

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2014**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zmluvy
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré
Mesto, parc. č. 4330/1, Mgr. Pavlovi Benčíkovi**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2 x
5. LV 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5 x
7. Rozhodnutia o umiestnení stavby – prvá strana 2 x
8. Návrh zmluvy o nájme
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 1049/2014 zo 16. 1. 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², Mgr. Pavlovi Benčíkovi, za účelom uloženia inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.656,00 Eur,
2. za nájomné odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia vo výške:
 - 2.1 2,66 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2 5,31 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena k časti pozemku s uloženými inžinierskymi sieťami vo výške 500,00 Eur,
4. s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na ulici Na stráni

ŽIADATEĽ: spoločnosť PARANO, s.r.o., ktorá zastupuje
Mgr. Pavla Benčíka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č. registra „C“	LV „C“	parc. č. registra „E“	LV „E“	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
4330/1	Ø	4330	8925	zastav. plochy a nádvoria	1155 m ²	92 m²

Poznámka: Predmetom žiadosti o nájom sú tri časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4330/1 – LV Ø :

- na uloženie predĺženia kanalizačnej prípojky vo výmere 58 m²,
- na uloženie predĺženia vodovodnej prípojky vo výmere 75 m².

Na základe majetkovoprávnej informácie je z pozemku, ktorý je predmetom žiadosti odpočítaná výmera tých pozemkov, ktoré podľa identifikácie nie sú vo vlastníctve hlavného mesta. Po odpočítaní výmery pozemkov iných subjektov **je predmetom tohto návrhu na nájom:**

- na uloženie predĺženia kanalizačnej prípojky časť pozemku reg. „C“ **parc. č. 4330/1 vo výmere 50 m²** a
- na uloženie predĺženia vodovodnej prípojky dve časti pozemku reg. „C“ **parc. č. 4330/1 spolu vo výmere 42 m²**.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. 18,00 Eur/m²/rok - stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* – položka 11

- čo pri výmere 92 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1.656,00 Eur

2. odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia:

2.1 **2,66 Eur/m² denne**, v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní

2.2 **5,31 Eur/m² denne** v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac

- stanovené analogicky s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

ÚHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

1. Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **500,00 Eur**

- je stanovená na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* - príloha č. 4, s uplatnením postupu podľa poznámky c), kedy sa výška predbežnej odplaty za vecné bremeno k podzemným inžinierskym sieťam zriaďovaným v prospech fyzickej osoby na nepodnikateľské účely stanovuje na

500,00 Eur, a to v tom prípade, ak je odplata vypočítaná podľa jednotkovej ceny vyššia ako 500,00 Eur – (jednotková cena 164,13 Eur/m² x výmera záberu na vecné bremeno 92 m² = predbežná odplata podľa Rozhodnutia 15.099,96 Eur).

2. **Konečná odplata** za zriadenie vecného bremena

- bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej sa budúci povinný z vecného bremena – hl. mesto zaviazá za odplatu strpieť právo uložených inžinierskych sietí.

ÚČEL NÁJMU: uloženie inžinierskych sietí – predĺženie a rekonštrukcia vodovodnej prípojky vo výmere 42 m² a kanalizačnej prípojky vo výmere 50 m², k pripravovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 4336, ktorý je podľa LV č. 3746 vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe uznesenia MsZ č. 324/2011 zo dňa 27.10.2011 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s Mgr. Pavlom Benčíkom Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ parc. č. 4330/1 vo výmere 255,73 m², k. ú. Staré Mesto, účelom nájmu je vybudovanie stavby „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni“, a uloženie rozvodov inžinierskych sietí k pripravovanej výstavbe rodinného domu na parc. č. 4336 vo vlastníctve nájomcu. Predmetom zriadenia vecného bremena je strpenie inžinierskych sietí, ktoré budú uložené na pozemku hlavného mesta.

