

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512,
Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej
verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 11/2013
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.1.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

IČO: 00603481

číslo účtu (IBAN) : SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², k.ú. Staré Mesto, LV č. 1656, Korabinského ulica, Bratislava.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedeného pozemku v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 26.03.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Ľubica Adamusová

Číslo telefónu: 02/59 356679

E-mail: adamusova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhlasuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa,

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1.písm. b) a d) a bod 1. a podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu

za novovytvorený pozemok s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc.č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², k.ú. Staré Mesto, LV č. 1656.

Novovytvorený pozemok 4512, k.ú. Staré Mesto bol ocenený znaleckým posudkom č. 33/2013 zo dňa 27.03.2013.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², k.ú. Staré Mesto, bola stanovená 455,32 Eur/m², čo pri výmere 600 m² predstavuje sumu 273 192,00 Eur, vonkajšie schody boli ohodnotené sumou 48,32 Eur, t.z. spolu 273 240,32 Eur.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 13 662,00 Eur**, čo predstavuje 5% všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: IBAN: **SK727500000000025824903**, VS: **20147066**, BIC-SWIFT: **CEKOSKBX**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením VS: 20147066. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ulica - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.05.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.07.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.07.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr - **26.03.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 26.03.2014 do 15.05.2014 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20.05.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12.07.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4512	záhrada	600	podľa GP č. 11/2013

Novovytvorený pozemok parc. č. 4512- záhrada vo výmere 600 m² vznikol geometrickým plánom č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m². Pozemky sú zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesto SR Bratislava.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², z ktorých geometrickým plánom č. 11/2013 vznikol zlúčením a znovurozdelím novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², ktorý je predmetom predaja.

Pozemok sa nachádza na Korabinskeho ulici v atraktívnej a vyhľadáwanej obytnej lokalite. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú rodinné domy a pozemky zatiaľ využívané na rekreačné účely.

Podľa znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 ohodnotená sumou 455,32 Eur/m², čo pri výmere 600 m² predstavuje sumu 273 192,00 Eur, vonkajšie schody predstavujú sumu 48,32 Eur. t. z. spolu 273 240,32 Eur, po zaokrúhlení 273 000,00 Eur.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Na základe stanoviska oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 20.3.2013 je geometrickým plánom č. 11/2013 odčlenená rezerva na „rameno 2 – Korabinského ulice“ súvislý pás šírky 1,5 m zo strany poz. p. č. 4496 a novovytvorený pozemok parc. č. 4513/1 vo výmere 28 m², určený na rozšírenie komunikácie, nie je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Pre informáciu uvádzame, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 613/2012 zo dňa 31.5.2012 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4512 a parc. č. 4513/1 v k.ú. Staré Mesto spolu vo výmere 628 m² (bez odčleneného 1,5 m na rezervu pre rozšírenie komunikácie) formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu za pozemky 301 440,00 Eur, t.zn. 480,00 Eur/m², za ploty 2 326,00 Eur a za vonkajšie úpravy 615,00 Eur, t.z. celkom za 304 381,00 Eur. K vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy. Z toho dôvodu bol vypracovaný nový znalecký posudok, ktorého úlohou bolo určiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností s prihliadnutím na vyššie uvedenú skutočnosť a vypracovaný geometrický plán, ktorým bola

odčlenená časť pozemkov vo výmere 28 m². Oplotenie sa nachádza na odčlenenom pozemku, ktorý nie je predmetom súťaže.

