

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27, Ing. Ivanovi Olkesynovi a manželke Elene Oleksynovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 6.9.2013
4. Snímky z mapy 2 x
5. GP č. 2509/2013
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1082/2014 z 13.2.2014
11. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, pozemku parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a pozemku parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1 podľa GP č. 2509/2013, úradne overeným dňa 16.10.2013 pod. č. 2002/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Oleksynovi a jeho manželke Elene Oleksynovej, obaja bytom Svíbová č. 8, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu **38 610,00 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške 155,00 Eur/m², čo pri výmere 234 m² predstavuje sumu 36 270,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny v sume 2 340,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 odčlenené od pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1, evidovaného na LV č. 1786, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 2509/2013, úradne overeného dňa 16.10.2013 pod. č. 2002/2013, sú bezprostredne priľahlé k rodinnému domu súpis. č. 3065, vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27

ŽIADATELIA: Ing. Ivan Oleksyn a manž. Elena Oleksynová
Svíbová č. 8, Bratislava 841 04

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2079/26	zastavané plochy a nádvoria	39 m ²	novovytvorený pozemok
2079/27	zastavané plochy a nádvoria	195 m ²	novovytvorený pozemok

Novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 sú odčlenené od pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1, evidovaného na LV č. 1786, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 2509/2013, úradne overeného dňa 16.10.2013 pod. č. 2002/2013.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja sú dva novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Žiadatelia o predaj sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Devín, a to rodinného domu so súpis. č. 3065, ako aj pozemku reg. „C“ parc. č. 2079/3, na ktorom je tento dom postavený. Rodinný dom žiadateľa je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov nachádzajúcich sa v areáli vodného zdroja Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pozemok reg. „C“ parc. č. 2079/3 žiadatelia nadobudli do svojho vlastníctva na základe kúpnej zmluvy č. 048803991200 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou dňa 27.8.2012. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 623/2012. Týmto uznesením bol schválený predaj pozemkov aj trom ďalším vlastníkom susedných rodinných domov (viď. snímka), pričom schválený im bol nielen predaj pozemku pod domom, ale aj predaj príľahlých pozemkov.

O predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 majú žiadatelia záujem z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko ide o príľahlé pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou ich rodinného domu. Na parc. č. 2079/26, ktorá sa nachádza pred ich domom, majú vybudovanú betónovú odstavňú plochu. Na časti parc. č. 2079/27 majú vybudovanú terasu a zostávajúca časť je zatravnená.

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 6/2014 vypracovaný Ing. Igorom Kropáčom. Podľa znaleckého posudku bol predmet predaja ocenený na 122,81 Eur/m². Pri celkovej výmere 234 m² ide o sumu 28 737,54 Eur, po zaokrúhlení 28 700,00 Eur.

Na základe návrhu starostky mestskej časti Devín bola navrhovaná kúpna cena 122,81 Eur/m² zmenená na 155,00 Eur/m² z dôvodu, že v roku 2012 boli príľahlé pozemky za túto cenu odpredané vlastníkom susedných domov.

Novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že tieto pozemky sú príľahlé k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a svojím umiestnením a využitím tvoria s týmto domom neoddeliteľný celok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27, k. ú. Devín, funkčné

využitie územia: vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

V území eviduje 22 kV káblové vedenie. Prevádzkovateľ siete po overení trasy stanoví pre prípadný predaj podmienky.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

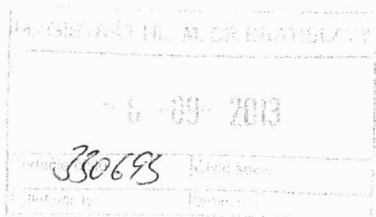
Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00E8BYY

Ing. Ivan Oleksyn a Elena Oleksynová,



Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Odd. Správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA

Bratislava, 06.09.2013

Vec: Žiadosť o predaj malej časti pozemku parc. č. 2079/1, k. ú. Devín, vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislava, v rozsahu, ktoré tvorí neoddeliteľný celok s RD p. č. 2079/3, k. ú. Devín.

