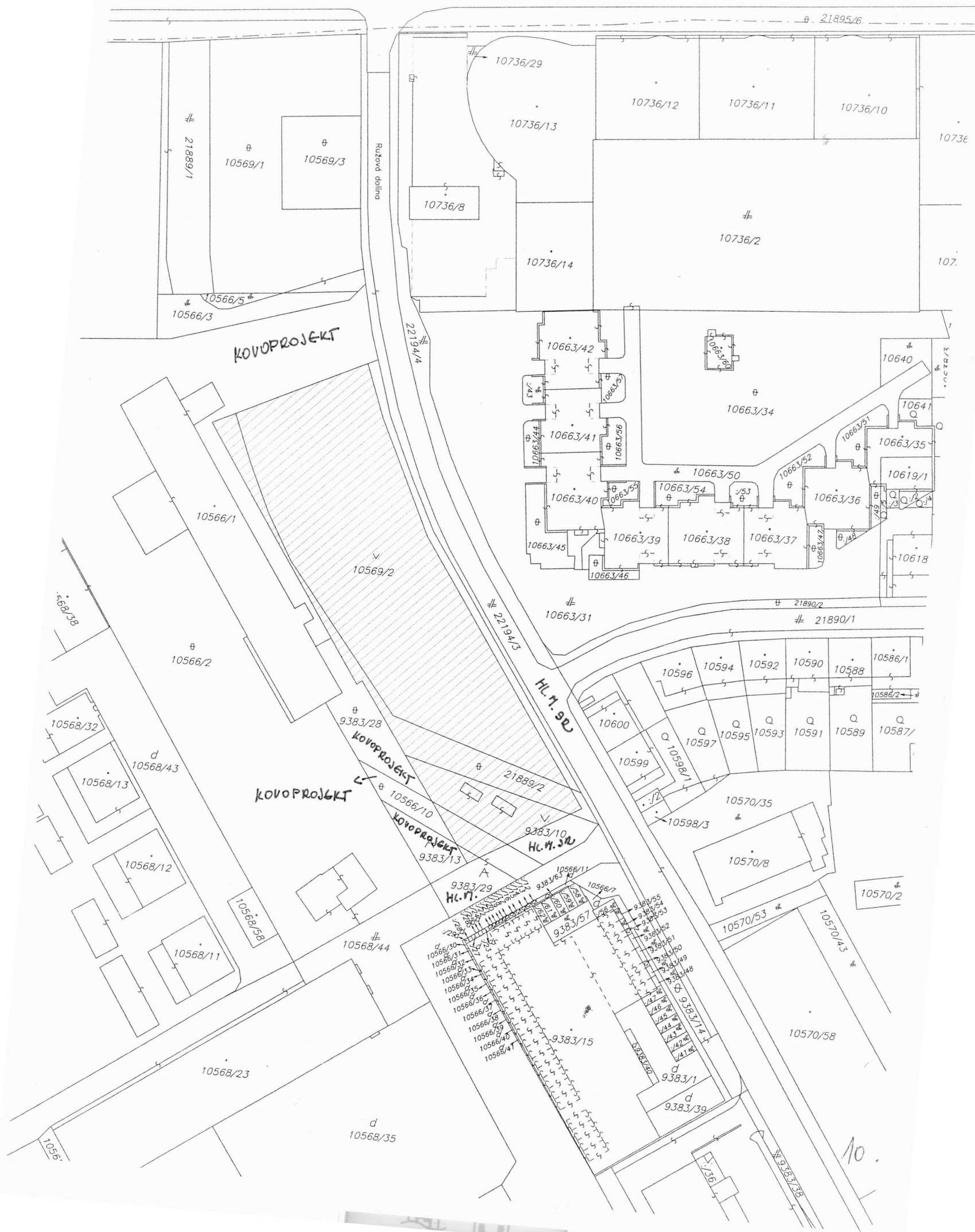


foto mapa
ntáčaná mapa
tiché zámery
ný plán
ÚSES
F.A. 2000
tené územie

Záhradníčka

Mraziarska

Zelinská

Glória

Klincová

Klincová

Božangl a.s.

