

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

Petícia za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu

Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

január 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Petíciu za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave, ktorú začal petičný výbor zbierať v roku 2009 a ktorá ešte nebola ukončená.

B. Konštatuje,

že mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo v roku 2011 uznesenie č. 166/2011, v ktorej sa vyslovilo za zachovanie celého PKO a toto uznesenie aj v roku 2014 považuje za základ odpovede na predloženú petíciu.

C. Žiada primátora

1. aby podal na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite Bratislavského nábrežia v súvislosti s obstarávaním územného plánu zóny v lokalite,
2. aby schválil zadanie územného plánu zóny v lokalite Bratislavského nábrežia iba v alternatíve zachovania celého PKO,
3. aby predložil do mestského zastupiteľstva návrh na verejnú súťaž na prevádzkovateľa PKO, spolu s odhadom nákladov potrebných na rekonštrukciu objektu a nákladov spojených s platením nájomného za pozemky, na ktorých PKO stojí ako aj poplatkov za zriadenie práva prechodu a prejazdu cez súkromné pozemky k budove PKO.

T: 31.3.2014

Dôvodová správa

Dňa 30. 10.2013 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená Iniciatívou Bratislava otvorene, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, **Petícia za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave**. Petíciu podporilo 3885 občanov.

Z dôvodu, že petičné hárky boli doručené v kópii, dňa 5. 11. 2013 bola Iniciatíva Bratislava otvorene zaslaná výzva na predloženie originálov petičných hárkov, aby mohla byť predmetná petícia prešetrená a vybavená v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Dňa 27. 11. 2013 bol na magistrát doručený list, v ktorom Iniciatíva Bratislava otvorene oznámila, že originály petičných hárkov si zatiaľ ponecháva, pretože predmetná petícia pokračuje a nie je ešte ukončená. Originály petičných hárkov budú poskytnuté magistrátu po jej ukončení. Na základe zápisu z OPP konanej dňa 2.12.2013 bola opätovne Iniciatíva Bratislava otvorene dňa 4.12.2013 zaslaná výzva na predloženie originálov petičných hárkov v termíne do 13.12.2013. Originály petičných hárkov neboli na magistrát doručené.

Predmetná petícia obsahuje tri požiadavky:

1. Zachovať PKO, udržať jeho spoločenskú a kultúrnu hodnotu pre verejnosť. Nevykonať nič, čo by viedlo k jeho zburaniu.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.6.2011 uznesením č. 166/2011 schválilo v bode B uznesenia zachovanie celého PKO, čím odpovedalo na hlavnú požiadavku predloženej petície. Pre udržanie jeho spoločenskej a kultúrnej hodnoty pre verejnosť v bode C uznesenia č. 166/2011 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkmi pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t.z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábregie PKO).

Spoločnosť Henbury Development, s.r.o. vo februári 2011 zaslal hlavnému mestu SR Bratislave list, v ktorom súhlasila so prístupným PKO a s konaním akcií v ňom, ak mesto bude platiť nájom vo výške 4 Eur/m². Vzhľadom na výmeru pozemku pod PKO, ktorá je cca 6.000 m², by mesto každý mesiac platilo nájomné cca 24.000 Eur, čo nebolo prijateľné. Preto k dohode o užívaní pozemku a umožnení vstupu mesta do PKO neprišlo. Mesto bol umožnený prístup na jeseň 2011 za účelom starostlivosti o vykurovanie objektu a zabezpečenie jeho technického stavu.

Hlavné mesto SR Bratislava ako navrhovateľ podalo dňa 27.10.2011 na Okresný súd Bratislava I proti odporcovi Henbury Development, s.r.o., žalobný návrh o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN, časť pozemku parc. č. 22372/1, k.ú. Staré Mesto. Účelom žaloby má byť zabezpečenie prístupu k stavbe súp. č. 4296 na pozemku parc. č. 22372/2 – PKO. Týmto spôsobom chce hlavné mesto SR Bratislava dosiahnuť zabezpečenie prístupu k stavbe PKO predovšetkým z dôvodu, aby bolo možné stavbu PKO spravovať a zabezpečiť dobrý technický stav stavby.

