

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22000/12 a parc. č. 22000/13,
pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave a zmeny uznesenia Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
Vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská
Oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópie z katastrálnej mapy 2x
6. Situáciu
7. Listy vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. NZ č. 08-83-0581-13-00
13. Kópiu z katastrálnej mapy
14. Návrh Dodatku č. 08-83-0581-13-01
15. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 47 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 11892/3, 11893/5, 11895, 11896, 11902/3 vedených na LV č. 5567 a časť parc. č. 22000/13 – ostatné plochy vo výmere 63 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, 22001/2, 22002/1, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o. so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie a SO-41 Preložky napájacích káblov DPBa, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 110 m² ročne sumu 1 760,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013 takto :

text „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice“

sa nahrádza textom „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska.“.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“, k. ú. Nové Mesto, Račianska
- časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 47 m²
- časť parc. č. 22000/13 – ostatné plochy vo výmere 63 m²

ŽIADATEĽ : Bavint, s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 36 725 994
Michal Padych – konateľ spoločnosti
Ing. arch. Michal Oborný – konateľ spoločnosti

(v zastúpení spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Nové Mesto	22000/12	-	ostatné plochy	3163	47 m ²	SO-41 Preložka napájacích káblov DPBa CDS KD, CDS KK – Cestná svetelná signaliz.
Nové Mesto	22000/13	-	ostatné plochy	906	63 m ²	
						110 m²

Pozemok parc. č. 22000/12 je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 11892/3, 11893/5, 11895, 11896, 11902/3 vedených na LV č. 5567.

Pozemok parc. č. 22000/13 je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, 22001/2, 22002/1, vedených na LV č. 5567.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie stavebných objektov – CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie a SO 41 Preložky napájacích káblov DPBa, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

16 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), čo predstavuje pri výmere 110 m² **ročne sumu 1 760,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

k bodu č. 1 návrhu uznesenia

Spoločnosť Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava zastúpená spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala hlavné mesto SR Bratislavu dňa 09.10.2013 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí ako vyvolanej investície v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28.

K časti vyvolaných stavebných objektov, v súlade s doplnením žiadosti žiadateľa zo dňa 11.12.2013 a to: CDS KD, CDS KK – Cestná svetelná signalizácia a Preložky napájacích káblov

DPBa, na pozemkoch parc. č. 22000/12, 22000/13 navrhujeme uzatvoriť nájom, nakoľko uvedené stavebné objekty, ktoré budú budované na pozemkoch hlavného mesta, majú byť odovzdané do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislava a Dopravného podniku Bratislava a.s.

Vyvolané investície Preložky verejného osvetlenia Škultétyho, Preložky trolejového vedenia DPBa, Preložky verejného osvetlenia Račianska budú riešené formou dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 (po schválení bodu 2 navrhovaného uznesenia).

Na ostatných častiach pozemkov uvedených v žiadosti za účelom uloženia a preložiek inžinierskych sietí bude uzatvorená zmluva o budúcom zriadení vecného bremena.

Obytný súbor žiadateľ plánuje vybudovať medzi ulicami Račianska, Kominárska, Kukučínová a Škultétyho ako súbor deviatich (6 až 11 podlažných so zvýšeným parterom) obytných objektov B01 až B09 s 333 bytovými jednotkami a podzemnými garážami, dopravne napojených na Kominársku a Škultétyho ulicu. Objekt parkovacieho domu ako súčasť súboru má prízemie riešené ako prenajímateľný priestor (obchody, služby) a päť podlaží parkovísk, s riešením čiastočne otvorenej fasády, s dopravným napojením na Račiansku ulicu. Celkový počet parkovacích miest, riešených aj na teréne, je 767.

K zámeru bolo dňa 29.10.2013 vydané Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Obytný súbor – Škultétyho Bratislava, k.ú. Nové Mesto a dňa 23.10.2013 Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, a.s. k projektu vyššie uvedenej stavby pre územné rozhodnutie.

Návrh na nájom časti pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie jednotlivých stavebných objektov ako vyvolaných investícií bezprostredne súvisí so zámerom žiadateľa na vlastných pozemkoch vybudovať „Obytný súbor – Škultétyho ulica“, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

k bodu č. 2 návrhu uznesenia

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a vlastník pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, LV č. 1, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 685 m², časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m² prenajalo na dobu neurčitú uvedené pozemky o celkovej výmere 1086 m² Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 zo dňa 18.12.2013, spoločnosti Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ďalej len „nájomca“), za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, vo vlastníctve nájomcu, s nájomným 17 376,00 Eur/ročne (16,00 Eur/m²/rok).

Listom zo dňa 11.12.2013 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu doplnenia účelu nájmu o stavebné objekty :

- parc. č. 21995 vo výmere 6 m² – SO 37 – Preložka verejného osvetlenia
- parc. č. 22000/12 vo výmere 12 m² – SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia
- parc. č. 22000/12 vo výmere 180 m² – SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska

ktoré majú byť realizované na prenajatých pozemkoch ako vyvolané investície k vyššie uvedenému obytnému súboru. Výmera predmetu nájmu sa nemení.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

k bodu č. 1 návrhu uznesenia

Oddelenie správy nehnuteľností, referát geodetických činností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :

Pozemok parc. č. 22000/12 (preložka napájacích káblov DPBa) - funkčné využitie územia: **Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, stabilizované územie, kód funkcie: 1110, t.j. územia parkovej

a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru a **pre námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejné prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

Pozemok parc. č. 22000/13 (CDS KD, CDS KK – cestná svetelná signalizácia) - funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestniť zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanovisko z oblasti dopravy:

Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu - pred začiatkom rozkopávkových prác v chodníku na Račianskej ulici alebo v prípade iného zásahu do chodníka, je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie (*podmienka je zapracovaná v návrhu NZ čl. IV ods. 8*).

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K stavbe „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava-Nové Mesto“ sa vyjadrili v procese jej umiestňovania pre Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti súhlasným čiastkovým stanoviskom zo dňa 20.09.2013.

