

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 a parc. č. 1205/236, Toplianska ulica, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 6/2014
6. LV 7x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj v k. ú. Vrakuňa:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 4 m² za cenu celkom 612,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/230 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 tvorí prístup na pozemok kupujúceho, žiadateľ kupuje novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia pozemku pod garážou, ktorého výmera 20 m² je pre potreby kupujúceho nepostačujúca.

2. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/233 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Zuzane Čisárikovej, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/14 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13319 na pozemku parc. č. 1205/14 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/233 tvorí prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej, žiadateľka kupuje novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 15 m² je pre potreby kupujúcej nepostačujúca.

3. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/224 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13318 na pozemku parc. č. 1205/224 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/234 tvorí prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho, žiadateľ kupuje novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 13 m² je pre potreby kupujúceho nepostačujúca.

4. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/235 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi a Márii Čisárikovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú výlučnými vlastními bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/223 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13317 na pozemku parc. č. 1205/223 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/235 tvorí prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich, žiadatelia kupujú novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby kupujúcich nepostačujúca.

5. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/236 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/222 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13316 na pozemku parc. č. 1205/222 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/236 tvorí prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho, žiadateľ kupuje novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby kupujúceho nepostačujúca.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235, parc. č. 1205/236, v k. ú. Vrakuňa,

ŽIADATELIA : Marcel Čisárik
Martin Čisárik
Zuzana Čisáriková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1205/232	zastavané plochy a nádvoria	4	podľa GP č. 6/2014
1205/233	zastavané plochy a nádvoria	3	podľa GP č. 6/2014
1205/234	zastavané plochy a nádvoria	2	podľa GP č. 6/2014
1205/235	zastavané plochy a nádvoria	3	podľa GP č. 6/2014
1205/236	zastavané plochy a nádvoria	2	podľa GP č. 6/2014
Spolu		14	

Pozemky parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 parc. č. 1205/236 boli odčlenené podľa GP č. 6/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m².

Pozemok parc. č. 1205/1 je zapísaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Pozemky parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 parc. č. 1205/236 boli odčlenené podľa GP č. 6/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m², k.ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok sa nachádza na Toplianskej ulici. Žiadatelia požiadali o kúpu novovytvorených pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred vjazdom do garáží v ich vlastníctve a pred pozemkom parc. č. 1205/230, vo vlastníctve žiadateľa, za účelom predĺženia garáží. Pozemky pod jestvujúcimi garážami majú výmeru 13 – 15 m².

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2014 zo dňa 31.1.2014 znalcom Ing. Milošom Golianom, podľa ktorého za 1 m² pozemku bola stanovená hodnota 152,25 Eur/m². Vzhľadom na výmery pozemkov navrhnutých na predaj kúpna cena sa navrhuje zaokrúhlene 153 Eur/m².

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci vlastní susedné nehnuteľnosti a novovytvorené pozemky kupujú za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorých výmera je pre potreby žiadateľov nepostačujúca. Novovytvorené pozemky susedia s pozemkami kupujúcich nasledovne::

- novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 1205/230, ktorý je na LV č. 3637 zapísaný vo vlastníctve kupujúceho Martina Čisárika,

- novovytvorený pozemok parc. č. 1205/233 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 1205/14 a k stavbe súpisné číslo 13319 na pozemku parc. č. 1205/14, ktoré sú na LV č. 2306 a č. 4031 zapísané vo vlastníctve kupujúcej Zuzany Čisárikovej,

- novovytvorený pozemok parc. č. 1205/234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 1205/224 a k stavbe súpisné číslo 13318 na pozemku parc. č. 1205/224, ktoré sú na LV č. 3637 zapísané vo vlastníctve kupujúceho Martina Čisárika,

- novovytvorený pozemok parc. č. 1205/235 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 1205/223 a k stavbe súpisné číslo 13317 na pozemku parc. č. 1205/223, ktorý je na LV č. 3265 zapísaný vo vlastníctve kupujúcich Marcela Čisárika, a Márie Čisárikovej;

- novovytvorený pozemok parc. č. 1205/236 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 1205/222 a k stavbe súpisné číslo 13316 na pozemku parc. č. 1205/222, ktorý je na LV č. 3537 zapísaný vo vlastníctve kupujúceho Marcela Čisárika..

Osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že predmet predaja bezprostredne susedí a tvorí prístup na susediace nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a predajom navrhovaných pozemkov dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1205/1; funkčné využitie územia: viacpodlažná bytová zástavba, číslo funkcie 101, stabilizované územie, v ktorom sú prípustné, v ktorom sú prípustné v obmedzenom rozsahu zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku 1205/1 v šírke cca 1 m pred pozemkami parc. č. 1205/222, 1205/223, 1205/224, 1205/14, 1205/230 za účelom predĺženia jestvujúcich garáží nemá pripomienka.

Oddelenie prevádzky dopravy

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadruje, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predmetný pozemok parc. č. 1205/1 nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok

Finančné oddelenie

Neeviduje pohľadávky.

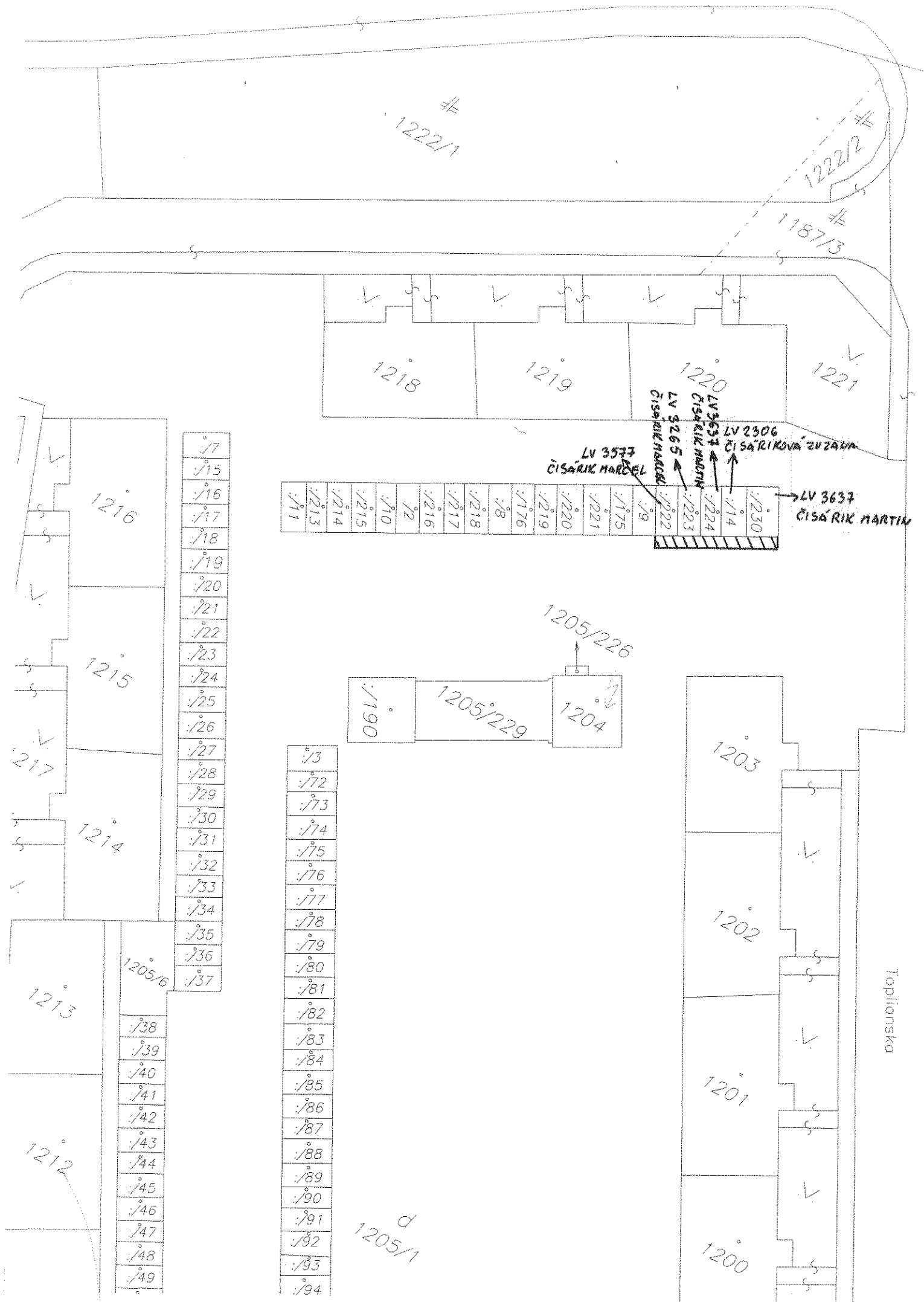
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