Podľa uvedeného v žiadosti zo dňa 4.11.2013 prišlo v priebehu prípravy stavby na základe vyjadrení dotknutých organizácií, z dôvodu nutnosti skordinovania budúcej výstavby v tejto lokalite, k vypracovaniu novej projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť odstránenie kolízie navrhovaného vedenia kanalizácie a vodovodu s existujúcim vodovodom. Preto listom zo dňa 4.11.2013 žiadateľ/nájomca požiadal o doplnenie uzatvorenej nájomnej zmluvy o súhlas na uloženie rozvodov inžinierskych sietí, a to rekonštrukcie a predĺženia vodovodu o 75 m a kanalizácie o 58 m. Vzhľadom na skutočnosť, že od 1.11.2011 je v platnosti Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, navrhujeme uzatvorenie novej zmluvy o nájme a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 13.8.2010 nadobudlo právoplatnosť **Rozhodnutie o umiestnení stavby** „Predĺženie komunikácie Na stráni na pozemku parc. č. 4330/1 k. ú. Staré Mesto“, ktorej súčasťou boli stavebné objekty: SO 05 Prípojka voda a SO 08 Dažďová kanalizácia.

Dňa 23.11.2012 nadobudlo právoplatnosť **Rozhodnutie o umiestnení stavby** „Predĺženie verejnej kanalizácie v ul. Na stráni na pozemku parc. č. 4330/1 k. ú. Staré Mesto“.

Dňa 30.9.2013 bolo vydané **súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti** na stavebný objekt „Prekládka a rekonštrukcia vodovodu z DN 80 na DN 100“.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4330/1 Mgr. Pavlovi Benčíkovi, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie v mestskom zastupiteľstve, nakoľko k vydaniu stavebného

povolenia na uloženie predĺženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky do pozemku hlavného mesta žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemkom má iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU:

Oddelenie územného rozvoja mesta – pre dané územie bol schválený *Územný plán zóny Machnáč*, kde je v časti doprava a technická infraštruktúra uvedené, že k územnému konaniu pre umiestnenie objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu.

Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu

- nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy - k nájmu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií – s nájmom súhlasí s podmienkami:

- rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia,
- pri prácach dodržať STN 73 6005

Poznámka: požiadavka je zapracovaná v článku IV ods. 8 návrhu nájomnej zmluvy.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Oddelenie miestnych dani a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

O stanovisko **mestskej časti Bratislava – Staré Mesto** bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 4.12.2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 1. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 11 - 2013	
Podpis: 364985	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybavuje:

NAJOM 58 210/2013

Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Referát nájomov

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 31.10.2013

Vec: Zmluva o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11 -00 (Predĺženie komunikácie Na stráni) - doplnenie.

V zastúpení stavebníka Mgr. Benčíka ako budúceho nájomcu zmluvy o nájme pozemku a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00 zo dňa 28.11.2011 sa obraciame na Vás so žiadosťou o doplnenie tejto zmluvy o nasledovné skutočnosti:

V článku V dohoda o zmluve o zriadení vecného bremena na uložené inžinierke siete podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť citovanej zmluvy došlo v priebehu prípravy stavby na základe vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií ako aj koordinácie budúcej výstavby v predmetnej lokalite k nasledovným zmenám. Ide o dažďovú kanalizáciu DN 150 navrhnutú v dĺžke 30,3 m, ktorá bola nahradená predĺžením verejnej kanalizácie DN 300 o 103,9 m, na ktorú MČ Bratislava Staré mesto vydala aj územné rozhodnutie č.1253 vydané pod č. 2010/41085/2012/STA/Per dňa 2.10.2012, ktorého podmienkou bolo odstránenie jej kolízie so stávajúcim vodovodom. Z uvedeného vyplynulo, nájomca musel dať vypracovať novú PD, ktorá rieši odstránenie tejto kolízie rekonštrukciou a predĺžením stávajúceho vodovodu DN 80 na DN 100 v celkovej dĺžke 101,9 m. Toto riešenie zahŕňa aj zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie napojenia budúceho rozvojového územia v ďalšom predĺžení ulice Na stráni.

