

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **30. 01. 2014**

**Petícia za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu  
plánu Hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu
4. Uznesenie MsR č. 1055/2014  
zo dňa 16.1.2014

**Zodpovedný:**

Ľubomír Andrassy v. r.  
riaditeľ kancelárie primátora

**Spracovateľ:**

Mária Pulcová v. r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

petíciu za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy,

**B. nevyhovuje**

petíciu za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vzhľadom na právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby, vydané stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Čunovo dňa 15.10.2013 pod č. UKSP-2363/2013/C-Ba-1.

## Dôvodová správa

Dňa 31.10.2013 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená Andrejom Másom, Hraničiarska 242/32, 851 10 Bratislava **Petícia za zachovanie športových a voľno časových aktivít v Obci Čunovo a za zmenu plánu Hlavného mesta**. Petíciu podporilo 3200 občanov.

Stanovisko k petícii pripravilo oddelenie územného rozvoja mesta magistrátu.

Predmetom petície je požiadavka občanov za zachovanie Lanového centra a obslužného zázemia (šatní, toaliet, bufetu, parkoviska a iné), nachádzajúceho sa na Schengenskej ulici v Mestskej časti Bratislava - Čunovo na parc. č.: 1286, 1291, 1292. V tejto súvislosti žiadajú zmenu územného plánu, v zmysle ktorej dôjde k zmene funkčného využitia pozemkov parc. č. 1286, 1291, 1292, 1295, 1296, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, z funkcie orná pôda na funkciu využitia šport a rekreácia (kód 401), s využitím uvedenej lokality na voľno časové aktivity a športové využitie - lanové centrum, futbalové, painballové, petangové a volejbalové ihriská, zorbingová dráha a iné športoviská. Zachovanie lanového centra má zvýšiť možnosť obyvateľov Čunova, ale aj iných mestských častí Bratislavy, či návštevníkov Bratislavy, na aktívne trávenie voľného času a súčasne vytvoriť predpoklady pre rast atraktivity danej lokality.

V sprievodnom liste, ktorým boli doručené podpísané petičné hárky na Hlavné mesto SR Bratislava, predkladateľ p. Más konštatuje, že petícia získala širokú podporu občanov Bratislavy - Čunovo, Rusovce, Jarovce, iných častí Bratislavy, ako aj občanov z ďalších miest a obcí Slovenska. Zároveň žiada orgány Hlavného mesta SR Bratislavy, aby spolupracovali s Mestskou časťou Bratislava - Čunovo pri realizácii opatrení, na ktoré vyzýva petícia.

K predmetnej petícii uvádzame nasledovné:

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Odbor prvostupňového rozhodovania, rozhodnutím č.6556/12/479/10/MSO zo dňa 25. 01. 2013 schválil podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo. Na podklade týchto pozemkových úprav došlo k zmene rozlohy pozemkov a ich parcelných čísiel. **Pôvodné pozemky parc. č. 730/232 a 733/6 sa v súčasnosti nachádzajú v rámci pozemkov parc. č. 1292, 1286, 1291, 1293 a 1294 k. ú. Čunovo.**

K predmetnej stavbe je potrebné v prvom rade uviesť, že v roku 2011, po zistení stavebného úradu v rámci štátneho stavebného dohľadu o uskutočnení stavby bez rozhodnutia o využívaní územia a bez stavebného povolenia, bolo začaté podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti stavebníka, konanie o dodatočnom povolení stavby lanového centra vybudovaného v areáli nachádzajúcom sa na konci Schengenskej ulice v katastrálnom území Čunova.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona *ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 47954/11-299971 zo dňa 08. 07. 2011, v ktorom po posúdení predloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby vyjadrilo nesúhlas s dodatočným povolením stavby „Action Park“ na Schengenskej ulici na pozemkoch parc. č. 730/232 a 733/6,. k. ú. Čunovo. Investorom predmetnej stavby bol Andrej Más, ACTION LAND, s.r.o..

