

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **6. 3. 2014**

**Správa o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor  
hlavnej stanice ŽSR v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Daniela Dolinayová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. e – mailovú komunikáciu 5x
4. List spoločnosti Transprojekt zo dňa 28. 1. 2014
5. Textová časť Znaleckého posudku č. 13/2014
6. Gantov diagram

kód uzn. 11.2  
10.4.3

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

1. Správu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave
2. Znalecký posudok č. 13/2014.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Správa o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave a informácia o znaleckom posudku č. 13/2014

**SUBJEKT** : Transprojekt s. r. o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO 35 729 651  
(ďalej len „spoločnosť“)

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemok parc. č. 23093/1	ostatné plochy	časť vo výmere	5121 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/4	zastavané plochy	vo výmere	270 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/12	ostatné plochy	časť vo výmere	1997 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/13	ostatné plochy	časť vo výmere	1249 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/15	zastavané plochy	vo výmere	12 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/29	zastavané plochy	vo výmere	10 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/39	zastavané plochy	vo výmere	259 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/40	zastavané plochy	vo výmere	2 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23096/1	ostatné plochy	časť vo výmere	13048 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23096/11	ostatné plochy	vo výmere	25 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23096/12	zastavané plochy	vo výmere	27 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>			<b>22020 m<sup>2</sup></b>

### Skutkový stav :

V súvislosti so snahou hlavného mesta SR Bratislava, ako aj žiadateľa o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Posledným prijatým uznesením je uznesenie č. **1347/2013** z 21. 11. 2013, ktorým MsZ :

- A. skonštatovalo, že **nebolo naplnené uznesenie MsZ č. 1052/2013** v časti C bod 2 zo dňa 24. – 25. 4. 2013 tým, že investor nedoložil finančnú alebo inú zábezpeku alebo vierohodné doklady, z ktorých by bolo nad všetky pochybnosti zrejmé, že investor je schopný zabezpečiť financovanie realizácie celého projektu
- B. **vzalo na vedomie** správu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor
- C. **nesúhlasilo s udelením splnomocnenia** spoločnosti Wilson & Partners s. r. o. v znení, ktoré bolo prílohou uznesenia
- D. **požiadalo primátora, aby zabezpečil znalecký posudok alebo analýzu**, ktorou sa vyčíslí minimálny čas potrebný na realizáciu vybudovania objektov, ku ktorým sa investor Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zaviazal. Zároveň odporučilo investorovi, aby zabezpečil obdobný posudok alebo analýzu a predložil ju na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

### Ad A.

Napriek viacnásobným výzvam, ktoré hlavné mesto v minulosti opakovane adresovalo investorovi, možno konštatovať, že do dnešného dňa mestu relevantné doklady, resp. záruky,

z ktorých by bolo možné vyvodit' schopnosť investora finančne zabezpečiť realizáciu projektu , doručené neboli. Investor svoju pripravenosť v tomto smere deklaruje, avšak listiny, resp. písomné záruky financujúceho subjektu nepredkladá.

#### **Ad B.**

Správa o vykonaných krokoch je mestskému zastupiteľstvu predkladaná v pravidelných intervaloch a jej cieľom je informovať o vykonaných krokoch, najmä v nadväznosti na uznesenia prijaté mestským zastupiteľstvom.

#### **Ad C.**

Investor o udelenie splnomocnenia opakovane žiadal, MsZ tejto požiadavke nevyhovelo a s udelením plnomocenstva nesúhlasilo.

#### **Ad D.**

Investor sa na rokovaní MsZ dňa 21. 11. 2013 osobne zúčastnil a o odporúčaní MsZ mal vedomosť. Napriek tomu bol oslovený prostredníctvom elektronickej pošty dňa 29. 11. 2013, kde bol o prijatom uznesení informovaný a odporúčanie mu bolo tlmočené. Súčasne mu bolo oznámené, že mesto je v tomto smere pripravené poskytnúť potrebnú súčinnosť a v snahe zabezpečiť čo najobjektívnejšie posúdenie stavu bol požiadaný, aby výsledky svojho znaleckého posúdenia poskytol za účelom jeho porovnania s výsledkami získanými hlavným mestom. Na túto výzvu však nereagoval.

Hlavné mesto zabezpečilo požadovaný znalecký posudok prostredníctvom Ústavu stavebnej ekonomiky, s. r. o. Ešte pred vypracovaním posudku, v nadväznosti na požiadavku riešiteľa, bol investor oslovený so žiadosťou o zaslanie výkazu výmer alebo položkového rozpočtu viažuceho sa k stavbám/stavebným objektom, ktoré majú byť hlavnému mestu odovzdané ako vecné plnenie. Na túto žiadosť nám bola doručená odpoveď, že projektový tím je na rokovaniach so zahraničným partnerom a k dispozícii bude až 20. 1. 2014. Dňa 22. 1. 2014 sme obdržali stanovisko investora, v ktorom konštatuje, že rozhodnutie magistrátu o vypracovaní súdno – znaleckého posudku bolo jednostranné a po hlasovaní MsZ ďalej nebolo konzultované. Uvádza, že takýto posudok považuje za mrhanie finančných prostriedkov v čase, keď mesto nedisponuje prebytkom voľných financií, a to najmä vzhľadom na fakt, že v minulosti potvrdilo niekoľko renomovaných zahraničných poradenských spoločností realizovateľnosť projektu. Vo svojom stanovisku taktiež uvádza, že na väčšine štúdií a s tým spojených dokumentov úzko spolupracuje so zahraničnými spoločnosťami, s ktorými má uzatvorené špecifické zmluvy. Všetky tieto zmluvy sa riadia medzinárodným právom, pričom každá z týchto zmlúv obsahuje konkrétne ustanovenia o uchovaní obchodného tajomstva. Z tohto dôvodu požadoval, aby pred odovzdaním požadovaných dokumentov bola podpísaná minimálne dohoda o mlčanlivosti, podmienená súhlasom jeho obchodného partnera. V prípade, že hlavné mesto bude túto podmienku akceptovať, bude z jeho strany pripravená dohoda o mlčanlivosti, ktorá zabezpečí korektnú komunikáciu a spoluprácu.

Podľa nášho názoru požadované dokumenty by nemali byť dokumentmi, ktoré podliehajú obchodnému tajomstvu, navyše boli požadované len listiny, ktoré by sa mali viazať výlučne k objektom, ktoré by mali byť odovzdané v rámci vecného plnenia mestu a o ktorých teda nemožno predpokladať, že budú predmetom obchodných transakcií. Žiadateľovi bolo oznámené, že vzhľadom na skutočnosť, že poskytnutie dokladov sme požadovali v súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku, s ktorým bude následne oboznámené mestské zastupiteľstvo, ktorého rokovanie je verejné, je nemysliteľné, aby zo strany hlavného mesta došlo k podpisu dohody o mlčanlivosti. Žiadateľ bol informovaný, že jeho postoj k žiadosti mesta je rešpektovaný a znalecký posudok bude vypracovaný výlučne na základe podkladov, ktoré má hlavné mesto k dispozícii.

Dňa 28. 1. 2014 bol do podateľne magistrátu doručený list investora, ktorý je spolu s vyššie citovanou e – mailovou komunikáciou, súčasťou tohto materiálu, v ktorom spoločnosť Transprojekt tvrdí, že hlavné mesto nevykonáva žiadne kroky k faktickému a právnomu uvoľneniu priestoru Predstaničného námestia a poukazuje najmä na zmluvu s Dopravným podnikom, a. s. a v závere listu uvádza, že : „zotrváva na tom, aby mestské pozemky a zariadenia držané a užívané mestskými organizáciami, DPB a. s. Bratislava, či tretími osobami boli bezodkladne vrátené mestu, odňatie pozemkov zo správy DPB, a. s. Bratislava bolo urýchlene prejednané na zasadnutí mestského zastupiteľstva a tvrdí, že až potom, ako bude odňatie majetku schválené mestským zastupiteľstvom a iba na základe súhlasu zhotoviteľa diela, je možné riešiť problematiku hodnoty „vecného plnenia“ voči mestu pri rešpektovaní, že všetky skutočnosti obchodnej, výrobnéj technickej povahy, súvisiace s podnikom zhotoviteľa majú skutočnú materiálnu hodnotu a ako také nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, obsahujú údaje, ktoré podľa vôle oboch zmluvných strán zostávajú utajené a takými sú aj obchodné zmluvy so záväzkami zmluvných strán dodržať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v nich uvedených. Obchodné zmluvy v rámci vykonávanej činnosti podniku obsahujú informácie špeciálne, dôverné a preto sú chránené a sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka“

Na tento list bolo odpovedané a žiadateľovi oznámené, že svoje tvrdenia uvádza napriek tomu, že bol opakovane ubezpečený, že hlavné mesto potrebné kroky vykonáva, s Dopravným podnikom rokovalo a došlo k dohode. V tejto súvislosti mu bola daná do pozornosti skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2014 schválilo novú nájomnú zmluvu s DPB a. s. Bratislava, v predmete ktorej pozemky nachádzajúce sa v lokalite Predstaničné námestie nefigurujú. Zároveň bol ubezpečený, že tento krok bol vykonaný v dobrej viere, napriek tomu, že zo strany spoločnosti Transprojekt nebolo dosiaľ preukázané, že reálne vznikla potreba pozemky fyzicky užívať, teda že disponuje právoplatným stavebným povolením oprávňujúcim ju započat' stavebné práce. Naďalej bol prezentovaný názor, že aktuálny právny a faktický stav – existencia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – je v súčasnosti pre vykonávanie činností smerujúcich k zabezpečeniu projektu postačujúci. Keďže hlavné mesto má záujem aby projekt napredoval a dlhodobo jasne deklaruje svoju pripravenosť vychádzať v ústrety oprávneným požiadavkám je nepochybné, že tvrdenia žiadateľa, že hoci je hlavné mesto vlastníkom pozemkov, nemá žiadne dispozičné oprávnenia, nemožno považovať za pravdivé. Listom bola deklarovaná pripravenosť protokolárne odovzdať predmetné pozemky za účelom začatia prípravných, resp. stavebných prác, a to napriek skutočnosti, že tento akt považujeme v kontexte nastolených právnych vzťahov za nadbytočný úkon. V nadväznosti na fázu, v ktorej sa projekt aktuálne nachádza, sú zo strany hlavného mesta splnené všetky predpoklady umožňujúce napredovať. Naďalej však hlavné mesto trvá na tom, aby protokolárnemu odovzdaniu pozemkov predchádzalo doručenie všetkých stavebných povolení (právoplatných), ktoré sa k odovzdávaným pozemkom viažu a preto si požiadalo o ich doručenie. Spolu so stavebnými rozhodnutiami žiadame aj o doručenie technickej dokumentácie, resp. iných podkladov, z ktorých bude nad všetky pochybnosti zrejmé, že projekt je časovo i technicky realizovateľný v termínoch, ktoré sú stanovené Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, resp. harmonogramom prác, ktorý nám bol poskytnutý. Okrem toho bol investor listom opakovane požiadaný o vierohodné zdokladovanie finančného krytia projektu, ktoré potvrdí schopnosť zabezpečiť financovanie realizácie celého projektu v rozsahu stanovenom Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Na základe objednávky hlavného mesta a na základe podkladov, ktoré má hlavné mesto k dispozícii bol vypracovaný znalecký posudok č. 13/2014 , ktorého predmetom bolo posúdenie realizácie vecného plnenia na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 04880021100/0099, ktoré sú uvedené v zmluve a v časovom harmonograme.

