

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3, PharmDr.
Františkovi Hobinkovi a manželke PharmDr. Kataríne Hobinkovej, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. Geometrický plán č. 168/2013
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 60 m² vzniknutého podľa GP č. 168/2013 zmenou hranice pozemkov registra „C“ KN parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PharmDr. Františka Hobinku a PharmDr. Kataríny Hobinkovej, za cenu 140,22 Eur/m², t. z. za cenu celkom 8 413,20 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, ako aj stavby súpis. č. 7926 na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súpis. č. 3996 na pozemku parc. č. 176/6, a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 kupujú za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : PharmDr. František Hobinka a manželka PharmDr. Katarína Hobinková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Záhorská Bystrica

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
163/3	záhrady	60	GP č. 168/2013

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 60 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 168/2013 zmenou hranice pozemkov registra „C“ parc. č. 163/3 - záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 164/3 – záhrady vo výmere 41 m², zapísaných na LV č. 1 ,vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, a stavby súpis. č. 7296 – rodinný dom na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súpis. č. 3996 – garáž na pozemku parc. č. 176/6. Žiadatelia chcú kúpiť záujmový pozemok za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve.

Žiadatelia pôvodne žiadali o kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 163/3 o výmere 36 m² a parc. č. 164/3 o výmere 41 m² v celosti, avšak nakoľko sa vykonala rekonštrukcia komunikácie na Trstínskej ulici, a na časti týchto pozemkov bol vybudovaný asfaltový chodník, geometrickým plánom č. 168/2013 vznikli zmenou hranice nové pozemky - na novovytvorenom pozemku parc. č. 164/3 o výmere 17 m² sa nachádza chodník a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 je predmetom predaja.

Na záujmový pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, avšak žiadatelia ho v súčasnosti neužívajú, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Znaleckým posudkom č. 1/2014 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 163/3 ohodnotený na sumu 140,22 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 163/3, 164/3, k.ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Trstínska je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Oddelenie správy komunikácií:

Trstínska ulica je miestna komunikácia III. triedy v správe MČ Záhorská Bystrica.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Súhlasím s prevodom vlastníctva pozemkov parc. č. 163/3 a 164/3 pre žiadateľov.

Upozorňujem však, že z dôvodu vykonanej rekonštrukcie komunikácie na Trstínskej ulici došlo k zmene výmery predávaných pozemkov.

Predmet predaja bol upravený tak, že bola z neho odčlenená tá časť, na ktorej sa nachádza chodník.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3, PharmDr. Františkovi Hobinkovi a manželke PharmDr. Kataríne Hobinkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00B56ZA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25 -10- 2011

Podpis č. 11	Číslo spravy
11/5006	
Mikylajun	Výdavok

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY 56535/11

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovolíme si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica, parc.č. 163/3 a 164/3, zapísané na liste vlastníctva LV č. 1 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Sme vlastníkami pozemkov parc.č. 162/9, 162/8, 163/2, 164/2, 176/5, 176/6 a 176/4 a predmetné pozemky chceme kúpiť za účelom scelenia s našimi pozemkami a vytvorenia prístupu na nehnuteľnosti v našom vlastníctve.

S pozdravom

PharmDr. František Hobinka



MAG0P00FEMUQ

Mgr. Monika Rožňovcová
Odd. správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
28.05.2013

