

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské
Biskupice, pozemok parc. č. 5192 v podiele 1/3 a stavbu súpis. č. 9859 na pozemku
parc. č. 5193

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1336
5. LV č. 359
6. List č.:RP-2550 z 19.11.1986
7. Žiadosť OSM/92/Pa/71 z 28.7.1992
8. Kúpno - predajnú zmluvu
9. List MAGS SNM 30643/12/273737
10. Rozsudok OS BA II 12C 235/91
11. Návrh mimosúdnej dohody
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 1059/2014 zo 16. 1. 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že sa zruší:

1. zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/6, Marty Poliakovej, v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovej, v podiele 1/18, Renáty Zuščákovej, v podiele 1/36 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/36,
2. zápis stavby súpis. č. 9859 – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový list vlastníctva ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/2, Marty Poliakovej, v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovej, v podiele 1/6, Renáty Zuščákovej, v podiele 1/12 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/12.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra „C“ parc. č. 5192 v podiele 1/3 a na stavbu súpis. č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

ŽIADATELIA : 1. Rita Sušková
2. Marta Poliaková
3. Silvia Zuzčáková
4. Renáta Zuščáková
5. Jozef Zuščak

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	podiel
5192	zast. plochy a nádvoria	471	359	1/3
5193	zast. plochy a nádvoria	99	1336	1/1

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

súp. č.	na pozemku parc. č.	LV č.	podiel
9859	5193	1336	1/1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je účastníkom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 16C/57/2011. V tomto konaní sa žiadateľka Rita Sušková domáha určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5193 v podiele 1/2, pozemok parc. č. 5192 v podiele 8/48 a stavba súp. č. 9859 na parc. č. 5193 v podiele 1/2 a vydania týchto nehnuteľností. Vlastníkom týchto nehnuteľností je hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadateľka Rita Sušková spolu s manželom Doc. PhDr. Ladislavom Suškom boli bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 263, parc. č. 131 – záhrada o výmere 1054 m², parc. č. 132 – spoločný dvor o výmere 347 m², parc. č. 133 – dom o výmere 101 m². Tento majetok nadobudli v roku 1975 na základe kúpnej zmluvy. V roku 1982 emigrovali. Doc. PhDr. Ladislav Suško bol odsúdený na trest prepadnutia majetku štátu. Jeho manželka Rita Sušková nebola občiankou ČSSR, preto nemohla byť odsúdená za emigráciu na trest prepadnutia majetku štátu. Napriek uvedeným skutočnostiam bol celý tento spoločný majetok žiadateľky Rity Suškovej a jej manžela Doc. PhDr. Ladislava Sušku prepísaný na štát v správe Bytového podniku II. Pozemky boli geometrickým plánom prečíslované a bol vytvorený pozemok parc. č. 5192 a pozemok 5193, na ktorom sa nachádza rodinný dom.

Dňa 29.9.1989 uzatvorili Bytový podnik II, štátny podnik, Bratislava ako predávajúci s manželmi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou kúpno – predajnú zmluvu, ktorej predmetom bol rodinný dom v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m². Zmluva bola dňa 7.2.1990 registrovaná na štátnom notárstve Bratislava 2 pod č. I 351/89. Týmto dňom nastali právne účinky registrácie.

V článku I. kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je uvedený predmet prevodu ako rodinný dom v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m².

V článku III. kúpno - predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je v odseku 1 uvedená cena predmetu prevodu 74 500,- Kčs, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/1989 zo dňa 10.8.1989 Ing. Milana Budaya. V odseku 2 tohto článku je potom špecifikácia kúpnej ceny na jednotlivé časti predmetu prevodu, kde je pri pozemku uvedená jeho cena 9 420,- Kčs.

V znaleckom posudku Ing. Budaya sú ocenené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989. Na strane 7 tohto posudku je pri cene pozemku odkaz na § 14 vyhl. 205/1988 Zb., s tým, že ide o parcelu č. 5192 o výmere 474 m² za cenu 20 Kčs, teda celková cena pozemku je 9 420,- Kčs.

Z uvedených listín vyplýva, že predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 bol rodinný dom, oplotenie, letná kuchyňa, vonkajšie úpravy, porasty a pozemok parc. č. 5192 o výmere 471 m², avšak predmetom tejto zmluvy nebol pozemok parc. č. 5193 o výmere 99 m², na ktorom sa rodinný dom nachádza, preto tento pozemok nebude ani predmetom mimosúdnej dohody.

Listom OSM/92/Pa/71 zo dňa 28.7.1992 požiadal Magistrát hl. m. SR Bratislavy Správu geodézie a kartografie o vykonanie zmeny v listoch vlastníctva bývalých národných výborov na hlavné mesto SR Bratislavu. V zozname listov vlastníctva figuroval v k. ú. Podunajské Biskupice aj list vlastníctva č. 1336, a tak sa stalo, že pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5193 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² zapísaný na LV č. 1336 a pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² v podiele 1/3, zapísaný na LV č. 359 pre vlastníka zapísaného na LV č. 1336, boli v katastri nehnuteľností zapísané ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Stavba súpis. č. 9859 na parc. č. 5193 bola na list vlastníctva č. 1336 zapísaná až v roku 2012 na základe žiadosti hlavného mesta SR Bratislava MAGS SNM 30643/12/273737 zo dňa 25.5.2012, a to až potom, čo sa na hlavné mesto SR Bratislava obrátili žiadatelia.

