

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 6. 03. 2014

Petícia proti plánovanej výstavbe a výrubu zelene na Ostredkoch

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy v.r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová v.r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko hlavného mesta k zámeru
4. Stanovisko k zámeru- L. Lauko
5. List starostu MČ Bratislava – Ružinov
6. Odpoveď hlavného mesta na podnety na zmenu ÚP
7. Stanovisko hlavného mesta - ODI
8. Petíciu
9. Uznesenie MsR č. 1085/2014 zo dňa 13.2.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu;

A. berie na vedomie

Petíciu proti plánovanej výstavbe a výrubu zelene na Ostredkoch.

B. konštatuje,

že podľa stanoviska vydaného v procese posudzovania vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie, predložený zámer nie je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

C. žiada

1. Mestskú časť Bratislava- Ružinov o vyhlásenie stavebnej uzávery,
2. primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie navrhovanej zmeny územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy RU/54 a RU/60 lokality Ostredky.

T: máj 2014

Dôvodová správa

Dňa 12.12.2013 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená pani [REDAKOVANÉ] **Petícia proti plánovanej výstavbe a výrubu zelene na Ostredkoch** spolu s kópiami petičných hárkov. Na základe vyjadrenia petičného výboru, originály petičných hárkov boli odovzdané na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Petíciu podporilo 3919 občanov.

V predmetnej petícii občania žiadajú „*zrušenie plánovanej výstavby a výrubu jestvujúcej zelene v lokalite Ostredky pod zámkou REVITALIZÁCIE dotknutého územia na parcelách č. 15669/15, 15669/1, 15669/2, 15673/125, 15673/21, 15673/127, 15673/2, 15669/5, 15671/20, 15671/21, 15670/9, 15670/21, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 1230/14, 15670/21, 15671/9, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 22216/4, 22216/7, 22216/5, 22216/6, 22216/3, 22216/10, 22216/11, 22216/1, 22216/9, 15673/123, 15673/126, 15669/16, v katastrálnom území Ružinov.*“

Stanovisko k petícii pripravilo oddelenie územného rozvoja mesta magistrátu.

1. Dotknuté územie je približne ohraničené zo severu Trnavskou cestou, zo západu ulicou Maximiliána Hella, z juhu Drieňovou a Ostredkovou ulicou a z východu Sputnikovou ulicou. Tvorené je stabilizovanou sídliskovou rozvoľnenou zástavbou bytových domov so 7 nadzemnými podlažiami, ktoré sú doplnené 4 jednopodlažnými objektmi vybavenosti vo vnútroblokoch, materskou školou (2 n. p.) a ďalším jednopodlažným objektom občianskej vybavenosti v blízkosti ulice Dr. Vladimíra Clementisa a Trnavskej cesty. Do tohto územia spadá aj časť budovy Strednej priemyselnej školy stavebnej a geodetickej a významná časť parkovo upravenej zelene v centrálnej časti sídliska Ostredky. V rámci jestvujúcej štruktúry zástavby je v danom území zrealizovaná sieť komunikácií, parkovísk, chodníkov a iných spevnených plôch. veľmi významnú a výraznú časť predmetného územia tvorí parkovo upravená zeleň so značným množstvom vzrastlých stromov.

2. **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov** (ďalej len „územný plán“ v príslušnom gramatickom tvare) stanovuje pre väčšiu časť predmetného územia funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Areál Strednej priemyselnej školy stavebnej a geodetickej je súčasťou územia pre ktoré územný plán stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Časť areálu materskej školy na Stálicovej ulici a jednopodlažným objektom občianskej vybavenosti v blízkosti ulice Dr. Vladimíra Clementisa a Trnavskej cesty sú územiami pre ktoré územný plán stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho**

významu, číslo funkcie **202**, t.j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parkovo upravená zeleň v centrálnej časti sídliska Ostredky, ktorej časť sa nachádza v predmetnom území, je podľa územného plánu funkčnou plochou **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Celé dotknuté územie je záväznou časťou územného plánu súčasne definované ako **stabilizované územie**. V záväznej textovej časti C. územného plánu je stanovené, že stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. **Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.** Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** (ktoré tvoria mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka) sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

3. V súvislosti s plánovanou výstavbou na Ostredkoch na uvedených pozemkoch Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy neviduje žiadnu žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

4. Dňa 27. 11. 2013 bol predložený na magistrát v súlade s § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zámer „Revitalizácia sídliska Ružinov - Ostredky“ navrhnutý spoločnosťou RISTON, s.r.o., Trnavská 70, 821 02 Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava na základe posúdenia uvedeného podania vydalo dňa 10. 01. 2014 stanovisko k zámeru č. MAGS OUGG-59601/13-378887, OUGG-506/13, EIA č. 48, v ktorom z hľadiska územného plánovania vo vzťahu k územnému plánu konštatovalo:

„Predložený zámer nie je v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko navrhované stavby nespĺňajú princípy stabilizovaného územia, podľa ktorého je potrebné charakteristický obraz územia akceptovať a chrániť. Navrhované stavby vnášajú do územia kontrast tým, že nerešpektujú existujúci prírodný charakter územia.“

Zároveň konštatovalo, že navrhovaný zámer nekorešponduje ani s pripravovanými ZaD 04 ÚPN mesta, čo odôvodnilo týmto textom: „Nakoľko charakteristický obraz územia - vzrastlú zeleň chce ÚPN mesta ochrániť, v pripravovaných ZaD 04 sa navrhuje stabilizácia zelene vnútroblokových priestorov a sídliskových štruktúr týmto opatrením: *Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaného územia sídliskových štruktúr v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa nepripúšťa nová výstavba, ktorá vyžaduje rozsiahly zásah do vnútroblokovej zelene a ktorá zaťaží územie nad prípustnú mieru a ohrozí bezpečnosť a zníži urbanistickú kvalitu vnútroblokového priestoru, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty*“.

5. V súvislosti s oznámením podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o zámere realizovať revitalizáciu sídliska Ružinov - Ostredky sme zaevidovali 23 podaní obyvateľov sídliska Ružinov Ostredky a dve podania materských škôl s nesúhlasnými stanoviskami k predmetnému zámeru. Tieto stanoviská boli odstúpené listom MAGS OUGG 38504/2014-3384 OUGG1/14/vl. zo dňa 13. 01. 2014 Ministerstvu životného prostredia SR ako príslušnému orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

6. Dňa 18. 12. 2013 bol na magistrát doručený list Mestskej časti Bratislava – Ružinov, v ktorom mestská časť žiada v nadväznosti na vystúpenie obyvateľov v súvislosti s plánom „Revitalizácia Ostredkov“ o predloženie materiálu „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov v rozsahu lokality Ostredky“ na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v rámci návrhu zmien a doplnkov 03 územného plánu mesta. Materiál žiada pripraviť v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Ružinov a zástupcami petičného výboru. Predmetom žiadosti sú podnety č. RU/54 a RU/60.

Podnet č. RU/54 – lokalita Ostredky, v dotyku so školským areálom Rovníkova – Ostredkova, pozemky parc. č. 1197/1,1205/1, kat. územie Ružinov. Požiadavka na zmenu funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101 na funkciu č.1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Podnet č. RU/60 – lokalita Ostredky, medzi ulicou Maximiliána Hella a Sputnikovou ulicou, pozemky parc. č. 15671/14, 19, 20, 21, 26, kat. územie Ružinov. Požiadavka na zmenu funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101 na funkciu č.1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Vo vzťahu k územiu dotknutom predmetnou petíciou je potrebné upozorniť, že podnet č. RU/54 nie je priamo v tomto území, je situovaný južnejšie.