Oddelenie správy komunikácií – Pozemky nie sú cestnými pozemkami a nie sú v správe hlavného mesta. Predmetnými parcelami prechádza podzemné káblové vedenie VO a CDS v správe hlavného mesta. Súhlasia s nájmom za nasledovných podmienok:

- žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO
- zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO a CDS odbornou firmou
- každý zásah do VO a CDS konzultovať so správcom MAG-OSK a prevádzkovateľom f. Siemens s.r.o.
- predložiť projekt plánovaných stavieb na vyjadrenie správcovi MAG-OSK a prevádzkovateľovi f. Siemens s.r.o.

(*podmienky sú zapracované v návrhu NZ čl. IV ods. 8*)

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko, nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – starosta mestskej časti nemá námietky k nájmu.

k bodu 2 návrhu uznesenia

súborné stanovisko z oblasti dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K riešeniu stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava“ sa vyjadrili v procese jej umiestňovania pre Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti súhlasným stanoviskom zo dňa 20.09.2013.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú

Oddelenie správy komunikácií – pozemky nie sú v správe hlavného mesta, s nájmom súhlasia za podmienok: rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hl. m. SR Bratislavy, vopred vytýčiť a zamerať zariadenia VO v správe hl. m. SR Bratislavy, každý zásah do VO ako aj

projekt plánovaných stavieb vopred konzultovať a predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO fy. Siemens s.r.o. (podmienky sú zapracované v uzatvorenej NZ č. 08-83-0581-13-00, čl. IV ods. 8)

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22000/12 a parc. č. 22000/13, pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave a zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013“.



MAG0P00JTPNT

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. 1
Bratislava

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
11-12-2013	
386043	Číslo spisu
	Výber

V Bratislave dňa:
5.12.2013

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

Vaše číslo: MAGS SNM 57514/2013/362726

VEC: Stanovisko k oznámeniu k odstúpenej žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v rámci stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o **dodatok k nájomnej zmluve č. NZ 08-83-0581-13-00**. V predmete nájmu sú pozemky parc. č. 21995 ako aj 22000/12 kat. územie Nové mesto súčasťou ktorých sú aj nižšie uvedené stavebné objekty:

Odstúpené stavebné objekty:

- parc. č. 21995 o výmere 6 m² - SO 37 *Preložka verejného osvetlenia*
- parc. č. 22000/12 o výmere 12 m² – SO 40.1 *Preložka trolejového vedenia*
- parc. č. 22000/12 o výmere 180 m² – SO 36.1 *Preložka VO Račianska*

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na odstúpené objekty:

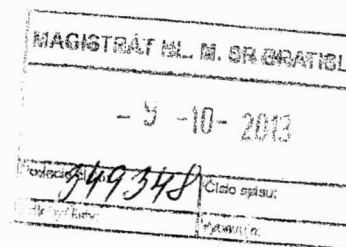
- parc. č. 22000/12 o výmere 65 m² - SO 41 *Preložka napájacích káblov DPBa*
- parc. č. 22000/13 o výmere 63 m² – CDS KD a CDS KK – *Cestná svetelná signalizácia*

Na pozemky (stavebné objekty) z odstúpenej žiadosti - parc. č. 21987 a 11488 v kat. územie Nové Mesto nepožadujeme uzatvorenie Nájomnej zmluvy.

Prílohy: - grafická príloha

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Magistrát Hl.m.SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava



V Bratislave dňa:
8.10.2013

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku Hl.m.SR Bratislava pre stavbu „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava“.

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 11476/1 a 11476/28, kat.územie Nové Mesto, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Uvedené žiadame pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Vecné bremeno navrhujeme uzatvoriť na parcelách pre nižšie uvedené stavebné objekty:

	Názov stavebného objektu	dĺžka	parcela č.
SO-39	Preložka vedení NN z TS278	13 m	21995
SO-37	Preložka VO Škultétyho	6 m	21995
SO-44	Rekonštrukcia stoky Škultétyho	108 m	21995
SO-12	Verejný vodovod DN 200 zokruhovanie Kominárska Račianska	109 m	21995
SO-20.1	Horúcovod prepojenie a napojenie Kominárska	7 m	11462/42
SO-41	Preložka napájacieho kábla DPBa	65 m	22000/12
SO-40.1	Preložka trolejového vedenia DPBa	12 m	22000/12
SO-22.2	Prípojka VN pre trafostanicu TS2 Pionierska	23 m	22000/12
SO-22.2	Prípojka VN pre trafostanicu TS2 Pionierska	63 m	22002/1
SO-36.1	Preložka VO Račianska	180 180 m	22000/12
SO-49.1	Preložka GTS vedenia Račianska	61 m	22000/12
SO-51.1	Preložka a ochrana vedení sietí Orange	3 m	22000/12
SO-45	Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 100 na DN 300 Ursínyho	16 m	11871/1
	CDS KD, CDS KK - Cestná svetelná signalizácia	63 m	22000/13
	CDS SIG – Cestná svetelná signalizácia	12 m	21987

CDS - CEST. SVET. SIG.

23 m

11488

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno:

sídlo:

ICO:

zápis:

konanie:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Bavint, s.r.o

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

36 725 994

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom BA I,
oddiel: Sro, vložka č. 44126/B

Michal Padych, konateľ

Ing. arch.Michal Oborný, konateľ

Splnomocnenec:

obchodné meno:

miesto podnikania:

ICO:

zápis:

konanie:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

35 958 766

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B

Ing. Ivana Korbová, konateľka

Katarína Tumová, konateľka

Splnomocniteľ týmto

splnomocňuje

Splnomocnenca, aby pri realizácii stavby (stavebných objektov) s názvom „Polyfunkčný súbor Skultétyho“ alebo v súvislosti s ňou, umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Splnomocniteľa, zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,

- na liste vlastníctva č. 5382, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/28, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.323 m² a
- na liste vlastníctva č. 5020, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.576 m²,

zastupoval Splnomocniteľa v celom rozsahu vo všetkých veciach:

a) územného plánovania,

b) ako účastníka konania v akomkoľvek územnom konaní (konanie o umiestnenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,

c) ako účastníka konania v akomkoľvek stavebnom konaní (konanie o povolenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,

d) ako účastníka konania v akomkoľvek kolaudačnom konaní vedenom príslušným stavebným úradom,

e) ako účastníka konania v akomkoľvek inom konaní podľa stavebného zákona (konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, konanie o povolenie odstrániť stavbu a iné) vedenom príslušným stavebným úradom,

f) ako účastníka procesu posudzovania pri akomkoľvek posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pred príslušným orgánom štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie,

g) ako účastníka konania v akomkoľvek konaní o vydanie povolenia na výrub drevín vedenom príslušnou obcou, resp. mestskou časťou Bratislavy.