Výstavba je začlenená do 7 krokov :

1. Krok výstavby:

SO-3.101-00.1 Dočasné dopravné značenie Žabotova - Šancová  
Dokumentácia pre stavebné konanie  
Inžinierska činnosť  
**D 350.1 Výstavba kolektora ( úsek KK1-KK5)**  
**D 351.1 Výstavba kolektora ( úsek KK6-KK7)**

2. Krok výstavby:

**SO-2.101-00.2 Výstavba východnej vetva Pražskej ulice**  
SO-2.102-00.2 Dočasné dopravné značenie SAV  
**SO-2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice**  
**SO-2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice**  
**SO-2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice**  
**SO-2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou**  
SO-2.601-00.2 Dočasná CSS na Pražskej ulici  
SO-2.602-00.2 Dočasná CSS km 0,360  
**SO-2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia**  
SO-2.604-00.2 Vybudovanie napájacieho vedenia  
**SO-3.102-00.2 Príprava CSS, Šancová ulica**  
SO-3.103-00.2 Dočasné dopravné značenie Šancová ulica - Hlavná stanica ŽSR  
**SO-3.104-00.2 Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová**  
**SO-3.105-00.2 Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR**  
SO-3.106-00.2 Dočasný terminál MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)  
**SO-3.301-00.2 Podchod pre peších Šancová ulica**  
**D 351.2 Výstavba kolektora ( úsek KK5-KK6)**

3. Krok výstavby:

**SO-2.605-00.3 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV**  
**SO-2.606-00.3 Prekládka tvárnicovej trate napájacieho vedenia**  
**SO-2.607-00.3 Prekládka napájacieho vedenia**  
**SO-3.107-00.3 Definitívna úprava Šancovej ulice**  
**SO-3.108-00.3 Definitívne dopravné značenie Šancová**  
SO-3.109-00.3 Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovu ulicu (zásobovacia komunikácia)  
**SO-3.601-00.3 Verejné osvetlenie na Šancovej ulici**  
**D 351.3 Výstavba kolektora ( úsek KK6-po hranicu Pražskej ul.)**

4. Krok výstavby:

SO-2.103-00.4 Dočasné dopravné značenie na Pražskej ulici  
**SO-2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou "B" Pražskej ulice**  
**SO-2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "A" Pražskej ulice**  
**SO-2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "B" Pražskej ulice**  
**SO-3.112-00.4 Úprava dopravného značenie Šancová ulica**  
**SO-3.150-00.4 Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na HL. stanicu ŽSR**  
**SO-3.606-00.4 Úprava trolejového vedenia trolejbusov**  
**D 351.4 Výstavba kolektora ( od križovatky Pražská po šachtu KK8)**

5. Krok výstavby:

**SO-2.256-00.5 Nová komunikácia Pražská ulica - smer Lamač**  
**SO-2.257-00.5 Úprava Pražskej komunikácie - smer z Lamača do mesta**  
**SO-2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica**  
**SO-2.608-00.5 Úprava trolejového vedenia**  
**SO-2.609-00.5 Verejné osvetlenie definitívny stav**  
**SO-2.611-00.5 Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici**  
**SO-2.612-00.5 Ovládanie výhybiiek**  
**SO-3.058-00.5 Asanácia parkovísk dočasného terminálu MHD Žabotova ulica**  
**SO-3.116-00.5 Oporný múr - výjazd z terminálu MHD**  
**SO-3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí električkovej trate**  
**SO-3.607-00.5 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky**  
**SO-3.609-00.5 Osvetlenie električkovej trate v podzemí**

6. Krok výstavby:

**SO-2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica**  
**SO-2.259-00.6 Dopravné napojenie Múzea vlakov**  
**SO-2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov**  
**SO-3.059-00.6 Úplná likvidácia dočasného terminálu MHD Žabotova ulica**  
**SO-3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice**  
**SO-3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničiarska, Žabotová, Dobšinského, Murgašová, Holekova ulica**  
**SO-3.113-00.6 Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)**  
**SO-3.303-00.6 Vybavenie A + T terminálu**  
**SO-3.602-00.6 Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici**  
**SO-3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotová ulica**  
**SO-3.604-00.6 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici**  
**SO-3.605-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov**  
**SO-3.610-00.6 Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotová)**  
**SO-3.611-00.6 Protikorózna ochrana kovových konštrukcií**

7. Krok výstavby:

**SO-3.114-00.7 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného priestoru**  
**SO-3.115-00.7 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť**

Tieto kroky sú prehľadne spracované v tzv. Gantovom diagrame, ktorý je prílohou tohto materiálu, a ktorý jednotlivé činnosti orientuje na časovej osi, s označením predpokladaného začiatku a konca činnosti, pričom znalecký posudok konštatuje, že dielo je k 31. 12. 2016 teoreticky uskutočniteľné.

Realizácia stavebných prác na Pražskej a Žabotovej ulici predpokladá spolu 66 činností, z ktorých sa niektoré striedavo buď vzájomne prelínajú, podmieňujú alebo na seba nadväzujú. Odhadovaná dĺžka stavebnej činnosti vychádza z odhadovaných rozpočtových nákladov jednotlivých stavebných objektov, z predpokladaného počtu pracovníkov a z predpokladanej dĺžky pracovnej doby. Ide o zobrazenie ideálneho stavu, v rámci ktorého však môžu v praxi nastať časové odchýlky posúvajúce ukončenie stavebných prác smerom k neskoršiemu termínu, ktoré môžu byť dané:

- problémami s financovaním stavebných prác,
- odlišným (menším) počtom pracovníkov,
- záväznými podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach, ktoré budú napr. obmedzovať dĺžku pracovnej doby, ukladať realizáciu vyvolaných investícií alebo vyžadovať zvýšené (odlišné) nároky na organizáciu dopravy počas výstavby, čo môže výrazne sťažiť realizačné podmienky stavby,
- problémami, ktoré sa nepredvídateľne vyskytnú počas výstavby, ktoré budú vyžadovať väčší objem prác a ktoré tým zbrzdia realizáciu nadväzných etáp stavebných prác.

Záver posudku o uskutočniteľnosti a tým reálnosti termínu na **odovzdanie diela v lehote do 31.12.2016 je podmienený začatím realizácie stavebných prác najneskôr v júni 2014**, pričom ako prvé by mali byť realizované dočasné dopravné značenia, dočasná svetelná signalizácia, zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice, založenie podjazdu pod východnou vetvou, podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová, električkový podjazd na hlavnú stanicu, podchod pre peších na Šancovej ulici a výstavba kolektora. **Zahájenie prác v tomto termíne je však podmienené tým, že investor bude v tom čase (najneskôr k júnu 2014) disponovať všetkými právoplatnými stavebnými povoleniami**, v rámci ktorých bude obsiahnutá realizácia požadovaného vecného plnenia a ktoré mu umožnia začať s prácami. V prípade, že investor potrebné stavebné povolenia získa, a s realizáciou diela skutočne začne tak, ako je to v Gantovom diagrame vyznačené, termín dohodnutý v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve je reálny. Zároveň však platí, že posunutie tohto kľúčového medzného termínu pre začatie stavebných prác bude znamenať posun v realizácii všetkých na seba nadväzujúcich alebo vzájomne sa podmieňujúcich stavebných prác a činností.

## **ZÁVER :**

Ukončenie stavebných prác pri šesťnásťhodinovej dvojsmennej prevádzke sa v zmysle vypracovaného znaleckého posudku predpokladá v októbri 2016. Odovzdaniu vecného plnenia hlavnému mestu však musí predchádzať kolaudácia jednotlivých stavebných objektov. V danom prípade možno predpokladať, že kolaudácia bude prebiehať etapovite, po jednotlivých ucelených stavebných objektoch. V prípade, že sa investor od predpokladaného časového harmonogramu, vymedzenému v Gantovom diagrame, neodchýli, budú jednotlivé stavebné objekty skolaudované v takom časovom rámci, aby došlo k odovzdaniu vecného plnenia v dohodnutej lehote. Akékoľvek nepredvídateľné udalosti, ktoré budú mať za následok dlhšie trvanie stavebných prác, však môžu tento predpoklad ohroziť. Možné riziko hrozí v prípade, ak by investor nejakým spôsobom modifikoval riešenie schválené v platnom územnom rozhodnutí a v s ním súvisiacej projektovej dokumentácii, ktoré boli hlavným podkladom pre spracovanie znaleckého posudku. Najzásadnejšou podmienkou, ktorej splnením je podmienené dodržanie časového harmonogramu je existencia všetkých potrebných stavebných povolení tak, aby realizácia projektu mohla prebiehať plynule a bez zbytočných priet'ahov. **Na túto skutočnosť upozorňuje aj riešiteľ znaleckého posudku, keď konštatuje, že dĺžka realizácie projektu je podmienená dĺžkou vydávania stavebných povolení.**



Výstavba je začlenená do 7 krokov :

1. Krok výstavby:

SO-3.101-00.1 Dočasné dopravné značenie Žabotova - Šancová

Dokumentácia pre stavebné konanie

Inžinierska činnosť

**D 350.1 Výstavba kolektora ( úsek KK1-KK5)**

**D 351.1 Výstavba kolektora ( úsek KK6-KK7)**

2. Krok výstavby:

**SO-2.101-00.2 Výstavba východnej vetva Pražskej ulice**

SO-2.102-00.2 Dočasné dopravné značenie SAV

**SO-2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice**

**SO-2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice**

**SO-2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice**

**SO-2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou**

SO-2.601-00.2 Dočasná CSS na Pražskej ulici

SO-2.602-00.2 Dočasná CSS km 0,360

**SO-2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia**

SO-2.604-00.2 Vybudovanie napájacieho vedenia

**SO-3.102-00.2 Príprava CSS, Šancová ulica**

SO-3.103-00.2 Dočasné dopravné značenie Šancová ulica - Hlavná stanica ŽSR

**SO-3.104-00.2 Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová**

**SO-3.105-00.2 Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR**

SO-3.106-00.2 Dočasný terminál MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)

**SO-3.301-00.2 Podchod pre peších Šancová ulica**

**D 351.2 Výstavba kolektora ( úsek KK5-KK6)**

3. Krok výstavby:

**SO-2.605-00.3 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV**

**SO-2.606-00.3 Prekládka tvárnicovej trate napájacieho vedenia**

**SO-2.607-00.3 Prekládka napájacieho vedenia**

**SO-3.107-00.3 Definitívna úprava Šancovej ulice**

**SO-3.108-00.3 Definitívne dopravné značenie Šancová**

SO-3.109-00.3 Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)

**SO-3.601-00.3 Verejné osvetlenie na Šancovej ulici**

**D 351.3 Výstavba kolektora ( úsek KK6-po hranicu Pražskej ul.)**

4. Krok výstavby:

SO-2.103-00.4 Dočasné dopravné značenie na Pražskej ulici

**SO-2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou "B" Pražskej ulice**

**SO-2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "A" Pražskej ulice**

**SO-2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "B" Pražskej ulice**

**SO-3.112-00.4 Úprava dopravného značenie Šancová ulica**

**SO-3.150-00.4 Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na HL. stanicu ŽSR**

**SO-3.606-00.4 Úprava trolejového vedenia trolejbusov**

**D 351.4 Výstavba kolektora ( od križovatky Pražská po šachtu KK8)**

5. Krok výstavby:

**SO-2.256-00.5 Nová komunikácia Pražská ulica - smer Lamač**  
**SO-2.257-00.5 Úprava Pražskej komunikácie - smer z Lamača do mesta**  
**SO-2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica**  
**SO-2.608-00.5 Úprava trolejového vedenia**  
**SO-2.609-00.5 Verejné osvetlenie definitívny stav**  
**SO-2.611-00.5 Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici**  
**SO-2.612-00.5 Ovládanie výhybiiek**  
**SO-3.058-00.5 Asanácia parkovísk dočasného terminálu MHD Žabotova ulica**  
**SO-3.116-00.5 Oporný múr - výjazd z terminálu MHD**  
**SO-3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí električkovej trate**  
**SO-3.607-00.5 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky**  
**SO-3.609-00.5 Osvetlenie električkovej trate v podzemí**

6. Krok výstavby:

**SO-2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica**  
**SO-2.259-00.6 Dopravné napojenie Múzea vlakov**  
**SO-2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov**  
**SO-3.059-00.6 Úplná likvidácia dočasného terminálu MHD Žabotova ulica**  
**SO-3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice**  
**SO-3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotová, Dobšinského, Murgašová, Holekova ulica**  
**SO-3.113-00.6 Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)**  
**SO-3.303-00.6 Vybavenie A + T terminálu**  
**SO-3.602-00.6 Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici**  
**SO-3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotová ulica**  
**SO-3.604-00.6 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici**  
**SO-3.605-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov**  
**SO-3.610-00.6 Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotová)**  
**SO-3.611-00.6 Protikoročná ochrana kovových konštrukcií**

7. Krok výstavby:

**SO-3.114-00.7 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného priestoru**  
**SO-3.115-00.7 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť**

Tieto kroky sú prehľadne spracované v tzv. Gantovom diagrame, ktorý je prílohou tohto materiálu, a ktorý jednotlivé činnosti orientuje na časovej osi, s označením predpokladaného začiatku a konca činnosti, pričom znalecký posudok konštatuje, že dielo je k 31. 12. 2016 teoreticky uskutočniteľné.