V stanovisku zo dňa 09. 01. 2014 k uvedenej žiadosti Mestskej časti Bratislava – Ružinov hlavné mesto konštatovalo, že podľa územného plánu sú uvedené lokality určené na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101. Zeleň prislúchajúca k viacpodlažným bytovým domom v súlade s významom a potrebami územia charakterizuje a tvorí súčasť tejto funkčnej plochy.

Otázka intenzifikácie obytného územia je regulovaná v záväznej časti územného plánu v bode 1.2, 1.2.1. a 2. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach“ s tým, že rozvíjať bývanie je možné so zhodnotením v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie

kvality dotknutého obytného územia **so zachovaním plôch zelene viažúcej sa na bývanie**. Zároveň je uvedené, že rozvíjať bývanie je možné s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na **podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny**.

Ďalej bolo v stanovisku konštatované, že parcely uvedené v predmetných podnetoch sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Z definície stabilizovaného územia vyplýva (tak ako už bolo uvedené aj v predchádzajúcom texte v bode 2. tohto stanoviska k petícii), že **ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť**. Podiel zelene a z toho parkovej zelene v obytnej zástavbe je v územnom pláne stanovený v záväznej časti, bod 3.2. Zásady a regulatívy novej výstavby.

V ďalšom texte bolo uvedené, že regulatívy pre stabilizované územia viacpodlažnej bytovej zástavby sú stanovené v podrobnosti prislúchajúcej celomestskému dokumentu, nakoľko Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie.

Stanovenie podrobnejších záväzných regulatívov vzťahujúcich sa na jednotlivé parcely je úlohou zonálnej dokumentácie v M 1:500, resp. v M1:1 000, ktorou je v tomto prípade územný plán zóny.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. h) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii **riešenie územného plánu zóny** obsahuje aj zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia. Obsah zastavovacích podmienok je ďalej vymenovaný v ustanovení § 13 ods. 5 cit. vyhlášky. Podľa § 13 ods. 7 **záväzná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov** na funkčne a homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré **určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku**.

Zároveň bola mestská časť informovaná, že v **pripravovaných ZaD 04** územného plánu sa navrhuje stabilizácia zelene vnútroblokových priestorov a sídliskových štruktúr opatrením, ktoré je uvedené aj v stanovisku k zámeru č. MAGS OUGG-59601/13-378887 OUGG-506/13, EIA č. 48 zo dňa 10. 01. 2014 a bolo citované v predchádzajúcom texte v bode 4. tohto stanoviska k petícii.

V závere citovaného stanoviska zo dňa 09. 01. 2014 hlavné mesto uvádza, že požadované riešenie problému navrhovanej novej zástavby v stabilizovanom obytnom území lokality Ostredky formou Zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetom úrovne územného plánu mesta, ale je predmetom riešenia na zonálnej úrovni formou obstarania územného plánu zóny. Do doby obstarania zonálnej dokumentácie sú k dispozícii príslušné regulatívy, ktoré obsahuje záväzná časť C Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

7. K problematike výrubu stromov je potrebné uviesť, že podľa čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov štátnej správy vo veciach ochrany drevín vykonávajú mestské časti, vrátane udelenia súhlasu na výrub drevín.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné konštatovať, že hlavné mesto sa vyjadrilo v procese posudzovania vplyvu predmetného zámeru na životné prostredie s tým, že konštatovalo nesúlad s platným územným plánom mesta a že súčasná regulácia daného územia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta dostatočne podporuje zachovanie jestvujúcej zelene prislúchajúcej k bytovým domom, pričom je možné spodrobniť túto reguláciu na zonálnej úrovni, t.j. spracovaním územného plánu zóny, ktorý stanoví regulatívy na jednotlivé parcely.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia SR
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Nám. Ľudovíta Štúra č. 1
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
8509/13-3.4/ak	MAGS OUGG-59601/13-378887 OUGG-506/13, EIA č. 48	Ing. Stanislav Tokoš, kl.384	10.1.2014

Vec: Revitalizácia sídliska Ružinov - Ostredky - stanovisko k zámeru

Listom č. 8509/13-3.4/ak zo dňa 27.11.2013 v súlade s § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ste predložili na Magistrát hl.m. SR Bratislavy zámer predmetnej akcie navrhovateľa činnosti RISTON, s.r.o., Trnavská 70, 821 02 Bratislava.

Oznam so základnými údajmi o zámere bol podľa § 23 ods.3 zverejnený na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 4.12.2013 do 25.12.2013 na www.bratislava.sk, v tlači a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Účelom navrhovaného zámeru je modernizácia časti sídliskového celku „Ostredky“, ktorá spočíva v návrhu na zlepšenie dopravnej situácie, reorganizáciou dynamickej a statickej dopravy vrátane vytvorenia nových parkovacích stojísk a zároveň dotknuté územie urbanisticky a architektonicky dotvára novými bytovými domami, drobným solitérom kultúrneho pavilónu a novým verejným priestorom - námestím v nadväznosti na pešiu os – ulicu Dr. Vladimíra Clementisa. Navrhovaným zámerom vznikne v hodnotenom území celkom na dotknutých uliciach a parkoviskách 873 parkovacích stojísk (674 pôvodných a 199 nových) a v nových navrhovaných objektoch 634 parkovacích stojísk.

Miestom realizácie zámeru má byť pozemok s parc. č. 15669/1,2,15-16; 15670/9,21; 15671/9,14,20-21,26; 15673/2,21,23,125-127; 22216/1,3-7,9-10 v lokalite Ostredky, k.ú. a MČ Bratislava - Ružinov, územný obvod Bratislava II.

Sídlisko je ohraničené zo severu Trnavskou cestou, z juhu Drieňovou ulicou, zo západu ulicou Maximiliána Hella a z východu ulicou Sputnikovú.

Zámer je z hľadiska lokalizácie riešený invariantne.

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN):

ÚPN stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie:

- 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Celková plocha dotknutého územia: cca 17,2 ha

Prieplis:

Vybavuje: Ing. S. Tokoš 02/ 59356384

Navrhované budovy v časti A:

- A.01. Garáž Zimná – počet PM: 76, 4 NP, 1 PP, nadzemná podlaž. pl.: 3 750 m²
4.NP je riešené ako kancelárie s ÚP: 410 m²
- A.02. Polyfunkčný dom Meteorová: objekt je riešený ako prístavba k bytovému domu na prízemí s obchodmi, na 2.-7.NP sú byty, zastavaná pl.: 474 m², 2PP, 7NP, podlaž. pl. NP: 3 154 m² počet PM: 56.
- A.05. Bytový dom Zimná – objekt je riešený ako prístavba k štítovej stene existujúceho BD, má 7 NP, na prízemí je obchod, na 2.až 7.NP sú navrhnuté byty. Zastavaná plocha: 93 m², podlažná pl. NP: 686 m²
- A.06. Podchod Trnavská

Navrhované budovy v časti B:

