

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1,
spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV č. 847 registra „C“
7. Stanoviská odborných útvarov 8x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 1080/2014 z 13.2.2014

Marec 2014

kód 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35 718 625, za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite-sever, Bratislava-Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje ročne sumu vo výške 322,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, reg. „C“ parc. č. 3503/1, v lokalite Brižite - sever, ulica Martina Granca

ŽIADATEĽ: YIT Reding a.s.
Račianska 153/A
831 54 Bratislava
IČO 35 718 625

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok				
KN reg. „C“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
3503/1	847	ostatné plochy	2207 m ²	23 m ²

ÚČEL NÁJMU : predĺženie verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite-sever, Bratislava-Dúbravka“

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

14,00 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11), ročné nájomné pri výmere 23 m² predstavuje **sumu vo výške 322,00 Eur/rok.**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť YIT Reding a.s., ako investor, buduje obytný súbor „Tarjanne“ (Brižite), pozostávajúci zo 7 bytových domov, v ktorých bude 142 bytov na novovzniknutej ulici Martina Granca v Dúbravke. Výstavba je navrhnutá v 3 etapách (1. a 2. etapa sú už skolaudované, 3. etapa je vo výstavbe). V uvedenej lokalite realizuje výstavbu mestských vĺ aj spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o.

Na verejnom stretnutí stavebníkov bytových domov s majiteľmi odovzdaných bytov bola vznesená požiadavka na predĺženie jestvujúceho chodníka v zástavbe na ulici Pri kríži – vedľa bytovky umiestnenej na parc. č. 3449/26 k.ú. Dúbravka k vybudovaným obytným súborom, aby mali obyvatelia jednoduchší a kratší prístup k zastávke MHD. Z tohto dôvodu je potrebné vybudovať na pozemku parc. č. 3503/1 k.ú. Dúbravka, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, predĺženie existujúceho verejného chodníka v dĺžke cca 15 m v šírke 1,5 m, čím vznikne prepojavací chodník z ulice Pri kríži na ulicu Martina Granca.

Prepojovací chodník bude realizovaný zo zámkovej dlažby. V rámci riešeného prepojenia je potrebné prekonať výškový rozdiel vyrovnávacím schodiskom.

Z dôvodu realizácie predĺženia verejného chodníka, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, v súvislosti s výstavbou bytových domov v lokalite Brižite - sever, predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Referát geodetických činností oddelenia správy nehnuteľností potvrdil vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy časti pozemku registra „C“ parc. č. 3503/1 v k.ú. Dúbravka, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 847 pre Hlavné mesto SR Bratislavu a je v jeho priamej správe. Na časti predmetu nájmu na PK parc. č. 981 bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (zpracované v nájomnej zmluve - čl. VI *Osobitné ustanovenia*)

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3503/1, funkčné využitie územia : málopodlažná zástavba obytného územia.

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo, že voči nájmu pozemku nemá pripomienky, nakoľko v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vybudovaním chodníka v zmysle predloženej situácie dôjde k prepojeniu peších trás v predmetnej lokalite.

Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k nájmu časti pozemku parc. č. 3503/1 k.ú. Dúbravka za účelom predĺženia verejného chodníka v lokalite Brižite – sever, ulica Martina Granca.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že na pozemok sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok je plochou verejnej zelene, je v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a je na nej vykonávaná pravidelná údržba a starostlivosť. Pri realizácii je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka : Podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 6 nájomnej zmluvy.

Oddelenie územných generelov a GIS nemá pripomienky k nájmu predmetnej časti pozemku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku registra „C“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1, za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava - Dúbravka“.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00D5YF0

YIT Reding a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

OKN'

268844

MAGISTRÁT 44744/2013

**Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
0107/11062/2013Vybavuje/linka
Denko 02/50277 505
0903 416 458Bratislava
26.04.2013

Vec

Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava – Dúbravka, Obytný súbor „B“, Bratislava**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok za účelom realizácie stavby - Predĺženie verejného chodníka.**

Naša spoločnosť v súčasnosti buduje obytný súbor „Tarjanne“ (Brižite), pozostávajúci zo 7 bytových domov, v ktorých bude 139 bytov na novovzniknutej ulici Martina Granca (k. ú. Dúbravka). Výstavba je navrhnutá v 3 etapách (1. etapa je t. č. už skolaudovaná, 2. etapa je v realizácii s termínom ukončenia X/2013 a 3. etapa je pred zahájením).