Na základe uvedeného žiadame o doplnenie predmetnej zmluvy v časti dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene o súhlas na uloženie inžinierskych sietí kanalizácie DN 300 v dĺžke 103,9 m a vodovodu DN 100 o 101,9 m podľa zakreslenia v priloženej situácii, ktorá bude tvoriť dodatok uvedenej zmluvy.

Zároveň Vás žiadame o úpravu bodu 11. Čl. IV o predloženie právoplatného stavebného povolenia na stavbu predmetu nájmu v lehote do 31.12.2014, nakoľko jeho nesplnenie v lehote do 31.12.2012 nie je v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu, ale vyplýva z objektívnych príčin vyššie uvedených dôvodov. Z uvedeného žiadame primeranú upraviť aj ostatné sankcionované lehoty.

S pozdravom

743 km
PREDĽŽENIE VODOVODU DN100 o 101,9 m
- a KANALIZÁCIE DN 300 o 103,9 m.
Ing. Ján Miklánek
zástupca firmy

Prílohy: - zmluva č. 08-83-0952-11-00 zo dňa 28.11.2011

- ÚR č. 1253 zo dňa 2.10.2012

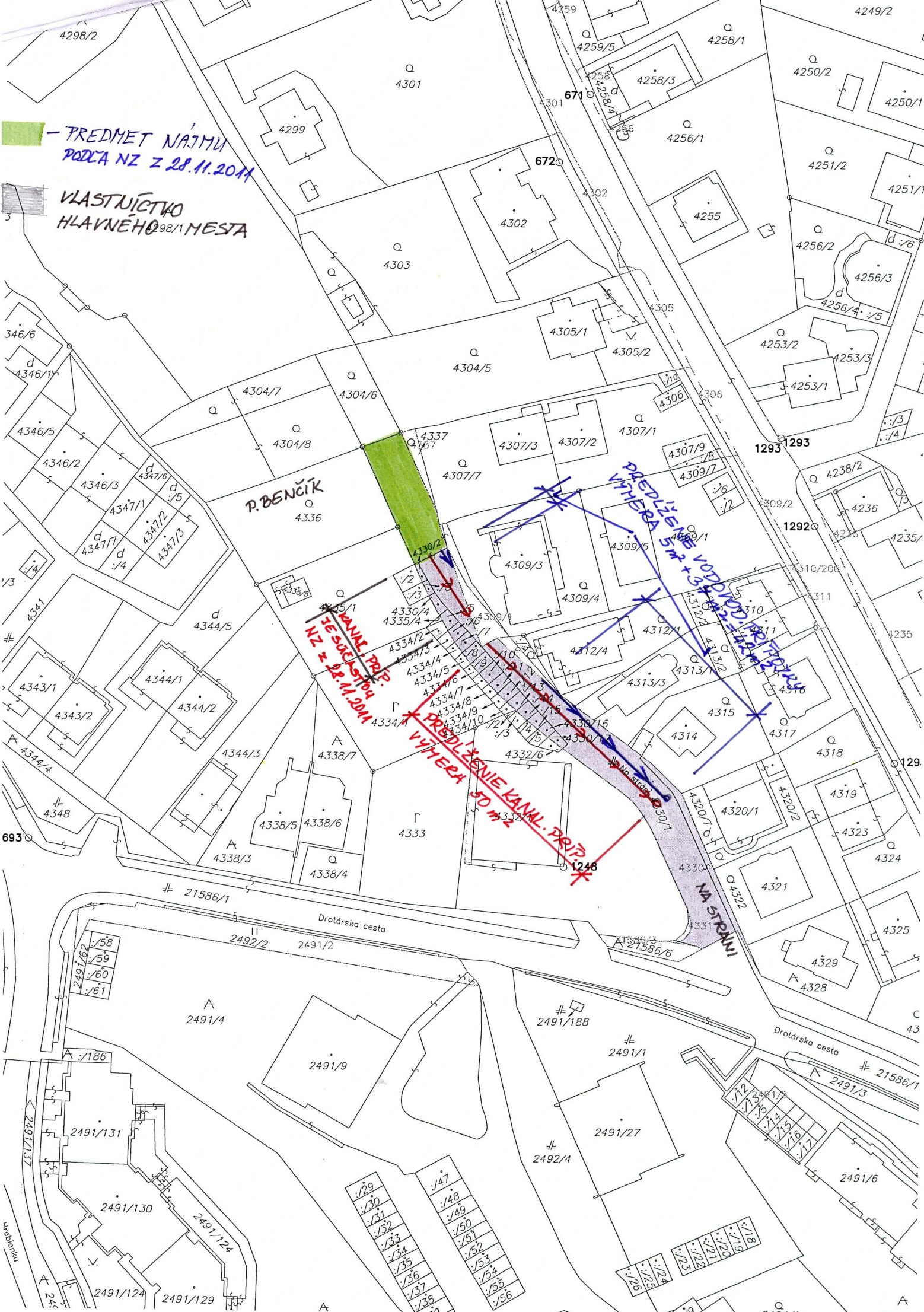
- zakreslenie vodovodu a kanalizácie do snímky z k.m.

