

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

NÁVRH

na schválenie podania žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan KRIŠTOF, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Daniela DOLINAYOVÁ, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Zápisnicu o prerokovaní obsahu protokolu o vykonaní prokurátorskej previerky zákonnosti
4. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby informoval Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o každej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

OBSAH MATERIÁLU: Schválenie podania žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

SKUTKOVÝ STAV :

V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v znení neskoršieho predpisu, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava **povinné v lehote do 31.12.2016** poskytnúť žiadateľom o bytovú náhradu zapísaným v príslušných zoznamoch náhradné nájomné byty – bytové náhrady.

Na obstaranie náhradných nájomných bytov sú v štátnom rozpočte vyčlenené účelovo viazané finančné prostriedky, ktoré budú mestám a obciam, ktorým vznikla povinnosť obstarat' bytové náhrady, uvoľnené po schválení dotácie zo štátneho rozpočtu a po podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Parametre náhradných nájomných bytov, podmienky poskytnutia dotácie a podania žiadosti o poskytnutie dotácie vymedzuje nadväzný zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskoršieho predpisu a jeho vykonávacie predpisy.

Splnenie podmienok na poskytnutie dotácie hlavné mesto preukáže predovšetkým právoplatnými rozhodnutiami o priznaní nároku na bytovú náhradu. Konečným termínom na podanie žiadosti o bytovú náhradu bol 30. apríl 2013. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o priznaní nároku na bytovú náhradu hlavné mesto zapíše žiadateľa do zoznamu žiadateľov a žiadateľovi vznikne nárok na poskytnutie bytovej náhrady. Stav vybavovania žiadostí o bytovú náhradu k 01.01.2014 je nasledovný:

Počet podaných výpovedí :	794
Počet podaných žiadostí:	795 (ide aj o duplicitne podané žiadosti, týkajúce sa toho istého nájomného bytu)
Počet priznaných nárokov :	471
Počet nepriznaných nárokov :	52
Počet zastavených konaní :	57
Počet prerušených konaní :	58
Počet nevybavených žiadostí:	45
Ukončené konania:	580
Neukončené konania:	103 (prerušené konania + nevybavené žiadosti)

Je potrebné poukázať na to, že počet podaných výpovedí a počet podaných žiadostí nie je totožný s celkovým počtom rozhodnutí, ktoré je potrebné vo veci bytových náhrad vydať, pretože v mnohých prípadoch ide o duplicitne podané výpovede a duplicitne podané žiadosti. Táto duplicita znamená, že dve alebo niekedy aj viac výpovedí alebo žiadostí sa týka jedného nájomného bytu, vo veci ktorého sa vydáva iba jedno rozhodnutie, lebo sa týkajú osobitne manželov ako spoločných nájomcov bytu alebo aj osôb, ktoré s nájomcom/nájomcami žijú v spoločnej domácnosti. Z tohto dôvodu celkový počet vydaných rozhodnutí nekorešponduje s celkovým počtom podaných žiadostí a podaných výpovedí z nájmu bytu.

Rozhodnutia o nepriznaní nároku na bytovú náhradu boli vydané v prípadoch, kedy neboli splnené zákonné podmienky na priznanie nároku, t. j. vtedy, keď sa preukázalo, že žiadateľ nie je v materiálnej bytovej núdzi, alebo keď sa preukázalo, že nájomný vzťah k bytu, za ktorý žiadateľ

požadoval bytovú náhradu nevznikol pred 01.01.1992, alebo vtedy, keď sa preukázalo, že žiadateľovi nebola zo strany prenajímateľa podaná výpoveď z nájmu bytu, resp. vtedy keď bolo zistené, že ide o nájomný byt, na ktorý sa nevzťahuje zákon č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 355/2012.

Pokiaľ ide o zastavené konania, dôvodom pre ich zastavenie bolo nedoloženie požadovaných dokladov žiadateľom v zmysle výzvy konajúceho správneho orgánu, keďže podaná žiadosť neobsahovala požadované náležitosti a neboli k nej doložené všetky potrebné doklady.