Zároveň v území realizuje Vila Rustica s.r.o. výstavbu 5 mestských vil, z ktorých sú 4 skolaudované a 5-ta je vo výstavbe.

Na stretnutí nás ako developerov s majiteľmi už odovzdaných bytov bola vznesená požiadavka na predĺženie jestvujúceho chodníka v zástavbe na ulici Pri kríži vedľa bytovky na p. č. 3449/26 k budovaným obytným súborom, aby sa mohli dostať čo naj jednoduchšie k zastávke MHD. Za tým účelom je potrebné vybudovať nový chodník dl. cca 15 m (š. 1,5 m) na pozemku p. č. 3503/1, ktorý je vo vlastníctve Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Z uvedeného dôvodu Vás ako vlastníka pozemku žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy a to na čas nevyhnutne potrebný k realizácii chodníka. Po ukončení stavby chodník odovzdáme do majetku hlavného mesta Bratislavy. Za tým účelom je tento v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešený ako samostatný objekt.

Korešpondenčná adresa: Tel.: +421 2 502 77 110
P.O. BOX 21 +421 2 502 77 202
830 04 Bratislava 34 +421 2 502 77 402

Fax: +421 2 555 7 1 101
E-mail: info@yt.sk
Web: www.yit.sk, www.yithonie.sk

Bankové spojenie
70066208/8050
COMMERZBANK
IČO: 35718625
IČ DPH: SK 2020250265

Oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hl. m. Bratislavy nám vydalo súhlasné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby s podmienkou uzatvorenia zmluvy oprávňujúcej stavebníka uskutočniť stavbu na cudzom pozemku v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb.

Súhlasné stanovisko vydala aj MČ Bratislava – Dúbravka ako správca miestnych komunikácií III. a IV. triedy.

S pozdravom

Ing. Michal Tomaga
produktový manažér stavby

YIT Reding a.s.
Račianske 153/A, 831 54 Bratislava 34

- 2 -

Prílohy: PD prepojovacieho chodníka

Stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislava, ako vlastníka pozemku.

Stanovisko MČ Bratislava – Dúbravka, ako správca miestnych komunikácií.

KM, LV p. č. 3503/1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1410/B

Obchodné meno:	YIT Reding a.s.	(od: 28.10.2010)
Sídlo:	Račianska 153/A Bratislava 831 54	(od: 22.02.2005)
IČO:	35 718 625	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby	(od: 27.05.1997)
	výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby	(od: 27.05.1997)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 27.05.1997)
	vykonávanie bytových a občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)	(od: 27.05.1997)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve	(od: 27.05.1997)
	montáž, oprava, údržba elektrických zariadení	(od: 27.05.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997)
	zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy	(od: 27.05.1997)
	realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov	(od: 27.05.1997)
	prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 27.05.1997)
	projektovanie stavieb - pozemné stavby a interiér	(od: 14.04.2003)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť	(od: 14.04.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.11.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.04.2002)
	Ing. <u>Ladislav Veršovský</u> - predseda predstavenstva Kuklovská 86 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 07.10.2010	(od: 19.10.2010)
	Ing. <u>Gabriel Csonka</u> - člen predstavenstva Podunajská 13 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.10.2010	(od: 19.10.2010)
	<u>Milan Murcko</u> - člen predstavenstva A. Sládkoviča 43 Senec 903 01 Vznik funkcie: 07.10.2010	(od: 19.10.2010)
	<u>Tom Mikael Sandvik</u> - člen predstavenstva Koukkuniementie 3	(od: 19.10.2010)

