

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, spoločnosti TECHNOPOL
SERVIS, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1331 – ostatné plochy vo výmere 1563 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN na LV č. 1748, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 35 700 840, za cenu 56,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 87 528,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby – dvojpodlažný parkovací dom so súpis. č. 3290, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 1442, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3559 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6529 m² a parc. č. 1444/28 – ostatné plochy vo výmere 1680 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3559 kúpou pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vytvorí sa ochranné pásmo pre stavbu garáží, ktoré bude slúžiť pre vybudovanie systému zabezpečujúceho odvádzanie dažďovej vody a zabezpečí sa lepšia dostupnosť stavby pre kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, registra „C“, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : TECHNOPOL SERVIS, a.s.
Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
IČO 35 700 840

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1331	ostatné plochy	1563	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 1331 – ostatné plochy vo výmere 1563 m², k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 1442 a parc. č. 1444/28 k. ú. Petržalka. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti Bratislavy pri komplexne TECHNOPOL SERVIS, a.s. Bratislava. Pozemok priamo susedí so stavbou parkovacieho domu vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s. Parkovací dom je podľa stanoviska kupujúceho v havarijnom stave pre neustále zatekanie dažďovej vody do podzemných priestorov parkovacieho domu. Kupujúcemu týmto nepriaznivým stavom vzniká škoda na majetku, ktorú by rád riešil komplexne, a to vybudovaním systému zabezpečujúceho odvádzanie dažďovej vody z pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Záujmový pozemok má šírku cca 8 m a je situovaný od ulice Romanova až po zeleň Chorvátskeho ramena. Ide o rovinatý pozemok, ktorý je v rámci sídliska napojiteľný na všetky siete. Predmetný pozemok nie je možné zastavať z dôvodu, že na pozemku sa nachádzajú zabudované inžinierske siete verejného osvetlenia so štyrmi stĺpmi. Na okraji pozemku sa nachádza kanalizačná šachta pravdepodobne napojená na sídliskové rozvody. Trasa šachty cez dotknutý pozemok nie je hlavnému mestu SR Bratislave známa. Pozemok je tiež zaťažený pozdĺžnou sieťou pravdepodobne káblovej televízie, resp. telefónnej siete. Ďalším obmedzením pri využívaní pozemku sú jestvujúce vzrastlé stromy na ktoré nie je zo zákona možné vydať rozhodnutie o výrube. Pre prípad prevodu bude žiadateľ zmluvne zaviazaný strpieť všetky obmedzenia, ktoré na pozemku viaznu v súvislosti s uloženými káblami verejného osvetlenia so štyrmi stĺpmi, ako aj verejného vodovodu DN 200 mm a trasy miestnej telefónnej siete a umožní vstup na pozemok za účelom vykonania ich opráv, kontroly alebo údržby.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza zeleň, ktorej údržbu spočívajúcu v kosení a odvoze odpadu zabezpečuje kupujúci na svoje náklady. Dotknutý pozemok netvorí súčasť sídliska Romanova situovaného v tesnej blízkosti a nebráni v užívaní „pešieho“ chodníku nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1332 k. ú. Petržalka. Prevodom pozemku sa vytvorí ochranné pásmo stavby parkovacieho domu a kupujúcemu sa zabezpečí scelením pozemkov lepšia dostupnosť a správa nehnuteľností v jeho vlastníctve.

Znaleckým posudkom č. 41/2012 zo dňa 16.10.2012 vyhotoveným JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, Vilová 6, Bratislava bol 1 m² pozemku parc. č. 1331 ohodnotený na sumu 55,54 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1331, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Technopol Servis, a.s.
Bratislava
Kutlíkova 17, Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa	13-10-2011	
Číslo	14635	103
Príloha	Ukl. zn.	Referent:

**Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Ing. Vladimír Bajan
starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Bratislava

PEV 068/TZ/2011

Piterka/682 86 223

12.10.2011

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážený pán starosta,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku par. č. 1331 na LV 1748 vo výmere 981 m² (šírka: 9 m; dĺžka: 109 m), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a susedí s parkovacím domom spoločnosti Technopol Servis, a.s. (viď priložený Geometrický plán).

Dôvodom nášho záujmu o odkúpenie pozemku je vybudovanie odvodňovacieho systému (drenážneho systému) dažďovej vody, nakoľko dochádza k neustálemu znehodnocovaniu majetku spoločnosti Technopol Servis, a.s. (zatekanie do podzemných častí garáží). Keďže uvedený pozemok bude slúžiť výlučne na zabezpečenie ochrany nášho majetku (zatekanie), žiadame o jeho predaj za minimálnu cenu. V prílohe tohto listu Vám posielame i fotografie zatečených garáží.

S pozdravom


Technopol Servis, a.s.
Kutlíkova 17
IČO: 35 590 840 IČ DPH: 202032747

Denisa Pávková
predsedníčka predstavenstva

Prílohy: Fotografie zatečených podzemných garáží spol. Technopol Servis, a.s.
Kópia – Geometrický plán



MAG0P00FX6GX

Technopol Servis, a.s.
Kutlíkova 17
850 50 Bratislava

5104

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-06-2012	
Podpis: 826855	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstup:

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BA**
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Beláková
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Bratislava

PEV 021/VS/2012

Križanová/682 86 240

13.06.2012

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov

Týmto dopĺňame našu žiadosť, ktorú máte zaevidovanú pod č.j. MAGS-SNM-33803/15944 o požiadavku - odkúpenie celej parcely č. 1331 zapísanom na LV 1748 o výmere 1563 m², v katastrálnom území Petržalka. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA a susedí s parkovacím domom spoločnosti Technopol Servis, a.s.. Dôvodom nášho záujmu o odkúpenie pozemku je vybudovanie odvodňovacieho systému dažďovej vody, nakoľko dochádza k neustálemu zatekaniu podzemných častí garáží a tým k znehodnocovaniu majetku našej spoločnosti.

