

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/3,
pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
Vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpisy z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka
10. Fotodokumentáciu
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 1076/2014 z 13.2.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4288, časť parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia k stavbe „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s. so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO 47235136, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m² ročne sumu 252,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“, k. ú. Petržalka, prejazdny úsek cesty I/2, smer Rusovce
- časť parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²

ŽIADATEĽ : SLNEČNICE – BYTY, k.s.

Poštová 3

811 06 Bratislava

IČO 47 235 136

Komplementár komanditnej spoločnosti – Delta Konstruktion, s.r.o.

Poštová 3, 811 06 Bratislava

Mgr. Ján Krnáč – konateľ spoločnosti

IČO 45 304 491

(v zastúpení spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	3026/3	4288	zastav. plochy	14851	18	uloženie prípojky verejného osvetlenia
					18 m²	

ÚČEL NÁJMU :

Uloženie prípojky verejného osvetlenia k stavbe „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

14,00 Eur/m²/rok – je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), čo predstavuje pri výmere 18 m² **ročne sumu 252,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ na južnom okraji Petržalky realizuje veľký investičný projekt Slnečnice – Zóna C, ktorá je súčasťou projektu Južné mesto. Slnečnice sa nachádzajú východne od štátnej cesty I/2, spájajúcej v predĺžení Dolnozemskej cesty Petržalku s Rusovcami a Rajkou – smer Maďarsko.

Spoločnosť Slnečnice – byty, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 4288, časti parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom uloženia stavebného objektu SO-18-03 Verejné osvetlenie – prepojenie na existujúce verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka.

K zámeru bolo dňa 7.8.2013 vydané Rozhodnutie č. UKSP 23500,770/5-ZX1/12,13-Ku-25 o umiestnení stavby „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa, Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2013. Dňa 23.05.2013 bolo vydané Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

V žiadosti žiadateľ uviedol, že v rámci pripravovanej výstavby „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa, Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“ plánuje zrealizovať novú prípojku verejného osvetlenia, ktoré bude slúžiť pre vlastníkov bytov a širokú verejnosť.

Uvedený stavebný objekt bude bezodplatne prevedený do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislava.

Návrh na nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie prípojky verejného osvetlenia ako vyvolanej investície bezprostredne súvisí so zámerom žiadateľa na vlastných pozemkoch vybudovať stavbu „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa, Viacpodlažná bytová zástavba“, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolanú investíciu zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :

Pozemok parc. č. 3026/3 - funkčné využitie územia: *komunikácia* v rámci funkcie *viacpodlažná zástavba obytného územia*, číslo funkcie 101, rozvojové územie, charakterizované ako územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, *dopravné a technické vybavenie*, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanovisko z oblasti dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú námietky

Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – dotknutá komunikácia je cesta I/2, je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové povolenie.

Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správy komunikácií žiadajú pred realizovaním prípojky verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa“ predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie MAG OSK a upozorňujú, že je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové povolenie.

(podmienky sú zapracované v návrhu NZ čl. IV ods. 8)

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko, nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky

Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasil s nájomom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 17. 2. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00JW28A

Magistrát Hl.m.SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

964808

MAGISTR 575056013

V Bratislave dňa:
23.10.2013

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbova

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre uloženie navrhovanej prípojky VO pre stavbu „Južné Mesto - zóna C2, 1.etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“

V zastúpení stavebníka: Slnečnice-byty, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, Vás zdvorilo žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre uloženie navrhovanej prípojky VO pre stavbu „Južné Mesto - zóna C2, 1.etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“, na pozemkoch parc.č. 3022/7 a 3022/62 kat.územie Petržalka a inžinierske siete na pozemkoch parc.č. 3022/7, 3022/62, 3022/234, 3022/231, 3022/236, 3022/63, 3026/3, kat.územie Petržalka.

Uvedené žiadame pre účely vydania stavebného povolenia.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť pre prípojku verejného osvetlenia a to ako stavebný objekt podľa DSP: **SO-18-03 Verejné osvetlenie - prepojenie na existujúce VO**, na pozemku parc.č. 3026/3, kat.územie Petržalka, ktorá sa nachádza výlučne na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy o celkovej dĺžke cca.18 m.