Buzová dolina

Najvyšší konti
úrad

Trenčianska

P.č. 10569/2,
k.ú. NIVY

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		9383/10		414	ost.pl.						9383/10		zaniká		
1		9383/29		279	ost.pl.						9383/29		358	ost.pl. 37	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1
1		10569/2		2974	ost.pl.						10569/2		3340	ost.pl. 29	detto
797		21889/2		480	ost.pl.						21889/2		449	ost.pl. 37	detto
Spolu:				4147									4147		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku															
29 – Pozemok,na ktorom je okrasná záhrada,uličná a sídlisková zeleň,park a iná funkčná zeleň...															
37 – Pozemok,na ktorom sú skaly,svahy,rokliny,výmole,vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

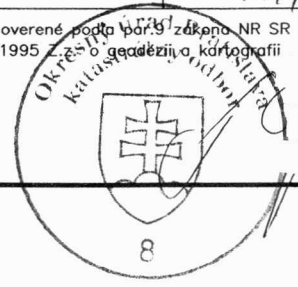
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

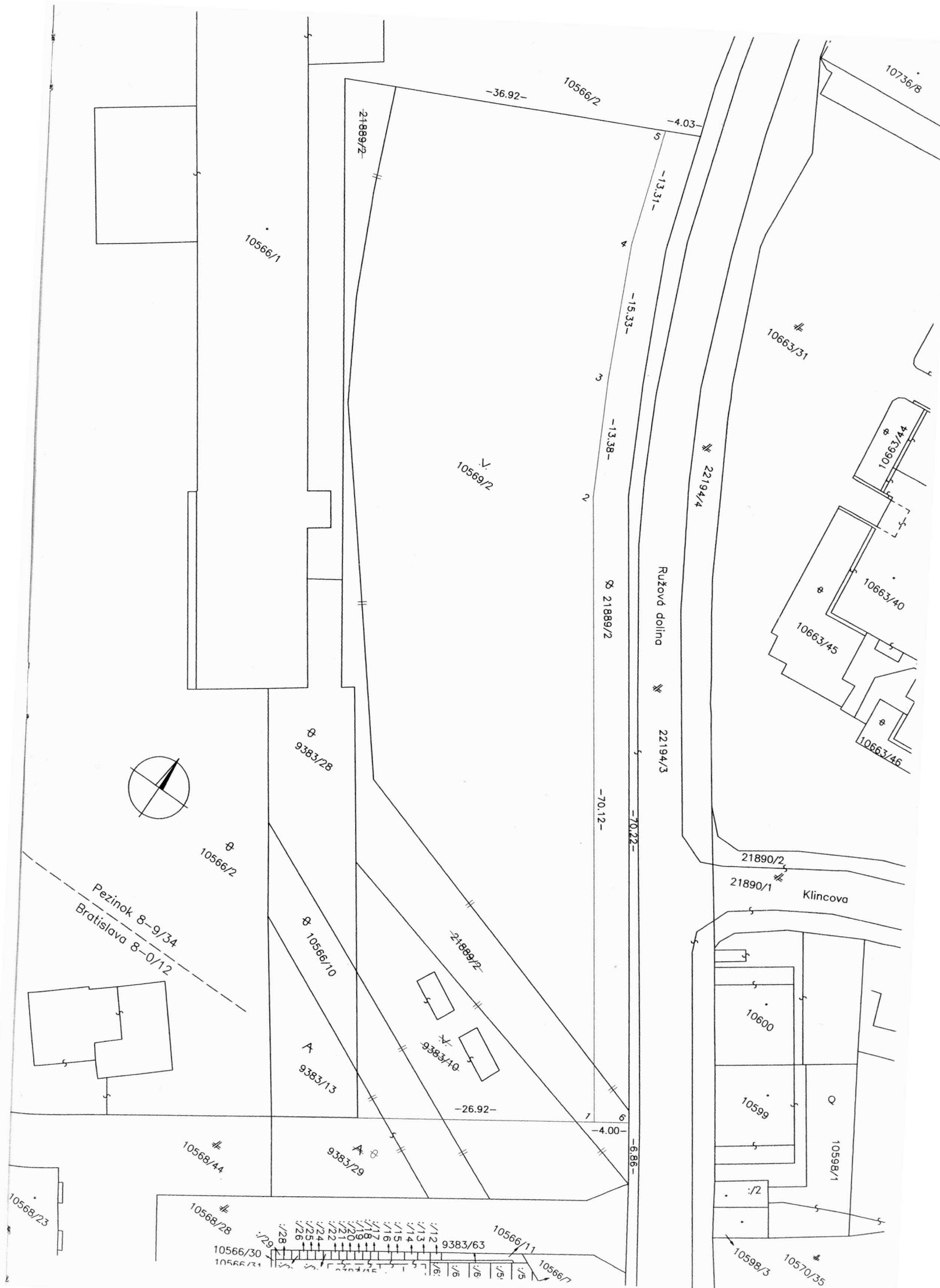
GeoWork®
Ing. Peter Horňák - autorizovaný geodet
Rezedová 1, 821 01 BRATISLAVA
IČO: 40 019 446, DIČ: 1060760732
www.geowork.sk, e-mail: geowork@geowork.sk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhoviteľ Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
Kat. územie Nivy		Číslo plánu 003-M7/2014	Mapový Pezinok 8-9/34 list č. Bratislava 8-0/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.10569/2, p.č.21889/2 a 9383/29.				
Vyhovitol: Dňa: 23.01.2014 Meno: Ing. Peter Horňák		Autorizačne overil Dňa: 23.01.2014 Meno: Ing. Peter Horňák		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: - 3 FEB. 2014 Číslo: 131/14
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3419 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