- splnomocnenie

PARANO

Ing. JÁN MIKLÁNEK

Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
IČO: 34 878 963, DIČ: 1025321142



PREDMET NÁJMU
PODLA NZ Z 28.11.2014

VLASTNÍCTVO
HLAVNEHO MESTA

P. BENČÍK

KANAL PRIP.
NA SUČASNÝ
NZ Z 28.11.2014

PREDLŽENIE KANAL. PRIP.
NA SUČASNÝ
NZ Z 28.11.2014

PREDLŽENIE VODN. PRIP.
NA SUČASNÝ
NZ Z 28.11.2014

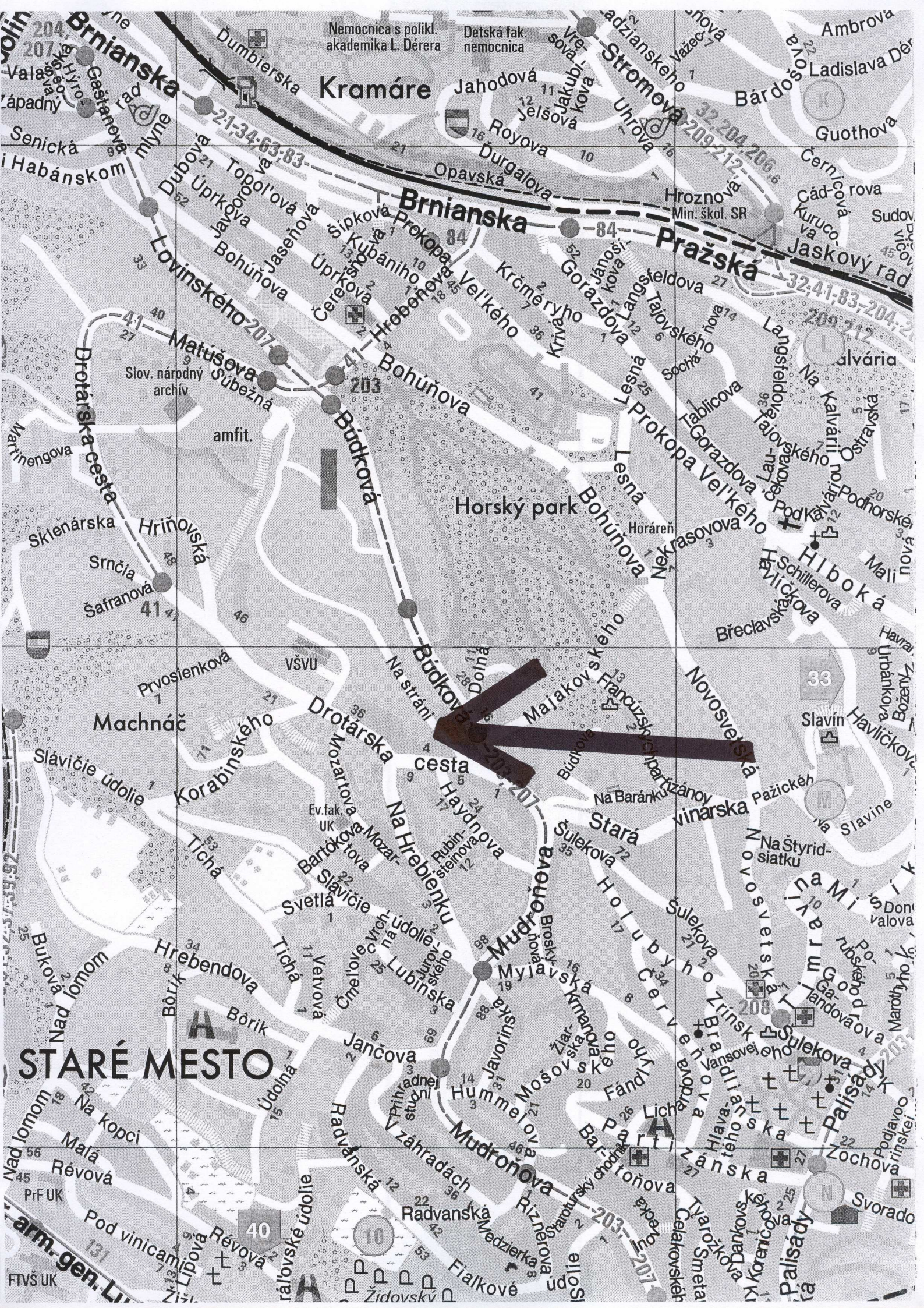
VÝHERA 50 M²

NA STRANĽ

Drotárska cesta

Drotárska cesta

Vrebenka



Kramáre

Brnianska

Pražská

Horský park

Machnáč

STARÉ MESTO

Mudronova

Palisády

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.12.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:40:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3746

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
4336	690	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Benčík Pavol r. l

a Miriam Kušnírová r. l

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15137/08 zo dňa 3.6.2008.

ASŤ C: ŤARCHY

or.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., ČO 00151653, na pozemok p.č. 4336, podľa V-15130/2008 zo dňa 27.5.2008.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.12.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:42:27

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
