

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

**Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo
dňa 16.12.1993, ktorým bol schválený nájom pre Slovenskú národnú stranu so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť SNS zo dňa 2.9.2013
4. Snímku z mapy
5. Situáciu
6. Uznesenie MsZ č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993
7. Zmluvu o nájme č. 7 94 0 006 6 v znení dodatkov č. 1 a č. 2
8. Návrh dodatku č. 3
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1038/2013 z 27. 11. 2013
11. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo 17.3.2009
12. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo dňa 18.11.2010
13. Oznámenie o jednostrannom započítaní pohľadávok a záväzkov č. 09/2013 zo dňa 14.1.2014

január 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993 v časti B bod 2 takto

Text v časti B bod.2 znie:

„2. dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. 3 v prospech SNS od 1.1.1994 na dobu 20 rokov, v cene tak ako pre iné politické strany, za predpokladu súhlasného stanoviska Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR;“

sa nahrádza novým textom v znení:

alternatíva I.

„2. nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo výmere 365,12 m² t. zn. spolu vo výmere 728,49 m² v stavbe súp. č. 76 na pozemku registra „C“, parc. č. 8934, na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slovenskej národnej strane so sídlom na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, IČO 00677639, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú, za nájomné 15 007,00 Eur ročne, pričom investície, ktoré nájomca vložil do rekonštrukcie nehnuteľnosti sa započítajú v plnej výške

s podmienkou:

Dodatok č. 3 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

alternatíva II.

„2. nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo výmere 365,12 m² t. zn. spolu vo výmere 728,49 m² v stavbe súp. č. 76 na pozemku registra „C“, parc. č. 8934, na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slovenskej národnej strane so sídlom na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, IČO 00677639, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú, za nájomné 15 007,00 Eur ročne, pričom investície, ktoré nájomca vložil do rekonštrukcie nehnuteľnosti sa započítajú len do výšky 50 %

s podmienkou:

Dodatok č. 3 bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993 - schválenie predĺženia doby nájmu na dobu neurčitú, zúženie predmetu nájmu na nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo výmere 365,12 m² t. zn. spolu vo výmere 728,49 m² v stavbe súpis. č. 76 na pozemku registra „C“ parc. č. 8934 na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za nájomné vo výške 15 007,00 Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre Slovenskú národnú stranu so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenská národná strana
Šafárikovo nám. 3
814 99 Bratislava
IČO 00677639

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

- nebytové priestory na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² (z toho 300,17 m² hlavných priestorov a 63,20 m² obslužných priestorov) a na 3. poschodí vo výmere 365,12 m² (z toho 312,65 m² hlavných priestorov a 52,47 m² obslužných priestorov) celkovo vo výmere 728,49 m² v stavbe súp. č. 76 na pozemku registra „C“ parc. č. 8934. Stavba súp. č. 76 na pozemku registra „C“ parc. č. 8934 a pozemok registra „C“ parc. č. 8934 vo výmere 1290 m² sú vo vlastníctve hlavného mesta a sú zapísané na LV č. 1656.

ÚČEL: doterajší – poskytnúť objekt a prislúchajúci pozemok – dvor pre potreby Slovenskej národnej strany
navrhovaný – kancelárske priestory so zázemím

DOBA NÁJMU: doterajšia - od 1.3.1994 do 28.2.2014
navrhovaná – na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

52,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory na 2. poschodí vo výmere 300,17 m² a na 3. poschodí vo výmere 312,65 m² t. zn. spolu vo výmere 612,82 m² **nájomné vo výške 31 866,64 Eur ročne**
15,60 Eur/m²/rok za obslužné priestory na 2. poschodí vo výmere 63,20 m² a na 3. poschodí vo výmere 52,47 m² t. zn. spolu vo výmere 115,67 m² **nájomné vo výške 1 804,45 Eur ročne**
- spolu za celý predmet nájmu vo výmere 728,49 m² nájomné vo výške 33 671,09 Eur ročne

Nájomné je stanovené podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 s použitím Zrážky č. 54 – žiadateľom je riadne zaregistrovaná politická strana

Nájomca navrhuje zachovanie doterajšieho nájomného vo výške 15 007,00 Eur za menší predmet nájmu, čo by predstavovalo nájomné vo výške 20,60 Eur/m²/rok bez ohľadu na rozdelenie priestorov na hlavné a obslužné a **započítavanie nájomného s vloženými investíciami až do ich úplného započítania,** čo by predstavovalo ďalších cca 5 rokov a 2 mesiace bez platenia nájomného.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Na základe Zmluvy o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.3.1994 a dodatku č. 2 zo dňa 27.4.2006 má Slovenská národná strana prenajaté od 1.3.1994 do 28.2.2014 nehnuteľnosti – stavbu súp. č. 76, v ktorej sú nebytové priestory v celkovej výmere 2.358,6 m², na pozemku registra „C“ parc. č. 8934 a dvor na pozemku parc. č. 8934 na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

Účelom nájmu je poskytnúť objekt a prislúchajúci pozemok – dvor pre potreby Slovenskej národnej strany. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15 006,97 Eur ročne (ďalej len „zmluva“).

2. V súlade s Čl. II. ods. 10. zmluvy Slovenská národná strana protokolom zo dňa 31.3.2009 odovzdala hlavnému mestu investíciu vo výške 368 761,10 Eur a protokolom zo dňa 18.11.2010 investíciu vo výške 4 201,155 Eur t. zn. celkovo vo výške 372 962,26 Eur. Investície vložené nájomcom do technického zhodnotenia predmetu nájmu boli v súlade s Čl. IV ods. 5. zmluvy postupne započítavané s nájomným. Finančné oddelenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy potvrdilo pohľadávku Slovenskej národnej strany voči hlavnému mestu z titulu nezapočítaných vložených investícií s nájomným k 31.12.2013 v celkovej výške **79 075,80 Eur**, t. zn. ročné nájomné vo výške 15 007,00 Eur by sa mohlo započítavať ešte ďalších cca päť rokov a dva mesiace.

Pre informáciu uvádzame, že zmluvné strany si v Čl. IV ods. 5a zmluvy dohodli nasledovné ustanovenie „Ak výška výdavkov podľa bodu 5. tohto článku prekročí dohodnutú cenu nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje, že nebude uplatňovať vzniklý rozdiel medzi nájomným a vloženými investíciami“. Pokiaľ by nedošlo k predĺženiu nájmu a SNS by sa obrátila na príslušný súd so žiadosťou o vrátenie nezapočítaných vložených investícií je veľmi pravdepodobné, že by bola úspešná.

