

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

NÁVRH

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19239/1, parc. č.19243/40, parc. č. 19240/8, spoločnosti
ŠTÚDIO KOLIBA a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x a výpis z KN 3x
6. Výpis z obchodného registra
7. Záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislavy
k investičnej činnosti
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra "C" v Bratislave, k. ú. Vinohrady,

časť parc. č. 19239/1 – ostatné plochy, vo výmere 185 m²,

časť parc.č. 19243/40 – ostatné plochy vo výmere 11 m²,

časť parc. č. 19240/8 – ostatné plochy vo výmere 12 m²,

spolu vo výmere 208 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava, IČO 31398227, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu III. triedy Brečtanová ulica, vybudovanie obojstranného chodníka pre peších a realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia a verejného osvetlenia, za nájomné

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 208,00 Eur/rok,
2. 16,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3 328,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnutelnosti – časti pozemkov registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19239/1 vo výmere 185 m², parc. č. 19243/40 vo výmere 11 m², parc. č. 19240/8 vo výmere 12 m²

ŽIADATEĽ : ŠTÚDIO KOLIBA a.s.
Brečtanova 1
833 14 Bratislava
IČO 31398227

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
19239/1	ostatné plochy	7422 m ²	185 m²
19243/40	ostatné plochy	818 m ²	11 m²
19240/8	ostatné plochy	274 m ²	12 m²
			spolu 208 m²

ÚČEL NÁJMU :

- parc. č. 19239/1 vo výmere 185 m² - ostatné plochy v k. ú. Vinohrady, za účelom rekonštrukcie a stavebné úpravy pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva „A“ na miestnu komunikáciu III. triedy Brečtanovú ulicu, vrátane vybudovania obojstranného chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59
- parc. č. 19243/40 vo výmere 11 m² – ostatné plochy v k. ú. Vinohrady, za účelom realizácie verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy
- parc. č. 19240/8 vo výmere 12 m² - ostatné plochy v k. ú. Vinohrady za účelom realizácie káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 208,00 Eur/rok,
 2. **16,00 Eur/m²/rok** od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3 328,00 Eur,
- stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno - položky 11, 111.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV

Listom zo dňa 16.09.2013 požiadala spoločnosť ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava, IČO 31398227 (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení MADING s.r.o. o nájom pozemkov v k.ú Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc.č. 19239/1, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 185 m², LV nezaložený a parc.č. 19243/40 druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 11 m², LV nezaložený a parc.č. 19240/8 druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 12 m², LV nezaložený. O nájom požiadali za účelom

rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva „A“ na miestnu komunikáciu III. triedy Brečtanovú ulicu, vrátane vybudovania obojstranného chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59 na parc. č. 19239/1, za účelom realizácie verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy na parc. č. 19243/40, za účelom realizácie káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59 na parc. č. 19240/8.

Žiadateľovi ako stavebníkovi stavby „Areál Koliba, bytové domy, Brečtanová ul. Bratislava“, v rámci ktorej požiadal o nájom hore uvedených pozemkov za účelom hore uvedeným, bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20.6. 2013, v ktorom súhlasilo s umiestnením stavby „Areál Koliba, bytové domy, Brečtanová ul. Bratislava“ v katastrálnom území Vinohrady na Brečtanovej ulici, na parc. č. 19243/2,5,6,10,11,30,39,46-49,59,64,65,68 vo vlastníctve žiadateľa.

Doprava podľa citovaného záväzného stanoviska v priestore nového obytného komplexu pozostáva z hlavnej prístupovej komunikácie a z troch pridružených komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravný prístup do podzemných garáží jednotlivých bytových domov. Prístupová komunikácia, ktorá je napojená na Brečtanovú ulicu, je navrhovaná ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia v šírke 6,0 m v pozdĺžnom sklone do 12 %.

Nájom záujmových pozemkov umožní žiadateľovi ako stavebníkovi stavby komplexne realizovať v rámci výstavby stavebné práce na prenajatých pozemkoch, ktoré budú slúžiť pre verejné účely v riešenom území po dokončení výstavby.

K pozemkom registra „C“ parc. č. 19239/1, parc. č. 19243/40, parc. č. 19240/8 nie sú založené listy vlastníctva, zasahujú do pozemkov registra „E“ parc. č. 19241/1, parc. č. 19239/1, parc. č. 19230/1, parc. č. 19240/3, parc. č. 19240/2, parc. č. 19242/2, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta evidované na LV č. 6747, k.ú. Vinohrady.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k. ú. Vinohrady spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s. ako *prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*, predkladáme z dôvodu, že žiadateľ v rámci realizácie stavby „Areál Koliba, bytové domy, Brečtanová ulica“ zabezpečuje vybudovanie chodníkov a verejného osvetlenia, rekonštrukciu cesty a vybudovanie káblových rozvodov verejného osvetlenia na prenajatých pozemkoch, ktoré následne budú slúžiť verejnosti, pričom k vydaniu stavebného povolenia žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemkom má iné právo podľa § 139 ods.1 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc.č. 19239/1 vo výmere 185 m², parc.č. 19243/40 vo výmere 11 m², parc.č. 19240/8 vo výmere 12 m², funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy. Námestia s ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – pri stavebných prácach rešpektovať potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Brečtanovej ulici.
Zpracované v čl. IV. bod 9
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu časti pozemkov nemajú pripomienky. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

- Referát cestného správneho orgánu – o vyjadrenie je treba požiadať príslušný cestný správny orgán - o vyjadrenie bolo požiadané listom zo dňa 7.01.2014
- Oddelenie správy komunikácii – súhlasia s nájmom časti pozemkov za podmienok:
 - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
 - v prípade každého zásahu do verejného osvetlenia žiadajú vopred konzultovať so správcom verejného osvetlenia
 - žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu správcovi verejného osvetlenia MAG-OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.

Zpracované v čl. IV. bod 6

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - s nájmom časti pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Finančné oddelenie - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – nemá námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19239/1, parc. č. 19243/40, parc. č. 19240/8, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., so sídlom v Bratislave“.

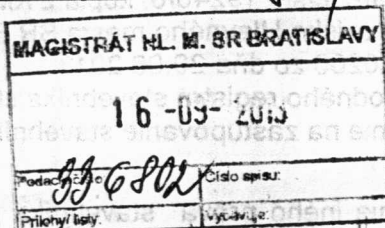
Mgr. LIPOVÁ



MAG0P00F8R03

MADING s.r.o., M. ažme Vaša ačka : Naša : Vybav : 021/Areál KOLIBA, BD/Uzemne/2013 Jurkovič/0903 458326 jurkovic@mading.sk	Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B
--	---

Bratislava, dňa 13.09.2013



Titl. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava**
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGNUM 54732/2013

Vec : Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ul., Bratislava
Žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme časti pozemkov

V zastúpení spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanová 1, 833 14 Bratislava, stavebníka stavby "Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ul. Bratislava", ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje na stavebných pozemkoch nachádzajúcich sa v bývalom areáli Filmových ateliérov KOLIBA vo vlastníctve stavebníka stavby a na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 21663/2, 19243/40, 19239/1 a 19240/8 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, na Brečtanovej ulici, Vás, ako vlastníka pozemkov parc. číslo 19243/40, 19239/1 a 19240/8 žiadame o uzavretie zmluvy o nájme nasledovných častí hore uvedených pozemkov o celkovej výmere 206,3 m² ako záležitosť hodnú osobitného zreteľa s nasledovným predmetom a účelom nájmu :

- časť pozemku registra C KN parc. číslo 19239/1 (miestna komunikácia II. triedy Brečtanová ulica), výmera celkom 7 422 m², druh pozemku ostatné plochy, LV nezaložený, plocha na prenájom 184,3 m², účel nájmu rekonštrukcia a stavebné úpravy pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva „A“ na miestnu komunikáciu III. triedy Brečtanovú ul., včítane vybudovania obojstranného chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59,
- časť pozemku registra C KN parc. číslo 19243/40, výmera celkom 818 m², druh pozemku ostatné plochy, LV nezaložený, plocha na prenájom 10,1 m², účel nájmu realizácia verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy,
- časť pozemku registra C KN parc. číslo 19240/8, výmera celkom 274 m², druh pozemku ostatné plochy, LV nezaložený, plocha na prenájom 11,9 m², účel nájmu realizácia káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59.

Obidva stavebné objekty budú po ich ukončení a skolaudovaní odovzdané do majetku a do správy Hlavného mesta SR Bratislava.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Areál KOLIBA bytové domy**
Miesto stavby : **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Nové mesto, kat. územie Vinohrady, Brečtanová ul.,**
Časť stavby : **SO 59 Verejné osvetlenie**
SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy
Stavebník : **ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanová 1, 833 14 Bratislava**
(nájomca) **IČO : 31 398 227**
Zastúpený : **na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava.**

Na predmetnú investičnú činnosť bolo Hlavným mestom SR Bratislava vydané záväzné stanovisko č. MAGS ORM 39478/13 – 20260 zo dňa 20.06.2013,

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : **Dokumentácia pre územné rozhodnutie šujan_stassel 09/2012,**

Adresa pre poštový styk : Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu : 2621735121/1100

Ďalšie prílohy :

časť :

Koordinačná situácia

Situácia – zakres predmetu nájmu do kópie z katastrálnej mapy

Výpis z KN parc. číslo 19243/40, Výpis z KN parc. číslo 19239/1,

výpis z KN parc. číslo 19240/8, kópia z KM,

Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 39478/13 – 20260 zo dňa 20.06.2013,

Výpis z obchodného registra stavebníka stavby

Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Nájomná zmluva slúži na preukázanie iného práva stavebníka predmetnej stavby k hore uvedeným stavebným pozemkom v súlade s § 139 ods. 1) stavebného zákona v platnom znení.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

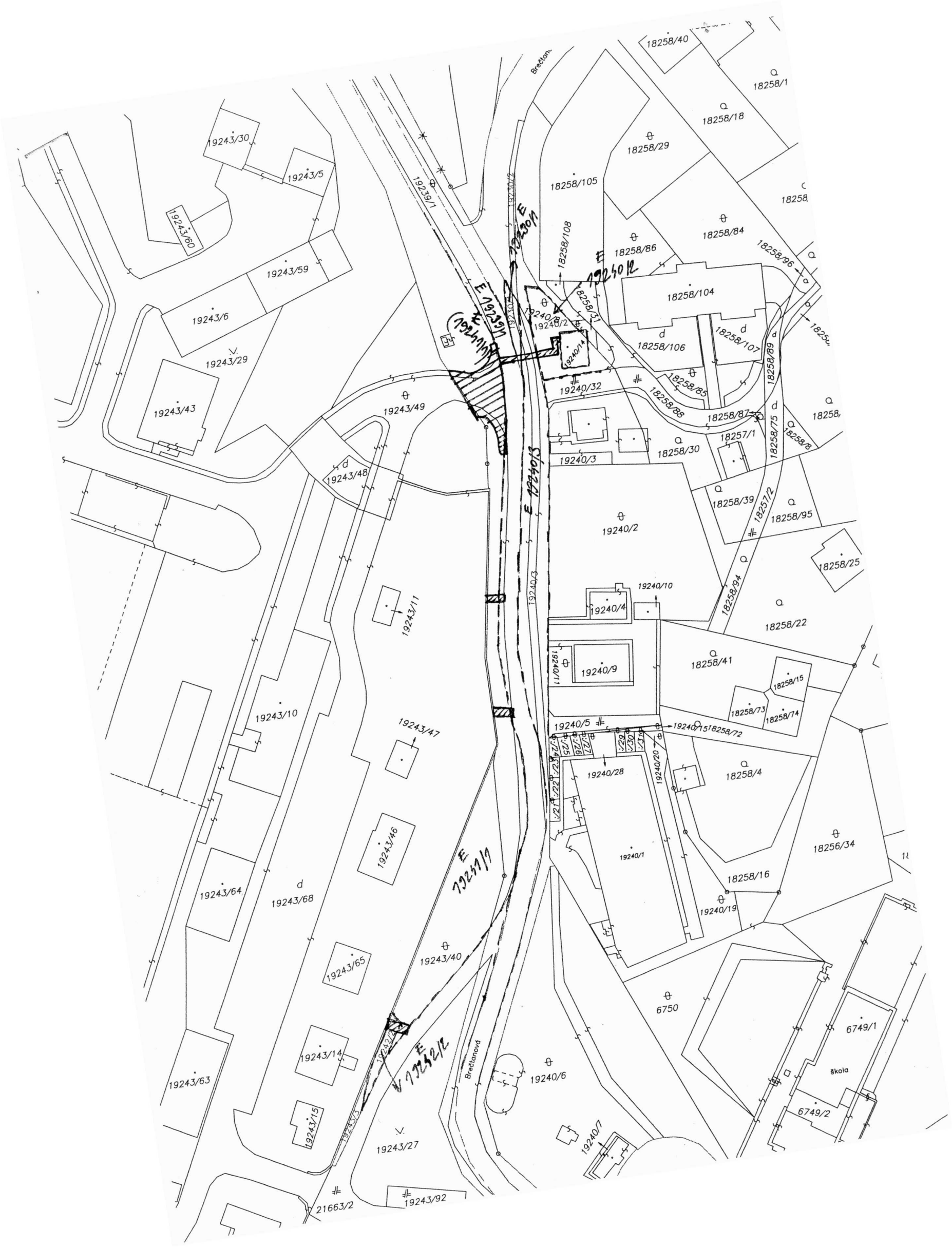
S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanová 1, 833 14 Bratislava - Ing. Martina Kopsová – PM,
a/a

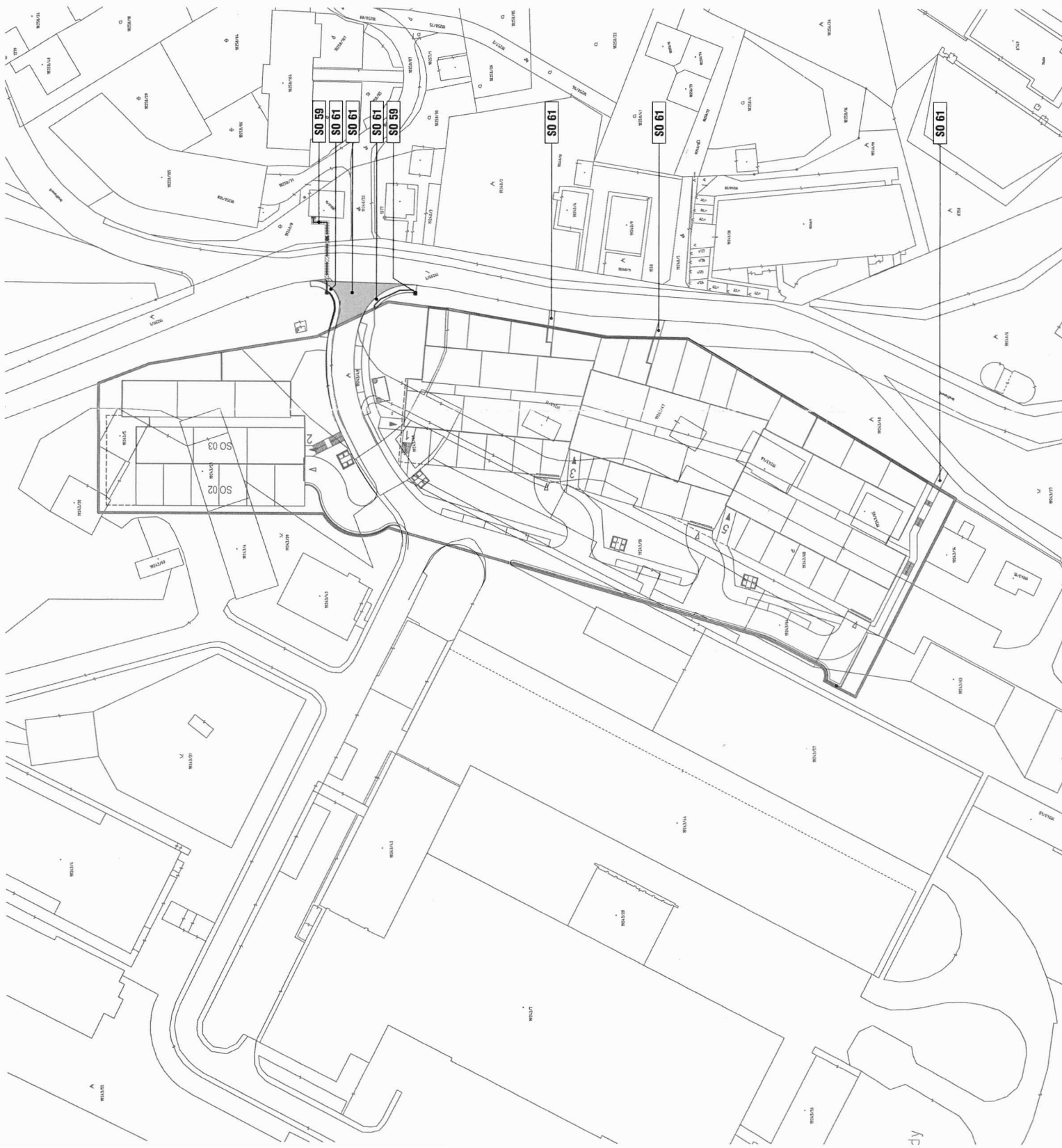


106,4 m² + 77,7 m²

Komunikácia a spevnené plochy

$$\begin{array}{r} 19243/40 = 10,1 \text{ m}^2 \\ 19239/1 = 174,0 \text{ m}^2 \\ \hline \text{celková plocha} = 184,1 \text{ m}^2 \end{array}$$

Verejné osvetlenie

$$\begin{array}{r} 19240/8 = 11,9 \text{ m}^2 \\ 19239/1 = 10,3 \text{ m}^2 \\ \hline \text{celk. plocha záberu} = 22,2 \text{ m}^2 \end{array}$$


04-3

Areál KOLIBA, bytové domy
zářkos do katastra nehnuteľností



šujan_stassel s.r.o.
Karloveské rameno 6
841 04 Bratislava 4, Slovakia
phone (00 421 2) 207 555 75

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 12.11.2013
 Čas vyhotovenia : 14:01:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. úo
19230/1	48	Zastavané plochy a nádvoria		1		
19239/1	2736	Zastavané plochy a nádvoria		1		
19240/2	210	Lesné pozemky		1		
19240/3	1655	Lesné pozemky		1		
19241/1	2964	Orná pôda		1		
19242/2	51	Zastavané plochy a nádvoria		1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.09.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 16:48:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
19240/ 8	274	Ostatné plochy	37	1		29834	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.09.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 16:40:03

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
19243/ 40	818	Ostatné plochy	37	1		29834	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.09.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 16:44:05

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
19239/ 1	7422	Ostatné plochy	37	1			29832

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 875/B

Obchodné meno:	ŠTÚDIO KOLIBA a.s.	(od: 10.07.1995)
Sídlo:	Brečtanova 1 Bratislava 833 14	(od: 22.07.1996)
IČO:	31 398 227	(od: 10.07.1995)
Deň zápisu:	10.07.1995	(od: 10.07.1995)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 10.07.1995)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja tovaru, ktorý nieje voľnou živnosťou	(od: 10.07.1995)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.07.1995)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 10.07.1995)
	vydavateľské činnosti	(od: 10.07.1995)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 10.07.1995)
	výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových alebo zvukovoobrazových záznamov a predaj a požičiavanie nahraných zvukových alebo zvukovoobrazových záznamov	(od: 10.07.1995)
	výroba filmov na zákazku, tvorba a výroba filmov všetkých žánrov v oblasti hraného, nehraného a animovaného filmu ľubovoľnou technológiou, na akomkoľvek nosiči, ktorá podlieha ochrane autorského zákona	(od: 22.07.1996)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 13.02.2010)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 13.02.2010)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 13.02.2010)
	organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí	(od: 13.02.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.02.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 10.11.2000)
	Ing. <u>Radoslav Zápražný</u> - predseda a člen predstavenstva A.Gwerkovej 1535/2 Bratislava-Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 03.07.2009	(od: 29.07.2009)
	Ing. <u>Martina Kopsová</u> Staré Grunty 3586/26G	(od: 26.11.2011)

	Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 09.11.2011	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripoji podpisujúci svoj podpis.	(od: 17.01.2008)
Základné imanie:	999 136,959 EUR Rozsah splatenia: 999 136,959 EUR	(od: 29.07.2009)
Akcie:	Počet: 3000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,939189 EUR	(od: 22.09.2009)
	Počet: 200 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 16,59696 EUR	(od: 22.09.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Igor Rattaj</u> - predseda dozornej rady Drotárska cesta 6166/94 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 03.07.2009	(od: 29.07.2009)
	Mgr. <u>Petra Hirnerová</u> Nezábudková 812/38 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 03.07.2009	(od: 29.07.2009)
	Mgr. <u>Richard Flimel</u> Magurská 2772/7 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 03.07.2009	(od: 29.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou v súlade s prísl. ust.obch.zákonníka. živ.oprávnenie vydal Obvodný úrad živ.odd.Bratislava 2. č.reg. 3798/95. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 10.07.1995)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 134/96, Nz 124/96 zo dňa 3.7.1996. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 22.07.1996)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 11.11.1996 pod č. N 208/1996, Nz 197/1996 na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 24.03.1997)
	Notárska zápisnica zo dňa 23.12.1996 pod č. N 328/96, Nz 329/96 ktorou sa osvedčil priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom sa schválila zmena stanov. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 16.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.2.1997. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 20.05.1997)
	Notárska zápisnica N 210/97, Nz 208/97 spísaná dňa 11.8.1997 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov čl. V, XI, XIX. Sťahy spis: Sa 1452	(od: 21.08.1997)
	Notárska zápisnica N 222/97, Nz 220/97 zo dňa 22.8.1997 a dodatok č. 3 k stanovám, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.7.1998, notárska zápisnica N 403/98, Nz 396/98 zo dňa 26.10.1998.	(od: 26.01.1999)
	Zápisnica z náhradného valného zhromaždenia konaného dňa 2.2.1999 vo forme notárskej zápisnice N 33/9 Nz 33/99 spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov.	(od: 30.06.1999)
	Notárska zápisnica N 459/98, Nz 452/98 zo dňa 30.11.1998, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.1998, notárska zápisnica N 405/98, Nz 395/99 zo dňa 20.10.1999.	(od: 22.11.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 15.12.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 326/99.	(od: 31.01.2000)
	Notárska zápisnica N 20/2000 Nz 20/2000 zo dňa 24.1.2000 z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 15.03.2000)
	Notárska zápisnica N 89/00, Nz 89/00 zo dňa 11.4.2000 osvedčujúca	(od: 12.05.2000)

priebeh valného zhromaždenia.

Notárska zápisnica N 137/2000 Nz 142/2000 zo dňa 4.10.2000 (od: 10.11.2000)
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia
konaného dňa 4.10.2000, na ktorom bolo schválené zvýšenie
základného imania, personálne otázky v dozornej rade a nové úplné
znenie stanov spoločnosti. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady
zo dňa 4.10.2000 o voľbe a odvolaní členov predstavenstva.

Uznesením Krajského súdu v Bratislave č.k. 6 K 327/00-82 zo dňa (od: 13.06.2001)
8.6.2001 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STÚDIO KOLIBA,
a.s. Brečtanová 1, Bratislava, IČO: 31 398 227. Za správcu
konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Vojtech Agner, advokát,
sidlo Cukrová 14, Bratislava. Súd ustanovil do konania osobitného
správcu: JUDr. Violu Dudákovú, komerčnú právničku, sidlo
Kaštieľska 10, Bratislava a stanovuje jeho pôsobnosť pre: -
zabezpečenie účtovníctva úpadcu a úkony spojené s pohľadávkami
proti podstate, - zistenie a vymáhanie pohľadávok úpadcu, zistenie
odporovateľných právnych úkonov a vedenie konaní s tým
spojených, - súčinnosť so správcom pri vyhotovení súpisu majetku
úpadcu a pri spracovaní návrhu plánu speňazenia majetku z
podstaty.

Ing. Róbert Lauko, Ing. Vladimír Mečiar, Emil Bartko, JUDr. Rudolf (od: 16.06.2005)
Biermann, Mgr. Viliam Bendík, Mgr. Jaroslav Čelechovský, JUDr.
Peter Zelenay - funkcia členov dozornej rady od 04.10.2000 do
04.10.2002. Notárska zápisnica N 222/02, Nz 222/02 napísaná dňa
17.12.2002 notárom JUDr. Annou Pčolovou osvedčujúca priebeh
mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená
zmena stanov. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa
07.06.2005 Ing. Roman Bánocay, Ing. Iveta Hrdlovičová, Andrej
Kollár, Juraj Lihosít - funkcia členov predstavenstva od 04.10.2000
do 07.06.2005.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I. č. k. 33 Exre/1484/2005 zo (od: 08.09.2005)
dňa 10.6.2005 súd začal konanie ex offo o výmaz z obchodného
registra predsedu predstavenstva Ing. Romana Bánocaya.

Notárska zápisnica N 91/2009, Nz22663/2009 zo dňa 03.07.2009 (od: 29.07.2009)
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.

Uznesenie Krajského súdu v Bratislave zo dňa 28.7.2009 č. k. 6K (od: 27.10.2009)
327/00 - 2192, ktorým súd zrušil konkurz vyhlásený uznesením
súdu zo dňa 8.6.2001, pod. č. k. 6K 327/00-82 na majetok úpadcu
STÚDIO KOLIBA, a. s., so sídlom Brečtanová 1, 833 14 Bratislava z
dôvodu, že na návrh úpadcu všetci konkurzní veritelia vyjadrili svoj
súhlas so zrušením konkurzu na listine s úradne overeným
podpisom a súhlasil s tým aj správca konkurznej podstaty.
Uvedeným uznesením súd súčasne zbavil JUDr. Vojtecha Ágnera,
sídlom AK Špitálska 10, 811 02 Bratislava, funkcie správcu
konkurznej podstaty a JUDr. Violu Dudákovú, sídlom AK Kaštieľska
10, 821 05 Bratislava funkcie osobitného správcu konkurznej
podstaty. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2009.

Notárska zápisnica N 13/2010, Nz 1196/2010 zo dňa 15.01.2010 (od: 13.02.2010)
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.11.2011. (od: 26.11.2011)

Dátum aktualizácie
údajov: 20.12.2013

Dátum výpisu: 23.12.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena ; identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

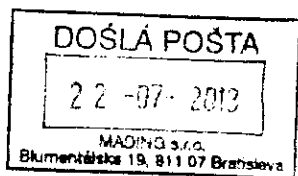
Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 39478/13-20260

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
20.6.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	STÚDIO KOLIBA, a.s.
stavba:	Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ulica
žiadosť zo dňa:	30.1.2013, 7.5.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Šujan Stassel s.r.o., Ing. arch. Juraj Šujan, 0232 AA, autorizovaný architekt
datum spracovania dokumentácie:	09/2012

Pre predmetné územie je v štádiu rozpracovania urbanistická štúdia zóny Koliba - Brečtanova, ku ktorej sme sa vyjadrili stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k dopracovanému čistopisu zadania dňa 7.2. 2012 č.j. MAGS ORM 59173/11-411962. Obstarávateľom predmetnej štúdie je spoločnosť Štúdio Koliba a.s., Brečtanova 1, Bratislava a spracovateľom bude FORM - PROJEKT, s.r.o., Drobtárska cesta 19, Bratislava. Predmetná stavba „Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ulica“ sa nachádza v riešenom území urbanistickej štúdie zóny Koliba - Brečtanova, a preto ju žiadame zohľadniť v pripravovanej urbanistickej štúdie zóny Koliba - Brečtanova.

Predložená dokumentácia rieši: zástavbu bytovými domami v areáli bývalých filmových ateliérov Koliba, ktorá pozostáva z izolovaného bytového domu so vstavanou občianskou vybavenosťou ako polyfunkčný dom č. 2 (SO 03) v severnej časti riešeného územia a z troch bytových domov: bytový dom č. 1 (SO 05), bytový dom č. 3 (SO 07), bytový dom č. 5 (SO 09), v zalamovanej línii pozdĺž západnej hrany Brečtanovej ulice. Vo väzbe na tieto hlavné objekty sú v podzemí podzemné halové garážové domy: garážový dom č. 2 (SO 02), garážový dom č. 1, 3, 5 (SO 04, 06, 08) a technické zázemie budov. Polyfunkčný dom má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie, bytové domy majú 2 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie. V objektoch je celkovo 117 bytových jednotiek. Doprava v priestore nového obytneho komplexu pozostáva z hlavnej prístupovej komunikácie a z troch pridružených komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravný prístup do podzemných garáží jednotlivých bytových domov. Prístupová komunikácia, ktorá je napojená na Brečtanovu ulicu, je navrhovaná ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia v šírke 6,0 m v pozdĺžnom sklone do 12%. Riešenie statickej dopravy je navrhované v počte 230 stojísk. Počet parkovacích miest 169 je navrhnutý v podzemných garážach. V jestvujúcej jednopodlažnej parkovacej garáži pred monoblokom FAK bude prenajatých 46 parkovacích miest. Na teréne je umiestnených 15 stojísk pre návštevníkov. Údaje podľa predloženej dokumentácie: Celková plocha pozemku 12844 m², zastavané plochy 4114 m² - 32%, spevnené plochy 3245 m² - 25,30%.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratistava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

plochy vegetácie 5485 m² - 42,70%, z toho na rastlom teréne 3657 m² - 28,50%, podlažná plocha celková 18515,80 m². Celková výmera nadzemných podlažných plôch občianskej vybavenosti v areáli FAK je 44700 m², asanáciou nefunkčných objektov sa zníži na 41200 m²; z toho 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy je 12360 m²; podiel funkcie bývania pre navrhovaný zámer predstavuje 10413 m² nadzemných podlažných plôch. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Územím prechádza navrhovaný železničný tunel s ochranným pásmom železničných tratí.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územi rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Arcál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ulica
na parcelách číslo:	19243/2,5,6,10,11,30,39,46-49,59,64,65,68
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Brečtanová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravné - urbanistické riešenie, nie je účelné navrhovanú obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu (šírka 6,0 metrov) zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Štúdio Koliba a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava
Magistrát – OKUS Pa, OUG a GIS, ODI

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Ľudmila Tkáčová /504
TU

MAGISTRÁT 36 969/2014

Váš list číslo/zo dňa
18.11.2013

Naše číslo

MAGS ORM 59386/13-376682

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

07.01.2014

MAG 2969/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Štúdio Koliba a.s.)
žiadosť zo dňa	29.11.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemku 19239/1 o výmere 184,3 m ² , časť pozemku 19243/40 o výmere 10,1 m ² a časť pozemku 19240/8 o výmere 11,9 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brečtanova ul.
zámer žiadateľa:	rekonštrukcia a stavebné úpravy pre pripojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre výstavbu areálu Koliba, bytové domy – Brečtanova ul. - objektová skladba SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva chodníka pre peších a Verejné osvetlenie – realizácia káblových rozvodov (objektová skladba SO 59)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. - časť pozemku 19239/1 o výmere 184,3 m², časť pozemku 19243/40 o výmere 10,1 m² a časť pozemku 19240/8 o výmere 11,9 m², funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre informáciu uvádzame, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20.06.2013 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti na stavbu „Areál Koliba, bytové domy, Brečtanova ul.“, pre investora Štúdio Koliba, a.s. Brečtanova 1, Bratislava. V prílohe listu Vám predmetné stanovisko zasielame.

Laurinská 7 II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59386/13-376682 zo dňa 07.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Príloha: 1x fotokópia stanoviska

Co: MG ORM - archív

S

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Štúdio Koliba,a.s.		Referent : Tk
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 239/1	
Č.j.	MAGS OUGG 59 217/2013-376 683 MAGS SNM 54 732/2013	č. OUGG 493/13	
TI č.j.	TI/604/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	27.11.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.1.2014	- 7. 01. 2014	Komu : SNM / 1128

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach rešpektovať potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Brečtanovej ul.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 18.11.2013	pod č.	MAGS SNM 54732/13-376688
Predmet podania:	nájom pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19239/1; 19243/40; 19240/8		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29.11.2013	Pod. č. oddelenia:	376687/2013 ODI/471/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu častí pozemkov p. č. 19239/1, 19243/40, Brečtanová ulica, v k. ú. Bratislava - Vinohrady za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetvy chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59, realizácie verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy a realizácie káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59 uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - na stavbu „Areál Koliba, Bytové domy, Brečtanová ulica“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20.06.2013 <u>K nájmu častí pozemkov nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	17.12.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 59135/13/376686
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
Text stanoviska:			
O vyjadrenie požiadajte príslušný cestný správny orgán – MÚ Bratislava – Nové Mesto			
Vybavené (dátum):	06.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.		06.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	28.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 376688/2013 Há-462
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Brečtanová ul. je v správe mestskej časti Nové Mesto. Je potrebné vyžiadať si stanovisko mestskej časti. Z hľadiska správy komunikácií súhlasíme s nájmom pozemkov p. č. 19239/1 a p. č. 19243/40 v k. ú. Vinohrady za podmienok: - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta - v prípade každého zásahu do verejného osvetlenia žiadame vopred konzultovať so správcom verejného osvetlenia - žiadame predložiť projektovú dokumentáciu správcovi verejného osvetlenia MAG-OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.			
Vybavené (dátum):	5.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

4

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 380 281

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 54732/13/376680

Naše číslo
MAGS OZP 59357/13/3376685

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
3.12.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19239/1, 19243/40 k. ú. Vinohrady – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 54732/13/376680 zo dňa 18.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Štúdio Koliba, a. s. so sídlom Brečtanova 1, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu častí pozemkov parc. č. 19239/1, k. ú. Vinohrady, o výmere cca 184,3 m², časti pozemku 19243/40, k. ú. Vinohrady o výmere 22 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemkov k rekonštrukcii a stavebným úpravám pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59, na realizáciu verejného chodníka a káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemkov, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

I

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

379485/2013

Váš list číslo

MAGS SNN 54732/2013 376680

Naše číslo

MAGS FIN 50512-376689/2013

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

02.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 02.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

ŠTÚDIO KOLIBA, IČO: 31398227

v lehote splatnosti: 0.00 Eur

po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU


Váš list číslo

SNM-2013/376680

Naše číslo

MAG/36940/2013/376690
382019/2013

Vybavuje/linka

Ing. Peškova/900

Bratislava

5.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, Bratislava, IČO:31398227.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00I41HT

724

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-01-2014	
Príjemník	6625
Príjemník	
Príjemník	

