

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4, Ing. Matejovi Okálimu,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², LV č. 3495, Ing. Matejovi Okálimu, za cenu 205,86 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 397,20 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.27/2013 vo výške 205,86 Eur/m², čo pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4 117,20 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 280,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5372/2, LV č. 1786, vo vlastníctve Ing. Mateja Okáliho a v súčasnosti je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ing. Matej Okáli

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21644/4	zastavané plochy	20	LV č. 3495

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m².

Pozemok sa nachádza v obytnej zóne, medzi bytovými stavbami, prevažne rodinnými domami v zastavanom území mesta. Prístup k pozemku je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Pozemok je nezastavaný, neoplotený a slúži len ako prístupová plocha k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

O odkúpenie pozemku požiadal žiadateľ za účelom jeho pričlenenia k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5372/2, LV č. 178,6 vo vlastníctve Ing. Mateja Okáliho, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5372/2, LV č. 1786, vo vlastníctve Ing. Mateja Okáliho, ktorý využíva ako prístupovú plochu.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 27/2013 zo dňa 22.8.2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, so sídlom Uhrova ulica č. 22, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 205,86 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 4 117,20 Eur.

Nakoľko žiadateľ užíval predmetný pozemok bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 280,00 Eur. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 826/3, 832/13 : funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4, Ing. Matejovi Okálimu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00DU093

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

542
59179
MAG 3 NM 38388/12

v Bratislave, dňa 14. 03. 2012

Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

Dobrý deň,

ako majiteľ pozemku parcelné číslo 5372/ 2, list mapy 10922, list vlastníctva č. 1786, ktorý sa nachádza v Bratislava III, obec BA- m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie- Vinohrady, žiadam Hlavné mesto SR Bratislava, o odkúpenie pozemku parcelné číslo 21644/4, list mapy 10922, list vlastníctva č. 3495, ktorý sa nachádza v Bratislava III, obec BA- m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie- Vinohrady, ktorý je hneď vedľa môjho pozemku (pozri prílohu).

Taktiež by som mal záujem o odkúpenie pozemku s parcelným číslom 5369, list mapy 10922, bez listu vlastníctva, ktorého časť sa nachádza v Bratislava III, obec BA- m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie- Vinohrady rovno pod mojím pozemkom. Nakoľko vlastník tohto pozemku nie je známy, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 90 Bratislava ma odkázala na Vás a preto žiadam Hlavné mesto SR Bratislava, o odkúpenie pozemku 5369 (pozri prílohu).

Ďakujem za vybavenie

Ing. Matej Okáli



5397/1

5396/2

5410/1

5396/1

5410/2

5411/1

21646

5394/3

5411/2

5394/1

5412/1

330/5

5394/4

5393/3

5412/2

5394/2

5393/4

5392/1

5392/2

21644/1

21644/6

Hlavné mesto

21644/5

21644/4

ul. Dumbierska

5373/1

21644/8

Čekovský

5373/5

Základný

5373/2

5372/1

21644/2

5439/7

369

5373/3

:/3

5439/14

5372/2

5371/3

5439/1

2

5/2

5366/1

5371/1

21644/3

5439/1

5366/2

5367

5370/3

5370/1

5370/7

ul. Limbové

21659

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 28.01.2014

Čas vyhotovenia: 08:13:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5372/ 2	657	Záhrady	4			1

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Okáli Matej r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11119/11 zo dňa 10.05.2011

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Datum vyhotovenia 28.01.2014

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia 08:11:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSIATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21644/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	22			1

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava; Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04]
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

ZIADOST - 545/92

ZIADOST OSM/2/SCH/94

ZIADOST OSM/93/SCH,DELIMITACNY PROTOKOL

ZIADOST OSM/93/SCH/4, PROTOKOL Z 9.9.1993

ZIADOST OSM 93/SCH,PROTOKOL Z 22.7.1993

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

Zámenná zmluva V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Kúpa V-830/2001 zo dňa 4.12.2001

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Žiadosť, Rozhodnutie č.Star-1304/2004

Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05

Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č. 170/2011(č.o. 2377/11) na pozemku registra C KN parc.č. 22285/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19568/2, 19570/2, 19571/8, 19575/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11

- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra 'C' KN parc.č. 22297/7 a 22297/8 v rozsahu vyznačenom v GP č. 696/2011z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Culenova 6, Bratislava, Z-19558/11.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. f, § 43 ods. 1-15 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc. č. 22285/1, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č. 604/2013 (č. overenia 2059/2013), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Z-20887/13.
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra C KN parc.č. 21680, 21685, 21691, 21698/1 podľa GP č. 683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.

Iné údaje:

PARC.C.21663/1,2 PO REAMBUL.ZVACSENA-MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - 58/84,124/84

PARC.C.22304/1,3 PO REAMBUL.MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - 78/84,85/84

PARC.C.22305/2 PO REAMBUL.MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA - 86/84

PARC.C.21648/7 ZMENS.O CAST P.C.5440/4 - 219/91

CAST P.C.21647/1,21648/4 ZLUCENA DO P.C.5440/11,5440/12 (PODLA GP 6/92) - 405/93

Parc.č.21648/5-8, 21666, 21668 majetkoprávne neusporiadané - P vz 282/95; podľa GP č.3/2013 pozemok

parc.č.21668 zanikol, novovzniknutý pozemok parc.č.21668/3 - P vz 951/13

Právo vstupu na p.č.21698/2 k existujúcim inžinierskym sietiam v prospech Hl.mesta SR Bratislavy podľa V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Zápis GP č. 61/2008 zo dňa 02.09.2008.