t.č.6.50-1997



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.01.2014
Čas vyhotovenia: 10:04:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3617/ 7	100	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3617/ 9	59	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3642/ 1	20639	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	929	Záhrady	4	1		
3782/ 2	59	Záhrady	4	1		
3785/ 1	487	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 4	6468	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 65	404	Trvalé trávne porasty	7	1		
3852/ 10	1343	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 64	489	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	2149	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	3688	Vodné plochy	11	1		
4081/ 17	4981	Ostatné plochy	37	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9182/ 11	73	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9189/ 2	642	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	5	
9189/ 4	80	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9190/ 1	2805	Ostatné plochy	29	1		
9190/ 4	67	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9190/ 5	299	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9190/ 6	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9191/ 1	975	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	5	
9191/ 4	156	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9367/ 40	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1180.						
9367/ 41	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
9367/ 42	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3543.						
9367/ 43	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4043.						
9367/ 44	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9373/ 2	680	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2821.						
9380/ 4	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
9380/ 7	62	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9380/ 8	1304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9380/ 9	11581	Ostatné plochy	29	1		
9380/ 10	9548	Ostatné plochy	29	1		
9380/ 11	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9380/ 16	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
9381/ 1	541	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9381/ 2	6854	Ostatné plochy	29	1		
9381/ 7	398	Ostatné plochy	29	1		
9381/ 8	160	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9382/ 5	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2835.						
9382/ 6	351	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2835.						
9382/ 7	351	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2835.						
9382/ 8	350	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2835.						
9382/ 9	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2835.						
9383/ 10	414	Ostatné plochy	29	1		
9383/ 29	279	Ostatné plochy	34	1		
9384/ 1	51784	Ostatné plochy	29	1		
9384/ 8	320	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3668.						
9384/ 17	348	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 18	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10568/ 4	33	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
10568/120	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10569/ 1	1666	Ostatné plochy	37	1		
10569/ 2	2974	Ostatné plochy	29	1		
10951/ 1	3734	Ostatné plochy	29	1		
10951/ 2	2967	Ostatné plochy	37	1		
10951/ 5	11	Ostatné plochy	29	1		
10951/ 6	217	Ostatné plochy	37	1		
10951/ 7	2041	Ostatné plochy	30	1		
10951/ 9	587	Ostatné plochy	37	1		
15145/ 2	131	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20545/2013						
15145/ 3	166	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20545/2013						
15145/ 4	43	Ostatné plochy	37	1		
15145/ 5	16	Ostatné plochy	37	1		
15145/ 7	18	Ostatné plochy	37	1		
15145/ 11	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20545/2013						
15145/ 12	16	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20545/2013						
15145/ 17	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15145/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15145/ 21	8	Ostatné plochy	37	1		
15277/ 3	2387	Ostatné plochy	29	1		
15277/ 8	291	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15277/ 11	552	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15277/ 12	636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
15277/ 13	834	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15277/ 30	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4587.						
15277/ 31	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3206.						
15277/ 32	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 917.						
15277/ 33	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1559.						
15277/ 34	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3189.						
15277/ 35	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4165.						
15277/ 36	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3388.						
15277/ 37	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2762.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20768/2013					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 54	20	Sklad		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20768/2013					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
1340	15354/ 84	20	Sklad		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20768/2013					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 85	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1358	9381/ 1	11	MŠ Skienárova 2		1
4944	9749/ 1	20	Mlynské nív.37,39,41		1
5818	10567/ 9	20	Verej.WC-Miletičova		1
5895	10568/120	20	Trenč.-soc.zariad.		1
15983	9413/ 14	18	Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 15983 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1154.					
16085	9317/ 37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 10.01.2014
Čas vyhotovenia: 10:01:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21889/ 2	480	Ostatné plochy	37	1		28934	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 797

