

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26,
Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostky MČ – Podunajské Biskupice
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1050/2014 zo 16. 1. 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, za účelom prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 1374, parc. č. 1375, k. ú. Podunajské Biskupice, na dobu neurčitú za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 600,00 Eur, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

1. Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia spoločne a nerozdielne uhradia za užívanie pozemku parc. č. 1390/26 bez zmluvného vzťahu za obdobie od 24. 06. 2013 (od nadobudnutia vlastníctva žiadateľmi k nehnuteľnostiam oploteným spolu s predmetom nájmu) vo výške 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v lehote 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26

ŽIADATELIA : Ing. Ľubomír Kuš a Ing. Radana Kušová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1390/26	zastavané plochy a nádvoria	100	1395

ÚČEL NÁJMU užívanie pozemku parc. č. 1390/26 za účelom prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 1374, parc. č. 1375, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 2049

DOBA NÁJMU nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO

6,00 Eur/m²/rok – stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 121), ročné nájomné pri výmere 100 m² predstavuje **sumu vo výške 600,00 Eur/rok**.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU

Výška úhrady za užívanie pozemku vo výmere 100 m² bez právneho dôvodu bude vyčíslená od 24. 06. 2013 (od nadobudnutia vlastníctva žiadateľmi k nehnuteľnostiam oplateným spolu s predmetom nájmu) vo výške 6,00 Eur/m²/rok v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, až do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“, parc. č. 1374 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 687 m², parc. č. 1375 – záhrady o výmere 80 m² a stavby súp. č. 9151 – rodinný dom na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými je oplatený aj pozemok registra „C“ parc. č. 1390/26. Predmetné nehnuteľnosti nadobudli na základe kúpnej zmluvy V – 12378/13 zo dňa 24.6.2013.

Žiadatelia požiadali o nájom predmetného pozemku z dôvodu, že k predaju predmetného pozemku na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1216/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, ktorým bol predaj pozemku schválený za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 15.08.2013, a to 214,66 Eur/m², za celkovú výmeru 100 m² za cenu 21 466,00 Eur, ktorá tvorila 1. časť kúpnej ceny a druhá časť kúpnej ceny bola stanovená za

obdobie od 24.06.2013 do podpisu kúpnej zmluvy a vychádzala zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 nedošlo z dôvodu, že žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu, nakoľko cena stanovená za predaj pozemku bola podľa ich názoru neúmerne vysoká.

Výška úhrady za užívanie pozemku vo výmere 100 m² bez právneho dôvodu bude vyčíslená od 24. 06. 2013 (od nadobudnutia vlastníctva žiadateľmi k nehnuteľnostiam oplateným spolu s predmetom nájmu) vo výške 6,00 Eur/m²/rok v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, až do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku.

Záujmový pozemok sa nachádza vedľa pozemkov parc. č. 1374, parc. č. 1375 vo vlastníctve žiadateľa je oplatený spolu s týmito pozemkami a uzatvorením nájomnej zmluvy sa odstráni bezdôvodné užívanie pozemku žiadateľmi..

Návrh na nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ užíva pozemok, ktorý je umiestnený v tesnej blízkosti jeho vlastných pozemkov (parc. č. 1374, parc. č. 1375), sú spolu oplatené a takto aj užívané.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 1390/26 funkčné využitia územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

K predaju nemá pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Referát cestného správneho orgánu:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

K predaju nemá pripomienky. V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia VO v správe hlavného mesta a predajom nepríde k zásahu do komunikácie Učiteľská ul. v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S predajom súhlasí za podmienok:

- zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- rešpektovania VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovania požiadaviek OŽPaMZ do zmluvy.

Podmienky boli zapracované do čl. 4 ods. 5 Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 1. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Ľubomír Kuš a Ing. Radana Kušová,



MAG0P00JVX6W

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Ing. Ivan Krištof
vedúci
Odd. správy nehnuteľného majetku
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28.10.2013	
362916	Číslo správy 49429
Prílohy/ kópie	Výberový

Bratislava 23. 10. 2013

Vec

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku č. 1390/26, LV č. 1395

Vážený pán Ivan Krištof,

na základe Vami zaslanej informácie pod. číslom MAGS SNM49429/13 zo dňa 27. 09. 2013 si Vám dovoľujeme oznámiť, že predmetný pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395 neodkúpime na základe kúpnej ceny (stanovenej znaleckým posudkom), ktorá predstavuje sumu celkom 21 466,00 EUR, a to z dôvodu, že cena je neúmerne vysoká.

