

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

**na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1 m² stavby súpis. č. 1165 na pozemku
parc. č. 4714 na Záporožskej 5 (pôvodne Röntgenova 24) v Bratislave, k. ú. Petržalka,
spoločnosti City TV, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 15.3.2013
4. Výpis z obchodného registra
5. Situáciu
6. Kópiu katastrálnej mapy
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 1051/2014
zo 16.1.2014

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

marec 2014

kód uzn.: 5.3
5.3.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti strechy vo výmere 1 m² v stavbe súpis. č. 1165, na pozemku registra „C“ parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o. so sídlom Prokopova 1, Bratislava, IČO 35 955 511, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia technologického zariadenia s nájomným 10,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti strechy vo výmere 1 m² stavby súp. č. 1165 na pozemku registra „C“ parc. č. 4714 na Záporožskej č. 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka na umiestnenie technologického zariadenia - antény

ŽIADATEL: City TV, s.r.o.
Prokopova 1
851 01 Bratislava
IČO 35 955 511

ÚČEL: umiestnenie technologického zariadenia - antény na rozširovanie televízneho signálu TV Bratislava do ďalších sietí dostupných operátorov na Slovensku

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

NÁJOMNÉ:

10,00 Eur/m²/rok – podľa návrhu klienta, nakoľko hlavné mesto si v televízii objednáva pravidelné programy Mesto dnes, Beseda o piatej ako aj záznamy zo zastupiteľstva. Rozšírenie televízneho vysielania osloví širší okruh divákov a prispeje k väčšej propagácii hlavného mesta.

Pre informáciu uvádzame, že nájomné podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 bod 502 je stanovené vo výške 3 000,00 Eur/kus/ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadosťou doručenou do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.4.2013 spoločnosť City TV, s.r.o. požiadala o nájom časti strechy vo výmere 1 m² na Záporožskej č. 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka za účelom umiestnenia antény. Dôvodom žiadosti je rozširovanie televízneho signálu TV Bratislava do ďalších sietí dostupných operátorov na Slovensku. Hlavné mesto si v TV Bratislava objednáva pravidelné programy Mesto dnes, Beseda o piatej ako aj záznamy zo zastupiteľstva. Rozšírenie televízneho vysielania osloví širší okruh divákov a prispeje k väčšej propagácii hlavného mesta. Spoločnosť City TV, s.r.o. navrhuje symbolické nájomné vo výške 10,00 Eur/m²/rok.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré prenajíma jednotlivé nebytové priestory.

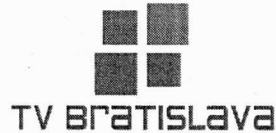
Návrh na schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že rozšírením televízneho signálu TV Bratislava do ďalších sietí dostupných operátorov na Slovensku umožní širšiemu okruhu divákov dozvedieť sa o aktuálnom dianí v Bratislave a oboznámiť sa s prácou Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť strechy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ a na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy predložený s návrhom 2 alternatív výšky nájomného, komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ a Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúčali spracovateľovi, aby materiály boli predložené len výškou nájomného, ktorú schválili.



MAG0P00D6ZU1



City TV, s.r.o., Prokopova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31357792

MAGION 45613/2013

ONN

Ing. Ivan Krištof
Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát HM SR Bratislavy
Primaciálne nam. 1
800 00 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -04- 2013	
Podanie číslo: 259609	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Žiadosť o prenájom časti plochy na streche budovy GIBu z dôvodu umiestnenia malej antény

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti strechy na budove GIBu. Žiadame o prenájom plochy pre umiestnenie antény (výška 40 cm). Potrebná plocha je **1 m²**. Povolenie na umiestnenie antény od správcu budovy GIB sme získali.

Dôvodom je rozširovanie televízneho signálu TV Bratislava do ďalších sietí dostupných operátorov na Slovensku. Hlavné mesto Bratislava si v televízií Bratislava objednáva pravidelné programy Metro dnes, Beseda o piatej ako aj záznamy zo zastupiteľstva. Vyhovením tejto žiadosti programy získajú ďalších divákov na Slovensku a prispejú ku propagácii hlavného mesta Bratislavy.