Príjemca: PharmDr. František Hobinka
Príjemca: Bratislava

Bratislava, 27.5.2013

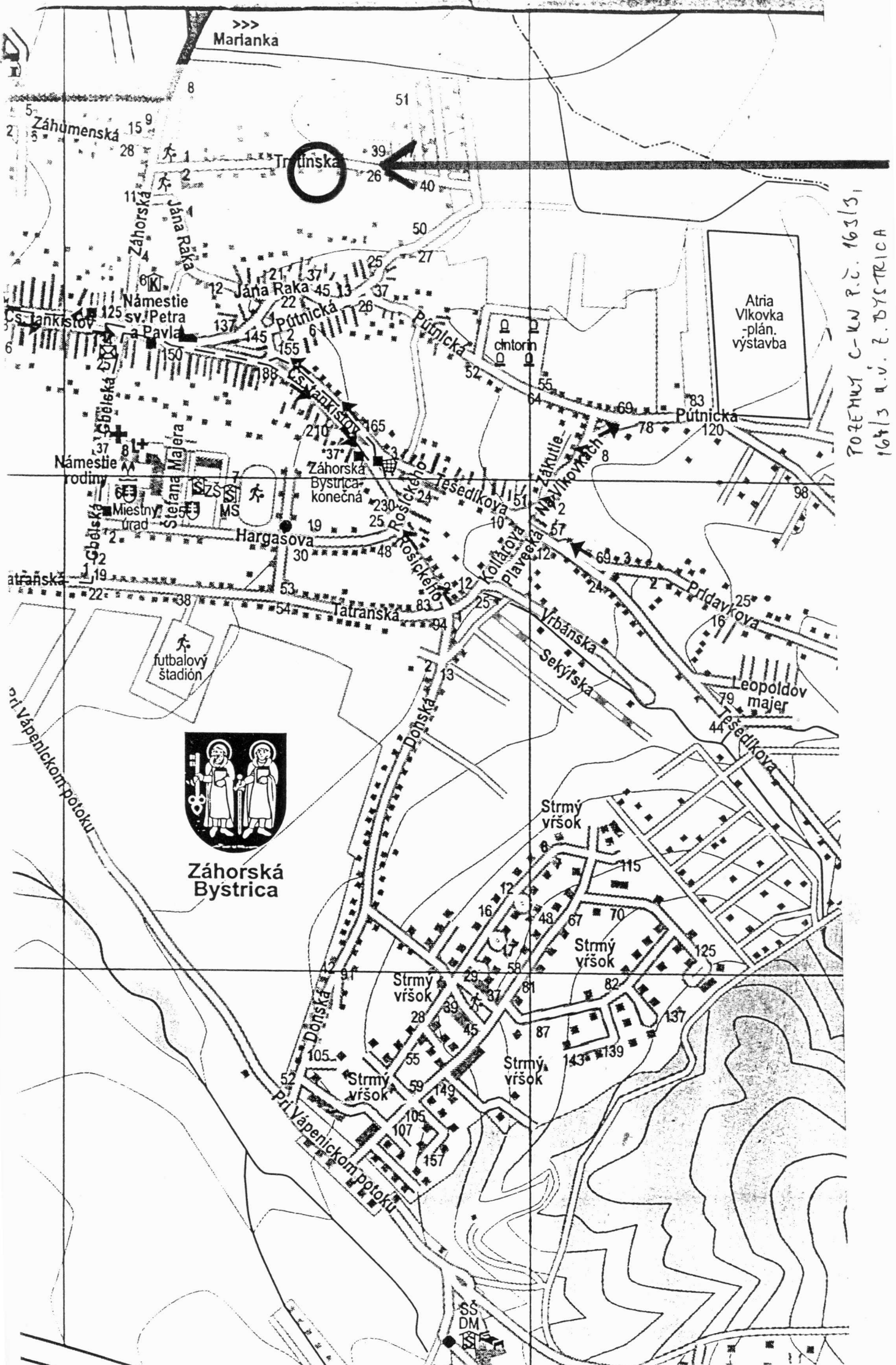
Vec: doplnenie k žiadosti č. MAGSSNM 56535/11

Doplňujeme informácie k našej žiadosti č. MAGSSNM 56535/11 zo dňa 25.10.2011 na kúpu časti pozemku patriaceho mestu Bratislava .
Cestná komunikácia na Trstínskej ulici je zrekonštruovaná a dá sa urobiť finálne geodetické zameranie potrebné k odkúpeniu plochy medzi našim pozemkom a mestskou komunikáciou .
Prosíme o vytýčenie konečného stavu pozemku patriaceho Magistrátu a ako v predošlom, žiadame o jeho odkúpenie.

S pozdravom.

PharmDr František Hobinka

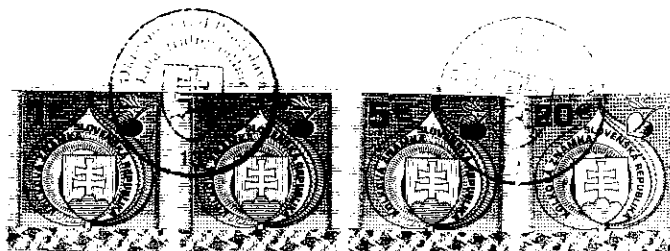




POZEMKY C-KW P.Č. 163/3,
164/3 a.v. z. BYSTRICA

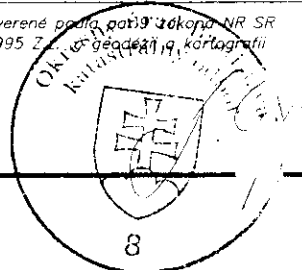
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnenosť) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN				číslo	číslo						kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		163/3	36		záhrada					163/3	60		záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava
1		164/3	41		záhrada					164/3	17		záhrada 4	D e t l o
Spolu :				77								77		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vyhoviteľ Filip Fronc – GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO: 40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Záh. Bystrica
Kat. územie Záhorská Bystrica		Číslo plánu 168/2013	Mapový list č. Stupava 0-4/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na		zmenu hranice pozemkov p.č. 163/3 a 164/3		
Vyhoviteľ Dňa: 26.11.2013 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 26.11.2013 Meno: Ing. Viera Froncová		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 10 DEC. 2013 Číslo: 2544/2013
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6249 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii, kartografii