3. Žiadosťou zo dňa 2.9.2013 Slovenská národná strana požiadala od 1.3.2014 o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú nebytových priestorov na 2. a 3. poschodí objektu na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave so zachovaním doterajšej výšky nájomného 15 007,00 Eur ročne. Súčasne deklarovala svoju pripravenosť protokolárne odovzdať ostatné nebytové priestory v predmetnom objekte k 31.10.2013 (suterén, prízemie, 1. poschodie a jedna miestnosť v podkroví). Priestory, ktoré nevyužíva nájomca hlavné mesto písomne protokolárne prevzalo dňa 30.10.2013.
4. Na základe žiadosti nájomcu o zúženie predmetu nájmu a protokolárne prevzatie časti predmetu nájmu, oddelenie správy nehnuteľností vypracovalo dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, ktorý mal riešiť iba zúženie predmetu nájmu a s tým súvisiacu zmenu právneho režimu. V predchádzajúcom období mal nájomca prenajaté nehnuteľnosti na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (pozemok parc. č. 8934, na ktorom je dvor a stavbu ako celok na pozemku parc. č. 8934) podľa Občianskeho zákonníka, po zúžení predmetu nájmu by mal mať nájomca prenajatú len časť nebytových priestorov v stavbe na pozemku parc. č. 8934 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Vzhľadom na skutočnosť, že od roku 1994, kedy bola zmluva uzatvorená, sa zmenila legislatíva týkajúca sa nakladania s majetkom obce, interné predpisy hlavného mesta ako aj z dôvodu prehľadnosti zmluvných vzťahov (zmluva o nájme č. 7 94 0 006 6 má dva dodatky), navrhovali sme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so štandardnými podmienkami hlavného mesta. S týmto návrhom **nájomca** nesúhlasí a **žiada uzatvorenie dodatku č. 3 v ktorom bude riešené:**
 - a) zúženie predmetu nájmu
 - b) predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú
 - c) záväzok hlavného mesta, že do 31.12.2016 môže vypovedať zmluvu len podľa prípadov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 - d) započítavanie vložených investícií s nájomným v plnej výške
 - e) prevzatie odberných miest prenajímateľom k 1.12.2013 a účtovanie záloh za služby (doteraz bol nájomca prihlásený na odbery jednotlivých médií) prípadne zriadenie podružných meračov
 - f) zmena právneho režimu zmluvy z nájmu podľa Občianskeho zákonníka na nájom podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Hlavné mesto v predložennom návrhu dodatku č. 3 akceptovalo návrh nájomcu uvedený v písm. a), b), e) a f).

STANOVISKO MsR:

MsR uznesením č. 1038/2013 zo dňa 27.11.2013 odporúča predložiť uznesenie v dvoch alternatívach pričom v druhej alternatíve odporúča doplniť „investície, ktoré vložil nájomca do rekonštrukcie predmetu nájmu sa započítajú len do výšky 50%.

Na rokovaní MsZ dňa 12.12.2013 nebolo k materiálu prijaté uznesenie.

Materiál predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľom o predĺženie nájmu je politická strana, ktorá má v predmete nájmu sídlo ako aj z dôvodu, že investície vložené nájomcom do technického zhodnotenia predmetu nájmu neboli v plnej výške započítané s nájomným.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.1.2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00E80NY

Prenala 10. 9. 2013

SLOVENSKÁ NÁRODNÁ STRANA

Ústredie SNS, Šafárikovo námestie 3, 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -09- 2013	
Podanie číslo: 8994/2013	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 8994/2013

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave 2.9.2013

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nehnuteľnosti

Vážený pán primátor,

Slovenská národná strana, registrovaná politická strana so sídlom: Šafárikovo nám. 3, 814 99 Bratislava, IČO: 00 677 639, má na základe Zmluvy o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.3.1994 a dodatku č. 2 zo dňa 27.4.2006 (ďalej len „zmluva“) v nájme priestory v objekte Šafárikovo námestie č. 3 špecifikované v prílohe uvedenej zmluvy.

Podľa ustanovenia čl. II. ods. 10 zmluvy: „Nájomca sa zaväzuje po vykonaní rekonštrukčných prác, formou protokolu, prenajímateľovi odovzdať bezodplatne výšku investičných výdavkov o ktoré zhodnotil objekt.“ V súlade s týmto zmluvným ustanovením sme Hlavnému mestu SR Bratislave dvomi protokolmi zo dňa 25.2.2013 odovzdali vykonané práce a dodávky v celkovej hodnote 372.962,26 EUR. O výšku tejto investície sa zhodnotil majetok Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa ustanovenia čl. IV. ods. 5 zmluvy: „Od nájomného v štvrtročných splátkach sa odpočítajú výdavky vložené do rekonštrukcie predmetu nájmu podľa predložených a prenajímateľom odsúhlasených výdavkov až do celkového zúčtovania.“ Listom zo dňa 2.4.2013 ste započítali uznané náklady na rekonštrukciu s nájomným za obdobie od 15.3.1994 do 15.1.2013 v celkovej výške 286.382,96 €. Je pritom zjavné, že výška zostatku uznaných nákladov



SLOVENSKÁ NÁRODNÁ STRANA

Ústredie SNS, Šafárikovo námestie 3, 814 99 Bratislava

na rekonštrukciu prevyšuje nájomné, ktoré má byť ešte uhradené za ďalšie obdobie do skončenia dohodnutej doby nájmu. Z tohto dôvodu si dovoľujeme navrhnúť nasledovné riešenie vysporiadania zostávajúcej časti uznaných nákladov na rekonštrukciu.

Slovenská národná strana má aj po skončení dohodnutej doby nájmu po 1.3.2014 záujem o pokračovanie v nájme časti prenajatých priestorov, konkrétne priestorov na 2. a 3. poschodí objektu. Zároveň sme pripravení odovzdať Hlavnému mestu SR Bratislave ostatné prenajaté priestory aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to ku dňu 1.11.2013, bez vplyvu na dohodnutú výšku nájomného.