4330	1155	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 58210/2013

MAGS ORM 59627/13-377722

Ing. Simeunovičová. /595

03.12.2013

MAG 380365/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	PARANO – pre: Mgr. Pavla Benčíka,
žiadosť zo dňa:	20.11.2013, doručená na ORM 27.11.2013
pozemok parc. číslo:	Dve časti pozemku parc.č. 4330/1 na ul. Na stráni vo výmere 58 m ² za účelom uloženia kanalizačnej prípojky vo výmere 75 m ² za účelom uloženia vodovodnej prípojky - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/15
blížia lokalizácia pozemku v území:	ulica Na stráni
zámer žiadateľa: Nájom pozemku	Dňa 28.11.2013 uzatvoril Mgr. Pavol Benčík s hl. mestom Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00. Účelom nájmu je vybudovanie predĺženia ulice Na stráni a uloženie rozvodov inžinierskych sietí. Z dôvodu nového spôsobu riešenia inžinierskych sietí v lokalite, požiadal dňa 04.11.2013 o nájom ďalších dvoch častí pozemku parc.č. 4330/1 na ulici Na stráni vo výmere 58 m ² za účelom uloženia kanalizačnej prípojky a vo výmere 75 m ² za účelom uloženia vodovodnej prípojky.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov. Obstarávateľom predmetného ÚPN - Z je Hlavné mesto SR Bratislava.