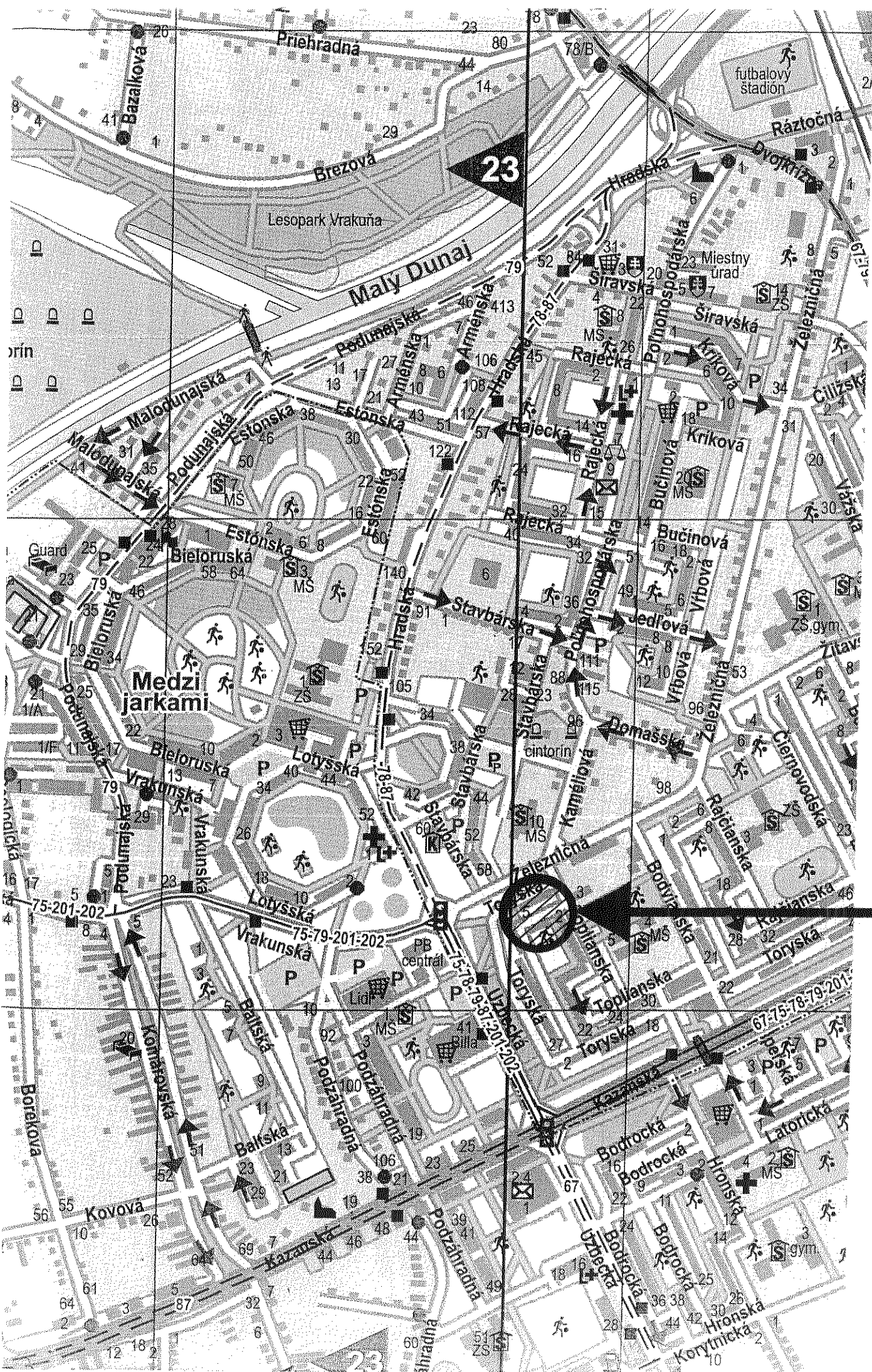
Neeviduje pohľadávky.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Vrakuňa bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2014, doručeným mestskej časti dňa 12. 2. 2014.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 a parc. č. 1205/236, Toplianska ulica, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.