V zmysle uvedených skutočností si Vás však dovoľujeme požiadať o súhlas na dlhodobým prenájomom predmetného pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395, a to za cenu vo výške 6,00 EUR/ m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

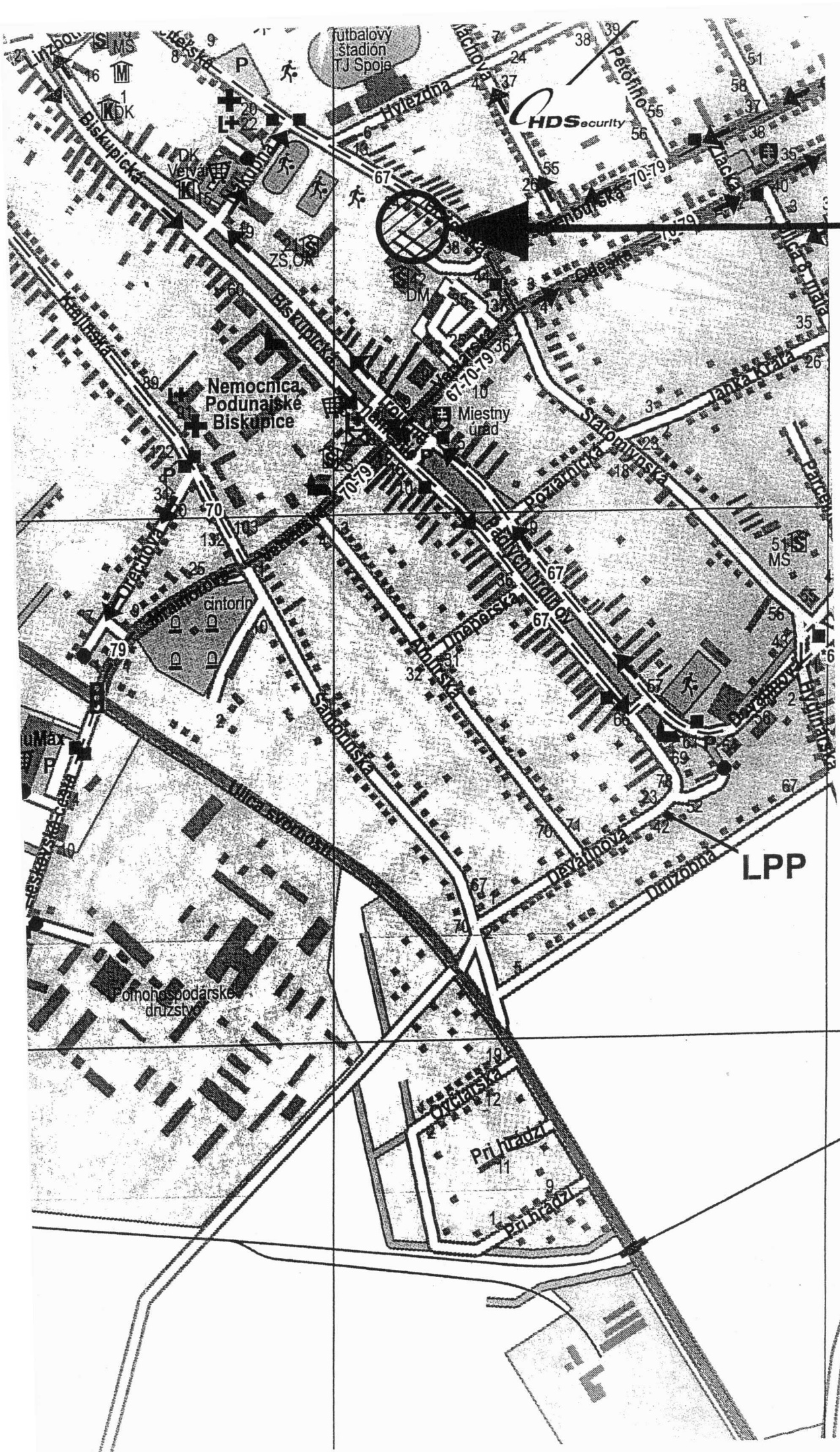
Vopred ďakujem za kladné a skoré vybavenie