V rámci uvedeného územného plánovania, územného konania (konaní), stavebného konania (konaní) a iných uvedených konaní a procesov a tiež v súvislosti s nimi je Splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa aj na:

- podávanie pripomienok a námietok k návrhom územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- podávanie návrhov, žiadostí, pripomienok, vyjadrení v danom konaní, resp. procese, vrátane zastupovania pri rozhodovaní o týchto návrhoch, žiadostiach, pripomienkach a vyjadreniach,
- podávanie riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkov proti rozhodnutiam orgánov verejnej správy, vrátane zastupovania Splnomocniteľa v konaniach o takýchto opravných prostriedkoch (s výnimkou, ak by malo ísť o povinné zastúpenie Splnomocniteľa advokátom),
- zabezpečovanie potrebných rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov, stanovísk a iných aktov (úkonov) príslušných orgánov verejnej správy,
- zastupovanie Splnomocniteľa v styku s orgánmi verejnej správy, najmä s hl. mestom SR Bratislavou, príslušnou mestskou časťou Bratislavy, príslušným stavebným úradom, orgánmi územného plánovania, orgánmi na ochranu zdravia, orgánmi na ochranu pamiatkového fondu, orgánmi na ochranu prírody a krajiny a orgánmi na ochranu pôdneho fondu a inými orgánmi,
- rokovanie s fyzickými osobami a právnickými osobami,
- prijímanie písomností (ako osoba oprávnená preberať za Splnomocniteľa písomnosti), vrátane písomností, ktoré sa doručujú do vlastných rúk.

Ak Splnomocniteľ splnomocnil alebo splnomocní na jeho zastupovanie vo vyššie uvedených veciach aj ďalšieho splnomocnenca alebo viacerých splnomocnencov, môže Splnomocnenec konať v celom rozsahu tohto (Splnomocnencovi) udeleného plnomocenstva samostatne.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje **na čas neurčitý**.

V Bratislave dňa:

Bavint, s.r.o.

Michal Padych, konateľ

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímame.

V Bratislave dňa:

K.T. Plus, s.r.o.

Ing. Ivana Korbová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Katarína Tumová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