Dňa 6.4.2000 vydal Okresný súd Bratislava II rozsudok č.k. 12C 235/91-159, ktorým určil, že kúpna zmluva uzavretá medzi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou a Bytovým podnikom dňa 29.9.1989 registrovaná Štátnym notárstvom Bratislava II pod RI 351/89 o prevode nehnuteľnosti parc. č. 5192 kat. územie Komárov o výmere 471 m² je v časti prevodu jednej polovice tejto nehnuteľnosti neplatná. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 6.6.2000.

Na hlavné mesto SR Bratislava sa obrátili právni nástupcovia manželov Ing. Jozefa Zuzčáka a Františky Zuzčákovej žiadateľka Marta Poliaková, rod. Zuzčáková a žiadateľka Silvia Zuzčáková, dcéry manželov Zuzčákových spolu s bratom Jozefom Zuzčákom, ktorý dňa 18.4.2012 zomrel a jeho právnymi nástupcami sú jeho dcéra Renáta Zuščáková a jeho syn Jozef Zuščák.

Nakoľko kúpnu zmluvou zo dňa 29.9.1989 bol na manželov Ing. Jozefa Zuzčáka a Františku Zuzčákovú prevedený rodinný dom v Bratislave a pozemok parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m², k. ú. Podunajské Biskupice a rozsudkom Okresného súdu Bratislava II č.k. 12C 235/91-159 súd určil, že táto zmluva je v časti prevodu jednej polovice neplatná, existujúci stav možno vyriešiť uzatvorením mimosúdnej dohody s pani Ritou Suškovou a právnymi nástupcami manželov Zuzčákových, ktorej predmetom bude zrušenie zápisu pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 (hlavné mesto SR Bratislava) a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/6, Marty Poliakovej v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/18, Renáty Zuščákovej v podiele 1/36 a Jozefa Zuščáka v podiele 1/36 a predmetom mimosúdnej dohody bude aj zrušenie zápisu stavby súpis. č. 9859 – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a zapísanie tejto stavby na nový list vlastníctva ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/2, Marty Poliakovej v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/6, Renáty Zuščákovej 1/12 a Jozefa Zuščáka v podiele 1/12.