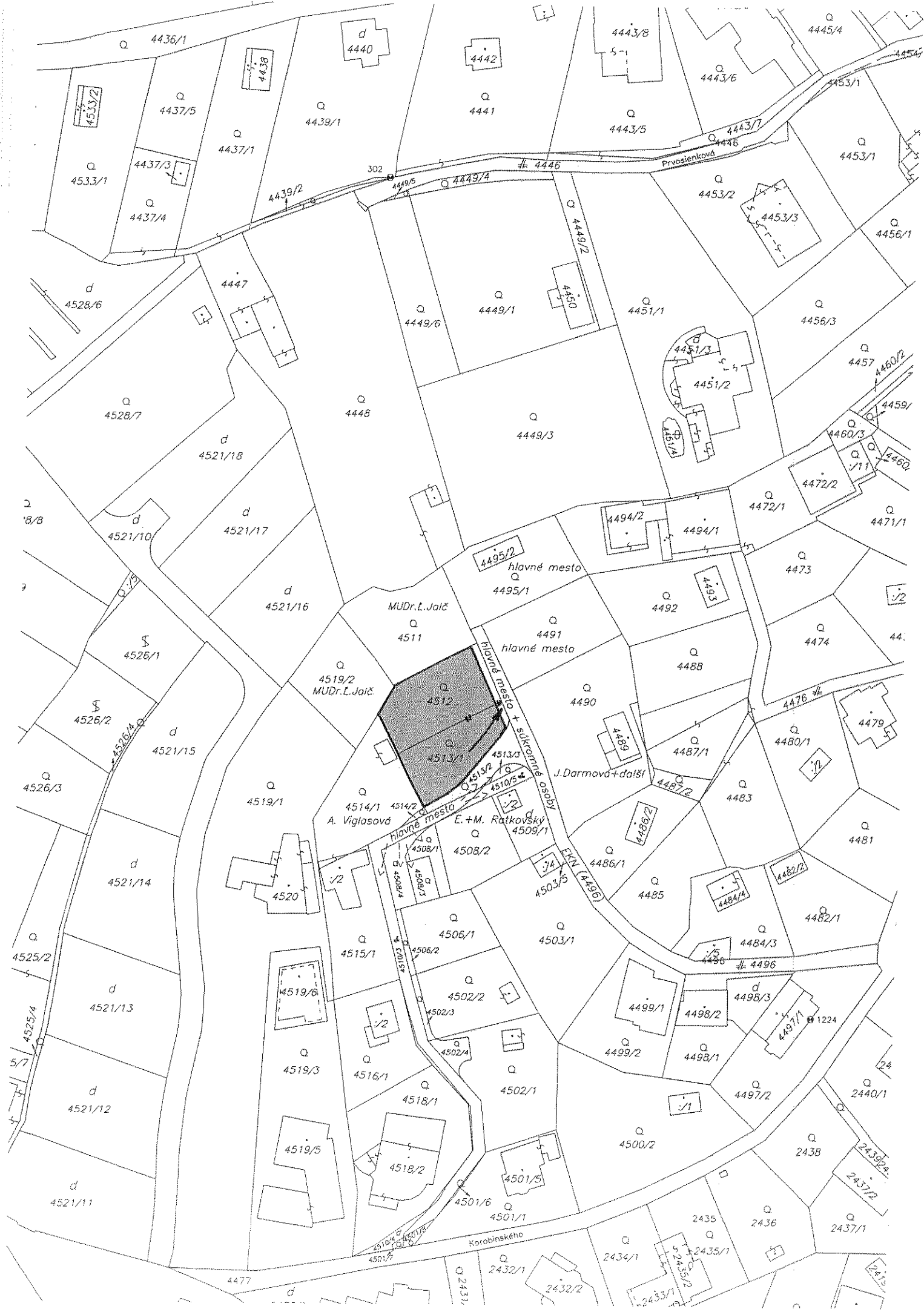
Podľa nového znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom je všeobecná hodnota pozemku s vonkajšími úpravami ocenená na sumu 273 240,32 Eur. Z toho pozemok je ocenený na sumu 455,32 Eur/m² čo pri celkovej výmere 600 m² predstavuje sumu 273 192,00 Eur, vonkajšie schody 48,32 Eur. Druhý krát bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.6.2013, z ktorej vybratého účastníka verejnej obchodnej súťaže Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy neschválilo uznesením č. 1203/2013 zo dňa 25. – 26. 09.2013.