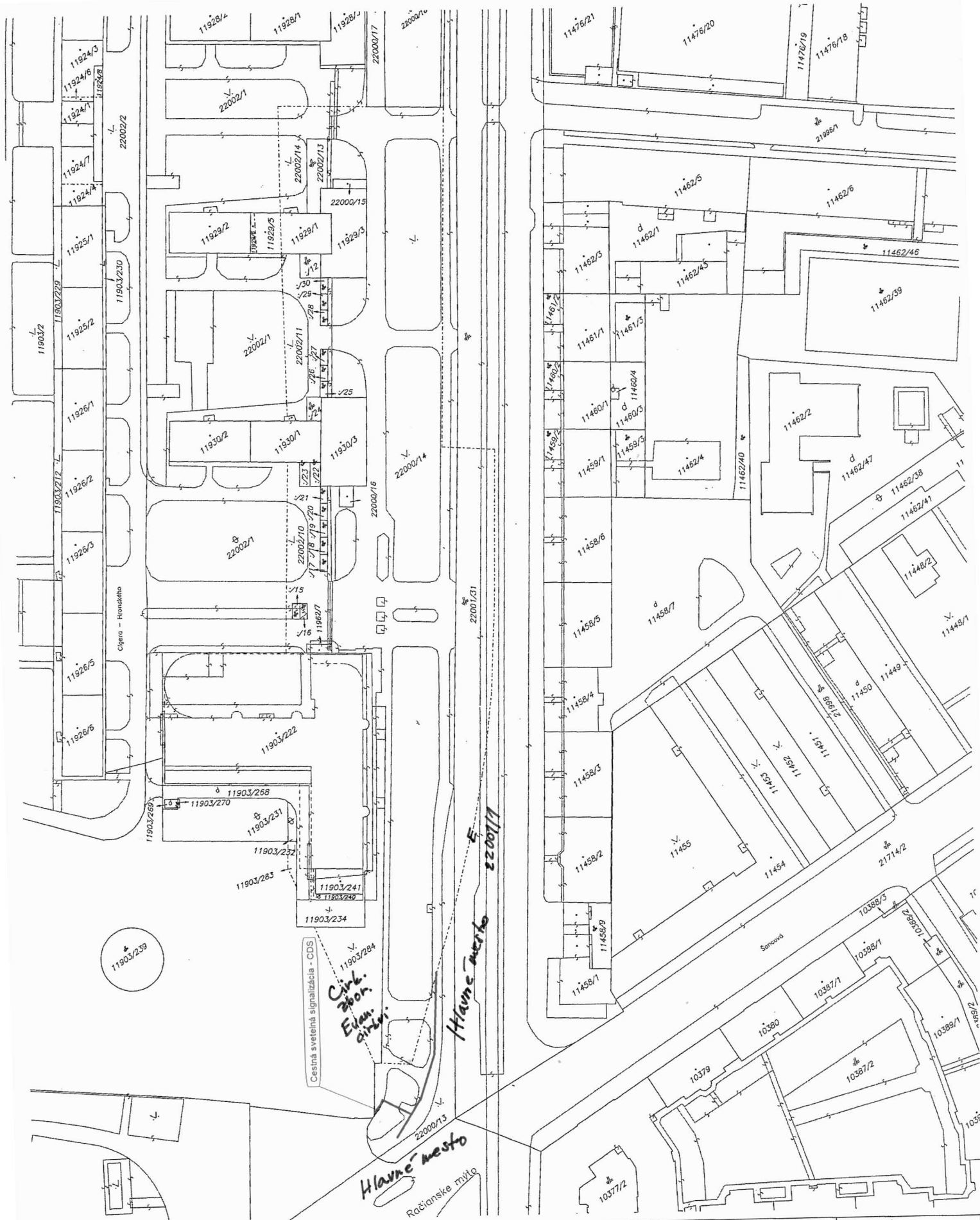
Vložka číslo: 44126/B

Obchodné meno:	Bavint, s.r.o.	(od: 17.01.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 28.05.2013)
IČO:	36 725 994	(od: 17.01.2007)
Deň zápisu:	17.01.2007	(od: 17.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.01.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 17.01.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.01.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.01.2007)
	prieskum trhu	(od: 17.01.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 17.01.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby, alebo služby spojené s prenájomom	(od: 17.01.2007)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.01.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.01.2007)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 28.05.2013)
	kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 28.05.2013)
Spoločníci:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 04.04.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Vklad: 10 400 000 EUR Splatené: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.01.2007)
	<u>Michal Padych</u> Vavilovová 1180/4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013	(od: 28.05.2013)
	<u>Ing. arch. Michal Oborný</u> Wolkrova 1133/11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013	(od: 28.05.2013)
	<u>Ing. Pavol Mikuláš</u> Vyšehradská 3732/18 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.01.2014	(od: 09.01.2014)

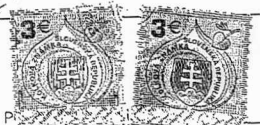
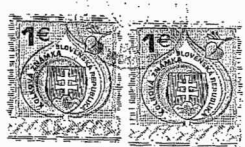
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti dvaja, pričom vždy jeden z nich je Michal Padych.	(od: 28.05.2013)
Základné imanie:	10 400 000 EUR Rozsah splatenia: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.12.2006 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.6.2009.	(od: 30.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.10.2009 a 9.10.2009.	(od: 15.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.10.2009.	(od: 30.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.03.2010.	(od: 21.04.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2013.	(od: 28.05.2013)
	Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.07.2013.	(od: 31.07.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2013.	(od: 09.01.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	09.01.2014	
Dátum výpisu:	10.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

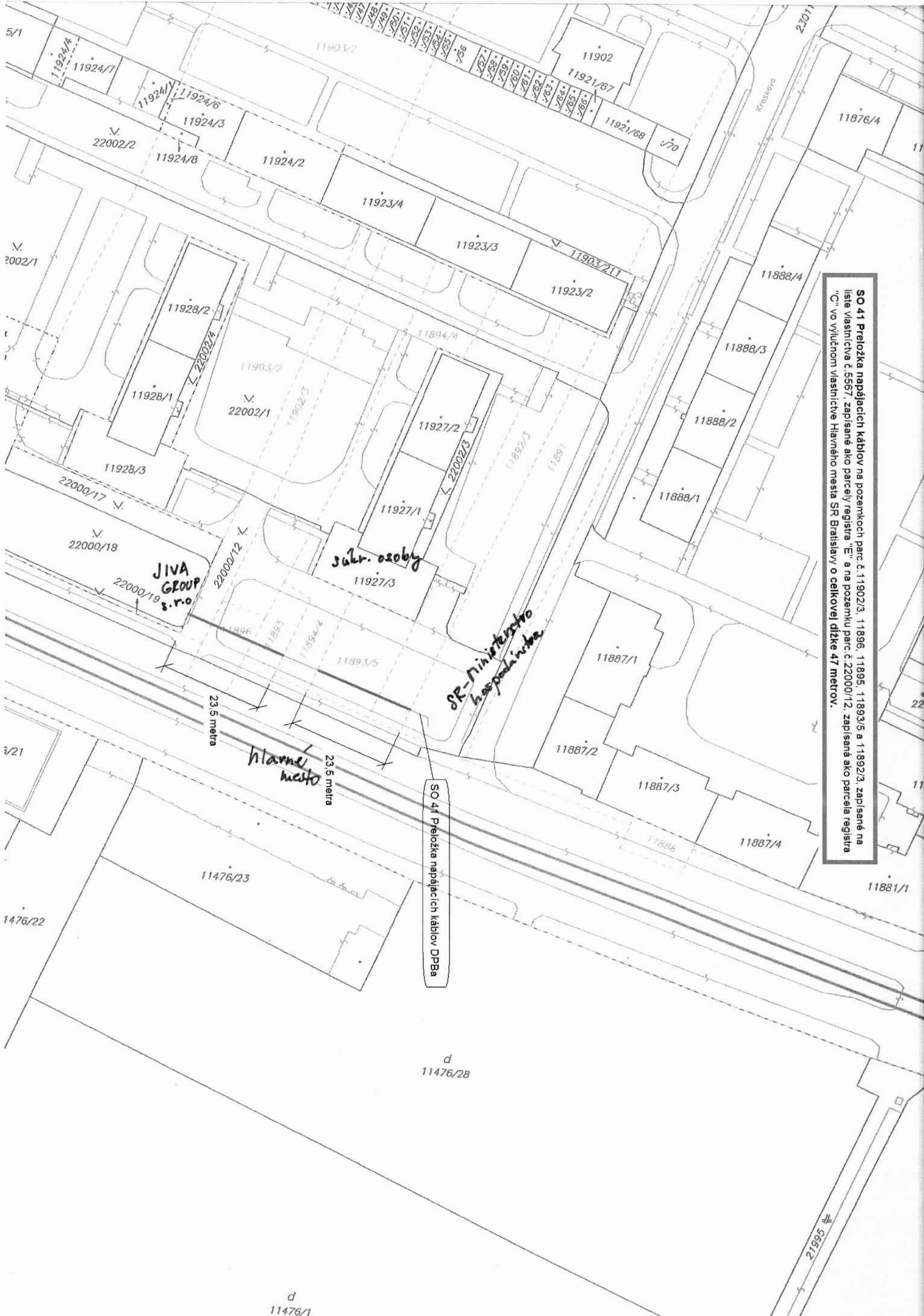
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

