

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstvo
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto 1x
7. Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady dňa 03.07.2013
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², evidovaných ako parcely registra „C“ KN, LV č. 1656, a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanej na liste vlastníctva, Svoradova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

IČO: 00603481

číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8.

Podľa znaleckého posudku č. 22/2013 zo dňa 8.4.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom ocenené nasledovne:

a) pozemky parc. č. 691/3 – ostatné plochy o výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 214 m² boli ocenené sumou 430 552,90 Eur a vychádzajú z jednotkovej ceny pozemku 426,29 Eur/m²,

b) stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 691/8, s príslušenstvom, bola ocenená sumou 75 127,44 Eur,

t.j. všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností spolu predstavuje po zaokrúhlení sumu 506 000,00 Eur.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedených nehnuteľností v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 26.03.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľ'a:

Meno a priezvisko: Mgr. Mária Novyzedláková

Číslo telefónu: 02/59 356 678

E-mail: novyzedlakova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľ'a, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľ'a:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľ'a najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

h) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľ'a.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1 podbode 1.1 písm. b) a písm. d) a v podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. (hore) tohto vyhlásenia, a to osobitne za pozemok v celkovej výmere 1010 m², ako aj za stavbu vo výmere 11,90 m².

Pozemky parc. č. 691/3 – ostatné plochy o výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² boli ocenené znaleckým posudkom č. 22/2013 zo dňa 8.4.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8 je 430 552,90 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 426,29 Eur/m².

Všeobecná hodnota stavby podľa tohto znaleckého posudku bola ocenená na sumu 75 127,44 Eur.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 25 300,00 Eur**, ktorá predstavuje **5% z celkovej hodnoty nehnuteľností**, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže (IBAN) : **SK727500000000025824903, variabilný symbol:20147045**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20147045. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Ul. Svoradova - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h. do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov v bode 2. podbode 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2.12. týchto podmienok.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

2.21.

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v dňoch 10.04.2014 a 24.04.2014 o 10,00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku je na rohu Podjavorinskej a Svoradovej ulice v Bratislave. Účastníci súťaže sú povinní svoj záujem o obhliadku nahlásiť najmenej 3 dni pred stanovenými termínmi na telefónnom čísle +421 902 985 875.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu

- 1.1. písm. b) a písm. d) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2 podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr dňa 26.03.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

• **POZEMKY**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
691/3	ostatné plochy	796	LV č. 1656
691/8	zastavané plochy a nádvoria	214	LV č. 1656
spolu:		1 010 m ²	

ako parcely reg. „C“ KN, evid. na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

• **STAVBA**

bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísaná na liste vlastníctva, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1115/2010 zo dňa 30.9.2010 bola dňa 18.10.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku zo dňa 08.09.2010, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, bola schválená za pozemky 494 900,00 Eur (490,00 Eur/m²) a za stavbu 131 400,00 Eur, t. z. celkom 626 300,00 Eur. Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 532/2012 zo dňa 29.3.2012 bola dňa 23.4.2012 opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola opätovne schválená za pozemky 494 900,00 Eur (490,00 Eur/m²) a za stavbu s príslušenstvom 131 400,00 Eur, t. z. celkom 626 300,00 Eur. Hlavnému mestu SR Bratislava však opätovne neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bol objednaný nový znalecký posudok za určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 22/2013 zo dňa 8.4.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom je všeobecná hodnota nehnuteľností nasledovná :

Stavba s príslušenstvom 75 127,44 Eur
Pozemky parc. č. 691/3,8 vo výmere spolu 1010 m²(426,29 Eur/m²) 430 552,90 Eur

spolu	505 680,34 Eur
zaokrúhlene	506 000,00 Eur

Upozorňujeme však, že znalec uviedol ako mimoriadne riziká existenciu stavieb vodných nádrží na, resp. pod pozemkom parc. č. 691/8, ktoré nikdy neslúžili svojmu, ani žiadnemu inému účelu a ich technický stav pri minimálnej, resp. žiadnej údržbe, je nepredvídateľný.