Predložená dokumentácia (Ing. Jana Jurkovičová, 06/2011) riešila: skutočné vyhotovenie zrealizovaného areálu lanového centra na okraji katastra Mestskej časti Bratislava - Čunovo na Schengenskej ulici pri prechode do Rajky. Areál obsahoval športové plochy - lanové centrum, ihrisko paintball, lezeckú stenu, futbal, plochy pre parkovanie motorových vozidiel, sklad náradia, studňu, žumpu, stanové konštrukcie, oceľové bunky, prístrešky. Napojenie zariadení na elektrocentrálu.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare) v znení zmien a doplnkov 01 pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 730/232, 733/6, stanovoval funkčné využitie územia: územia poľnohospodárskej zelene a pôdy - **orná pôda**, kód **1205**. Parcely boli súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci funkcie orná pôda neboli okrem poľnohospodárskej činnosti, drobných zariadení pre vedecko-výskumné účely, skladov a technických zariadení súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou prípustné žiadne iné stavby. **Umiestnenie stavby bolo v rozpore s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01.** Stanovisko obsahovalo upozornenie, že návrh na zmenu funkčného využitia v územnom pláne by podliehal aj vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Počnúc rokom 2008 hlavné mesto obstarávalo zmeny a doplnky 02 územného plánu Bratislavy. Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia bola prerokovávaná podľa ustanovení stavebného zákona v roku 2009 a na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorý ako príslušný zastupiteľský orgán mesta schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu, bola prvýkrát predložená už v júli 2010.

Aj po nadobudnutí účinnosti **zmien a doplnkov 02** územného plánu Bratislavy dňom 01. 02. 2012 predmetné územie má **ďalej funkčné využitie orná pôda, kód 1205**, z hľadiska priestorovej regulácie ide o stabilizované územie. Južným okrajom parcely prechádza biokoridor, zo západnej strany pozemku je aj funkčné využitie krajinná zeleň, kód 1002. V záväznej textovej časti C.2. pre funkčné využitie plôch orná pôda je stanovené, že ide o územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činností s tým súvisiacich. Pre tento druh území **sú ďalej neprípustné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.**

Nakoľko predmetná lokalita sa nachádza v území, ktoré má podľa platného územného plánu funkčné využitie orná pôda, **návrh zmeny územného plánu na iné funkčné využitie (šport a telovýchova) musí odsúhlasiť orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.** Pri posudzovaní predloženej predpokladanej zmeny územného plánu musí tento orgán zohľadňovať rozsah plôch, ktoré umožňuje využiť na iné účely už územný plán platný v čase posudzovania navrhovanej zmeny.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu (pozn. stavebný zákon) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13* (pozn.: súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery). *Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 - pozn.: Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.*

Listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. 11. 2011 požiadal Andrej Más, Hraničiarska ulica č. 242/32, 851 10 Bratislava o zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 730/232 v katastrálnom území Čunovo, v lokalite Dolné kostolné polia z funkcie orná pôda, kód 1205 na šport, telovýchova a voľný čas, kód 401 s využitím územia pre netradičné formy voľnočasových aktivít a športového využitia verejnosti - lanové centrum, paintballové ihrisko, volejbalové ihrisko a iné. Hlavné mesto odpovedalo listom č. MAGS ORM 58669/11-406513 zo dňa 26. 01. 2012, v ktorom oznámilo, že predmetnú žiadosť eviduje ako podnet pre nový územný plán hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň uviedlo, že v rámci spracovávania nového územného plánu budú posúdené známe podnety, zväžené a vyhodnotené budú potreby a možnosti potenciálneho nového osídlenia z viacerých urbanistických a územnoplánovacích aspektov v celomestskom kontexte aj vo väzbe na jednotlivé mestské časti, ako aj z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, technického vybavenia územia, z hľadiska prírodných daností územia, s dôrazom na zachovanie krajinného obrazu mesta a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06. 06. 2013 bol predložený materiál „Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu jednotlivých lokalít“. Predmetný materiál predstavuje úvodný krok pre spracovanie rozsiahlejších vecných zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu uznesením č. 1070/2013 zo dňa 06. 06. 2013 súhlasilo so spracovaním aktualizácie územného plánu na základe podnetov uvedených v predložených tabuľkách: Tabuľka 0, Tabuľka 1, Tabuľka 2 a Tabuľka 3 (časť A. cit. uznesenia). Predmetná lokalita, v ktorej sa nachádza Lanové centrum, bolo v materiáli uvedené v Tabuľke 4 pod por. č. 416 s označením podnetu ČU/13. Mestské zastupiteľstvo v časti B. cit. uznesenia „zobralo na vedomie Tabuľku 4, v ktorej sú zaradené ostatné registrované podnety pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a tvorbu nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Hlavné mesto v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava – Čunovo podporuje rozvoj mestskej časti v rozsahu plôch s funkčným využitím územia stanovenom v platnom územnom pláne mesta s výhľadom do roku 2030. Akýkoľvek rozvoj územia na nových plochách v Mestskej časti Bratislava - Čunovo je potrebné overiť urbanistickou štúdiou celej mestskej časti, ktorá stanoví etapizáciu výstavby všetkých navrhovaných investičných zámerov vo vzťahu k výstavbe základnej občianskej vybavenosti v MČ Čunovo. Ďalej zosúladí jednotlivé navrhované investičné zámery a overí vhodnosť a rozsah navrhovaných funkcií v území. V rámci urbanistickej štúdie bude komplexne riešená dopravná a technická infraštruktúra, potrebná základná občianska vybavenosť. Spracovaný územnoplánovací podklad bude následne použitý pri spracovaní nového územného plánu mesta.