V pokračovaní predmetu oznámenia Magistrátu HL. mesta SR Bratislava, MAGS SNM 13397/11-14/264949, dole podpísaní spoluvlastníci RD na Svíbovej ul.č.8, 841 04 Bratislava, p. č. 2079/3 k. ú. Devín, LV č. 2815, podávame žiadosť o predaj malej časti pozemku p. č. 2079/1, k. ú. Devín vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislava. Jedná sa o príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Predaj častí pozemku p.č.2079/1 predtým prerokovalo súhlasne MZ uznesením č. 623/2012 a predaj sa realizoval v intenciách cenou podľa znaleckého posudku č.26/2012.

Pred RD ide o príchodnú a odstavnú plochu o predpokladanej výmere 37m². Príslušná plocha k RD rešpektuje manipulačné pásмо BVS a.s. vrátane oplotenia vodárenských objektov, teda terasa a zatravnená plocha predstavujú výmeru 141m².

Do kópie z katastrálnej mapy sme si dovolili zakresliť požiadavku na rozsah resp. výmeru príslušných plôch a zaťaženie týchto plôch inž. sieťami a vzrastlou zeleňou. Pri predaji pozemku p. č. 2079/3 bola vo vybavovaní p. Mgr. Dobiášová z Magistrátu HL. mesta SR Bratislava.

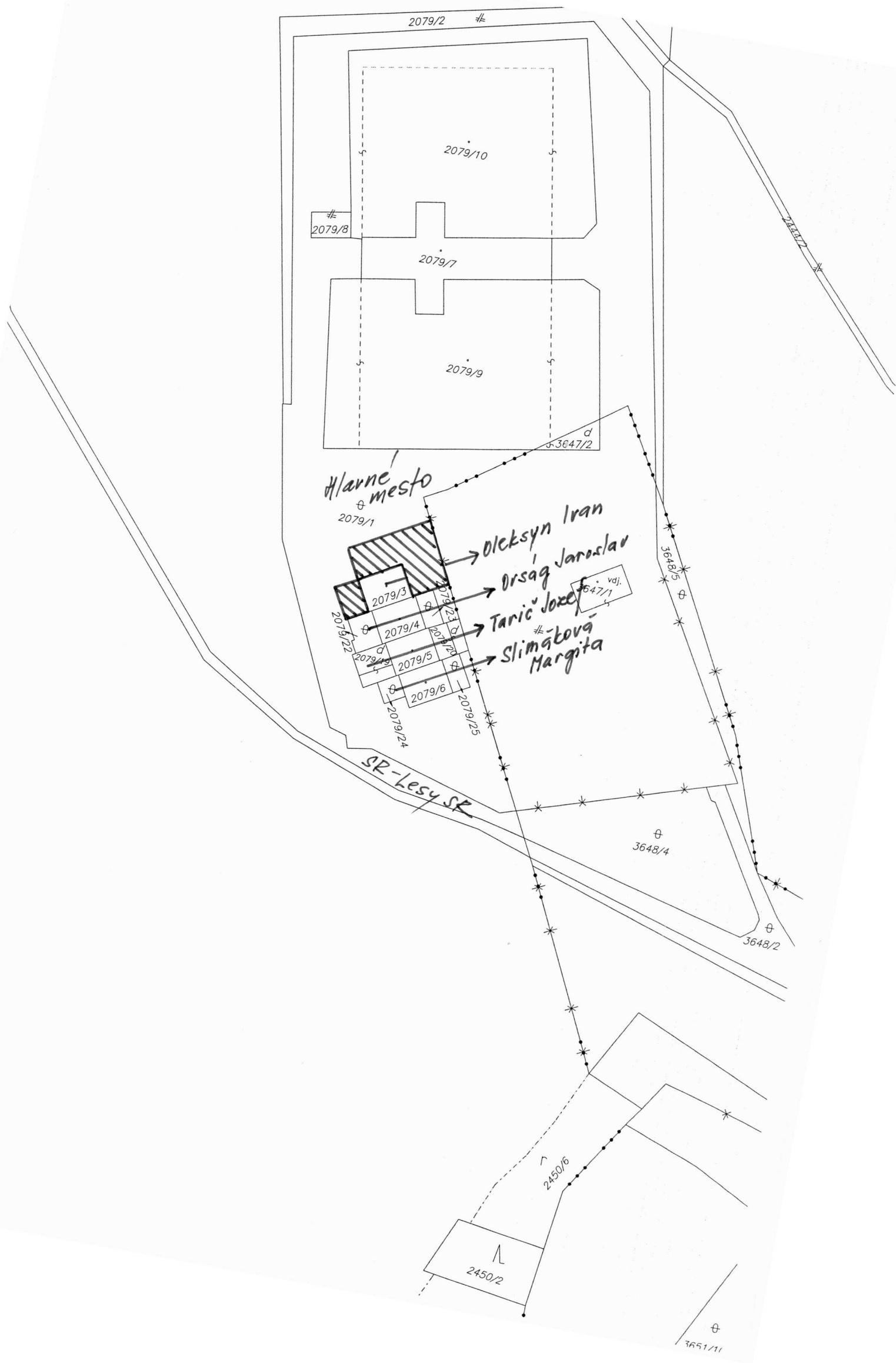
Ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti a doterajšie informácie .