- B.01. Garáž a ihriská Mesačná – objekt pozostáva z 1 PP, 2 NP a jedného zredukovaného podlažia. PP a 2 NP sú riešené ako garáže, na úrovni 3. NP je umiestnené detské ihrisko o ploche 180 m² a prevádzka fitness centra o ploche 269 m². Zastavaná plocha: 1 765 m², podlažná pl. NP: 3 813 m², počet PM: 144.
- B.02. Polyfunkčný dom Veža Trnavská – pozostáva z 11 NP, na 1. a 2.NP sú prenajímateľné priestory (418 m²), na 3.až 9.NP sú riešené byty a na 10. a 11. NP sú riešené mezonetové byty. Zastavaná pl.: 56 m², 2 PP, 11 NP, podlažná pl. NP: 6 548 m², počet PM: 72.
- B.03. Bytový dom – Mesačná 1 je riešený ako prístavba k štítovej stene bytového domu. Pozostáva z 1PP a z 8 NP. V 1.PP a 1.NP sú garáže, na 2. až 8.NP sú umiestnené byty. Zastavaná pl.: 673 m², podlaž. pl. NP: 4 933 m², celkový počet PM: 70.
- B.04. Bytový dom – Mesačná 2 je riešený ako prístavba k štítovej stene bytového domu. Pozostáva z 1PP a z 8 NP. V 1.PP a 1.NP sú garáže, na 2. až 8.NP sú umiestnené byty. Zastavaná pl.: 673 m², podlaž. pl. NP: 4 932 m², celkový počet PM: 67
- B.05. Bytový dom - Park je riešený ako prístavba k štítovej stene bytového domu na Sputnikovej 7. Pozostáva z 1 PP a 7 NP. V 1.PP sú garáže, 1.NP je otvorené. Na 2. až 7.NP sú umiestnené byty. Zastavaná pl.: 307 m², podlaž. pl. NP: 1 840 m², počet PM: 23.
- B.08. Kultúrny pavilón – 1-podlažný objekt s galériou umiestnený v nadväznosti na pešiu os. Využitie pavilónu je pre oddych, malé občerstvenie, v suteréne je verejné WC.

Stanovisko:

- Predložený zámer nie je v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko navrhované stavby nespĺňajú princípy stabilizovaného územia, podľa ktorého je potrebné charakteristický obraz územia akceptovať a chrániť. Navrhované stavby vnášajú do územia kontrast tým, že nerešpektujú existujúci prírodný charakter územia. Nakoľko charakteristický obraz územia - vzrastlú zeleň chce ÚPN mesta ochrániť, v pripravovaných ZaD 04 sa navrhuje stabilizácia zelene vnútroblokových priestorov a sídliskových štruktúr týmto opatrením:

Vo vnútroblokovej priestoroch stabilizovaného územia sídliskových štruktúr v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa nepripúšťa nová výstavba, ktorá vyžaduje rozsiahly zásah do vnútroblokovej zelene a ktorá zaťaží územie nad prípustnú mieru a ohrozí bezpečnosť a zníži urbanistickú kvalitu vnútroblokovej priestoru, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty.

Navrhovaný zámer tým nie je v súlade ani s pripravovanými ZaD 04 ÚPN mesta.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

1. Dokumentácia zámeru posudzuje činnosť – modernizáciu časti sídliska Ostredky vymedzenej ulicami Trnavská cesta, Drieňová ul., ul. M. Hella a Sputniková. Revitalizácia spočíva v:
 - návrhu na zlepšenie existujúcej dopravnej situácie:
 - riešia sa priestorové úpravy ulíc a parkovacích miest (Jesenná – stavba A.00.02, Meteorová – A.00.03 a A.00.04, Zimná – A.00.05, Stálicová – A.00.06, Kozmonautická – A.00.07, Radarová – A.00.08 a A.00.14, M. Hella – A.00.09, Drieňová – A.00.12.a A.00.13, Mesačná – B.00.02, B.00.03 a B.00.04, B.00.05, Sputniková – B.00.06 a B.00.07, kruhová rampa A.00.10),
 - nové prepojenia (spojky) ulíc: Stálicová – Zimná (A.00.51), Trnavská – Mesačná (B.00.53), Sputniková – Mesačná, vrátane rozšírenia ramena Sputnikovej (Mesačnej) na vstupe do Trnavskej cesty (B.00.52), predĺženie Sputnikovej ul. (B.00.54), výjazd Jesenná (A.00.52),
 - návrhu na zlepšenie statickej dopravy:
 - rieši sa: parkovisko Trnavská cesta – stavba A.00.01 (ide o novo navrhovaný trojpodlažný objekt zrealizovaný na ploche pôvodného parkoviska, s počtom parkovacích miest 177 PM, s riešením vjazdu z Jesennej a Meteorovej ul. a s výjazdom na Jesennú ul., čím sa ruší nevhodný súčasný výjazd z parkoviska na rohu ul. M. Hella a Trnavskej cesty),
 - garáž Zimná – A.01 (počet PM 76),
 - parkovisko Trnavská – B.00.01 (ide o novo navrhovaný trojpodlažný objekt zrealizovaný na ploche pôvodného parkoviska, s počtom 142 PM, s vjazdom a výjazdom na Mesačnú ul.),
 - parkovisko Sputniková – B.00.55 (20 PM),
 - garáž a ihriská Mesačná – B.01 (144 PM, vjazd a výjazd z Mesačnej ul., na 3.NP ihriská a fitness centrum).
 - návrhu urbanisticko – architektonického dotvorenia územia:
 - rieši sa: výstavba nových bytových domov (bytový dom Zimná – stavba A.05, bytové domy Mesačná 1 a 2 – B.03 a B.04 a bytový dom Park – B.05), polyfunkčných domov (polyfunkčný dom Meteorová – A.02 a polyfunkčný dom Veža Trnavská – B.02), úpravy námestia FONTÁNA + chodníky (A.00.11), kultúrny pavilón (B.08).
2. Statická doprava:

Uvedený zámer predpokladá realizáciu 833 nových PM (na parkoviskách, priestorovo upravených komunikáciách - 199 PM a v nových objektoch – 634 PM). Celkový počet PM v riešenom území (spolu s pôvodnými 674 PM) bude 1507 PM. Nároky nových objektov stanovené v zmysle STN 73 6110-Z1 činia 324 PM.
3. Zámer obsahuje Dopravno-inžiniersku štúdiu (sprac. Pudos-Plus, spol. s.r.o. v júli 2013). V nej bola spracovaná jestvujúca statická a následne dynamická doprava v oblasti Ostredky, nová doprava generovaná plánovanými objektmi v predmetnom území, ostatná základná doprava prechádzajúca po komunikáciách Tomášikova, Trnavská cesta, Vrakunská, Ivanská cesta a ul. M. Hella ako aj doprava generovaná plánovaným zámerom OMNIA. Posúdenie bolo spracované pre popoludňajšiu špičku, a to formou mikrosimulácie v programe VISSIM.

V oblasti Ostredky sa uvažuje s jestvujúcim počtom 674 PM a s vytvorením ďalších 199 PM na odstránenie súčasného deficitu (pre vozidlá parkujúce mimo vyznačených PM). Dynamická doprava z počtu 873 PM predstavuje základnú dopravu (pre výhľadové obdobie mierne navýšenú).

Pre nové objekty v predmetnom území sa uvažuje s vybudovaním ďalších 634 PM. Normová potreba pre tieto objekty je však iba 324 PM. V dopravno-kapacitnom posúdení sa vychádza iba z normového počtu 324 PM, výlučne pre funkciu administratíva a bývanie. Generovaná dynamická doprava by mala predstavovať spolu 151 jász v ranej špičkovej hodine a 159 jász v popoludňajšej šp. hodine. V posúdení sa uvažuje už s nasledovnými úpravami na nadradenej komunikačnej sieti zameranými na dosiahnutie lepšej plynulosti dopravy:

- rozšírením ul. M. Hella na vstupe do neriadenej križovatky s Trnavskou cestou na dva pruhy,
- rozšírenie ul. M. Hella na vstupe do križovatky riadenej CDS s Tomášikovou ul. na dva pruhy,
- s využívaním dvoch pruhov na Trnavskej a Vrakunskej ceste pri vstupoch do križovatky s Ivanskou cestou (pri žel. priecestí).