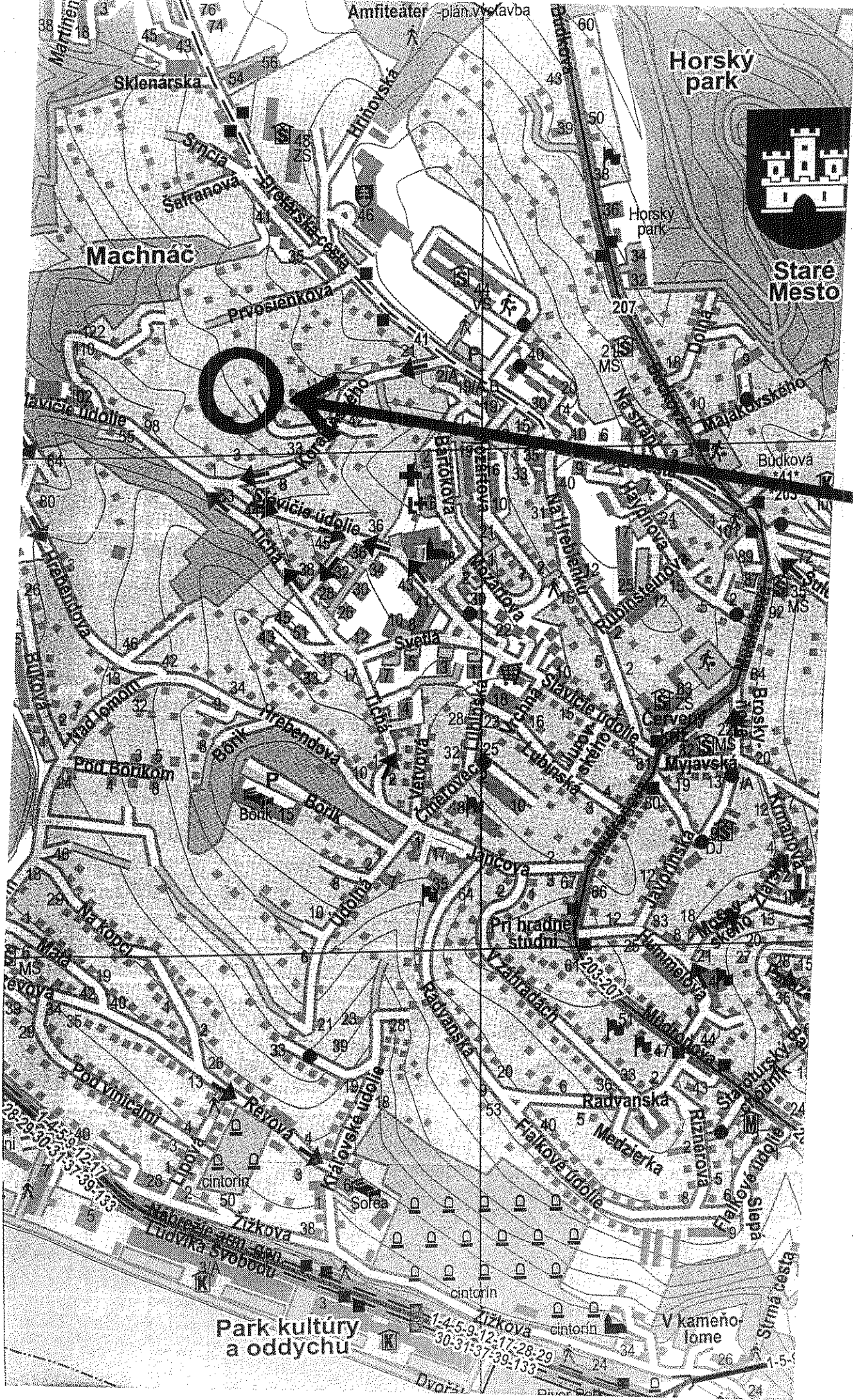
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Starostka MČ Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že budú využívané v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.





POZEMOK P.Č. 4512, 4513/1

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝKAZ VÝMER

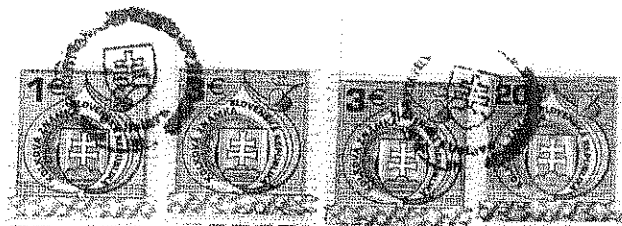
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1656		4513/1		270	záhrada						4513/1		28	záhrada 4	doterajší
1656		4512		358	záhrada						4512		600	záhrada 4	doterajší
spolu :				628									628		

Legenda :
kód spôsobu využívania pozemku :
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Legenda :