Ako ďalej znalec uviedol, pri možnom využití pozemku v zmysle územného plánu je teda zrejmé, že stavby na pozemku majú síce všeobecnú hodnotu vyplývajúcu z ich technickej existencie, ale pre prípadných záujemcov o kúpu pozemku vytvárajú neúmerné vyvolané investície. Jedná sa v prvom rade o náklady vynaložené na kúpu týchto stavieb, a potom pri príprave pozemku na budúcu výstavbu o náklady na ich demoláciu a odvoz na skládku. V skutočnosti sa v prvom prípade jedná o hodnotu cca 75 125,00 Eur pri ich obstaraní, a následne podľa položky č. 10 v prílohe znaleckého posudku o hodnotu cca 100 840,00 Eur pri ich likvidácii.

Po schválení predaja predmetných parciel mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy č. 1180/2013 zo dňa 26. a 27.06.2013, bolo na zasadnutí Mestskej rady dňa 03.07.2013 prerokovávané pozastavenie výkonu tohto uznesenia výsledkom bolo odporúčanie primátorovi nepodpísať platné uznesenie. Na hlasovaní Mestská rada neprijala platné uznesenie.

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Pozemok parc. č. 691/3 sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská časť a je chránený v zmysle § 29 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na predmet nájmu neevidujeme žiadnu nájomnú zmluvu, ani žiadosti o prenájom.

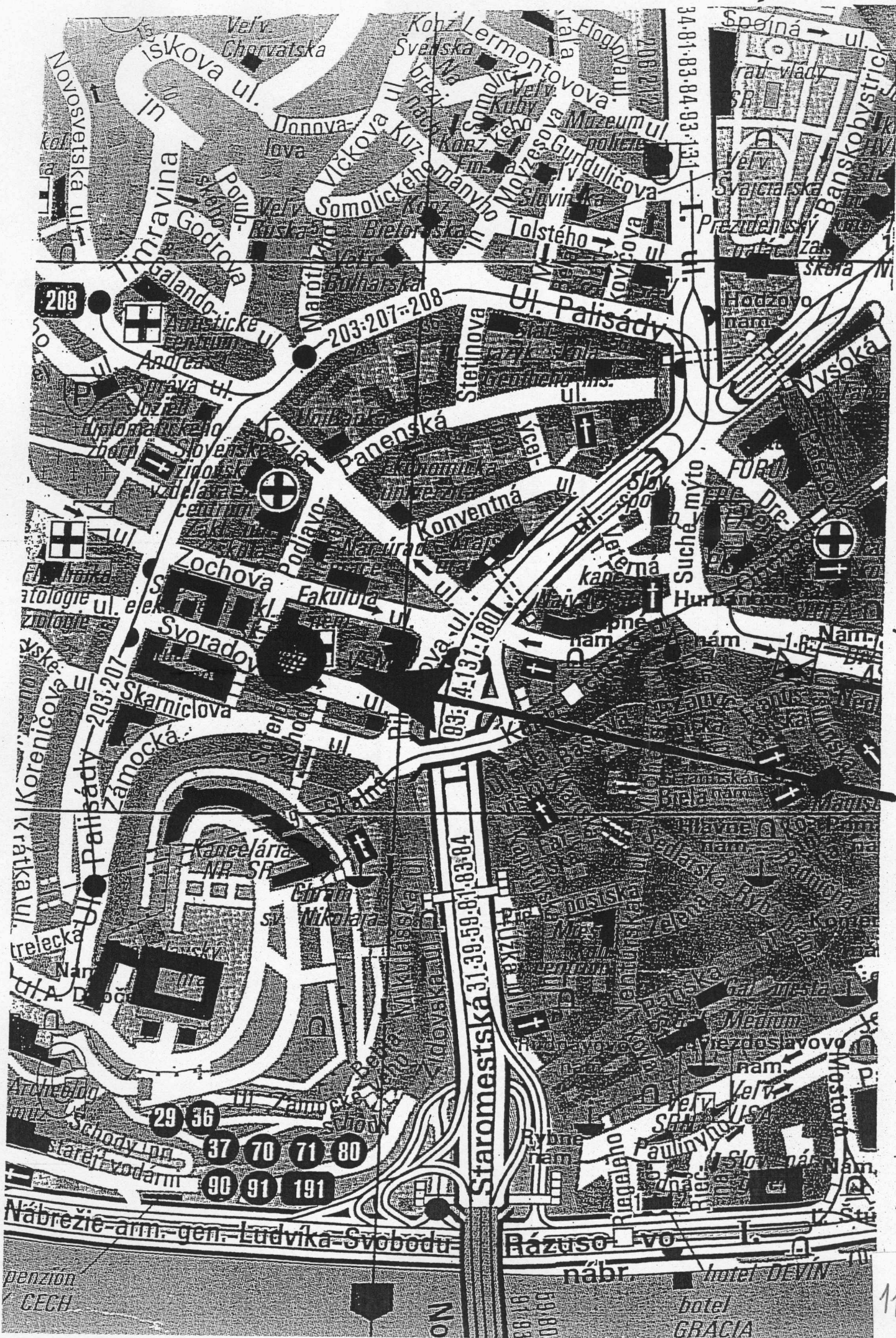
Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú prílohou k materiálu.

