

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Kúpnu zmluvu
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1061/2014 zo 16. 1. 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m², zapísaného na LV č. 46, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom na Karloveskej 63 v Bratislave, IČO 30810701, za kúpnu cenu celkom 23 703,75 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 350/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS PLUS s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 130,00 Eur/m², čo pri výmere 147 m² predstavuje sumu celkom 19 110,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 vo výmere 147 m² vo výške 4 593,75 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3
Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava –
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : Slovenský metrologický ústav Bratislava
príspevková organizácia zriadená Úradom pre normalizáciu, metrológiu
a skúšobníctvo SR
Karloveská 63
842 55 Bratislava
IČO 30810701

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2349/3	zastavané plochy a nádvoria	147	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m² zapísaného na LV č. 46.

Žiadateľ Slovenský metrologický ústav Bratislava, Karloveská 63, Bratislava, IČO 30810701 – príspevková organizácia zriadená Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR – má ako správca majetku v mene Slovenskej republiky záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko sa na uvedenom pozemku parc. č. 2349/3 nachádza stavba vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského metrologického ústavu Bratislava zapísaná na LV č. 2744 pod súpisným číslom 3263 v k. ú. Karlova Ves. Jedná sa o stavbu trafostanice, ktorú využíva tento ústav pri výkone jeho činností.

Nakoľko žiadateľ nemá na užívanie predmetného pozemku s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m². Náhrada za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Celková výška pohľadávok vzniknutých užívaním predmetnej nehnuteľnosti žiadateľom bola Finančným oddelením Magistrátu hlavného mesta SR dňa 14. 10. 2013 vyčíslená vo výške 4 593,75 Eur.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 350/2013 a náhrady za užívanie pozemku kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m² kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 350/2013 zo dňa 13. 11. 2013 vypracovaným Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS PLUS s.r.o. bol pozemok ocenený vo výške 129,46 Eur/m², čo pri výmere spolu 147 m² predstavuje sumu celkom 19 030,62 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2349/3 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc. č. 2349/3 za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou oddelenie dopravného inžinierstva uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Predajom pozemku parc. č. 2349/3 k. ú. Karlova Ves nepríde podľa stanoviska oddelenia správy komunikácií k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

V objekte je evidovaná elektrická stanica.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 4 593,75 Eur.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves je súhlasné.



Slovenský metrologický ústav

Certifikovaná organizácia s akreditovanými laboratóriami, nositeľ Národnej ceny SR za kvalitu 2004



MAG0P00F823J

Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4

JMM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-09-2013	
Číslo spisu:	342 437
Miesto/číslo:	
Vybavuje:	

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY 05 406/2013

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Balíková
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje/linka:

Bratislava

328/700/2013

Šoošová

23.09.2013

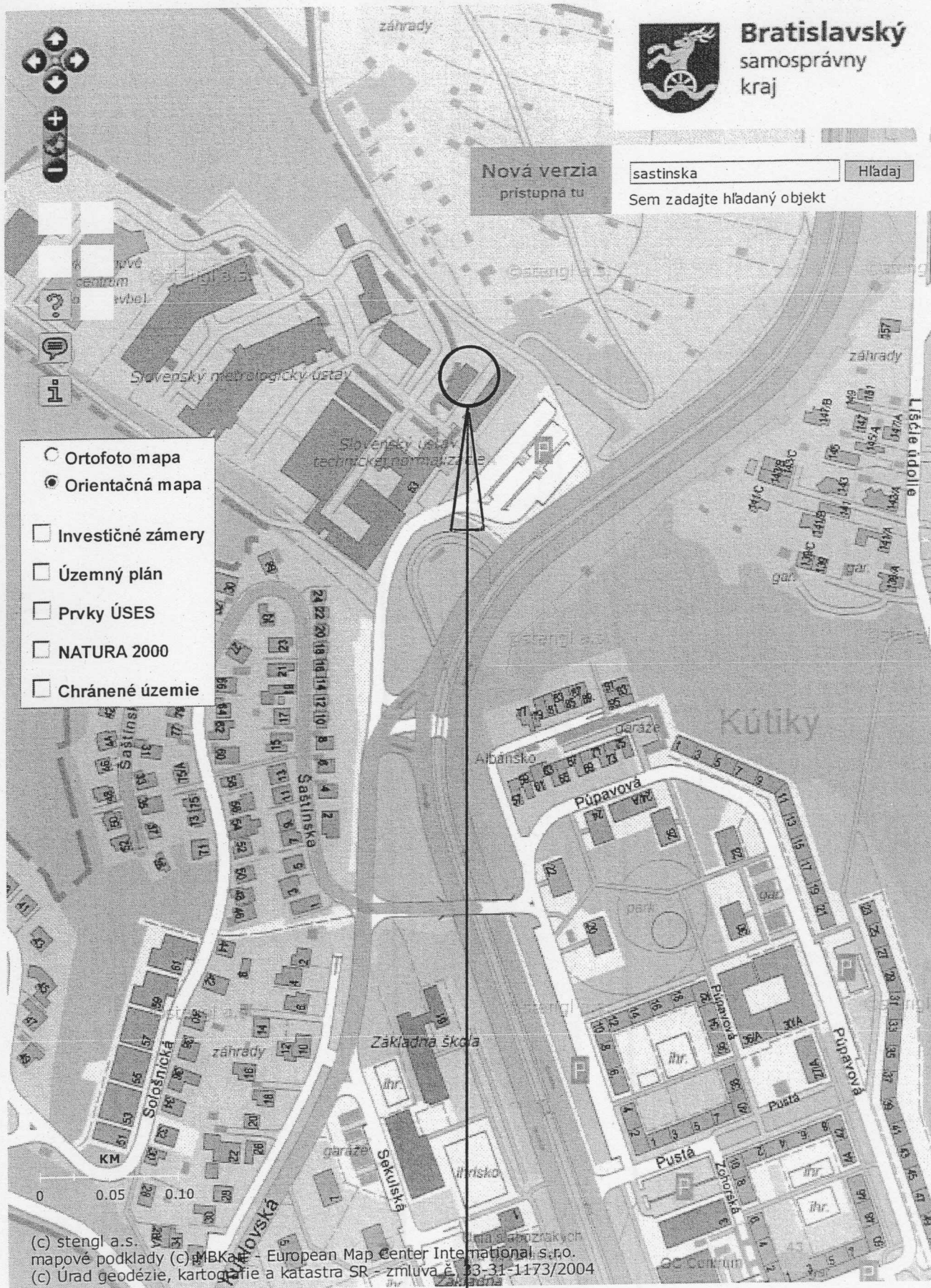
Vec : Odkúpenie pozemkov

Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, 842 55 Bratislava (SMU) je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2744 ako vlastník stavby (budova trafostanice), súp. č. 3263 na pozemku k. ú. Karlova Ves, parcelné číslo 2349/3 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 147 m². Na liste vlastníctva č. 46 je ako vlastník tohto pozemku zapísané hlavné mesto SR Bratislava.

Z dôvodu získania jednotného vlastníctva pozemku a stavby na ňom stojacej a zároveň usporiadania právnych vzťahov medzi SMU a Hlavným mestom SR Bratislava Vás žiadame o vypracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy na tento pozemok. Zároveň žiadame, aby v kúpnej zmluve bola stanovená kúpna cena za pozemok samostatne a za užívanie pozemku od poslednej splátky do kúpy tiež samostatne.

S pozdravom

Ing. Árpád Gonda
generálny riaditeľ



PARC. 2349/3 L.Ú. KARLOVA VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 13.11.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:45:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2349/ 3	147	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2349/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2744.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 13.11.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:36:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2340/ 8	102	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2345/ 5	3322	Ostatné plochy	37	1		
2345/ 7	787	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2346/ 1	12815	Ostatné plochy	37	1		
2346/ 2	1037	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2346/ 3	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2346/ 9	3537	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2346/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4841.						
2347/ 4	2375	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 16	1343	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2347/ 18	1438	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2347/ 19	2394	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 20	2002	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 21	2705	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2347/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3599.						
2347/ 23	1280	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 24	2073	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 26	954	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2347/ 29	204	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2347/ 35	1045	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2347/ 36	1158	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2347/ 37	723	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2347/ 38	275	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 40	743	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2347/ 42	1585	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2347/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3599.						
2347/ 44	622	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2347/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3599.						
2347/ 45	999	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2347/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3599.					
2347/ 46	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
2349/ 1	1577	Ostatné plochy	29	1	
2349/ 5	553	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
2349/ 6	90	Ostatné plochy	29	1	
2351/ 6	987	Ostatné plochy	37	1	
2351/ 8	2934	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
2353/ 6	1465	Ostatné plochy	37	1	
2356/ 7	657	Ostatné plochy	37	2	
2356/ 8	801	Ostatné plochy	29	1	
2356/ 12	215	Ostatné plochy	37	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3263	2345/ 7	20	spojov.chod.		1
3263	2346/ 2	20	laborat.		1
3263	2346/ 3	20	priet.veža		1
3263	2347/ 16	20	lab.H		1
3263	2347/ 17	20	lab.H		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2457.					
3263	2347/ 18	20	lab.H		1
3263	2347/ 26	15	admin.budova		1
3263	2347/ 28	20	vrátnica		1
3263	2347/ 32	15	adminis.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2457.					
3263	2347/ 34	20	vstup.objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2457.					
3263	2347/ 35	20	vstup.objekt		1
3263	2347/ 37	20	soc.pristav.		1
3263	2349/ 3	18	trafost.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					
5585	2349/ 5	7	Karloveská		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 SR-Slovenský metrologický ústav Bratislava, Karloveská 63

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis č. 102/112/95 z 12.12.1995 - Vz 301/96

Listina č.5875/98-V/PI z 4.12.1998;

Rozhodnutie č.5762/99-V/PI z 22.11.1999;

Rozhodnutie č.735/2000-V/PI z 16.2.2000;

Žiadosť č. 117/2000/102 zo dňa 2.5.2000 o zápis GP č. 3/99 a zmenu druhu pozemku

Žiadosť č. 261/200/102 zo dňa 10.10.2000 o zmenu druhu pozemku

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava IV č.j.1543/00-10/JO2 zo dňa 17.11.2000 - Vz 2833/01

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 17439221/6-96, 32096933-22/98, 32096933-27/98, 17439221/10-96, 28/99;

Parc.č.2347/27 zväčšená o 49 m2 aparč.č.2347/28 zväčšená o 12 m2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 1641/99;

GP č.7/99;

GP č.12/99;

Zápis GP č. 7/2000

1 Zápis GP č. 75/2012 (úradne overený č. 1608/2012) na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 2346/9, Z-18513/12

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 56457/13-349809

Ing. arch. Szabóová/610

18. 10. 2013

146 361901/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, 842 55 Bratislava
žiadosť zo dňa :	10. 10. 2013
pozemok parc. číslo:	2349/3 podľa vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svíbová
zámer žiadateľa:	predaj pozemku registra „C“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2349/3: **funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÜB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E MAIL

orm@bratislava.sk

komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese.

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56457/13-349809 zo dňa 18. 10. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 07.10.2013	pod č.	55706/13-349808
Predmet podania:	Predaj pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m ² na Karloveskej ulici 63 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Slovenský metrologický ústav		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2349/3		
Odoslané: (dátum)	07.10.2013	pod č.	361059

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.10.2013	Pod. č. oddelenia:	-349814 ODI/427/13
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 2349/3 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	16.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16.10.2013

Primaciálne nám. 1 III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	10.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 56255/2013-349813
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 349815/2013 Há-419
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 2349/3 v k. ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	17.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 359568

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 55706/13/349808

Naše číslo
MAGS OZP 56936 13/349812

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
21.10.2013

Vec

Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2349/3 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 55706/13/349812 zo dňa 7.1.10.2013 ste na základe žiadosti Slovenského metrologického ústavu, Karloveská 63, 842 55 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2349/3, k. ú. Karlova ves, zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m².

Dôvodom predaja pozemku je odkúpenie pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je zapísaná na LV č. 2744. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s predajom** pozemku, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny, keďže sa jedná o zastavanú plochu.


Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SMÚ		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Pare.č.: 2349/3	
Č.j.	MAGS OUGG 56 259/2013-349 811 MAGS SNM 55 706/2013	č. OUGG 389/13	
TI č.j.	TI/540/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	10.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.10.2013	16. 10. 2013	Komu : SUM 357' 218

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V objekte evidujeme elektrickú stanicu, k predaju časti pozemku by bolo vhodné stanovisko ZSE, a.s.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

14.10.2013

Váš list číslo
SNM-2013/349808

Naše číslo
MAG/36940/2013/349817
358129/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
17.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, 842 55 Bratislava, IČO: 30810701.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie voči uvedenému SMÚ žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému SMÚ žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému SMÚ žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. Poschodie, p. úver: 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

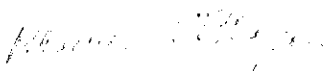
E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

356377/2013



Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/349816/46566

Varenitsová/476

14.10.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 30.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, 842 55 Bratislava

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

4 593,75 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
finansea@bratislava.sk

Kúpna zmluva č. 04 88 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská republika – Slovenský metrologický ústav Bratislava

so sídlom Karloveská 63, 842 55 Bratislava

IČO 30810701

príspevková organizácia zriadená Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR
zastúpená:

generálny riaditeľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m², zapísaného na LV č. 46.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m²** zapísaný na LV č. 46.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3263 stojacej na pozemku parc. č. 2349/3 k. ú. Karlova Ves zapísanej na liste vlastníctve č. 2744, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 23 703,75 Eur, (slovom: dvadsaťtisíc sedemstoti Eur a 75 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. .../2013 zo dňa 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS PLUS s.r.o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 13,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku vo výške 4 593,75 Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **4 593,75 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 2349/3 k. ú. Karlova Ves vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **19 110,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2013 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m² kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa**uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18. 10. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 10. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 10. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 10. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

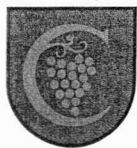
V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Slovenský metrologický ústav Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

5706/2013

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 5706/13-3/358328
7.10.2013

Naše číslo:
KV/MGI/2642/2013/15765/MK

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
31.10.2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom, ktorý sme obdržali dňa 21.10.2013, ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN parc.č. 2349/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. O kúpu pozemku požiadal Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou trafostanice súpis.č. 3263, ktorá je v jeho vlastníctve.

Oznamujem Vám, že s predajom pozemku parc.č. 2349/3, k.ú. Bratislava – Karlova Ves vyššie uvedenému žiadateľovi súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.1.2014

Nasledovné materiály komisia neprerokovala, nakoľko vzhľadom na počet prítomných členov komisie nebola uznášania schopná.

Bod č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

Bod č. 7

Návrh na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1 m², stavby súpis . číslo 1165 na pozemku parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípade hodného osobitného zreteľa

Bod č. 10

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5192 v podiele 1/3 a stavbu súpis č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

Bod č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Bod č. 12

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, športový areál na Černockého ulici – druhá časť

Bod č. 13

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2013

Bod č. 14

Informácia o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2013

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.1.2014

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 1061/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m², zapísaného na LV č. 46, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom na Karloveskej 63 v Bratislave, IČO 30810701, za kúpnu cenu celkom 23 703,75 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 350/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silvii Gerčákovou, STATUS PLUS s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 130,00 Eur/m², čo pri výmere 147 m² predstavuje sumu celkom 19 110,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 vo výmere 147 m² kupujúcim vo výške 4 593,75 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m² kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