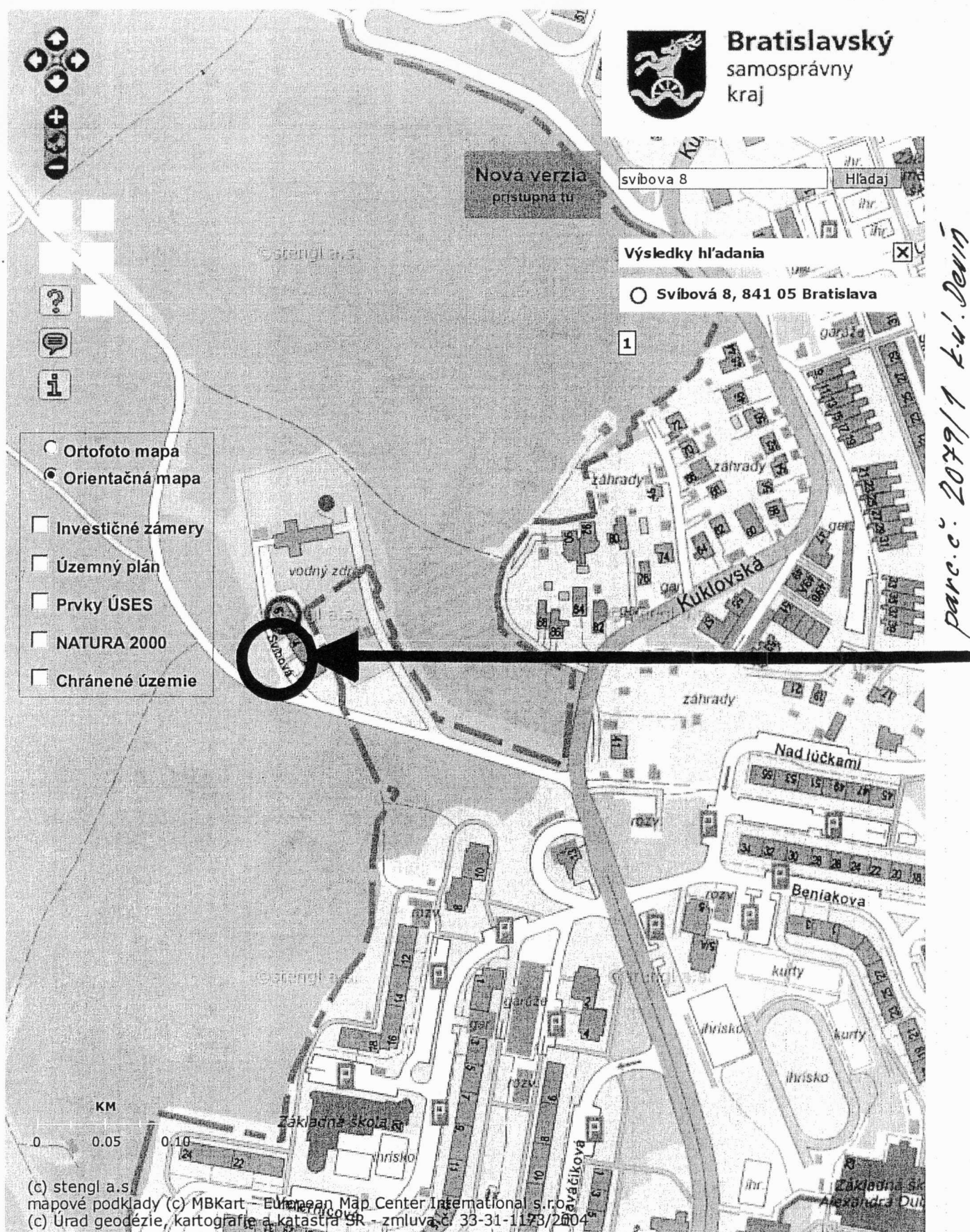
S pozdravom,

.....
Elena Oleksynová

.....
Ing. Ivan Oleksyn

Prílohy: 1. Kópia z KM so zákresom rozsahu žiadosti
2. Kópia z KM so zákresom inž. sietí