Obchodná verejná súťaž na špecifikované nehnuteľnosti je vyhlasovaná opakovane, keďže doteraz bola vyhlásená vždy bezúspešne.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
Je súhlasné.

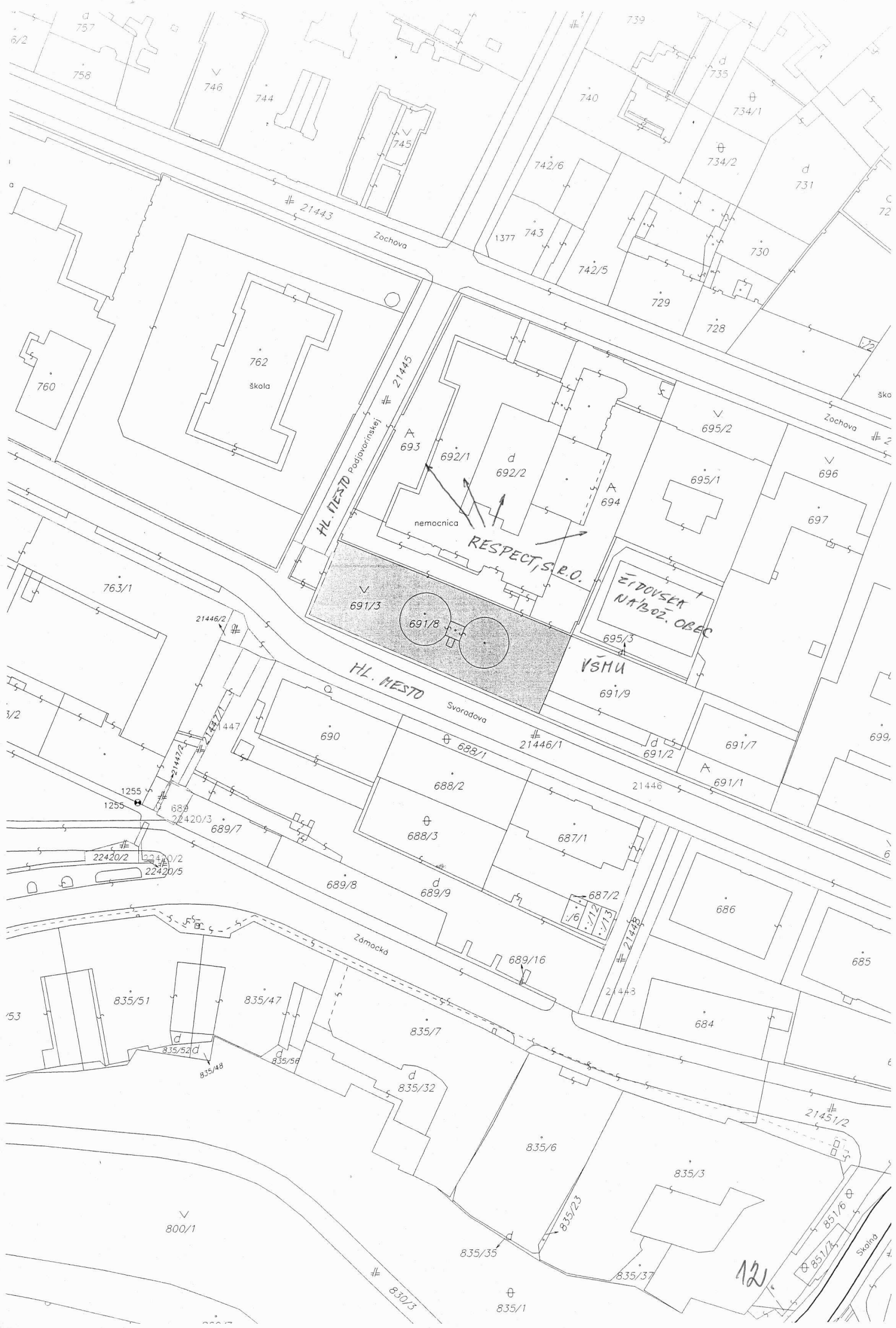
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou obchodnej verejnej súťaže“.