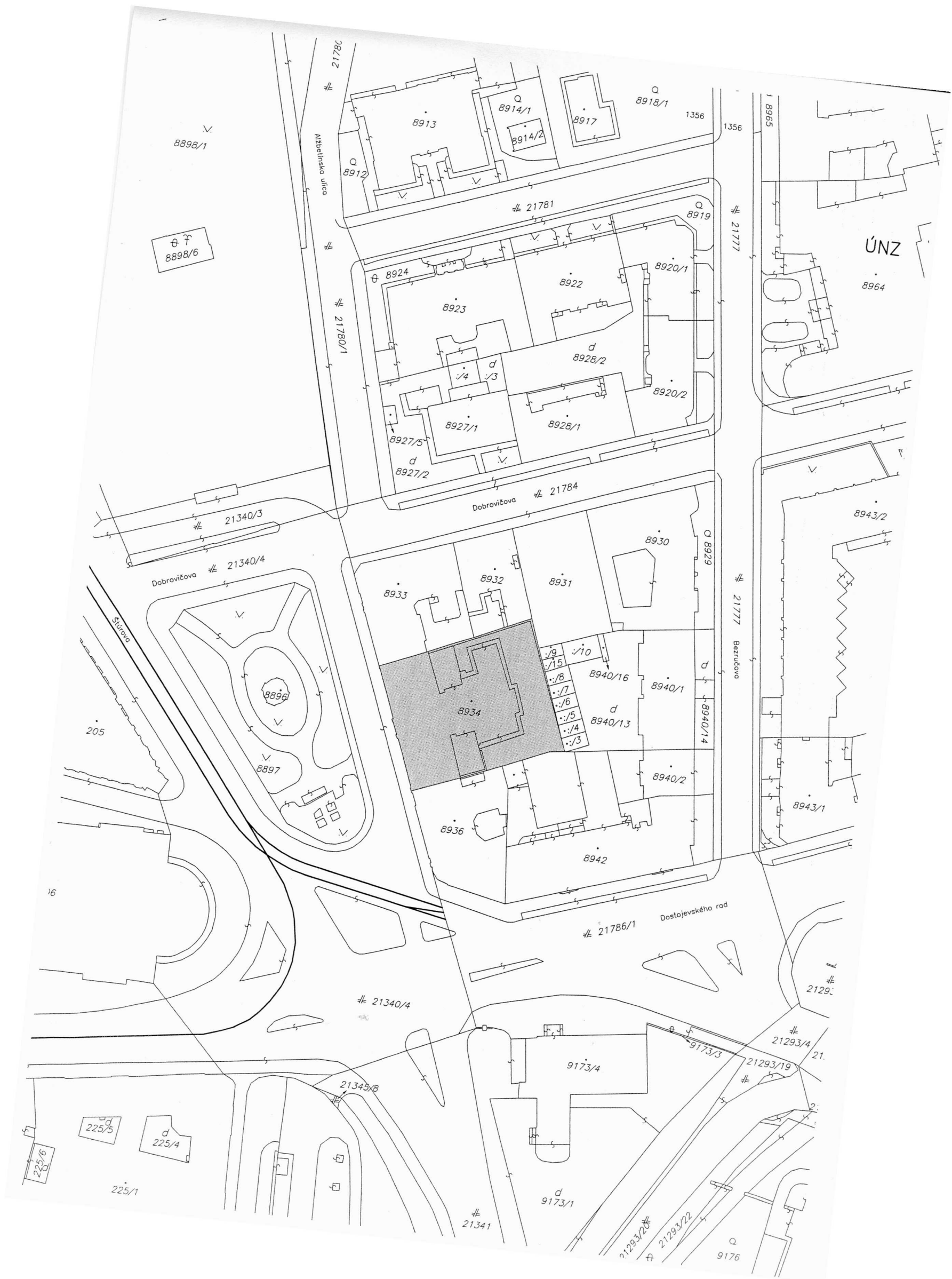
Z týchto dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu v súčasnosti prenajatých nebytových priestorov na 2. a 3. poschodí objektu Šafárikovo námestie č. 3, od 1.3.2014 na dobu neurčitú. Slovenská národná strana súhlasí s tým, aby napriek zmenšeniu podlahovej plochy prenajatých priestorov zostala aj po 1.3.2014 zachovaná pôvodná výška nájomného, t. j. 15.006,97 EUR ročne, pričom by časť tohto nájomného mohla byť uhradená formou započítania so zostávajúcou časťou uznaných nákladov na rekonštrukciu objektu.