S pozdravom

Ing. Ľubomír Kuš

Ing. Radana Kušová





POZEMOK PČ. 1390/26
K.Ú. POD. BISKUPICE

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ B SKUP CE

Dátum vyhotovenia 17.07.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 14:39:09

VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 2049

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1374	687	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
1375	80	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9151	1374	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kuš Lubomír r.

nd. a Radana Kušová r.

ng.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12378/13 zo dňa 24.6.2013

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 23.08.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:27:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1265	2239	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1354/ 10	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
1390/ 8	6951	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1390/ 9	2268	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1390/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4870.						
1390/ 17	118	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 18	1614	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1390/ 19	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 20	51	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 21	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 23	49	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 24	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 25	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 26	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1425	273	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1425 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4574.						
1426	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4574.						
2223/ 1	2995	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2254/ 2	60	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 502, 801
2418/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 6	28949	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 7	34	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 9	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2619/ 1	4846	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2800	103	Záhrady	4	1		, 501
2801	265	Záhrady	4	1		, 501
2810	8835	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2958/ 18	306	Záhrady	4	1		, 501
2958/ 19	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2958/ 21	572	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
3024/ 7	61	Ostatné plochy	37	1		, 501
3164	483	Záhrady	4	1		, 501
3166	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3167	431	Záhrady	4	1		, 501
3168	432	Záhrady	4	1		, 501
3176/ 1	475	Ostatné plochy	37	1		, 501
3176/ 2	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3176/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4668.						

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,PK parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 49429/13-313368

Naše číslo

MAGS ORM 51872/13-313383

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/kl. 218

Bratislava

15.08.2013

MAG 323346/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: Ing. Ľubomír Kuš,
žiadosť zo dňa:	25.07.2013
pozemok parc. číslo:	1390/26 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Učiteľská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 1390/26 funkčné využitia územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber

komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme: Záujmový pozemok parc. č. 1390/26 môže byť dotknutý ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmového pozemku s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Leteckého úradu SR.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51872/13-313383 zo dňa 15.08. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Mag. Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Kuš		Referent : Pod
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P.Biskupice	Parc.č.: 1390/26	
Č.j.	MAGS OUGG 51 807/2013-313 384 MAGS SNM 49 429/2013	č. OUGG 210/13	
TI č.j.	TI/423/13	EIA č. _____	
Dátum prijmu na TI	26.7.2013	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	20.8.2013	21. 08. 2013	Komu : SNM 325 000

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.7.2013	pod č.	49429/13-313368
Predmet podania:	odkúpenie pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Ing. Ľubomír Kuš, Ing. Radana Kušová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	1390/26		
Odoslané: (dátum)	12. 08. 2013	pod č.	SNM - 310 706

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26. 07. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 313387/13 ODI/331/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku p. č. 1390/26 o výmere 100 m² za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa - Učiteľská ul. - nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	07. 08. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	07. 08. 2013	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.07.2013	Pod. č. oddelenia:	51786/2013/313386
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcelné č. 1390/26 o výmere 100 m², LV č. 1395, v celosti, nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	08.08.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková 09.08.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	25.7.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 313389/2013 Há-319
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku p. č. 1390/26 v k. ú. Podunajské Biskupice.

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia VO v správe hlavného mesta a predajom nepríde k zásahu do komunikácie Učiteľská ul. v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	7.8.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková 7.8.2013

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U 3 18644

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49429/313368/13	MAGS OŽPaMZ 313385/13	RNDr. Lučeničová/182	1.8.2013

Vec : Ing. Ľubomír Kuš, predaj pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice pre Ing. Kuša. Požadovaná výmera pozemku predstavuje 100 m².