Vzhľadom k uvedenému prospechu pre Hlavné mesto Bratislavu navrhujeme prenájom za symbolickú cenu 10 Eur/m²/ročne.

V Bratislave, 15.3.2013

Ing. Mária Urlandová
konateľka TV Bratislava
Tel: 0903/445 632

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

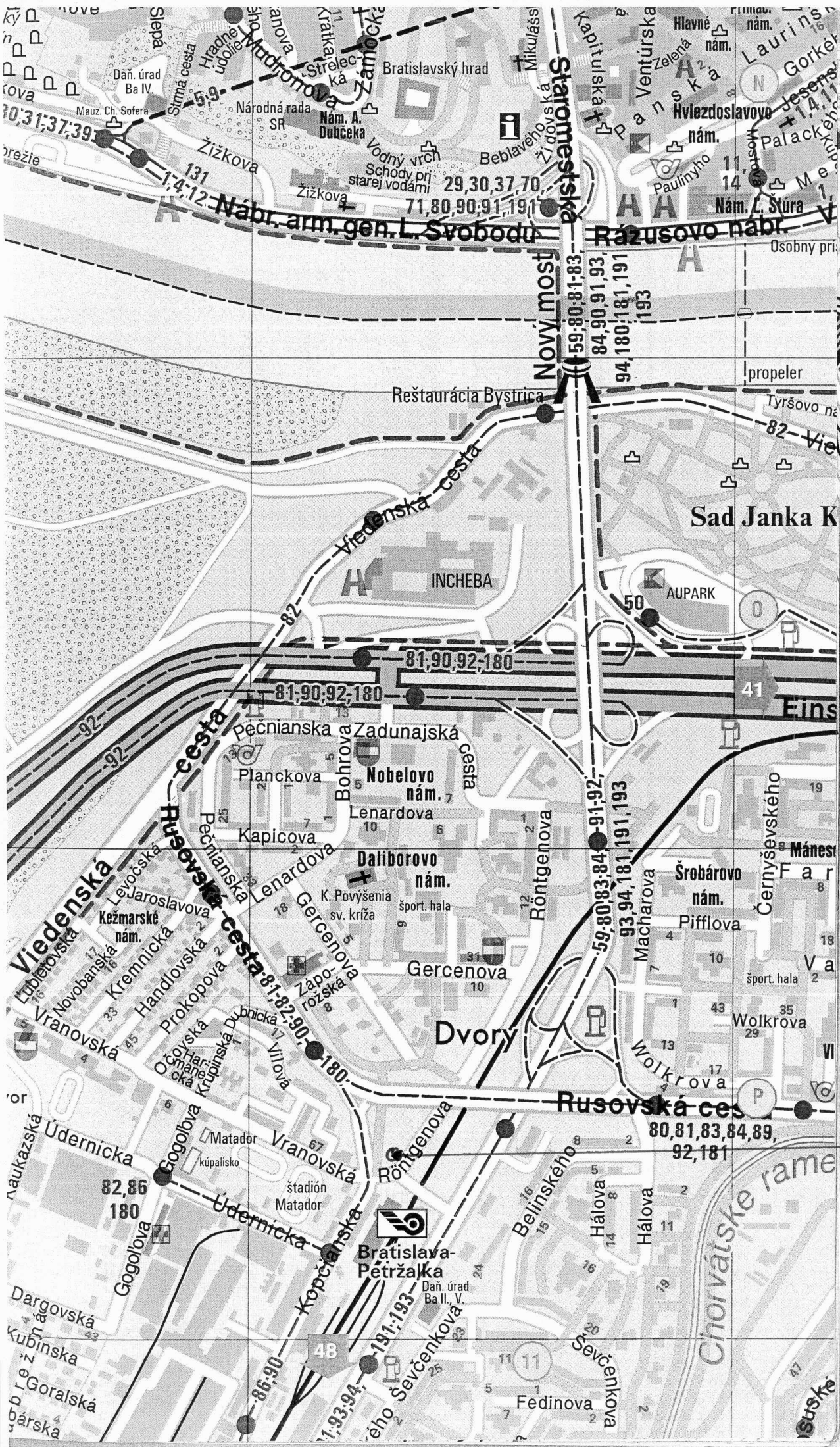
Vložka číslo: 37605/B

Obchodné meno:	City TV, s.r.o.	(od: 22.09.2005)
Sídlo:	Prokopova 1 Bratislava 851 01	(od: 25.02.2006)
IČO:	35 955 511	(od: 22.09.2005)
Deň zápisu:	22.09.2005	(od: 22.09.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.09.2005)
Predmet činnosti:	public relations -služby v oblasti styku s verejnosťou	(od: 22.09.2005)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	prieskum trhu	(od: 22.09.2005)
	výroba audiovizuálnych záznamov okrem činností v zmysle autorského zákona	(od: 22.09.2005)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 22.09.2005)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 22.09.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	produčenská činnosť v oblasti videotvorby	(od: 22.09.2005)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí	(od: 22.09.2005)
	organizovanie seminárov, školení, vzdelávacích podujatí, veľtrhov a konferencií	(od: 22.09.2005)
	prekladateľské a tlmočnicke služby z/do jazyka nemeckého, anglického, francúzskeho a maďarského	(od: 22.09.2005)
	administratívne práce	(od: 22.09.2005)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 22.09.2005)
	automatizované spracovanie údajov a dát	(od: 22.09.2005)
	návrh a optimalizácia informačných technológií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	správa počítačových sietí	(od: 22.09.2005)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom	(od: 22.09.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností	(od: 22.09.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.09.2005)