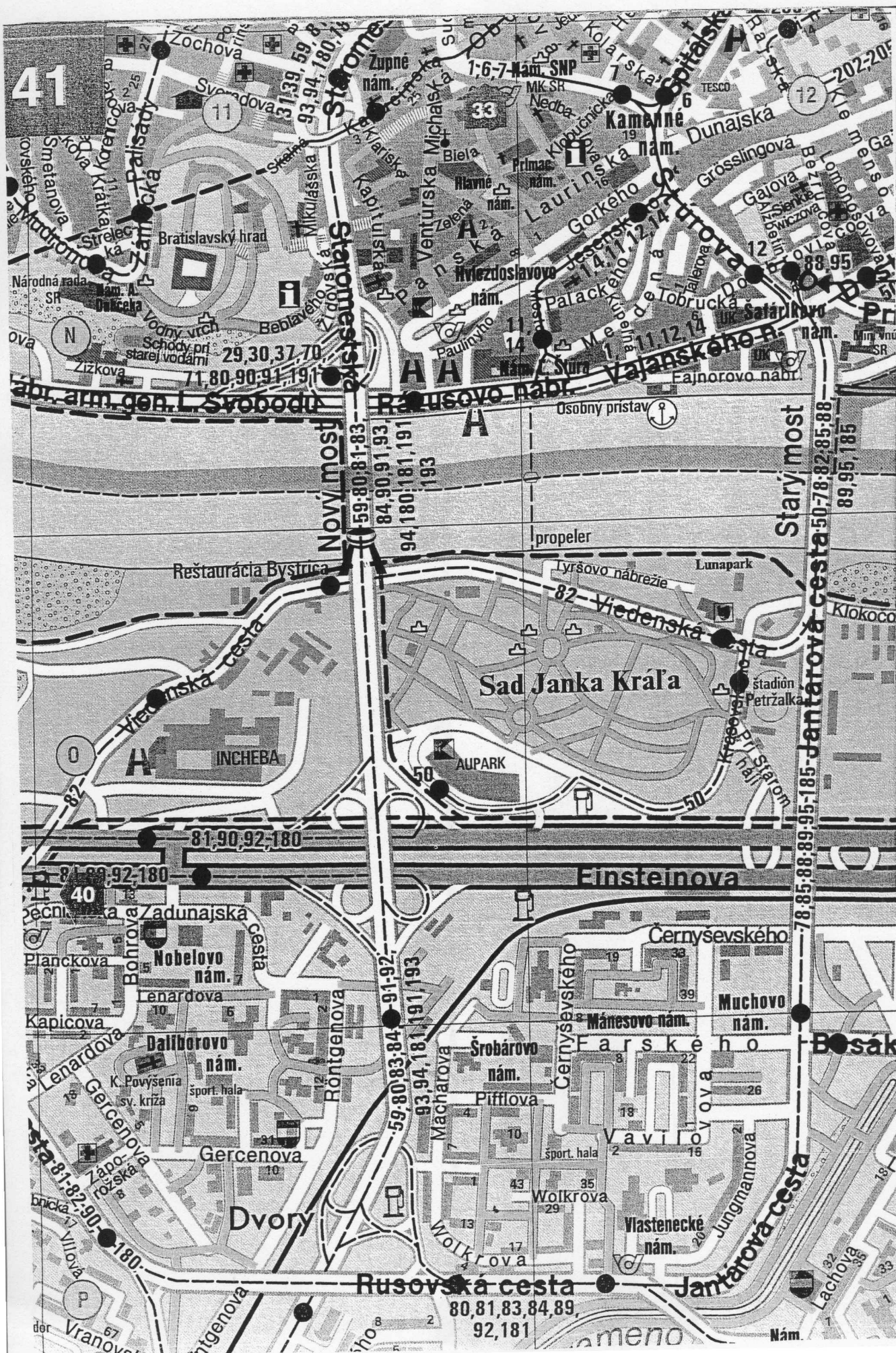
Vážený pán primátor,

na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujem požiadať o posúdenie dôvodov žiadosti o predĺženie nájmu uvedených priestorov ako dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že ide o pokračovanie v existujúcom dlhodobom nájomnom vzťahu, ako aj v tom, že Slovenská národná strana investovala do rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy značné finančné prostriedky.

S úctou

JUDr. Andrej Danko
predseda





Predmet
nájmu

Uznesenie č. 582/1993

zo dňa 16. 12. 1993

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. vypúšťa

z uznesenia č. 390/1993 dlhodobý nájom na viac ako 10 rokov objektov

- Lazaretská ul. č. 13, 15
- Gunduličova ul. č. 4
- Šafárikovo nám. č. 3
- Panská ul. č. 2

B. schvaľuje

1. zámenu objektov vrátane prislúchajúcich pozemkov nachádzajúcich sa na Zámočníckej ul. č. 10 a na Sasinkovej ul. č. 8 za podmienky doplatenia cenového rozdielu vo výške 15 000,-Sk Správou služieb diplomatického zboru na účet hlavného mesta SR Bratislavy;
2. dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. č. 3 v prospech SNS od 1.1.1994 na dobu 20 rokov, v cene tak ako pre iné politické strany, za predpokladu súhlasného stanoviska Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR;

C. neschvaľuje

predaj objektu na Lazaretskej ul. č. 13, 15 Správe služieb diplomatického zboru za cenu stanovenú podľa platnej vyhlášky o oceňovaní nehnuteľností.

- - -

Zmluva o nájme č. 7 94 0 006 6

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien, doplnení a úprav, úplné znenie č.47/1992 Zb.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

v zastúpení: Petrom K r e s á n k o m
primátorom hlavného mesta SR
Bratislavy

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Bratislava mesto
č.účtu:19-6327-012, kód 0200
ICO:603 481

2. Nájomca: Slovenská národná strana
Vajanského nábrežie č.17
814 99 Bratislava

v zastúpení: Ing. Jánom S l o t o m
predsedom SNS

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Bratislava mesto
č.účtu:79139-012, kód 0200
ICO:677 639

uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien, doplnení a úprav, úplné znenie č.47/1992 Zb. nasledovnú zmluvu o nájme objektu na Šafárikovom námestí č.3 v Bratislave.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ titulom vlastníctva prenajíma za nižšie uvedených podmienok objekt s prislúchajúcim pozemkom - dvor na parcele číslo 8934, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto, zapísané na LV 2473, o výmere 1 290,0 m², nachádzajúci sa na Šafárikovom námestí č.3.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi objekt a prislúchajúci pozemok - dvor pre potreby Slovenskej národnej strany. Rozsah prenajatých priestorov je špecifikovaný v prílohe č.1, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, uvedený v bode 2. Článku I.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy, okrem bodov 12. a 13. článku II. tejto zmluvy.

Článok II.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva objekt uvedený v článku I. a nájomca prehlasuje, že mu je jeho stav známy.
2. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady všetky opravy a udržiavacie práce, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať na vlastné výdavky rekonštrukciu objektu.
3. Nájomca môže vykonávať stavebné práce na svoje výdavky len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný s prenajímateľom vopred odsúhlasiť rozsah rekonštrukčných prác a výšku výdavkov, špecifikovaných v rozpočte.
5. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku ako i príslušných hygienických predpisov.
6. Pri nesplnení podmienok, uvedených v bodoch 2. a 5. článku II. tejto zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu.
8. Nájomca poistí objekt na vlastné náklady.

9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na daň z nehnuteľnosti vyplývajúcu zo všeobecne platných právnych predpisov.
10. Nájomca sa zaväzuje po vykonaní rekonštrukčných prác, formou protokolu, prenajímateľovi odovzdať bezodplatne výšku investičných výdavkov o ktoré zhodnotil objekt.
11. Nájomca bol upovedomený, že objekt je kultúrnou pamiatkou a preto pri vykonávaní akejkoľvek opravy a úpravy je povinný riadiť sa zákonom č.27/1987 Zb.
12. Nájomca sa zaväzuje v archívnych priestoroch o výmere 56,0 m² nachádzajúcich sa v suteréne objektu strpieť do započatia rekonštrukčných prác spisový materiál prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný strpieť prechod áut užívateľom garáží, nachádzajúcich sa na vedľajšom pozemku, nakoľko vchod do garáží je možný len cez dvor objektu na Šafárikovom námestí číslo 3, do 31.12.1996.
14. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností, súvisiacich s pravidelnými revíziami elektroinštalračných vedení, plynoinštalácie, zabezpečovacieho a signalizačného zariadenia, uzemnenia a bleskozvodov.

Článok III. Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu nebytové priestory iným právnyu subjektom len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Sadzby nájomného za predmet nájmu sú určené dohodou zmluvných strán.
2. Cena nájmu za prenajatý objekt ročne predstavuje čiastku 452.100,- Sk, slovom štyristopäťdesiatdvatisícjedno sto korún slovenských, ako je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v štvrťročných splátkach 113.025,- Sk v prospech účtu prenajímateľa, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke Bratislava mesto, číslo účtu 19-6327-012, kód 0200, variabilný symbol 79400066, do 15.dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v určenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť prenajímateľovi spolu s oneskorenou platbou.