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 14:03:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14/ 1	404	Záhrady	4	1		101, 204
14/ 2	99	Ostatné plochy	37	1		101, 204
14/ 3	14	Záhrady	4	1		101, 204
25/ 2	6	Záhrady	4	1		101
163/ 3	36	Záhrady	4	1		101
164/ 3	41	Záhrady	4	1		101
252/ 1	1734	Ostatné plochy	37	1		101
252/ 2	1403	Ostatné plochy	29	1		101
304/ 10	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
345/ 2	550	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
345/ 4	4872	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 1	6111	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 2	57	Ostatné plochy	37	1		101, 204
346/ 9	28	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 10	172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 11	216	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
347/ 2	1072	Ostatné plochy	29	1		101, 204
347/ 3	1316	Ostatné plochy	29	1		101, 204
348/ 1	935	Ostatné plochy	29	1		101, 204
348/ 2	157	Ostatné plochy	29	1		101, 204
673/ 2	3	Ostatné plochy	37	1		101, 204
673/ 4	29	Ostatné plochy	37	1		101, 204
741/ 4	184	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		101
741/ 7	60	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
894/ 17	1013	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
894/ 26	594	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
975/ 4	361	Vinice	3	1		
981/ 5	43	Trvalé trávne porasty	7	1		
983/ 2	165	Vinice	3	1		
997/ 1	128	Záhrady	4	1		
998/ 3	116	Trvalé trávne porasty	7	1		
1001/ 11	185	Vinice	3	1		
1004/ 6	16	Trvalé trávne porasty	7	1		
1597/ 3	417	Záhrady	4	1		101
1658/ 8	341	Záhrady	4	1		101
2160/ 7	77	Záhrady	4	1		101
2205/ 2	34	Ostatné plochy	37	2		101
2206/ 4	29	Záhrady	4	1		101
2211/ 7	18	Orná pôda	1	1		101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4120/274	14	Orná pôda	4	2		101
4120/275	2	Záhrady	1	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
5642	1089	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7448	739/ 1	20	požiarna zbrojnica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia 14:07:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4511

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
162/ 7	36	Záhrady	1	1		101
162/ 8	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101
162/ 9	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101
163/ 2	475	Záhrady	4	1		101
164/ 2	448	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3996	176/ 6	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3996 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2272.					
7926	176/ 5	10	Trstínska 24		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7926 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2272.					

Legenda:

Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hobinka František PharmDr. a Katarína r

PharmDr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 5.2.2003 o zápis stavieb a GP č. 3/02

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29901/10 zo dňa 10.11.2010.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 13.01.2014

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia 14:10:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2272

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n
176/ 5	113	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 176/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4511.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hobinka František PharmDr. a Katarína

PharmDr.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RI 293/92 - VZ 116/92

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hobinková Katarína

a PharmDr.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RI 293/92 - VZ 116/92

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Doživot. užívanie nehnuteľnosti pre Milana Turzu Ing. [116/92

a Martu [

podľa RV 292/92 - VZ

OÚ Bratislava IV podľa RIII 579/92 - VZ 256/92

Iné údaje:

Parc.č.176/4 a 176/6 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97 a zápise GP č. 3/02

ZMVM - VZ 422/97

Zápis GP č.3/02 na zameranie stavieb

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
-TU-

MA 369 953/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 53088/2013 322248

Ing.arch.Hanulcová

08.11.2013

MA 369 953/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM - PharmDr. František Hobinka
žiadosť zo dňa	19.08.2013
pozemok parc. číslo:	163/3, 164/3
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bratislavská ul.
zámer žiadateľa:	sčelenie pozemkov za účelom vytvorenia prístupu na pozemok

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ parc. č. 163/3, 164/3, k.ú. Záhorská Bystrica **funkčné využitie územia:**

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

drobných-prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či niektoré z predmetných pozemkov nie sú dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195. Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53088/2013-322248 zo dňa 08.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nájs. č. 1
PO BOX 192
814 09 Bratislava
2

Co:
Mestská časť Bratislava -- Záhorská Bystrica
MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Hobinka		Referent : Roz
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parcel. : 163/3	
Č.j.	MAGS OUGG 52 999/2013-322 249 MAGS SNM 25 886/2013	č. OUGG 255/13	
TI č.j.	TI/448/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	19.8.2013	Podpis ved. odd. <i>nu</i>	
Dátum exped. z TI	9.9.2013	10. 09 2013	Komu : SNM 332 584