Ďakujem.

S pozdravom


Technopol Servis
akciová spoločnosť
Kutlíkova 17, 850 50 Bratislava
IČO: 35 700 840, DIČ: SK202027472

Denisa Pávková

predsedníčka predstavenstva a
generálna riaditeľka

6.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1174/B

Obchodné meno:	TECHNOPOL SERVIS, a.s.	(od: 09.12.1998)
Sídlo:	Kutlíkova 17 Bratislava 852 50	(od: 23.02.2000)
IČO:	35 700 840	(od: 16.10.1996)
Deň zápisu:	16.10.1996	(od: 16.10.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.10.1996)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 12.07.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.10.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.10.1996)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 16.05.1997)
	prenájom iných dopravných zariadení	(od: 16.05.1997)
	prenájom tovaru osobnej potreby a potrieb pre domácnosť	(od: 16.05.1997)
	leasing spojený s financovaním	(od: 16.05.1997)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 16.05.1997)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.05.1997)
	pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení	(od: 09.12.1998)
	usporadúvanie školení, kurzov a sympózií	(od: 09.12.1998)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 09.12.1998)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.02.2000)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 15.02.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 15.02.2000)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 17.06.2002)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 17.06.2002)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností	(od: 15.07.2008)
	murárske práce	(od: 15.07.2008)
	administratívne služby	(od: 15.07.2008)
	správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej	(od: 15.07.2008)

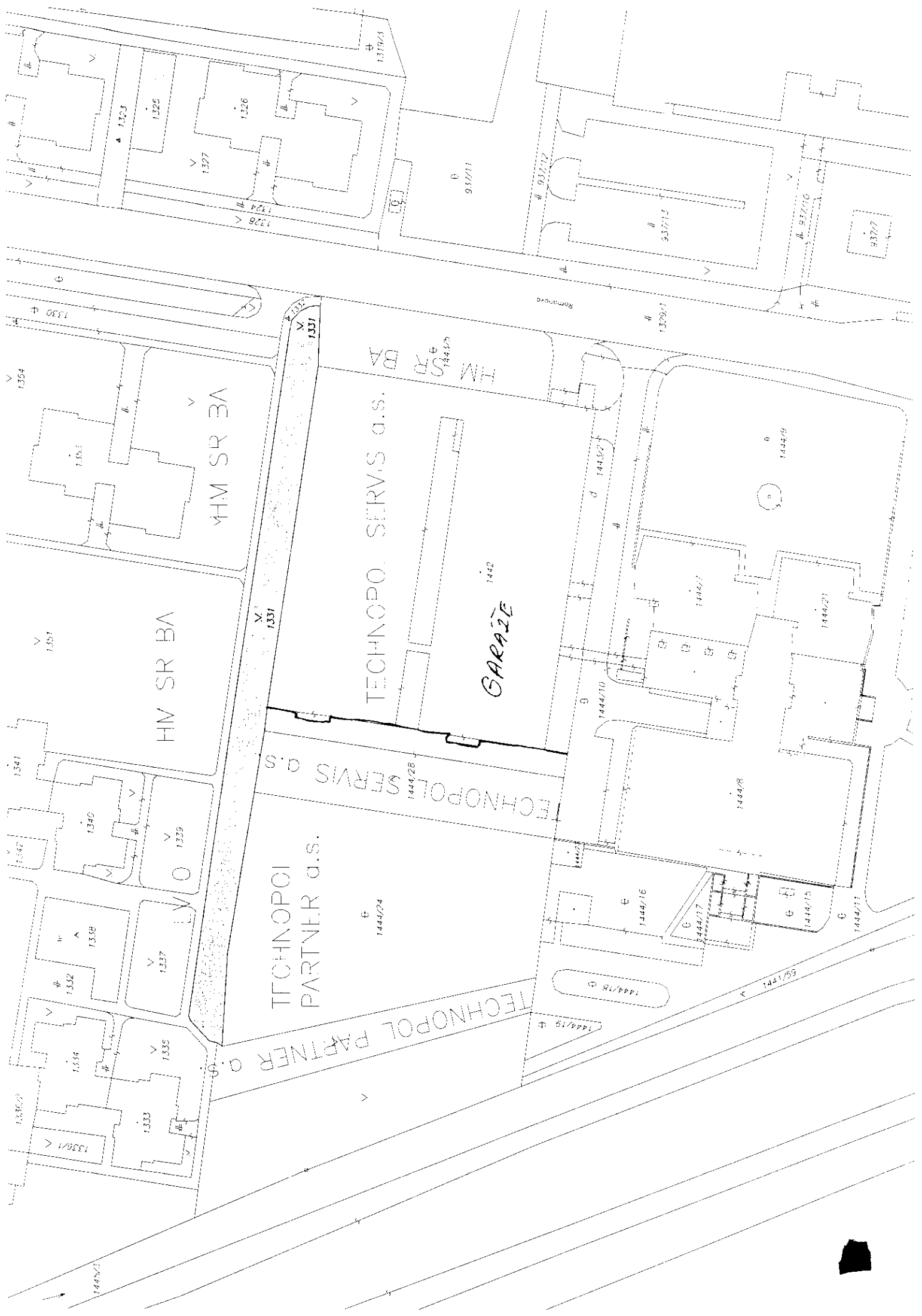
	hodnoty	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.08.2002)
	Ing. <u>Rainer Gulika</u> - člen	(od: 15.07.2011)
	Jurigovo nám. 15	
	Bratislava 841 05	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
	Ing. <u>Pavel Pávek</u> - podpredseda	(od: 15.07.2011)
	Vyšehradská 10	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
	<u>Denisa Pávková</u> - predsedníčka	(od: 15.07.2011)
	Topoľový rad 12	
	Bernolákovo 900 27	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
	<u>Marek Piterka</u> - člen	(od: 15.07.2011)
	Kukučínova 6	
	Bernolákovo 900 27	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
	Ing. <u>Andrea Piterková</u> - členka	(od: 15.07.2011)
	Kukučínova 6	
	Bernolákovo 900 27	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti je oprávnený samostatne konať predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva. Menom spoločnosti sú oprávnení konať aj najmenej dvaja členovia predstavenstva samostatne. Za spoločnosť sú oprávnení tiež konať prokuristi, každý samostatne a poverení zástupcovia na základe a v rozsahu plných mocí udelených štatutárnymi zástupcami spoločnosti alebo udelených na základe kompetencií vymedzených vnútornými organizačnými predpismi.	(od: 17.12.2011)
Prokúra:	Ing. <u>Rainer Gulika</u>	(od: 15.07.2011)
	Jurigovo nám. 15	
	Bratislava 841 05	
	Vznik funkcie: 15.07.2011	
	samostatne	(od: 15.07.2011)
Základné imanie:	2 174 210 EUR Rozsah splatenia: 2 174 210 EUR	(od: 12.08.2009)
Akcie:	Počet: 5	(od: 12.02.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 320 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií je obmedzená. Akcie sú prevoditeľné so súhlasom predstavenstva uvedených v čl. X ods. 6 stanov.	
	Počet: 130	(od: 12.08.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 16 597 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií je obmedzená. Akcie sú prevoditeľné so súhlasom predstavenstva uvedených v čl. X ods. 6 stanov.	
Dozorná rada:	Ing. <u>Miloš Hojzák</u> - predseda	(od: 04.08.2010)
	Roudnická 447/10	
	Praha 8	
	Česká republika	
	Vznik funkcie: 28.06.2010	
	<u>Adriana Husáková</u>	(od: 04.08.2010)
	Mánesovo námestie 3	
	Bratislava 852 01	
	Vznik funkcie: 21.06.2010	
	<u>Helena Drevická</u> - členka	(od: 15.07.2011)
	Wolkrova 33	
	Bratislava 851 01	
	Vznik funkcie: 07.07.2011	
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 415/96, Nz 394/96 zo dňa 24.9.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1760	(od: 16.10.1996)

Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.4.1997 osvedčené notárskou zápisnicou N 125/97, Nz 120/97. Starý spis: Sa 1760	(od: 16.05.1997)
Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.11.1997, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 334/97, Nz 318/97 spísanou notárom JUDr. Romanom Blahom. Starý spis: Sa 1760	(od: 06.02.1998)
Notárska zápisnica N 373/98, Nz 347/98 zo dňa 23.11.1998 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov. Zmena obchodného mena z pôvodného REDITUS a.s. na nové TECHNOPOL SERVIS, a.s.	(od: 09.12.1998)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.12.1998 o personálnych zmenách v predstavenstve a dozornej rade.	(od: 25.01.1999)
Notárska zápisnica Nz 217/99 zo dňa 29.11.1999 a dodatok č. 1 k stanovám.	(od: 23.02.2000)
Zvýšenie základného imania a zmena stanov schválené na valnom zhromaždení dňa 17.5.2000, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 09/00, Nz 76/00 spísaná notárom JUDr. Milošom Kaanom.	(od: 11.07.2000)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2000 Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.2000	(od: 29.01.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.5.2001. Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 28.5.2001.	(od: 20.07.2001)
Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 19.3.2002 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 138/02.	(od: 17.06.2002)
Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 19. 6. 2002 priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 41/02, Nz 302/02 spísanou notárom JUDr. Milošom Kaanom. Zápisnica zo schôdze zamestnancov konanej dňa 19. 6. 2002. Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 20. 6. 2002.	(od: 22.08.2002)
Notárska zápisnica N 85/2003, Nz 13648/03 zo dňa 25.2.2003 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 23.05.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 02.10.2003. Funkcia člena dozornej rady P. Janatu zaniká dňa 02.10.2003.	(od: 25.11.2003)
Notárska zápisnica N 169/2005, Nz 29951/2005, NCRIs 29516/2005 napísaná dňa 29.06.2005 notárom JUDr. Milošom Kaanom osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Denisa Pávková, Ing. Jiří Kolář, Ing. Rainer Gulika, Monika Pávková, Ing. Stanislav Kováčik, Ing. Andrea Piterková - funkcia členov predstavenstva do 29.06.2005. Ing. Miloš Hojzák, Ing. Milan Hudec - funkcia členov dozornej rady do 29.06.2005.	(od: 27.07.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2006.	(od: 13.07.2006)
Notárska zápisnica N 688/2007, Nz 48092/2007 zo dňa 21.11.2007.	(od: 20.12.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.06.2008 a zápisnica z valného zhromaždenia vo forme not. záp. N 392/2008 Nz 27625/2008 zo dňa 27.06.2008	(od: 15.07.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 796/2009, Nz 21832/2009, NCRIs 22193/2009 zo dňa 29.06.2009.	(od: 12.08.2009)
Zápisnica zo schôdze zamestnancov konanej dňa 21.6.2010. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 28.6.2010.	(od: 04.08.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.6.2011.	(od: 22.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.07.2011.	(od: 15.07.2011)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene spôsobu konania štatutárneho orgánu spoločnosti zo dňa 25.08.2011.	(od: 17.12.2011)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 584/2012, Nz 17139/2012, NCRIs 17520/2012 dňa 16.05.2012.	(od: 12.07.2012)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1800/2013 Nz 55949/2013 NCRIs 56695/2013 dňa 16.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1802/2013 Nz 55956/2013 NCRIs 56703/2013 dňa 16.12.2013.	(od: 11.01.2014)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 11.01.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Private line, s. r. o. Kutliková 17 Bratislava 851 02	(od: 11.01.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	23.01.2014	
Dátum výpisu:	24.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