5. Od nájomného v štvrťročných splátkach sa odpočítajú výdavky vložené do rekonštrukcie predmetu nájmu podľa predložených a prenajímateľom odsúhlasených výdavkov až do celkového zúčtovania.
- 5a. Ak výška výdavkov podľa bodu 5.tohto článku prekročí dohodnutú cenu nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje, že nebude uplatňovať vzniklý rozdiel medzi nájomným a vynaloženými investíciami.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po ukončení rekonštrukčných prác v objekte prehodnotí sa úhrada za nájom objektu v nadväznosti na nové využitie nebytových priestorov, keď sadzba nájomného za doterajšie kancelárske, sociálne a ostatné účelové priestory ostane nezmenená.
7. Nájomné sa bude upravovať ročne v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru inflácie.

Článok V.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Úhradu prevádzkových nákladov za služby, spojené s užívaním objektu si realizuje priamo nájomca ako prevádzkovateľ objektu.
2. Nájomca prihlási jednotlivé odbery, najmä elektriny, plynu, vody a tepla na seba a uzatvorí zmluvu na zabezpečenie odvozu odpadu.
3. Nájomca zabezpečuje celoročné čistenie okolia prislúchajúceho k objektu v rozsahu uvedenom vo Všeobecne záväznom nariadení Miestneho zastupiteľstva Bratislava Staré Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava Staré Mesto. Povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, vyplývajúce z uvedeného nariadenia, prechádzajú na nájomcu.

Článok VI.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.1994 do 28.2.2014.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak:
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca nerešpektuje, napriek písomnému upozorneniu, účel nájmu,
 - c/ nájomca viac ako jeden štvrťrok mešká s platením nájomného.

3. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný nájomný pomer, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Pokračovanie v užívaní po uplynutí dohodnutej lehoty samo o sebe nepredlžuje trvanie nájomného pomeru.
4. Dlhodobý nájom na 20 rokov schválilo uznesením číslo 582 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.1993, podľa čl.38, odst.2, písm.c/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní predmetu nájmu najneskôr do 7.dní do dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v ďalších podmienkach nájmu budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka číslo 47/1992 Zb. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou formou dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pokiaľ by nastali spory o výklad, alebo obsah tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vopred riešiť vzniklý spor dohodovacím konaním, ktoré sa vytýči do 14 dní od vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany po márnom uplynutí 30 dní od zahájenia dohodovacieho konania majú právo obrátiť sa na súd.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR listom č.j.36/sekr/94 zo dňa 7.2.1994 súhlasilo so súčasným využitím predmetného objektu pre potreby politickej strany.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od dňa podpísania tejto zmluvy, pričom nájomné bude vypočítané po uplynutí 18 mesiacov od dňa prevzatia objektu, ktoré obdobie sa stanovuje pre dobu rekonštrukcie predmetu nájmu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

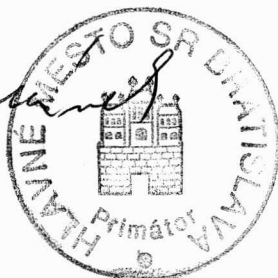
Vyhotovuje sa v 6-ich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 3 vyhotovenia.

V Bratislave dňa 3.3.1994

Prenajímateľ:

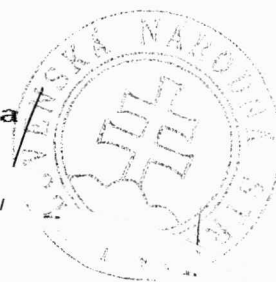
Peter Kresánek
primátor hl.mesta SR
Bratislavy

Peter Kresánek



Nájomca:

Inq. Ján Sloboda
predseda SNS



Objekt: Šafárikovo námestie č.3, Bratislava

Nájomca: Slovenská národná strana

Špecifikácia prenajatých priestorov

Spôsob využitia poč.mies. podl.pl.v m²

A. Kancelárske priestory:

Suterén	-	-
Prízemie	3	65,0
I.poschodie	-	-
II.poschodie	-	-
III.poschodie	5	103,8

s p o l u	8	168,8
-----------	---	-------

B. Sociálne priestory:

Suterén	4	29,5
Prízemie	10	23,9
I.poschodie	18	127,2
II.poschodie	15	49,6
III.poschodie	16	50,4

s p o l u	63	280,6
-----------	----	-------

C. Účelové priestory:

Suterén	6	202,9
Prízemie	13	345,3
I.poschodie	15	426,0
II.poschodie	17	513,7
III.poschodie	10	337,3

s p o l u	61	1 825,2
-----------	----	---------

D. Predajne:

Prízemie	2	140,0
----------	---	-------

D o v e d n a	134	2 414,6 m ²
---------------	-----	------------------------

Výpočtový list úhrady za nájom objektu

Druh priestoru	Plocha	Sadzba/rok/m ²	Ročná úhrada v Sk
Kancelárske priestory	168,8	250,-	42.200,-
Sociálne priestory	280,6	100,-	28.060,-
Účelové priestory	1 769,2	200,-	353.840,-
Predajné priestory	140,0	200,-	28.000,-
s p o l u	2 358,6		452.100,- Sk

V Bratislave dňa 1.3.1994

15 006,97 €

3.751,2425 € / Q

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Petrom Kresánkom - primátorom

Nájomca:

SNS
Vajanského nábrežie č. 17
Bratislava
zast. Ing. Jánom Slotom - predsedom

Zmluvné strany dopĺňajú článok IV bod 3 a to nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje začať s platením nájomného odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu pre-
najatých priestorov.

Ostatné zmluvné dojednania zostávajú bez zmien.
Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme
č. 7 940 0066, zo dňa 3.3.1994.

V Bratislave dňa 22.3.1994



Nájomca

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme č. 7 94 0006 6 zo dňa 3.3.1994

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ď u r k o v s k ý m, primátorom mesta
bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca: Slovenská národná strana
Šafárikovo nám. 3
814 99 Bratislava
zastúpená: Jánom Slotom – predsedom
IČO : 00 677 639
Bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
číslo účtu: 1850254001/5600

/ďalej len “nájomca”/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle článku VII. ods. 1. zmluvy o nájme č. 7 94 0006 6 zo dňa 3.3.1994 (ďalej len „zmluva“), v znení dodatku č. 1 tento dodatok, týkajúci sa nájmu objektu na