	Espoo 022 30 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Markku Tapani Virtanen</u> - člen predstavenstva (od: 19.10.2010) Kyläkunnantie 14B Helsinki 006 60 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Joukko Kemppinen</u> - člen predstavenstva (od: 24.09.2011) Ilkantie 1 B 19 Helsinki 003 20 Fínska republika Vznik funkcie: 03.05.2011
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy najmenej traja členovia predstavenstva spoločne vo veciach: - uzatvorenia zmluvy alebo iného právneho úkonu na založenie, zmenu alebo zánik akéhokoľvek práva alebo povinnosti týkajúcich sa držby, užívania a nakladania s pozemkami inak než spoločne s predajom bytov alebo nebytových priestorov, - vykonania právneho úkonu na účasť vo verejnom obstarávaní alebo verejnej obchodnej súťaži alebo podobnom konaní, ak ich hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň jeho vykonania alebo uzavretia zmluvy alebo iného právneho úkonu na základe takého konania, ktorých hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň ich uzavretia, - prijatia alebo poskytnutia peňažného úveru/pôžičky alebo iných finančných prostriedkov inej osobe, - vydania cenného papiera spoločnosťou, - kúpy akcií alebo podielu na základnom imaní iných právnických osôb spoločnosťou, - založenia alebo účasti na založení inej právnickej osoby spoločnosťou a ich zrušenie a likvidácia, - uzavretia, zmeny alebo zrušenia rozhodcovskej zmluvy medzi spoločnosťou a jej akcionárom. V mene spoločnosti je v ostatných veciach oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne alebo iný člen predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa robí tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konajúcich osôb. (od: 28.10.2010)
Základné imanie:	5 000 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 000 EUR (od: 19.06.2009)
Akcie:	Počet: 1000 (od: 23.09.2010) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR
Dozorná rada:	<u>Vladimír Dvořák</u> (od: 19.10.2010) Ke Kulisce 2618/1h Praha 6 164 00 Česká republika Vznik funkcie: 07.10.2010 Ing. <u>Marcel Veršovský</u>, MBA (od: 19.10.2010) Kováčska 6 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 27.08.2010 Ing. <u>Martin Bubeník</u> (od: 19.10.2010) Nejedlého 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 27.08.2010 Mgr. <u>Magdaléna Horváthová</u> (od: 19.10.2010) Biskupice-Belá 4 Trenčín 913 21 Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Virpi Tuulikki Outila</u> (od: 19.10.2010) Hannuksenkujä 3 B Espoo FIN-02270 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010 <u>Kari Artturi Toikka</u> (od: 19.10.2010) Rantakuja 1 Espoo 021 70 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2010
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa (od: 27.05.1997) 14.4.1997 v zmysle ust. §§ 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis:

Sa 1999

Notárska zápisnica Nz 386/98 spísaná dňa 1.10.1998 notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. V bod 1. (od: 03.11.1998)

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 15.4.1999 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 124/99 (od: 10.05.1999)

Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 69/00, Nz 43/00 (od: 09.05.2000)

Notárska zápisnica Nz 456/02 spísaná dňa 24.10.2002 notárom JUDr. Potančokovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v časti predmet činnosti. (od: 14.04.2003)

Notárska zápisnica č. N 184/2003, Nz 45871/2003 zo dňa 10.6.2003 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov. (od: 08.07.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia - 24.06.2004. Stanovy s dodatkom č. 4. (od: 16.07.2004)

Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 21.10.2008, dodatok č. 7 k stanovám zo dňa 21.10.2008, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.5.2007. (od: 01.01.2009)

Notárska zápisnica N 88/2009, Nz 16150/2009 zo dňa 19.5.2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 19.06.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 176/2009, Nz 31062/2009, NCRIs 31549/2009 zo dňa 16.09.2009. (od: 10.11.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 1013/2010, Nz 29792/2010 a NCRIs 30241/2010 zo dňa 23.08.2010. (od: 31.08.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.08.2010 (od: 23.09.2010)