Vrakuňská

Komárovská

5183/1 - LV Ø

5186/3 Q

5186/1

5184/5

5184/3

5185

5184/4

5186/2

5187/3

5311/35

5188

5187/1

5187/2

5189/1

5189/2

5191/2

5191/1

LV 4355 KLIMKO
STEFAN

5194

5193

5192

LV 358 ŽILINSKÁ
TEREZIA

5195

5197/2 - LV 359
ŽILINSKÁ
TEREZIA

5197/1

LV 358
ŽILINSKÁ
TEREZIA

5196
LV Ø

5198/3

5199

5311/33

5201

5200

5198/4

5204/3

5204/1

5203/2

5203/1

5202

5205/5

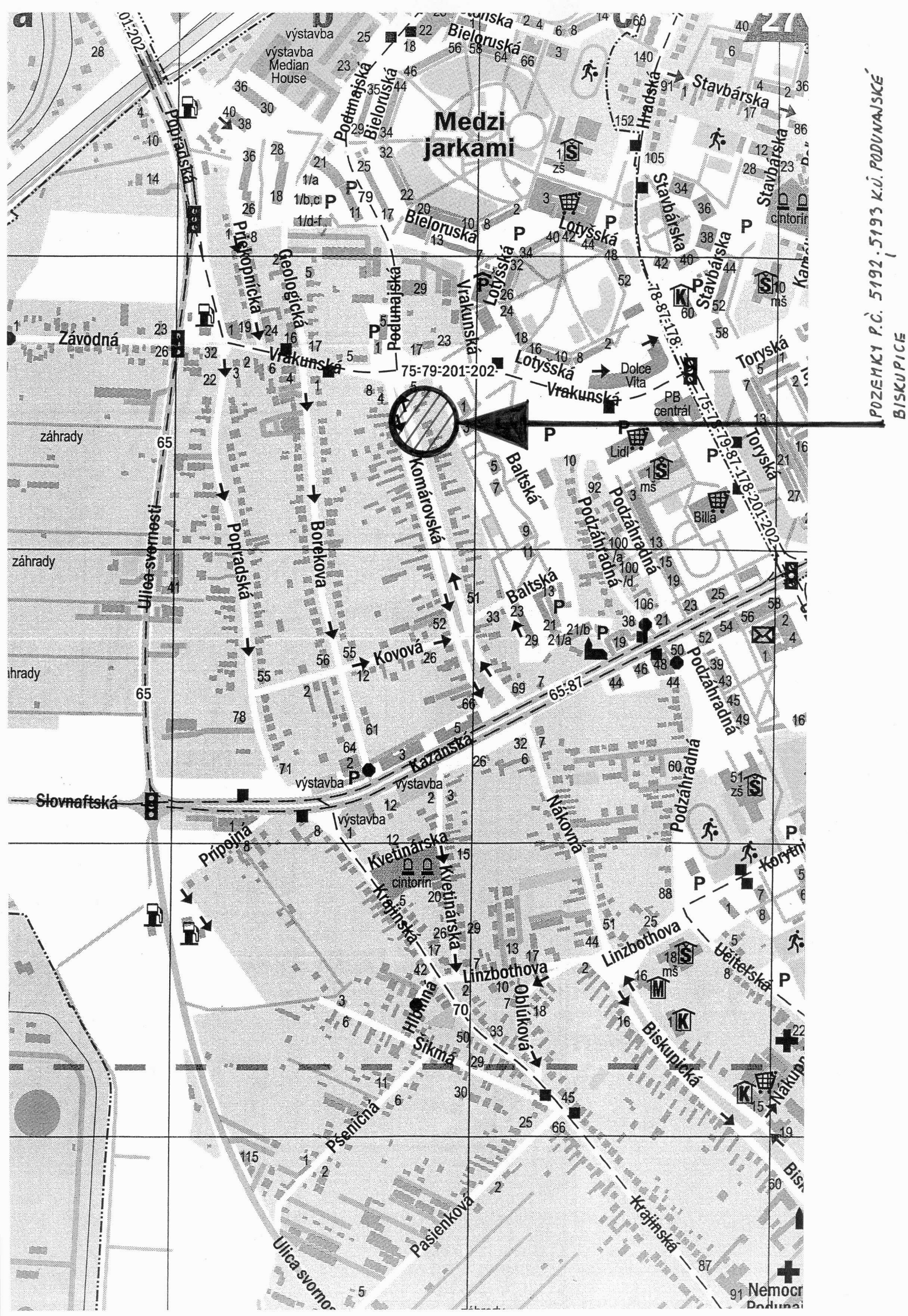
5131/5

11

5109/3

5110

5311/35
LV 4355
KLIMKO
STEFAN



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 05.12.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 15:04:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1336

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5193	99	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9859	5193	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSM/92/Pa/71-356/92	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 LVč.359-7/76
- 1 Parc.131/1 v užív.org.-zabraté do sídliska
- 1 Potvrdenie o pridelení súpis. čísla SÚ 7090/2012/KoA zo dňa 27.06.2012

Poznámka:

Bez zápisu.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

parc.č.132/1, novovytvorený pozemok registra C KN parc.č.5197/2, R-1036/13.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Ruppert František r.

1 / 16

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

D 1042/85-32 v.z.347/10

Titul nadobudnutia

Zápis GPč.07/2013 úradne overený pod č.404/2013 zo dňa 20.03.2013,obnova časti pôvod.
parc.č.132/1, novovytvorený pozemok registra C KN parc.č.5197/2, R-1036/13.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 4 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina (IČO 31575951) na pozemky registra C KN parc.č. 5192, 5197/2, v podiele 4/12, podľa V-11231/13 zo dňa 10.06.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

OBVODNÝ NÁRODNÝ VÝBOR BRATISLAVA II
826 09 Bratislava, Tomášikova ul. 20

ODBOR finančný

Č. RP- 2550

Bratislava 19.11.1986

Geodézia

oddieľ EN

Pekná cesta 15

834 00 Bratislava

Číslo	Por. číslo	Príloha
<i>Pod. BSK</i>	<i>653/86</i>	<i>6.1.1986</i>
Por. číslo	Číslo	Príloha
<i>3334</i>	<i>3 XII. 1986</i>	<i>vydonutlu</i>

Vec: Oznámenie o prepadnutí majetku štátu na základe § 453a OZ a žiadosť o zápis vlastníctva národného majetku

Na základe §453 a OZ a §1 odst.2, písm.o.i, vyhl.č. 86/77 Zb pripadla nehnuteľnosť, zapísaná na LV 359 p.č. 5192 zast.plocha o výmere 471 m² v k.ú.Pod.Biskupice, ktorá bola v spoluvlastníctve Ladislava Sušku a Rity Suškovej LV č. 1336 v prospech štátu - Obvodnému národnému výboru Bratislava II.

Ladislav Suško a Rita Sušková sa zdržujú bez povolenia čsl.úradov v cudzine od 30.3.1982.

Podľa §2 vyhl.č. 86/77 Zb. o dočasnej správe nár.majetku je na správu tohto majetku príslušný Obvodný národný výbor Bratislava II.