Šafárikovom nám. č. 3
v Bratislave

Čl. I

1. V článku III. zmluvy sa ods. 1. vypúšťa a nahrádza sa novým znením takto:

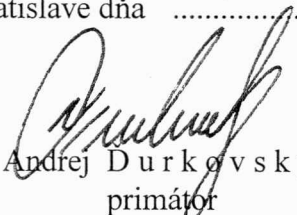
„Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo dať k dispozícii tretiemu subjektu, len na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi. V prípade, že sa prenajímateľ k žiadosti nevyjadrí v lehote do 15 dní od jej prevzatia, má sa za to, že s podnájomom súhlasí.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy, v znení dodatku č. 1, zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 25-04-2006


Andrej Durkovič
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 24.4.2006

Ján Šlota
predseda SNS



Dodatok č. 3
k zmluve o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.3.1994
a dodatku č. 2 zo dňa 27.4.2006

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: Slovenská národná strana
Šafárikovo nám. 3, 814 99 Bratislava
zastúpená: JUDr. Andrejom Dankom, predsedom
IČO: 00677639
peňažný ústav: Prima banka Slovensko.
číslo účtu: 1850254001/5600
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 1. zmluvy o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.3.1994 a dodatku č. 2 zo dňa 27.4.2006 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok týkajúci sa nájmu nehnuteľností na

Šafárikovom nám. č. 3
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. Na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 2.9.2013 sa zmluvné strany dohodli od 1.12.2013 na zúžení predmetu nájmu a z uvedeného dôvodu sa doterajšie znenie Čl. I ods. 1. a ods. 2. zmluvy nahrádza novým znením nasledovne:
„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma za nižšie uvedených podmienok v stavbe súp. č. 76 na pozemku parc. č. 8934 nebytové priestory na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo výmere 365,12 m² to zn. celý predmet nájmu spolu vo výmere 728,49 m², za nájomné vo výške 15.006,97 EUR ročne po zaokrúhlení 15.007,00 EUR ročne. *Investície, ktoré vložil nájomca do rekonštrukcie predmetu nájmu sa započítajú len do výšky 50%.* Špecifikácia priestorov a výpočtový list tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k dodatku č. 3, nákres priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 dodatku č. 3. Nájomca má tiež na základe tejto zmluvy právo užívať a vstupovať do miestnosti č. 3.41 na 2. medziposchodí vo výmere 9,29 m², v ktorom sa nachádza serverovňa.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory pre potreby Slovenskej národnej strany. Špecifikácia priestorov a výpočtový list tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k dodatku č. 3, nákres priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 dodatku č. 3.“

Odstránené: 11

2. Doterajšie znenie Čl. V. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Článok V.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí prehlásenie odberov vody a elektrickej energie. Náklady na spotrebu vody sa budú rozpočítavať pomerovými nákladmi podľa počtu osôb jednotlivých nájomcov v objekte. Nájomca si môže osadiť na vlastné náklady podružný merač elektriny na priestory, ktoré má v nájme, a tento bude podkladom pre rozúčtovanie celkových nákladov na spotrebu elektriny. Pomerovými nákladmi sa budú rozúčtovať aj náklady na výťah a osvetlenie spoločných priestorov ako aj náklady na spotrebu za vykurovanie nebytových priestorov v objekte a spotrebu teplej úžitkovej vody podľa výmery podlahovej plochy predmetu nájmu jednotlivých nájomcov k celkovej podlahovej ploche objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
2. Doterajšie znenie Čl. VI. ods. 1. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.“
3. Doterajšie znenie Čl. VII. ods. 1. prvej vety zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Zmluvné strany sa v ďalších podmienkach nájmu budú riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“
4. V celom texte zmluvy sa slovo „objekt“ nahrádza slovami „nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Andrej Danko
predseda

Prílohy: č. 1 - Špecifikácia priestorov - neoddeliteľná
č. 2 – Náskres priestorov – neoddeliteľná

Príloha č. 1 k dodatku č. 3
k zmluve o nájme č. 7 94 0 006 6 v znení dodatkov č. 1 a č. 2

Nájomca: Slovenská národná strana

Objekt: Šafárikovo nám. 3

Špecifikácia priestorov

číslo	miestnosť	výmera v m²
2. poschodie hlavné priestory		
3.9.	kancelária	35,88
3.10	kancelária	34,49
3.11	kancelária	46,71
3.12	kancelária	22,51
3.13	kancelária	51,08
3.14	kancelária	30,15
3.15	kancelária	21,66
3.16	kancelária	35,60
3.17	kancelária	22,09
spolu hlavné priestory:		300,17
2. poschodie obslužné priestory		
3.2	chodba	8,29
3.3	výťahová šachta	5,19
3.4	chodba	5,34
3.5	predsieň	3,90
3.6	WC	2,64
3.7	WC	1,66
3.8	čajová kuchynka	3,31
3.18	chodba	13,27
3.19	predsieň WC	4,01
3.20	predsieň WC	2,15
3.21	WC	1,24
3.22	WC	1,24
3.23	WC	1,16
3.24	WC	1,09
3.25	predsieň WC	1,20
3.26	čajová kuchynka	7,51
spolu obslužné priestory:		63,20
2. poschodie hlavné a obslužné priestory spolu:		363,37 m²
3. poschodie hlavné priestory		
4.9	hala, šatňa	72,53
4.10	zasadacia miestnosť	52,54
4.11	zasadacia miestnosť	72,38
4.12	zasadacia miestnosť	42,07
4.13	spoločenská miestnosť	73,13
spolu hlavné priestory:		312,65

3. poschodie obslužné priestory

4.2.	chodba	9,33
4.3	výtahová šachta	5,19
4.4	chodba	6,27
4.5	predsieň WC	4,04
4.6	WC	4,20
4.7	WC	2,18
4.8	WC	1,53
4.14	predsieň WC	4,16
4.15	predsieň WC	1,97
4.16	WC	1,24
4.17	WC	1,24
4.18	príručný sklad	3,53
4.19	čajová kuchynka	7,59
spolu obslužné priestory:		52,47

3. poschodie hlavné a obslužné priestory spolu: 365,12 m²

celý predmet nájmu – 2. a 3. poschodie spolu: 728,49 m²

Výpočtový list úhrady nájomného**Výpočtový list úhrady nájomného**

spôsob využitia	plocha v m ²	ročný nájom v EURO
kancelárske priestory	728,49	15.006,97
		po zaokrúhlení 15.007,00

V Bratislave, 4.11.2013

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2013

K bodu č. 22

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993, ktorým bol schválený nájom pre Slovenskú národnú stranu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993 takto:

Text bodu.2. v časti B.

