

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/24, spoločnosti
BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť a doplnenie žiadosti
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 2x
6. LV
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Vyhlásenie žiadateľa
10. Vyhlásenie spoločnosti BSP Solutions, a.s.
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parciel reg. „C“ KN na pozemku parc. č. 5170/24 – záhrady vo výmere 68 m², k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 46 686 801, za kúpnu cenu celkom 15 926,96 Eur, po zaokrúhlení 15 927,00 Eur.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ, ktorého nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti, má záujem sceliť svoj pozemok parc. č. 19782/19 a plánuje realizovať dopravnú stavbu – chodník, resp. rozšírenie komunikácie, ktoré mu zabezpečí lepšiu dostupnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 5170/24

ŽIADATEĽ : BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.
Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava
IČO 46 686 801

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5170/24	záhrada	68	LV č.1656
spolu:		68 m ²	

ako parcela reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 19782/19, ako aj ďalších pozemkov v okolí.

Žiadateľ vo svojej žiadosti zo dňa 05.08.2013 prejavil záujem kúpiť predmetný pozemok v časti vo výmere cca 19 m², ktorá priamo zasahuje do pozemku žiadateľa v zmysle priloženej snímky k žiadosti. Žiadateľ uviedol svoj záujem kúpiť predmetný pozemok za účelom zlepšenia prístupu na svoje nehnuteľnosti, ako aj ich skompaktovania. Žiadateľ zároveň prejavil záujem realizovať dopravnú stavbu – chodník, resp. rozšíriť existujúcu komunikáciu. Dňa 25. 10. 2013 bolo Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručené doplnenie uvedenej žiadosti, kde vyjadril záujem kúpiť predmetný pozemok za uvedeným účelom v celku, teda vo výmere 68 m². Predaj predmetného pozemku ako celku nebude mať negatívny vplyv na prístup k parcelám okolitých pozemkov, keďže prístup k susedným pozemkom je zabezpečený aj cez pozemok parc. č. 5170/22, evid. na LV č. 10, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je verejnou komunikáciou.

Znaleckým posudkom č. 4/2014 zo dňa 23.01.2014, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby – Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 5170/24 ocenený sumou 234,22 Eur/m², t. zn. celková všeobecná hodnota pozemku je 15 926,96 Eur.

Predaj pozemku parc. č. 5170/24 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5170/24, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, územie stabilizované.

Konštatujú, že predajom pozemku parc. č. 5170/24 vo výmere 68 m² by bol znemožnený priamy prístup z Ul. K Železnej studienke na pozemok parc. č. 5170/6 (patriaci inej spoločnosti). Ako opodstatnený vidia predaj menšej časti pozemku parc. č. 5170/24 (vo výmere 19 m²), ktorá priamo zasahuje do pozemku parc. č. 19782/19, k. ú. Staré Mesto.

S týmto stanoviskom bol konfrontovaný žiadateľ o kúpu predmetného pozemku, ktorý s poukazom na pozemok parc. č. 5170/22, k. ú. Staré Mesto, evid. na LV č. 10, uvádza, že tento pozemok je verejnou komunikáciou vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a ním aj bude zabezpečený prístup k okolitým pozemkom, o.i. aj k pozemku parc. č. 5170/6

Taktiež bol o vyjadrenie požiadaný dotknutý vlastník susedného pozemku parc. č. 5170/6, ktorý sa k predaju požadovanej parcely spoločnosti Bratislava West Gate, s.r.o. vyjadril tiež súhlasne.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

S odpredajom pozemku možno súhlasiť s podmienkou jeho využitia aj na realizáciu dopravnej stavby – chodníka, resp. rozšírenie komunikácie.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto:

Z pohľadu komunálnych záujmov Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá námietky k predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/24, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00FAP1M

BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., Vyšehradská 12, Bratislava 851 06, IČO: 46 686 801

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

81499 Bratislava

Vec: ŽIADOSŤ O KÚPU ZÁHRADYA. Žiadateľ

Obchodný názov: BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.