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1
---	--	-------

IČO :

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 507/14/A15-413

Ing. arch. Labanc / 59356213

24. 01. 2013

7774/2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	02. 01. 2014
pozemok parc. číslo:	9383/10, 21889/2 a 10569/2 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Ružová dolina
zámer žiadateľa:	predaj resp. prenájom pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9383/10, 21889/2 a 10569/2; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201; **stabilizované územie** – južná časť; **rozvojové územie** – severná časť – kód regulácie K.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, nepripustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Južná časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Severná časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 507/14/A15-413 zo dňa 24. 01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Ing. Mária Kukuňová /á
vedúca oddelenia
PO BOX 157
014 99 Bratislava
-2-

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - VOS		Referent : Novys
Predmet podania	Nájmy a predaje pozemkov		
Katastrálne územie	Pe,SM,Vr	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUGG 39 770/2014-415 MAGS SNM 161/2014	č. OUGG 45/14	
TI č.j.	TI/10/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	14.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.1.2014	17. 01. 2014	Komu : SNM 7 151

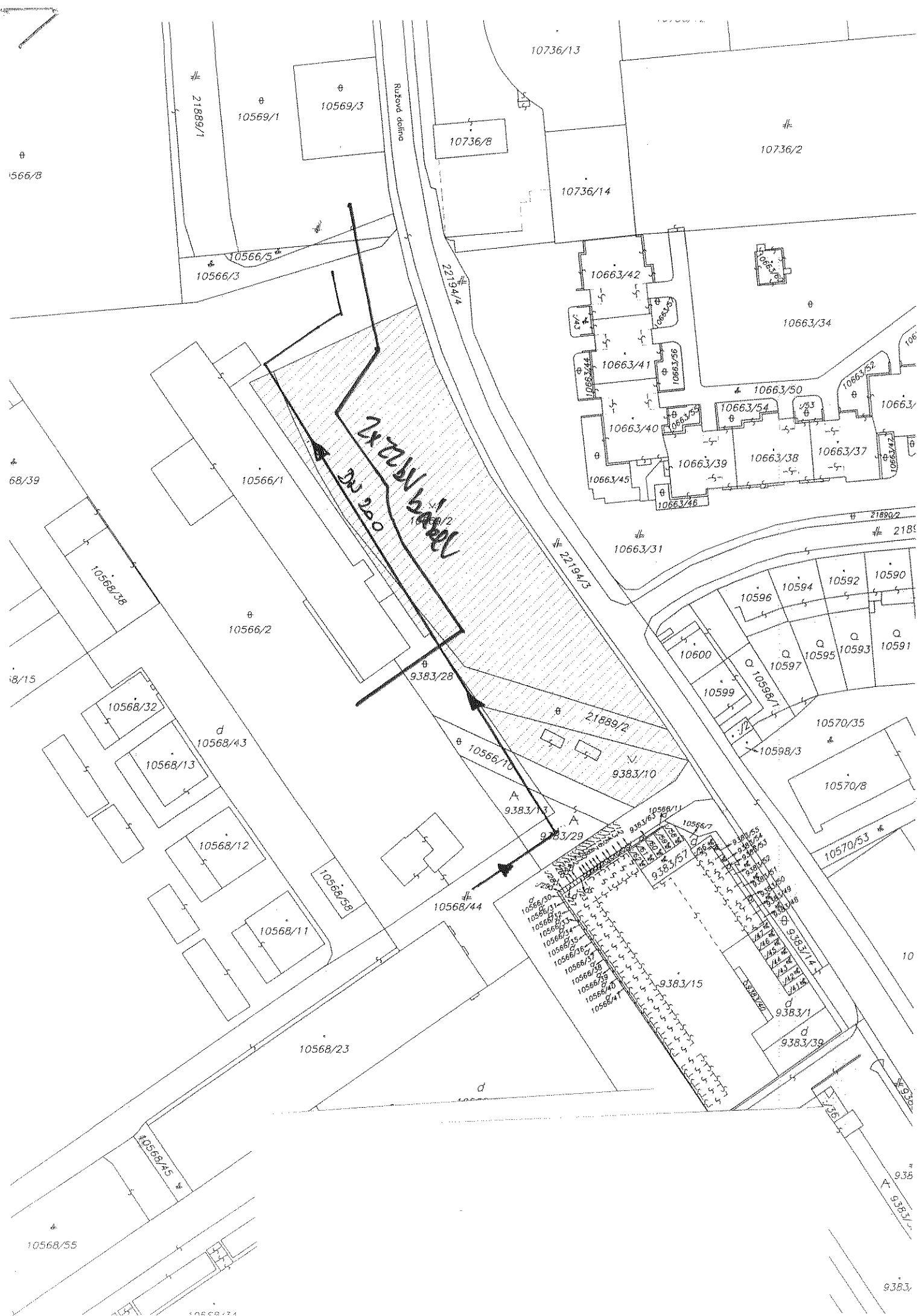
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