Prílohy:

11. 2 x sit.
12. splnomocnenie
13. LV c.4288
14. snímka z KM
15. Hl.m.SR OCH ako vlastník
16. Hl.m.SR OCH
17. Hl.m.SR zav.stanovisko
18. MC Petržalka rozhodnutie UR
19. BSK súhlas
20. zmluva o prevode práv stavebníka

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno: **SLNEČNICE - BYTY, k.s.**
sídlo: Poštova 3, 811 06 Bratislava
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
odd.: Sr, vložka č.1255/B
IČO: 47 235 136

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko: komplementár : Delta Konstruktion, s.r.o.
Mgr. Ján Krnáč - konateľ

Splnomocnenec:

obchodné meno: **K. T. Plus, s.r.o.**
sídlo : Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B
IČO : 35 958 766

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko : Katarína Tumová - konateľ
meno a priezvisko : Ing. Ivana Korbová – konateľ

Splnomocniteľ týmto v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie a vykonávanie úkonov v správnom konaní, týkajúcich sa akýchkoľvek stavebných zámerov splnomocniteľa v lokalite Bratislava – m. č. Petržalka a to:**

- obstarávania dokladov a stanovisk verejno-právnych orgánov a organizácií, v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti za účelom obstarania úradných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon) a to vo všetkých stupňoch príslušných stavebných konaní, vrátane súvisiaceho majetkovo-právneho vysporiadania,
- výberov akýchkoľvek listov vlastníctva z katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra pre III. mesto SR Bratislava, ktoré sa týkajú splnomocniteľa ako vlastníka nehnuteľností a to aj v prípade, že na príslušnom liste vlastníctve je plomba,
- vydania súpisných a orientačných čísel, so zabezpečenia povolení na výrub drevín a iných právnych aktov verejnoprávných orgánov v súvislosti so stavebnými zámermi v lokalite Bratislava – m.č. Petržalka v rámci rezidenčného projektu „Slnečnice“ a investičného zámeru „Južné mesto, Bratislava - Petržalka“.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovaním splnomocniteľa pri zriaďovaní uvedenej veci pred všetkými dotknutými účastníkmi konania, orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a k preberaniu písomností v súvislosti s uvedeným rozhodnutím.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa 16.9.2015

Splnomocniteľ SLNEČNICE - BYTY, k.s.

Delta Konstruktion, s.r.o.
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

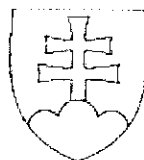
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímame.

Splnomocnenec - **K. T. Plus, s.r.o.**

V Bratislave dňa 16.9.2015

Ing. Ivana Korbová, konateľ
Katarína Tumová, konateľ

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
I. DI. 014-8K2024072107



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia r.č. ytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 563473/2013**.

Bratislava dňa 27.8.2013



ERIK VAGULEŠIAN
osvedčujúci overený notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 1255/B

Obchodné meno:	SLNEČNICE - BYTY, k.s.	(od: 01.04.2013)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 01.04.2013)
IČO:	47 235 136	(od: 01.04.2013)
Deň zápisu:	01.08.2011	(od: 01.04.2013)
Právna forma:	Komanditná spoločnosť	(od: 01.04.2013)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.04.2013)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.04.2013)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 01.04.2013)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.04.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.04.2013)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností	(od: 01.04.2013)
Spoločníci:	komanditista AIDANA HOLDINGS LIMITED Arsinois, Akropoli 55, Flat/Office 12 Nikózia P.C. 2001 Cyperská republika	(od: 01.04.2013)
	komanditista ZAXON REAL ESTATE LIMITED Akropoleos, Flat/Office 102 59-61, SAVVIDES CENTER 1st floor Nikózia P.C. 2082 Cyperská republika	(od: 01.04.2013)
	komplementár Delta Construction, s. r. o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 01.04.2013)
Výška vkladu každého komanditistu:	ZAXON REAL ESTATE LIMITED Vklad: 12 500 EUR Splatené: 12 500 EUR	(od: 01.04.2013)
	AIDANA HOLDINGS LIMITED Vklad: 250 EUR Splatené: 250 EUR	(od: 01.04.2013)
Štatutárny orgán:	komplementári	(od: 01.04.2013)
	Delta Construction, s. r. o. Poštová 3 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 01.04.2013	(od: 01.04.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Komplementár je oprávnený konať za spoločnosť samostatne.	(od: 01.04.2013)
Základné imanie:	12 750 EUR Rozsah splatenia: 12 750 EUR	(od: 01.04.2013)

Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 603/2011, Nz 26992/2011 zo dňa 22.07.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 817 513. Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 817 513 spísaný vo forme notárskej zápisnice č. N 604/2011, Nz 26925/2011, dňa 22.07.2011, na základe ktorého zaniká obchodná spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 817 513 a nástupníckymi spoločnosťami sa stávajú: 1.obchodná spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, a 2.obchodná spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, a 3.obchodná spoločnosť CPI 3, a.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, ktoré sa stávajú univerzálnymi právnymi nástupcami zanikajúcej obchodnej spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., a preberajú všetky práva, záväzky a pohľadávky a všetok majetok zanikajúcej spoločnosti podľa schváleného projektu rozdelenia spoločnosti.	(od: 01.04.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 18.03.2013.	(od: 01.04.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	17.01.2014	
Dátum výpisu:	20.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formulár na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61732/B

Obchodné meno:	Delta Construction, s. r. o.	(od: 17.08.2010)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 17.08.2010)
IČO:	45 304 491	(od: 03.12.2009)
Deň zápisu:	03.12.2009	(od: 03.12.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.12.2009)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu reklamné a marketingové služby kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 03.12.2009) (od: 03.12.2009) (od: 03.12.2009) (od: 03.12.2009) (od: 03.12.2009) (od: 12.10.2010)
Spoločníci:	AIDANA HOLDINGS LIMITED Arsinois, Flat/Office 12, Akropoli 55 Nikózia 2001 Cyprská republika	(od: 06.02.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	AIDANA HOLDINGS LIMITED Vklad: 6 000 EUR Splatnené: 6 000 EUR	(od: 06.02.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. Ján Krnáč Krčméryho 19 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.05.2010	(od: 03.12.2009) (od: 17.08.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme, k napísanému obchodnému menu spoločnosti alebo k pečiatke s obchodným menom spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.08.2010)
Základné imanie:	6 000 EUR Rozsah splatenia: 6 000 EUR	(od: 03.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.11.2009 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.05.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.09.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 19.12.2012 o zlúčení so spoločnosťou D-CHASSIS, s. r. o., so sídlom	(od: 03.12.2009) (od: 17.08.2010) (od: 12.10.2010) (od: 06.02.2013)

Pestovateľská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 566 082, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 80017/B a spoločnosťou C-ENGINE, s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 935 045, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 86005/B, ktoré boli zrušené bez likvidácie. Obchodná spoločnosť Delta Construction, s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 304 491, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 61732/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 2284/2012, Nz 57659/2012, NCRIs 58515/2012 dňa 20.12.2012 stáva právnym nástupcom spoločnosti D-CHASSIS, s. r. o. a spoločnosti C-ENGINE, s. r. o. a preberá všetky ich práva a záväzky.

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 06.02.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	C- ENGINE, s. r. o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 06.02.2013)
	D- CHASSIS, s. r. o. Pestovateľská 4 Bratislava 821 04	(od: 06.02.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	17.01.2014	
Dátum výpisu:	20.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