IČO: 46 686 801

Sídlo spoločnosti: Vyšehradská 12, Bratislava 851 06

Kontaktná osoba (konateľ): Peter Grécky

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt: 0903 20 99 44, vivat@vivat.sk

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica:

K Železnej studienke

Číslo parcely:

- 5170/24, k. ú.: Staré Mesto, Bratislava

Výmera záhrady (v m²):- časť pozemku (červená plocha na prílohe) z parc. č.: 5170/24, t.j. 19m² (poprípade celý pozemok parc. č.: 5170/24, t.j. 68m²)

Poznámka:

- zámerom je scelenie resp. skompaktňenie pozemku 19782/19, ktorého je vlastníkom spoločnosť BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., časť pozemku (červená plocha na prílohe) z parc. č.: 5170/24, t.j. 19m², z dôvodu možného prístupu riešeného len formou zazelenanej plochy a chodníka na pozemok sme ochotný odkúpiť celý pozemok parc. č.: 5170/24, t.j. 68m². (viď prílohu)

C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu záhrady súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

2.8.2013

Dátum

5.11.13

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
05-05-2013	
Príloha č. 1	Číslo spravy:
Príloha č. 2	Príloha č. 3

MAGISTRÁT 5261/2013

BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.
Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava
IČO: 46 686 801
DIČ: 2023542468

Podpis konateľa spoločnosti
BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.

5170/22
verejná komunikácia

5170/8

5170/24

celý pozemok parc. č.: 5170/24, t.j. 68 m²

5170/6

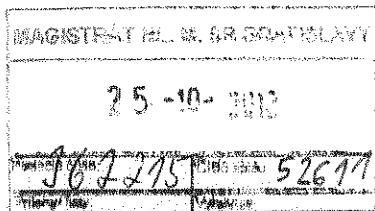
časť pozemku (farba červená) parc. č.: 5170/24, t.j. 19 m²

19782/19

pozemok parc. č. 19782/19, vlastník BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.



MAG0P00JW0X7

BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., Vyšehradská 12, Bratislava 851 06, IČO: 46 686 801**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy****Oddelenie správy nehnuteľností****Primaciálne nám. 1****81499 Bratislava****Vec: DOPLNENIE ŽIADOSTI O KÚPU ZÁHRADY****A. Žiadateľ****Obchodný názov: BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.****IČO: 46 686 801****Sídlo spoločnosti: Vyšehradská 12, Bratislava 851 06****Kontaktná osoba (konateľ): Peter Grécky****Telefonický , prípadne e-mailový kontakt: 0903 20 99 44, vivat@vivat.sk****B. Požadovaná parcela – lokalita****Ulica:****K Železnej studienke****Číslo parcely:****- 5170/24, k. ú.: Staré Mesto, Bratislava****Výmera záhrady (v m²):****- časť pozemku (červená plocha na prílohe) z parc. č.: 5170/24, t.j. 19m²****Poznámka:****- zámerom je scelenie resp. skompaktnenie pozemku 19782/19, ktorého je vlastníkom spoločnosť BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., časť pozemku (červená plocha na prílohe) z parc. č.: 5170/24, t.j. 19m², bude využitý na realizáciu dopravnej stavby – chodníka, resp. rozšírenie komunikácie.****C. Vyjadrenie súhlasu****Žiadateľ o kúpu záhrady súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom****č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.**

25.10.2013

Dátum**Podpis konateľa spoločnosti
BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.****Prílohy:**

- pôvodná žiadosť
- pôvodná grafická príloha

5170/22
Verejná komunikácia

5170/8

5170/24

celý pozemok parc. č.: 5170/24, t.j. 68 m²

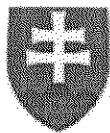
5170/6

časť pozemku (farba červená) parc. č.: 5170/24, t.j. 19 m²

19782/19

pozemok parc. č. 19782/19, vlastník BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 81664/B

Obchodné meno:	BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.	(od: 25.05.2012)
Sídlo:	Rusovská cesta 15 Bratislava 851 01	(od: 06.09.2013)
IČO:	46 686 801	(od: 25.05.2012)
Deň zápisu:	25.05.2012	(od: 25.05.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.05.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností uskutočňovanie stavieb a ich zmien prípravné práce k realizácii stavby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom reklamné a marketingové služby faktoring a forfaiting sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012)
Spoločníci:	Leguan Inc. Suite 15, Oliaji Trade Centre, Francis Rachel Street Victoria, Mahe Seychelská republika	(od: 25.05.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Leguan Inc. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 25.05.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Peter Grécky</u> Nad Dunajom 791/64 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 25.05.2012	(od: 25.05.2012) (od: 25.05.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 25.05.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 25.05.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.05.2012 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 25.05.2012)