VÝKAZ VÝMER

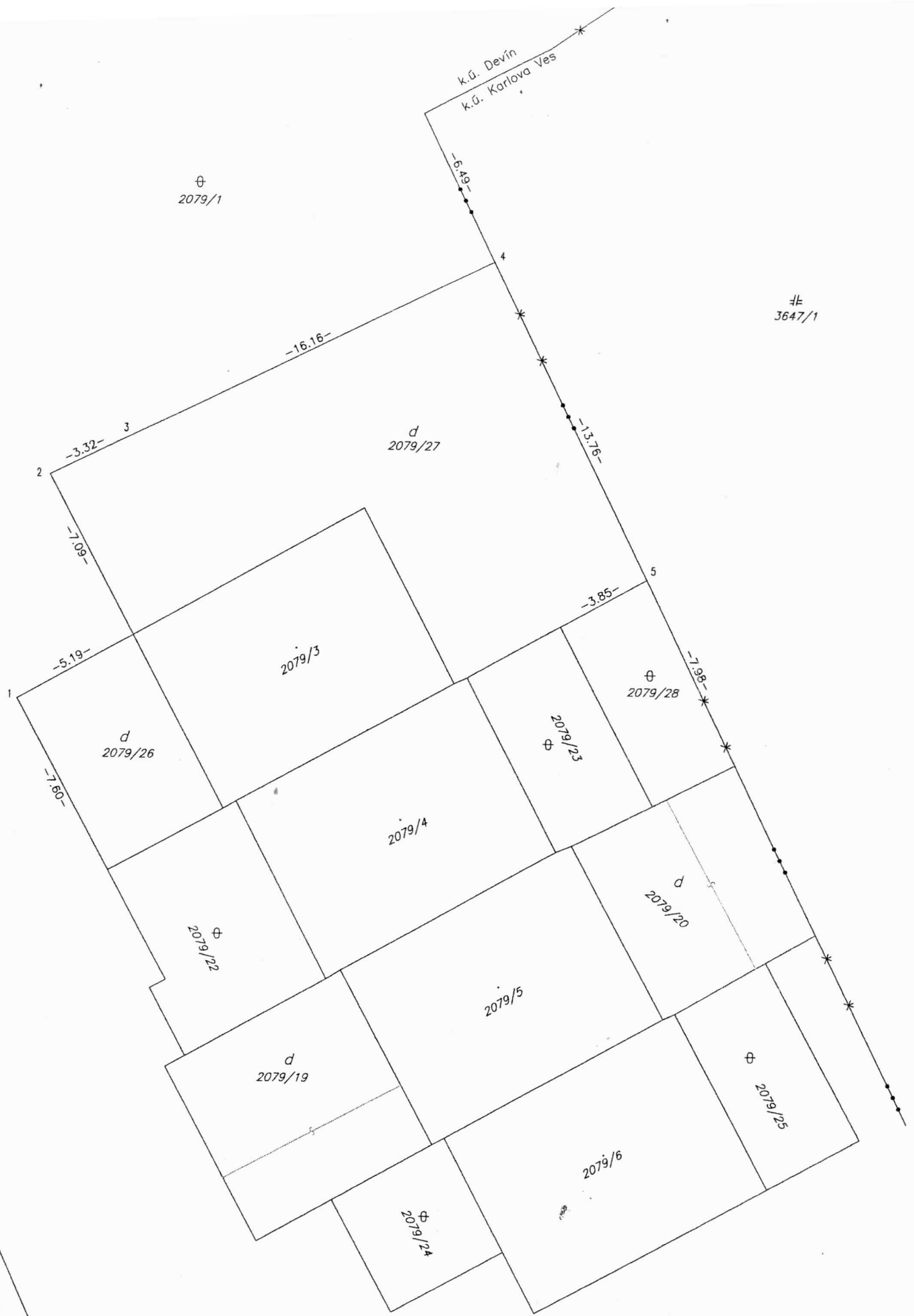
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, iná oprávnená osoba (adresa,sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku							ha	m ²	kód	
1786		2079/1		4437	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2079/1	4173	ost.pl. 37	Doterajší	
											2079/26	39	zast.pl. 18		Ing.Ivan Oleksyn a Ing.Elena r.i
											2079/27	195	zast.pl. 18		detto
											2079/28	30	ost.pl. 37		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, Bratislava
Spolu:				4437									4437		

Legenda : kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
18 - pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing.Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 821 03 Bratislava IČO: 34719423 e-mail: mackop@stonline.sk mobil: 0903-714826		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č.Devín
Kat. územie Devín		Číslo plánu 2509/2013	Mapový list. č. Stupava 1-9/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2079/26,27,28.				
Vyhotožil Dňa: 7.10.2013 Meno: Ing.Ivan Kozánek		Autorizačne overil Dňa: 8.10.2013 Meno: Ing. Pavol Macko		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURDA Dňa: 16 OKT. 2013 Číslo: 2002/2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2496		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 15.01.2014