Notárska zápisnica N 1112/2010, Nz 33522/2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.09.2010 (od: 23.09.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1198/2010, Nz 36270/2010, NCRIs 36842/2010 zo dňa 07.10.2010. (od: 19.10.2010)

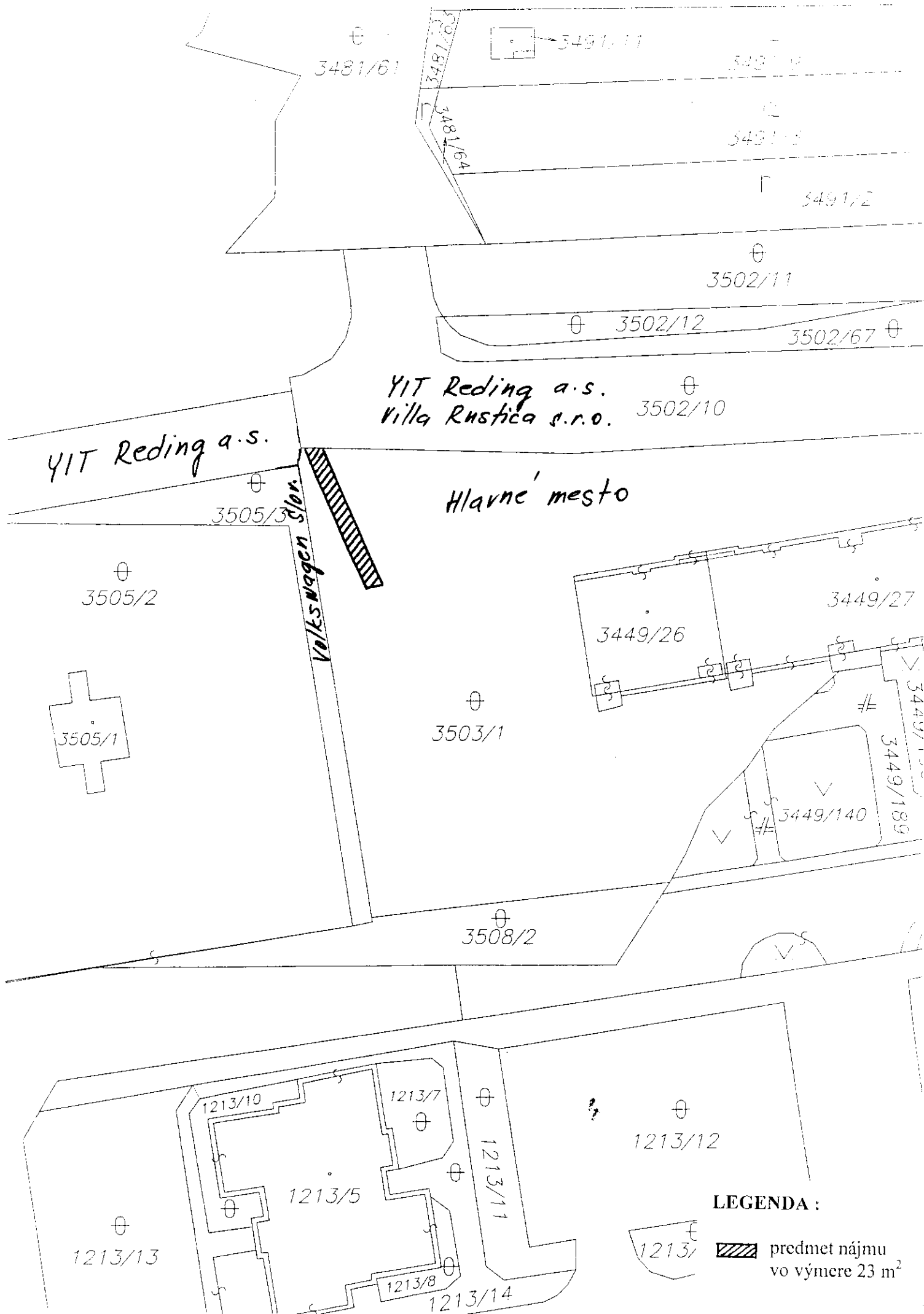
Zápisnica z volieb členov dozornej rady, ktoré sa konali v dňoch 26.08.2010 - 27.08.2010. Zmena obchodného mena z pôvodného REGING a. s. na nové YIT Reding a. s.

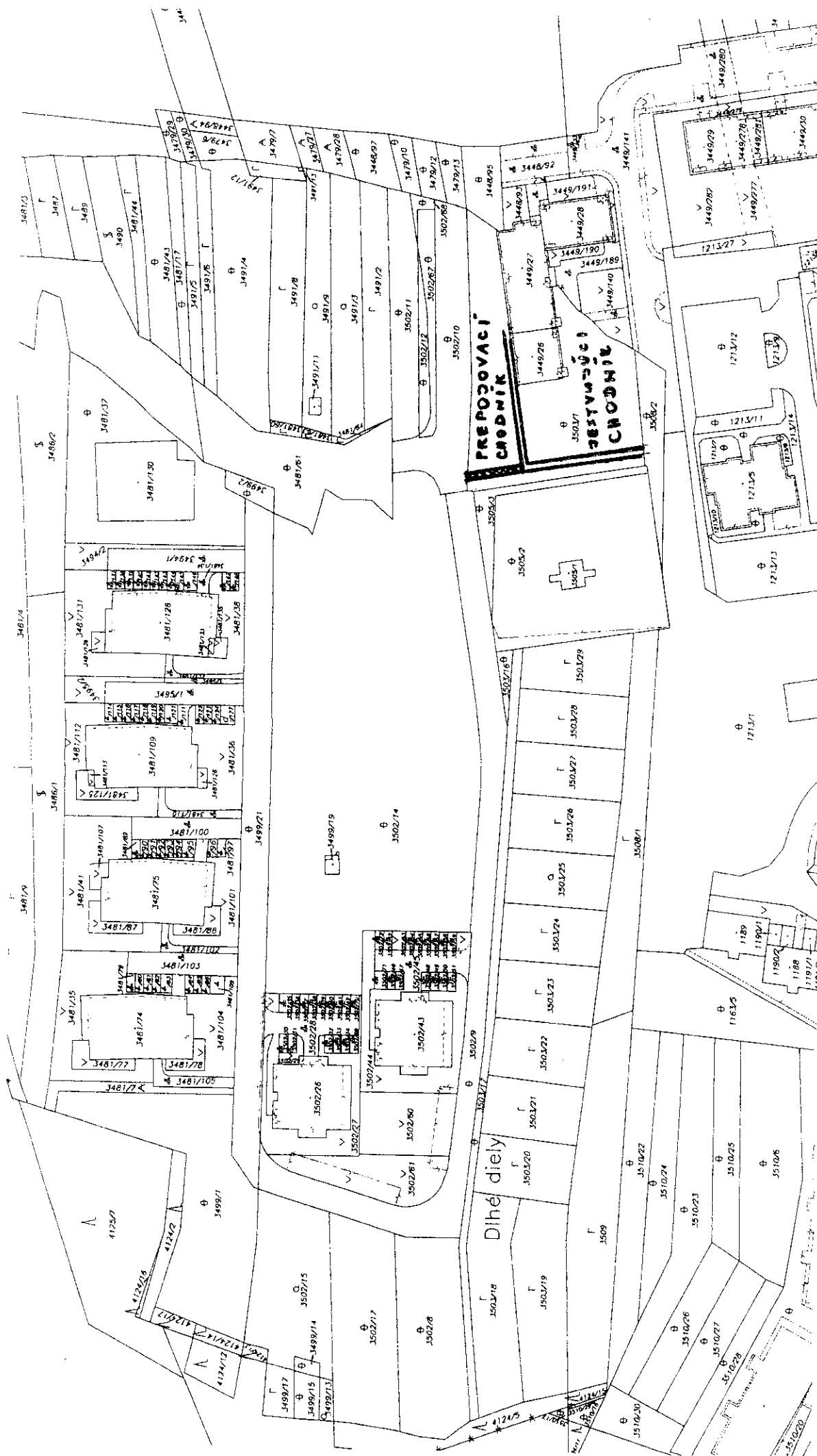
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2011. (od: 24.09.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 21.01.2014
Dátum výpisu: 22.01.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