Okrem toho má byť v rámci revitalizácie a dostavby objektov zmenené pripojenie niektorých parkovísk na miestne komunikácie a následne na nadradenú komunikačnú sieť (popis v bode 1).

K samotnej mikrosimulácii uvádzame:

Zreteľne je rozlíšená základná doprava (žlté vozidlá), doprava generovaná novými zámermi v území Ostredky (červené vozidlá) a doprava generovaná zámerom OMNIA (modré vozidlá). Počas celej doby trvania simulácie (3600 sek.) je doprava v sledovanej oblasti relatívne plynulá. K občasným kongesciám a zdržaniam nad 3 minúty prichádza v nasledovných úsekoch:

- na Tomášikovej ul. pri vstupe do križovatky riadenej CDS s M. Hella (rovnako ako v súčasnosti, nezávisle od predmetného zámeru),
- na ul. M. Hella pri vstupe do križovatky s Trnavskou cestou (aj napriek uvažovanému rozšíreniu na dva pruhy, čiastočný podiel dopravy generovanej zámerom revitalizácia sídliska Ostredky).

K ďalším občasným miernym zdržaniam prichádza :

- na Krasinského ul. pri vstupe od žel. podjazdu do križovatky s Trnavskou (rovnako ako v súčasnosti, nezávisle od predmetného zámeru),
- pri jazde z Vrakunskej cesty priamo, na Trnavskú cestu (pred križovatkou vedľa žel. priecestia, priráženie predmetným zámerom je minimálne),
- na Trnavskej ceste v smere od Ivanskej pred križovatkou s Mesačnou a s ul. M. Hella (zdržanie je v oboch prípadoch spôsobené vozidlami čakajúcimi na ľavé odbočenie; mierne priráženie od predmetného zámeru).

Záver:

Simulácia hodnoverne odráža dopravnú situáciu v sledovanej oblasti, vrátane všetkých špecifických javov a premiávky vozidiel MHD. Avšak:

Dopravno – kapacitné posúdenie je platné pre dynamickú dopravu zodpovedajúcu počtu 324 nových PM (ako je uvedené v bode 2. tohto stanoviska ide o normou stanovené nároky statickej dopravy pre novo navrhované objekty). Podľa predloženého zámeru sa ale uvažuje v novo navrhovaných objektoch s realizáciou až 634 nových PM. Identifikovanú nezrovnalosť v predloženej dokumentácii zámeru považujeme za významnú.

Na základe uvedeného, žiadame v správe o hodnotení spracovať dopravno-kapacitné posúdenie na reálny počet navrhovaných nových PM.

Súčasne upozorňujeme:

- Podmienkou realizovateľnosti zámerov v sídlisku Ostredky budú úpravy na nadradenej komunikačnej sieti, s ktorými je v tomto posúdení uvažované. Ide o rozšírenie ul. M. Hella na vstupoch do križovatiek s Trnavskou cestou a Tomášikovou ul. (máme vedomosť, že sú riešené v PD stavby „Úprava komunikácie ul. M. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“, obstarávateľ MÚ MČ Bratislava – Ružinov), ako aj rozšírenie Trnavskej a Vrakunskej cesty na vstupoch do križovatky s Ivanskou cestou).
- Vyššie uvedená stavba „Úprava komunikácie ul. M. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“, z ktorej vychádza návrh a posúdenie dopravného riešenia, obsahuje aj rozšírenie Drieňovej ul. na vstupe do ul. M. Hella (vytvorenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo aj vpravo).

Posúdenie technického riešenia priestorových úprav jednotlivých ulíc, dispozičných riešení parkovacích miest, ako aj výpočet a zabezpečenie parkovacích nárokov v jednotlivých novo navrhovaných objektoch, bude predmetom dokumentácie (resp. dokumentácií) pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok.

2/ Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov Zeleň, tvorba krajiny:

- V zámere (str.7, str. 66) sa uvádza, že väčšina drevín v riešenom území bola vysadená pri a po realizácii bytových domov. V území sa vyskytujú krátkodobé výplňové dreviny a dlhoveké kostrové dreviny. Zámer tiež konštatuje priemerný vek porastov cca 60 rokov a hustý spon kostrových drevín. S uvedenými konštatovaniami možno súhlasiť.
- V zámere (str. 38) sa uvádza, že vo vymedzenom území bol vykonaný orientačný prieskum drevín v r. 2011 s cieľom zakreslenia existujúcich drevín a druhového zloženia. Dendrologický prieskum drevín v zábere stavieb (str. 67-75) bol vykonaný v 10/2012 Ing. K. Serbinovou, PhD. – k uvádzaným vyhodnoteniam nemáme pripomienky.
- Ku konštatovaniu (str.60), že v území je tak výrazný podiel zelene, že je možné tu hovoriť o *zelenom meste* máme pripomienku v tom smere, že takéto tvrdenie považujeme za relatívne a nepodložené konkrétnymi bilanciami a prepočtami.
- V zmysle Územného generelu zelene mesta Bratislavy (Záhradná a krajinárska tvorba, Ing. Hana Čechová, 1999) sa uvádzajú v tom čase aktuálne bilancie jednotlivých kategórií zelene v danej MČ. Pre MČ Ružinov sa uvádza 11,70 m² verejnej zelene na obyvateľa, 24,13 m² zelene obytných súborov na obyvateľa a 10,40 m² zelene vybavenosti na obyvateľa. Ostatná zeleň pre túto MČ predstavuje výmeru 37,05 m² na obyvateľa. Z uvedených údajov vychádza, že MČ Ružinov mal k r. 1999 celkom 83,28 m² vnútromestskej zelene, čo spĺňa nami deklarovaný ukazovateľ 63,8 m² vnútromestskej zelene na obyvateľa. Aktuálne plošné bilancie za územie MČ Ružinov resp. za dotknuté územie nie sú v zámere uvedené, chýbajú však aj relevantné plošné údaje za riešené územie.
- *S ohľadom na skutočnosť, že zámer je lokalizovaný do stabilizovaného územia je potrebné doplniť do správy o hodnotení štruktúrované údaje o plošnom zastúpení zelene pred a po realizácii navrhovaných stavieb uvedených v zámere. Tieto údaje vyhodnotiť podľa platných štandardov, metodických materiálov resp. aj podľa regulatívov uplatnených v rámci platného ÚPN (splnenie KZmin., plochy parkovej zelene). Nestačí do správy o hodnotení doplniť len náhradnú výsadbu, ako sa to uvádza na str. 83 zámeru.*


Ovzdušie - Rozptyľová štúdia (PUDOS-PLUS s.r.o. 2013) uvedená v prílohe zámeru konštatuje, že realizácia zámeru nebude mať zásadnejší význam pre ovplyvnenie kvality ovzdušia vo vzťahu k dodržiavaniu platných imisných limitov v hodnotenom území.


Odpady, hluk:

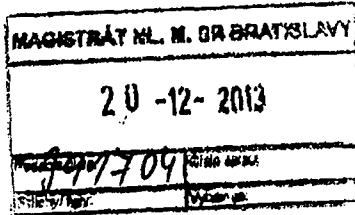
- V kap. „Odpady“ nie je jasný dôvod uvádzania prevádzky „Residence Mlynské nivy“ (v tabuľke na str. 54). Chýbajú údaje o riešení odpadového hospodárstva – predpokladané množstvá a druhy odpadov, spôsob nakladania, predbežné situovanie stojísk pre triedený zber a zber zmesového komunálneho odpadu.

- V akustickej štúdii, ktorá je súčasťou predloženého zámeru, chýba posúdenie hlukových pomerov a návrh indexu vzduchovej nepriezvučnosti na fasáde polyfunkčného objektu B02. K objektom, situovaným do pásma nadmerného hluku, (najmä A02, A05, B03, B04, B05) je potrebné doložiť stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave.

Toto stanovisko nenahrádza Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.


Milan Ftáčnik
primátor





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odbor územného rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 18.12.2013

VEC: Stanovisko k zámeru revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava

V súvislosti s oznámením o zámere podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého navrhovateľ spoločnosť RISTON s.r.o. (IČO: 44715366) oznámil zámer realizovať revitalizáciu sídliska Ružinov Ostredky – Bratislava, vyjadrujem ako majiteľka bytu na Radarovej ulici 12 nasledovné pripomienky:

1. nesúhlasím s rozsiahlym výrubom cca 150 stromov

- územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ÚP Bratislavy) v rámci riešenia v celomestských súvislostiach v oblasti zhodnotenia prírodného prostredia stanovuje zásadu, že vo východnom rozvojovom smere mesta (t.j. MČ Ružinov) je nutné zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr. Navrhovaný zámer je preto v tomto smere v rozpore s ÚP Bratislavy;
- vytvárať nové parkovacie miesta na teréne na úkor zelene (podľa navrhovaného zámeru má byť vytvorených 199 PM) nie je v tomto priestore potrebné, nakoľko v súčasnosti postačujú väčšie záchytné parkoviská v okolí (jedno sa nachádza pozdĺž komunikácie na ulici Maximiliána Hella, druhé pri OD Budúcnosť a ďalšie dve sú po stranách OD Kozmos), nedostatok parkovacích miest sa prejaví práve po navrhovanej výstavbe bytových domov;
- tvrdenie z navrhovaného zámeru, že navrhovaná činnosť vzhľadom k svojmu rozsahu nemá potenciál ovplyvniť klímu dotknutého územia nie je podložené žiadnou odbornou štúdiou. Rozdelenie územia, ktoré je ako jeden celok porastené stromami, na niekoľko menších výškových budovami oddelených častí, bude mať logicky vplyv na miestnu mikroklimu, okrem iného sa zmení aj prúdenie vzduchu, čo môže mať negatívny vplyv na súčasný parkový porast..

2. nesúhlasím s výstavbou nových bytových domov a súvisiacim zahusťovaním územia sídliska

- tvrdenie z navrhovaného zámeru, že navrhované objekty budú umiestnené prevažne na plochách, ktoré sú aj v súčasnosti spevnené betónom, resp. asfaltom, čím sa pomer zastavaných a spevnených plôch v dotknutom území zmení len veľmi zanedbateľne, nie je pravdivý. Všetky objekty bytových domov (spolu 6) majú byť postavené v priestore, ktorý je v súčasnosti zarastený stromami alebo trávnikom;

- podľa hlavného dopravného inžiniera mesta Bratislavy Tibora Schlossera (SME, 05.12.2013) súčasná rozloha mesta Bratislavy je pre zhruba 850 000 trvalo bývajúcich obyvateľov, ale neznamená to, že by sme mali začať kľčovať mestské lesy, alebo likvidovať časti prírody na území mesta;
- navrhované objekty bytových domov pravdepodobne prekračujú najvyššie prípustné limity pre hluk stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vo vonkajšom prostredí stavby, pričom akustická štúdia bola realizovaná iba vo výške 1,5 m a 12,0 m nad terénom, aj napriek tomu, že navrhované bytové domy sú 7 až 11 podlažné (cca 33-35 m). Pri určovaní, či je možné umiestniť stavbu v navrhovanom území z pohľadu ochrany zdravia pred hlukom, dávam do pozornosti rozsudok Najvyššieho súd SR pod č. 2Sžp/6/2013 zo dňa 18.9.2013.

3. nesúhlasím s rozširovaním existujúcich komunikácií z dôvodu novej výstavby



- navrhovaným zámerom sa výrazne zhorší už teraz napätá dopravná situácia, keď podľa zámeru v navrhovanom území pribudne pohyb ďalších cca 324 automobilov, ktoré okrem zvýšenia hlučnosti spôsobia aj zvýšenie prašnosti navrhovaného územia a v neposlednom rade aj zvýšeniu rizika kolízií automobilov s chodcami. Keďže v súčasnosti v uvedenom priestore denne parkuje 691 automobilov, navrhovanou výstavbou sa počet a zároveň aj pohyb automobilov zvýši o takmer 50 % !
 - žiadam spracovať kapacitné posúdenie (najmenšia rezerva do naplnenia kapacity jednotlivých cestných komunikácií v zmysle technického predpisu TP 10/2010 max. do stupňa kvality C) navrhutej, príľahlej a riešeným územím dotknutej komunikačnej siete (širšie vzťahy) a jej križovatiek v dobe dopravných špičiek, zo záverov ktorého vyplynie prípustný nárast dynamickej dopravy v riešenom území. Pokiaľ by v posúdení bolo zistené, že rezerva neexistuje, žiadame, aby nebolo navýšenie počtu osôb a tým aj vozidiel v území spôsobom výstavby nových objektov umožnené, pretože bude viesť k zhoršeniu už teraz značne zlej dopravnej situácii v podobe vytvárania dopravných zápch, čo bude automaticky vytvárať podstatné zhoršovanie životného prostredia obyvateľov. Pokiaľ by v posúdení bolo zistené, že rezerva existuje, žiadame, aby bolo navýšenie počtu osôb a tým aj vozidiel v území spôsobom výstavby nových objektov umožnené len do výšky rezervy posudzovaných cestných komunikácií;
 - v navrhovanom zámere tiež chýba riešenie verejného parkovania občanov počas výstavby, ako aj riešenie dopravnej situácie, pritom podľa zámeru navrhovateľa ide o príliš dlhý časový úsek (10 rokov) výstavby, aby sa takouto dôležitou otázkou nezaoberal. Vzhľadom aj na súčasnú situáciu je jasné, že tieto otázky nie je možné vyriešiť bez toho, aby neboli výrazným spôsobom obmedzení súčasní obyvatelia a následkom bude aj dopravný kolaps nielen na dotknutých uliciach a to najmä Maximiliána Hella, Trnavská cesta (nevynímajúc vnútroblokové ulice), ale bude to mať oveľa širší záber.
 - Otázkou je prečo sa vychádzalo z dopravného prieskumu uskutočneného dňa 18.8.2013. Vykonanie dopravného prieskumu v tomto období absolútne neodráža skutočnú situáciu v dotknutých oblastiach. Ide o obdobie letných prázdnin, kedy je doprava výrazne nižšia a neporovnateľná s bežným pracovným dňom, čo malo výrazný dopad na výsledky tejto štúdie, a tým nemožno považovať ani závery tejto štúdie za relevantné,
4. v prezentovanom zámere nie je riešený vplyv nových stavieb na okolitú zástavbu z hľadiska svetlotechniky

- vzhľadom k tomu, že niektoré z existujúcich bytových domov má časť svojich bytov orientovaných len do jednej svetovej strany, existuje riziko ich zatienenia zo strany navrhovaných nových stavieb (najmä hromadných garáží).
5. upozorňujem na skutočnosť, že navrhované územie v roku 1950 prešlo do vlastníctva čsl. štátu výmerom pôdohospodárskeho referátu Ústredného národného výboru v Bratislave, značka : 611-31/5-1948-IX/1-153/95842 zo dňa 12.2.1950
- aj napriek tomu, že tento právny akt štátnych orgánov doteraz nebol žiadnym spôsobom zrušený, v roku 2008 došlo k prevodu týchto pozemkov na iné subjekty. Nie je vylúčené, že v budúcnosti príde v tejto súvislosti k súdnym sporom o určenie vlastníctva k spomínaným nehnuteľnostiam.
6. v januári 2014 bude mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy rozhodovať o zmenách a doplnkoch 03 územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy za Mestskú časť Bratislava – Ružinov pre lokalitu Ostredky
- vzhľadom k tomu, že navrhované územie zámeru revitalizácie je obsiahnuté v navrhnutých zmenách a doplnkoch, pričom sa navrhuje zmena na funkčnú plochu 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a zároveň zmena regulácie uvedenej časti územia na kód 1110 – stabilizované územie, zámer revitalizácie nebude možné realizovať.
7. predložená dokumentácia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nedostatočná
- okrem iného chýba situácia širších vzťahov s prezentáciou celkového vplyvu na životné prostredie...
8. v prípade, že sa budú vyhlasovať ďalšie konania k uvedenému zámeru verejnou vyhláškou na úradnej tabuli, dovoľujem si požiadať, aby oznam o zverejnení vyhlášky bol zaslaný aj na nasledovné mailové adresy:

naseostredky@gmail.com, ostredky@ostredky.sk

Žiadam aby som bol účastníkom konania.

S pozdravom


.....




Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

p. Pleuuerom'

*MAGS OKUS 924/2014
1M*



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
18-12-2013	
590750	Číslo spisu
	Vybavuje

Vážený pán
 Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

OKUS PA'LOVA -

Váš list značky/zo dňa Naše číslo
 CS/STAR/22789/2013-1

Vybavuje/klapka Bratislava
 Baáriová /221 18.12.2013

Vážený pán primátor,

*- ZAD TO NERIEŠIA;
TOTREBA RIEŠIŤ V ÚPN-2; MUI*

v nadväznosti na vystúpenie obyvateľov Ostredkov na ostatnom rokovaní miestneho ako aj mestského zastupiteľstva v súvislosti s plánom „Revitalizácia Ostredkov“ Vás žiadam o urýchlené predloženie materiálu „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov v rozsahu lokality Ostredky“. Uvedený materiál Vás žiadam predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v zmysle podnetov na návrh zmien a doplnkov 03 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy za Mestskú časť Bratislava – Ružinov, tak ako mestská časť žiadala listom UP/CS14916/2012/1/UP1 doručeným na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy dňa 4.10.2012. Tento materiál Vás žiadam pripraviť v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Ružinov a zástupcami petičného výboru.

Jedná sa o uvedené návrhy:

RU/60 Lokalita Ostredky - medzi ul. Maximiliána Hella a Sputnikovou ul., v k. ú. Ružinov – parcely č. 15671/14; 15671/19; 15671/20; 15671/21; 15671/26.
 Zmena funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia /kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110

RU/54 Lokalita Ostredky - v dotyku so školským areálom Rovníkova - Ostredková v k. ú. Ružinov – parcely č. 1197/1; 1205/1.
 Zmena funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia /kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110

Predloženie uvedeného materiálu je mimoriadne dôležité vzhľadom na zverejnenie investičného zámeru „Revitalizácia Ostredkov“ ako Oznámenia o zámere o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na informačnom portály rezortu Ministerstva životného prostredia SR - Enviroportál.

Telefón/Fax
48 284 211

Bankové spojenie IČO/DIČ
 00603155
 2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Úradné hodiny
 Po. 7.30-17.00
 Ut. 7.30-16.00
 St. 7.30-17.00
 Št. 7.30-15.00
 Pia. 7.30-12.00



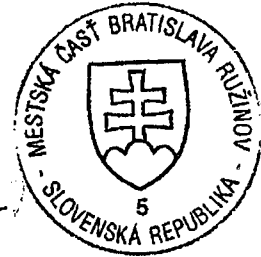
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Naliehavosť situácie a potrebu urgentného riešenia vyjadruje aj Petícia proti výrubu zelene a výstavbe na Ostredkoch s podpismi 3920 obyvateľov, ktorá bola doručená na Magistrát hl. mesta Bratislavy počas ostatného rokovania mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2013.

S pozdravom


Dušan Pekár
starosta



Telefón/Fax
48 284 211

Bankové spojenie IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po. 7.30-17.00
Ut. 7.30-16.00
St. 7.30-17.00
Št. 7.30-15.00
Pia. 7.30-12.00

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta MČ Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 11 01 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OKUS424/14-390150	Ing.arch.Paalová/59356337	9.1.2014

Vec: **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV, lokalita Ostredky, odpoveď na podnety na zmenu územného plánu mesta**

Listom zo dňa 18.12.2013, evidovanom v podateľni Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 18.12.2013 žiadate o predloženie materiálu „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov v rozsahu lokality Ostredky“ na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v rámci návrhu zmien a doplnkov 03 územného plánu mesta. Materiál žiadate pripraviť v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Ružinov a zástupcami petičného výboru. Predmetom Vašej žiadosti sú podnety č. RU/54 a RU/60.

Podnet č. RU/54 – lokalita Ostredky, v dotyku so školským areálom Rovníkova – Ostredkova, pozemky parc. č. 1197/1,1205/1, kat. územie Ružinov. Požiadavka na zmenu funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101 na funkciu č.1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Podnet č. RU/60 – lokalita Ostredky, medzi ulicou Maximiliána Hella a Sputnikovou ulicou, pozemky parc. č. 15671/14, 19, 20, 21, 26, kat. územie Ružinov. Požiadavka na zmenu funkčného využitia z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101 na funkciu č.1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Ďalej v liste uvádzate, že predloženie uvedeného materiálu je dôležité z dôvodu, že bol zverejnený investičný zámer „Revitalizácia Ostredkov“ a naliehavosť riešenia podporuje aj petícia 3 920 obyvateľov proti výrubu zelene a výstavbe na Ostredkoch.

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné:

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú uvedené lokality určené na funkciu **viacpodlažná zástavba obytného územia, ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101**. Táto funkcia je definovaná v územnom pláne mesta ako územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Otázka intenzifikácie obytného územia je regulovaná v záväznej časti C Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, bod 1.2, 1.2.1., 2. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach“ s tým, že rozvíjať bývanie je možné so zhodnotením v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažúcej sa na bývanie. Zároveň je uvedené, že rozvíjať bývanie je možné s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

Uvedené parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, ktoré je definované v bode 2.2.2. „Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach“ nasledovne: Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Podiel zelene a z toho parkovej zelene v obytnej zástavbe je v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovený v záväznej časti C, bod 3.2. „Zásady a regulatívy novej výstavby“.

Z uvedeného vyplýva, že v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú stanovené regulatívy aj pre stabilizované územia viacpodlažnej zástavby, ktorej sa týka Vaša žiadosť o zmenu funkčného využitia územia. Tieto regulatívy sú stanovené v podrobnosti prislúchajúcej celomestskému dokumentu, nakoľko Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je základný programový a koncepcný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1:10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa prislúšných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Ako je vyššie citované zo záväznej časti územného plánu mesta, stanovenie podrobnejších záväzných regulatívov vzťahujúcich sa na jednotlivé parcely je úlohou zonálnej dokumentácie v M 1:500, resp. v M1:1 000, ktorou je v tomto prípade územný plán zóny.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 4, písm. h) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii riešenie územného plánu zóny obsahuje aj zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia. Obsah zastavovacích podmienok je ďalej vymenovaný v ustanovení § 13, ods. 5. Podľa §13 ods. 7 záväzná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Zároveň Vás informujeme, že v pripravovaných ZaD 04 územného plánu mesta sa navrhuje stabilizácia zelene vnútroblokových priestorov a sídliskových štruktúr týmto opatrením:

„Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaného územia sídliskových štruktúr v malopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa neprípúšťa nová výstavba, ktorá vyžaduje rozsiahly zásah do vnútroblokovej zelene a ktorá zaťaží územie nad prípustnú mieru a ohrozí bezpečnosť a zníži urbanistickú kvalitu vnútroblokového priestoru, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty“.

Vami požadované riešenie problému navrhovanej novej zástavy v stabilizovanom obytnej lokalite Ostredky formou Zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetom úrovne územného plánu mesta, ale je predmetom riešenia na zonálnej úrovni formou obstarania územného plánu zóny. Do doby obstarania zonálnej dokumentácie sú

k dispozícii príslušné regulatívy, ktoré obsahuje záväzná časť C Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

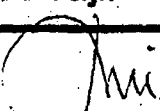
S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor



CO: 1. MČ Bratislava – Ružinov
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚPaD, OUGG, OKUS – Gá, archív

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODI

Naše č.j.	MAG/ODI/59888/13-381121	ODI/937/13-čs
Došlo od :	OUGG	pod č.j.:EIA 48/13
Účel podania	eia	
Predmet podania	Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky	
Ziadateľ		
Katastrálne územie / parc. č.		
Exped. na: OUGG	Pod. č.j.: - 386 649	Exped z ODI dňa: 12.12.13
Podpis vedúceho odd.:		Podpis ODI:

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková, Mgr. Klátik, Ing. Urbanová,
Pridelené (dátum):	4.12.2013, 6.12.2013 doplnené CD so simuláciou dopravy (na ODI)
Vybavené (dátum):	10.12.2013
Popis:	
<p>1. Dokumentácia zámeru posudzuje činnosť – modernizáciu časti sídliska Ostredky vymedzenej ulicami Trnavská cesta, Drieňová ul., ul. M. Hella a Sputnikova. Revitalizácia spočíva v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhu na zlepšenie existujúcej dopravnej situácie: <ul style="list-style-type: none"> ○ riešia sa priestorové úpravy ulíc a parkovacích miest (Jesenná – stavba A.00.02, Meteorová – A.00.03 a A.00.04, Zimná – A.00.05, Stálicová – A.00.06, Kozmonautická – A.00.07, Radarová – A.00.08 a A.00.14, M. Hella – A.00.09, Drieňová – A.00.12 a A.00.13, Mesačná – B.00.02, B.00.03 a B.00.04, B.00.05, Sputnikova – B.00.06 a B.00.07, kruhová rampa A.00.10), ○ nové prepojenia (spojky) ulíc: Stálicová – Zimná (A.00.51), Trnavská – Mesačná (B.00.53), Sputnikova – Mesačná, vrátane rozšírenia ramena Sputnikovej (Mesačnej) na vstupe do Trnavskej cesty (B.00.52), predĺženie Sputnikovej ul. (B.00.54), výjazd Jesenná (A.00.52), • návrhu na zlepšenie statickej dopravy: <ul style="list-style-type: none"> ○ rieši sa: parkovisko Trnavská cesta – stavba A.00.01 (ide o novo navrhovaný trojpodlažný objekt zrealizovaný na ploche pôvodného parkoviska, s počtom parkovacích miest 177 PM, s riešením vjazdu z Jesennej a Meteorovej ul. a s výjazdom na Jesennú ul., čím sa ruší nevhodný súčasný výjazd z parkoviska na rohu ul. M. Hella a Trnavskej cesty), ○ garáž Zimná – A.01 (počet park. miest 76), ○ parkovisko Trnavská – B.00.01 (ide o novo navrhovaný trojpodlažný objekt zrealizovaný na ploche pôvodného parkoviska, s počtom parkovacích miest 142, 	

s vjazdom a výjazdom na Mesačnú ul.),

- parkovisko Sputniková – B.00.55 (20 park. miest),
- garáž a ihriská Mesačná – B.01 (počet park. miest 144, vjazd a výjazd z Mesačnej ul. na 3. np. ihriská a fitness centrum).
- návrhu urbanisticko – architektonického dotvorenia územia:
 - rieši sa: výstavba nových bytových domov (bytový dom Zimná – stavba A.05, bytové domy Mesačná 1 a 2 – B.03 a B.04 a bytový dom Park – B.05), polyfunkčných domov (polyfunkčný dom Meteorová – A.02 a polyfunkčný dom Veža Trnavská – B.02), úpravy námestia FONTÁNA + chodníky (A.00.11), kultúrny pavilón (B.08).

2. Statická doprava:

Uvedený zámer predpokladá realizáciu 833 nových PM (na parkoviskách, priestorovo upravených komunikáciách - 199 PM a v nových objektoch – 634 PM). Celkový počet PM v riešenom území (spolu s pôvodnými 674 PM) bude 1507 PM. Nároky nových objektov stanovené v zmysle STN 73 6110 - Z1 činia 324 PM.

3. Zámer EIA obsahuje Dopravno-inžiniersku štúdiu (sprac. Pudos-Plus, spol. s r. o. v júli 2013). V nej bola spracovaná jestvujúca statická a následne dynamická doprava v oblasti Ostredky, nová doprava generovaná plánovanými objektami v predmetnom území, ostatná základná doprava prechádzajúca po komunikáciách Tomášikova, Trnavská cesta, Vrakunská, Ivanská Cesta a ul. M. Hella ako aj doprava generovaná plánovaným zámerom OMNIA. Posúdenie bolo spracované pre popoludňajšiu špičku, a to formou mikrosimulácie v programe VISSIM.

V oblasti Ostredky sa uvažuje s jestvujúcim počtom 674 PM a s vytvorením ďalších 199 PM na odstránenie súčasného deficitu (pre vozidlá parkujúce mimo vyznačených PM). Dynamická doprava z počtu 873 PM predstavuje základnú dopravu (pre výhľadové obdobie mierne navýšenú).

Pre nové objekty v predmetnom území sa uvažuje s vybudovaním ďalších 634 PM. Normová potreba pre tieto objekty je však iba 324 PM. V dopravno-kapacitnom posúdení sa vychádza iba z normového počtu 324 PM, výlučne pre funkciu administratíva a bývanie. Generovaná dynamická doprava by mala predstavovať spolu 151 jász v rannej špičkovej hodine a 159 jász v popoludňajšej špičkovej hodine. V posúdení sa uvažuje už s nasledovnými úpravami na nadradenej komunikačnej sieti zameranými na dosiahnutie lepšej plynulosti dopravy:

- rozšírením ul. M. Hella na vstupe do neriadenej križovatky s Trnavskou cestou na dva pruhy,
- rozšírenie ul. M. Hella na vstupe do križovatky riadenej CDS s Tomášikovou ul. na dva pruhy,
- s využívaním dvoch pruhov na Trnavskej a Vrakunskej ceste pri vstupoch do križovatky s Ivanskou cestou (pri žel. priecestí).

Okrem toho má byť v rámci revitalizácie a dostavby objektov zmenené pripojenie niektorých parkovísk na miestne komunikácie a následne na nadradenú komunikačnú sieť (popis v bode 1).

K samotnej mikrosimulácii uvádzame:

Zreteľne je rozlíšená základná doprava (žlté vozidlá), doprava generovaná novými zámermi v území Ostredky (červené vozidlá) a doprava generovaná zámerom OMNIA (modré vozidlá). Počas celej doby trvania simulácie (3600 sek.) je doprava v sledovanej oblasti relatívne

plynulá. K občasným kongesciám a zdržaniam nad 3 minúty prichádza v nasledovných úsekoch:

- na Tomášikovej ul. pri vstupe do križovatky riadenej CDS s M. Hella (rovnako ako v súčasnosti, nezávisle od predmetného zámeru),
- na ul. M. Hella pri vstupe do križovatky s Trnavskou cestou (aj napriek uvažovanému rozšíreniu na dva pruhy, čiastočný podiel dopravy generovanej zámerom revitalizácia sídliska Ostredky).

K ďalším občasným miernym zdržaniam prichádza :

- na Krasinského ul. pri vstupe od žel. podjazdu do križovatky s Trnavskou (rovnako ako v súčasnosti, nezávisle od predmetného zámeru),
- pri jazde z Vrakunskej cesty priamo, na Trnavskú cestu (pred križovatkou vedľa žel. priecestia, priráženie predmetným zámerom je minimálne),
- na Trnavskej ceste v smere od Ivanskej pred križovatkou s Mesačnou a s ul. M. Hella (zdržanie je v oboch prípadoch spôsobené vozidlami čakajúcimi na ľavé odbočenie; mierne priráženie od predmetného zámeru).

Záver:

Simulácia hodnoverne odráža dopravnú situáciu v sledovanej oblasti, vrátane všetkých špecifických javov a premávky vozidiel MHD. Avšak:

Dopravno – kapacitné posúdenie je platné pre dynamickú dopravu zodpovedajúcu počtu 324 nových PM (ako je uvedené v bode 2. tohto stanoviska ide o normou stanovené nároky statickej dopravy pre novo navrhované objekty). Podľa predloženého zámeru sa ale uvažuje v novo navrhovaných objektoch s realizáciou až 634 nových PM. Identifikovanú nezrovnalosť v predloženej dokumentácii zámeru považujeme za významnú.

Na základe toho žiadame v správe o hodnotení spracovať dopravno-kapacitné posúdenie na reálny počet navrhovaných nových PM.

Súčasne upozorňujeme:

- Podmienkou realizovateľnosti zámerov v sídlisku Ostredky budú úpravy na nadradenej komunikačnej sieti, s ktorými je v tomto posúdení uvažované. Ide o rozšírenie ul. M. Hella na vstupoch do križovatiek s Trnavskou cestou a Tomášikovou ul. (máme vedomosť, že sú riešené v PD stavby „Úprava komunikácie ul. M. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“, obstarávateľ MÚ MČ Bratislava – Ružinov), ako aj rozšírenie Trnavskej a Vrakunskej cesty na vstupoch do križovatky s Ivanskou cestou).
- Vyššie uvedená stavba „Úprava komunikácie ul. M. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“, z ktorej vychádza návrh a posúdenie dopravného riešenia, obsahuje aj rozšírenie Drieňovej ul. na vstupe do ul. M. Hella (vytvorenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo aj vpravo).

Posúdenie technického riešenia priestorových úprav jednotlivých ulíc, dispozičných riešení parkovacích miest, ako aj výpočet a zabezpečenie parkovacích nárokov v jednotlivých novo navrhovaných objektoch, bude predmetom dokumentácie (resp. dokumentácií) pre územné rozhodnutie.

10.12.2013



MAG0P00I59F6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -12- 2013	
Podala: <i>220 771</i>	Prílohy: <i>220 771</i>
Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 12.12.2013

VEC

Petícia obyvateľov proti plánovanej výstavbe a výrubu jestvujúcej zelene na Ostredkoch

Proti oznámenému zámeru spoločnosti RISTON s.r.o., ktorá v lokalite Bratislava, MČ Ružinov – časť Ostredky v rámci tzv. REVITALIZÁCIE plánuje výrub stromov a výstavbu bytových domov a ďalšej infraštruktúry, vyjadrili svoj nesúhlas občania SR podpísaní na jednotlivých petičných hárkoch.

Text petície „My, dolupodpísaní občania, žiadame zrušenie plánovanej výstavby a výrubu jestvujúcej zelene v lokalite Ostredky pod zámienkou REVITALIZÁCIE dotknutého územia na parcelách č. 15669/15, 15669/1, 15669/2, 15673/125, 15673/21, 15673/127, 15673/2, 15669/5, 15671/20, 15671/21, 15670/9, 15670/21, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 1230/14, 15670/21, 15671/9, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 22216/4, 22216/7, 22216/5, 22216/6, 22216/3, 22216/10, 22216/11, 22216/1, 22216/9, 15673/123, 15673/126, 15669/16, v katastrálnom území Ružinov.“

Celkový počet občanov zapojených do petície, ktorí sa do nej zapojili v období od 4.12.2013 do dátumu odovzdania petície, je 3919. Podpísaní občania SR vyjadrili svoj nesúhlas s výrubom stromov a výstavbou bytových domov v lokalite Ostredky na 229 petičných hárkoch.

Žiadame Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR o zohľadnenie výsledkov petície pri všetkých rozhodnutiach týkajúcich sa navrhovanej výstavby na Ostredkoch.

Ako prioritu žiadame schváliť navrhované zmeny a doplnky 03 ÚPN Hlavného mesta Bratislavy za mestskú časť Bratislava – Ružinov, kde sú zapracované aj zmeny pre lokalitu Ostredky.

Ďalšími členmi petičného výboru na styk s úradmi sú:

[Redacted names]

Viera Hlaváčová

Príloha: - kópie 229 petičných hárkov

Petícia proti výrubu zelene a výstavbe na Ostredkoch

„My, dolupodpísaní občania,

žiadame zrušenie plánovanej výstavby a výrubu jestvujúcej zelene v lokalite Ostredky pod zámienkou REVITALIZÁCIE dotknutého územia na parcelách č. 15669/15, 15669/1, 15669/2, 15673/125, 15673/21, 15673/127, 15673/2, 15669/5, 15671/20, 15671/21, 15670/9, 15670/21, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 1230/14, 15670/21, 15671/9, 15671/14, 15671/26, 1230/12, 22216/4, 22216/7, 22216/5, 22216/6, 22216/3, 22216/10, 22216/11, 22216/1, 22216/9, 15673/123, 15673/126, 15669/16, v katastrálnom území Ružinov.

	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Petíciu predkladá členka petičného výboru [redacted]

Číslo petičného hárku: 00 1

Uznesenie č. 1085/2014

zo dňa 13. 02. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

A. odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie Petíciu proti plánovanej výstavbe a výrubu zelene na Ostredkoch,
2. konštatovať, že podľa stanoviska vydaného v procese posudzovania vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie, predložený zámer nie je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov,
3. požiadať mestskú časť Bratislava-Ružinov o vyhlásenie stavebnej uzávery.

B. odporúča

primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy

predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie navrhované zmeny územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy RU/54 a RU/60 lokality Ostredky.

- - -