Zápis GP č.3/2013 (overovacie číslo: 507/2013)

- 1 GP č. 11633832-30/97 zo dňa 17.06.1997
- 1 GP č. 171/2007 zo dňa 8.11.2007, Z-4355/08
- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.X-299/08-SPI zo dňa 4.6.2008
- 1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
- 1 GP č. 31/2009
- 1 Rozhodnutie č.: PÚ-10/1572-2/7175/KTL zo dňa 16.12.2010, právoplatné dňa 7.1.2011, Z-844/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nohnutelností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41290/13-32291

Ing.arch.Tomašáková-413

10.5.2013

MAG 279629/2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM pre Ing. Mateja Okáliho
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 38388/12/29684/13-32280
zo dňa:	11.2.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 21644/4. vo výmere 20 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
blížia lokalizácia parcely v území:	Dumbierska ulica
predaj pre účel:	žiadateľ žiada o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho príčlenenia k susedným pozemkom v jeho vlastníctve (p.č. 5372/1.2.3)

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné

Laurinská 7. II. poschodie. č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predehádzajúceho podlažia.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 41290/13-32291 zo dňa 10.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 11.2.2013	pod č.	MAGS SNM 29684/13-32280
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:	37778/2013/32284		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21644/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	19.3.2013	pod č.	60602

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15.2.2013	Pod. č. oddelenia:	- 32285 ODP/36/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 21644/4, v k.ú. Bratislava -Vinohrady za účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámeromz predloženej situácie nie je zreteľné, či by predajom pozemku nedôjde k záberu chodníka <p>Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s predajom iba tej časti parcely č. 21644/4, na ktorej nie je vybudovaný chodník pre peších.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.2.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		21.02.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	14.02.2013	Pod. č. oddelenia: 32286/2013
Spracovateľ (meno):	Filípková	
Text stanoviska:		
<p>V prípade že predajom predmetného pozemku nepríde k zabratiu chodníka pre peších z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.</p>		
Vybavené (dátum):	07.03.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):		Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	14.2.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 32288/2013
		Há-36
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
<p>Predmetný pozemok p. č. 21644/4 v k. ú. Vinohrady nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.</p>		
Vybavené (dátum):	6.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	7.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM:
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parcel.č : 21644 4	
Č.j.	MAGS OUP 40 713/2013-32 292	MAGS SNM 29 684 2013-32 280	
GTI č.j.	GTI/71/13	OUP č. 110/13	
Dátum prijmu na GTI	15.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.2.2013	20.02.2013	Komu: SNM 38471
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali: ✓ /

Ing. Daniel Pospišil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Okrajom pozemku evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre prípadný predaj.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU 92444

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29684.13-32280	MAGS OZP.2013-32289	Ing. M. Belovičová 444	18.02.2013

Vec

Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti fyzickej osoby: Ing. Matej Okáli, k predaju pozemku par. č. 21644/4 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 20 m² v k. ú. Vinohrady, LV č. 3495 za účelom pričlenenia pozemku k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, par. č. 5372/1 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 103 m², ako aj stavby rodinného domu súp. č. 593 stojacej na pozemku par. č. 5372/1, par. č. 5372/2 – záhrady vo výmere 657 m², par. č. 5372/3 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 35 m² v k. ú. Vinohrady, zapísané na I.V č. 1786.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
4. Po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2013/32280	MAG/36940/2013/32283	Ing. Pešková/978	19.2.2013
24621	38795/2013		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Mateja Okáliho,

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, na nehnuteľnosti, evidované na LV č. 1786, k.ú. Vinohrady, ktorých je výlučným vlastníkom, nepodal daňové priznanie k dani z nehnuteľností.

Referát komunálneho odpadu neviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Vedúci oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 29684/13/32280		RNDr. Lučeničová/kl.182	19.2.2013
MAGS OMZ – 32290/13/40676	37008		

Vec : Ing. Matej Okáli, predaj časti pozemku, parc. č. 21644/4 v k. ú. Vinohrady
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 21644/4 v k.ú. Vinohrady. Žiadateľ je vlastníkom vedľajších pozemkov a stavieb na pozemkoch. Dotknutú časť pozemku plánuje žiadateľ odkúpiť za účelom pričlenenia dotknutého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Jedná sa o časť pozemku - ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá nie je plochou verejnej zelene. Účelom predaja časti pozemku je jeho pričlenenie k pozemku, ktorý je v vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom časti pozemku, parc. č.21644/4 v k.ú. Vinohrady pre žiadateľa Ing. Mateja Okáliho za podmienok:

- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí.
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia.
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno-predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Aňa Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1. 4. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk



MAG0P00FC321



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 01.07.2013

Č.j. Star - 817/2013

PPaSM 792/2013

744

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -07- 2013	
Podanie číslo	817/2013
Prílohy	1

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS SNM-29684/13-9/290872 zo dňa 25.05.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² v k.ú. Vinohrady,

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² v k.ú. Vinohrady z dôvodu pričlenenia a scelenia pozemkov žiadateľa Ing. Mateja Okáliho,

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 01.07.2013

Č.j. Star - 817/2013

PPaSM 792/2013

PA
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12 -07- 2013

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS SNM-29684/13-9/290872 zo dňa 25.05.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20m² v k.ú. Vinohrady,

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20m² v k.ú. Vinohrady z dôvodu pričlenenia a scelenia pozemkov žiadateľa Ing. Mateja Okáliho,

S pozdravom

Vážený pán

Doc RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4, Ing. Matejovi Okálimu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², LV č. 3495, Ing. Matejovi Okálimu, za cenu 205,86 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 397,20 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2013 vo výške 205,86 Eur/m², čo pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4 117,20 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 280,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5372/2, LV č. 1786, vo vlastníctve Ing. Mateja Okáliho a v súčasnosti je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