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 14:11:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2079/ 1	4437	Ostatné plochy	37	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. 32/86/ZI - VZ 85/86, ZIADOST - VZ 24/90, ZIADOST 32/86/9993/DE - VZ 101/86, ZIADOST 32/9796/88/CS - VZ 131/88

GP C. 240/221-569-94/1 - VZ 90/95

GP C. 240-221-570-94

Žiadosť č.321/41020/Ž/6471 z 25.9.1990 a GP č. 88013/1 - VZ 58/91

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Parc.č. 4127/2 po THM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 1100/87
- 1 Parc.č. 2406/2 je zväčšená o 45 m2 podľa GP č. 240-221-570-94 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 98/95
- 1 Zápis GP č. 76/2011 (č. over. 1783/2011) na oddelenie pozemkov p.č. 2079/22,23, V-18894/12
- 1 GP č. 77/2011, č. over. 1784/11 na oddelenie pozemku p.č. 2079/24, 2079/25, V-18896/12
- 1 GP č. 65/2011, č. over. 1729/2011 na oddelenie pozemkov parc.č. 2079/19, 2079/20, V-21443/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.01.2014

Čas vyhotovenia: 14:13:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2815

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2079/ 3	80	Zastavané plochy a nádvoria	15	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3065	2079/ 3	10	OKAL orient. č.8		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Oleksyn Ivan r. c.