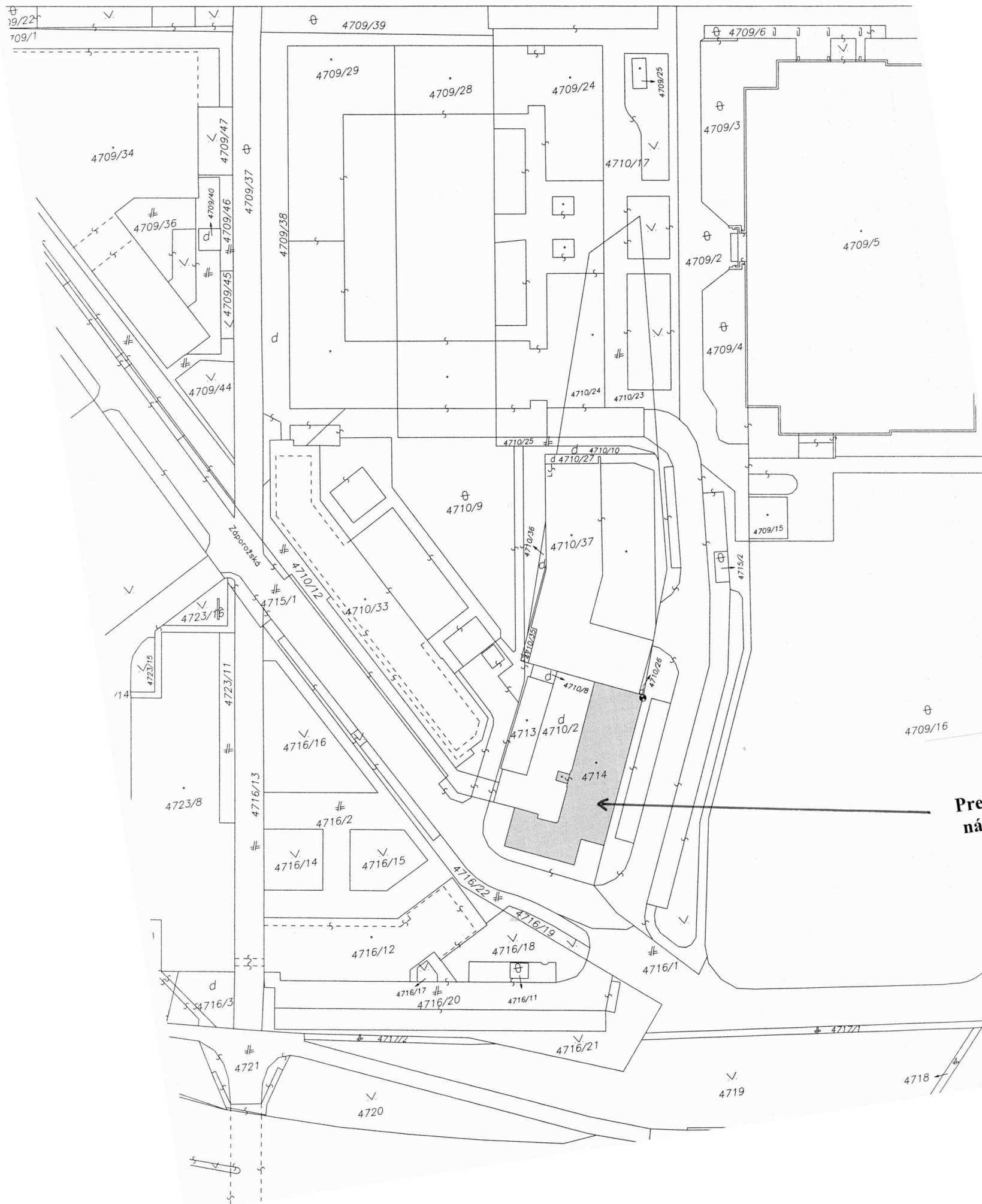
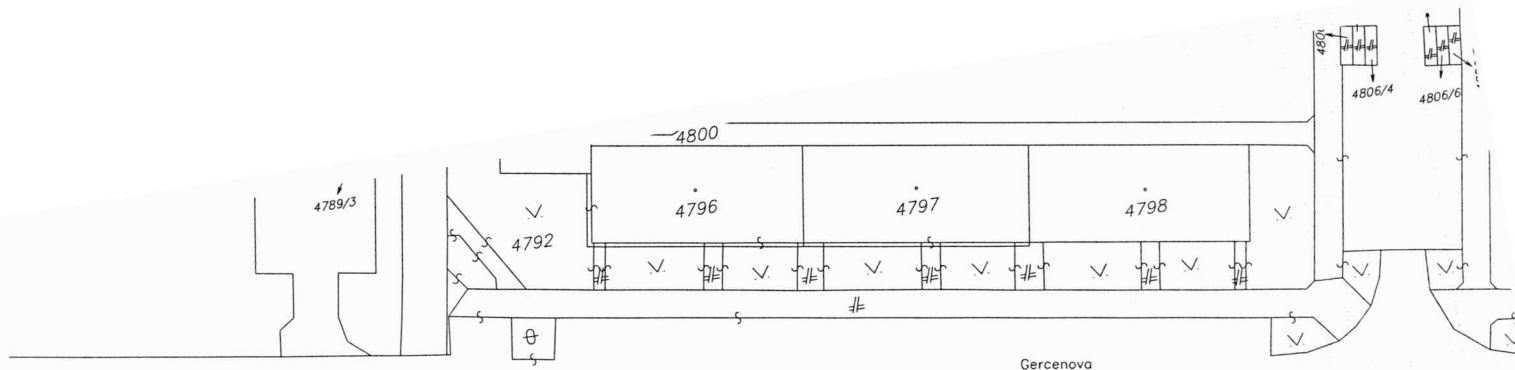
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.09.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	marketingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2005)
	televízne vysielanie v zmysle licencie č. T/185 udelenej Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie dňa 20.6.2006 pod číslom T/185/2006	(od: 17.10.2006)
Spoločníci:	Viva studio s.r.o. Osadná 10 Bratislava 831 03	(od: 22.09.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Viva studio s.r.o. Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 26.03.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 22.09.2005)
	Ing. Mária Urlandová Šustekova 21 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 22.09.2005	(od: 22.09.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 22.09.2005)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 26.03.2010)
Dozorná rada:	PhDr. <u>Eva Chudinová</u> Sibírska 32 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 22.09.2005	(od: 01.11.2005)
	Ing. <u>Silvester Ernek</u> Osadná 10 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 22.09.2005	(od: 01.11.2005)
	Natália Klempaiová Grebáča-Orlova 859/7 Námestovo 029 01 Vznik funkcie: 23.02.2006	(od: 17.10.2006)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 07.09.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 22.09.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.02.2006 - zmena sídla spoločnosti.	(od: 25.02.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.10.2006.	(od: 17.10.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	11.12.2013	
Dátum výpisu:	12.12.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Výhľadovanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Predmet
nájmu