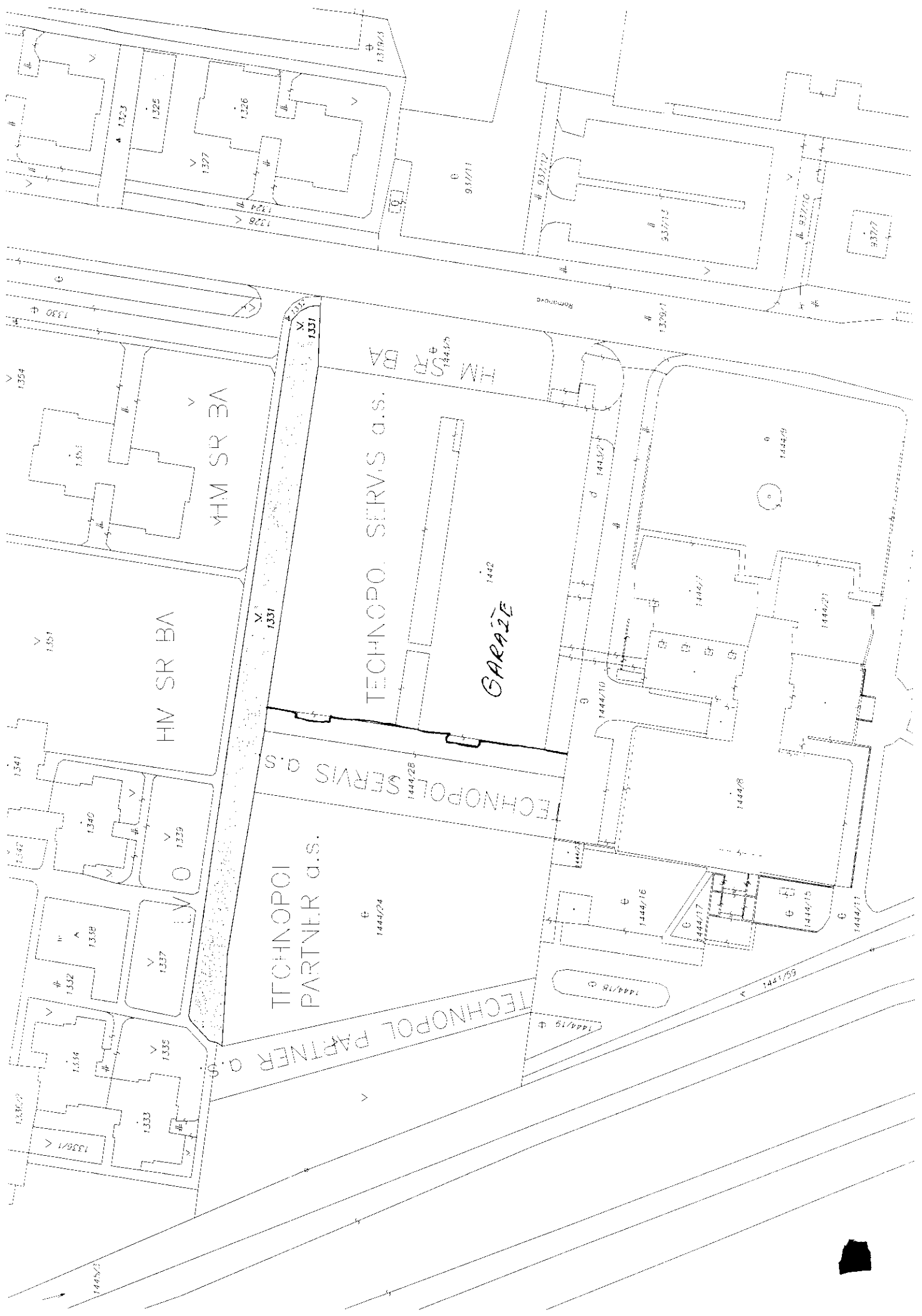
TECHNOPOL PARTNER a.s.

TECHNOPOL SERVIS a.s.