ČASŤ POZENKV P.Č. 4205/1 K.Ú. VRAKÚŇA



MAG0P009YHCT

Marcel Čisárik,

821 07 Bratislava

S 267

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-04-2011	
Podpis číslo: 265976	Číslo opisu:
Číslo listu:	Výstavba:

Magistrát
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 09 Bratislava

Vaše číslo: MAGS SNM42428/11-2/262313

Vec: doplnenie a upresnenie žiadosti zo dňa 31.3.2011

Dolupodpísaný Marcel Čisárik, bytom Martin Čisárik bytom
Zuzana Čisáriková, bytom , Bratislava, žiadame týmto o odkúpenie pozemku
v šírke 80m až 1m do osobného vlastníctva pred vjazdom do garáží súpisné č.
13317(č.p.1205/223), (omylom som uviedol č.p.1205/222 vo svojej prvotnej žiadosti) 13318
(č.p.1205/224), 13319 (č.p.1205/14) a parcelou č. 1205/230 v k.ú. Vrakuňa, Toryská ulica,
č.p.1205/1. Radi by sme si o tento priestor zväčšili svoje garážové stojiská, pretože v čase
výstavby boli kratšie vozidlá ako sú v dnešnej modernej dobe.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

.....
Marcel Čisárik

vlastník 13317 (č.p.1205/223)

.....
Martin Čisárik

vlastník 13318 (č.p.1205/224) a p.č.1205/230

.....
Zuzana Čisáriková

vlastník 13319 (č.p.1205/14)

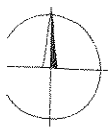
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1095		1205/1		9018	zast.pl.						1205/1		9004	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava
											1205/232		4	zast.pl. 18	detto
											1205/233		3	zast.pl. 18	detto
											1205/234		2	zast.pl. 18	detto
											1205/235		3	zast.pl. 18	detto
											1205/236		2	zast.pl. 18	detto
Spolu:				9018									9018		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj		Okres		Obec	
STRABON		Bratislavský		Bratislava II		BA-m.č. VRAKUŇA	
Strabon s.r.o. strabon.stano@gmail.com Anízová 23 821 07 Bratislava IČO: 44 184 204		Kat. územie Vrakuňa		Číslo plánu 6/2014		Mapový list č. Bratislava 6-1/12	
				na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č.1205/1, 1205/232-236			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 20.1.2014		Meno: Ing. Martin Stano		Dňa: 20.1.2014		Meno: Ing. Marianna Stanová	
Nové hranice boli v prírode označené klincom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 143/1995 Z.z. o katastrálnom územnom rozvrhovaní			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3924E		Pečiatka geodet. a kartograf. ústavu		Pečiatka katastra			
Súradnice bodov označených židlami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Marianna Stanová 845 geodet. a kartograf. ústav		6			