Žiadame Vás, aby ste nehnuteľnosti v k.ú.Pod.Biskupice, zapísané na LV č. 1336, ktoré boli vo vlastníctve Ladislava a Rity Suškovej - pozemok p.č. 5192 vo výmere 471 m², zastavaná plocha zapísali ako vlastníctvo čsl.štátu v správe ObNV Bratislava 2.

vedúci finančného odboru

Ing.Zoltán L é n á r t

Obvodný národný výbor Bratislava II
finančný odbor

Príloha LV 1336, 359

2x
magistrát hlavného mesta SR Bratislava
E. V. Hlavé mesto

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava

ODDELENIE:

spravovania majetku

Správa geodézie a kartografie
Stredisko Bratislava-mesto
Pekná cesta 15
Bratislava

VAB LIST ZNAČKY, ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

BRATISLAVA

OSM/92/Pa/41

28. júla 1992

Žiadosť o vykonanie zmeny v listoch vlastníctva

V súlade so zákonom SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 2 ods. 1 prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti ku ktorým patrilo právo hospodárenia národným výborom. Preto Vás žiadame o vykonanie zmeny zápisu v listoch vlastníctva bývalých národných výborov na hlavné mesto SR Bratislavu. Titul nadobudnutia nehnuteľností je zákon 138/1991 Zb. § 2 ods. 1.

V prílohe Vám zasielame zoznam listov vlastníctva v ktorých je potrebné vykonať zmenu vlastníka.

Za skoré vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Magistrát

Oddelenie

814 99

JUDr. Milena Šimková
vedúca oddelenia
spravovania majetku

Prílohy: podľa textu

PRÍLOHA:

VYRAVUJE:

TELEFON: 356 111

ÚČET V VUB:
6327-012

ICO:
603 481

DALEKOPIS: 3565 - VNÚTORNY STYK
93565 - VONKAJŠÍ STYK
TELEFAX: 335 405

Zoznam listov vlastníctva

Kat. územie	LV
Čuňovo	1, 2
Devín	1, 2, 125, 224, 695, 1650, 1664
Devínska Nová Ves	1, 2, 47, 840, 906, 950, 1739, 1740, 1741, 1797, 1819, 1879
Dúbravka	1, 2, 512, 566, 656, 878, 1147, 1221, 1520, 1566, 1574, 1634, 1821
Jarovce	1, 276, 489
Karlova Ves	1, 2, 91, 165, 695, 988, 1231, 1304, 1320, 1345, 1825, 1830, 2105, 2269
Lamač	1, 2, 285, 602, 663, 665, 791, 792, 864, 1016, 1362, 1460, 1630
Nivý	1, 2, 65, 416, 709, 718, 755, 786, 950, 964, 1068, 1299
Nové Mesto	1, 718, 843, 1001, 1011, 1658, 1760
Petržalka	1, 2, 200, 253, 299, 801, 1133, 1444, 1542, 1653, 1776, 1845
Podunajské Biskupice	①, ②, 1012, <u>1037</u> , <u>1288</u> , <u>1336</u> , 2272, 2043, 2898
Rača	1, 2, 56, 580, 734, 1533, 1585, 1756, 2072, 2236, 2408, 2714, 2757, 2810, 2838
Rusovce	1, 2, 214, 328, 361, 547
Ružinov	1, 2, 321, 569, 786, 1093, 1486, 2137, 2139
Staré Mesto	1, 2, 47, 60, 205, 227, 474, 573, 588, 611, 687, 839, 935, 948, 951, 965, 1053, 1236, 1256, 1566, 2058, 2172, 2266, 2429, 2692, 2860, 3212, 4036

Trnávka

1, 609, 1276, 1305, 1373, 1474, 1552,
1613

Vajnory

1, 2, 81, 1119, 1160, 1446, 1553, 1595

Vinohrady

1, 2, 110, 186, 252, 253, 257, 259, 970,
1042, 1177, 1285, 1555, 1866, 1903, 2039,
2070, 2181, 2203, 2229, 2321, 2367, 2377,
2627, 2725, 2865, 2866, 3082, 3268

Vrakuňa

1, 2, 110, 119, 742, 1007, 1327, 1519

Záhorská Bystrica I. 1, 2, 220, 1114, 1163

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

Predávajúci: Bytový podnik II, štátny podnik, Bratislava,
Mlynské nivy č.61, 827 22 Bratislava, zastúpený
Ing.Jánom S k i r k a n i č o m, CSc., povere-
ným vedením podniku /ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Ing.Jozef Z u z č á k, ---
zamestnaný Drevona, š p. závod Bratislava ako technik
a manželka
Františka Z u z č á k o v á,
bytom tamtiež, zamestnaná ObNV OŠaK
Bratislava II ako učiteľka /ďalej len kupujúci/

uzavierajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

I.

1. Predávajúci ako správca odpredávanej nehnuteľnosti, odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť, vlastnicky patriacu čsl.štátu a to: rodinný dom na Komárovskej ul.č.13 v Bratislave, k.ú.Podunajské Biskupice, postavený na parc.č.5192-zast.plocha o výmere 471 m²

II.

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť-rodinný dom s príslušenstvom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávaná nehnuteľnosť je rodinný dom v zmysle § 128 Občianskeho zákonníka.
3. Vlastníctvo - správu k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci dokumentuje HZ č.RP-2550 zo dňa 22.5.1989.

III.

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti-rodinného domu s príslušenstvom predstavuje Kčs 74 500,- /slovom sedemdesiatštyritisí päťsto korún čl./ v zmysle znaleckého posudku č.120/1989 zo dňa 10.8.1989 znalca Ing.Milana Budaya a bola zmluvnými stranami odsúhlasená.