Realizácia stavebných prác na Pražskej a Žabotovej ulici predpokladá spolu 66 činností, z ktorých sa niektoré striedavo buď vzájomne prelínajú, podmieňujú alebo na seba nadväzujú. Odhadovaná dĺžka stavebnej činnosti vychádza z odhadovaných rozpočtových nákladov jednotlivých stavebných objektov, z predpokladaného počtu pracovníkov a z predpokladanej dĺžky pracovnej doby. Ide o zobrazenie ideálneho stavu, v rámci ktorého však môžu v praxi nastať časové odchýlky posúvajúce ukončenie stavebných prác smerom k neskoršiemu termínu, ktoré môžu byť dané:

- problémami s financovaním stavebných prác,
- odlišným (menším) počtom pracovníkov,
- záväznými podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach, ktoré budú napr. obmedzovať dĺžku pracovnej doby, ukladať realizáciu vyvolaných investícií alebo vyžadovať zvýšené (odlišné) nároky na organizáciu dopravy počas výstavby, čo môže výrazne sťažiť realizačné podmienky stavby,
- problémami, ktoré sa nepredvídateľne vyskytnú počas výstavby, ktoré budú vyžadovať väčší objem prác a ktoré tým zbrzdia realizáciu nadväzných etáp stavebných prác.

Záver posudku o uskutočniteľnosti a tým reálnosti termínu na odovzdanie diela v lehote do 31.12.2016 je podmienený začatím realizácie stavebných prác najneskôr v júni 2014, pričom ako prvé by mali byť realizované dočasné dopravné značenia, dočasná svetelná signalizácia, zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice, založenie podjazdu pod východnou vetvou, podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová, električkový podjazd na hlavnú stanicu, podchod pre peších na Šancovej ulici a výstavba kolektora. **Zahájenie prác v tomto termíne je však podmienené tým, že investor bude v tom čase (najneskôr k júnu 2014) disponovať všetkými právoplatnými stavebnými povoleniami**, v rámci ktorých bude obsiahnutá realizácia požadovaného vecného plnenia a ktoré mu umožnia začať s prácami. V prípade, že investor potrebné stavebné povolenia získa, a s realizáciou diela skutočne začne tak, ako je to v Gantovom diagrame vyznačené, termín dohodnutý v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve je reálny. Zároveň však platí, že posunutie tohto kľúčového medzného termínu pre začatie stavebných prác bude znamenať posun v realizácii všetkých na seba nadväzujúcich alebo vzájomne sa podmieňujúcich stavebných prác a činností.

## **ZÁVER :**

Ukončenie stavebných prác pri šesťnásťhodinovej dvojsmennej prevádzke sa v zmysle vypracovaného znaleckého posudku predpokladá v októbri 2016. Odovzdaniu vecného plnenia hlavnému mestu však musí predchádzať kolaudácia jednotlivých stavebných objektov. V danom prípade možno predpokladať, že kolaudácia bude prebiehať etapovite, po jednotlivých ucelených stavebných objektoch. V prípade, že sa investor od predpokladaného časového harmonogramu, vymedzenému v Gantovom diagrame, neodchýli, budú jednotlivé stavebné objekty skolaudované v takom časovom rámci, aby došlo k odovzdaniu vecného plnenia v dohodnutej lehote. Akékoľvek nepredvídateľné udalosti, ktoré budú mať za následok dlhšie trvanie stavebných prác, však môžu tento predpoklad ohroziť. Možné riziko hrozí v prípade, ak by investor nejakým spôsobom modifikoval riešenie schválené v platnom územnom rozhodnutí a v s ním súvisiacej projektovej dokumentácii, ktoré boli hlavným podkladom pre spracovanie znaleckého posudku. Najzásadnejšou podmienkou, ktorej splnením je podmienené dodržanie časového harmonogramu je existencia všetkých potrebných stavebných povolení tak, aby realizácia projektu mohla prebiehať plynule a bez zbytočných prieťahov. Na túto skutočnosť upozorňuje aj riešiteľ znaleckého posudku, keď konštatuje, že dĺžka realizácie projektu je podmienená dĺžkou vydávania stavebných povolení.

**Predmet:** [Spam IW] Predstanicne nam - posudok

**Od:** "Kristof Ivan" <ivan.kristof@bratislava.sk>

**Dátum:** 29. 11. 2013 7:36

**Pre:** <BalloIgor@ipr.sk>, "Ballo\_tu" <ballo@ipr.sk>, <ballo@iprslovakia.sk>

**Kópia:** <komorova@bratislava.sk>, "Robert Danis" <Robert.Danis@wilsonscee.com>, "JUDr. Roman Kvasnica" <kvasnica@kvasnica.sk>

Dobrý deň pán Ballo,

mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 21. 11. 2013, na ktorom ste boli osobne prítomný, prijalo uznesenie č. 1347/2013, ktorým okrem iného žiada primátora, aby zabezpečil znalecký posudok alebo analýzu, ktoré vyčíslia minimálny čas potrebný na realizáciu vybudovania objektov, ku ktorým sa investor zmluvne zaviazal.

Zároveň investorovi/Transprojekt odporúča, aby zabezpečil obdobný posudok alebo analýzu a predložil ju na rokovanie Mestského zastupiteľstva, a to v lehote do 28. 2. 2013.

V súvislosti s prijatým uznesením si Vás dovoľujeme informovať, že sme pripravení v prípade potreby poskytnúť Vám k tomuto súčinnosť a v prípade, ak si takýto posudok dáte vyhotoviť, budeme radi, ak nám výsledok poskytnete najneskor do 27.1.2014, a tento bude zapracovaný do materiálu, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ.

(upozorňujeme, že termín 27.1.2014 je hranicný pre predloženie tohto posudku na rokovanie Mestskéh zastupiteľstva konaného dna 6.3.2014)

Zároveň Vám oznamujeme, že hlavné mesto posudok (analýzu)objedná a dovoľujeme si Vás v tejto súvislosti požiadať o poskytnutie potrebnej súčinnosti v prípade potreby.

S pozdravom,

Ing. Ivan Kristof

Magistrat hl. mesta SR Bratislavy

zastupca riaditeľa magistratu

Oddelenie spravy nehnuteľností

veduci oddelenia

Primacialne namestie 1

841 99 Bratislava

tel.: +421-2-59 356 627

e-mail: [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk)

**Predmet:** [Spam IW] Predstaniene nam - ziadost o dodanie podkladov

**Od:** "Kristof Ivan" <ivan.kristof@bratislava.sk>

**Datum:** 14. 1. 2014 19:19

**Pre:** <Ballolgor@ipr.sk>, "Ballo\_tu" <ballo@ipr.sk>, <ballo@iprslovakia.sk>, <Ballo@intermont.sk>

**Kopia:** "Robert Danis" <Robert.Danis@wilsonscee.com>

Dobrý deň pán Balo,

v súvislosti s objednávkou znaleckého posudku na posúdenie možnosti realizácie projektu Predstaničné námestie v stanovenom čase, na vyhotovenie ktorého nás zaviazalo mestské zastupiteľstvo, ktorého zasadnutia ste sa osobne zúčastnili, si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie súčinnosti, konkrétne o zaslanie výkazu výmer alebo položkového rozpočtu viažuceho sa k stavbám, ktoré majú byť hlavnému mestu odovzdané ako vecné plnenie.

V roku 2013 podľa nám dodaného harmonogramu mala byť spracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie a predpokladáme, že jej súčasťou je aj výkazmi výmer.

Požadované podklady prosím podať so sprievodným listom do podateľne Magistrátu do 17.1.2014 a zároveň prosím nasledne o zaslanie oskenovaného podania s pečiatkou z podateľne a podacím číslom na moj mail.

V prípade, ak potrebujete viac času, prosím o oznámenie náhradného termínu dokedy by ste boli požadované podklady schopný doručiť.

Vopred dakujeme za súčinnosť.

S pozdravom,

Ing. Ivan Kristof

Magistrat hl. mesta SR Bratislavy

zastupca riaditeľa magistratu

Oddelenie spravy nehnuteľnosti

vedúci oddelenia

Primaciálne námestie 1

841 99 Bratislava

tel.: +421-2-59 356 627

e-mail: [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk)

**Predmet:** [Spam IW] FW: [Spam IW] RE: Predstanične nam - žiadost o dodanie podkladov  
**Od:** "Kristof Ivan" <ivan.kristof@bratislava.sk>  
**Dátum:** 15. 1. 2014 16:40  
**Pre:** <komorova@bratislava.sk>, "Svetlana Komorova" <s.komorova@gmail.com>

**From:** Sekretariat Intermont [mailto:Sekretariat@intermont.sk]  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2014 5:39 PM  
**To:** ivan.kristof@bratislava.sk  
**Subject:** [Spam IW] RE: Predstanične nam - žiadost o dodanie podkladov

Vážený pán inžinier,

Vzhľadom na skutočnosť, že projektový tím je v týchto dňoch na rokovaní so zahraničným partnerom, naša spoločnosť sa tomuto mail bude môcť venovať až v pondelok, 20.01.2014.

S pozdravom,

v.z.  
Sekretariát spoločnosti

**From:** Kristof Ivan [mailto:ivan.kristof@bratislava.sk]  
**Sent:** Tuesday, January 14, 2014 8:19 PM  
**To:** Ballo Igor; Ballo Igor; Ballo Igor; Ballo Igor  
**Cc:** Robert Danis  
**Subject:** Predstanične nam - žiadost o dodanie podkladov  
**Importance:** High

Dobrý deň pán Balo,

v súvislosti s objednávkou znaleckého posudku na posúdenie možnosti realizácie projektu Predstaničné námestie v stanovenom čase, na vyhotovenie ktorého nás zaviazalo mestské zastupiteľstvo, ktorého zasadnutia ste sa osobne zúčastnili, si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie súčinnosti, konkrétne o zaslanie výkazu výmer alebo položkového rozpočtu viažuceho sa k stavbám, ktoré majú byť hlavnému mestu odovzdané ako vecné plnenie.

V roku 2013 podľa nám dodaného harmonogramu mala byť spracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie a predpokladáme, že jej súčasťou je aj výkazmi výmer.

Požadované podklady prosím podať so sprievodným listom do podateľne Magistrátu do 17.1.2014

a zároveň prosím následne o zaslanie oskenovaného podania s pečiatkou z podateľne a podacím číslom na moj mail.

V prípade, ak potrebujete viac času, prosím o oznámenie náhradného termínu dokedy by ste boli požadované podklady schopný doručiť.

Vopred dakujeme za súčinnosť.

S pozdravom,

Ing. Ivan Kristof  
Magistrat hl. mesta SR Bratislavy  
zastupca riaditeľa magistratu  
Oddelenie spravy nehnuteľnosti  
vedúci oddelenia  
Primacialne námestie 1  
841 99 Bratislava

**From:** BalloIgor [mailto:BalloIgor@ipr.sk]  
**Sent:** Tuesday, January 21, 2014 5:27 PM  
**To:** Kristof Ivan  
**Subject:** [Spam IW] ICC - spolupráca

Vážený pán inžinier,

včera, 20.1.2014, som dostal do rúk Vašu komunikáciu s mojím sekretariátom. Vzhľadom na skutočnosť, že som bol až do pondelka pracovne v zahraničí, nebolo možné začať sa venovať Vašej žiadosti skôr.