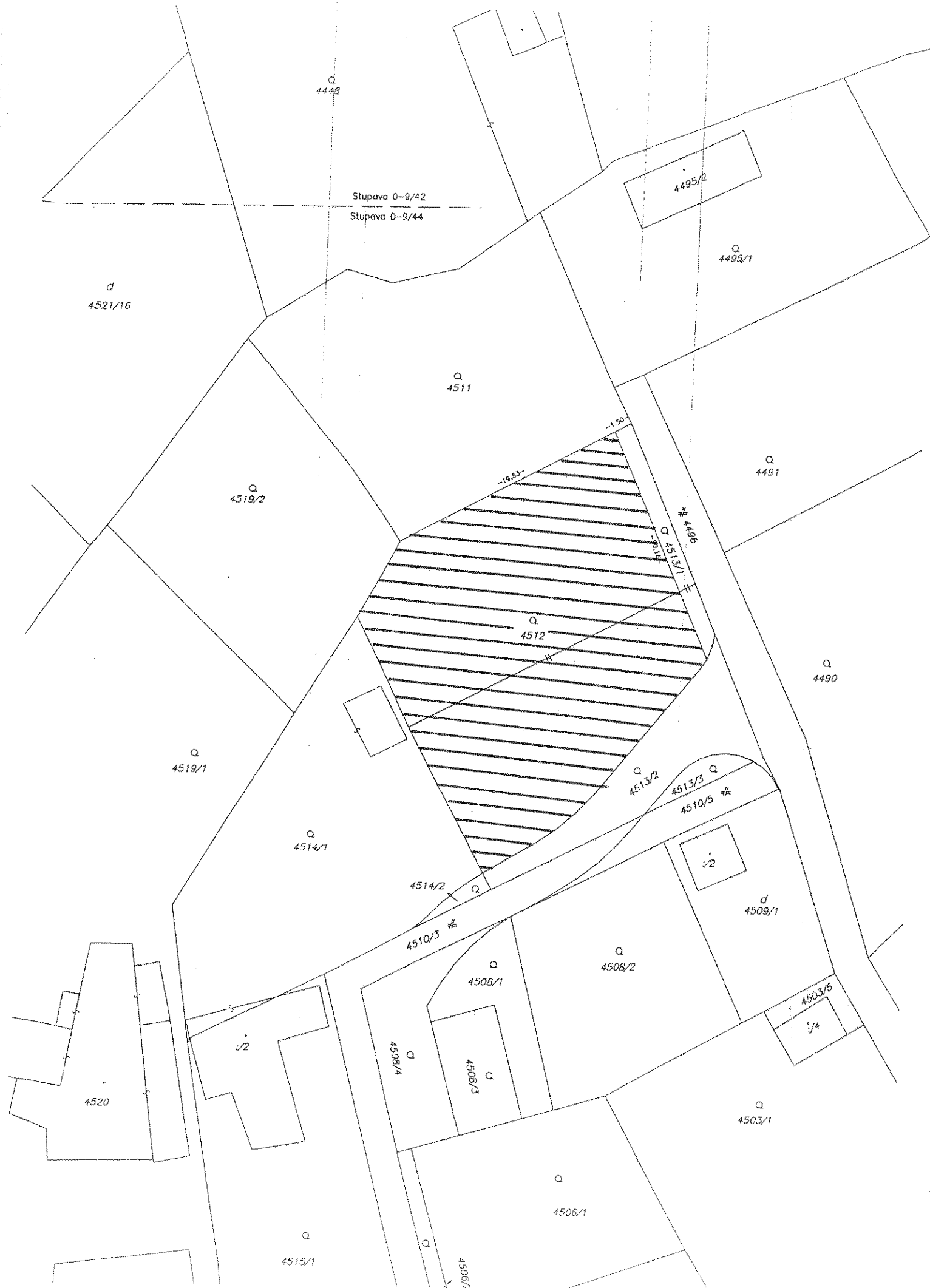
kód spôsobu využívania pozemku :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovávateľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	11/2013	Mopový list č.	Stupava 0-9/44
Poludníkova 9							
821 02 Bratislava							
IČO:35976942							
GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie a znovurozdelenie p.č.4512 a p.č.4513/1							
Vyhovávateľ		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa:	22.04.2013	Meno:	Ing. Ján Križan	Dňa:	22.04.2013	Meno:	Ing. Ján Križan
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
8266							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 29.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:07:51

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
4512	358	Záhrady	4	1		10944	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1656

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 29.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:00:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
4513/ 1	270	Záhrady	4	1		10944	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1656

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 24548/13-56823

MAGS ORM 43335/13-56828

Ing. arch. Hartlová/ 513

10.04.2013

MAG 257510/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	obchodná verejná súťaž
žiadosť zo dňa:	15.03.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 4512 vo výmere 358 m ² parc.č. 4513/1 vo výmere 270 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7-11/21
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Korabinského ulica
zámer:	obchodná verejná súťaž

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 4512, 4513/1 bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov**, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy.