2. Špecifikácia kúpnej ceny je nasledovná:

1. Rodinný dom.....	Kčs 54 199,-
2. Oplotenie..	Kčs 297,-
3. Letná kuchyňa.....	Kčs 2 715,-
4. Vomkajšie úpravy.....	Kčs 7 558,-
5. Pozemok	Kčs 9 420,-
6. Porasty.....	Kčs 339,-
spolu	Kčs 74 528,-
zaokrúhlené	Kčs 74 500,-

- 3 Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je splatná do 30 dní odo dňa registrácie zmluvy Štátnym notárstvom Bratislava 2.
- 4 Kupujúci týmto prehlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

1. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim bol schválený uznesením rady ObNV II č.330 zo dňa 19.9.1989.
- 2 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich registráciou tejto zmluvy Štátnym notárstvom Bratislava 2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich aj práva na úžitky predávanej nehnuteľnosti a všetky záväzky spojené s vlastníctvom.

V.

- 1 Všetky výdavky a poplatky spojené s vyhotovením, uzavretím a registráciou tejto zmluvy hradia kupujúci.

VI.

1. Táto kúpno-predajná zmluva bola vyhotovená v 9 exemplároch a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Bratislave 29.9.1989

BYTOVÝ PODNIK II, Š.P. BRATISLAVA

Ing. Ján Skirkanič, CSc.

Predávajúci: Ing. Ján Skirkanič

Bytový podnik II, š.p. Bratislava
Ing. Ján Skirkanič, CSc.
poverený vedením podniku

Kupujúci:

Ing. Jozef Zuzčák

Františka Zuzčáková

Bratislava 2

29.9.1989

351/89

príloha k zmluve
registrácia

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným opisom).
skladajú sa z 3 listov (narkov).
ide o zmluvu, ktorá bola na nej vykonané tieto
zmeny: ...

na listine neboli (boli) vykonané opravy neszhôd s obsahom listiny.

V Bratislave dňa

01.06.2011

Ing. Jozef Zuzčák
Františka Zuzčáková



Vykonaním legalizácie alebo
legalizácie notár nezodpovedá
za obsah listiny

MAGISTRÁT HLAVNÉ

Primaciálne

Deň uloženia
zásielky

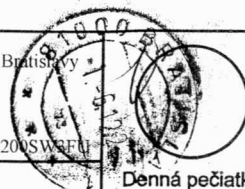
DOPORUČENKA DOPORUČENÉ

Odosielateľ:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
SNM / PoLe
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava



MAG020SWBFL



Denná pečiatka
dodacej pošty

MAGS SNM 30643/2012-273737

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 1.6. 2012

Podpis

Dňa 1. JUN 2012 -69-

Podpis

Adresát:

Vážený pán
JUDr. Ján Čarnogurský, advokát

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 30643/12/273737 Mgr.Podhradská/59356209 25.5.2012

Vec

Žiadosť o opravu údajov katastra nehnuteľností podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z.

V origináli listu vlastníctva č. 1336 je v časti A ako posledný vlastník zapísané hlavné mesto SR Bratislava. V časti B tohto listu vlastníctva sú zapísané nehnuteľnosti, a to PK parc. č. 133/1 spolu so stavbou súp. č. 60, k. ú. Komárov.

Hlavné mesto SR Bratislava bolo ako vlastník predmetných nehnuteľností zapísané na LV č. 1336 na základe Žiadosti o vykonanie zmeny v listoch vlastníctva č. OSM/92/Pa/71 zo dňa 28.7.1992, ako príloha ktorej bol Správe geodézie a kartografie Stredisko Bratislava – mesto zaslaný zoznam listov vlastníctva, v ktorých bolo potrebné vykonať zmeny vlastníka, ku ktorým došlo podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tomto zozname listov vlastníctva v k. ú. Podunajské Biskupice je uvedený aj LV č. 1336.

Geometrickým plánom č. 106/2008 úradne overeným dňa 19.8.2008 bol z pozemku parc. č. 133/1 – zastav. pl. o výmere 89 m² vytvorený pozemok parc. č. 5193 – zastav. pl. o výmere 99 m², k. ú. Podunajské Biskupice, pri ktorom je uvedený kód spôsobu využívania: 13100 – pozemky pod bytovými budovami so súpisným číslom a ako kód druhu stavby: 510 – Rodinný dom.

Podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností z LV č. 1336 je na tomto liste vlastníctva ako majetok hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný iba pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5193 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², avšak bez stavby na tomto pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás žiadame o vykonanie opravy v katastrálnom operáte, a to zápisu stavby súp. č. 60 na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie opravy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
- 1 -

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN
02/59 35 65 46

FAX
02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk

fotokópia originálu LV č.1336
list OSM/92/Pa/71 zo dňa 28.7.1992
GP č. 106/2008
LV č. 1336

na vedomie:

Advokátska kancelária

JUDr. Ľubica Novosadová, advokát

JUDr. Ján Čarnogurský, advokát

		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy SNM / PoLe Primaciálne nám.1 81499 Bratislava  MAG0200SW3EZ	
Deň uloženia zásielky		MAGS SNM 30643/2012-273737	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		Adresát:	
Dňa 6.6. 2012		Advokátska kancelária JUDr. Ľubica Novosadová, advokát 11 88	
Podpis			

Denňá pečiatka
dodacej pošty

19 MAJ 2000

120 235/91 - 159 -

26 06 00
06 06 00

4 JUN 2010

Okresný súd Bratislava II. v konaní pred JUDr. Ľubicou Kriškovou v právnej veci narhovateľov v 1. rade: PhDr. Ladislav Suško, v 2. rade: Rita Sušková, zastúpených JUDr. Tomášom Plankom, advokátom, proti odporcom v 1. rade: Ing. Jozef Zuzčák, v 2. rade: Františka Zuzčáková, v 3. rade: Bytový podnik PBV, Bratislava, Toplianska 5, o neplatnosť kúpnej zmluvy, rozhodol

t a k t o :

Kúpna zmluva uzavretá medzi odporcami v 1. a 2. rade a odporcom v 3. rade dňa 29. 9. 1989 registrovaná Štátnym notárstvom Bratislava II pod RI 351/89 o prevode nehnuteľnosti parc. č. 5192 kat. územie Komárov o výmere 471 m² je v časti prevodu jednej polovice tejto nehnuteľnosti neplatná.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

O d ť v o d n e n i e

Navrhovateľ v 1. a 2. rade sa podaným návrhom domáhali, aby súd určil, že kúpna zmluva uzavretá medzi odporcom v 3. rade a odporcami v 1. a 2. rade registrovaná dňa 7. 2. 1990 na ŠN Bratislava 2 pod č. RI 351/89 je neplatná. Ako dôvod uviedli, že boli vlastníckmi nehnuteľností v Bratislave, kat. úz. Komárov Podunajské

Biskupice zapísaných v p.k., vo vložke č. 263, parc. č. 131, záhrada o výmere 1054 m, parc. č. 132, spoločný dvor o výmere 347 m, parc. č. 133 - dom o výmere 101 m, ktoré odkúpili od bratov Jalkóczyových (kupna zmluva registrovaná na ŠN Bratislava - Mesto 6. 10. 1975 pod č. RI 687/75). V roku 1982 vycestovali navrhovatelia do NSR a zostali tam bez povolenia čsl. orgánov. Navrhovateľ v 1. rade bol za tento trestný čin odsúdený a bol mu uložený trest prepadnutia majetku. Navrhovateľka v 2. rade nemohla byť takto postihnutá, pretože bola občiankou bývalej NDR a jej podiel nemohol prejsť do vlastníctva štátu. Podľa navrhovateľov je zmluva, ktorou odporcovia v 1. a 2. rade kúpili od štátu predmetnú nehnuteľnosť absolútne neplatná podľa § 39 OZ, nakoľko navrhovateľku treba považovať za vlastníčku doteraz. V prípade úvah o tom, že iba časť zmluvy je neplatná, chýbal by súhlas navrhovateľky v 2. rade ako spoluvlastníčky podľa § 140 OZ k prevodu.

Oporcovia v 1. až 3. rade žiadali návrh zamietnuť. Uviedli, že dohodou o prenechaní nehnuteľnosti na dočasné užívanie zo dňa 4. 7. 1988 uzavretej medzi ObNV Bratislava II - finančným odborom a Františkom a Jozefom Zuzčakovými, táto bola odporcom v 1. a 2. rade prenechaná na základe uznesenia rady ObNV Bratislava II č. 248 zo dňa 28. 6. 1988. Dňa 29. 9. 1989 uzavreli odporcovia v 1. a 2. rade a odporca v 3. rade kúpno-predajnú zmluvu registrovanú na ŠN Bratislava 2 dňa 7. 2. 1990 pod č. RI 351/89.

Súd vykonal dokazovanie výsluchom účastníkov konania, kúpnu zmluvou registrovanou pod č. RI 687/75, kúpnu zmluvou registrovanou pod č. RI 351/89, výpisom z evidencie nehnuteľností, obsahom spisového materiálu a zistil nasledovný skutkový stav:

Kúpnu zmluvou zo dňa 29. 5. 1975 registrovanou má ŠN Bratislava - mesto zo dňa 6. 10. 1975 pod č. RI 687/75 nadobudli navrhovatelia do vlastníctva predmetné nehnuteľnosti.

Pri vyriešení prejudiciálnej otázky dospel súd k záveru, že táto zmluva nevykazuje žiadne znaky protiprávnosti a neplatnosti. V čase rozhodovania o registrácii zmluvy (6. 10. 1975) bola navrhovateľka v 2. rade ako účastníčka zmluvy devizovým tuzemcom, keďže mala na území čsl. štátu povolený pobyt od 20. 9. 1974 do 15. 4. 1982 a zdržovala sa tu od roku 1973 do 21. 3. 1982 (§ 6 ods. 1 zák. č. 142/70 Zb. a § 1 ods. 1 písm. a-d, vyhl. č. 143/1970 Zb). Navrhovatelia mohli preto získať do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľný majetok. Po emigrácii navrhovateľa v 1. rade došlo ku zániku ich BSM v dôsledku právoplatného rozsudku o treste prepadnutia majetku navrhovateľa v 1. rade v prospech čsl. štátu (§ 453 a) ods. 2 OZ), ktorý následok u navrhovateľky v 2. rade

nenastal, keďže síce 21. 3. 1982 vycestovala za manželom do cudziny, ale nedopustila sa trestného činu opustenia republiky. Navrhovateľka v 2. rade nebola čl. štátnym občanom, jej majetok postihnutý nebol a stala sa spoluvlastníčkou uvedených nehnuteľností spolu so štátom.