Rozhodnutie Magistrátu o vypracovaní súdno-znaleckého posudku bolo jednostranné a po hlasovaní Mestského zastupiteľstva s nami nebolo ďalej konzultované. Tento postoj vedenia mesta nás mrzí, pretože napriek skutočnosti, že považujeme takýto posudok za zbytočné mrhanie finančných prostriedkov Magistrátu v čase, keď mesto nedisponuje prebytkom voľných financií, a to najmä vzhľadom na fakt, že realizovateľnosť projektu už v minulosti potvrdilo niekoľko renomovaných zahraničných poradenských spoločností a ich výstupy neboli nikdy spochybnené zo strany predchádzajúcich Mestských zastupiteľstiev. Zároveň nám nebolo nikdy špecifikované, o akú formu konzultácií má Magistrát záujem.

Na väčšine našich projektov, štúdií, a s tým spojených dokumentov (o.i. rozpočet a výkaz-výmer) úzko spolupracujeme so zahraničnými spoločnosťami, s ktorými máme uzatvorené špecifické zmluvy. Všetky tieto zmluvy sa riadia medzinárodným právom, pričom každá z týchto zmlúv obsahuje konkrétne ustanovenia o uchovaní obchodného tajomstva.

Samozrejme, tak ako doposiaľ, sme pripravení na kooperáciu, ktorá umožní urýchliť realizáciu projektu Predstaničné námestie. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti však musí byť zachovaný štandardný postup a pred odovzdaním Vami požadovaných dokumentov musí byť podpísaná minimálne Dohoda o zachovaní mlčanlivosti, podmienená súhlasom nášho príslušného obchodného partnera.

Túto povinnosť nemôžeme obísť aj z ďalších dôvodov:

- fixné záväzky voči našim obchodným partnerom, vyplývajúce zo spoločne uzatvorených zmlúv,
- zmluvná pokuta za nedodržanie povinnosti,
- snaha o prípravu korektného tendra na dodávku stavby,
- snaha o vytvorenie komplexného obrazu projektu Predstaničné námestie, nie prezentácia čiastkových informácií.

V prípade, že uvedený postup je pre Vás akceptovateľný, žiadame o Vaše vyjadrenie sa k uvedenému v termíne do 24.1.2014. Následne právnicki pripraví návrh dohody o mlčanlivosti, ktorá by nám umožnila korektnú komunikáciu a spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Igor Ballo



**Predmet:** [Spam IW] RE: [Spam IW] ICC - spolupráca

**Od:** "Kristof Ivan" <ivan.kristof@bratislava.sk>

**Dátum:** 22. 1. 2014 16:30

**Pre:** "BalloIgor" <BalloIgor@ipr.sk>, "Ballo\_tu" <ballo@ipr.sk>, <ballo@iprslovakia.sk>

**Kópia:** <komorova@bratislava.sk>

Vážený pán Ballo,

v nadväznosti na uznesenie mestského zastupiteľstva sme Vás požiadali o poskytnutie súčinnosti, konkrétne o zaslanie výkazu výmer alebo položkového rozpočtu viažúceho sa k stavbám, ktoré majú byť hlavnému mestu odovzdané ako vecné plnenie.

Nedomnievame sa, že by malo ísť o dokumenty podliehajúce obchodnému tajomstvu, okrem toho sme tieto listiny požadovali výlučne k objektom, ktoré tvoria predmet vecného plnenia, ktoré má byť odovzdané hlavnému mestu a preto nie je možné predpokladať, že budú predmetom obchodných transakcií.

Vzhľadom na skutočnosť, že Vašu súčinnosť sme požadovali pre účely vypracovania znaleckého posudku, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré je verejné, je nemysliteľné, aby zo strany mesta došlo k podpisu dohody o mlčanlivosti.

Váš postoj k našej žiadosti však v plnom rozsahu rešpektujeme a keďže požadované doklady nám neboli dané k dispozícii, a v prípade, ak nám nebudú dodané do piatku 24.1.2014, znalecký posudok bude vychádzať z tých podkladov, ktorými disponujeme.

S pozdravom,

Ing. Ivan Kristof

Magistrat hl. mesta SR Bratislavy

zastupca riaditeľa magistratu

Oddelenie spravy nehnuteľnosti

veduci oddelenia

Primacialne namestie 1

841 99 Bratislava

tel.: +421-2-59 356 627

e-mail: [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk)

**From:** BalloIgor [mailto:[BalloIgor@ipr.sk](mailto:BalloIgor@ipr.sk)]

**Sent:** Tuesday, January 21, 2014 5:27 PM

**To:** Kristof Ivan

**Subject:** [Spam IW] ICC - spolupráca

Vážený pán inžinier,

včera, 20.1.2014, som dostal do rúk Vašu komunikáciu s mojím sekretariátom. Vzhľadom na skutočnosť, že som bol až do pondelka pracovne v zahraničí, nebolo možné začať sa venovať Vašej žiadosti skôr.

Rozhodnutie Magistrátu o vypracovaní súdno-znaleckého posudku bolo jednostranné a po hlasovaní Mestského zastupiteľstva s nami nebolo ďalej konzultované. Tento postoj vedenia mesta nás mrzí, pretože napriek skutočnosti, že považujeme takýto posudok za zbytočné mrhanie finančných prostriedkov Magistrátu v čase, keď mesto nedisponuje prebytkom voľných financií, a to najmä vzhľadom na fakt, že realizovateľnosť projektu už v minulosti potvrdilo niekoľko renomovaných zahraničných poradenských

# Transprojekt



MAG0P00JRRWW

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
k rukám primátora  
doc. RNDr. M. Ftáčnika, CSc.  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY

28-01-2014

44757

V Bratislave, dňa 22.01.2014

Naša zn: 001/TRN-BI/2014

**Vec: Vyjadrenie k vyhotoveniu znaleckého posudku na posúdenie možnosti realizácie projektu Predstaničné námestie v stanovenom čase a k vyhotoveniu stavebných objektov pre Mesto výzva budúceho kupujúceho na vykonanie právnych úkonov potrebných k naplneniu obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

V súvislosti s uvažovaným vyhotovením „znaleckého posudku“ na posúdenie možnosti realizácie projektu Predstaničné námestie v stanovenom čase a k žiadosti p. Ing. Ivana Krištofa, vedúceho oddelenia správy nehnuteľností zo dňa 14.01.2014 o poskytnutie listinných dokumentov „položkovitého rozpočtu“, či „výkazu výmer“ viažuceho sa k stavbám, ktoré majú byť ako vecné plnenie odovzdané Mestu podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010. Vám oznamujeme nasledovné:

Pre uskutočnenie samotnej Výstavby a teda aj „vecného plnenia pre Mesto“, ktoré má pozostávať vo vybudovaní stavebných objektov a investícií na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej / ZoBKZ/ dňa 20.12.2010 je nevyhnutne potrebné v prvom rade riešiť „ukončenie užívania pozemkov dotknutých Výstavbou tretími osobami“ a ich **vrátenie späť do dispozičnej sféry, do držby vlastníka, ktorým je Mesto.**

Nielen reprezentantom, zástupcom Mesta, či riadiacim pracovníkom Magistrátu, ale tiež širokej verejnosti je veľmi dobre známa skutočnosť, ktorá je preukázateľná, že pozemky na ktorých sa má Výstavba uskutočniť, nie sú v skutočnosti už viac ako dve desaťročia „právne voľné“ ani „fakticky voľné“ a že prevažnú časť týchto pozemkov má doposiaľ v tzv. dočasnej správe, v držbe, v užívaní, nakladá s nimi podľa uzavretej zmluvy, ktorá však v skutočnosti je zmluvou o nájme podľa prísl. ust. Obč. zák. - práve DPB a.s. Bratislava ako „mestská organizácia“.

Rovnako je veľmi dobre známe Mestu aj mestskému zastupiteľstvu právne relevantná skutočnosť, že veľké plochy pozemkov, ktoré sú predmetom ZoBKZ „neboli doposiaľ“ tejto akciovej spoločnosti Mesta „odňaté zo správy“ **spôsobom stanoveným v Štatúte Hl. m. Bratislavy, a vo VZN č. 14/2000**, ktorý je záväzný, rovnako ako Štatút hl. mesta Bratislava a všetky VZN vydávané na základe a v intenciách zákona.

Zo strany pozemkov Hl. mesta SR Bratislava **doposiaľ neboli vykonané žiadne právne, ani iné úkony** k tomu, aby pozemky mohli byť využité pre účely výstavby Predstaničného námestia, vrátane výstavby stavebných objektov, ktoré majú byť odovzdané po ich zhotovení do vlastníctva Mesta. To sa týka takých pozemkov, ku ktorým majú tretie osoby, mestské organizácie, či iné osoby zriadené užívacie práva a sú ich držiteľmi, ktoré naďalej existujú a pozemky nie sú „právne voľné“, ale ani

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.  
Železničarska 13  
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu: 58120081111

IČO: 35 729 651  
DIČ: 2020268547  
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 99  
fax: +421-2-5249 99

# Transprojekt

„fakticky voľné.“ Hlavné Mesto aj keď je naďalej vlastníkom, **nemá žiadne dispozičné oprávnenia k týmto pozemkom**, nie je ich držiteľom, ani užívateľom, nemôže s nimi nakladať v rozpore so zmluvou, ktorou boli tieto oprávnenia prenesené na inú osobu.

Samotný záujemca o kúpu týchto pozemkov a Výstavbu, či žiadateľ o vydanie stavebného povolenia na Výstavbu, **nie je oprávnený riešiť túto situáciu v priamom vzťahu s DPB, a.s. Bratislava. Rovnako DPB, a.s. Bratislava je oprávnený pozemky vo vlastníctve Mesta, mu dané „do správy - nájmu“, využívať iba spôsobom dohodnutým v zmysle zmluvy**, pri rozhodovaní o nakladaní s cudzími pozemkami nad rámec dohodnutý zmluvou je závislý v celom rozsahu od rozhodnutia vlastníka, ktorým je Mesto.

To sa týka aj ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta dotknutých Výstavbou, ktorých držiteľmi sú a ktoré užívajú tretie osoby, tiež pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta, či rôzne zariadenia vybudované so súhlasom Mesta, alebo ním akceptované, ktoré je potrebné odstrániť a pozemky dotknuté výstavbou uvoľniť.

Existujúce vzťahy tretích osôb k pozemkom preukázateľne bránia využitiu pozemkov na účel zmluvne dohodnutý, uskutočneniu Výstavby a teda aj vybudovaniu stavebných objektov a investícií na pozemkoch, ktoré majú byť následne odovzdané do vlastníctva Mesta.

Bez predošlého zabezpečenia a vzniku práva k pozemkom v zmysle prísl. ust. Staveb. zák. v prospech záujemcu o Výstavbu, nie je vôbec možné účel zmluvy naplniť, čo je Vám nepochybne dobre známe.

Sústavné oddiaľovanie vykonania nevyhnutných právnych úkonov zo strany Mesta, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva – **odňatie pozemkov dotknutých uvažovanou Výstavbou zo správy DPB, a.s. Bratislava, ich vrátenie Mestu ako vlastníkovi, do držby, užívania tak, aby tento mohol s nimi nakladať, sú prvoradou podmienkou pre vznik zákonného práva k pozemkom potrebného na uskutočnenie Výstavby** tak, aby sa mohla realizovať aj Výstavba objektov aj pre Mesto v súlade s obsahom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Bez vzniku práva k pozemkom v prospech budúceho kupujúceho a práva uskutočniť stavbu a bez záruky uvoľnenia, vypratania pozemkov, nemožno riešiť ani plynulosť výstavby, časový postup vo výstavbe, ani vyhotoviť žiadny znalecký posudok na posúdenie možnosti realizácie projektu Predstaničné námestie v stanovenom čase, termín začatia, či ukončenia zhotovenia stavebného diela, jednotlivých stavebných objektov, či ucelených častí stavby, ktorého závery by boli objektívne presvedčivé, pričom žiadnemu znalcovi neprislúcha posudzovať, ani riešiť právne otázky od ktorých je závislé riešenie vecí.