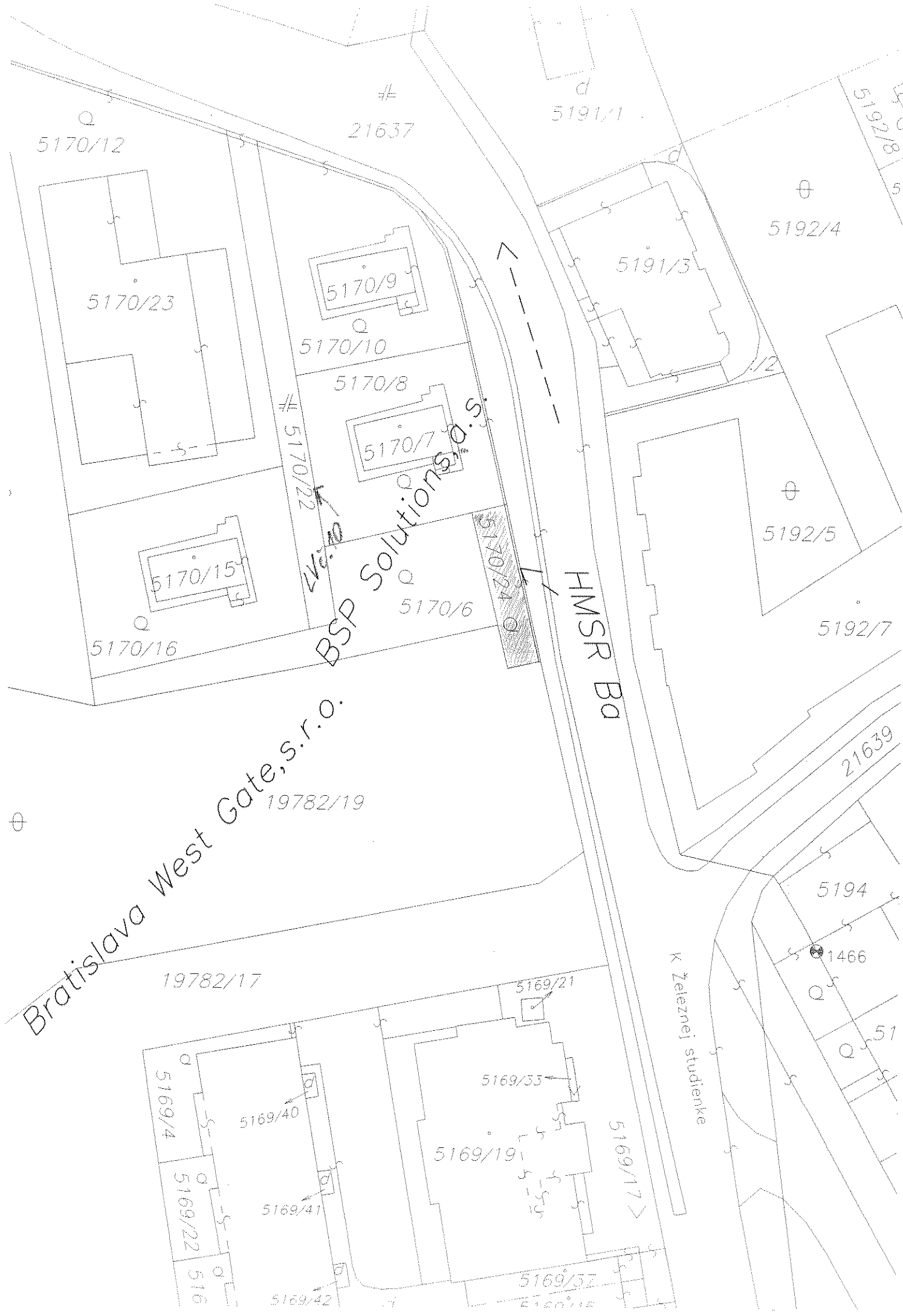
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.08.2013.