Na základe oznámenia o prepadnutí majetku štátu, ObNV Bratislava II požiadal o zapis vlastníctva národného majetku. Nehnuteľnosti v k.ú. Podunajské Biskupice, zapísané na LV č. 1336, ktoré boli vo vlastníctve Ladislava a Rity Suškovej - pozemok p.č. 5192 vo výmere 471 m, zastavaná plocha, boli zapísané v evidencii nehnuteľností ako vlastníctvo štátu v správe ObNV Bratislava 2. Toto vlastníctvo čl. štátu k spoluvlastníckemu podielu navrhovateľky bolo založené a zapísané v EN na základe ustanovenia § 453 a OZ.

Kúpno - predajnou zmluvou zo dňa 29. 9. 1989 registrovanou dňa 7. 2. 1990 na ŠN Bratislava 2 pod č. RI 351/89 nadobudli vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti odporcovia v 1. a 2. rade.

Podľa § 453 a ods. 1 vtedy platného OZ veta prvá, ak sa vlastník veci dopustil takeho protiprávneho konania, ktorým sa trvale zbavil možnosti vec obvyklým spôsobom užívať, pripadá vec do vlastníctva štátu, pokiaľ je v rozpore so záujmom spoločnosti, aby vlastník s vecou ďalej nakladal.

Podľa ods. 2 cit. ustanovenia pripadnutím majetku štátu zaniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Podľa § 39 Obč. zák. neplatný je právny úkon, ktorý svojim obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza, alebo sa prieči dobrým mravom.

Podľa § 41 Obč. zák. ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.

Vzhľadom na to, že navrhovateľka sa svojim odchodom do cudziny protiprávneho konania nedopustila prechod vlastníctva jej spoluvlastníckeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti na čl. štát podľa § 453 a) ods. 1 Obč. zák. bol v rozpore s vtedy platnými zákonnými ustanoveniami. Pokiaľ teda čl. štát previedol jej spoluvlastnícky podiel na odporcov v 1. a 2. rade, urobil tak ako protiprávny vlastník v rozpore s vtedy platným ustanovením § 130 ods. 1 Obč. zák., podľa ktorého iba právny vlastník môže vec previesť na iného. Navrhovateľka sa preto dôvodne domáha ochrany svojho vlastníctva, ktoré jej bolo odňaté

protiprávne a bolo prevedené na odporcov v 1. a 2. rade neplatným právnym úkonom - predmetnou kúpnu zmluvou.

Podiel navrhovateľa v 1. rade prepadol v prospech štátu na základe rozsudku 2T 249/83 Obvodného súdu Bratislava 2 a preto prevod jeho spoluvlastníckeho podielu na odporcov v 1. a 2. rade treba považovať za platný. Súd poukazuje na rozsudok NS SR zo dňa 16. 12. 1998 č.k. 3 Cdo 52/98, právnym názorom, ktorého je viazaný kde sa konštatuje, že predmetná zmluva je vzhľadom na platnosť prevodu spoluvlastníckeho podielu navrhovateľa iba čiastočne neplatným právnym úkonom.

Vzhľadom na uvedené rozhodol súd tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

O trovách konania bolo rozhodnuté podľa § 142 ods. 2 O.s.p.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom súde, písomne v 3 vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 6. 4. 2000

JUDr. Ľubica Krišková
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:
Šubínová Alena

Dohoda o mimosúdnom urovnaní
č. 24880...1300

Zmluvné strany

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
2. **Rita Sušková**
r.č.
3. **Marta Poliaková**
r.č.
4. **Silvia Zuzčáková**
r.č.
5. **Renáta Zuščáková**
r.č.
6. **Jozef Zuščak**
r.č.

Čl.1
Úvodné ustanovenie

1.) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra „C“ parc. č. 5192 - a nádvoria o výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaný na LV č. 359, pozemok registra „C“ parc. č. 5193 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1336 a stavba súp. č. 9859 na parc. č. 5193 v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 1336.

2.) Pani Rita Sušková spolu s manželom Doc. PhDr. Ladislavom Suškom boli bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 263, parc. č. 131 – záhrada o výmere 1054 m², parc. č. 132 - spoločný dvor o výmere 347 m², parc. č. 133 – dom o výmere 101 m². Tento majetok nadobudli v roku 1975 na základe kúpnej zmluvy. V roku 1982 emigrovali. Doc. PhDr. Ladislav Suško bol odsúdený na trest prepadnutia majetku štátu. Pani Rita Sušková nebola občiankou ČSSR, preto nemohla byť odsúdená za emigráciu na trest prepadnutia majetku štátu. Napriek uvedeným skutočnostiam bol celý tento spoločný majetok žiadateľky Rity Suškovej a jej manžela Doc. PhDr. Ladislava Sušku prepísaný na štát v správe Bytového

podniku II. Pozemky boli geometrickým plánom prečíslované a bol vytvorený pozemok parc. č. 5192 a pozemok 5193, na ktorom sa nachádza rodinný dom.

3.) Dňa 29.9.1989 uzatvorili Bytový podnik II, štátny podnik, Bratislava ako predávajúci manželmi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou kúpno – predajnú zmluvu, ktorej predmetom bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m². Zmluva bola dňa 7.2.1990 registrovaná na štátnom notárstve Bratislava 2 pod č. I 351/89. Týmto dňom nastali právne účinky registrácie.

V článku I. kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je uvedený predmet prevodu ako rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m².

V článku III. kúpno - predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 je v odseku 1 uvedená cena predmetu prevodu 74 500,- Kčs, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/1989 zo dňa 10.8.1989 Ing. Milana Budaya. V odseku 2 tohto článku je potom špecifikácia kúpnej ceny na jednotlivé časti predmetu prevodu, kde je pri pozemku uvedená jeho cena 9 420,- Kčs.

V znaleckom posudku Ing. Budaya sú ocenené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989. Na strane 7 tohto posudku je pri cene pozemku odkaz na § 14 vyhl. 205/1988 Zb., s tým, že ide o parcelu č. 5192 o výmere 474 m² za cenu 20 Kčs, teda celková cena pozemku je 9 420 Kčs.

Z uvedených listín vyplýva, že predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13, oplotenie, letná kuchyňa, vonkajšie úpravy, porasty a pozemok parc. č. 5192 o výmere 471 m², avšak predmetom tejto zmluvy nebol pozemok parc. č. 5193 o výmere 99 m², na ktorom je postavený rodinný dom.

4.) Dňa 6.4.2000 vydal Okresný súd Bratislava II rozsudok č.k. 12C 235/91-159, ktorým určil, že kúpna zmluva uzavretá medzi Ing. Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou a Bytovým podnikom dňa 29.9.1989 registrovaná Štátnym notárstvom Bratislava II pod RI 351/89 o prevode nehnuteľnosti parc. č. 5192 kat. územie Komárov o výmere 471 m² je v časti prevodu jednej polovice tejto nehnuteľnosti neplatná. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 6.6.2000.

Čl. 2

Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že sa zruší:

- zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, **parc. č. 5192** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok sa bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/6, Marty Poliakovej v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovvej v podiele 1/18, Renáty Zuščákovvej v podiele 1/36 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/36,
- zápis **stavby súp. č. 9859** – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový list vlastníctva ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/2, Marty Poliakovej, v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovvej, v podiele 1/6, Renáty Zuzčákovvej, v podiele 1/12 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/12.

Čl. 3

Platnosť a účinnosť dohody

- 1.) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
- 2.) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66 Eur sa hradí nasledovne: Rita Sušková 33,00 Eur, Marta Poliaková 11,00 Eur, Silvia Zuzčaková 11,00 Eur, Renáta Zuščaková 5,50 Eur a Jozef Zuščak 5,50 Eur.
- 3.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 4.) Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
- 6.) Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava do 15 dní od dňa obdržania podania, ktorým bolo doručené na Okresný súd Bratislava II späťvzatie žalobného návrhu vo veci vedenej pod sp. zn. 16C/57/2011. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.1.2014 **uznesením č./2014.**

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
- 2.) Dohoda sa vyhotovuje v 10-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá ostatným účastníkom dohody každému jeden exemplár po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy

V Bratislave, dňa

.....
Rita Sušková

.....
Marta Poliaková

.....
Silvia Zuzčáková

.....
Renáta Zuščáková

.....
Jozef Zuščak

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.1.2014

Nasledovné materiály komisia neprerokovala, nakoľko vzhľadom na počet prítomných členov komisie nebola uznášania schopná.

Bod č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

Bod č. 7

Návrh na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1 m², stavby súpis . číslo 1165 na pozemku parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípade hodného osobitného zreteľa

Bod č. 10

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5192 v podiele 1/3 a stavbu súpis č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

Bod č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Bod č. 12

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, športový areál na Černockého ulici – druhá časť

Bod č. 13

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2013

Bod č. 14

Informácia o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2013

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.1.2014

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5192, v podiele 1/3 a stavbu súpis. č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

kód uzn.: 5.5.1

Uznesenie č. 1059/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že sa zruší:

1. zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/6, Marty Poliakovej, v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovej, v podiele 1/18, Renáty Zuščákovej, v podiele 1/36 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/36,
2. zápis stavby súpis. č. 9859 – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový LV ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej, v podiele 1/2, Marty Poliakovej, v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovej, v podiele 1/6, Renáty Zuščákovej, v podiele 1/12 a Jozefa Zuščaka, v podiele 1/12.

- - -