Rovnako nemožno ani uzatvárať žiadnu dohodu, ktorá by mala byť záväzná, ani riešiť otázku výberu zhotoviteľa stavebného diela, poddodávateľov, či iné otázky súvisiace so zhotovením stavebného diela.

Pokiaľ má dôjsť zo strany Transprojekt s.r.o. k splneniu záväzku vyplývajúceho zo ZoBKZ voči Hlavnému mestu SR formou poskytnutia vecného plnenia (ako splatenie časti záväzku zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu), ktoré má pozostávať zo zhotovenia stavebného diela, vrátane jednotlivých objektov, **tak je zákonnou povinnosťou Mesta vytvoriť reálne podmienky na uskutočnenie výstavby v rámci celého projektu, tak ako to logicky vyplýva zo ZoBKZ. Inak sa jedná o zákonnú prekážku zhotovenia diela.**

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu: 58120081111

IČO: 35 729 651  
DIČ: 2020268547  
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 99  
fax: +421-2-5249 99

# Transprojekt

Preto zotrvávame na tom, aby mestské pozemky a zariadenia, držané, užívané mestskými organizáciami, DPB a.s. Bratislava, či tretími osobami boli bezodkladne vrátené Mestu, odňatie pozemkov zo správy DPB, a.s. Bratislava bolo urýchlene prejednané na zasadnutí mestského zastupiteľstva v súlade s VZN č. 14/2002 a v súlade so záväznými ustanoveniami Štatútu III. Mesta SR Bratislavy, pretože sú splnené podmienky k odňatiu majetku zo správy stanovené príslušným článkom VZN č. 14/2002 a Štatútom Hlavného mesta SR.

Bez vytvorenia takýchto základných zákonných predpokladov, nie je možné ani dosiahnuť naplnenie účelu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Potom, čo bude odňatie majetku zo správy schválené mestským zastupiteľstvom a iba na základe súhlasu zhotoviteľa diela, je možné riešiť problematiku hodnoty „vecného plnenia“ voči Mestu pri rešpektovaní, že všetky skutočnosti obchodnej, výrobnjej, technickej povahy súvisiace s podnikom zhotoviteľa majú skutočnú materiálnu hodnotu a ako také nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, obsahujú údaje, ktoré podľa vôle oboch zmluvných strán zostávajú utajené a takými sú aj obchodné zmluvy so záväzkom zmluvných strán dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v nich uvedených. Obchodné zmluvy v rámci vykonávanej činnosti podniku obsahujú informácie špeciálne, dôverné a preto sú aj chránené a sú predmetom obchodného tajomstva podľa §17 Obchodného zákonníka.

S pozdravom,

mg. Igor B a l l o  
konateľ

## **Transprojekt s.r.o.**

Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO: 35 729 651  
DIČ: SK2020268547

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s r.o., vložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu: 58120081111

IČO: 35 729 651  
DIČ: 2020268547  
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 99  
fax: +421-2-5249 99

99  
99

**Znalec:** **Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.**  
Miletičova 21  
821 09 Bratislava

**Riešitelia:** Ing. Juraj Nagy, PhD.  
Ing. Marek Ďubek, PhD.

**Zadávatel':** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Primaciálne námestie č. 1**  
814 99 Bratislava

**Číslo spisu (objednávky):** OTS 1400019 SNM/14/2/SK zo dňa 09.01.2014

# ZNALECKÝ POSUDOK

13/ 2014

**Vo veci:** Vypracovania znaleckého posudku na posúdenie možnosti realizácie vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010 v termínoch, ktoré sú uvedené v zmluve a stanovené v harmonograme prác.

**V Bratislave** **28.1.2014**  
**Počet strán:** **54** z toho príloh: **38**  
**Počet odovzdaných vyhotovení:** **3**

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

V znaleckom posudku je potrebné posúdiť:

možnosť realizácie vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010 v termínoch, ktoré sú uvedené v zmluve a stanovené v harmonograme prác.

## 2. Účel posudku

Posudok pre overenie plnenia realizácie vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010.

## 3. Dátum vyžiadania posudku:

Objednávkou zo dňa 09.01.2014

## 4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:

Ku dňu 28.01.2014

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Podklady dodané zadávateľom

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010,
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení – CD,
- Uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č 1189/2006 zo dňa 26.10.2006,
- Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007.

### 5.2 Použité právne predpisy:

- **Zákon č. 513/1991 Zb.** – Obchodný zákonník
- **Zákon č. 18/1996 Z.z.** – Zákon o cenách v znení neskorších predpisov
- **Vykonávacia vyhláška MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z.z.**
- **Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- **Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z.** o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov. V platnom znení.
- **Zákon č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení.

- **Zákon č. 237/2000 Z.z.**, ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- **Výpočet indexu vývoja cien v stavebníctve:** zdroj, <http://sco.svf.stuba.sk/usz/>

## 6. Popis skutočností rozhodujúcich na posúdenie

Predmetom znaleckého posudku je posúdenie možnosti realizácie vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010 v termínoch, ktoré sú uvedené v zmluve a stanovené v harmonograme prác medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Transprojekt s.r.o.. Predmetom zmluvy je rozsah vecného plnenia a finančnej hodnoty popísaný v prílohe č. 3. v rozsahu: 2. Ucelená časť – Pražská ulica a 3. Ucelená časť – Žabotova ulica (Šancová ulica), ktoré súvisia s dopravou a termín odovzdania tohto diela do vlastníctva budúceho predávajúceho (hlavného mesta SR Bratislavy) najneskôr do 31.12.2016.

## 7. Dátum obhliadky:

Obhliadka stavby pre predmet posúdenia nebolavykonaná .

## 8. Posúdenie či ceny stavebných prác podliehajú cenovej regulácii:

Ceny na uvedenej stavbe nepodliehajú cenovej regulácii.

## II. POSUDOK

Základným pilierom projektového riadenia je projekt. Projekt je definovaný ako proces s jasne definovaným začiatkom a koncom, vstupmi a výstupmi, tvorený sériou činností vykonávaných na dosiahnutie vopred stanovených cieľov. Každý projekt je určený druhom (organizačný, investičný, výskumný...), sektorom hospodárstva (stavebníctvo, strojárstvo a pod.), organizáciou miestom, časom, nákladmi, zdrojmi, priebehom, cieľmi, nástrojmi, stratégiou atď. Projekt teda zachytáva všetky podstatné súvislosti spojené s cieľmi, o ktoré usiluje.

Cieľ projektu vyjadruje očakávané zmeny, ktoré sú dobre merateľné a ľahko kontrolovateľné. Na jeho naplnenie sú využité ľudské, prírodné, energetické, finančné a ďalšie zdroje.

Z hľadiska vykonateľnosti je účelné rozdeliť projekt do ľahko zvládnuteľných častí; fáz, čiastkových fáz, sumárnych úloh (výstupov týchto fáz) a ďalej do jednotlivých úloh alebo činností poprípade ucelených častí alebo objektov. Potom je možné triediť z pripravených variant optimálny rozvrh úloh a ten potom použiť ako štandardný postup i na ďalších obdobných projektoch. Sumárne úlohy a úlohy s činnosťami z nich vyplývajúcimi, sú univerzálne bloky projektového riadenia. Pre ne je možné stanoviť a priradiť zodpovednosť. Projekt je spravidla riadený v celom svojom životnom cykle, ktorý tvorí obvykle niekoľko fáz. Niektoré fázy sa môžu v celom priebehu projektu cyklicky opakovať.

### Harmonogram

Je grafické znázornenie časového sledu a doby trvania jednotlivých zložiek výstavby alebo etáp členitého diela. Inými slovami je to časový plán definujúci termíny, lehoty a intervaly (odstupy) medzi činnosťami.

Podľa podrobnosti členenia činností, podľa zvolenej časovej jednotky a podľa časového horizontu sa rozdeľujú časové plány do niekoľkých stupňov:

- **strategický** – míľnikový časový plán spracovávaný na celý priebeh projektu výstavby. Stanovuje lehoty realizácie jednotlivých hrubých a čiastkových fáz výstavby (najmä zmluvné termíny). Mal by slúžiť obchodnému vedeniu stavebníka. Časová jednotka je väčšinou mesiac alebo štvrtrok.
- **konceptný** – konceptný plán realizácie stavebného diela, spracovávaný v prípravnej fáze zákazky. Zostavuje sa na úrovni čiastkových fáz výstavby spravidla s mesačným členením.
- **realizačný** – prehľadný časový plán pre taktické riadenie realizácie výstavby. Je určený pre vedenie projektu s časovou jednotkou mesiac alebo týždeň.
- **koordinačný** – časový plán slúži pre potreby operatívneho riadenia, teda na vedenie a kontrolu technologickej alebo stavebnej časti objektu. Spracováva sa samostatne pre jednotlivé hrubé alebo čiastkové fázy výstavby. Časová jednotka týždeň alebo deň.

Obsahuje údaje vypovedajúco o dobe trvania, časových rezervách, možnostiach súbežných činností a ich vzájomnom klíbení.



• **celková rezerva činnosti:** udáva, o koľko je možné predĺžiť dobu trvania činnosti; alebo o koľko jemožné posunúť jej najskorší možný začiatok, aby nedošlo k ohrozeniu koncového termínu realizácie celého projektu,

• **voľná rezerva činnosti:** udáva, o koľko je možné predĺžiť dobu trvania činnosti alebo posunúť jej najskorší možný termín zahájenia, aby nedošlo k ohrozeniu najskorších možných začiatkov nasledujúcich činností. Vzniká vtedy, ak do jedného uzla ústia aspoň 2 činnosti s rôznymi najskoršie možnými koncami,

• **nezávislá rezerva činnosti:** udáva, o koľko je možné predĺžiť dobu trvania činnosti, ktorej bezprostredne predchádzajúce činnosti boli ukončené v najneskoršie prípustných termínoch, aby nedošlo k ohrozeniu najskorších možných začiatkov činností nasledujúcich. V praxi býva čerpaná ako prvá, pretože jej vyčerpanie nemá vplyv na časové relácie.

**Sieťový graf** – grafické zobrazenie (model) projektu, vyjadrujúce závislosti medzi činnosťami. Sieťový graf tvorí hrany (spojnice) a uzly. V zásade sa rozlišujú dva základné typy SG – hranovo definovaný (činnosti sú znázornené hranami, uzly znázorňujú začiatok a koniec činnosti. Pre sieťový graf platí:

- Je konečný (počet uzlov je konečný),
- Je súvislý (medzi všetkými jeho dvojicami uzlov existuje aspoň jedna reťaz – súbor väzieb, ktorý ich spája),
- Je orientovaný (je mu priradený určitý smer a existuje dvojica uzlov v ktorých do jedného nevstupuje žiadna hrana a z jedného žiadna hrana nevystupuje – začiatok a koniec SG),
- Neobsahuje cykly.

**Cyklogram.** V podobe technologického normálu obsahuje výpočtovú časť a grafickú časť a využíva sa aj v prúdových metódach.

**výpočtová časť** - rozsah, prácnosť stavebného procesu (jednotková a celková) na normálovom zábere, skladba čaty, trvanie prác, napätie a vzájomné vyvažovanie, t. j. zosúladienie činností (musí byť rovnaký takt) v jednotlivých technologicky ucelených častiach stavby – štádiách Spodná stavba, Vrchná stavba, Zastrešenie,

**grafická časť časového diagramu** - časové zobrazenie realizácie procesov a väzieb medzi nimi - na montážnom úseku a to formou harmonogramu, vrátane technologických prestávok, časových oddialení vyplývajúcich zo zmeny smeru postupu výstavby.