PE p.č. 941 - pozdĺž Starohájskej ul. prechádza trasa verejného vodovodu DN 600 mm a kanalizačného zberača A – DN 3200/3200 mm
 5206 - územím prechádzajú : vodovod DN 1200mm, Dažďové kanalizácie DN 300-800 mm
 STL plynovod DN 300 mm
 818/21 - trasa STL plynovodu DN 200 mm
 374 - bez pripomienok
 SM p.č.1669 - výtlačné vodovodné potrubia DN 2 x 800 mm
 7602 - bez pripomienok
 VR p.č.3689/1 - vodovod DN 100 mm, STL plynovod DN 250 mm
 NM p.č. 17090/7 - vodovod DN 800 mm, VTL plynovody 2 x DN 300 mm
 PE p.č. 2376 - bez pripomienok
 NI p.č.10569/2 - vodovod DN 200 mm
 RZ p.č. 1866/1 - bez pripomienok
 TR p.č. 16991/3 - bez pripomienok
 15850/20 - bez pripomienok
 16948/2 - popri východnej hranici prechádza trasy kanalizačného zberača E s DN 3400/2600 mm
 LA p.č. 2974/2 - **na pozemku sa nachádza rozostavaný vodojem Lamač IV.tl.p. ! Z hľadiska ÚPN hľ.**
je to územná rezerva TI-vodné hospodárstvo !
 1760/3 - územím prechádza kanalizačný zberač AVIIIa s DN 1000 mm

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

PE p.č. 941 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete,
 5206 - evidujeme jestvujúce 110 kV a 22 kV káble a navrhované 2x110 kV káble, podmienky pre predaj stanoví ZSE, a.s.
 818/21 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
 374 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
 SM p.č.1669 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
 7602 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
 VR p.č.3689/1 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete

- NM p.č. 17090/7 - časť územia je pod 2x2x110 kV nadzemným vedením a v jeho ochrannom pásme, predaj pod ochr. pásmom vylučujeme ale treba prerokovať s ZSE, a.s.
- PE p.č. 2376 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
- NI p.č.10569/2 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- RZ p.č. 1866/1 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- TR p.č. 16991/3 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
- 15850/20 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
- 16948/2 - evidujeme 2x22 kV a el. stanicu, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- LA p.č. 2974/2 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
- 1760/3 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 4035/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 161/14/412

Naše číslo

MAGS OZP 319/14/416

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

13.1.2014

Vec

Obchodná verejná súťaž na pozemky – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 161/14/416 zo dňa 2.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na pozemky v rôznych častiach Bratislavy. Predaj resp. nájom predmetných pozemkov bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

Pozemky:

parc.č. 15850/20, 21, 22, parc.č. 16505/8, 11, k. ú. Trnávka – bývalý ZARES, Bratislava
parc. č. 16948/2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, k. ú. Trnávka - areál Technická, BA
parc.č. 2892/1, 5, 6, parc. č. 2895/1, k. ú. Ružinov – areál Parková 4 ZARES, BA
parc. č. 1760/3, 4, 5, 7, k. ú. Lamač – areál Lamač, Bratislava
parc. č. 2376, stavba súp. č. 3035 na pozemku parc. č. 2376, k. ú. Petržalka – areál Vyšehradská 17, BA
- oddelenie nemá námietky voči vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predmetné pozemky, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny, keďže sa jedná o oplotené areály.