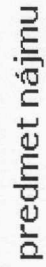


Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 16/4792/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 21.08.2013	Meno Sárkány		



SO 41 Preložka napájacích káblov na pozemkoch parc. č. 11902/3, 11896, 11895, 11893/5 a 11892/3, zapísané na liste vlastníctva č. 5567, zapísané ako parcely registra "E" a na pozemku parc. č. 22000/12, zapísané ako parcela registra "C" vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy o celkovej dĺžke 47 metrov.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 10.01.2014
 Čas vyhotovenia : 09:42:35

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č. 19 - čiastočný

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

HL.M.SR BRATISLAVA

IČOSídlo: 529346 0060348Sektor: 15

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č.list mapy	Číslo LV
22000/12	3163	Ostatné plochy	29		1	29942	
22000/13	906	Ostatné plochy	29		1	29942	
* * * Ostatné PARCELY registra C nevyžiadané * * *							

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR.	TRÁV.	PORAST	POLN.PÔDA
.	.	.	.	.			.	.

LESNÝ POZEMOK			VODNÁ PL.		ZAST.PL.	OST.PL.	CELKOM	
						4069	4069	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 10.01.2014
 Čas vyhotovenia : 09:16:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11892/3	831	Orná pôda		1		
11893/5	374	Orná pôda		1		
11895	214	Zastavané plochy a nádvoria		1		
11896	196	Zastavané plochy a nádvoria		1		
11902/3	641	Vinice		1		
22001/1	66164	Zastavané plochy a nádvoria		1		
22001/2	84	Zastavané plochy a nádvoria		1		
22002/1	685	Zastavané plochy a nádvoria		1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA 1/14

K.T.Plus s.r.o.

číslo: MAGS SNM 57514/2013

Katastrálne územie: N.Mesto

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverené do správy		Reštitúcia	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E" PK	LV "E" LV "C"	LV "E" LV "C"	MČ	MP				
č.22000/12	11902/3	5567		nie		*	Hlavné mesto SR Bratislava		vlastník stavby
	11896	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11895	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11894/4	5589		nie		nie	Minist.hospodárstva		
	11893/5	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	11892/3	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
č.22000/13	11891	5589					Minist.hospodárstva		
	22002/1	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	22001/1	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		
	22001/2	5567		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		

* podľa zoznamu zastúpeného z Obvodného pozemkového úradu.

Výhotov.: Ing. Kaliská

Dňa 9.1.14

Prílohy : výpis z LV 2x

Zmluvy: na SNM žiadne

Výpis z katastra nehnuteľnosí -

Kópia PK vložky

Identifikácia GP

Snímka z mapy z KN 1x

Širšia situácia.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 59152/13-375658

Ing.arch.Tomašáková/413

8.1.2014

MAG 3374/2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnuteľnosti
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	ONN pre K.T. Plus, s.r.o. v zastúpení Bavint, s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 57514/2013
zo dňa:	14.11.2013
pozemok parc. číslo:	časť p.č. 21995 - preložka VO Škultétyho; časť p.č. 22000/12 - preložka napájacieho kábla DPBa - preložka trolejového vedenia DPBa - preložka VO Račianska; časť p.č. 22000/13 - CDS KD, CDS KK - cestná svetelná signalizácia; časť p.č. 21987 - CDS SIG - cestná svetelná signalizácia; časť p.č. 11488 - CDS SIG - cestná svetelná signalizácia; - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia parcely v území:	Račianska, Škultétyho ulica
prenájom pre účel:	realizácia stavby „Obytný súbor - Škultétyho ulica“

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia:
- časť p.č. 22000/12 (preložka napájacieho kábla DPBa o dĺžke 65m)
pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, stabilizované územie, kód funkcie 1110, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru a pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

-časť p.č. 22000/12 (preložka trolejového vedenia DPBa o dĺžke 12m)

pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

-časť p.č. 22000/12 (preložka VO Račianska o dĺžke 180 m)

pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

a preložka je v dotyku i so zbernou komunikáciou FT B1a križuje nosný systém MHD;

-časť p.č. 22000/13 (CDS KD, CDS KK - cestná svetelná signalizácia o dĺžke 63 m)

pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

a v dotyku so zbernou komunikáciou FT B1 a FT B2;

-časť p.č. 21995 (preložka VO Škultétyho o dĺžke 6 m), p.č. 21987 (CDS SIG - cestná svetelná signalizácia o dĺžke 12m), p.č. 11488 (CDS SIG - cestná svetelná signalizácia o dĺžke 23m)

pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie I, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Časti záujmových pozemkov p.č. 21995, 21987, 11488 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 59152/13-375658 zo dňa 8.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODI, OUGG

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	Bavint.s.r.o. – SNM	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 21 995
Č.j.	MAGS OUGG 59 033/2013-375 659 MAGS SNM 57 514/2013	č. OUGG 487/13
TI č.j.	TI/596/13	EIA č. /13
Dátum prijmu na TI	26.11.2013	Podpis ved. odd. _____
Dátum exped. z TI	9.12.2013 - 9. 12. 2013	Komu : SNM 334 377

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1726 534816/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM.29.11. 2013	pod č.	MAGS SNM 57514/2013
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Bavint, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	21995, 22000/12, 22000/13, 21987		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	2.12.2013	Pod. č. oddelenia:	-375662 ODI/473/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov parc.č. 21995, 22000/12, 22000/13, 21987, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktorého účelom nájmu je preložka VO Škultétyho, preložka napájacieho kábla DPB, preložka trolejového vedenia DPB, preložka VO Račianska, Cestná svetelná signalizácia v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho Bratislava“ uvádzame : • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • K riešeniu stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul. Bratislava“ sme sa vyjadrili v procese jej umiestňovania pre Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti súhlasným čiastkovým stanoviskom - MAGS ODI /53300/13-324683, 20. 09. 2013. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	2.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		4.12.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFON
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 58931/13/375661
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
Text stanoviska:			
Pred začiatkom rozkopávkových prác v chodníku na Račianskej ul., alebo v prípade iného zásahu do chodníka, je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie.			
Vybavené (dátum):	04.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.		04.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 375663/2013 Há-459
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Pozemky p. č. 21995, p. č. 22000/12, p. č. 22000/13 a p. č. 21987 v k. ú. Nové mesto nie sú cestnými pozemkami a nie sú v správe hlavného mesta. Predmetnými parcelami prechádza podzemné káblové vedenie VO a CDS v správe hlavného mesta. Súhlasíme s nájmom pozemkov za nasledovných podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť podzemné káblové vedenie VO a CDS - zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO a CDS odbornou firmou - každý zásah do VO a CDS konzultovať so správcom MAG-OSK a prevádzkovateľom f. Siemens s.r.o. - žiadame predložiť projekt plánovaných stavieb na vyjadrenie správcovi MAG-OSK a prevádzkovateľovi f. Siemens s.r.o.			
Vybavené (dátum):	6.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		9.12.2013

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 JANA RYŠAVÁ

Mgr. Jana Ryšavá
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 376 792

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 57514/13/

Naše číslo

MAGS OZP 58984/13/375660

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková-409

Bratislava

26.11.2013

Vec

Nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 57514/13/375660 zo dňa 14.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Bavint, s. r. o. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zastúpené spoločnosťou K.T.Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 21995, o výmere cca 6 m², parc. č. 2200/12 o výmere 257 m², parc. č. 22000/13 o výmere 63 m², parc. č. 21987 o výmere 12 m², k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemkov k preložke cestnej svetelnej signalizácie, preložke VO a preložke trolejového vedenia v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor - Škultétyho ulica, Bratislava – Nové Mesto“.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemkov, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/57514

Naše číslo
MAG/36940/2013/375665
379212/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková-900

Bratislava
2.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bavint. s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36725994.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

380113/2013

Handwritten signature

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013-375664-46566

Varenitsová 476

03.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 30.11.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Bavint, s.r.o., sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Handwritten signature
Ing. Boriš Kotes
814 99 Bratislava

Ing. Boriš Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17.6.2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	24.1.2014, SNM	pod č.	MAGS SNM 37662/14
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Bavint s.r.o		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	21995, 22000/12		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	27.1.2014	Pod. č. oddelenia:	-10726 ODI/47/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov parc.č. 21995 vo výmere 6 m² - Preložka VO Šultétyho, parc.č. 22000/12 vo výmere 12 m² - Preložka trolejového vedenia DPB a vo výmere 180 m² - Preložka VO Račianska, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava“ uvádzame :

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- K riešeniu stavby „Obytný súbor - Šultétyho ul. Bratislava“ sme sa vyjadrili v procese jej umiestňovania pre Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti súhlasným čiastkovým stanoviskom - MAGS ODI /53300/13-324683, 20. 09. 2013.

Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	27.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		27.1.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	27.01.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 40816/14/10725
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	28.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		28.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	23.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 10727/2014 Há-61
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 21995 a p. č. 22000/12 v k. ú. Nové Mesto nie sú v správe hlavného mesta. S nájmom pozemkov súhlasíme za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta
- žiadame vopred vytýčiť a zamerať zariadenia VO v správe hlavného mesta
- každý zásah do VO ako aj projekt plánovaných stavieb žiadame vopred konzultovať a predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľom VO fy. Siemens s.r.o.

Vybavené (dátum):	4.2.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		5.2.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 11.12.2013

č. j. Star.: 1630/2013

Vážený pán primátor,

súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 14.11.2013 vedenou pod Vašou sp. zn.: **MAGS SNM** 57514/2013/375657 (ďalej len „žiadost“), ktorá bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručená dňa 09.12.2013, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov uvedených v žiadosti, pre spoločnosť Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., v súvislosti s uložením inžinierskych sietí, ktoré budú odovzdané do majetku a správy hlavného mesta po ich vybudovaní

Vám touto cestou oznamujem, že k uvedenému

n e m á m n á m i e t k y .

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

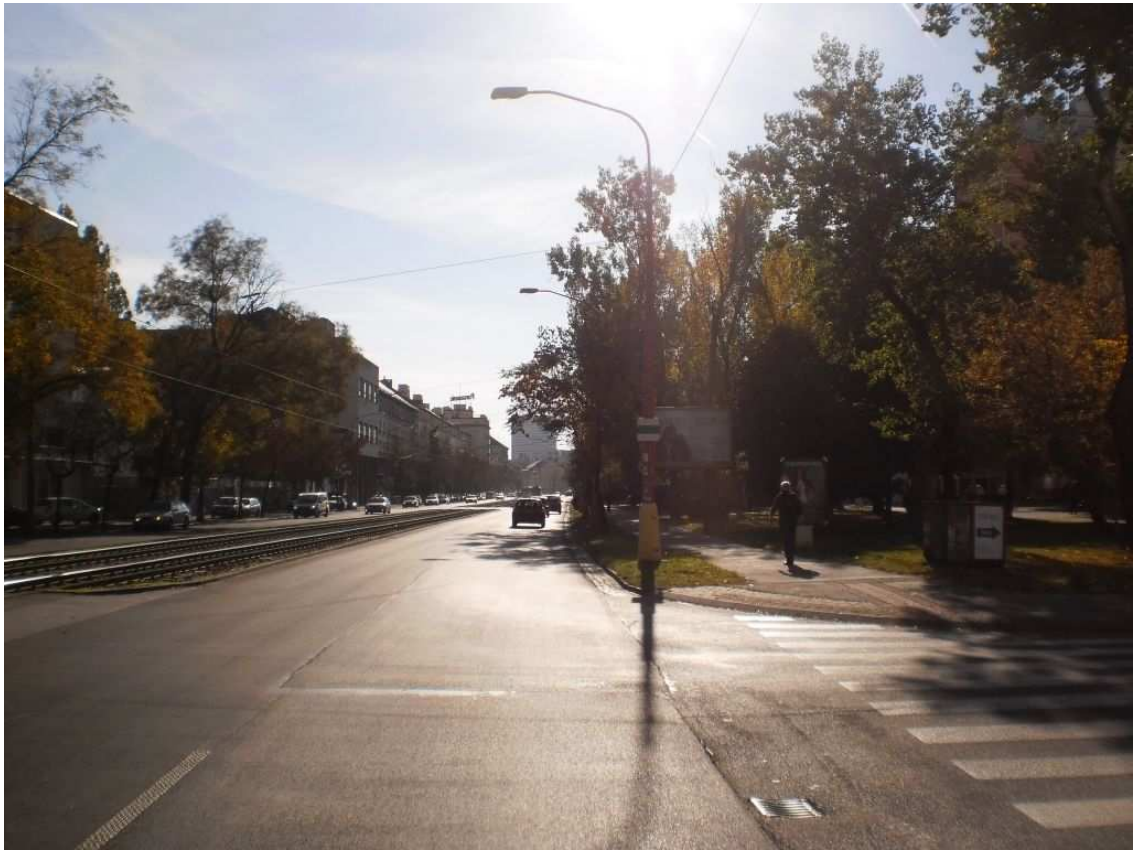
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

FOTODOKUMENTÁCIA





ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Bavint, s.r.o.**

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Michal Padych, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44126/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 725 994

DIČ : 2022304878

IČ DPH : SK2022304878

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, **katastrálne územie Nové Mesto**, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako **parc. č. 22000/12** – ostatné plochy vo výmere 3163 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 11892/3, 11893/5, 11895, 11896, 11902/3 vedených na liste vlastníctva č. 5567 a ako **parc. č. 22000/13** – ostatné plochy vo výmere 906 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, 22001/2, 22002/1, vedených na liste vlastníctva č. 5567.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku a to : **parc. č. 22000/12 vo výmere 47 m², parc. č. 22000/13 vo výmere 63 m², spolu 110 m²**, nachádzajúce sa na Račianskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 299-42 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie stavebných objektov** „CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie“ a „SO-41 Preložky napájacích káblov DPBa“, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektoch „CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie“ do majetku prenajímateľa a „SO-41 Preložky napájacích káblov DPBa“ do majetku Dopravného podniku Bratislavy a.s. zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a odbor dopravných informácií a stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s. - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavebných objektov : „CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie“ s oddelením správy komunikácií Magistrátu a „SO-41 Preložky napájacieho kábla DPBa“, s Dopravným podnikom hlavného mesta SR Bratislavy a.s. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške : 16,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 110 m² predstavuje **sumu 1 760,00 Eur** (slovom tisícšesťstošesťdesiat eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka **vo výške 440,00 Eur**, na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
- 8.1.rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie,
 - 8.2. zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie
 - 8.3.každý zásah do verejného svetlenia a cestnej dopravnej signalizácie vopred konzultovať so správcom VO a CDS – oddelením správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľom VO firmou Siemens, s.r.o.
 - 8.4.predložiť projekt plánovaných stavieb na vyjadrenie správcovi VO a CDS – oddeleniu správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľovi VO firme Siemens, s.r.o.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.3., 8.4 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo

k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa a DPB a.s.. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a DPB a.s. je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.

primátor

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Bavint, s.r.o.

.....
Michal Padych

konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Michal Oborný

konateľ spoločnosti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08-83-0581-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Bavint, s.r.o.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Michal Padych, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44126/B.

Peňažný ústav : Privatbanka, a.s.

Číslo účtu : 19-1133810060/8120

IČO : 36 725 994

DIČ : 2022304878

IČ DPH : SK2022304878

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Nové Mesto**, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra „C“, **parc. č. 21995** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² a **parc. č. 22000/12** – ostatné plochy vo výmere 3163 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 22001/1, parc. č. 22000/2, parc. č. 11895, parc. č. 11896 vedených na liste vlastníctva č. 5567.

Slovenská 128 - 814 99 Bratislava

18 2

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : **časť parc. č. 21995 vo výmere 685 m² a časť parc. č. 22000/12 vo výmere 401 m², spolu 1086 m²**, nachádzajúce sa na Račianskej a Škultétyho ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 89-13, č. 299-42 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice**, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch - SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (Dopravné napojenie Račianska) a komunikácií III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Rekonštrukcia Škultétyho ulice). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013 vo výške : 16,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 1086 m² predstavuje **sumu 17 376,00 Eur** (slovom sedemnásťtisícristosedemdesiatšesť eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka **vo výške 4 344,00 Eur**, na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883058113 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - 8.1.rešpektovať podmienky rozhodnutia cestného správneho orgánu na výrub drevín,
 - 8.2.zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu na uvedených častiach pozemkov, ako i v ich okolí,
 - 8.3.v prípade zásahu, poškodenia komunikácie Račianska v úseku od Krasovského ulice po Kominársku ulicu zrealizovať opravu celého povrchu dotknutého jazdného pruhu,
 - 8.4.rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia,
 - 8.5.v prípade každého zásahu do verejného osvetlenia, ako aj projekt plánovaných stavieb, vopred konzultovať so správcom verejného osvetlenia – oddelením správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľov verejného osvetlenia firmou Siemens, s.r.o.
 - 8.6.predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – oddeleniu správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia firme Siemens, s.r.o.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur a pre nesplnenie podmienky bodu 8.3 tohto odseku v sume 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia a mestskej zelene a oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2018 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

18. 12. 2013

V Bratislave dňa.....
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa 06.12.2013
Nájomca:
Bavint, s.r.o.

.....
Michal Padych
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Michal Oborný
konateľ spoločnosti



KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY



30.15.2018

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR 2013

Ing. Kiezegová 133

27. 11. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21. 11. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 a parc. č. 22000/12, pre spoločnosť Bavint, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1329/2013

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1, a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 1 086 m² ročne sumu 17 376,00 Eur.

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, c. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

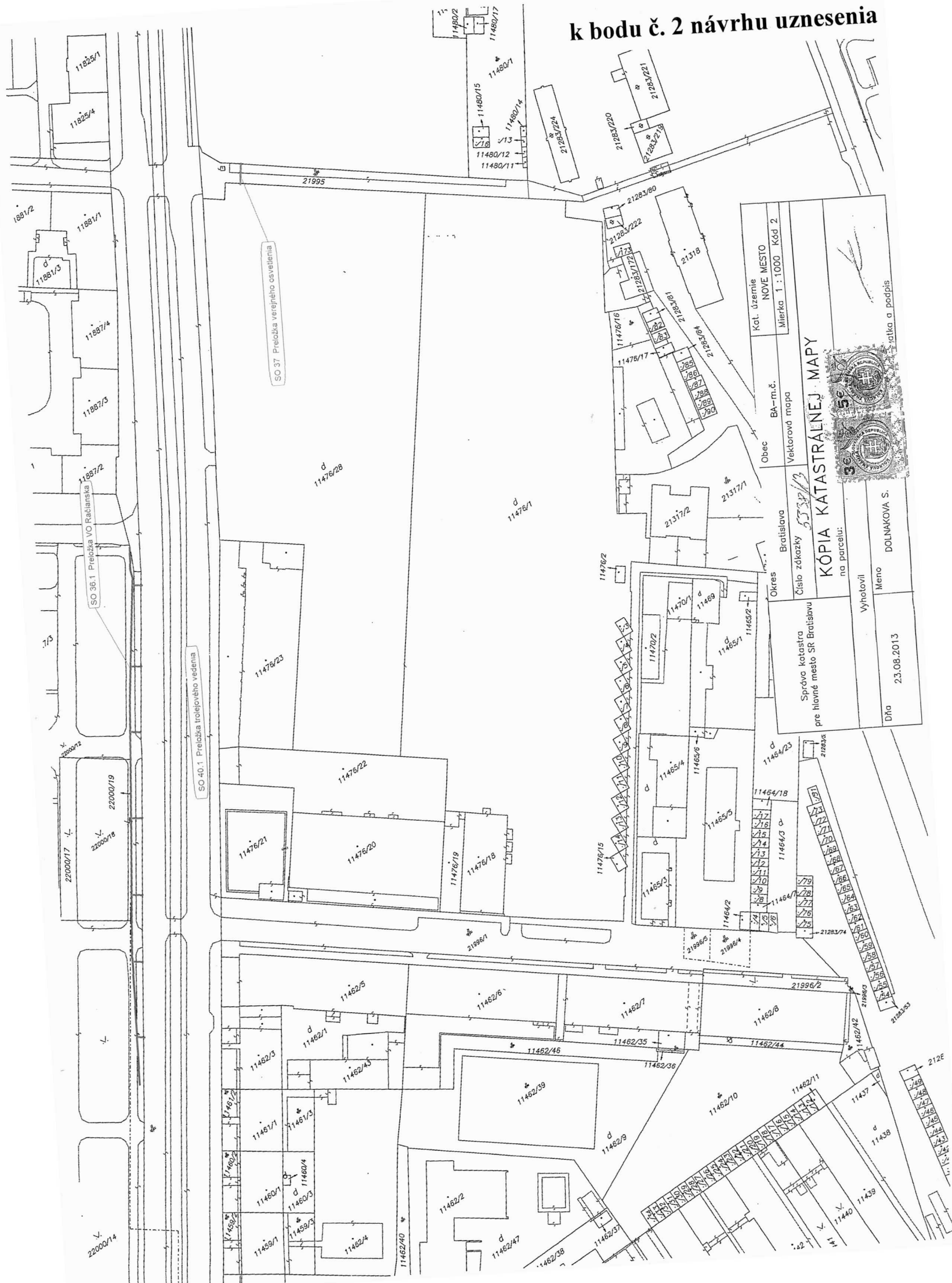
Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

k bodu č. 2 návrhu uznesenia



Kat. územie NOVE MESTO	BA-m.č. Vektorová mapa	Obec Bratislava	Okres Bratislava	Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Vyhovil Meno DOLNAKOVA S.
Mierka 1 : 1000	Kód 2	Číslo zákazky 533/13	Číslo katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Dňa 23.08.2013	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					



DODATOK č. 08-83-0581-13-01
ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Bavint, s.r.o.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Michal Padych, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44126/B.

Peňažný ústav : Privatbanka, a.s.

Číslo účtu : 19-1133810060/8120

IČO : 36 725 994

DIČ : 2022304878

IČ DPH : SK2022304878

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento Dodatok č. 08-83-0581-13-01 (ďalej len „dodatok 01“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 18.12.2013 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 v k. ú. Nové Mesto, predmetom nájmu boli časti pozemkov parc. č. 21995 vo výmere 685 m² a parc. č. 22000/12 vo výmere 401 m², spolu 1086 m², za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, vo vlastníctve nájomcu.

2. Listom zo dňa 11.12.2013 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu doplnenia účelu nájmu o stavebné objekty :
 - parc. č. 21995 vo výmere 6 m² – SO 37 – Preložka verejného osvetlenia
 - parc. č. 22000/12 vo výmere 12 m² – SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia
 - parc. č. 22000/12 vo výmere 180 m² – SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianskaktoré majú byť realizované na prenajatých pozemkoch.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je doplnenie účelu nájmu a niektorých ďalších ustanovení.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2014 mení a znie :
 3. Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve nájomcu.
2. Čl. II ods. 5 a 6 sa menia a znejú:
 5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektoch :
 - 5.1. SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska do majetku prenajímateľa, a
 - 5.2. SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia do majetku Dopravného podniku Bratislavy a.s., zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a odbor dopravných informácií a stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s. - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy a stavebných objektov verejného osvetlenia s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (Dopravné napojenie Račianska, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska) a spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Rekonštrukcia Škultétyho ulice) a stavebného objektu SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia s Dopravným podnikom Bratislavy a.s.. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Bavint, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.
primátor

.....
Michal Padych
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Michal Oborný
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22000/12 a parc. č. 22000/13, pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave a zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť :

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 47 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 11892/3, 11893/5, 11895, 11896, 11902/3, vedených na LV č. 5567 a časť parc. č. 22000/13 – ostatné plochy vo výmere 63 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22001/2, 22002/1, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie a SO-41 Preložky napájacích káblov DPB, akciová spoločnosť, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 110 m² ročne sumu 1 760,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21. 11. 2013 takto:

text „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice“
sa nahrádza textom „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska“.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