**Ganttov diagram.** Tento pôvodne pruhový diagram bol postupne účelne rozšírený. A to najmä pre rôzne prezentácie sieťových grafov a hierarchických dátových štruktúr vo forme tabuliek s voliteľnými projektovými ukazovateľmi. Ganttov diagram umožňuje prehľadne prezentovať aktuálny stav na projekte, smerný a súčasný plán, údaje časového rozvrhu, práce, nákladov, financovania a prípadne i zisku z projektu.

Typy logických väzieb medzi činnosťami:

1. väzba **koniec – začiatok**: nasledujúca činnosť nemôže byť zahájená, pokiaľ nebude dokončená predchádzajúca činnosť (najpoužívanejší spôsob zobrazenia činností),
  2. väzba **koniec – koniec**: nasledujúca činnosť nemôže byť ukončená, pokiaľ nie je ukončená predchádzajúca činnosť,
  3. väzba **začiatok – začiatok**: nasledujúca činnosť nemôže byť začatá, pokiaľ sa nezačne predošlá činnosť,
- kde väzby 2, 3 pripúšťajú prekryvanie činností a podporujú efektívny postup prác v čase.

Na aktualizáciu a prezentáciu závislosti medzi úlohami poskytuje Ganttov diagram sieťovú štruktúru na voliteľnej časovej stupnici, najmä na znázornenie dôležitých termínov, následností úloh, procesov, dodávok, materiálových a finančných tokov. Prezentácia sumárnych úloh môže poskytovať požadované sumarizácie smerných hodnôt, aktuálnych a súčasných plánovaných ukazovateľov podľa reálnej situácie na projekte. Ganttov diagram je v súčasnosti najpoužívanejšia forma prezentácie projektových modelov pre plánovanie a riadenie rozsiahlych projektov.

Metóda kritickej cesty (CPM) je založená na sieťovej analýze a je určená pre počítačové plánovanie termínov úloh a činností projektu. Je to matematický model, ktorý počíta celkové trvanie projektu podľa trvania následných úloh a ich vzťahov. Z celkového trvania projektu potom určuje časové rezervy jednotlivých úloh a identifikuje, ktoré úlohy sú kriticke. Je to základná metóda pre časové hodnotenie projektových plánov a modelov.

## 2.1 Všeobecné údaje o predmete posúdenia

### Technický popis:

Predmetom posúdenia je prestavba predstaničného priestoru hlavného mesta SR Bratislavy. „Predstaničný priestor Bratislava - Hlavná stanica“ predstavuje riešenie predstaničného komplexu, v ktorom sú zastúpené obslužné funkcie pre širokú verejnosť, ako aj funkcie, ktoré predstavujú vyšší štandard priestoru ako nástupného bodu do centrálnej zóny hlavného mesta SR Bratislavy. Koncepcia rieši najhlavnejšiu podstatu vytvorenia nového dopravného napojenia z Pražskej a Žabotovej ulice s mimoúrovňovým ľavým odbočením zo Šancovej a mimoúrovňovým križovaním električky. Tie budú pripojené pod ústrednou staničnou halou na umiestnený terminál MHD, pre električky, trolejbusy a autobusy.

Dopravná koncepcia rieši tieto základné prvky:

- priame mimoúrovňové obojstranné odbočenie pre MHD (s možnosťou aj pre IAD „individuálnu automobilovú dopravu“) z Pražskej ulice ako jediný vjazd MHD a taxi do terminálu MHD v podzemí pred hlavnou stanicou ŽSR.
- Vybudovanie obslužnej komunikácie na násype ako na východnej vetvy Pražskej ulice (do priestoru pred hlavnú stanicu ŽSR pre požiarnu vozidlá, sanitky, vozidlá V.I.P., obsluhu Múzea dopravy – ŽSR, Železničnú políciu a pre IAD do podzemných parkovísk navrhovaného hotela.
- Električková trať zo Štefanovičovej ulice s otočkou pred hlavnou stanicou ŽSR sa premiestni do bezprostredného kontaktu s novou odbavovacou halou ŽSR a terminálom MHD – bezkolízne, mimoúrovňovo podjazdom pod Šancovou ulicou, cez suterénne parkovacie priestory urbanistického komplexu.
- Vjazd do predstaničného priestoru pre IAD je zo Šancovej ulice do Žabotovej ulice (a odtiaľ do podzemných parkovísk) bezkolízne, ľavým odbočením cez cestný podjazd pod Šancovou ulicou.
- Jediný výjazd pre IAD aj MHD je cez Žabotovu ulicu do Šancovej ulice – bezkolízne – ľavé odbočenie cez cestný podjazd pod Šancovou ulicou a 3 dopravnými pruhmi doprava do Šancovej ulice.
- Podchod pre peších pod Šancovou ulicou – bezkolízny priechod pre chodcov zo Šancovej ulice do predstaničného priestoru.
- Nadchod pre peších cez Pražskú ulicu v mieste zastávky MHD – bezkolízny priechod pre chodcov z Pražskej ulice do predstaničného priestoru.
- Vybudovanie 1591 parkovacích miest v podzemných podlažiach polyfunkčného urbanistického komplexu.

#### Organizácia dopravy v území:

- Mestská hromadná doprava (MHD)

Príjazd pre autobusy a trolejbusy MHD je bezkolízny, mimoúrovňový v oboch smeroch z Pražskej ulice do podzemia predstaničného priestoru, kde je umiestnený BUS a T-BUS terminál vertikálne kontaktovaný s konečnou zastávkou (otočkou) električky a staničnou odbavovacou halou v ďalších podzemných podlažiach. Intenzita MHD – cca 820 autobusov a trolejbusov / 24 hodín v tomto uzle bude bez problémov zvládnutá.

Odjazd MHD – autobusy a trolejbusy bezkolízne cez Žabotovu ulicu v oboch smeroch Šancovej ulice (ľavé odbočenie cez mimoúrovňový cestný podjazd pod Šancovou ulicou).

- Individuálna automobilová doprava (IHD)

Bezkolízny príjazd zo Šancovej na Žabotovu ulicu a do podzemných parkovísk. Možnosť bezkolízneho mimoúrovňového príjazdu z Pražskej ulice (nie tranzit). Odjazd cez Žabotovu ulicu na bezkolíznu Šancovú ulicu (ľavé odbočenie cez mimoúrovňový cestný podjazd pod Šancovou ulicou)

- TAXI detto ako mestská hromadná doprava

- Chodci

Pohyb chodcov dostáva tiež nové dimenzie. Úrovňové priechody síce zostávajú paralelne so Šancovou ulicou (cez Žabotovu a cez vjazd a výjazd z cestného podjazdu), ale najfrekventovanejší smer Šancovú ulicu prekonávajú chodci cez podchod pre peších pod Šancovou ulicou, ktorý zabezpečuje výťahmi aj priechod pre telesne postihnutých. V priestore zastávky MHD (BUS, T-BUS) na Pražskej ulici sa zabezpečuje bezkolízny priechod chodcov nadchodom nad Pražskou ulicou, ktorý je vybavený výťahmi pre telesne postihnutých.

Prestavba predstaničného priestoru a Hlavnej železničnej stanice je rozdelená podľa projektu do ôsmich krokov a štyroch funkčných celkov – tzv. ucelených častí (UČ), do ktorých sú zaraďované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Stavebné objekty a prevádzkové súbory súvisiace s dopravou sú zaraďené v dvoch ucelených častiach, a to: 2UČ – Pražská ulica a 3.UČ – Žabotova ulica (Šancová ulica).

#### Predmet a rozsah posudzovania:

Rozsah posudzovania tvorí prílohu č. 3: *Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007*, ktorá tvorí súčasť zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010. Predmetom posudzovania v odsúhlasení rozsahu vecného plnenia a finančnej hodnoty bola podľa prílohy č.3, *str. 14, bod 6.2.2 Predmet posudzovania* účelovo vybraná skupina 51 objektov predmetnej stavby uvedených v kapitole 5 tejto prílohy.

D2 Dopravné objekty a komunikácie

D46 Kolektory

Ucelená časť 2 – Pražská ulica

Ucelená časť 3 – Žabotova ulica (Šancová ulica)

Uvedené objekty po vybudovaní majú byť odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr však do 31.12.2016 podľa Čl. II., odsek 2, zmluvy č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010.

Cena predmetných objektov bola posúdená na základe aproximatívneho prepočtu nákladov, t.j. podľa technicko-ekonomických ukazovateľov už zrealizovaných stavieb obdobného funkčného zamerania a rozsahu. Kontrolný aproximatívny prepočet nákladov na realizáciu jednotlivých objektov je spracovaný v cenovej úrovni 2005 a neobsahuje náklady súvisiace s výkonom projektových prác a inžinierskych činností. Tieto náklady musia byť v režii budúceho kupujúceho spoločnosti Transprojekt.

Ucelená časť 2 – Pražská ulica	279 015 tis. Sk
Ucelená časť 3 – Žabotova ulica	386 054 tis. Sk
Kolektory	40 300 tis. Sk
<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>705 369 tis. Sk</b>

## 5.1 Ucelená časť stavby 2. – Pražská ulica

### 5.1.1 Zoznam stavebných objektov

Názov činnosti	Čiastkový rozpočet (mil. Sk)
<b>SO-2.101-00.2 Výstavba východnej vetvy Pražskej ulice</b>	27,47
SO-2.102-00.2 Dočasné dopravné značenie SAV	
SO-2.103-00.4 Dočasné dopravné značenie na Pražskej ulici	
SO-2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica	
<b>SO-2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice</b>	20,47
<b>SO-2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou "B" Pražskej ulice</b>	14,06
<b>SO-2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice</b>	7,7
<b>SO-2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice</b>	8,65
<b>SO-2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou</b>	77,21
<b>SO-2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "A" Pražskej ulice</b>	18,8
<b>SO-2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "B" Pražskej ulice</b>	22,57
<b>SO-2.256-00.5 Nová komunikácia Pražská ulica - smer Lamač</b>	14,64
<b>SO-2.257-00.5 Úprava Pražskej komunikácie - smer z Lamača do mesta</b>	13,32
<b>SO-2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica</b>	30,2
SO-2.259-00.6 Dopravné napojenie Múzea vlakov	
SO-2.601-00.2 Dočasná CSS na Pražskej ulici	
SO-2.602-00.2 Dočasná CSS km 0,360	
<b>SO-2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia</b>	2,88
SO-2.604-00.2 Vybudovanie napájacieho vedenia	
<b>SO-2.605-00.3 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV</b>	4,8
<b>SO-2.606-00.3 Prekládka tvárnicovej trate napájacieho vedenia</b>	3,98
<b>SO-2.607-00.3 Prekládka napájacieho vedenia</b>	0,74
<b>SO-2.608-00.5 Úprava trolejového vedenia</b>	5,98
<b>SO-2.609-00.5 Verejné osvetlenie definitívny stav</b>	2,71
<b>SO-2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov</b>	1,46
<b>SO-2.611-00.5 Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici</b>	1,5
<b>SO-2.612-00.5 Ovládanie výhybiek</b>	0,34