Uznesenie MsZ č. 166/2011 zaviazalo v časti D primátora súhlasiť s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu a žiadalo, aby v tomto zmysle primátor podnikol v danej veci potrebné kroky. Keďže o vyhlásenie stavebnej uzávery požiadali stavebný úrad Staré Mesto už skôr občianski aktivisti, hlavné mesto v tomto konaní vydalo súhlasné záväzné stanovisko k vyhláseniu stavebnej uzávery. Avšak Staré Mesto sponchybovalo legitimitu občianskych aktivistov na vyhlásenie stavebnej uzávery a po

opakovaných výmenách listov nakoniec konanie o vyhlásení stavebnej uzávery zastavilo. Vzhľadom na to, že medzičasom hlavné mesto začalo v obstarávaní územného plánu zóny Bratislavské nábrežie a vzhľadom na nespochybniteľnú legitimitu hlavného mesta ako vlastníka pozemkov v dotknutom území sa navrhuje v uznesení požiadať primátora, aby podal na Stavebný úrad Staré Mesto návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite Bratislavského nábrežia v súvislosti s obstarávaním územného plánu zóny v lokalite PKO znovu.

V mesiaci november boli predložené mestskému zastupiteľstvu tri alternatívy **konceptu** územného plánu zóny, ktorý mesto chcelo naštudovať v alternatívach a tak si objednalo aj dodávku prác u spracovateľa ÚPNZ v rámci verejného obstarávania s tým, že v zadaní môže byť už len jedna alternatíva a samotný územný plán zóny môže byť prijatý ako riešenie bez alternatív. Mestské zastupiteľstvo odložilo rozhodnutie o tejto otázke na február po spracovaní vecného a právneho rozboru uvedených alternatív. Vzhľadom na predloženú petíciu a prijaté uznesenie 166/2011 sa navrhuje odsúhlasiť v uznesení k predloženej petícii, že zadanie územného plánu zóny má obsahovať iba alternatívu zachovania celého PKO.

Predloženie troch alternatív konceptu územného plánu zóny vyplynulo z toho, že mesto je v súdnom spore, keďže spoločnosť Henbury Development, s.r.o. podala na súd žalobu o určenie platnosti právnych úkonov, ktorou sa domáha určenie, že Zmluva o spolupráci pri búraní z 30.5.2006, ktorú bez vedomia mestského zastupiteľstva podpísal vtedajší primátor Andrej Ďurkovský je platná a tiež jej dodatok z júna 2010. Rovnako sa domáha určenia, že Preberací protokol z 24.11.2010 v znení Dodatkov č. 1 až 10 je platný právny úkon. Mesto Bratislava tieto skutočnosti spochybňuje a vychádza pritom zo stanoviska Advokátskej kancelárie Babiaková Wilfling, ktoré namieta, že bez súhlasu mestského zastupiteľstva nemohol samotný primátor platne právne rozhodnúť o búraní a tiež o vydaní budov PKO do správy spoločnosti Henbury Development, s.r.o. Prvostupňový súd rozhodol v prospech spoločnosti Henbury Development, s.r.o., mesto sa odvolalo na Krajský súd, ktorý z procesných dôvodov rozhodnutie Okresného súdu zrušil a vrátil vec na nové konanie. Okresný súd znovu potvrdil svoje pôvodné rozhodnutie a mesto sa 16.4.2013 znovu odvolalo, tentoraz aj s vecnými námietkami voči rozhodnutiu prvostupňového súdu. V danej veci Krajský súd ešte nekonal, ale jeho rozhodnutie je kľúčové aj pre ďalšie žaloby, ktorým mesto čelí, a to žalobe o náhradu škody vo výške 28 mil. Eur a žalobe za neoprávnený majetkový prospech pri užívaní budovy na cudzom pozemku, keďže od 1.3.2009 nemá mesto uzatvorenú platnú právnu zmluvu na nájom pozemku pod PKO.