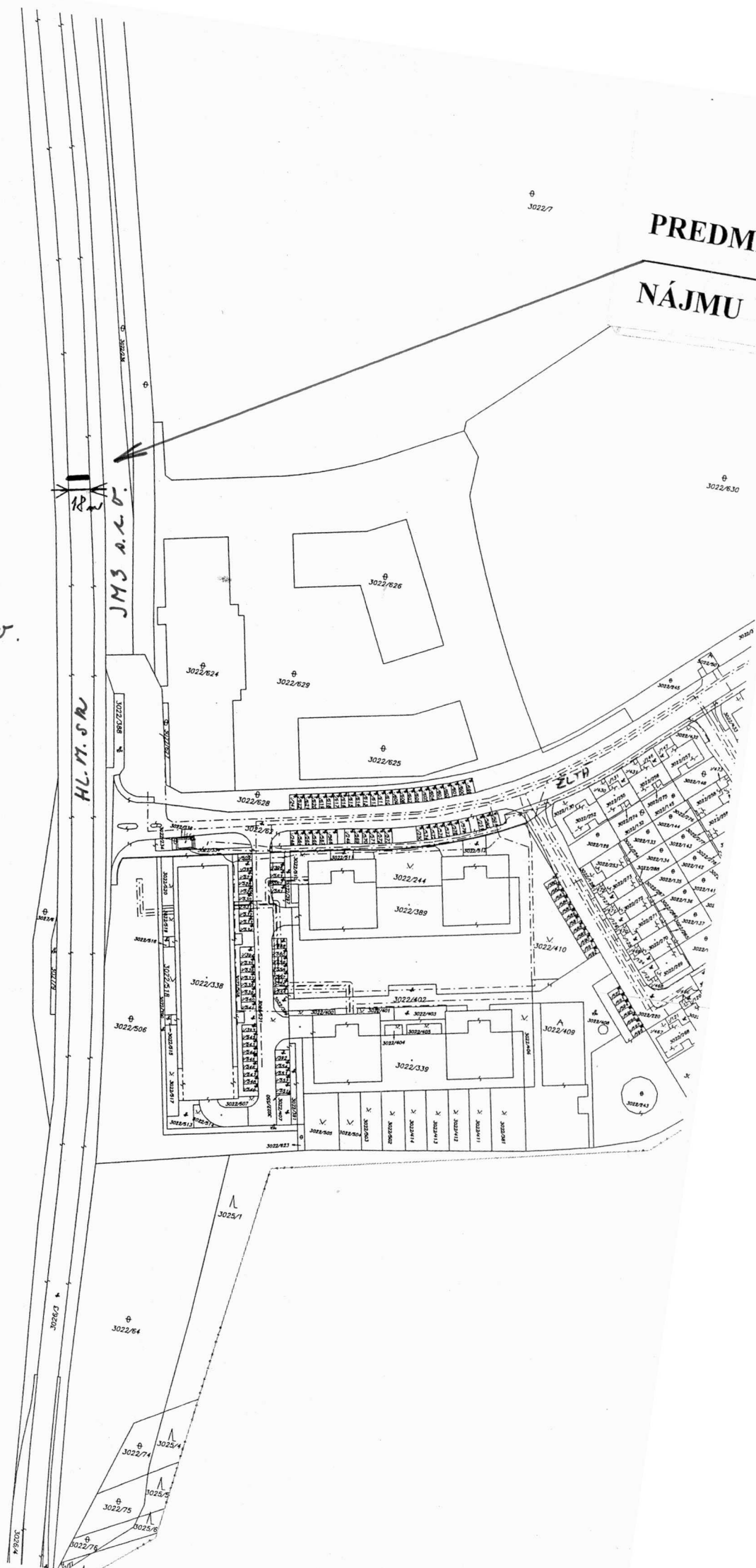
Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