Jedná sa o zastavané plochy a nádvoria, ktoré susedia s pozemkami žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice pre Ing. Kuša s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OŽPaMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 49 429/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2013/313368

MAG/36940/2013/313391
315412/2013

Ing. Pešková/900

29.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ľubomíra Kuša, Ing. Radanu Kušová

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovaných v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

314589/2013

Váš list číslo

MAGS SNN 49429/2013/313368

Naše číslo

MAGS FIN 313390/2013

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

26.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Ľubomír Kuš a Ing. Radana Kušová**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-10-

V.2. 

Ing. Boris Kotes

vedúci finančného oddelenia



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-08-2013	
Podacie číslo: 023 746	Číslo spravy:
Prílohy/ty: 1	Vybavuje:



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/8268/230/35/13

Vybavuje
Mgr. Kšíňanová

Bratislava
08.08.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 1390/26

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-49429/2013-317929 zo dňa 17.07.2013, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 100 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.- primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 883xxxx13

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Ľubomír Kuš, rod.

dátum nar.

rodné číslo :

a manželka

Ing. Radana Kušová, rod.

dátum nar.

rodné číslo

obaja trvale bytom :

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave k. ú. Podunajské Biskupice – pozemku registra „C“, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomcovia prijímajú do nájmu spoločne a nerozdielne za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku.

3. Účelom nájmu vyššie uvedeného pozemku je užívanie pozemku parc. č. 1390/26 ako prístup k pozemkom vo vlastníctve nájomcov parc. č. 1374, parc. č. 1375, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 2049, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu a spolu s ním sú oplotené.
4. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou oboch zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - cb) porušenia povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 7 tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcami v prípade :
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2013 zo dňa vo výške 6,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 600,00 Eur (slovom šesťsto eur), ktorú sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať spoločne a nerozdielne v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 150,00 Eur (slovom stopäťdesiat eur), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 vedený v ČSOB, a.s.

2. Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne finančnú čiastku predstavujúcu výšku úhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu od 24. 06. 2013 (od nadobudnutia vlastníctva nájomcami k nehnuteľnostiam oploteným spolu s predmetom nájmu) do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno naraz v lehote 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 vedený v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomcovia zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcov.
Zvýšené nájomné sú nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04.2010 v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatia nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcov požadovať. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomcovia sa ďalej zaväzujú hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcov požadovať. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomcovia sú povinní zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
6. Nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu sú nájomcovia povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, slovom: sedemnást' eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcov požadovať. Nájomcovia súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena trvalého pobytu a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcov :
 - a) adresa trvalého pobytu nájomcov uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde budú nájomcovia alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcov zastihnutá.
12. Nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 tohto článku bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcom za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomcovia o tom nedozvedia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.

z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomcovi 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomcovi :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ľubomír Kuš

.....
Ing. Radana Kušová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.1.2014

Nasledovné materiály komisia neprerokovala, nakoľko vzhľadom na počet prítomných členov komisie nebola uznášania schopná.

Bod č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

Bod č. 7

Návrh na schválenie nájmu časti strechy vo výmere 1 m², stavby súpis . číslo 1165 na pozemku parc. č. 4714 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City TV, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípade hodného osobitného zreteľa

Bod č. 10

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 5192 v podiele 1/3 a stavbu súpis č. 9859 na pozemku parc. č. 5193

Bod č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2349, Slovenskej republiky – Slovenskému metrologickému ústavu Bratislava so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Bod č. 12

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača, športový areál na Černockého ulici – druhá časť

Bod č. 13

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2013

Bod č. 14

Informácia o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2013

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.1.2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1050/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395, Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, za účelom prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 1374, parc. č. 1375, k. ú. Podunajské Biskupice, na dobu neurčitú za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 600,00 Eur, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

1. Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia spoločne a nerozdielne uhradia za užívanie pozemku parc. č. 1390/26 bez zmluvného vzťahu za obdobie od 24. 06. 2013 (od nadobudnutia vlastníctva žiadateľmi k nehnuteľnostiam oploteným spolu s predmetom nájmu) vo výške 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v lehote 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

- - -