## 5.2 Ucelená časť stavby 3. – Žabotova ulica (Šancová ulica)

### 5.2.1 Zoznam stavebných objektov

Názov činnosti	Čiastkový rozpočet (mil. Sk)
SO-3.058-00.5 Asanácia parkovísk dočasného terminálu MHD Žabotova ulica	
SO-3.059-00.6 Úplná likvidácia dočasného terminálu MHD Žabotova ulica	
SO-3.101-00.1 Dočasné dopravné značenie Žabotova - Šancová	
<b>SO-3.102-00.2 Príprava CSS, Šancová ulica</b>	2,3
SO-3.103-00.2 Dočasné dopravné značenie Šancová ulica - Hlavná stanica ŽSR	
<b>SO-3.104-00.2 Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová</b>	96,5
<b>SO-3.105-00.2 Elektrický podjazd na hl. stanicu ŽSR</b>	115,8
SO-3.106-00.2 Dočasný terminál MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)	
<b>SO-3.107-00.3 Definitívna úprava Šancovej ulice</b>	6,85
<b>SO-3.108-00.3 Definitívne dopravné značenie Šancová</b>	0,42
SO-3.109-00.3 Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovu ulicu (zásobovacia komunikácia)	
<b>SO-3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice</b>	14,28
<b>SO-3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotová, Dobšinského, Murgašová, Holekova ulica</b>	0,69
<b>SO-3.112-00.4 Úprava dopravného značenie Šancová ulica</b>	0,15
<b>SO-3.113-00.6 Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)</b>	5,95
<b>SO-3.114-00.7 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného Priestoru</b>	0,87
<b>SO-3.115-00.7 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť</b>	8,1
<b>SO-3.116-00.5 Oporný múr - výjazd z terminálu MHD</b>	2,88
<b>SO-3.150-00.4 Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na HL. stanicu ŽSR</b>	66,88
<b>SO-3.301-00.2 Podchod pre peších Šancová ulica</b>	29,8
<b>SO-3.302-00.5 Koncový električkový terminál na kóte 155,10 a stanica električky na kóte 153,00</b>	10,9
<b>SO-3.303-00.6 Vybavenie A + T terminálu</b>	9,9
<b>SO-3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí električkovej trate</b>	1,26
<b>SO-3.601-00.3 Verejné osvetlenie na Šancovej ulici</b>	0,45
<b>SO-3.602-00.6 Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici</b>	0,36
<b>SO-3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotová ulica</b>	3,54
<b>SO-3.604-00.6 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici</b>	0,67
<b>SO-3.605-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov</b>	0,58
<b>SO-3.606-00.4 Úprava trolejového vedenia trolejbusov</b>	0,55
<b>SO-3.607-00.5 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky</b>	5,3
<b>SO-3.609-00.5 Osvetlenie električkovej trate v podzemí</b>	0,45
<b>SO-3.610-00.6 Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotová)</b>	0,68
SO-3.611-00.6 Protikorózna ochrana kovových konštrukcií	0
<b>D 350.1 Výstavba kolektora ( úsek KK1-KK5)</b>	25
<b>D 351.1 Výstavba kolektora ( úsek KK6-KK7)</b>	2,71
<b>D 351.2 Výstavba kolektora ( úsek KK5-KK6)</b>	5,1
<b>D 351.3 Výstavba kolektora ( úsek KK6-po hranicu Pražskej ul.)</b>	3,98
<b>D 351.4 Výstavba kolektora ( od križovatky Pražská po šachtu KK8)</b>	3,6

### Tvorba časového plánu

Predložený projekt pre územné rozhodnutie nenahrádza realizačný projekt a teda neobsahuje položkový rozpočet ani výkaz výmer. Objemy prác a jednotlivých stavebných procesov teda nie sú vypočítané, preto je potrebné vychádzať z nákladov na jednotlivé stavebné objekty odsúhlasené v prílohe č.3 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Časový plán je tvorený z cien stavebných objektov.

Rešpektuje pritom postupnosť krokov výstavby navrhnutých v prílohe č.1: Projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie v časti F - ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY.

Časový harmonogram k UČ.2 a UČ.3 obsahuje 66 činností, z toho 2 hlavné sumárne činnosti (UČ.2 a UČ.3) obsahujúce im podradené stavebné objekty - SO. Ku SO sú vyšpecifikované nosné merné jednotky, odhadovaný počet pracovníkov, odhadovaná doba trvania v dňoch, začiatok a koniec realizácie stavebného objektu. Každý SO je potom zobrazený na časovej osi ako vyšrafovaný obdĺžnik. Jeho dĺžka korešponduje s navrhnutou dobou trvania výstavby SO. Jednotlivé SO sú navzájom poprepájané väzbami. Použité sú všetky 4 druhy väzieb (koniec – koniec, začiatok – začiatok, koniec – začiatok a začiatok – koniec), podľa možností použitej technológie aj s časovým odstupom či prelínaním. Počas trvania výstavby sa predpokladá 16-hodinový pracovný deň vrátane sobôt a nedeľ. Výstavbou predmetného diela bude značne ovplyvnená doprava na najfrekvencovanejších cestách hlavného mesta SR Bratislavy. Pracovný deň začína o 6:00 ráno a končí až do 22:00. Pre plynulosť výstavby je uvažovaná 2-smenná prevádzka čiat po etapách s dodržaním pracovnej doby podľa zákonníka práce a po odsúhlasení stavebným úradom s rešpektovaním nočného poriadku.

Kontrolný aproximatívny prepočet nákladov na realizáciu jednotlivých objektov je spracovaný v cenovej úrovni 2005. Čiastkové ceny stavebných etáp sú prepočítané na súčasnú menu v (EUR) a prenasobené indexom vývoja cien v stavebníctve k I.Q.2013. Prevládajúcim stavebným objektom sú cesty a cestné komunikácie. Priemerný index je vypočítaný pre Klasifikáciu stavieb KS 211- Cestné komunikácie. Jeho hodnota je po prenasobení rovná 1,277.

**Hodnota indexu v zadanom období podľa KS = 1.277**

#### KÓD KS 211

2005/I	2005/II	2005/III	2005/IV	2006/I	2006/II	2006/III	2006/IV	2007/I	2007/II
1	1,011	1,012	1,018	1,009	1,009	1,008	1,008	1,01	1,007
2007/III	2007/IV	2008/I	2008/II	2008/III	2008/IV	2009/I	2009/II	2009/III	2009/IV
1,003	1,011	1,022	1,015	1,012	1,011	1,012	1,008	1,01	1,008
2010/I	2010/II	2010/III	2010/IV	2011/I	2011/II	2011/III	2011/IV	2012/I	2012/II
1,006	1,003	1,006	1,006	1,005	0,998	1,002	1,004	1	1,006
2012/III	2012/IV	2013/I							
1,006	1,002	0,998							

Cena za každú stavebnú časť (SO) je v harmonograme prepočítaná na súčasnú menu „EUR“ (€) – harmonogram sípce 4 „ Čiastkový rozpočet (mil EUR)“. Čas realizácie je vypočítaný ako podiel tejto ceny ku produktivite práce a odhadovanému počtu pracovníkov.

$$t = \frac{F_n}{P_d \times N_r}$$

kde  $N_r$  počet robotníkov HSV a PSV,  
 $F_n$  predpokladaný finančný náklad stavby (€),

$P_d$  produktivita práce na robotníka a mesiac (€),  
 $t$  počet mesiacov v sledovanom období.

Produktivita práce je vyjadrená podielom stavebnej produkcie vykonanej vlastnýmizamestnancami, ktorý pripadá na jedného zamestnanca. Pre rok 2013 je štatistickým úradom SR (**Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR, 2 2013**) stanovená pre Inžinierske stavby na hodnotu **4 665,62 €**.

Postup prác je zoradený podľa projektovej skladby projektu pre územné rozhodnutie a označenia jednotlivých etáp realizácie. Označovanie je podľa zaradenia do ucelených častí - celkov, do ktorých sú logicky zaraďované stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS).

Označenie stavebných objektov:

**SO – A. 001 – 00 . 1**

Kde: A - Ucelená časť stavby: 1 – Príprava územia  
2 – Pražská ulica  
3– Žabotova ulica

**001**-Označenie typu stavebného objektu (terénne úpravy, asanácie, komunikácie, mosty , estakády, kolektory atď.)

**00**- Od 01 až 49 označenie profesie (architektúra, statika, ZTI, plyn, VZT, atď.)

**1** - Označenie kroku výstavby:

Výstavba je začlenená do 7 krokov. Tie sú v Ganttovom harmonograme odlišené aj graficky (farebne).

1. Krok výstavby:

SO-3.101-00.1 Dočasné dopravné značenie Žabotova - Šancová  
Dokumentácia pre stavebné konanie  
Inžinierska činnosť  
**D 350.1 Výstavba kolektora ( úsek KK1-KK5)**  
**D 351.1 Výstavba kolektora ( úsek KK6-KK7)**

2. Krok výstavby:

**SO-2.101-00.2 Výstavba východnej vetva Pražskej ulice**  
SO-2.102-00.2 Dočasné dopravné značenie SAV  
**SO-2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice**  
**SO-2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice**  
**SO-2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice**  
**SO-2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou**  
SO-2.601-00.2 Dočasná CSS na Pražskej ulici  
SO-2.602-00.2 Dočasná CSS km 0,360  
**SO-2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia**  
SO-2.604-00.2 Vybudovanie napájacieho vedenia  
**SO-3.102-00.2 Príprava CSS, Šancová ulica**  
SO-3.103-00.2 Dočasné dopravné značenie Šancová ulica - Hlavná stanica ŽSR  
**SO-3.104-00.2 Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová**  
**SO-3.105-00.2 Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR**  
SO-3.106-00.2 Dočasný terminál MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)  
**SO-3.301-00.2 Podchod pre peších Šancová ulica**  
**D 351.2 Výstavba kolektora ( úsek KK5-KK6)**



### 3. Krok výstavby:

SO-2.605-00.3 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV  
SO-2.606-00.3 Prekládka tvárniceovej trate napájacieho vedenia  
SO-2.607-00.3 Prekládka napájacieho vedenia  
SO-3.107-00.3 Definitívna úprava Šancovej ulice  
SO-3.108-00.3 Definitívne dopravné značenie Šancová  
SO-3.109-00.3 Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovu ulicu (zásobovacia komunikácia)  
SO-3.601-00.3 Verejné osvetlenie na Šancovej ulici  
D 351.3 Výstavba kolektora ( úsek KK6-po hranicu Pražskej ul.)

### 4. Krok výstavby:

SO-2.103-00.4 Dočasné dopravné značenie na Pražskej ulici  
SO-2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou "B" Pražskej ulice  
SO-2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "A" Pražskej ulice  
SO-2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "B" Pražskej ulice  
SO-3.112-00.4 Úprava dopravného značenie Šancová ulica  
SO-3.150-00.4 Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na HL. stanicu ŽSR  
SO-3.606-00.4 Úprava trolejového vedenia trolejbusov  
D 351.4 Výstavba kolektora ( od križovatky Pražská po šachtu KK8)

### 5. Krok výstavby:

SO-2.256-00.5 Nová komunikácia Pražská ulica - smer Lamač  
SO-2.257-00.5 Úprava Pražskej komunikácie - smer z Lamača do mesta  
SO-2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica  
SO-2.608-00.5 Úprava trolejového vedenia  
SO-2.609-00.5 Verejné osvetlenie definitívny stav  
SO-2.611-00.5 Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici  
SO-2.612-00.5 Ovládanie výhybiek  
SO-3.058-00.5 Asanácia parkovísk dočasného terminálu MHD Žabotova ulica  
SO-3.116-00.5 Oporný múr - výjazd z terminálu MHD  
SO-3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí električkovej trate  
SO-3.607-00.5 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky  
SO-3.609-00.5 Osvetlenie električkovej trate v podzemí

### 6. Krok výstavby:

SO-2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica  
SO-2.259-00.6 Dopravné napojenie Múzea vlakov  
SO-2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov  
SO-3.059-00.6 Úplná likvidácia dočasného terminálu MHD Žabotova ulica  
SO-3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice  
SO-3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotová, Dobsinského, Murgašová, Holekova ulica  
SO-3.113-00.6 Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)  
SO-3.303-00.6 Vybavenie A + T terminálu  
SO-3.602-00.6 Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici  
SO-3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotová ulica  
SO-3.604-00.6 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici  
SO-3.605-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov  
SO-3.610-00.6 Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotová)  
SO-3.611-00.6 Protikorózna ochrana kovových konštrukcií

### 7. Krok výstavby:

SO-3.114-00.7 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného Priestoru  
SO-3.115-00.7 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť

Harmonogram bol vypracovaný na základe predložených podkladov. Tieto podklady tvorí projekt pre územné konanie, ktorý nenahrádza stavebné konanie ani realizačný projekt. Odhad trvania realizácií stavebných objektov tvoriacich rozsah posúdenia (rozsah plnenia podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) je vypočítaný z cien jednotlivých objektov a štatistických údajov potrebných na určenie tohto času realizácie. Harmonogram nie je záväzný, tvorí len podklad pre posúdenie rozsahu vecného plnenia. Harmonogram tvorí prílohu č. 2.