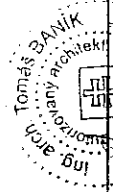
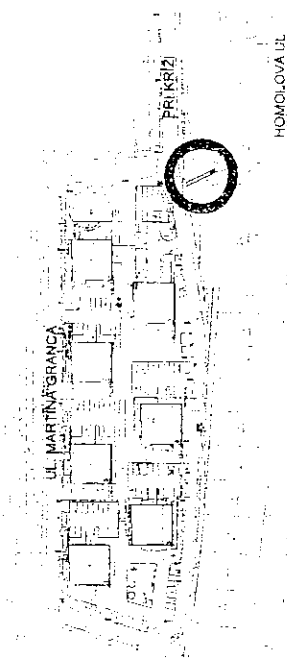
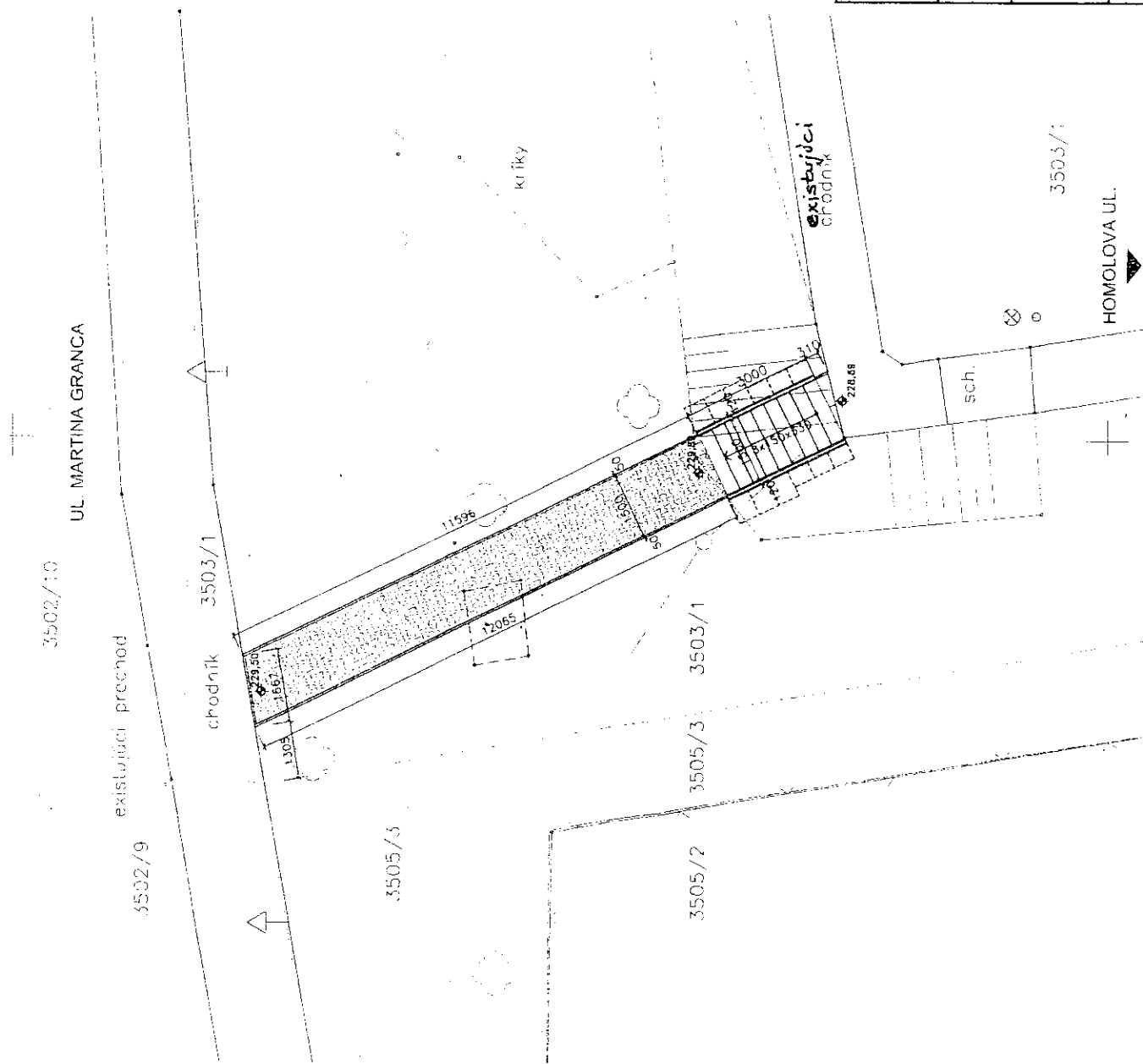




Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava IV Číslo zákazky 18/208/2012	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
		Vektorová mapa	Mierko 1:1000 Kád 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3502/14, 3499/19			
Dňa 18.01.2013	Vyhovel [Podpis] Dvořák	3% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	3% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%

LEGENDA:

predmet nájmu
vo výmere 23 m²



Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Baník	YIT
Vypracoval	Ing. arch. P. Noskovičová	
Kontroloval	Ing. arch. Tomáš Baník	
Návrh stavby	Bratislava, Dubravka	Bratislava
Návrh stavby	YIT Reding a.s.	
Návrh stavby	Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34	
Návrh stavby	PREPOJOVACÍ CHODNÍK	
Návrh stavby	ul. Martina Granca - Homolova ul.	
Návrh stavby	Architektonicko - stavebné riešenie	
Návrh stavby	SITUÁCIA	
Zakazovateľ	03/2013	
Stupeň	JP	
Forma	2x44	
Mierka	1:100	
Príloha	01	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.01.2014
 Čas vyhotovenia : 15:13:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3503/1	2207	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č.2013/120

Katastrálne územie : Dúbravka

YIT Reding a.s.

prepojovací chodník

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Vlastník
	p.THM	PK	LV	KN-E	MČ	MP		
časť 3503/1			847		nie		áno-PK 981	Hlavné mesto SR Bratislava

*podľa zoznamu bývalého OÚ Bratislava IV

Vyhotovil : J.Kurillová

Dňa : 17.12.2013

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 47747/13

Naše číslo
MAGS ORM 58011/13 - 365697

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová/610 11. 11. 2013

MAG 342270/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
žiadosť zo dňa :	05. 11. 2013
pozemok parcelné číslo:	3503/1 vo výmere cca 15 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Martina Granca
zámer žiadateľa:	predĺženie verejného chodníka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3503/1: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **rozvojové územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2. **102** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPII s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000m ²	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300-450m ²	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 58011/13 - 365697 zo dňa 11. 11. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Prílohy: tabuľka C. 2, 102

Ing. Mária Kullmaňová
vedúca oddelenia
Odbor územného plánovania mesta
Mestské územné plánovanie
Mestské územné plánovanie
Mestské územné plánovanie
Mestské územné plánovanie

Ing. Mária Kullmaňová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutne zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä. - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PR6 372056/L213

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 30.10.2013	pod č.	47747/2013
Predmet podania:	Nájom časti pozemku z dôvodu predĺženia verejného chodníka v lokalite Brižite – sever. ulica Martina Granca		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	YIT Reding a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3503/1 vo výmere cca 15 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	6.11.2013	Pod. č. oddelenia:	-365701/13 ODI/448/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku z dôvodu predĺženia verejného chodníka v lokalite Brižite – sever uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • vybudovaním chodníka v zmysle predloženej situácie dôjde k prepojeniu peších trás v predmetnej lokalite Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		7.11.2013