pozemok p.č. 691/3; 691/8

č. u. Staré Mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 14.01.2014
 Čas vyhotovenia : 15:17:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
691/3	796	Ostatné plochy	29	203	1	
691/8	214	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 35294/2013-
- 53319

Naše číslo
MAGS ORM 43083/2013-53347

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová /513

Bratislava
18.03.2013

MAG 60942/13

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Obchodná verejná súťaž
žiadosť zo dňa:	13.03.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky 391/3 o výmere 796 m ² , 691/8 o výmere 214 m ² a stavba bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 691/8
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svoradova ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený, obchodná verejná súťaž

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 391/3 a 691/8 podľa Vášho vyznačenia **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie.**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: rôzne zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné spôsoby využitia plôch obmedzenom rozsahu: najmä bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Nepripustné spôsoby využitia plôch: najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Na území centra mesta mimo historického jadra, kde prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter zástavby a v rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou, z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta - záujmová lokalita sa nachádza na území kompaktného mesta. Potrebne je zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovoú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou, charakteristickú štruktúru územia mestských vĺ a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.

V území zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobřežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Upozorňujeme, že na záujmovom území sa nachádzajú vzrastlé stromy, zeleň líniová a plošná tvorí súčasť funkčnej plochy územia občianskej vybavenosti. Zeleň má na území centra mesta dôležitý význam, plní estetické, hygienické a ekostabilizačné funkcie. Zeleň je potrebné v tomto zmysle chrániť a rozširovať rozsah jej plôch. V danom prípade je súčasťou rozsiahlejších plôch zelene prechádzajúcej do susediaceho bloku smerom na Palisády. V uvedenom zmysle odporúčame zeleň na území potvrdiť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43083/2013-53347 zo dňa 18.03.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímaslánske nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM:
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 691/3	
Č.j.	MAGS OUP 42 900/2013-53 348	MAGS SNM 35 294/2013-53 319	
GTI č.j.	GTI/140/13	OUP č. 198/13	
Dátum prijmu na GTI	15.3.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.3.2013	19. 03. 2013	Komu: SNM 58 250
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

35294/13

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 2013	pod č.	MAGS/SNM/352994-53319
Predmet podania:	Predaj pozemku - registra „C“ parc. č. 691/3 - o výmere 796 m ² a parc. č. 691/8 o výmere 214 m ² , ako aj stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. Č. 691/8		
Číslo OKDS:	37778/2013/53341		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Svoradova		
Parcelné číslo:	691/3 (s výmerou 796 m ²), 691/8 (s výmerou 214 m ²)		
Odoslané: (dátum)	5.4.2013	pod č.	253116