Ing. a Elena Oleksynová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3825/05 zo dňa 6.9.2005.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22612/12 zo dňa 23.10.2012.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

-TU-

HAG 5230/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 61545/13 – 386130

Ing.arch.Hanulcová

07.01.2014

HAG 5230/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Oleksyn s manž.
žiadosť zo dňa:	19.12.2013
pozemok par. číslo:	2079/1, podľa priloženej mapky (podľa GP č. 2509/2013 na oddelenie pozemkov parc.č. 2079/27, 2079/28, 2079/26)
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Kráľova hora, areál vodného zdroja
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2079/1, 2079/26, 2079/27, 2079/28, k.ú. Devín funkčné využitie územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravné vôd, chlôrovne, prepojovacie objekty

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán poŕeďáva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Upozorňujeme:

Predmetné pozemky tvoria súčasť manipulačnej plochy areálu vodného zdroja. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa.

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61545/13 – 386130 zo dňa 07.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magi
Ing. Mária Kullma
Oddelenie územného plánovania
vedúca oddelenia
Primaciálne nám. č. 1
80602 192
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

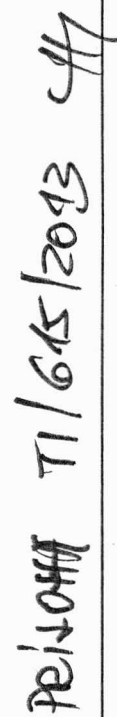
Žiadateľ	SNM - Oleksyn		Referent : Labu
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 2079/27	
Č.j.	MAGS OUGG 60 709/2013-386 131 MAGS SNM 7853/2013	č. OUGG 540/13	
TI č.j.	TI/615/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	13.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.12.2013	23. 12. 2013	Komu : SNM / 392 193

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22kV káblového vedenia /príloha/. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre prípadný predaj.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 06.12.2013	pod č.	SNM 7853/2013-386129
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju dvoch novovytvorených pozemkov p. č. 2079/27 a 2079/26 odčlenených geometrickým plánom č. 2509/2013 od pozemku p. č. 2079/3, ako aj stavby rodinného domu postavenej na tomto pozemku. O predaj majú záujem žiadatelia, nakoľko ide o dva príľahlé pozemky, ktoré svojim umiestneným a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ivan Oleksyn s manželkou		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	2079/27,2079/26		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20.12.2013	pod č.	3916JP

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	12.12.2013	Pod. č. oddelenia:	386134 ODI/490/13 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z riešenia riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 2079/26,27, v k. ú. Bratislava- Devín za účelom pričlenenia pozemkov ku stavbe rodinného domu uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		18.12.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.12.2013	Pod č. oddelenia	OKDS 60628/13/386133
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Svíbová je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Devín.			
Vybavené (dátum):	19.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		19.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 386135/2013 Há-482
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 2079/27 a p. č. 2079/26 v k. ú. Devín nie sú v správe hlavného mesta. Svíbová ul. nie je v správe hlavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	18.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		18.12.2013

Mgr. Jana Ryšavá
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 7853/2013

Váš list číslo

SNM-2013/386073

Naše číslo

MAG/36940/2013/386083
392763/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

30.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ivana Olexyna, Eleny Olexynovu, obaja

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

387402/2013

Váš list číslo

MAGS SNN7853/2013/386073

1386129

Naše číslo

MAGS FIN 50512/386082/2013

1386129

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

13.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 13.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Oleksyn Ivan, Ing., I

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 7853/13/386129

Naše číslo

MAGS OZP 60609 /13/386132

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

16.12.2013

Vec

Ivan Oleksyn s manž. – predaj parc. č. 2079/26,27 k. ú. Devín – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 7853/2013/386132 zo dňa 6.12.2013 ste na základe žiadosti Ivana Oleksyna s manželkou, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2079/27, zastavané plochy a nádvorlia o výmere 195 m², parc. č. 2079/26 zastavané plochy a nádvorlia o výmere 39 m², k. ú. Devín, LV č. 1786, odčlenených z parc. č. 2079/1..

Žiadatelia sú vlastníci pozemku 2079/3, ako aj stavby rodinného domu súp. č. 3065 postavenej na tomto pozemku. O predaj uvedených pozemkov majú žiadatelia záujem, nakoľko ide o dva príľahlé pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Oleksyn, rod., nar., rod. č. a manželka Elena Oleksynová, rod., nar., rod. č., obaja bytom Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 2079/1 – ostatné plochy vo výmere 4437 m², zapísaného na LV č. 1786. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Geometrickým plánom č. 2509/2013 úradne overeným dňa 16.10.2013 pod. č. 2002/2013 boli z pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dva novovytvorené pozemky v k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², ktoré sú geometrickým plánom č. 2509/2013 odčlenené z pozemku registra „C“ parc. č. 2079/1 zapísaného na LV č. 1786.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 v k. ú. Devín sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 v k. ú. Devín sú príslušie k stavbe rodinného domu súp. č. 3065 vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu EUR (slovom: eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške, **EUR (slovom:eur) na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **230,00 EUR (slovom: dvestotridsať eur)** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií zo dňa
Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy

oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Ivan Oleksyn

.....
Elena Oleksynová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27, Ing. Ivanovi Oleksynovi a manželke Elene Oleksynovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, pozemku parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a pozemku parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², odčlenených od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1 podľa GP č. 2509/2013, úradne overeným dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Oleksynovi a jeho manželke Elene Oleksynovej, za celkovú kúpnu cenu 31 077,54 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške 122,81 Eur/m², čo pri výmere 234 m² predstavuje sumu 28 737,54 Eur.

Druhá časť celkovej ceny v sume 2340,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Devín a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 odčlenené od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1, evidovaného na LV č. 1786, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 2509/2013, úradne overeného dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, sú bezprostredne priľahlé k rodinnému domu súpis. č. 3065, vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27, Ing. Ivanovi Oleksynovi a manželke Elene Oleksynovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 1082/2014

zo dňa 13. 02. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, pozemku parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a pozemku parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², odčlenených od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1 podľa GP č. 2509/2013, úradne overeným dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Oleksynovi a jeho manželke Elene Oleksynovej, za celkovú kúpnu cenu 38 610,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške 155,00 Eur/m², čo pri výmere 234 m² predstavuje sumu 36 270,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny v sume 2 340,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 odčlenené od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1, evidovaného na LV č. 1786, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 2509/2013, úradne overeného dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, sú bezprostredne príľahlé k rodinnému domu súpis. č. 3065, vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

- - -



MAG0P00I29MA

PR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -02- 2014	
Podacia č. <i>25941</i>	Číslo soisu
Príchyľnosť	Výstavba

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 71/2014-Ra

Bratislava, 03.02.2014

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM č. 7981/14/75/13164 zo dňa 14.01.2014, zaregistrovaného u nás dňa 28.01.2014 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č.:

2079/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39,0 m² a2079/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 195,0 m²

Pozemky sú podľa geometrického plánu č. 2509/2013 zo dňa 8.10.2013 odčlenené od pozemku reg. „C“ parc. č. 2079/1 evidovaného na LV č. 1786 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava.

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov nemáme námietky voči odpredaju predmetných pozemkov žiadateľom: Ing. Ivan Oleksyn a manželka Elena Oleksynová,

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309