„2. dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. 3 v prospech SNS od 1.1.1994 na dobu 20 rokov, v cene tak ako pre iné politické strany, za predpokladu súhlasného stanoviska Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR“

sa nahrádza novým textom:

„2. nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo výmere 365,12 m² t. zn. spolu vo výmere 728,49 m² v stavbe súp. č. 76 na pozemku registra „C“, parc. č. 8934, na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slovenskej národnej strane so sídlom na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, IČO 00677639, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú, za nájomné 15 007,00 EUR ročne,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 26.11.2013

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 582/1993 zo dňa 16. 12. 1993, ktorým bol schválený nájom pre Slovenskú národnú
stranu so sídlom v Bratislave**

Kód uzn.: 1.9.5

Uznesenie č. 1038/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

A. žiada

upraviť materiál tak, aby sa investície, ktoré dali do nehnuteľnosti započítali len do výšky 50 %.

B. odporúča

materiál predložiť v dvoch alternatívach.

**alternatíva 1 – pôvodný návrh predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta
SR Bratislavy**

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 582/1993 zo dňa 16. 12. 1993 takto:

Text bodu 2 v časti B.

„2. dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. 3 v prospech SNS
od 1. 1. 1994 na dobu 20 rokov, v cene tak ako pre iné politické strany, za predpokladu
súhlasného stanoviska Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR“

sa nahrádza novým textom:

„2. nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m² a 3. poschodí vo
výmere 365,12 m², t. z. spolu vo výmere 728,49 m² v stavbe súpis. č. 76, na pozemku
registra „C“, parc. č. 8934, na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
Slovenskej národnej strane so sídlom na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, IČO
00677639, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú, za nájomné
15 007,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom
zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom
v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

**alternatíva 2 – pôvodný návrh predložený na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta
SR Bratislavy v znení časti A tohto uznesenia**

investície, ktoré dali do nehnuteľnosti sa započítajú len do výšky 50 %.

- - -



Protokol

o odovzdaní a prevzatí stavebných prác vykonaných na objekte Šafárikovo nám.č.3 v Bratislave.

Predmetom odovzdania a prevzatia sú stavebné práce vykonané spoločnosťou Slovenská národná strana na objekte Šafárikovo nám.č.3 v Bratislave. Nájomca predložil prenajímateľovi znalecký posudok č.90/2001 a kópie faktúr za vykonané práce, ktoré realizovala PKB, Hodžovo nám. č.9, 010 10 Žilina, pobočka Bratislava Šafárikovo nám.3 a faktúru PKB Žilina a SNS Šafárikovo nám.č.3. za rekonštrukciu objektu. Oddelenie technického zabezpečenia budov vykonalo kontrolu faktúr a potvrdzuje náklady, ktoré budú predmetom zápočtu s nájomným medzi vlastníkom objektu a nájomcom SNS.

Fa.č.34 - 94 - DOM A-Z spol.s.r.o. - 688 470 Sk - PD na akciu PKB a.s. pobočka Bratislava - podľa ZoD - medzi DOM A-Z spol. s r.o. a Prvou komunálnou bankou

- **potvrdené náklady - 688 470 Sk - projektové práce**

Fa.č.54 -94 - DOM A -Z spol.s.r.o. - 1 315 891 Sk za búracie práce, lešenie, murárske práce, omietky, oceľ. konštrukcie, demontáže kúrenia, sanity, elektroinštalácie a montáž, elektroinštalácií, dodávka rozvádzačov

- **potvrdené náklady - 1 315 891 Sk**

Fa.č.57 -94 - DOM A - Z spol.s r.o. - 2 537 133 Sk za zvislé konštrukcie, úpravy povrchov, búracie práce, montáž elektrorozvádzačov, izolácie proti vode, dlažby, obklady, nátery stolárskych konštrukcií, odstránenie starých náterov, vodoínštalčné a kanalizačné práce

- **potvrdené náklady - 2 537 133 Sk**

Fa.č.65/94 - DOM A-Z s.r.o. - 3 420 107 Sk - zemné práce, vodorovné konštrukcie, zvislé konštrukcie, úpravy povrchov, betónové mazaniny, oceľové konštrukcie, lešenia, búracie práce, demontáž a montáž vykurovacích telies, montáž dlažieb, montáž obkladov, stolárske konštrukcie, nátery stolárskych výrobkov, maľby, zasklievanie, sádkartónové konštrukcie, elektroinštalácia - materiál

- **potvrdené náklady - 3 420 107 Sk**

Fa.č.100858 - Datasittec s.r.o - 390 195 Sk za trezorové dvere 2ks

- **potvrdené náklady - 0 sk - nadštandardné vybavenie priestorov, špeciálne vybavenie využiteľné iba pre banku**

Fa.č.78 - C-BAU s.r.o. - 178 182 Sk za oprava teplovodného kanála vo dvornej časti

- **potvrdené náklady - 178 182 Sk**

Fa.č.76 -94 - DOM A - Z, s.r.o. - 75 000 Sk za dodávka stavebného povolenia a inžinierska činnosť

- **potvrdené náklady - 0 Sk - nie je zhodnotenie objektu**

Fa.č.02/95 - DOM A-Z, spol.s r.o.- 37 600 Sk za PD a statika pre banku

- **potvrdené náklady - 0 Sk - podľa NZ priestory prenajaté pre SNS kancelárie**

Fa.č.IV/95 - PROFIDOM A-Z s.r.o - 4 182 134 Sk interiérové vybavenie iba pre banku alebo mobiliár

- **potvrdené náklady - 0 Sk**

Fa.č.14/95 - DOM A-Z s.r.o. - 102 735 - montáž interiérových dverí lamelových

- **potvrdené náklady - 0 Sk - interiérové vybavenie - mobiliár**

Fa.č. 15/95- na sumu - 126 564 Sk- nie je doložená faktúra

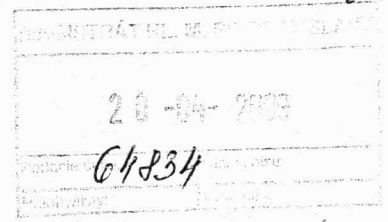
- **potvrdené náklady - 0 Sk**

Fa.č. 16/95 - DOM A-Z s.r.o - 18 000 Sk - PD vonkajšieho osvetlenia a rozvádzačov vzduchotechniky

- **potvrdené náklady - 18 000 Sk**

Fa.č. 17/95 - DOM A-Z s.r.o - 4 955 769,- bez súpisu prác - neidentifikovateľné práce

- **potvrdené náklady - 0 Sk**



Fa.č. 12819/95 – Pavol Valentovič – 15 843 Sk – dodávka a montáž zámkov a kovaní
- **potvrdené náklady – 15 843 Sk**

Fa.č. 145/1995 – Pavol Valentovič – 26 655 Sk – dodávka a montáž uzamykacieho systému
- **potvrdené náklady – 26 655 Sk**