GARAZE

HM SR BA

HM SR BA



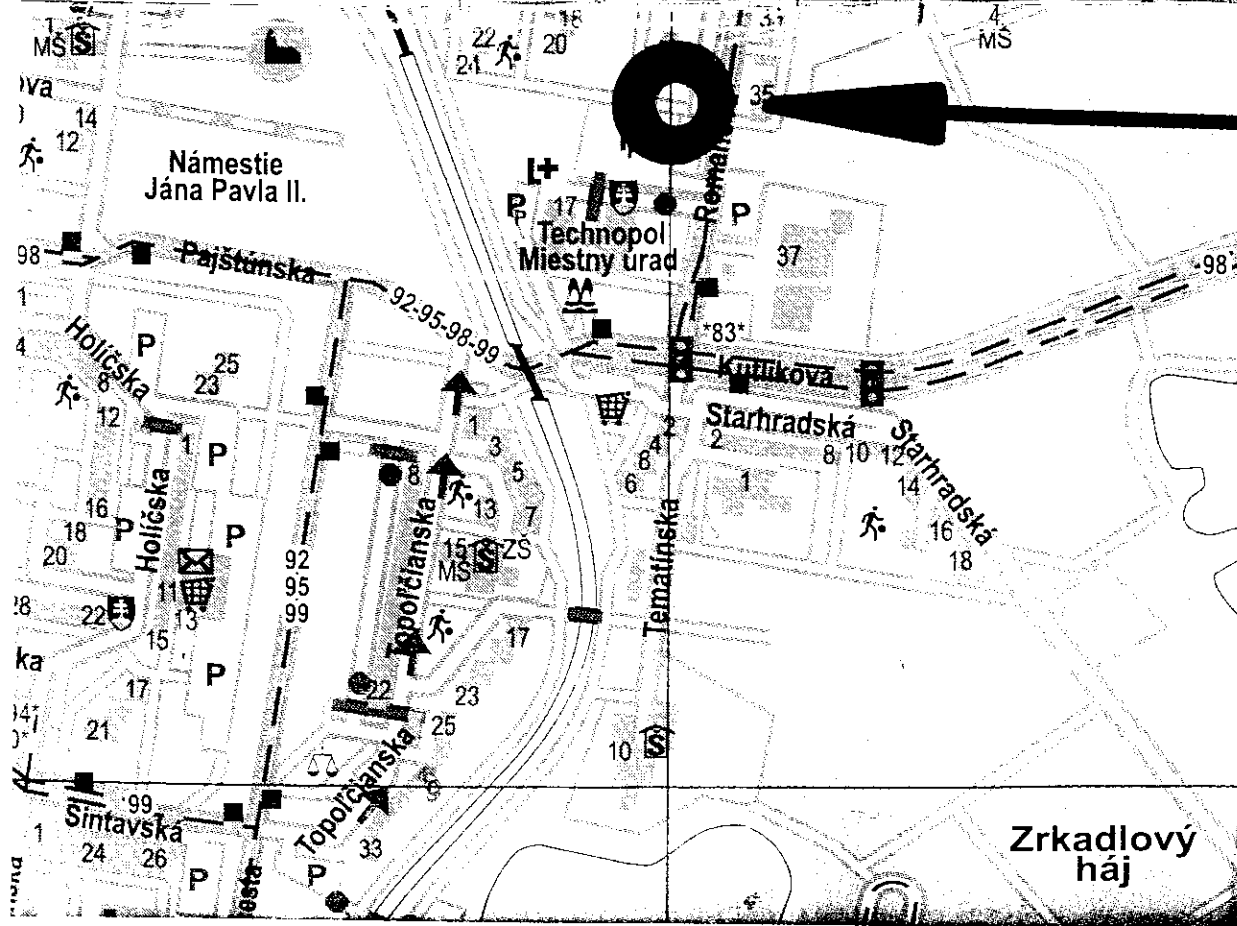
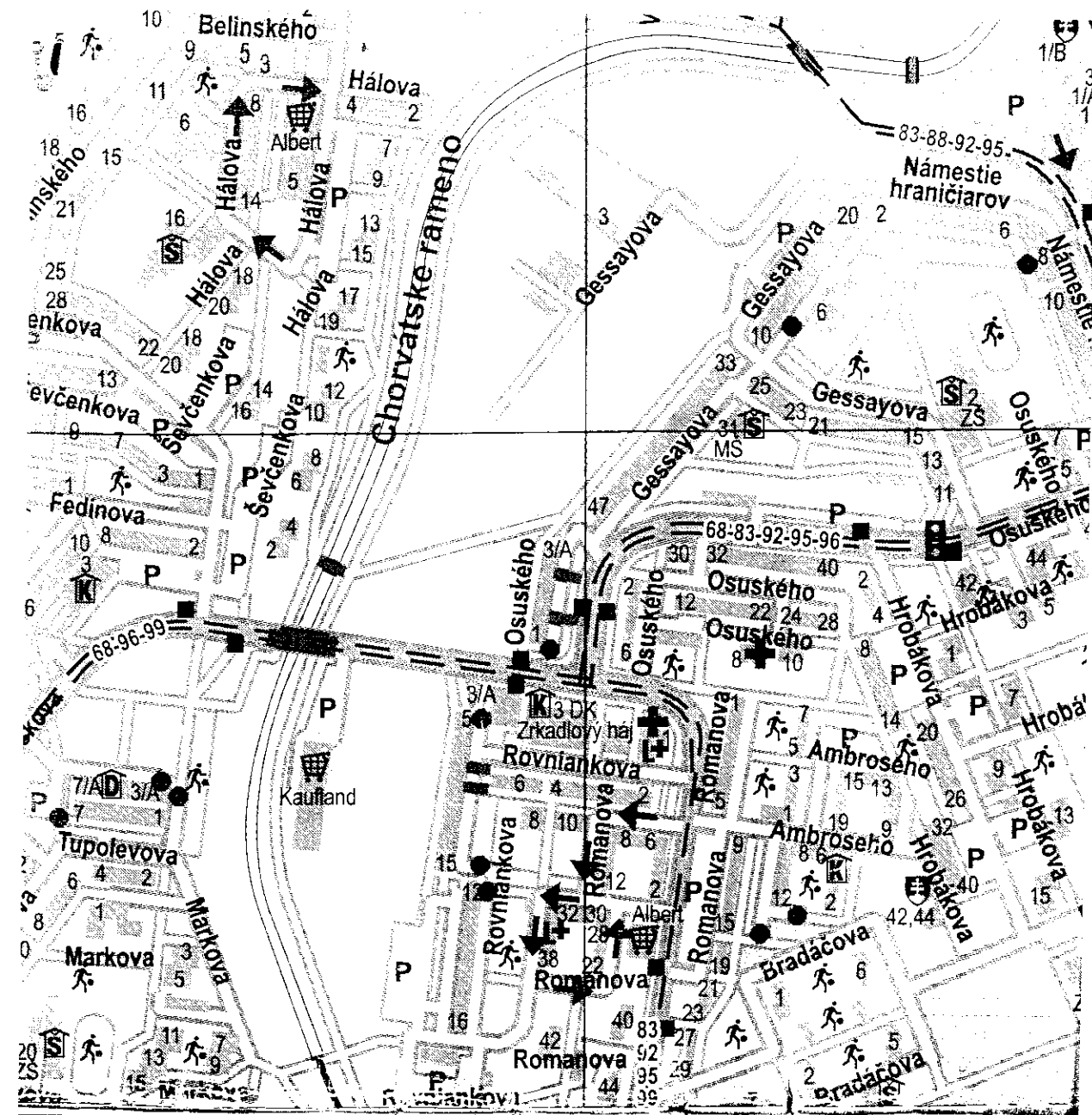
TECHNOPOL PARTNER a.s.

TECHNOPOL SERVIS a.s.

GARAZE

HM SR BA

HM SR BA



P.č. 1331
k.ú. PETRŽALKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **24.01.2014**
Čas vyhotovenia: **13:45:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1442	6529	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1444/ 7	735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1444/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2118.						
1444/ 8	3620	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1444/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2118.						
1444/ 10	1716	Ostatné plochy	37	1		
1444/ 11	3029	Ostatné plochy	37	1		
1444/ 21	637	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1444/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2118.						
1444/ 28	1680	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia: lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3290	1442	6	dvojpodlažné parkov.		1
3290	1443/ 2	6	dvojpodlažné parkov.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3290 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **TECHNOPOL SERVIS,a.s., Kutlikova 17, Bratislava, PSČ 852 50, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-5436/01 zo dňa 28.1.2002
Titul nadobudnutia Kúpa V-2205/04 zo dňa 28.5.2004

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6005/05 zo dňa 14.12.2005.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2920/13 zo dňa 25.3.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislavy do 28.1.2001 v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 14.12.2001 podľa V-5436/01 z 28.1.2002
- 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť právo prechodu osôb, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania na pozemku reg. C-KN parc.č. 1444/11 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 1444/9,1444/12,1444/14, 1444/16, 1444/31, 1444/32, 1444/13,1444/15, 1444/17, 1444/19, 1444/22, 1444/23 a v prospech vlastníkov nebytových priestorov (stavba súp č. 1755) a to nebytový priestor č. 23,suterén, vchod B, nebytový priestor č. 26, prízemie, vchod B, nebytový priestor č. 27, prízemie, vchod B, nebytový priestor č. 29, na 1.p. vchod B, nebytový priestor č. 30, na 2.p. vchod B, nebytový priestor č. 31, na 3.p. vchod B, nebytový priestor č. 32, na 4.p. vchod B, nebytový priestor č. 33, na 5.p. vchod B, nebytový priestor č. 34, na 6.p. vchod B, nebytový priestor č. 35, na 7.p. vchod B, nebytový priestor č. 36, na 8.p. vchod B, nebytový priestor č. 37, na 9.p. vchod B, nebytový priestor č. 59, suterén, vchod D, nebytový priestor č. 58, suterén, vchod D, podľa V-2920/13 zo dňa 25.3.2013

Iné údaje:

- 1 GP č.131/2002,ZPM 6018E.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 24.01.2014
 Čas vyhotovenia: 13:37:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1316	543	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1322	1303	Ostatné plochy	29	1		
1323	263	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1324	741	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1325	212	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1327	1216	Ostatné plochy	29	1		
1328	286	Ostatné plochy	29	1		
1330	2530	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1331	1563	Ostatné plochy	29	1		
1343	291	Ostatné plochy	29	1		
1345	1304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1346	498	Ostatné plochy	29	1		5
1347	68	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1348	528	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1349	440	Ostatné plochy	29	1		
1350	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1351	7119	Ostatné plochy	29	1		
1352	754	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1354	4255	Ostatné plochy	29	1		
1355	728	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1355 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2706.						
1356	937	Ostatné plochy	29	1		
1357	1045	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1358	2523	Ostatné plochy	29	1		
1359	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1359 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
1361	1639	Ostatné plochy	30	1		
1362	2361	Ostatné plochy	29	1		
1364	902	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1365	494	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1366	1125	Ostatné plochy	29	1		
1375	2152	Ostatné plochy	29	1		
1376	483	Ostatné plochy	29	1		
1377	8045	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1384	1057	Ostatné plochy	30	1		
1385	2343	Ostatné plochy	29	1		
1386	2117	Ostatné plochy	29	1		
1391/ 2	3128	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1398	2059	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1399	659	Ostatné plochy	29	1		
1400	1558	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1401	376	Ostatné plochy	29	1		
1402	367	Ostatné plochy	29	1		
1403	445	Ostatné plochy	29	1		
1404	1730	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1404 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2699.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-27894/2013

Naše číslo
MAGS ORM 40085/14-4962/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
23.1.2014

MAG 13096/2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Technopol Servis, a. s.
žiadosť zo dňa	14.1.2014, doručená 16.1.2014
pozemok parc. číslo:	1331 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kutlíkova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie odvodňovacieho systému dažďovej vody, ktorý zabráni zatekaniu do podzemných garáží v jestvujúcom parkovacom dome na susednom pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1331 funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná parcela sa nachádza v území medzi plochami **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101 a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40085/14-4962/14 zo dňa 23.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová

vedúca oddelenia

Bratislava, 23.1.2014
Mestský úrad
Oddelenie územného plánovania mesta
Mestská časť Bratislava 1
B3.00X 103
614 00 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 14.01. 2014	pod č.	MAGS/SNM/26218/14
Predmet podania:	predaj pozemku – odvodňovací systém pre parkovací dom – Romanova ul.		
Žiadateľ:	Technopol Servis a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1331		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27. 01. 2014	pod č.	13713/14

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	16. 01. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 4966/14 ODI/21/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 1331 o výmere 1563 z dôvodu výstavby odvodňovacieho systému pre príľahlý parkovací dom vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 01. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		20. 01. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.01.2014	Pod. č. oddelenia	40035/2014/4965
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska CSO sa k predaju pozemku p. č. 1331 o výmere 1563 z dôvodu výstavby odvodňovacieho systému pre prilahlý parkovací dom vo vlastníctve žiadateľa nevyjadrujeme. Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 4967/2014 Há-35
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 1331 v k. ú. Petržalka nie je v správe hlavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	22.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	22.1.2014	

Mgr. Jana Ryšavá
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

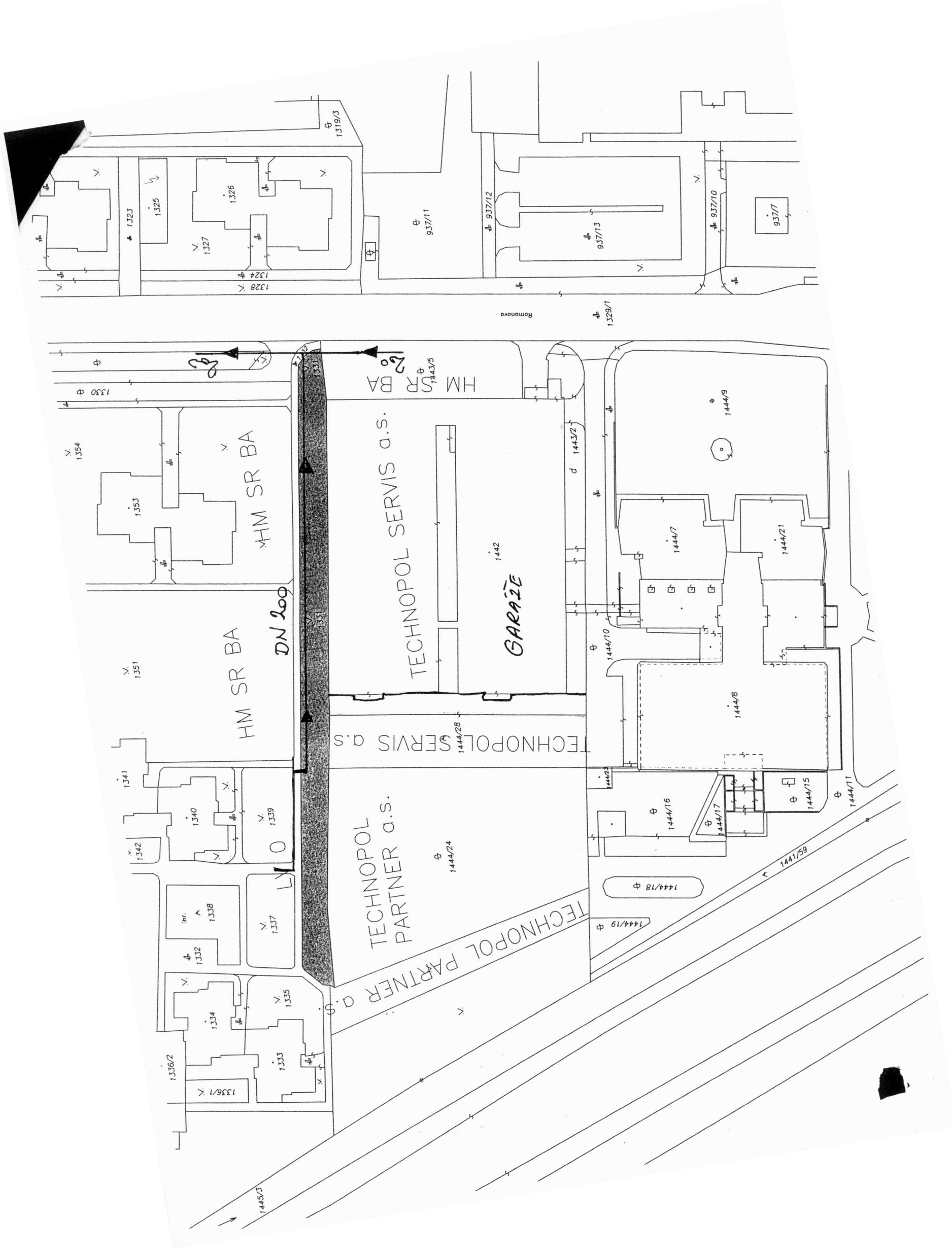
Žiadateľ	SNM – Technopol	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1331
Č.j.	MAGS OUGG 40 103/2014-4 963 MAGS SNM 26 218/14	č. OUGG 51/14
TI č.j.	TI/17/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	16.1.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	20.1.2014 20. 01. 2014	Komu : SNM / 8 904

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Preveriť jestvujúce IS.



Oddelenie správy nehnuteľností

8073/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/4968/377

Varenitsová/476

20.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok za bezdôvodné obohatenie voči:

Technopol Servis, a.s., Kutlíkova 17, 851 50 Bratislava, IČO 35 700 840

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie

Primaciálne

814 99 Bratislava

-10-

Ing. Borís Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRAT 16.12.2014

Váš list číslo

SNM-2014/4961

Naše číslo

MAG/16/2014/4969

18475/2014

Vybavuje/linka

Ing. Peškova/900

Bratislava

30.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Technopol Servis, a.s., Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 35700840.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-12-

Ing. Peter Michalčík
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 12121/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 26218/14/4961

Naše číslo

MAGS OMZ 40023/14/4964

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

23.1.2014

Vec :

Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1331 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 26218/14/4964 zo dňa 14.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1331 k.ú. Petržalka (ostatné plochy) o celkovej výmere 1563 m².

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby parkovacieho domu na susednom pozemku a plánuje na prevádzanom pozemku vybudovať odvodňovací systém dažďovej vody, ktorý zabráni zatekaniu do podzemnej garáže v parkovacom dome. Prevod pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene potvrdzujeme stanovisko Oddelenia mestskej zelene zo dňa 8.3.2012 a konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FZLKQ

Vladimír Baján

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

26-04-2012

Príloha č. 1	Číslo záz.
2684/12	
Príloha č. 2	Príloha č. 3

Bratislava 23. 04. 2012

č.j. 2012/6945/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS-SNM-33803/12-4157154 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom** pozemku registra „C“ **parc.č. 1331** – ostatné plochy o výmere 1563 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre spoločnosť Technopol Servis, a.s., so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO: 35 700 840, za účelom vybudovania odvodňovacieho systému dažďovej vody.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TECHNOPOL SERVIS, a.s.

Kutlíkova 17

852 50 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1174/B

zastúpená : Denisa Pávková, predsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 700 840

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1331 – ostatné plochy o výmere 1563 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Petržalka, pozemok parc. č. 1331 – ostatné plochy o výmere 1563 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1748.

3) **Predaj pozemku parc. č. 1331 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby – dvojpodlažný parkovací dom so súp. č. 3290, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 1442, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3559 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6529 m² a parc. č. 1444/28 – ostatné plochy o výmere 1680 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3559 kúpou pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vytvorí sa ochranné pásmo pre stavbu garáží, ktoré bude slúžiť pre vybudovanie odvodňovacieho systému dažďovej vody a zabezpečí sa lepšia dostupnosť stavby pre kupujúceho. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **56,00. Eur/m²**, tzn. za cenu celkom **87 528,- Eur**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **180,- EUR**.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880...12 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou:

- uložených inžinierskych sietí a káblov, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. 5 ods. 4 a ktoré sa zaväzuje rešpektovať a umožniť ich kontrolu a pravidelnú údržbu.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.03.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 13.03.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 08.03.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.03.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä sa zaväzuje, že strpí a bude rešpektovať všetky obmedzenia, ktoré na pozemkoch viazu v súvislosti s uloženými káblami verejného osvetlenia so štyrmi stĺpmi, ako aj verejného vodovodu DN 200 mm a trasy miestnej telefónnej siete a umožní vstup na pozemky za účelom vykonania ich opráv, kontroly alebo údržby.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 41/2012 zo dňa 16.10.2012, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Marián Raiter, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 1331 k. ú. Petržalka ocenený sumou 55,54 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

TECHNOPOL SERVIS, a.s.

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Denisa Pávková
predsedníčka predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípad u hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1331 – ostatné plochy vo výmere 1 563 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN na LV č. 1748, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 35 700 840, za cenu 56,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 87 528,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby – dvojpodlažný parkovací dom so súpis. č. 3290, situovanej na pozemku registra „C“, parc. č. 1442, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3559 a pozemkov registra „C“, parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 529 m² a parc. č. 1444/28 – ostatné plochy vo výmere 1 680 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3559. Kúpou pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vytvorí sa ochranné pásmo pre stavbu garáží, ktoré bude slúžiť pre vybudovanie systému zabezpečujúceho odvádzanie dažďovej vody a zabezpečí sa lepšia dostupnosť stavby pre kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