### III. ZÁVER

V znaleckom posudku je zadávateľom požadované zodpovedať nasledovnú otázku:

**Otázka:**

Posúdenie možnosti realizácie vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010 v termínoch, ktoré sú uvedené v zmluve a stanovené v harmonograme prác.

**Odpoveď:**

Realizácia vecného plnenia na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 48800021100/0099 uzatvorenej dňa 20.12.2010 v termínoch, ktoré sú uvedené v zmluve a stanovené v harmonograme prác je po vypracovaní analýzy: harmonogramu vo forme Ganttovho diagramu reálna. Termín odovzdania diela ku dňu 31.12. 2016 v rozsahu vecného plnenia a finančnej hodnoty (tvoriaci prílohu č.3 tejto zmluvy) odsúhlaseného 26.10.2010 hlavným mestom SR Bratislavou možno považovať za uskutočniteľný.

Osobné potvrdenie správnosti posudku a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná Ing. Juraj Nagy, PhD. riešiteľ posudku.

V Bratislave 28.01.2014

**Ing. Juraj Nagy, PhD.**  
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti  
štatutárny zástupca znaleckej organizácie  
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

## IV. PRÍLOHY

P.č.	Doklad	Formát	počet strán
1	Objednávka zo dňa 09.01.2014	A4	1
2	Harmonogram postupu výstavby vypracovaný USE s.r.o.	A4	3
3	Kópia schémy postupu výstavby v grafickej podobe z projektovej dokumentácie pre územné konanie	A4	7
4	Kópia zmluvy o dielo č. 048800021100/0099 zo dňa 20.12.2010	A4	7
5	Kópia Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006	A4	2
6	Kópia odsúhlasenia rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 zo dňa 05.03.2007	A4	17
7	Kópia predbežného harmonogramu vypracovaný spoločnosťou Transprojekt s.r.o.	A4	1
	<b>SPOLU:</b>		<b>38</b>

# Predstaničné námestie hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

p.č.	Názov činnosti	Čiastkový rozpočet (mil. Sk)	Čiastkový rozpočet (mil. EUR)	m.j.	počet m.j.	Pracovní	Zahájenie	Dokončenie	trvanie	Štvrť. 1, 2014												Štvrť. 1, 2015												Štvrť. 1, 2016											
										jan	feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep	okt	nov	dec
<b>1</b>	<b>5.1 Ucelená časť stavby 2. - Pražská ulica</b>						<b>1.2.14</b>	<b>30.8.16</b>	<b>753,2 d</b>																																				
2	Dokumentácia pre stavebné konanie						1.2.14	25.5.14	91,2 d																																				
3	Inžinierska činnosť						3.4.14	17.6.14	60 d																																				
4	SO-2.101-00.2 Výstavba východnej vetvy Pražskej ulice	27,47	0,91				5.7.14	29.10.14	93 d																																				
5	SO-2.102-00.2 Dočasné dopravné značenie SAV						28.6.14	11.7.14	10,6 d																																				
6	SO-2.103-00.4 Dočasné dopravné značenie na Pražskej ulici						29.5.15	13.6.15	12 d																																				
7	SO-2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica						15.7.16	4.8.16	16 d																																				
8	SO-2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice	20,47	0,68	m	50,2	30	5.10.14	29.1.15	93 d																																				
9	SO-2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou "B" Pražskej ulice	14,06	0,47	m	45,2	30	27.5.15	13.8.15	63 d																																				
10	SO-2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice	7,7	0,26	m2	1098	30	5.7.14	17.8.14	35 d																																				
11	SO-2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice	8,65	0,29	m2	153	30	17.8.14	5.10.14	39 d																																				
12	SO-2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou	77,21	2,56	m2	200	40	5.7.14	27.5.15	261 d																																				
13	SO-2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "A" Pražskej ulice	18,8	0,62	m	100	30	27.5.15	10.9.15	85 d																																				
14	SO-2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy vetvy "B" Pražskej ulice	22,57	0,75	m	138	30	25.7.15	29.11.15	102 d																																				
15	SO-2.256-00.5 Nová komunikácia Pražská ulica - smer Lamač	14,64	0,49	m	546	30	14.11.15	4.2.16	66 d																																				
16	SO-2.257-00.5 Úprava Pražskej komunikácie - smer z Lamača do mesta	13,32	0,44	m	480	30	19.1.16	3.4.16	60 d																																				
17	SO-2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica	30,2	1			40	26.2.16	2.7.16	102 d																																				
18	SO-2.259-00.6 Dopravné napojenie Múzea vlakov						13.6.16	24.8.16	58 d																																				
19	SO-2.601-00.2 Dočasná CSS na Pražskej ulici						28.6.14	9.7.14	9 d																																				
20	SO-2.602-00.2 Dočasná CSS km 0,360						28.6.14	9.7.14	9 d																																				
21	SO-2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia	2,88	0,1	m	570	20	27.5.15	19.6.15	19 d																																				
22	SO-2.604-00.2 Vybudovanie napájacieho vedenia						27.5.15	26.6.15	24 d																																				
23	SO-2.605-00.3 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV	4,8	0,16			20	26.6.15	6.8.15	33 d																																				
24	SO-2.606-00.3 Prekládka tvárnicovej trate napájacieho vedenia	3,98	0,13	m	420	20	6.8.15	9.9.15	27 d																																				
25	SO-2.607-00.3 Prekládka napájacieho vedenia	0,74	0,02	m	420	30	6.8.15	15.8.15	7 d																																				
26	SO-2.608-00.5 Úprava trolejového vedenia	5,98	0,2			30	2.7.16	5.8.16	27 d																																				
27	SO-2.609-00.5 Verejné osvetlenie definitívny stav	2,71	0,09			30	2.7.16	17.7.16	12 d																																				
28	SO-2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov	1,46	0,05	m	1600	10	5.8.16	30.8.16	20 d																																				
29	SO-2.611-00.5 Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici	1,5	0,05			10	2.7.16	27.7.16	20 d																																				
30	SO-2.612-00.5 Ovládanie výhybiiek	0,34	0,01			10	2.7.16	15.7.16	10 d																																				
<b>31</b>	<b>5.2 Ucelená časť stavby 3. - Žabotová ulica</b>						<b>17.6.14</b>	<b>10.10.16</b>	<b>677,2 d</b>																																				
32	SO-3.058-00.5 Asanácia parkovísk dočasného terminálu MHD Žabotova ulica						10.4.16	19.5.16	32 d																																				
33	SO-3.059-00.6 Úplná likvidácia dočasného terminálu MHD Žabotova ulica						20.5.16	18.6.16	24 d																																				
34	SO-3.101-00.1 Dočasné dopravné značenie Žabotova - Šancová						17.6.14	4.7.14	14 d																																				
35	SO-3.102-00.2 Príprava CSS, Šancová ulica	2,3	0,08			10	5.7.14	12.8.14	31 d																																				
36	SO-3.103-00.2 Dočasné dopravné značenie Šancová ulica - Hlavná stanica ŽSR						6.7.14	18.7.14	10 d																																				
37	SO-3.104-00.2 Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotová	96,5	3,2	m	228	60	18.7.14	17.4.15	218 d																																				
38	SO-3.105-00.2 Elektrický podjazd na hl. staniciu ŽSR	115,8	3,84	m	40	60	26.7.14	18.6.15	262 d																																				
39	SO-3.106-00.2 Dočasný terminál MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)						18.7.14	6.8.14	15 d																																				
40	SO-3.107-00.3 Definitívna úprava Šancovej ulice	6,85	0,23	m2	4980	30	18.6.15	27.7.15	31 d																																				
41	SO-3.108-00.3 Definitívne dopravné značenie Šancová	0,42	0,01	m	205	10	27.7.15	11.8.15	12 d																																				
42	SO-3.109-00.3 Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovú ulicu (zásobovacia komunikácia)						11.8.15	7.9.15	22 d																																				
43	SO-3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice	14,28	0,47	m2	9855	30	9.5.16	29.7.16	65 d																																				
44	SO-3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotová, Dobšinského, Murgašová, Holekova ulica	0,69	0,02			10	29.7.16	10.8.16	10 d																																				
45	SO-3.112-00.4 Úprava dopravného značenie Šancová ulica	0,15	0			10	18.6.15	1.7.15	10 d																																				
46	SO-3.113-00.6 Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)	5,95	0,2	m2	5300	30	20.7.16	23.8.16	27 d																																				
47	SO-3.114-00.7 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného priestoru	0,87	0,03	m2	550	10	25.8.16	9.9.16	12 d																																				
48	SO-3.115-00.7 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť	8,1	0,27	m2	2820	30	25.8.16	10.10.16	37 d																																				
49	SO-3.116-00.5 Oporný múr - výjazd z terminálu MHD	2,88	0,1	m	70	20	16.3.16	9.4.16	20 d																																				
50	SO-3.150-00.4 Vybudovanie elektrickej trate a trate terminálu MHD na HL. staniciu ŽSR	66,88	2,22	m	1344	40	1.7.15	9.4.16	227 d																																				
51	SO-3.301-00.2 Podchod pre peších Šancová ulica	29,8	0,99	m	56,8	30	18.7.14	3.1.15	135 d																																				
52	SO-3.302-00.5 Koncový elektrický terminál na kóte 153,10 a stanica električky na kóte 153,00	10,9	0,36			30	13.1.15	15.3.15	49 d																																				
53	SO-3.303-00.6 Vybavenie A + T terminálu	9,9	0,33			30	13.6.16	8.8.16	45 d																																				
54	SO-3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí elektrickej trate	1,26	0,04	m	450	10	6.6.16	26.6.16	17 d																																				
55	SO-3.601-00.3 Verejné osvetlenie na Šancovej ulici	0,45	0,01	m	205	10	11.8.15	26.8.15	12 d																																				
56	SO-3.602-00.6 Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici	0,36	0,01			10	13.6.16	25.6.16	10 d																																				
57	SO-3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotová ulica	3,54	0,12	m	625	15	13.6.16	22.7.16	32 d																																				
58	SO-3.604-00.6 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici	0,67	0,02			10	23.7.16	14.8.16	18 d																																				
59	SO-3.605-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov	0,58	0,02			10	14.8.16	24.8.16	8 d																																				
60	SO-3.606-00.4 Úprava trolejového vedenia trolejbusov	0,55	0,02			10	14.3.16	23.3.16	8 d																																				
61	SO-3.607-00.5 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky	5,3	0,18	m	1344	30	10.4.16	9.5.16	24 d																																				
62	SO-3.609-00.5 Osvetlenie elektrickej trate v podzemí	0,45	0,01	m	450	10	10.5.16	24.5.16	12 d																																				
63	SO-3.610-00.6 Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotová)	0,68	0,02	m	280	10	24.8.16	5.9.16	10 d																																				
64	SO-3.611-00.6 Protikorózna ochrana kovových konštrukcií	0	0			10	6.9.16	30.9.16	20 d																																				
65	D 350.1 Výstavba kolektora ( úsek KK1-KK5)	25	0,83			30	18.7.14	6.12.14	113 d																																				
66	D 351.1 Výstavba kolektora ( úsek KK6-KK7)	2,71	0,09			10	7.12.14	22.1.15	37 d																																				
67	D 351.2 Výstavba kolektora ( úsek KK5-KK6)	5,1	0,17			10	22.1.15	19.4.15	70 d																																				
68	D 351.3 Výstavba kolektora ( úsek KK6-po hranicu Pražskej ul.)	3,98	0,13			10	22.6.15	29.8.15	54 d																																				
69	D 351.4 Výstavba kolektora ( od križovatky Pražská po šachtu KK8)	3,6	0,12			10	21.9.15	21.11.15	49 d																																				