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

SPG 335478/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 5.8.2013	pod č. 25886/13
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, Trstínska ulica	
Číslo OKDSV:		
Žiadateľ:	PharmDr. František Hobinka PharmDr. Katarína Hobinková	
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica	
Parcelné číslo:	163/3 o výmere cca. 36 m ² 164/3 o výmere cca. 41 m ²	
Odoslané: (dátum)		pod č. SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16.8.2013	Pod. č. oddelenia:	-322252/13 ODI/355/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, Trstínska ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	19.8.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19.8.2013

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.08.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52966 13/322251
Spracovateľ (meno):	Ing. Alena Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Trstínska je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.			
Vybavené (dátum):	22.08.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		22.08.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.8.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 322253/13 Há-342
Spracovateľ (meno):	vz. Molnárová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Trstínska ulica je miestna komunikácia III. triedy v správe MČ Záhorská Bystrica.			
Vybavené (dátum):	4.9.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		4.9.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 325 410

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-25886/13/322246
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ-322250/13/53007

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

22.8.2013

Vec : PharmDr. František Hobinka, Trstinska 24, Bratislava, predaj pozemkov parc. č.163/3, 164/3 k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-25886/13/322246 zo dňa 5.8.2013 ste na základe žiadosti PharmDr. Františka Hobinku s manželkou Katarínou, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 163/3, 164/3 k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava o celkovej výmere 77 m². Dôvodom predaja je scelenie pozemkov a vytvorenie prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov. .

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky požadované na predaj nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie c. dverí 318

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 65 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 60270120200

IČO

600 451

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

325856/2013

[Handwritten signature]

Váš list číslo
322246/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013 32254 46566

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
23.08.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 23.08.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **PharmDr. František Hobinka,**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

- **PharmDr. Katarína Hobinková,**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Boris Kotes
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU


Váš list číslo
SNM-2013/322244

Naše číslo
MAG 36940 2013 322255
326417 2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
26.8.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie PharmDr. Františka Hobinku, PharmDr. Katarínu Hobinkovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

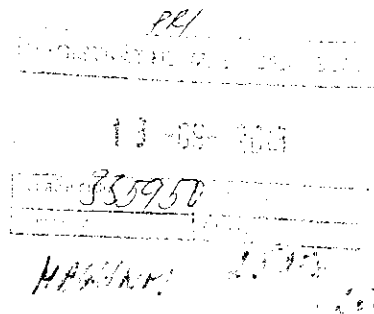


Starosta
Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P00E7ZCP

Ing. Jozef Krüpa



Bratislava: 5. 9. 2013

Č.j.: 1413/2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemkov parc. č. 1633 a 1643 nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica vedených na liste vlastníctva č. 1 pre III. mesto SR Bratislavu do vlastníctva PharmDr. Ľubomíra Hobinku s manželkou PharmDr. Katarínou Hobinkovou, ktorí chcú záujmové pozemky kúpiť za účelom scelenia pozemkov v ich vlastníctve a vytvorenia prístupu k pozemkom v ich vlastníctve, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Po preskúmaní Vašej žiadosti **s ť h ť a s ť m** s prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností pre žiadateľov – PharmDr. Ľubomíra Hobinku s manželkou PharmDr. Katarínou Hobinkovou, oboch bytom Trstínska 24, 841 06 Bratislava. Upozorňujem však, že z dôvodu vykonanej rekonštrukcie komunikácie na Trstinskej ulici došlo k zmene výmery predávaných pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

PharmDr. František Hobinka, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **PharmDr. Katarína Hobinková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 164/3 – záhrady vo výmere 41 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 168/2013 vyhotoveným dňa 26.11.2013 vyhotoviteľom Filip Fronc - GEOMEPE, Zememeračská kancelária, so sídlom Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 10.12.2013 pod č. 2544/2013, zmenou hranice pozemkov parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 – záhrady o výmere 60 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady o výmere 60 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 168/2013 zmenou hraníc pozemkov registra „C“ KN parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 163/3 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, ako aj stavby súp. č. 7926 na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súp. č. 3996 na pozemku parc. č. 176/6, a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3

kupujú za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 1/2014 vo výške **262,11 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8.11.2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.8.2013, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.9.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 1/2014, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 ocenený sumou 140,22 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
PharmDr. František Hobinka

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
PharmDr. Katarína Hobinková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3, PharmDr. Františkovi Hobinkovi a manželke PharmDr. Kataríny Hobinkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 60 m² vzniknutého podľa GP č. 168/2013 zmenou hraníc pozemkov registra „C“ KN parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PharmDr. Františka Hobinku a PharmDr. Kataríny Hobinkovej, za cenu 140,22 Eur/m², t. z. za cenu celkom 8 413,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“, parc. č. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, ako aj stavby súpis. č. 7926 na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súpis. č. 3996 na pozemku parc. č. 176/6, a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 kupujú za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