**Predmet
nájmu**

ZMLUVA O NÁJME (ostatné priestory) č. 07 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: City TV, s.r.o.
Prokopova 1, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Máriou Urandovou
IČO: 35 955 511
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č. 37605/B – príloha č. 1
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení nasledovnú zmluvu o nájme časti strechy v objekte

**na Záporožskej 5
v Bratislave**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť strechy vo výmere 1 m² objektu na Záporožskej ul., súpisné číslo 1165, orientačné číslo 5 na pozemku registra „C“ parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, ktorá je zapísaná na LV č. 1748. Kópia katastrálnej mapy je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na umiestnenie technologického zariadenia – antény (ďalej len „technologické zariadenie“) na rozširovanie televízneho signálu TV Bratislava do ďalších sietí dostupných operátorov na Slovensku.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy..

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00/m²/Eur (slovom desať Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 783xxxx13. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že správcom objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je DUSPAMA, s.r.o. so sídlom na Nejedlého č. 69, 841 01 Bratislava (ďalej len „správca“).
4. Nájomca sa zaväzuje zriadiť si samostatné odberné miesto napojenia antény na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrtého roka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrtého roka. Takto vypočítané nájomné a zálohy za služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou, výpoveďou niektorej zo zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4.. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nebude vydané príslušné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon potrebné na umiestnenie technologického zariadenia a jeho užívanie, alebo
 - b) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu, alebo
 - c) nastanú zmeny v technických alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov technologické zariadenie ďalej prevádzkovať.

5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajímateľovi alebo správcovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie, ktoré je jeho vlastníctvom, na náklady nájomcu do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
2. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajímateľovi alebo správcovi po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) kedykoľvek umožniť zamestnancom nájomcu prístup k technologickému zariadeniu
 - b) nezasahovať do technologického zariadenia nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
 - b) inštalovať technologické zariadenie a následne ho prevádzkovať podľa príslušných technických prípadne iných noriem a právnych predpisov Slovenskej republiky platných na obdobné zariadenie
 - c) nezasahovať do zariadení tretích osôb
 - d) dodržiavať požiaro-bezpečnostné smernice prenajímateľa, dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných nájomcov v objekte
 - e) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, štatutárneho zástupcu a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za deň, kedy ku zmene obchodného mena, sídla právnej formy, štatutárneho orgánu prípadne iných údajov uvedených vo výpise z obchodného registra došlo, sa pre účely tejto zmluvy bude považovať deň, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného registrového súdu vzťahujúce sa na tú ktorú zmenu
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

Čl. VI

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať technologické zariadenie do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou, prostredníctvom správcu alebo podľa potreby iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Mária Urandová
konateľka

- Prílohy: č.1. Kópia katastrálnej mapy
č.2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č./2013 zo dňa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.1.2014

Nasledovné materiály komisia neprerokovala, nakoľko vzhľadom na počet prítomných členov komisie nebola uznášania schopná.

Bod č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

Bod č. 7

Návrh na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1 m², stavby súpis . číslo 1165 na pozemku parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípade hodného osobitného zreteľa

Bod č. 10

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5192 v podiele 1/3 a stavbu súpis č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

Bod č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Bod č. 12

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, športový areál na Černockého ulici – druhá časť

Bod č. 13

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2013

Bod č. 14

Informácia o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2013

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.1.2014

Návrh na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1m², stavby súpis. č. 1165 na pozemku parc. č. 4714, na Röntgenovej 24 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 1051/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti strechy vo výmere 1 m² v stavbe súpis. č. 1165 na pozemku registra „C“, parc. č. 4714, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom Prokopova 1, Bratislava, IČO 35955511, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia technologického zariadenia s nájomným 10,00 Eur/m²/rok.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