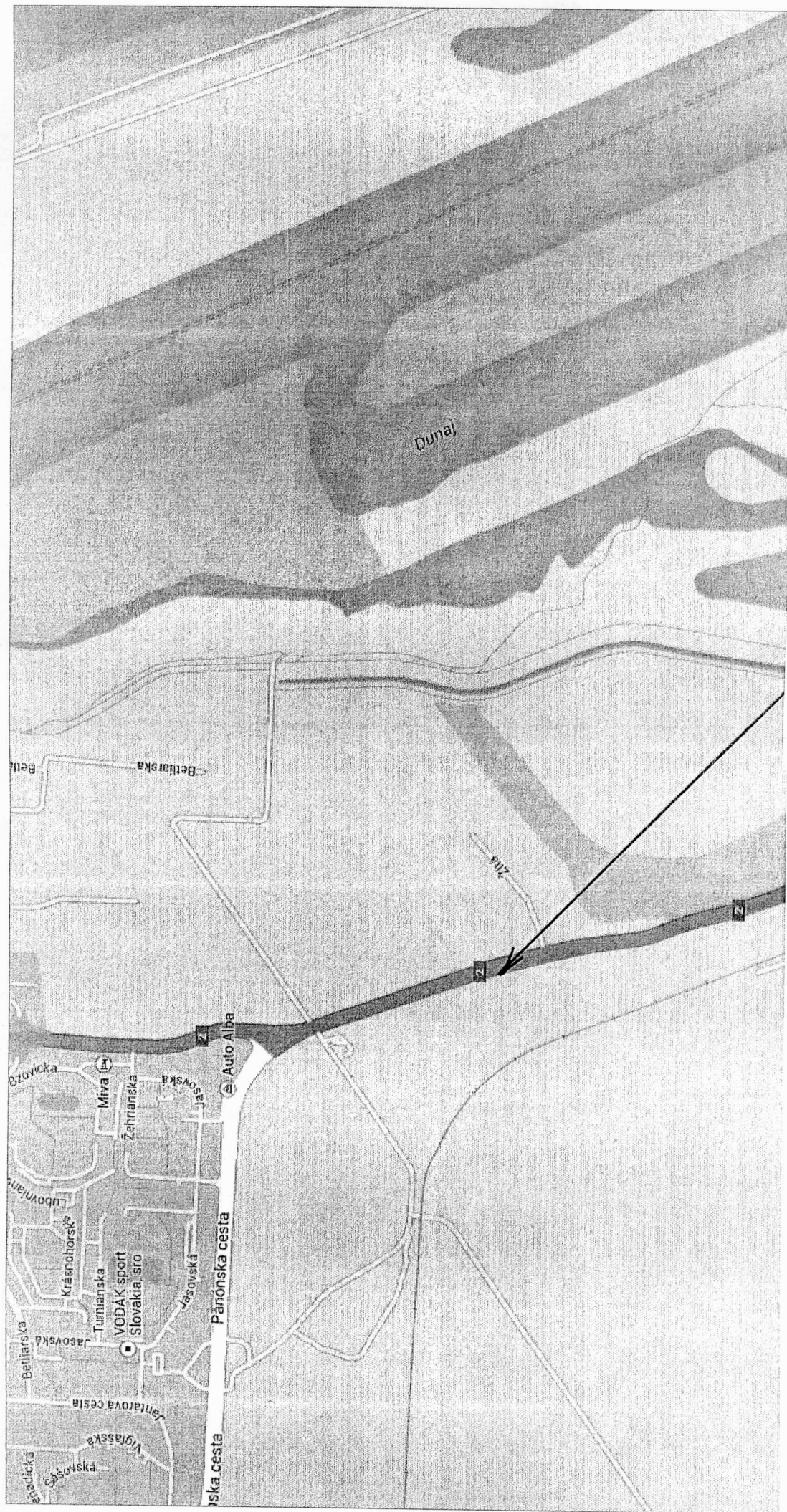
PREDMET
NÁJMU

JM3 A.N.O.

JM3 A.N.O.

HL. M. S. R.





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 14.01.2014
 Čas vyhotovenia : 08:50:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3026/3	14851	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č.00/2010/2568/BOM zo dňa 04.11.2010, Z-17609/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481), strpieť realizáciu stavebnej úpravy na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 3026/4, 3026/5 a 3026/6, v prospech Areas, s.r.o. (IČO 36831107), podľa V-14870/11 zo dňa 15.6.2011.

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis GP č. 97/2010 na oddelenie pozemkov p. č. 3026/3, 3026/4, 3026/5 a 3026/6, V-14870/11.

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

Južné Mesto IS, s.r.o.

Katastrálne územie : Petržalka
pre: Mgr. Beláková

MIAGS SNM55722/2013

KN časť	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník pozemku	Poznámka
	p.ZMVM	PK	LV	PK	MČ	MP				
3026/3			4288		NIE		NIE	—	HM SR BA	Bremeno - 0 Budúca zml. - 0 Iné zml. - 0 KPZ - 0 Nájom - 0

* podľa zoznamu zaslaného OPÚ ...

Vyhotovil Ing. Mateičková

Dňa : 14.01.2014

Prílohy : Výpis z LV

Výpis z katastra nehnuteľností

Identifikácia

Snímka z mapy z KN

Širšia situácia

1x

1x

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 57505/2013 MAGS ORM 58520/13-369763

Ing. arch. Barutová

18.11.2013

MAG 379544/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slnečnice – byty, k.s., Bratislava
žiadosť zo dňa	7.11.2013, doručená dňa 13.11.2013
pozemok parc. číslo:	3026/3 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	cesta na Rusovce
zámer žiadateľa:	uloženie prípojky verejného osvetlenia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3026/3**: funkčné využitie územia **komunikácia** v rámci funkcie **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, rozvojové územie**, charakterizované ako územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie**, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58520/13–369763 zo dňa 18.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

Magistrát Bratislava
Mestský úrad
Oddelenie územného plánovania
Príručná ulica, 1
814 99 Bratislava
2

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Slniečnice-byty,k.s.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 3026/3	
Č.j.	MAGS OUGG 58 481/2013-369 764 MAGS SNM 57 505/2013	č. OUGG 463/13	
TI č.j.	TI/586/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	15.11.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	21.11.2013	25. 11 2013	Komu : SNM 376 025

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 380 357 / 2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 07. 11. 2013	pod č.	57505/13
Predmet podania:	nájom – prípojka verejného osvetlenia – cesta I/2 (Južné Mesto – Slnčnice)		
Žiadateľ:	Slnčnice – byty, k. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3026/3		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 11. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 369 769/13 ODI/455/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 3026/3 vo výmere cca 18 m ² - cesta I/2 v lokalite Petržalka - Južné Mesto (obytná zóna Slnčnice) za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa“ nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	19. 11. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20. 11. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:				
Pridelené (dátum):	13.11.2013	Pod č. oddelenia	OKDS	58380/2013-
			369766	
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková			
<u>Text stanoviska:</u>				
Dotknutá komunikácia ja cesta I/2. požiadajte príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Bratislava) o povolenie zvláštného užívania komunikácie – rozkopávkové povolenie.				
Vybavené (dátum):	20.11.2013			
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 369768/2013 IIa-454
Spracovateľ (<i>meno</i>):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správy komunikácií žiadame pred realizáciou prípojky verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa“ predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie MAG OSK a upozorňujeme, že je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové povolenie.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.11.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mešťaniková		22.11.2013

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Mesto Brezno
Mestský úrad
Hlavné nám. 1
010 01 Brezno

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 373 200

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 57505/13/

Naše číslo
MAGS OZP 58648/13/369765

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
18.11.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3026/3 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 57505/13/369765 zo dňa 7.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Slniečnice – byty, k. s. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, zastúpené spoločnosťou K.T.Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 3026/3, k. ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvorja o výmere cca 18 m², vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemku k uloženiu prípojky verejného osvetlenia ako stavebného objektu SO-18-03 Verejné osvetlenie – prepojenie na existujúce VO v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, I. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemku, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

374415/2013

MAGISTRÁT 374415/2013

Váš list číslo

Naše číslo
MAGS FIN 2013/369769-46566

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
20.11.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.11.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Slnečnice – byty, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava	
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

*Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
10*

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013-57505

Naše číslo
MAG/36940/2013/369770
375571/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
22.11.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Slnečnice-byty, k.s. Poštová 3, 811 06 Bratislava. IČO: 47235136.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalíčka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 27.12.2013

č.j.18897/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 25.11.2013 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS SNM/57505/2013/369759, o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a to pozemku registra „C“ parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 18 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia ako stavebného objektu SO-18.03-Verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „Južné mesto – zóna C2“.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám **o d p o r ú ě a m** nájom časti pozemku parc. č. 3026/3 o výmere cca 18m² pre spoločnosť Slnéčnice - byty, k.s., Poštová 3, Bratislava za účelom zrealizovania prípojky verejného osvetlenia ako stavebného objektu SO-18-03-Verejné osvetlenie – prepojenie na existujúce VO.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 77 Bratislava

FOTODOKUMENTÁCIA



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : SLNEČNICE – BYTY, k.s.

Sídlo : Poštová 3, 811 06 Bratislava

IČO : 47 235 136

DIČ :

Zastupuje komplementár : Delta Construction, s.r.o.

Poštová 3, 811 06 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Ján Krnáč, konateľ spoločnosti

IČO : 45 304 491

DIČ :

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 61732/B

Komanditná spoločnosť podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka číslo : 1255/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 4288 ako parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14851 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku a to : parc. č. 3026/3 o výmere 18 m², nachádzajúci sa na časti prejazdného úsek cesty I/2, smer Bratislava-Rusovce tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-3/23 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je uloženie stavebného objektu SO-18-03 Verejné osvetlenie – prepojenie na existujúce verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO-18-03 – Verejné osvetlenie, do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa verejného osvetlenia zrealizovaného na spevnených plochách prislúchajúcich ku komunikácií I. triedy s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške : 14,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 18 m² predstavuje **sumu 252,00 Eur** (slovom dvestopäťdesiatdva eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 63,00 Eur**, na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : SLNEČNICE – BYTY, k.s., Poštova 3, 811 06 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca sa zaväzuje :
- 8.1. požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové povolenie,
- 8.2. predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie MAG oddeleniu správy komunikácii
- Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia správy komunikácií a oddelenia koordinácie dopravných systémov, referátu cestného správneho orgánu magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavby vybudovanej na predmete nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavby na predmete nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovanej stavbe na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu

zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby prípojky verejného osvetlenia vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby prípojky verejného osvetlenia z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
SLNEČNICE – BYTY, k.s.
Zastupuje komplementár :
Delta Construction, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Mgr. Ján Krnáč
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/3, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4288, časť parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 18 m², za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia k stavbe „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s., so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO 47235136, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m² ročne sumu 252,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/3, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k. s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1076/2014

zo dňa 13. 02. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4288, časť parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia k stavbe „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s., so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO 47235136, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m² ročne sumu 252,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