Pozemky:

parc. č. 2979, 2980, k. ú. Dúbravka, ul. Janka Alexyho – spevnené plochy, parkoviská
parc. č. 2974/2 – plocha vedľa vodného zdroja na okraji obce
parc. č. 941, k. ú. Petržalka, Starohájska ul. – spevnená plocha, parkovisko
parc. č. 5206/14, 15, 17, 18, 25, 37, 38, k. ú. Petržalka, Jantárová cesta – jedná sa o spevnené plochy, cestu a časť pozemkov v jej okolí, časť pozemkov je súčasťou stavby električky
parc. č. 1669/3, 4, 13, 14, 21462/18, k. ú. Staré Mesto, Žižkova ul. – jedná sa o opustené kúpalisko a pozemky v jeho okolí

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Pozemky:

parc. č. 17090/7, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ul. – plocha zatravnená, na ploche sa nachádzajú roztrúsené stromy, plocha je evidovaná ako rezerva na investičnú výstavbu

parc. č. 818/21, k. ú. Petržalka, Haanova ul. – pás na okraji lužného lesa

parc. č. 1866/1, k. ú. Ružinov, Gagarinova ul. – na časti parcely zeleň

parc. č. 16991/3, k. ú. Trnávka – plocha vedená ako záhrada

parc. č. 10569/2, 21889/2, 9383/10, k. ú. Nivy, Ružová dolina – z časti zdevastovaná plocha, pred budovou časť upravovaná zeleň

- oddelenie nemá námietky voči vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predmetné pozemky, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Plochy nie sú plochami verejnej zelene, pri výrube drevín treba postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň hl. mesta Bratislavy.

Pozemky:

parc. č. 1827/1, k. ú. Dúbravka – spevnená plocha, parkovisko – súhlasíme s obchodnou súťažou

Pozemky:

parc. č. 1826, 1827/2, k. ú. Dúbravka – jedná sa o plochy verejnej sídliskovej zelene,

parc. č. 1236/25, k. ú. Ružinov, Ružinovská ul. – plocha verejnej zelene s vzrastlou zeleňou, tvorí izolačnú zeleň obytných domov a električkovej trate

parc. č. 1660/1, 1669/582, k. ú. Karlova Ves – plochy verejnej zelene, lokalita husto zastavaná,

parc. č. 3689/1, k. ú. Vrakuňa, Kazanská ul. – plocha verejnej zelene, sídlisková zeleň

parc. č. 7602, k. ú. Staré Mesto, Šancová-Štefanovičová ul., izolačná zeleň hlučnej križovatky, bude riešená v rámci rekonštrukcie hlavnej železničnej stanice v rámci dopravy,

parc. č. 374, k. ú. Petržalka, Pankúchova ul. – plocha verejnej zelene, sídlisková zeleň

- oddelenie nesúhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na uvedené pozemky, nakoľko sa jedná o plochy verejnej zelene, ide o zeleň izolačnú, sídliskovú v husto obývaných obytných súboroch. Predaj je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene.

Obec Bratislava
Mestské územné oddelenie
Mestské územné oddelenie
Mestské územné oddelenie
814 99 Bratislava
-1

Ing. Katárína Prostejovská
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva č. 04 88 0047 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488004714

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², Ružová dolina, Bratislava, vytvoreného geometrickým plánom č. 003-M7/2014 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 2 974 m², parc. č. 9383/10 – ostatné plochy vo výmere 414 m², parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 279 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy a z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA – m. č. Ružinov, k. ú. Nivy.

Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka), v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Sb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², Ružová dolina, Bratislava, vytvorený geometrickým plánom č. 003-M7/2014, za cenu celkom Eur (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum

schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho č. 25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147052, finančnú zábezpeku vo výške 48 394,93 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488004714** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedený v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 32/2014** zo dňa 1. 2014 znalkyne Ing. Silvie Gerčákovej **vo výške 300,00 Eur** a **náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 003-M7/2014 vo výške 447,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 24. 1. 2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, ďalej so stanoviskami technickej infraštruktúry zo dňa 17. 1. 2014 a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13. 1. 2014, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI

Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 32/2014 zo dňa 1. 1. 2014, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Gerčáková, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m² ocenený sumou 289,79 Eur/m², t. z. všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje sumu 967 898,60 Eur.

Článok VII

Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII

Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade 10-dňová lehota na podanie návrhu do katastra nehnuteľností začína plynúť odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Milan Ftáčnik

primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2, Ružová dolina, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², Ružová dolina, Bratislava, vytvoreného geometrickým plánom č. 003-M7/2014 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 2 974 m², parc. č. 9383/10 – ostatné plochy vo výmere 414 m², parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 279 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísaného na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