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	19.03.2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 53342 ODP/082/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/352994-53319 zo dňa 13.03.2013, o stanovisko k predaju registra „C“ parc. č. 691/3 - o výmere 796 m ² a parc. č. 691/8 o výmere 214 m ² , ako aj stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. Č. 691/8, v k.ú. Staré Mesto, Svoradova. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov uvádzame:			
• Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. • Na rohu pozemku je však zúžený profil chodníka. Investičný zámer nie je známy. V prípade realizácie investičného zámeru žiadame na rohu pozemku, (podľa obrázka) dobudovať chodník v priebežnej šírke okolitého chodníka.			
			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

Upozorňujeme

- Účel využitia pozemku nie je známy.
- Nároky na statickú dopravu **musí investor pokryť 100% na vlastnom pozemku**, v zmysle funkčného využitia objektu. Na túto skutočnosť by mal byť investor upozornený ešte pred uzatvorením kúpnopredajnej zmluvy.
- Vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Vybavené (dátum):	28.03.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	28.03.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	14.3.2013	Pod. č. oddelenia:	53343/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Svoradova a Podjavorinskej sú MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré Mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	5.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 53344/2013 Há-80
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 691/3 a p. č. 691/8 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum):	5.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	5.4.2013

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-35294/13-53319
JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -33346/2013-42771

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

25. 3. 2013

65659

Vec : Predaj nehnuteľností parc. č. 691/3, 691/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-35294/13-53319 zo dňa 13. 3. 2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava, ostatné plochy, o celkovej výmere 1010 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záujmové územie je oplotené, na pozemku sa nachádzajú prevažne náletové dreviny v druhovom zložení Acer, Fraxionus, Ailanthus, Aesculus, nízkej sádomnickej hodnoty a technické stavby. Pozemok je devastovaný neprispôsobivými občanmi zanášaním odpadu. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
2/

Ing. Anňa Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

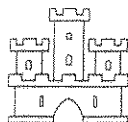
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk



MAG0P00CFI8M

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -03- 2011	
Podateľ: <i>24.03.2011</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavenie:

Bratislava 17.03.2011

Značka: *13089/2011/PRA/DU*

LIB

Vážený pán primátor,

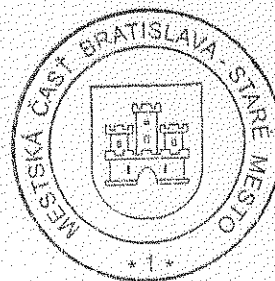
na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 52506/10 31990/11/313092 zo dňa 21.01.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, a to pozemku parc. č. 691/3 ostatné plochy o výmere 1010 m² evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1656 a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 691/3, nezapísanej na LV, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predpokladu, že využitie predmetného pozemku bude v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, rok 2007.

S pozdravom

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zo dňa

03. 07. 2013

Zasadnutie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy otvoril a viedol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Ospravedlnení: Ľudmila Lacková, Rudolf Kusý, Ján Santdner, Peter Pilinský, Viera Kimerlingová, Petra Nagyová Džerengová

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, predložil návrh na overovateľov zápisnice z rokovania mestskej rady:

Alžbeta Ožvaldová – starostka mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupie
Zuzana Dzivjaková – poslankyňa

Hlasovanie o návrhu na overovateľov zápisnice z rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy:

Prezentácia: prítomní: 18

Hlasovanie: Za: 18, Proti: 0, Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0

K programu rokovania mestskej rady:

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, informoval, že program vyplýva zo zákona. Ide o prerokovanie pozastavenia výkonu uznesenia.