Konania sú prerušené z dôvodu prebiehajúcich súdnych konaní, ktoré boli vyhodnotené ako prekážka vydaniu rozhodnutia vo veci samej.

Z vyššie uvedeného prehľadu vyplýva, že počet nevybavených žiadostí predstavuje už len necelých 7 % celkového počtu rozhodnutí. V podstate ide už iba o tie najzložitejšie prípady, v ktorých vyvstali problémy so zabezpečovaním dokladov týkajúcich sa domu alebo nájomného bytu alebo problémy s doručovaním písomností. Hlavné mesto sa v každom jednotlivom prípade snažilo a snaží byť nápomocné žiadateľom pri kompletizácii ich žiadostí, keďže agenda súvisiaca so zákonom č. 260/2011 Z. z. veľmi úzko zasahuje do životnej situácie žiadateľov.

V dňoch 04.12.2013 až 06.12.2013 vykonala Krajská prokuratúra Bratislava previerku dodržiavania zákonov a ostaných všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany hlavného mesta pri vydávaní rozhodnutí vo veci žiadostí o bytovú náhradu. Po preskúmaní zapožičaných spisov krajský prokurátor v Protokole zo dňa 16.12.2013, ako aj v Zápisnici zo dňa 19.12.2013 konštatoval, že nezistil v rozhodovacom procese žiadne nedostatky, ktoré by boli dôvodom pre podanie prokurátorského opatrenia.

S ohľadom na požadované množstvo bytových náhrad, ktoré bude musieť hlavné mesto obstarat' - cca 550 až 600 bytových náhrad - prihliadajúc na zákonné finančné limity, ako najefektívnejšie vyvstali dve formy obstarania bytových náhrad podľa potrieb a požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 261/2011 Z. z.:

- kúpa hotových bytov, resp. budúca kúpa rozostavaných bytov,
- výstavba bytov na základe zmluvy o dielo.

Vzhľadom na ekonomické možnosti mesta, Hlavné mesto sa bude proces obstarania bytových náhrad snažiť riadiť takým spôsobom, aby finančná participácia hlavného mesta v celom procese bola minimálna.

Formálnou náležitosťou žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov a technickej vybavenosti v podobe prílohy musí byť aj Uznesenie mestského zastupiteľstva o prerokovaní a schválení žiadosti o poskytnutie dotácie, pričom vzhľadom na objem požadovaných bytových náhrad sa predpokladá, že podaných bude niekoľko žiadostí o poskytnutie dotácie. Z tohto dôvodu je tento materiál predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Návrh záverov:

súhlasiť so schválením podania žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134//2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“.



KRAJSKÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA

Vajnorská 47, 812 56 Bratislava

- netrestné oddelenie -

Fax: 44 25 82 66

Tel. ústr.: 02/208 36 111

Kd 711/13-6

Bratislava, 19.12.2013

Z á p i s n i c a

o prerokovaní obsahu protokolu o vykonaní previerky zákonnosti rozhodnutí hlavného mesta SR Bratislavy o žiadostiach na poskytnutie bytovej náhrady podľa § 9 ods. 5 zákona č. 260/2011 Z. z.

Obsah protokolu bol podľa § 30 ods. 4 písm. f) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre prerokovaný dňa 19.12.2013 na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy s vedúcim oddelenia správy nehnuteľností Ing. Ivanom Krištofom, za prítomnosti pracovníčky oddelenia Mgr. Daniely Dolinayovej.

Prítomných som oboznámil s výsledkom previerky, ktorou bolo preverených 10 spisov a so záverom protokolu, z ktorého vyplýva, že som nezistil žiadne nedostatky, a že nie je dôvod pre podanie prokurátorského opatrenia.

Zápisnica ja vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie bude odovzdané preverovanému orgánu.

Krajská prokuratúra Bratislava

Vajnorská 47

812 56 Bratislava

22

ing. ~~Ivan~~ Krištof
vedúci oddelenia

JUDr. Dušan Mikuláš
prokurátor

Mgr. Daniela Dolinayová
samostatná odborná referentka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 78

Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby informoval Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o každej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014