

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 01. 2014

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Miletičova 65, Budovateľská 37, Baňšelova 14, Kvetná 14, Sklenárova 18, Záhradnícka 66, Višňová 9, Hálkova 46, J.C.Hronského 18, Ladislava Déřera 4, Rustaveliho 1, Hany Meličkovej 13, Tranovského 43, Lenardova 16, Lachova 30, Furdekova 4, Haanova 46A, Šustekova 9, Beňadická 4, Beňadická 2, Smolenická 1, Znievska 40 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 1063/2014
zo dňa 16. 01. 2014

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Január 2014

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Miletičova 65, Budovateľská 37, Baňelova 14, Kvetná 14, Sklenárova 18, Záhradnícka 66, Višňová 9, Háľkova 46, J.C.Hronského 18, Ladislava Dérera 4, Rustaveliho 1, Hany Meličkovej 13, Tranovského 43, Lenardova 16, Lachova 30, Furdekova 4, Haanova 46A, Šustekova 9, Beňadická 4, Beňadická 2, Smolenická 1, Znievska 40 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Miletičova 65, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9367/17 o výmere 329m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9367/18 o výmere 342m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9367/19 o výmere 334m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9866/2 o výmere 940m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Banšelova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 14472/6 o výmere 168m² ako zastavaná plocha a parc. č. 14472/7 o výmere 175m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kvetná 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10030 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Sklenárova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9371/2 o výmere 142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 66, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10736/10 o výmere 570m² ako ostatná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 118/2013 zo dňa 18.11.2013. Navrhovaná cena je 202,89 EUR/m².

Višňová 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc. č. 5750/8 o výmere 212 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5750/9 o výmere 201 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Háľkova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

J.C.Hronského 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Ladislava Déreera 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6091/12 o výmere 87m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rustaveliho 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/41 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/42 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/43 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/75 o výmere 868m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Tranovského 43, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1141 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1142 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lenardova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4742 o výmere 376m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 86 o výmere 376 m² ako zastavaná plocha, pozemku parc.č. 87 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Furdekova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 46A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 317 o výmere 366m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 435 o výmere 388m² ako zastavaná plocha a parc.č. 436 o výmere 387m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Beňadická 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2226 o výmere 184m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Beňadická 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2225 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Smolenická 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1732 o výmere 378m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Znievska 40, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2116 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Miletičova 65, Budovateľská 37, Baňselova 14, Kvetná 14, Sklenárova 18, Záhradnícka 66, Višňová 9, Hálkova 46, J. C. Hronského 18, Ladislava Dérera 4, Rustaveliho 1, Hany Meličkovej 13, Tranovského 43, Lenardova 16, Lachova 30, Furdekova 4, Haanova 46A, Šustekova 9, Beňadická 4, Beňadická 2, Smolenická 1, Znievska 40 vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 1063/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Miletičova 65, Budovateľská 37, Baňselova 14, Kvetná 14, Sklenárova 18, Záhradnícka 66, Višňová 9, Hálkova 46, J. C. Hronského 18, Ladislava Dérera 4, Rustaveliho 1, Hany Meličkovej 13, Tranovského 43, Lenardova 16, Lachova 30, Furdekova 4, Haanova 46A, Šustekova 9, Beňadická 4, Beňadická 2, Smolenická 1, Znievska 40 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.