Bratislava, 09.01.2014

č. j. Star.: 1664/2013

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 28.11.2013 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-54732/2013/376680, ktorá bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručená dňa 19.12.2013, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemkov

- registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 19239/1, o výmere 184,3 m², zast. plochy a nádvoria v k.ú. Vinohrady za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva „A“ na miestnu komunikáciu III. Triedy Brečtanovú ulicu, vrátane vybudovania obojstranného chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59
- registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 19243/40, o výmere 10,1 m², ostatné plochy v k.ú. Vinohrady za účelom realizácie verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy
- registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 19240/8, o výmere 11,9 m², ostatné plochy v k.ú. Vinohrady za účelom realizácie káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59

Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému nájmu uvedených parciel žiadateľovi **ŠTÚDIO KOLIBA, a.s.**, so sídlom Brečtanová 1, 833 14 Bratislava

n e m á m n á m i e t k y .

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-08-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.- primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 883xxxxxx

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ŠTÚDIO KOLIBA a.s.

Sídlo : Brečtanova 1, 833 14 Bratislava

Zastupuje : Ing. Radoslav Zápražný – predseda predstavenstva
Ing. Martina Kopsová - člen predstavenstva
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 875/B

Peňažný ústav : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

IČO : 31398227

DIČ : xxxxxxxxxxxx

IČ DPH : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako parc. č. 19239/1 – ostatné plochy vo výmere 7422 m² a parc. č. 19240/8 – ostatné plochy vo výmere 274 m² a parc. č. 19243/40 – ostatné plochy vo výmere 818 m², ktoré nie sú v katastri nehnuteľností v registri „C“ zapísané na liste vlastníctva, zasahujú do pozemkov registra „E“ parc. č. 19241/1, parc. č. 19239/1, parc. č. 19230/1, parc. č. 19240/3, parc. č. 19240/2, parc. č. 19242/2, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta evidované na LV č. 6747.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“, parc. č. 19239/1 – ostatné plochy vo výmere 185 m² a parc. č. 19240/8 – ostatné plochy vo výmere 12 m² a parc. č. 19243/40 – ostatné plochy vo výmere 11 m² tak, ako to je zakreslené v kópii katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je na parc. č. 19239/1 vo výmere 185 m² - zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Vinohrady rekonštrukcia a stavebné úpravy pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie SO 61 Areálové komunikácie a spevnené plochy – vetva „A“ na miestnu komunikáciu III. triedy Brečtanovú ulicu, vrátane vybudovania obojstranného chodníka pre peších a Verejného osvetlenia SO 59, na parc. č. 19243/40 vo výmere 11 m² – ostatné plochy v k. ú. Vinohrady realizácia verejného chodníka pre peších v rámci SO 61 Komunikácie a spevnené plochy, na parc. č. 19240/8 vo výmere 12 m² - ostatné plochy v k. ú. Vinohrady realizácia káblových rozvodov Verejného osvetlenia SO 59 k plánovanej stavbe „Areál Koliba, bytové domy, Brečtanová ulica Bratislava“. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenájomcu a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomcu v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, dc/ ak nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu stavby do, alebo dd/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do, alebo de/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do

- e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno následovne:
- 1.1. vo výške **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, najneskôr však do, čo pri výmere 208 m² predstavuje sumu vo výške **208 Eur/rok**,
- 1.2. vo výške **16,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však od, čo pri výmere 208 m² predstavuje sumu vo výške **3328,00 Eur/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883..... v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..
4. Nájomca je povinný predložiť stavebné povolenie (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) na stavbu „Areál KOLIBA, bytové domy, Brečtanová ulica, Bratislava“ do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
5. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **územného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané doje prenájomca

oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Nájomca je povinný každý zásah do verejného osvetlenia vopred konzultovať so správcom verejného osvetlenia, nájomca predloží projektovú dokumentáciu správcovi verejného osvetlenia – magistrátu oddeleniu správy komunikácii a prevádzkovateľovi VO f Siemens s.r.o. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Pri stavebných prácach je nájomca povinný rešpektovať potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Brečtanovej ulici. V prípade poškodenia potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je nájomca povinný v čo možno najkratšom termíne uviesť poškodenia do pôvodného stavu na vlastné náklady. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
- c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
4. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1, 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2,3,4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomcovia 2 vyhotovenia.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
14. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa
Nájomcovia :
ŠTÚDIO KOLIBA a.s.

.....
Ing. Radoslav Zápražný,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martina Kopsová
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19239/1, parc. č. 19243/40, parc. č. 19240/8, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra "C" v Bratislave, k. ú. Vinohrady,

časť parc. č. 19239/1 – ostatné plochy, vo výmere 185 m²,

časť parc. č. 19243/40 – ostatné plochy vo výmere 11 m²,

časť parc. č. 19240/8 – ostatné plochy vo výmere 12 m²,

spolu vo výmere 208 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava, IČO 31398227, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu III. Triedy, Brečtanová ulica, vybudovanie obojstranného chodníka pre peších a realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia a verejného osvetlenia, za nájomné:

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 208,00 Eur/rok,
2. 16,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3 328,00 Eur,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové mesto a s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