Parcely č. 4512 a 4513/3 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/21

Pre daný sektor sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

SEKTOR Č. 7 - 11/21:

Vymedzenie:

Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: 600 m²

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **maximálna:** 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,20
- **index prírodnej plochy:** 0,65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

V prílohe prikladáme výrez kópie výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania s vyznačením dotknutého regulačného sektoru. Uvedený výkres je grafickou časťou záväznej regulácie. Podľa uvedenej grafickej časti sú záujmové pozemky súčasťou plochy potenciálneho rozvoja s podmienkou vybudovania technickej infraštruktúry pri dodržaní záväznej regulácie príslušného sektoru.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43335/13-56828 zo dňa 10.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

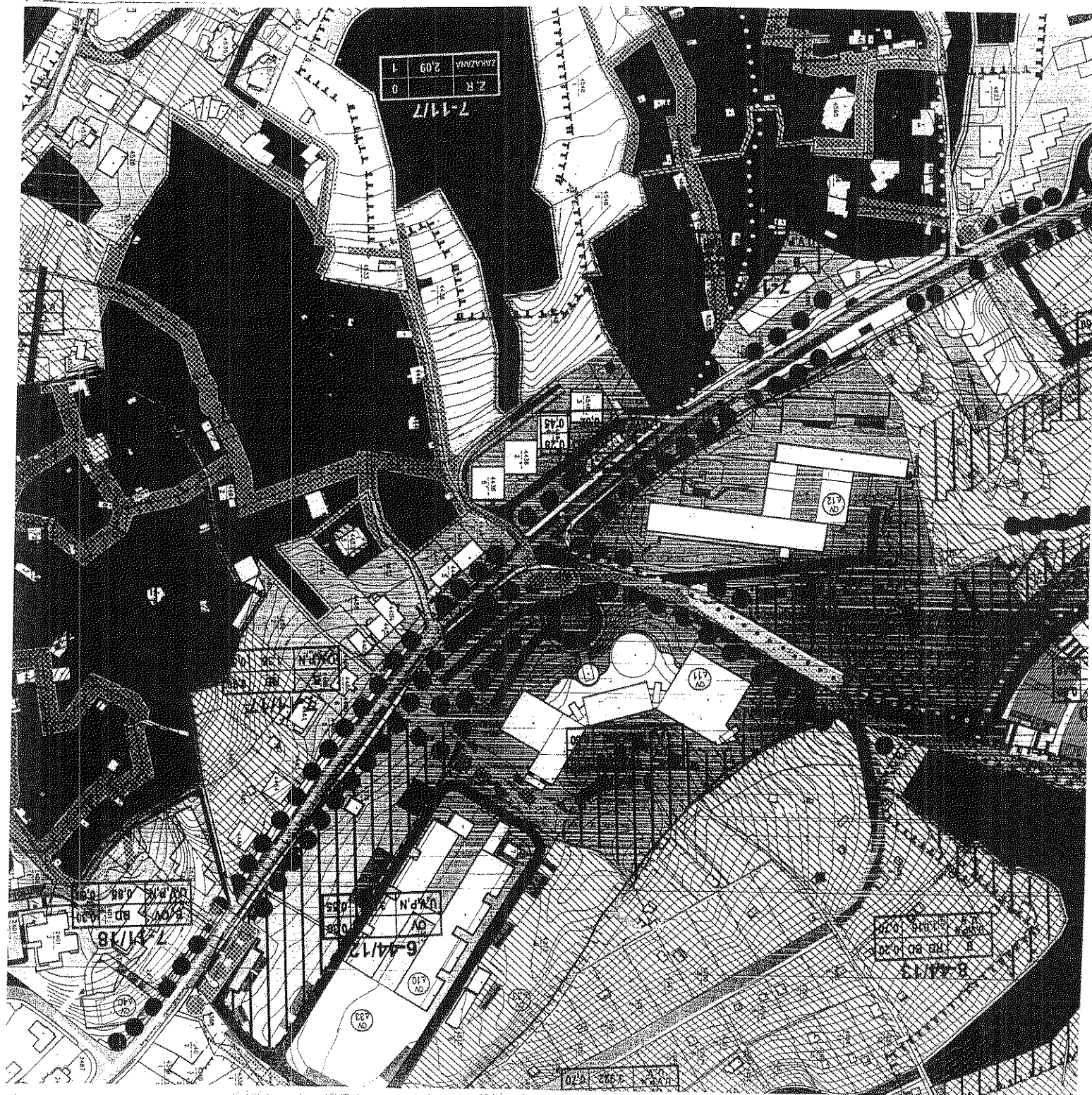
S pozdravom

Ing. Mariá Kullmanová
Magistka územného plánovania
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Prírodného nást. c. I
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1x kópia časti výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania;
Co: MG ORM – archív;



OBJEDNÁVATEĽ :		HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA			
Príručné námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481					
Ing. arch. MUDROCHOVÁ Anita autorský architek. SRO Čreg. 0358 AA Palkovcova 12, 811 08 Bratislava tel/fax: 02/556 46 731 e-mail: anita.mudrochova@upln.sk		Arch. kancelária G&D Ing. arch. DROBNÁČ Gabriel autorský architek. SRO Čreg. 1241 AA Bratislava - Devín 4283 941 10 Bratislava 46 tel/fax: 02/321 09 616 e-mail: gabriel.drobna@upln.sk			
SPOLUAUTOR :		ING. ARCH. VLADO BOJKO		ČÍSLO ZÁKAZY :	
PREDMET OBSTARANIA :				103/02/AA	
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ ZMENY A DOPLNKY ROK 2005		NÁZOV SUBORU :		03regul2009cist	
		DÁTUM :		JANUÁR 2009	
		STUPEŇ :		UPN	
		FORMÁT :		12 A4	
		MIERKA :		1 : 2000	
NÁZOV VÝKRESU :		ČÍSLO VÝKRESU :		SADA	
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (ČISTOPIS)		3-Z2			
POZNÁMKA :					
SO NÁLEŽNÝM ÚZEMNÝM Č. 598/2008 Z.Ú. BRATISLAVA					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20. 03. 2013	pod č.	MAGS/SNM/24548/13-56823
Predmet podania:	Predaj pozemku – registra „C“ parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m ² a parc. č. 4513/1 – záhrady vo výmere 270 m ²		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Korabinského ulica – rameno2		
Parcelné číslo:	4512 (s výmerou 358 m ²), 4513/1 (s výmerou 270 m ²)		
Odoslané: (dátum)	17.4.2013	pod č.	261500

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 56825/13 ODP/097/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/24548/13-56823 zo dňa 15.03.2013, o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. 4512 o výmere 358 m², p. č. 4513/1 o výmere 270 m², v k.ú. Staré Mesto, Korabinského. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov **uvádzame:** Podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-21, podľa ktorého sú pozemky prístupné z navrhovaného "ramena 2 - Korabinského ulice", f. tr. D1, šírky 4,0 m (dĺžka 140 m) a p.č. 4513/1 je v dotyku s "ramenom 3 - Korabinského ulice" (f. tr. D1, šírky 4,0 m).

- Na "Korabinského ulicu - rameno 3", bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAG-2005/55297/2010-336097, 01. 12. 2010. Na "Korabinského ulicu - rameno 2" nebola spracovaná PD a preto je potrebné z pozemkov p. č. 4512 a p. č. 4513/1 odčleniť rezervu na „rameno 2 - Korabinského ulice“ súvislý pás šírky cca 1,5 m a o zo strany poz. p. č. 4496.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.3.2013	Pod. č. oddelenia:	56826/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Korabinského ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	5.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	19.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 56827/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		Há-97
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 4512 a p. č. 4513/1 v k. ú. Staré Mesto nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	28.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		2.4.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Ziadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4512	
Č.j.	MAGS OUP 33 767/2012-14 976 MAGS SNM 27 621/2012		
GTI č.j.	GTI/48/12	OUP č. 61/12	
Dátum prijmu na GTI	25.1.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	27.1.2012	30. 01. 2012	Komu : SNM 21 598
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ :

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-24548/13/56823

JUDr. Adamušová

Naše číslo

MAGS OMZ -56830/2013-43074

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

19. 3. 2013

58439

Vec : Predaj pozemku parc. č. 4512, 4513/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-24548/13/56823 zo dňa 15.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4412 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava výmere 270 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom pozemkov.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Pozemok je bez sadovníckych úprav (na pozemku sa nachádzajú prevažne ovocné dreviny, ktoré sú vekom a kondíciou po svojom zenite resp. torzá drevín prerastené náletovou zeleňou a kríkovým porastom), v súčasnosti je pozemok bez pravidelnej údržby. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

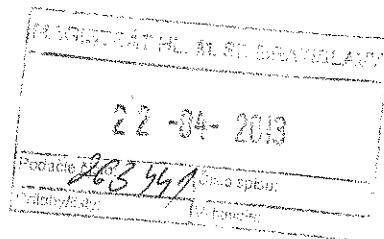
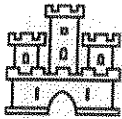
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 24548/1-254526

Naše číslo

183/17383/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

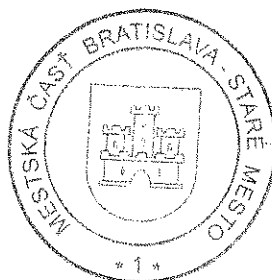
Bratislava

15.04.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

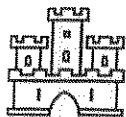
K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 4512 a parc.č. 4513/1 na Korabinského ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
1197/17331/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
15.04.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 4512, 4513/1 na ul. Korabinského z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Korabinského ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4512, 4513/1
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	15. 04. 2013
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, sú záujmové parcely č.: 4512, 4513/1 na Korabinského ulici súčasťou sektoru č. 7 – 11/21.

Vymedzenie:

Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.

Charakteristika súčasného stavu:

Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou.

Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splnení so zelenou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
- skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
- projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
- strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôbila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývania: rodinný dom samostatne stojaci.
- neprípustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
minimálna: 600 m²
maximálna: 1500 m²
- index zastavanej plochy: 0,20
- index prírodnej plochy: 0,65
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň**: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línii a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra**: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezervovať územie pre -trafostanicu T4.

Záver:

Za predpokladu, že pozemky na parc. č. 4512, 4513/1, budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnác – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k odpredaju predmetných pozemkov.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. **Silvester Černík**
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva **č. 048800631400**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

Variabilný symbol: 488006314

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrady o výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrady o výmere 270 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, spolu s vonkajšími úpravami; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 11/2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., IČO: 35976942, overeným správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava pod č. 717/2013 dňa 25.4.2013, zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ parc. č. 4512 a parc. č. 4513/1 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m².

3) Predávajúci predáva v k.ú. Staré Mesto novovytvorený pozemok spolu s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², ktorý vznikol zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m² v zmysle geometrického plánu č. 11/2013, vyhotoveného GKK-geodetická služba s.r.o., IČO 35976942, úradne overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava pod č. 717/2013 dňa 25.4.2013. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

Článok II.

Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka), v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Sb. (občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva v k.ú. Staré Mesto novovytvorený pozemok s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², ktorý vznikol zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m² v zmysle geometrického plánu č.

11/2013, vyhotoveného GKK-geodetická služba s.r.o., IČO 35976942, úradne overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava pod č. 717/2013 dňa 25.4.2013. Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, za cenu celkom,- Eur (slovom Eur), kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho (IBAN): SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147060, finančnú zábezpeku vo výške 13662,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške,- Eur na účet predávajúceho (IBAN): SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488006314** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedený v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2013 znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 26.4.2013 vo výške 240,00 Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 11/2013 vo výške 135,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a tým sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 10.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.4.2013, ďalej so stanoviskami referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30.1.2012 a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.3.2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený nasledovne:

- a) Novovytvorený pozemok parc. č. 4512 vo výmere 600 m² bol ocenený na sumu 455,32 Eur/m², t.z. všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje sumu 273192,00 Eur.
- b) vonkajšie schody boli ocenené na sumu 48,32 Eur.

Článok VII Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII

Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho.
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 41

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