Prezentácia: prítomní: 17

Hlasovanie: Za: 17, Proti: 0, Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0

P r o g r a m:

1. Prerokovanie pozastavenia výkonu uznesenia Mestské zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1180/2013 zo dňa 26. a 27. 6. 2013, ako zjavne nevýhodného pre obec

K bodu 1

Prerokovanie pozastavenia výkonu uznesenia Mestské zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1180/2013 zo dňa 26. a 27. 6. 2013, ako zjavne nevýhodného pre obec

Materiál uviedol Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, s tým, že uznesenie sa týkalo odpredaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže. Dodatočne sa zistilo, že tento majetok je súčasťou projektu, ktorý podáva hlavná architektka na Nórsky finančný mechanizmus, kde sa uchádzame o peniaze na adaptačné stratégie, ktorých súčasťou je revitalizácia niektorých priestorov v meste a okrem iného aj priestoru, ktorý je súčasťou tohto uznesenia. Na základe upozornenia, že Svoradova ulica je súčasťou projektu vyjadril názor, že by sme mali rešpektovať pôvodný zámer, s ktorým prišla hlavná architektka a celý tím. Dostal vysvetlenie od projektového manažéra pána Oršulu, že aj keby vyňali tento pozemok, tak sa dá projekt zrealizovať. Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy má vyjadriť názor na pozastavené uznesenie. Buď odporučí primátor podpísať uznesenie, pretože si myslí, že je výhodné pre obec, alebo súhlasí s tým, že nie je výhodné a odporúča, aby uznesenie bolo nepodpísané.

Slavomír Drozd, poslanec, povedal, že argument zjavne nevýhodné pre mesto je neopodstatnený. Pozemok nemá vplyv na získanie finančných prostriedkov z Nórskeho finančného mechanizmu. Svoradova ulica bola na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy prerokovávaná viackrát. Teraz bolo prijaté uznesenie. Je to dosť významný zdroj financií pre hlavné mesto SR Bratislavu. Navrhol zmenu uznesenia, aby primátor uznesenie podpísal.

Ivan Krištof, vedúci oddelenia správy nehnuteľností, upozornil, že na pozemku sa nachádza dosť masívny bunker z II. sv. vojny, ktorý zaberá zhruba polovicu tohto pozemku. Táto časť je podľa neho nevyužitelná na výsadbu stromov.

Peter Šinály, hlavný kontrolór, povedal, že po procedurálnej stránke primátor informuje o tom, že nepodpísal uznesenie. Oznamuje mestskej rade, že sa niečo také stalo. Mestská rada sa k tomu akýmkoľvek spôsobom vyjadrí.

Sven Šovčík, poslanec, povedal, že primátor má právo nepodpísať uznesenie. Mestské zastupiteľstvo môže uznesenie opätovne schváliť, ale je na to potrebné iné kvórum.

Dagmar Kramplová, vedúca organizačného oddelenia, povedala, že primátor má právo nepodpísať uznesenie s tým, že je povinný podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovať nepodpísanie pozastavenia uznesenia. Nie je viazaný uznesením mestskej rady, pričom mestské zastupiteľstvo ak chce, môže prerokovať pozastavené uznesenie a môže tak, ako povedal poslanec Šovčík, prelomiť pozastavenie uznesenia.

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, skonštatoval, že ak by dnes mestská rada povedala, že ho má podpísať a on by nepodpísal, vrátili by sa k tomuto uzneseniu na najbližšom mestskom zastupiteľstve a to môže prelomiť veto primátora.

Peter Šramko, starosta, povedal, že nie je vôbec dôležité uznesenie mestskej rady. V zákone je napísané, že sa prerokuje. Rád by si vypočul odborné stanovisko.

Milan Oršula, oddelenie stratégie a projektov, informoval, že či Svoradova ulica bude alebo nebude súčasťou projektu, nemá dopad na celú stratégiu, ktorá bola podaná v rámci projektu na Nórsky finančný mechanizmus. Veľký záujem na tomto mali odborníci z radov ochrany krajiny a územia ako aj odborníci, ktorí tento zámer pridali do tejto stratégie. Ako spracovateľ projektu sa riadil návrhmi, ktoré predkladali odborníci. Zámer bol akceptovaný a zapracovaný do projektu.

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, povedal, že ak grant nezískame, môžu sa k tomuto územiu vrátiť.

Ľubica Kolková, starostka, sa opýtala, kedy budú vedieť, či sme získali alebo nezískali grant.