(od: 06.09.2013)

Dátum aktualizácie
údajov: 28.01.2014
Dátum výpisu: 29.01.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Bratislava West Gate, s.r.o.

BSP Solutions, s.r.o.

HMSR Ba

K Železnej studienke

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 24.01.2014
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 16:43:06

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5170/24	68	Záhrady	4		1		843

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1656

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR
 IČO: 00603147
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 EDEN s.r.o., Nad lúčkami 28, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 IČO: 35854847

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12. 11. 2013	pod č.	MAGS/SNM/52611/13-368324
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5170/24 záhrady o výmere 68 m ² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, K Železnej studničke		
Parcelné číslo:	5170/24 (s výmerou 68 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	376131

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 11. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 368330 ODP/450/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19782/17 a parc. č. 19782/19 k.ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 9669. Predmetný pozemok nie je využívaný hlavným mestom SR Bratislavou a slúži ako časť prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem odkúpiť si uvedený pozemok za účelom scelenia so svojich pozemkov. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.			
Text stanoviska: Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku, p. č. 5170/24 o výmere 68 m ² , v k.ú. Staré Mesto, K Železnej studničke. uvádzame: Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov sa predmetný pozemok nachádza v blízkosti komunikácie Pri Suchom mlyne. Žiadateľ BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o. je t. č. predkladateľom DÚR polyfunkčný areál „Bytový dom WEST GATE“, ktorý je navrhovaný na pozemkoch parc. č. 19782/17 a parc. č. 19782/19, vrátane pozemku k odpredaju na ktorom je podľa PD navrhovaný chodník. S odpredajom pozemku možno súhlasiť s podmienkou jeho využitia na realizáciu aj dopravnej stavby t.j. chodníka/resp. rozšírenie komunikácie, ktoré budú verejne prístupné.			
Vybavené (dátum):	14.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.11.2013

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

- * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55003/13-339649, MAGS ORM 58344/13 – 368325 zo dňa 15.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

Predajom pozemku parc.č. 5170/24 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vyznačenom v žiadosti zo dňa 11.11.2013 (t.j. vo výmere 68 m²), by bol znemožnený priamy prístup z ul. K Železnej studienke na pozemok parc.č. 5170/6 k.ú. Staré Mesto. Ako opodstatnený vidíme predaj menšej časti pozemku 5170/24 (t.j. vo výmere cca 19 m²), ktorá priamo zasahuje do pozemku parc.č. 19782/19 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve žiadateľa a ktorá bola predmetom žiadosti zo dňa 20.09.2013.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
"2"

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Komorová

TU

KOMOROVÁ

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 52611/2013

MAGS SNM 52611/2013

Naše číslo

MAGS ORM 55003/13-339649

MAGS ORM 58344/13-368325

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová /595

Bratislava

15.11.2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	BRATISLAVA WEST GATE s.r.o., Vyšehradská 12, Bratislava
žiadosť zo dňa:	a) 20.09.2013 b) 11.11.2013
pozemok parc. číslo:	a) 5170/24 o výmere 19 m ² - podľa Vami priloženej mapky b) 5170/24 o výmere 68 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	K Železnej studienke
zámer žiadateľov:	Kúpa pozemku; žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 19782/17 a 1978/19

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5170/24 **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, územie stabilizované.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

- * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

ko. drag.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	WEST GATE, s.r.o., SNM		Referent : Kom
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 5170/24	
Č.j.	MAGS OUGG 58 148/2013-368 326 MAGS SNM 52 611/2013	č. OUGG 450/13	
TI č.j.	TI/573/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	11.11.2013	Podpis ved. odd. <i>Ar.</i>	
Dátum exped. z TI	13.11.2013	13. 11. 2013	Komu : SNM 340 548

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 378066

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-52611/13/368324

JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -36328/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

25.11.2013

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5170/24 k. ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-52611/13/368324 zo dňa 8.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., so sídlom Vyšehradská 12, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5170/24 k. ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku 68 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na pozemku doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN

07/59 35 61 81

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAJILNY 32 611/2013

Váš list číslo

SNM-2013/339648

Naše číslo

MAG/36940/2013/339656
343252/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

26.9.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., Vyšehradská 12, Bratislava, IČO: 46686801.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

343553/2013

MAGS FIN 32611/2013
Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/339655/46566