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 376 780

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 47747/13/365894

Naše číslo
MAGS OZP 59040/13/365699

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
26.11.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3503/1 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 47747/13/365699 zo dňa 30.10.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti YIT Reding a. s., so sídlom Račianska ul. 153/A, 831 54 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 3503/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² k. ú. Dúbravka, na ulici Martina Granca, , vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemku k realizácii predĺženia verejného chodníka v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava – Dúbravka“.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že predmetná parcela č. 3503/1 je plochou verejnej zelene, je v správe Magistrátu hl. mesta a je na nej vykonávaná pravidelná údržba a starostlivosť. Pri prenájme je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	YIT Reding.s.r.o., <i>SNM</i>	Referent : Iv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3503/1
Č.j.	MAGS OUGG 57 983/2013-365 698 MAGS SNM 47 747/2013	č. OUGG 439/13
TI č.j.	TI/570/13	EIA č. /13
Dátum prijmu na TI	7.11.2013	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	13.11.2013 <i>13. 11. 2013</i>	Komu : <i>SNM</i> <i>370 541</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 47 447/2013

Váš list číslo
SNM-2013/365894

Naše číslo
MAG/36940/2013/365704
370004/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
13.11.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava.

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

⁶
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

15733/2014

MAGISTRÁT 35 238/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/15724

Varenitsová/476

28.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

YIT Reding, a.s.

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Ľuboš Kotes
vedúci finančného oddelenia



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00I55MZ

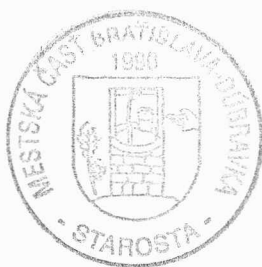
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -12- 2013	
Podateľ: 288234	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava 11. decembra 2013
OMPAL-18677/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručенú dňa 27.11.2013 č. j. MAGS ONN 447747/2013/365694 zo dňa 31.10.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1 vo výmere cca 15 m² za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Brižitie-sever, Bratislava-Dúbravka“ Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

25.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 14 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : YIT Reding a.s.

Sídlo : Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

V zastúpení : Ing. Ladislav Veršovský – predseda predstavenstva, Ing. Gabriel Csonka a Milan Murcko – členovia predstavenstva

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1410/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 718 625

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v k.ú. Dúbravka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847, ako pozemok registra „C“ parc. č. 3503/1 - ostatné plochy, o celkovej výmere 2207 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 23 m², nachádzajúceho sa v Bratislave – Dúbravke na ulici Martina Granca tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je predĺženie verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite - sever, Bratislava - Dúbravka“.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) spôsobom uvedeným v čl. V tejto zmluvy, alebo
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa 06.03.2014 vo výške 14,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 23 m² predstavuje sumu 322,00 Eur (slovom tristodvadsaťdva eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške

80,50 Eur vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur

za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii verejného chodníka postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu – referát nájmov) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu – referát nájmov) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, zmena adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi

doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Odobzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácie do majetku prenajímateľa okrem ustanovenia čl. VIII ods. 10, ktorý zostane naďalej v platnosti. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – referát geodetických činností.
2. Predpokladom na prevzatie novovybudovaného chodníka do majetku prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Dúbravka o prevzatí chodníka do správy mestskej časti.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode komunikácie podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva zostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na časti predmetu nájmu parc. č. 3503/1 k.ú. Dúbravka (pôvodne PK parcela k.ú. Dúbravka parc. č. 981) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa s oprávnenou osobou nedohodne inak. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu..

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2014 zo dňa 06.03.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
IYT Reding a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ladislav V e r š o v s k ý
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel C s o n k a
člen predstavenstva

.....
Milan M u r c k o
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35718625, za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite-sever, Bratislava-Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje ročne sumu vo výške 322,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1080/2014

zo dňa 13. 02. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35718625, za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite-sever, Bratislava-Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje ročne sumu vo výške 322,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