Vzhľadom na požiadavku petície udržať spoločenskú a kultúrnu hodnotu PKO pre verejnosť sa navrhuje aj tretia časť uznesenia, ktorou je vyhlásenie súťaže na prevádzkovateľa PKO, spolu s odhadom nákladov potrebných na rekonštrukciu objektu a nákladov spojených s platením nájomného za pozemky, na ktorých PKO stojí ako aj poplatkov za zriadenie práva prechodu a prejazdu cez súkromné pozemky k budove PKO. Vychádza sa z toho, že mesto samo nebude mať dosť prostriedkov na rekonštrukciu objektu PKO a teda by ho mohol zrekonštruovať externý prevádzkovateľ, podobne ako sa to stalo v prípade Starej tržnice. To, čo bude musieť mesto rozhodnúť, ako vyrieši otázku nájomného za pozemky pod budovou ako aj odplatu za právo prechodu a prejazdu, pretože inak nebude možné objekt PKO užívať pre konanie podujatí pre verejnosť. Zmeniť by to mohlo iba rozhodnutie súdu o platnosti uzavretých zmlúv a vydania PKO spoločnosti Henbury Development, s.r.o..

2. Prešetriť nezmyselný a nevýhodný predaj pozemkov pod PKO, vydanie búracieho povolenia a nehospodárne nakladanie s verejnými prostriedkami a majetkom mesta.

Predaj pozemkov v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22372/1 – ostatné plochy o výmere 7866 m², parc. č. 22372/44 – ostatné

plochy o výmere 1482 m², parc. č. 22372/45 – ostatné plochy o výmere 3373 m², parc. č. 22372/47 – ostatné plochy o výmere 1626 m² a parc. č. 20822/71 – ostatné plochy o výmere 1646 m², vytvorených geometrickým plánom č. 84/2005 za cenu 8 824,40 Sk/m², ako aj pozemkov v celosti parc. č. 22372/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6149 m², parc. č. 22372/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2297 m², parc. č. 22372/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 230 m², parc. č. 22372/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1490 m², parc. č. 22372/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1494 m², parc. č. 22372/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1501 m² a parc. č. 22372/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m², za cenu 10 428,80 Sk/m², spoločnosti Henbury Development, s.r.o., za cenu celkom 280 947 550,80 Sk, za účelom realizácie investičného projektu, s ďalšími podmienkami, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.6.2005 uznesením č. 719/2005.

Mestská časť Bratislava Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa vydal dňa 19.3.2007 rozhodnutie SU-2006/28818/18304/2007-K/71-Si, právoplatné dňa 19.4.2007, ktorým podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolil odstránenie stavby objekt súp. č. 4296 na pozemku parc. č. 22372/2 – budova PKO, k.ú. Staré Mesto, pre vlastníka hlavné mesto, a to v rozsahu predloženého projektu búracích prác. Lehota na ukončenie búrania bola predĺžovaná do 19.4.2009 a do 31.12.2011. Súdne konanie vo veci určenia platnosti právnych úkonov doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Občiansky aktivista Eugen Gindl podal podanie na Európsku komisiu so žiadosťou o posúdenie, či pri predaji PKO neprišlo k neoprávnenej štátnej pomoci vo vzťahu k spoločnosti Henbury Development, s.r.o. V prípade, že by to tak bolo, podľa právnych posudkov by to zakladalo možnosť vyhlásiť celý predaj za neplatný. Mesto Bratislava bolo nápomocné v predkladaní argumentov pre Európsku komisiu, ktorá si ich vyžiadal v prebiehajúcom konaní, ale nakoniec komisia neposúdila predaj ako neoprávnenú štátnu pomoc.

3. Získať pozemky pod PKO späť do majetku mesta.

V zmysle bodu E.2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 166/2011 zo dňa 30.6.2011 Mestské zastupiteľstvo žiada primátora v rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).

V rámci rokovaní s Henbury Development, s.r.o., predstavitelia mesta avizovali ambíciu zachovať celý objekt PKO a ponúknuť investorovi mimosúdnu dohodu pri súdnom spore formou zámény pozemkov. Nakoľko spoločnosť Henbury Development, s.r.o., opakovane avizovala, že pre ňu je zachovanie celého PKO neprijateľné ako základ na dohodu, v diskusii sa ďalšia alternatíva zo strany mesta rozoberalo čiastočne zachovanie PKO, čo by znamenalo zachovanie strednej (vstupnej) haly a spoločenskej sály. Na poslednom rokovaní v októbri 2013 Henbury Development, s.r.o. uviedlo, že ak sa má zachovať PKO, tak len jeho stredná časť.