Mestská časť Bratislava - Čunovo, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 15. 10. 2013 rozhodnutie č. UKSP-2363/2013/C-Ba-1, v ktorom na základe výsledkov

vykonaného konania podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2, § 88a ods. 5 a § 90 stavebného zákona nariadila stavebníkovi - vlastníkovi stavby: Andrej Más, bytom Hraničiarska ulica č. 242/35, 851 10 Bratislava, odstránenie stavby: netradičný zábavný areál „Lanové centrum v Action Park areáli“, nachádzajúci sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 730/232 a 733/6 v k. ú Čunovo s tým, že na odstránenie predmetnej stavby v rozsahu objektov uvedených v tomto rozhodnutí sa stanovuje lehota do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad informoval, že rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 11. 2013 a je podľa príslušných ustanovení správneho poriadku vykonateľné.

Stavebník Andrej Más podal proti tomuto rozhodnutiu po uplynutí zákonnej lehoty odvolanie.

Dňa 15. 01. 2014 bol na Hlavné mesto SR Bratislava doručený na vedomie list Mestskej časti Bratislava - Čunovo, ako príslušného stavebného úradu, č. UKSP-4207/2013.14/C-Ba zo dňa 13. 01. 2014, adresovaný Okresnému úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorým stavebný úrad predkladá na druhostupňový odvolací správny orgán v súlade s § 57 ods. 2, resp. § 65 správneho poriadku **oneskorené odvolanie** účastníka konania, vlastníka stavby Andreja Mása voči cit. rozhodnutiu o nariadení odstránenia stavby.

Spomínané ustanovenie § 65 správneho poriadku upravuje postup **preskúmania právoplatného rozhodnutia** správnym orgánom, ktorý je najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý rozhodnutie vydal ako prvostupňový orgán.



MAG0P00E5HQZ

Andrej Más, Hraničiarska ulica 242/32, 851 10 Bratislava, MČ Čunovo

Petícia za zachovanie športových a voľno časových aktivít v Obci Čunovo a za zmenu plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

115

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31 -10- 2013	
Podanie: <i>01455</i>	Číslo spisu: <i>115</i>
Prílohy/isy:	Vybavené:

V Bratislave 31.10.2013

Vec: Doručenie petičných hárkov s podpismi

Obraciame sa na organy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a Mestskej časti Bratislava – Čunovo s petíciou, ktorá vyzýva na riešenie situácie k zachovaniu športového a rekreačného areálu Action Park Čunovo a zachovaniu športovísk v tomto areáli ako aj obslužných zariadení nachádzajúcich sa na Schengenskej ulici v mestskej časti Bratislava – Čunovo na parc. č.: 1286, 1291, 1292. V tejto súvislosti žiadame o zmenu územného plánu, v zmysle ktorej dôjde k zmene funkčného využitia pozemkov . č.: 1286, 1291, 1292, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec M.Č. Bratislava – Čunovo, okres Bratislava V, z funkcie orná pôda na funkciu využitia šport a rekreácia (kód: 401), s využitím uvedenej lokality na voľno časové aktivity a športové využitie – lanové centrum. Zachovanie lanového centra a iných športovísk zvýši možnosť obyvateľov Čunova, ale aj iných mestských častí Bratislavy, či návštevníkov Bratislavy, na aktívne trávenie voľného času a súčasne vytvorí predpoklady pre rast atraktivity danej lokality.

Petícia získala širokú podporu občanov Bratislavy – Čunovo, Rusovce, Jarovce, iných častí Bratislavy ako aj občanov z ďalších miest a obcí Slovenska.

Doručujeme 3200 podpisov.

Dovoľujeme si požiadať organy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, aby spolupracovali s Mestskou časťou Bratislava -Čunovo pri realizácii opatrení, na ktoré vyzýva petícia.

S úctou

Andrej Más

Prílohy:

3200 podpisov znázornenie situácie na ulici Schengenskej, Mestskej časti Bratislava - Čunovo

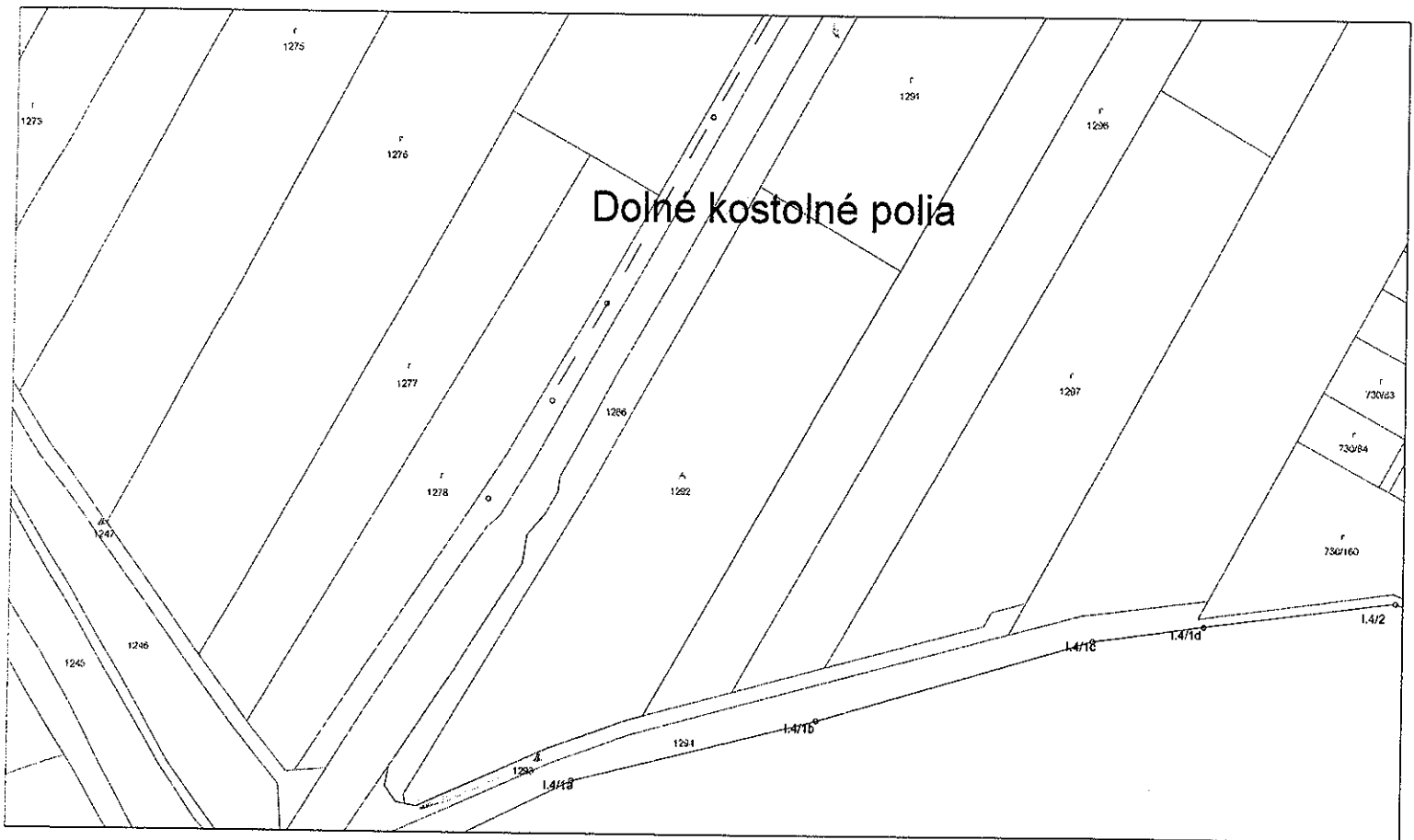
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