Varenitsová/476

27.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava,**

IČO 46656801

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

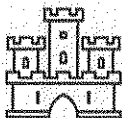
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00JS8MM

PR1

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY

17-01-2014

Príloha číslo

7274

Príloha číslo

7274

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM – 52611/13-12/372958

Naše číslo

32/62/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

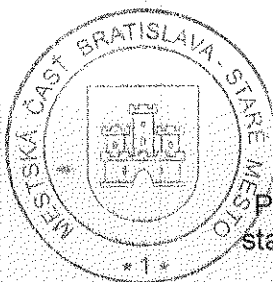
Bratislava

16.01.2014

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 5170/24 na ulici K Železnej studienke si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

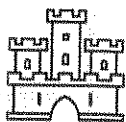
1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.staremesto.sk



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197/54610/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch., Mgr.

Bratislava
20.12.2013

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 5170/24 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku.

Lokalita:	ulica K Železnej studienke
K. ú. Staré Mesto parc. č.	5170/24
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	21. 11. 2013
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov je parcela č. 5170/24 na ulici K Železnej studienke, ktorý by mal byť predmetom predaja pozemku, je súčasťou plôch definovaných ako: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované plochy.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu

- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parcely 5170/24, k predaju pozemku nemáme výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. **Silvester Černík**
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám., P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vec: Vyhlásenie.

Vyhlasujem, že pri odkúpení pozemku 5170/24 nedôjde k zamedzeniu vstupu na pozemok 5170/6 a to z dôvodu že bude vstup zabezpečený z komunikácie umiestnenej na parcele 5170/22, ktorú má podľa LV 10 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR.

BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o.
Rusovská cesta 15
851 01 Bratislava
IČO: 46 686 801

S pozdravom,

Peter Grécky – konateľ BWG



BSP Solutions, a.s., sídlo: K Železnej studienke 27, 811 04 Bratislava, tel.: +421 2 20903500, fax: 54777638,
IČO: 35821108, DIČ: 2020284838, IČ DPH: SK 2020284838

Stanovisko

Na základe Vašej Žiadosti o vyjadrenie ku odpredaju:

„ odkúpéním parcely č. 5170/24, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebolo prekážkou vstupu na Vašu parcelu č. 5170/6, ku ktorej tak bude prístup iba z parcely č. 5170/22, tiež vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá tvorí verejnú komunikáciu.

zasielame súhlasné stanovisko a nemáme námietky voči odpredaju.

S pozdravom



RNDr. Peter Maňka
Predseda predstavenstva

Bratislava dňa 29.01.2014

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.

Sídlo: Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava

zastúpené: Peter Grécky, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 46 686 801

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/24 – záhrady vo výmere 68 m², evid. na LV č. 1656 (ďalej len „pozemok“); pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1 tohto článku.

3) Predaj pozemku uvedeného v bode 1 tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými v tomto prípade boli zlepšenie prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ako aj ich skompaktnenie a rovnako aj záujem vybudovať chodník, resp. rozšíriť existujúcu komunikáciu.

Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 4/2014 zo dňa 23.01.2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 5170/24, nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto,

ako parcela reg. „C“ KN ocenený sumou 234,22 Eur/m², a teda všeobecná hodnota pozemku je celkovo 15 926,96 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemky uvedené v Článku 1 odseku 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom,**00 EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 06.03.2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,**00 Eur na účet predávajúceho (IBAN) : SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 4/2014 vo výške **250,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343**, variabilný symbol:

Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku 1 odseku 1 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v Článku 1 odseku 1 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.11.2013, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.11.2013, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 12.11.2013 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.11.2013, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 13.11.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.11.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad

vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.
Peter Grécky
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/24, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., so sídlom v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parciel reg. „C“ KN na pozemku parc. č. 5170/24 – záhrady vo výmere 68 m² do vlastníctva spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 46 686 801, za kúpnu cenu celkom 15 926,96 Eur, po zaokrúhlení 15 927,00 Eur.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ, ktorého nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti, má záujem skompaktniť svoj pozemok parc. č. 19782/19 a plánuje realizovať dopravnú stavbu – chodník, resp. rozšírenie komunikácie, ktoré mu zabezpečí lepšiu dostupnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