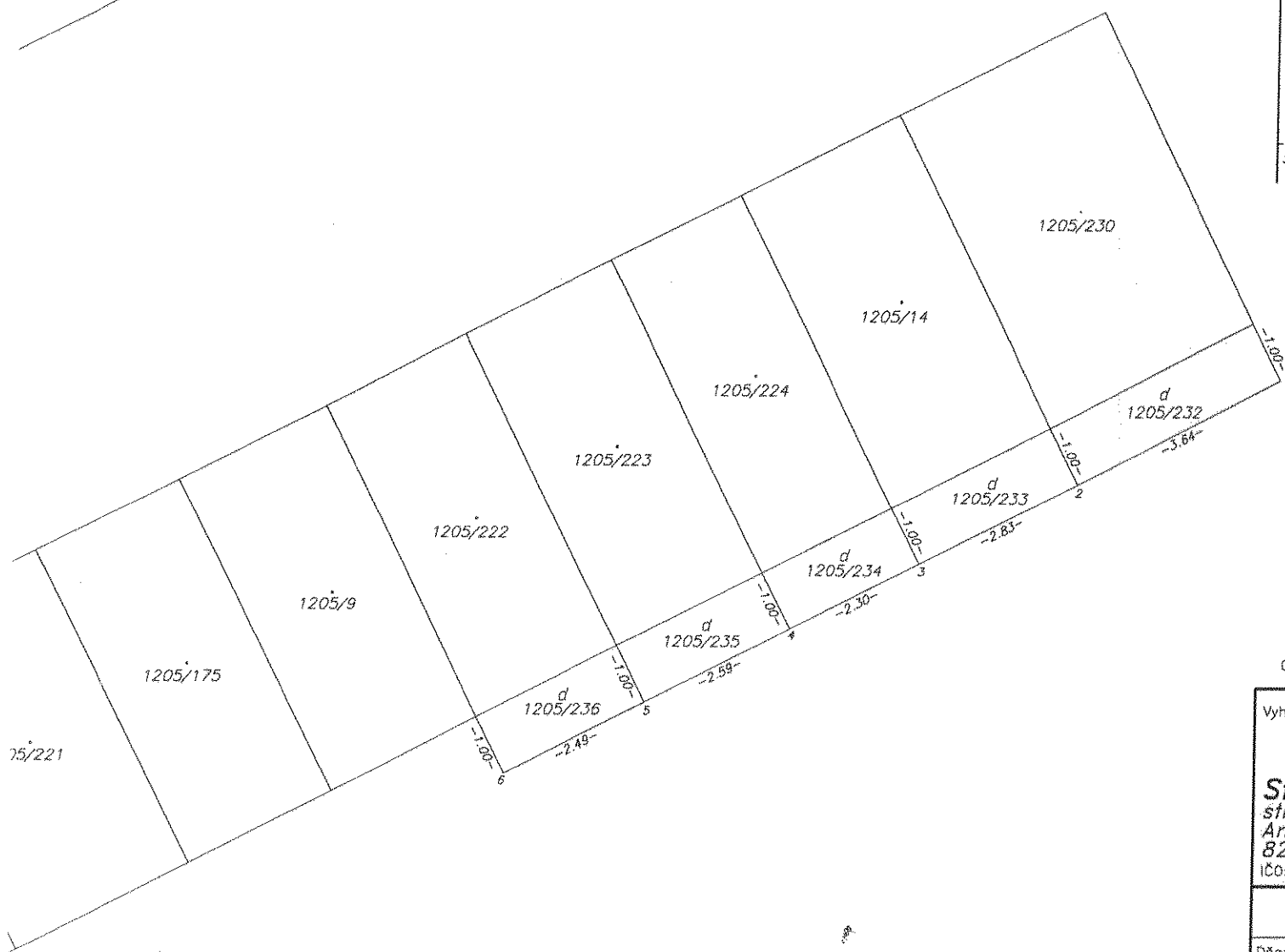
1220

1221

PI
vlo.
LV

10

Spa
L



Ger

Vyhot

Str
strc
Anf:
821
iČo:

Dňa:

Nové

Zázni

Súrad
údaje

t.č. 6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 10:53:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Úmiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 4	680	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 5	800	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 7	545	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155.						
166	124	Ostatné plochy	29	1		501
491/ 19	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 20	277	Ostatné plochy	29	1		
491/ 21	50	Ostatné plochy	29	1		
491/ 22	170	Ostatné plochy	29	1		
491/ 23	117	Ostatné plochy	29	1		
491/ 24	75	Ostatné plochy	29	1		
491/ 25	1948	Ostatné plochy	29	1		
491/ 26	213	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 27	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 28	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 29	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 30	272	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 31	236	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 32	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 33	208	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 34	221	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
491/ 35	212	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
491/ 36	336	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/231 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3383.

1150/239	2	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
1150/240	97	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
1161/ 5	765	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1161/ 7	194	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1161/ 9	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1168/ 1	4493	Ostatné plochy	37	1		, 501
1168/ 2	348	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1168/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2402.

1168/ 3	1064	Ostatné plochy	37	1		, 501
1168/ 7	122	Ostatné plochy	37	1		, 501
1170/ 1	711	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1170/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.

1170/ 2	1288	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1170/ 7	117	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1170/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.

1170/ 8	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
---------	-----	-----------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1170/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.

1170/ 9	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
---------	----	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1170/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.

1170/ 11	697	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1170/ 13	27	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1170/ 14	424	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1171/ 1	4081	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1171/ 3	230	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1171/ 5	869	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1171/ 9	1497	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1172	1358	Ostatné plochy	37	1		, 501
1173/ 2	871	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1173/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2024.

1193/ 1	1705	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1193/ 6	92	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1193/ 7	296	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1193/ 8	120	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
1205/ 1	9018	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1205/ 11	15	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3169.