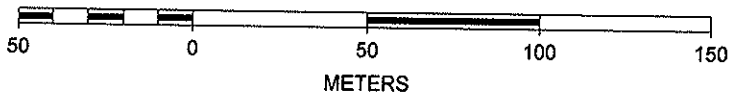
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. ČUNOVO  
Katastrálne územie: Čunovo

30. októbra 2013 16:12



SCALE 1 : 2 176





## Petícia

za zachovanie športových a voľnočasových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.

„My, dolupodpísaní občania,

žiadame o zachovanie Lanového centra a obslužného zázemia (šatní, toaliet, bufetu, parkoviska a iné) nachádzajúceho sa na Schengenskej ulici v mestskej časti Bratislava – Čunovo na parc. č.: 1286, 1291, 1292. V tejto súvislosti žiadame o zmenu územného plánu, v zmysle ktorej dôjde k zmene funkčného využitia pozemkov parc. č. 1286, 1291, 1292, 1295, 1296 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec M.Č. BA - Čunovo, okres Bratislava V, z funkcie orná pôda na funkciu využitia šport a rekreácia (kód: 401), s využitím uvedenej lokality na voľno časové aktivity a športové využite - lanové centrum, Futbalové, paintbalové, petangové a volejbalové ihriská, zorbingová dráha a iné športoviská. Zachovanie lanového centra zvýši možnosť obyvateľov Čunova, ale aj iných mestských častí Bratislavy, či návštevníkov Bratislavy, na aktívne trávenie voľného času a súčasne vytvorí predpoklady pre rast atraktivity danej lokality.

	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.	Kreliček Mich	Kováčova 2e BRATISLAVA 851 10	
2.	Želka Károly	Kováčova 2 BRATISLAVA 851 10	
3.	Mária Pomšárová	Kováčová 14 BRATISLAVA 851 10	
4.	VILHA BARTOLITOVÁ	KOVÁČOVA 2A BRATISLAVA 851 10	
5.	Martina Paštelková	Kováčova 22 BRATISLAVA 851 10	
6.	HROŠE LADIŽINSKA	KOVÁČOVA 22 BRATISLAVA 851 10	
7.	Ľubo Ladižinský	Kováčova 22 BRATISLAVA 851 10	
8.	Katarína Paštelková	KOVÁČOVA 2 BRATISLAVA 851 10	
9.	JUDSGABER-DIHO	KOVÁČOVA 30 BRATISLAVA 851 10	
10.	Karin Janý	Kováčova 3k BRATISLAVA 851 10	
11.	M. KRTOVÁ	Kováčova 28 BRATISLAVA 851 10	
12.	Marta Bošková	Kováčová 46 BRATISLAVA 851 10	
13.	DIONÝZ HUNCIK	KOVÁČOVÁ 44 BRATISLAVA 851 10	
14.	HANĽKOVÁ	KOVÁČOVA 49 BRATISLAVA 851 10	
15.	Michal Fajg	Kováčová 63 BRATISLAVA 851 10	

Petíciu zostavil a osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy: Andrej Más, Hraničiarska ulica 242/32, 851 10 Bratislava, MČ Čunovo.

dátum: 5.10.2013

**Petícia za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy**

---

kód uzn.: 18.1.1

**Uznesenie č. 1055/2014**

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie predloženú Petíciu za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. vzhľadom na právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby nevyhovieť petícii za zachovanie športových a voľno časových aktivít v obci Čunovo a za zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy

- - -