Milan Oršula, oddelenie stratégií a projektov, informoval že žiadosť dávali 28. 6. 2013 a podľa informácií z úradu vlády budú mať štyri mesiace na formálnu a odbornú kontrolu projektov.

Tatiana Rosová, starostka, sa opýtala, či tieto projekty budú mať reálny dopad na zníženie objemu odvodu dažďových vôd t. z., či sa to prejaví aj na účtoch z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Milan Oršula, oddelenie stratégií a projektov, povedal, že mali veľmi krátky čas na to, aby pripravili konkrétne projekty a priame zámery. Úrad vlády svojou príručkou pre prijímateľa stanovil oprávnené aktivity, ktoré môžeme vykonávať. Patrí tam zadržiavanie dažďových vôd v danom území vytváraním retenčných nádrží a dažďová voda by nebola zvádzaná do kanalizácie. Konkrétne riešenia budú pripravené až po schválení stratégie. Následne budú vytvárané analýzy, možnosti a tam vzniknú aj čísla, o ktorých chcú vedieť. Chcú, aby projekt mal priaznivý dopad na občanov aj na finančné prostriedky mesta a mestských častí.

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, dal hlasovať o uznesení navrhnutom poslancom Drozdom, mestská rada odporúča primátorovi podpísať uznesenie.

Prezentácia: prítomní: 18

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 4, Zdržali sa: 8, Nehlasovali: 1

Mestská rada neprijala platné uznesenie.

Následne dal Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy, dal hlasovať o pôvodnom uznesení, mestská rada odporúča primátorovi nepodpísať uznesenie.

Prezentácia: prítomní: 19

Hlasovanie: Za: 10, Proti: 0, Zdržali sa: 9, Nehlasovali: 0

Mestská rada neprijala platné uznesenie.

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Kiczegová

Overovatelia zápisnice z rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 03. 07. 2013:

Zuzana Dzivjáková – poslankyňa

.....

Alžbeta Ožvaldová – starostka mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice

.....

Rastislav Gajarský,
riadiťel magistrátu

Milan Ftáčnik,
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Kúpna zmluva **č. 0688 00 35 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 688003514

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 691/3 – ostatné plochy o výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 1656, a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanej na liste vlastníctva; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

Článok II.

Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci dňa 26.03.2014 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka), v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.01.2014 uznesením č. 1410/2014.

Článok III.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy, a to pozemky registra „C“ KN, nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 691/3 – ostatné plochy o výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², evidované liste vlastníctva č. 1656, za cenu celkom,- Eur a stavbu bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanú na liste vlastníctva s príslušenstvom za cenu,- Eur, t. z. za kúpnu cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho (IBAN): **SK727500000000025824903** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147045, finančnú zábezpeku vo výške 25 300,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške** **Eur na účet predávajúceho (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 688003514** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedený v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 22/2013 znalca Ing. Miloša Goliana zo dňa 8.4.2013 vo výške 400,- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, vyhradzuje si predávajúci možnosť odstúpiť od zmluvy, ktorá sa následne od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.3.2013, so stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 28.03.2013, oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 05.04.2013, oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 05.04.2013, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19.3.2013, a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.3.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci berie na vedomie, že pozemok parc. č. 691/3 sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť a je chránený v zmysle § 29 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 22/2013 zo dňa 8.4.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian, boli pozemky parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, ako aj stavba s príslušenstvom na pozemku parc. č. 691/8 ocenené nasledovne:

a) pozemky parc. č. 691/3 – ostatné plochy o výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m² boli ocenené jednotkovou cenou 426,29 Eur/m², t. zn. celkovo sumou 430 552,90 Eur,

b) stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 691/8, s príslušenstvom, bola ocenená sumou 75 127,44 Eur,

t.j. všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností spolu predstavuje sumu 505 680,34 Eur, po zaokrúhlení sumu 506 000,00 Eur.

Článok VII. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,

- kupujúci nemá žiadne neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia kupujúceho o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu.

O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú preložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 44

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², evidovaných ako parcely registra „C“ KN, LV č. 1656, a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanej na liste vlastníctva, Svoradova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia..

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