V predchádzajúcom období bol predložený návrh zámény v priestore nábrežia, ktorý vyžadoval účasť štátu a VÚVH, avšak v súčasnosti sa tento návrh nejaví ako reálny a preto predstavitelia mesta prejavili pripravenosť hľadať iné pozemky mimo nábrežia PKO.

Po prerokovaní petície na rokovaní mestskej rady dňa 16.1.2014 predmetný materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

115

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
3 0 -10- 2013	
Podacie číslo: 367/123	Číslo spisu:
Prílohový listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.mesta
p.primátor Milan Ftáčnik

Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava 1

Bratislava 30.10.2013

Vec: Predloženie petície občanov za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave.

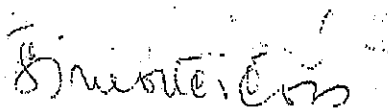
V prílohe Vám predkladáme Petíciu občanov za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave. Petíciou podpísaní občania požadujú od primátora a mestského zastupiteľstva:

1. Zachovať PKO, udržať jeho spoločenskú a kultúrnu hodnotu pre verejnosť. Nevykonať nič, čo by viedlo k jeho zbúraníu.
2. Prešetriť nezmyselný a nevýhodný predaj pozemkov pod PKO, vydanie búracieho povolenia a nehospodárne nakladanie s verejnými prostriedkami a majetkom mesta.
3. Získať pozemky pod PKO späť do majetku mesta.

Petíciu predkladáme na 261 petičných hárkoch, na ktorých sa nachádza 3885 podpisov. Ďalších 5600 podpisov je na elektronickej petícii.

Žiadame vás, aby ste túto petíciu predložili a prerokovali na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 21.11.2013

S pozdravom



Ing. Katarína Šimončíčová
člen petičného výboru – kontaktná osoba

Príloha: kópie 261 ks petičných hárkov

Petícia občanov za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave

5

PKO - patrí kultúre a občanom



V súčasnom období sa v Bratislave neuveriteľne brutálne pristupuje ku kultúrnym hodnotám, k jej samotnej histórii - ako nikde inde v Európe. Pod tlakom stavebného rozvoja sa búrajú architektonické pamiatky, miznú pôvodné historické miesta a tradičné spoločenské a mestotvorné štruktúry. Park kultúry a oddychu (PKO) už desaťročia slúži kultúre, patrí do histórie aj súčasnosti Bratislavy. • Magistrát najprv za podivuhodných okolností predal pozemky pod PKO a teraz žiada zbúranie budov, ktoré zostali v jeho vlastníctve. Pritom sa tu organizuje asi 700 podujatí ročne, sú tu unikátne architektonické riešenia, vitráže Janka Alexyho, priestory najväčšej tanečnej spoločenskej sály ako aj akusticky výborné koncertné priestory. Samospráva nenašla rovnocenné náhradné riešenie. • Zbúranie PKO zoberie Bratislavčanom možnosti kultúrneho využitia aj veľký kus histórie (Jazzové dni, Bratislavská lýra, Dunajský pohár ai.)

Žiadame preto primátora a mestské zastupiteľstvo:

1. Zachovať PKO, udržať jeho spoločenskú a kultúrnu hodnotu pre verejnosť. Nevykonať nič, čo by viedlo k jeho zbúraniu.
2. Prešetriť nezmyselný a nevýhodný predaj pozemkov pod PKO, vydanie búracieho povolenia a nehospodárne nakladanie s verejnými prostriedkami a majetkom mesta.
3. Získať pozemky pod PKO späť do majetku mesta.

	Meno a priezvisko (čitateľne)	Trvalé bydlisko: Ulica, číslo, obec (celý názov)	Podpis
1	LUCIA SZABOVA	HAANOVA 22, 82104 BRATISLAVA	[Signature]
2	Daniel Szabo	Solivanská 2, 82105 Bratislava	[Signature]
3	ING. RAŠISLAV PROCHÁZKA	SIBIRSKÁ 31, 83102 BRATISLAVA	[Signature]
4	JURAJ HIPŠ	PRI STARÝCH PÁCHARMI 7, BA	[Signature]
5	Toniš Kusik	Šišovská 19, BRATISLAVA	[Signature]
6	BORIS STREČANSKÝ	OURVĚSKÁ 14, BRATISLAVA	[Signature]
7	JURAJ HESIK	ČSA 19, BAŤSKÁ BYSTRICA	[Signature]
8	MSTĽOŠ BELYTE	Cabanovc 32, 84102 Bratislava	[Signature]
9	JARM PROKOP	NA ÚVRATI 16 82104 BRATISLAVA	[Signature]
10	EVA SUFETKOVÁ	HROŤSKÁ 6, BRATISLAVA	[Signature]
11	RADOVAN KRČMÁRIK	Ševčenkova 12, 851 01 BRATISLAVA	[Signature]
12	Olga Ruppelová	Hlaváčikova 28, 84105 Bratislava	[Signature]
13	ADAM KURTA	LETECKÁ 16 83103 BRATISLAVA	[Signature]
14	JURAJ ŠEBO	NOVOVESKÁ 41 BRATISLAVA	[Signature]
15	Filip Ivan Ludek	Topolčianska 8, Bratislava	[Signature]

Petičný výbor:

1. Ing. Katarína Šimončíčová, MV SZOPK, Iniciatíva Bratislava otvorene, Godrova 3/b, Bratislava – kontaktná osoba
2. Ing. Peter Lipa, hudobník, Godrova 3, Bratislava
3. Ing. arch. Igor Thurzo, architekt, Žižkova 42, Bratislava
4. Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, Bratislava, Iniciatíva Bratislava otvorene
5. Prof. Rudolf Sikora, výtvarník a pedagóg, Grösslingova 47, Bratislava
6. Prof. Mikuláš Huba, geograf a environmentalista, Staroturský chodník 1, Bratislava, Iniciatíva Bratislava otvorene
7. Doc. Zuzana Kronerová, herečka, Dankovského 14, Bratislava
8. Jozef Šuhajda, hudobník, Kozia 13, Bratislava

Kontakt:

Godrova 3/b, 811 06 Bratislava • tel./fax 5441 3968 • info@bratislava-otvorene.sk • www.bratislavaotvorene.sk
www.pko.estranky.sk

15



765

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-11-2013	
Podanie: <i>BABO</i>	Čisto spr.: <i>so</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
p. primátor Milan Ftáčnik
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava 1

Bratislava 27. 11. 2013

Vec: Predloženie petície občanov za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave – výzva - odpoveď

Dňa 30. 10. 2013 sme Vám predložili Petíciu občanov za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave, ktorou podpísaní občania požadujú od primátora a mestského zastupiteľstva:

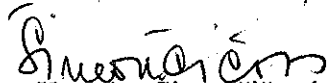
1. Zachovať PKO, udržať jeho spoločenskú a kultúrnu hodnotu pre verejnosť. Nevykonať nič, čo by viedlo k jeho zbúraníu.
2. Prešetriť nezmyselný a nevýhodný predaj pozemkov pod PKO, vydanie búracieho povolenia a nehospodárne nakladanie s verejnými prostriedkami a majetkom mesta.
3. Získať pozemky pod PKO späť do majetku mesta.

Petíciu sme Vám predložili na 270 petičných hárkoch, na ktorých sa nachádza 4125 podpisov. Sú to kópie petičných hárkov.

Listom zo dňa 5. 11. 2013 ste nás vyzvali, aby sme predložili originály petičných hárkov.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že originály petičných hárkov si zatiaľ ponechávame, pretože petícia za zachovanie PKO pre kultúru v Bratislave pokračuje, nie je ešte ukončená. Originály petičných hárkov Vám poskytneme po ukončení petície.

S pozdravom


Ing. Katarína Simončíčová
člen petičného výboru – kontaktná osoba