1205/159	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
----------	----	-----------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/159 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3677.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 Právny vzťah:
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
292/ 2	4037	Orná pôda	0		2
296/ 6	2521	Orná pôda	0		2

Legenda:
 Umiestnenie pozemku:
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5010	3603	20	kotolňa - Čiližská ul.		1
5011	3607/ 3	20	Detské jasle-Váž.		1
5035	1127	20	Kotolňa		1
5089	3699/ 3	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5089 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5014.					
5089	3699/ 4	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
8692	491/ 60	20	Rajecka		1
8692	491/ 61	20	Rajecká		1
8693	491/ 62	20	Rajecká 13,15		1
8693	491/ 63	20	Rajecká 13,15		1
13500	3648/152	20	Nebytový priestor		1
13507	3562/ 2	20			1
13512	3144/ 8	20	Trafostanica		1
13797	3392/ 7	20	Obch.priest.-Hradská		1
13799	1205/229	13	Obch. priestor		1
13800	3648/162	20	Sklad-Čiernovodská		1
13801	3648/159	20	Sklad-Čiernovodská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13847	783/ 5	9	Hradská 140/A		1
13848	783/ 4	9	Hradská 140/B		1
13849	783/ 3	9	Hradská 140/C		1
14028	3648/166	20	Bebravská		1
14054	3392/ 8	20	Kotolňa		1
14496	3553/ 30	20	soc. zariadenie -Dvojkřížna		1
14496	3553/ 35	20	soc. zariadenie -Dvojkřížna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.					

Legenda:
Druh stavby:
 9 - Bytový dom
 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
 20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ** **1 / 1**
 814 99, SR
IČO :

Poznámka **Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemok parc.č.3624/74, 3624/75, 3624/76, 3624/77 bola spochybnená. /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/**
Titul nadobudnutia **Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.01.2014
Čas vyhotovenia: 14:07:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3637

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/224	13	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1205/230	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/230 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13318	1205/224	7	Toryská		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čisárik Martin,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5109/04 zo dňa 11.5.2005

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3903/08 zo dňa 3.3.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Listina o určení súpisného čísla 3567/99-G-Št zo dňa 6.8.1999

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-predkupné právo na parc.č.1205/224 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov podľa V-1008/00 zo dňa 10.4.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.01.2014
Čas vyhotovenia: 14:13:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20047	1205/230	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20047 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3637.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Čisárik Marcel,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.2777/2011-Št-35 zo dňa 14.07.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.01.2014
Čas vyhotovenia: 15:28:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/ 14	15	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4031.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čisáriková Zuzana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zmluva o zabezpečovacom prevode podľa V-4015/06 zo dňa 8.6.2006

Tituly nadobudnutia LV:

Prečíslovanie stavby podľa č.j. 2184/00/G/Št. zo dňa 5.5.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-predkupné právo na parc.č. 1205/14 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov
podľa V-3219/01 zo dňa 30.8.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.01.2014
Čas vyhotovenia: 07:39:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4031

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby			Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby Popis stavby		
13319	1205/ 14	7 Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13319 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2306.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čisáriková Zuzana

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-4016/06 zo dňa 10.4.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Čas vyhotovenia: 07:42:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3265

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/223	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13317	1205/223	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Čisárik Marcel a Mária

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis garáže zo dňa 25.6.1999 (Listina o určení súp.čísła č.4059/98-99-G-Št.)

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-9160/99 zo dňa 17.9.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov k pozemku parc.č.1205/223 o výmere 14 m2 podľa V-9160/99 zo dňa 17.9.2001

Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti kupujúcich udržiavať a čistiť prístupový chodník a cestu, najmä v zimnom období k nehnuteľnosti parc.č.1205/223 podľa V-9160/99 zo dňa 17.9.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.01.2014
Čas vyhotovenia: 07:46:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/222	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13316	1205/222	7	Garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Čisárik Marcel r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24723/11 zo dňa 7.10.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 22713/13-253350
evid. na ORM dňa 10.04.2013

Naše číslo

MAGS ORM 45107/13-255358

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová/ 513

Bratislava

24.04.2013

MAG 269 852/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Čisárik Martin, Čisárik Marcel, Čisáriková Zuzana
žiadosť zo dňa:	05.04.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc.č. 1205/1 v šírke 1m pred pozemkami parc.č. 1205/222, 2223, 224, 14, 230 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
blížia lokalizácia pozemku v území:	Toplianska
zámer žiadateľa:	pričlenenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predĺženie jestvujúcich garáží

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku parc. č. 1205/1 **funkčné využitie územia: viacpodlažná bytová zástavba, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania -

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc

- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Predmetná časť parcely č. 1025/1 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitnosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45107/13-255358 zo dňa 24.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Príslušnosť: Bratislava
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 05.04. 2013	pod č.	22713/13
Predmet podania:	predaj pozemkov – garáže – Toplianska ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/255354		
Žiadateľ:	Martin Čisárik, Marcel Čisárik, Zuzana Čisáriková		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1205/1		
Odoslané: (dátum)	23.4.2013	pod č.	SNM - 265 112

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	12. 04. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 255355/13 ODP/135/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 1205/1 v šírke cca 1m pred pozemkami p. č. 1205/222, 1205/223, 1205/224, 1205/14 a 1205/230 (garáže) za účelom predĺženia jestvujúcich garáží na Toplianskej ul. nemáme pripomienky. Záber pozemkov nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. <i>Poznámka:</i> K totožnej žiadosti (okrem pozemku p. č. 1205/222) sme sa vyjadrovali v r. 2011 pre vaše č. j. MAGS SNM 42428/11-4/298873 zo dňa 08.06. 2011			
Vybavené (dátum):	15. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15. 04. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	10.4.2013	Pod. č. oddelenia:	255356/13-45
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	16.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	16.4.2013	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	10.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 255357/2013 Há-135
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetný pozemok p. č. 1205/1 v k. ú. Vrakuňa nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	19.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	19.4.2013	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko **Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1205/1	
Č.j.	MAGS OUP 44 787/2013-255 359 MAGS SNM 22 713/2013/255 350		
GTI č.j.	GTI/223/13	OUP č. 293/13	
Dátum prijmu na GTI	11.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	15.4.2013	16. 04. 2013	Komu : SNM 259 475
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

281848

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

MAGS SNM-22713/2013/255350

Naše číslo

MAGS FIN/2013/ 255360

Vybavuje/linka

Ravasova/164

Bratislava

22.5.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.5.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Čisárik Martin,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Čisáriková Zuzana,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Čisárik Marcel,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Ľuboš Kotes
vedúci finančného oddelenia
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 4 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

FAX

02/59 35 6164 59356391

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ravasova@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

22413/2013

Váš list číslo

SNM-2013/255350

Naše číslo

MAG/36940/2013/255361

262716/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

19.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Martina Čisárika, Marcela Čisárika, (Čisáriková,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
(-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva

č.04 88 0.... 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava,

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Martin Čisárik, rodený

Bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. u. Vrakuňa, parc. číslo 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom č. 6/2014, vyhotoveným vyhotoviteľom Strabon s.r.o., Anízová 23, Bratislava, IČO: 44 184 204, úradne overeným dňa 23.1.2014, pod č. 96/2014 bol od pozemku registra „C“ KN parc. č.1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v k. ú. Vrakuňa novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 6/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1205//1, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 1095, v celosti do výlučného vlastníctva 1095 (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/232 sa uskutočňuje v súlade podľa ust. § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je výlučným vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 1205/230 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 tvorí prístup na pozemok kupujúceho, kupujúci kupuje novovytvorený pozemok za účelom scelenia pozemkov a zväčšenia pozemku pod garážou, ktorého výmera 20 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere spolu 4 m² za dohodnutú kúpnu cenu Eur/m², t.z. za cenu celkom **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený vo ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 31.1.2014 vo výške,- **Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.4.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.4.2014, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 23.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 415/2014 zo dňa 31.1.2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 152,25 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Martin Čisárik

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 20

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 a parc. č. 1205/236, Toplianska ulica, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj v k. ú. Vrakuňa:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 4 m² za cenu celkom 612,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/230 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 kupuje za účelom zväčšenia pozemku pod garážou, ktorého výmera 20 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

2. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/233 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Zuzane Čisárikovej, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 1205/14 ako aj stavby garáže súpis. č. 13319 na pozemku parc. č. 1205/14 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/233 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 15 m² je pre potreby žiadateľky nepostačujúca.

3. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim

v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/224 ako aj stavby garáže súpis. č. 13318 na pozemku parc. č. 1205/224 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/234 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 13 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

4. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/235 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi a Márii Čisárikovej, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučnými vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1205/223 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13317 na pozemku parc. č. 1205/223 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/235 kupujú za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby žiadateľov nepostačujúca.

5. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/236 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/222 ako aj stavby garáže súpis. č. 13316 na pozemku parc. č. 1205/222 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/236 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Vrakuňa

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