Fa.č. 25/95 - DOM A-Z s.r.o. – 1 759 488 Sk – bez súpisu prác – neidentifikovateľné práce
- **potvrdené náklady – 0 Sk**

Fa.č. 28/95 – DOM A-Z s.r.o. – 706 981 – bez súpisu prác – neidentifikovateľné práce
- **potvrdené náklady – 0 Sk**

Fa.č. 32/95 – DOM A-Z s.r.o. – 48 250 Sk – autorský dozor a IČ
- **potvrdené náklady – 48 250 Sk**

Fa.č. 33/95 - DOM A-Z s.r.o. – 15 688 Sk – sklenárske práce
- **potvrdené náklady – 15 688 Sk**

Fa.č.207/1995 – Pavol Valentovič – 5 792 – dodávka a montáž uzamykacieho systému - dodatok
- **potvrdené náklady – 5 782 Sk**

Fa.č. 950054 – DOM A-Z s.r.o. – 1 675 517 Sk – fasáda objektu
- **potvrdené náklady – 1 675 517 Sk**

Fa.č.96005 – PROFI DOM A-Z s.r.o.- 609 509 – interiérové zariadenie a vybavenie
- **potvrdené náklady – 0 Sk**

Fa.č.23/96 – Ing. Vankúš Vladimír – 4 500 Sk – odborné konzultácie pri záverečnej faktúre
- **potvrdený náklad – 2 000 Sk – rozdiel v cene boli konzultácie na PKB Trenčín,
nie na našom objekte**

Fa.č.960026 – DOM A-Z s.r.o. – 1 161 769 – stavebné práce, úpravy dvornej časti, PD MaR pre UK,
PD kanaliz. a sadové úpravy
- **potvrdené náklady – 1 161 769 Sk**

Spolu potvrdené náklady – 11 109 297 Sk - 368.761,10 €

Oddelenie technického zabezpečenia budov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy preberá
vykonané práce a dodávky v rozsahu potvrdených nákladov, ktoré predstavujú stavebno – technické
zhodnotenie prenajatých priestorov, ako aj celého objektu.

Protokol bol prečítaný a na znak súhlasu podpísaný:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie tech. zabezpečenia budov

Slovenská národná strana

Ing. Vladimír Kadriak

p.

V Bratislave 17.3.2009

Súhlasíme s protokolom o odovzdaní
a prevzatí stavebných prác vykona-
ných na objekte Šafárikovo nám.č.3
v Bratislave zo 17.3.2009, s výnim-
kou neuznania faktúr č. 14/95,15/95,17/95,
25/95,28,95, ktoré žiadame opätovne prehodno-
tiť na základe doplnených nákladov.

Bratislava 31.3.2009



Ing. Ján Slotá, predseda SNS

29.

Protokol

o odovzdaní a prevzatí stavebných prác vykonaných na objekte Šafárikovo nám.č.3 v Bratislave.

Predmetom odovzdania a prevzatia sú stavebné práce vykonané spoločnosťou Slovenská národná strana na objekte Šafárikovo nám.č.3 v Bratislave. Nájomca predložil prenajímateľovi kópie dodatočne predložených faktúr za vykonané práce, ktoré realizovala PKB, Hodžovo nám. č.9, 010 10 Žilina, pobočka Bratislava Šafárikovo nám.3 a faktúru PKB Žilina a SNS Šafárikovo nám.č.3. za rekonštrukciu objektu. Oddelenie technického zabezpečenia budov vykonalo kontrolu **dodatočne doložených faktúr / podľa protokolu zo dňa 17.3.2009** / a potvrdzuje náklady, ktoré budú predmetom zápočtu s nájomným medzi vlastníkom objektu a nájomcom SNS.

Fa.č. 15/95- na sumu – 126 564 Sk- dodávka dlažby , bez montáže – dňa 12.11.2010 bola vykonaná obhliadka zabudovania dodanej dlažby, kde bolo konštatované, že dlažba bola zabudovaná na prízemí a medziposchodí v časti banky – predmetné dlažby sú využiteľné i pre iné účely využitia objektu **potvrdené náklady – 126 564 Sk = 4 201,155 €**

Fa.č. 17/95 - DOM A-Z s.r.o – 4 955 769, - priložená špecifikácia prác nekorešponduje s fakturovanou sumou / špecifikácia prác nepatrí k predmetnej faktúre / **potvrdené náklady – 0 Sk**

Fa.č. 25/95 - DOM A-Z s.r.o. – 1 759 488 Sk – priložená špecifikácia prác nekorešponduje s fakturovanou sumou / špecifikácia prác nepatrí k predmetnej faktúre / **potvrdené náklady – 0 Sk**

Fa.č. 28/95 – DOM A-Z s.r.o – 706 981 – priložená špecifikácia prác nekorešponduje s fakturovanou sumou / špecifikácia prác nepatrí k predmetnej faktúre / **potvrdené náklady – 0 Sk**

Spolu potvrdené náklady – 126 564 Sk = 4 201,155 €

Oddelenie technického zabezpečenia budov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy preberá vykonané práce a dodávky v rozsahu potvrdených nákladov, ktoré predstavujú stavebno – technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ako aj celého objektu.

Protokol bol prečítaný a na znak súhlasu podpísaný:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie tech. zabezpečenia budov

Ing. Vladimír Kadriak
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie technického zabezpečenia budov
Právnické námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 3 -

V Bratislave 18.11.2010



ústredná tajomníčka SNS

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM8974/2013-42/368233	MAGSFIN/2013/37560/252890	Vojkovičová/59356202	14.1. 2014

Vec: Oznámenie o jednostrannom započítaní pohľadávok a záväzkov č. O9/2013

V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka a na základe zmluvy č. 79400066 a jej dodatkov jednostranne započítavame vzájomné pohľadávky a záväzky v čiastke 293 886,46 € nasledovne:

Pohľadávka Hlavného mesta SR Bratislavy

- za nájom nebytových priestorov v priestoroch v objekte Šafárikovo námestie 3 v zmysle nájomnej zmluvy č. 79400066 z 3.3.1994 splatné v období 15.3.1994 – 31.12.2013 v celkovej čiastke 293 886,46 €

Pohľadávka SLOVENSKEJ NÁRODNEJ STRANY

- za investície vynaložené na technické zhodnotenie predmetu nájmu

<u>Celkové uznané náklady</u>	<u>započítaná čiastka</u>	<u>zostatok k ďalšiemu započítaniu</u>
372 962,26 €	293 886,46 €	79 075,80 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk