

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi
a Ing. Helene Ševčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. GP č. 12/2009
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Potvrdenie o neknihovanej parcele 1x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², ktorý vznikol podľa GP č. 12/2009 zo dňa 29.2.2009 odčlenením z neknihovanej PK parcely č. 3670 – cesta, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 180/1995 Z. z., za cenu 127,56 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 897,84 Eur, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej, Široká 24, Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.7/2014 vo výške 127,56 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 785,84 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 870 a parc. č. 877, LV č. 5136, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková
Široká 24, 831 07 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
880/9	zastavané plochy	14	GP č. 12/2009

pozemok uvedený v špecifikácii je súčasťou neknihovanej PK parcely č. 3670 – cesta, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 180/1995 Z. z.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m². Predmetný pozemok je súčasťou pozemku parc. č. 3670, ktorý je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedený v parcelnom registri ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Pozemok parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je predmetom predaja bol oddelený z PK parcely č. 3670 na základe GP č. 12/2009 zo dňa 29.2.2009.

Funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy....

Pozemok je nezastavaný, neoplotený, je priľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

O odkúpenie pozemku požiadali žiadatelia za účelom jeho pričlenenia k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Vajnory a to parc. č. 870, 877, LV č. 5136 vo vlastníctve Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja a na ktorých realizujú výstavbu rodinného domu v zmysle stavebného povolenia č. OS 52/2012/MOK (1233/2011) zo dňa 17.1.2012.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy vo výmere 14 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 870, 877, LV č. 5136 vo vlastníctve žiadateľov.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 7/2014 zo dňa 20.1.2014, ktorý vypracoval Ing. Igor Kropáč, so sídlom Veternicova 1, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 127,56 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 1 785,84 Eur.

Nakoľko žiadatelia užívali predmetné pozemky bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemku parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely), v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 112,00 Eur.

Úhradou týchto súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : pre bývania v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy....

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00A6JX5

529

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-02-2013	
Podacia číslo: 44124	Číslo spisov:
Prílohy:	Výbornosť:

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 22.02.2013

MAGSSNM 44119/13

**Vec: 1. Žiadosť o kúpu pozemku – nadobudnutie do vlastníctva
katastrálne územie Vajnory**

2. Žiadosť o súhlas s realizáciou oplotenia

Ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcelné č. 870 a 877 v katastrálnom území Vajnory vedených na LV č. 5136 (príloha č. 1 k tejto žiadosti), prejavujeme týmto záujem **o kúpu** susediaceho **pozemku** – parcela registra C-KN, a to **p. č. 880/9 o výmere 14 m², zast. plochy, k. ú. Vajnory** (kópia z mapy - príloha č. 2).

Žiadosť odôvodňujeme tým, že na pozemkoch (p.č. 870, 877) v našom vlastníctve realizujeme stavbu rodinného domu v zmysle stavebného povolenia „Číslo: OS 52/2012/MOK (1233/2011) zo dňa 17.01.2012“, ktorého právoplatnosť bola potvrdená dňa 19.03.2012 MČ Bratislava – Vajnory. Pozemok p.č. 880/9 a p.č. 880/12, k. ú. Vajnory ako bezprostredne susediaci s pozemkami v našom vlastníctve sme už počas výstavby boli nútení využívať na prístup k stavbe. Nakoľko výstavba domu bude skončená v tomto roku, máme záujem čo najskôr majetkovoprávne vyporiadať aj príslušné časti pozemku (p.č. 880/9, p.č. 880/12), čím si chceme zabezpečiť ochranu novobudovanej nehnuteľnosti a bezproblémový prístup k rodinnému domu z komunikácie (ul. Za farou) v plnom rozsahu.

Podľa informatívneho výpisu z KN k pozemku registra C-KN p. č. 880/9 nie je založený list vlastníctva (príloha č. 3). Podľa Geometrického plánu č. 12/2009, úradne overeného dňa 18.3.2009 (príloha č. 4) predmetná parcela č. 880/9 vznikla odčlenením z pôvodnej PK parcely č. 3670, k. ú. Vajnory. Podľa potvrdenia (Výpis z katastra nehnuteľností – Pozemková kniha) **ide o neknihovanú parcelu** (príloha č. 5).

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania ďalšieho príslušného pozemku podľa predmetného GP označeného ako p.č. 880/12, konáme osobitne s pôvodným vlastníkom v zmysle „Oznámenia Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu“ (príloha č. 6).

Ing. Miroslav Ševčík, Ing. Helena Ševčíková,
spoločne trvale bytom:

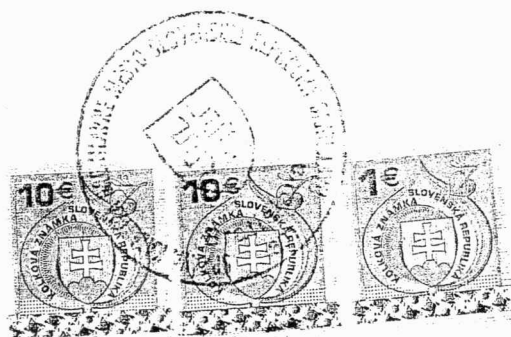
Sme si vedomí toho, že na vybavenie našej žiadosti bude nevyhnutné dlhšie časové obdobie. S ohľadom na komplikovaný administratívny postup v predmetnej veci je pravdepodobné, že do skončenia výstavby a kolaudácie nášho rodinného domu prevod predmetného pozemku nebude zrealizovaný až po zápis v katastri nehnuteľností.

V súlade s uvedeným, dovoľujeme si preto súčasne požiadat o súhlas s realizáciou oplotenia na pozemku p.č. 880/9, ktoré máme záujem vybudovať v rámci výstavby domu v zmysle priloženej situácie (príloha č. 7) do kolaudácie domu na vlastné náklady. Vybudovaním oplotenia zvýšime našu osobnú ochranu a obmedzíme voľný pohyb osôb a zvierat po pozemku pred našim domom.

Na základe písomného súhlasu vlastníka pozemku p.č. 880/9, o výmere 14 m², zast. plochy, k.ú. Vajnory, ktorým v zmysle príslušného zákona stalo sa **Hlavné mesto SR Bratislava**, pri realizácii oplotenia budeme postupovať v zmysle stavebného zákona. S ohľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok p.č. 880/9 nachádza sa na území pamiatkovej zóny Bratislava – Vajnory, budeme súčasne rešpektovať stanovisko KPÚ Bratislava k predmetnej veci.

Za kladné vybavenie našich žiadostí vopred ďakujeme.

S úctou



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 02/ 62 31 82 24 IČO : 37 287 800		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III.	Obec	Bratislava MČ Vajnory
		Kat. územie	Vajnory	Číslo plánu	12/2009	Mapový list č.	Pezinok 6-7/23 Pezinok 6-7/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na				obnovenie častí hraníc pôvodného pozemku parc.č. 3670 a oddelenie pozemkov (nové parc.č. 880/9-12 a 889/11-14) - prepracovanie GP č. 107/2008.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno :	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
29.2.2009	Ing. Ľubomíra Ogurčáková	29.2.2009	Ing. Ľubomíra Ogurčáková	18 MAR. 2009	553/09		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2321E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			



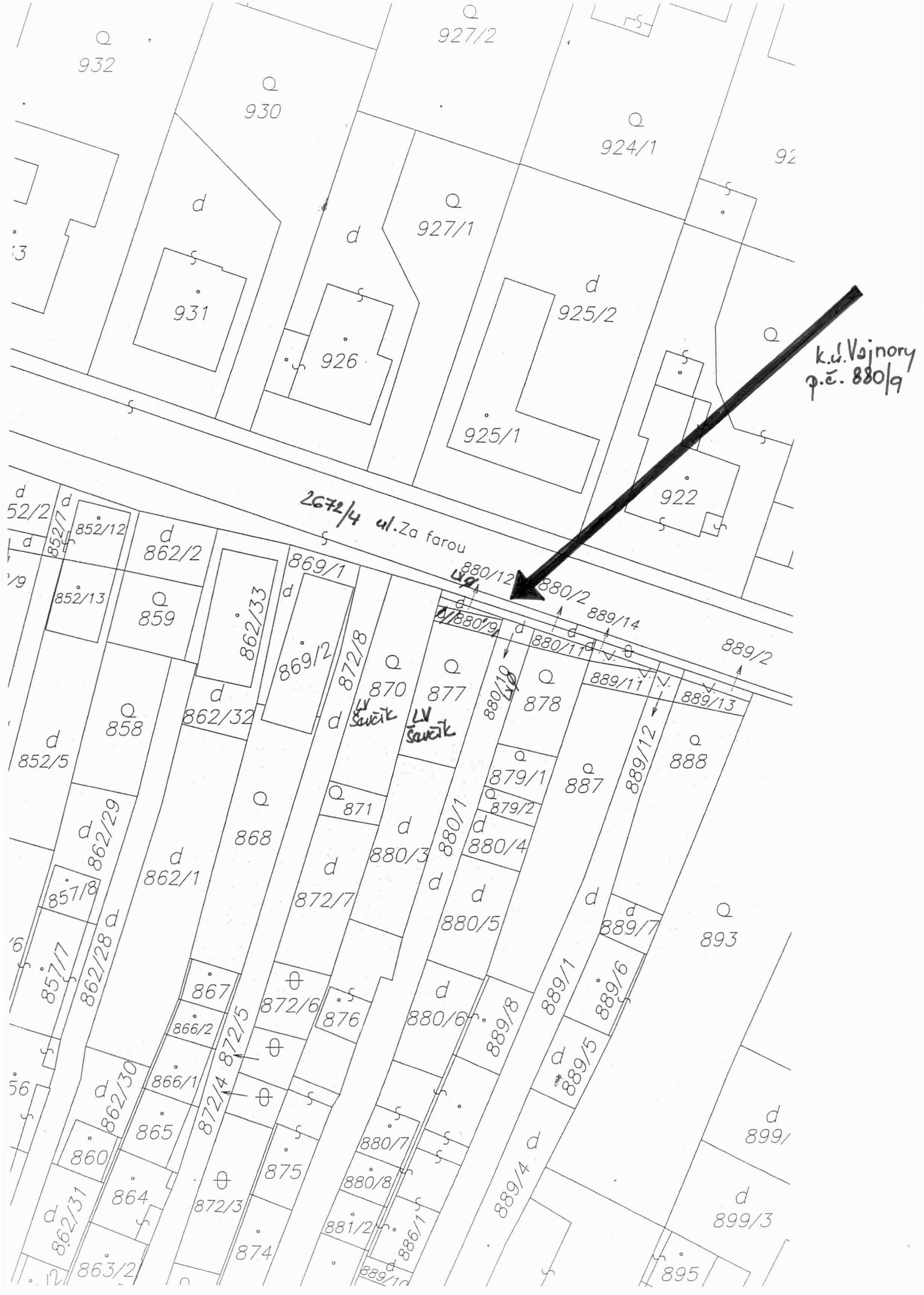
 - LV 5136- ševčák ševčáková

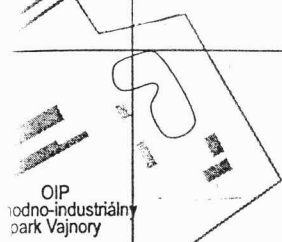
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny																
1175, 369, 373,2190	52			1327	dvor	1	889/11	20			(52		1280	dvor)	doterajší	
4 neknih.	3669 3670			4614 259	roľa cesta	2	889/12	8								
						3	889/13	19								
						4	880/12	5			(3669		4608	roľa)	doterajší	
						5	880/9	14			(3670		218	cesta)	doterajší	
						6	880/10	7								
						7	880/11	12								
						8	889/14	7								
						5			3670	14	880/9		14	zast.pl. 13104	Rodinné Domy Vajnory s.r.o., Roľnícka 187, Bratislava	
						6			3670	7	880/10		8	zast.pl. 13104	PhDr. Margita Vitálošová r. I	
															- 5/16 Rodinné Domy Vajnory s.r.o., Roľnícka 187, Bratislava - 8/16 Elena Krumajova r.	
															- 3/16	
						7				3670	12	880/11		12	zast.pl. 13104	Rodinné Domy Vajnory s.r.o., Roľnícka 187, Bratislava
						4				3669	5	880/12		5	zast.pl. 13104	Rodinné Domy Vajnory s.r.o., Roľnícka 187, Bratislava
1				52	20	889/11		20	ost.pl. 14410	Mgr.art. Igor Kaplán,						
2				52	8	889/12		9	ost.pl. 14410	Marián Kňaze a Janka r. 6, 4/12 Boris Cesnek a Gabriela r.						
									- 3/12 Mgr.art. Igor Kaplán.							
									- 5/12							
3				52	19	889/13		19	ost.pl. 14410	Marián Kňaze a Janka r.						
8				3670	7	889/14		7	ost.pl. 14410	Mgr.art. Igor Kaplán.						
				6200				92		92			6200			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
		880/2		57	zast.pl.						880/2	18		zast.pl. 13104	doterajši
											880/9	14		zast.pl. 13104	ako v stave právnom
											880/10	8		zast.pl. 13104	ako v stave právnom
											880/11	12		zast.pl. 13104	ako v stave právnom
											880/12	5		zast.pl. 13104	Rodinné Domy Vajnory s.r.o., Roľnícka 187, Bratislava
		889/2		75	ost.pl.						889/2	20		ost.pl. 14700	doterajši
											889/11	20		ost.pl. 14410	ako v stave právnom
											889/12	9		ost.pl. 14410	ako v stave právnom
											889/13	19		ost.pl. 14410	ako v stave právnom
											889/14	7		ost.pl. 14410	ako v stave právnom
spolu				132								132			
Legenda :	kód spôsobu využívania :		13104 - pozemok, na ktorom je dvor 14410 - pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné) 14700 - iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné).												
Poznámka : Týmto geom. plánom sa prepracováva GP č. 107/2008 - vyhotoviteľ : Ing. Ľubomíra Ogurčáková, úradne overený pod. č. 1443/08															





OIP
podno-industriálny
park Vajnory

Vedecko-Technologický
park ĽEPIT
-plán.výstavba



Vajnory



k.ú.Vajnory
p.č.880/9

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.02.2013

Čas vyhotovenia: 10:55:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
870	155	Záhrady				
877	110	Záhrady	4	1		, 203
			4	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ševčík Miroslav r.

Ing. a Helena Ševčíková r.

Ing.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-11204/11 zo dňa 24.5.2011

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-30351/11 zo dňa 30.12.2011.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Orava : Bratislava 101
Parcela : 124/91 BA-m.č. VACNORBY
Katastrálne územie: 808 70 VACNORBY

Parcela katastrálne č. : 124/91
Dátum vytvorenia: 16.11.2014
Čas vytvorenia : 11:39:48

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
124/91	14	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		6723

Ďalšie údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

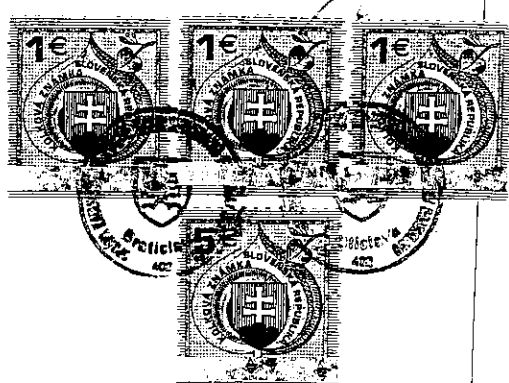
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

POZEMKOVÁ KNIHA

Katastrálne územie: Vajnory

Číslo pozemkovoknižnej vložky: _____

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Por. číslo	Parc. číslo	POTVRDENIE.	Výmera			Poznámka
			ha	a	m ²	
		Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Ružová dolina 27 pozemková kniha týmto potvrďuje, že parcela číslo 3670 je v parcelnom registri vedená ako „cesta“ bez vložky a výmery - neknihovaná - Objed. číslo : K3-1615/12 Dátum : 04.01.2013 				

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

50 10 1003

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiášová /361
TU

MAGS SNM 44119/13

Váš list číslo/zo dňa

31.07.2013

Naše číslo

MAGS ORM 52503/13-315755

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

18.10.2013

MAG 303123/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková)
žiadosť zo dňa	08.08.2013
pozemok parc. číslo:	880/9 o výmere 14 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Za farou
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc. č. 880/9 o výmere 14 m ² , za účelom jeho pričlenenia k pozemkom parc. č. 870 a 877 vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 880/9, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B.**

Predmetný pozemok parc. č. 880/9 spadá do Pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívo stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej

mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatkovej zóny Vajnory“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52503/13-315755 zo dňa 18.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

01439 Bratislava
01439 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Ševčík		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 880/9	
Č.j.	MAGS OUGG 52 194/2013-316 663 MAGS SNM 315 754/2013 <i>44/119/2013</i>	č. OUGG 227/13	
TI č.j.	TI/438/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	1.8.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.8.2013	10. 09. 2013	Komu : <i>SPM</i> 332 728

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.12.2012	pod č.	MAGS SNM 44119/13
Predmet podania:	predaj pozemku – prehodnotenie stanoviska		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:	Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	880/9		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10.12.2013	Pod. č. oddelenia:	-383196
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		ODI/485/13-P
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženej žiadosti o prehodnotenie pôvodného stanoviska ODI k odkúpeniu pozemku parc.č. 880/9, vo výmere 14 m², v k.ú. Bratislava – Vajnory, za účelom jeho pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Na základe priloženej kópie GP č. 12/2009, ako aj kópie fotografie je zrejmé, že rezerva pre prípadné dobudovanie chodníka pozdĺž ulice Za farou ostane zachovaná aj po odpredaji predmetného pozemku žiadateľovi. Na základe uvedeného prehodnocujeme pôvodne stanovisko č. ODI/340/13-P a s predajom pozemku parc.č. 880/9 súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	13.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	13.12.13	Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.08.02013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52166/13/316665
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	Ing. Strnád	06.08.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	06.08.2013	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.8.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 316667/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k odkúpeniu pozemku p. č. 880/9 v k. ú. Vajnory za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.			
Vybavené (dátum):	7.8.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	7.8.2013	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 318074

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-315754/13/44119

Mgr. Dobášová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -316664/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

5.8.2013

Vec : Ing. Miroslav Ševčík, Ing. Helena Ševčíková, - prevod pozemku parc. č. 880/9
k.ú. Vajnory, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-315754/13/44119 zo dňa 31.7.2013 ste na základe žiadosti Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, obaja bytom požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 880/9 k. ú. Vajnory, Bratislava o celkovej výmere 14 m2.

Prevod pozemku má byť realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní žiadosti a vizuálnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje: Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, **prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Ing. Lucia Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAG 44119/2013

Váš list číslo

SNM-2013/315754

Naše číslo

MAG 36940/2013/316669
318124/2013

Vybavuje/linka

Ing. Peškova 900

Bratislava

6.8.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Miroslava Ševčíka, Ing. Helenu Ševčíkovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Mesto Bratislava
Mestský úrad
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9. 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

317159/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 315754/2013/44119/13	MAGS FIN 316668/2013	Mgr. Gabanová/540	2.08.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 2.08.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková,

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00I4YF0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-12-2013	
Podanie	Číslo sporu
Prílohy	Výhľad

Č.j.:8496/1290/2013/OSM
V Bratislave, dňa 17.12.2013

Vážený pán primátor,

dňa 19.11.2013 sme listom č.j. MAGS SNM 315754/2013 --
44119/13-8/372895 dostali Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti
v katastrálnom území Vajnory pozemok registra „C“
p.č. 880/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
ktorý je súčasťou neknihovanej PK parcely č. 3670 vo vlastníctve hlavného mesta SR
Bratislavy, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej obaja bytom

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti
nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku registra „C“
p.č. 880/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej
minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I



Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Miroslav Ševčík, rod.....

nar., r.č.....

štátny občan SR

Ing. Helena Ševčíková, rod.

nar., r.č.

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to PK parc. č. 3670 – cesta, neknihovaná, na základe zákona č. 180/1995 Z. z.

2) Geometrickým plánom č. 12/2009 zo dňa 29.2.2009 odčlenením z neknihovanej PK parc. č. 3670 – cesta, vznikol pozemok v k. ú. Vajnory a to parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory a to parc. č. 880/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta, do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 1 897,84 Eur slovom : tisícosemstodeväťdesiatšedem eur a osemdesiatštyri centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.7/2014 zo dňa 20.1.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 127,56 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 785,84 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 1 785,84 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č....., ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.7/2014 zo dňa 20.1.2014 vo výške 220,00 Eur, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 112,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ľarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2014 uznesením č./2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou rodinného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Miroslav Ševčík

Ing. Helena Ševčíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², ktorý vznikol podľa GP č. 12/2009 zo dňa 29. 2. 2009 oddelením z neknižovanej PK parcely č. 3670 – cesta vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov za cenu 127,56 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 897,84 Eur, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2014 vo výške 127,56 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 785,84 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 870 a parc. č. 877, LV č. 5136, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