Zaujmová časť pozemku parc.č. **4330/1**, je súčasťou regulačného sektoru č. **8-44/15**, ktorý stanovuje pre vymedzené územie nasledovnú reguláciu:

SEKTOR Č. 8 - 44/15**Vymedzenie:**

Sektor vymedzený Drotárskou cestou, Búdkovou cestou a hranicou areálu VŠVU a ulicou Na stráni.

Záväzné regulatívny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie.

Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** bytový dom – súčasný stav, rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava a prestavba, pre rodinný dom aj novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m²,
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
maximálna: pre rodinný dom 1000 m²,
pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,40
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, 4 nadzemné podlažia pre objekty občianskej vybavenosti, pri oboch typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy aj objekty OV vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované, pre bytové domy sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

Na stavbu „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, stavebný objekt č. 04 – Predĺženie kanalizácie v ulici Na stráni, Bratislava“ bolo dňa 18.04.2012 vydané súhlasné záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 36285/12-38917, následne aj rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1253, č. j. 2010/41085/2012/STA/Per zo dňa 02.10.2012. Neskôr na stavbu „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, Bratislava“ stavebný objekt – Prekládka a rekonštrukcia vodovodu z DN 80 na DN 100, bolo dňa 30.09.2013 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. j. MAGS ORM 53290/13-323716.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59627/13-377722 zo dňa 03.12.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmarová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 20.11.2013	pod č.	58210/2013
Predmet podania:	Dňa 28.11.2011 uzatvoril Mgr. Pavol Benčík s hl. mestom Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00. Účelom nájmu je vybudovanie predĺženia ulice Na stráni a uloženie rozvodov inžinierskych sietí. Z dôvodu nového riešenia inžinierskych sietí v lokalite, požiadal dňa 4.11.2013 o nájom ďalších dvoch častí pozemku za účelom uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej prípojky.		
Žiadateľ:	PARANO-Ing. Ján Miklánek (zastupuje Mgr. Pavol Benčík)		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4330/1 - časť vo výmere 58m ² kanalizačnej prípojky - časť vo výmere 75m ² kanalizačnej prípojky		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	02. 12. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 377725 ODI/466/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/58210/13 zo dňa 20.11.2013, o stanovisko k nájmu pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00. Účelom nájmu je vybudovanie predĺženia ulice Na stráni a uloženie rozvodov inžinierskych sietí. Z dôvodu nového spôsobu riešenia inžinierskych sietí v lokalite, požiadal dňa 04.11.2013 o nájom ďalších dvoch častí pozemku p. č. **4330/1** na ulici Na stráni, a to: vo výmere 58 m² za účelom uloženia kanalizačnej prípojky a vo výmere 75 m² za účelom uloženia vodovodnej prípojky, v k.ú. Staré Mesto.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu pozemku p. č. **4330/1** na ulici Na stráni, a to: vo výmere 58 m² za účelom uloženia kanalizačnej prípojky a vo výmere 75 m² za účelom uloženia vodovodnej prípojky, v k.ú. Staré Mesto, podľa priloženej situácie z katastrálnej mapy, **nemáme pripomienky.**

Poznámka

K riešeniu stavby sme sa vyjadrili čiastkovými stanoviskami v procese jej umiestnenia pre Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pre účely nášho oddelenia archivovanie kópií

koordináčnych situácií nepovažujeme za rozhodujúce; originály PD stavieb archivuje ORM.

Vybavené (dátum):	03.12.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	03.12.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	20.11.2013	Pod č. oddelenia	377724-KI/124
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Ulica Na stráni je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	3.12.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	29.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 377726/2013 Há-461
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Komunikácia Na stráni nie je v správe hlavného mesta. Predmetná komunikácie je zverená mestskej časti Staré Mesto. Je potrebné vyžiadať si stanovisko mestskej časti.

S nájmom parcely č. 4330/1 v k. ú. Staré Mesto (podľa katastrálnej mapy) súhlasíme s podmienkami:

- rešpektovať a chrániť zariadenia VO (vzdušné vedenia) v správe hlavného mesta
- pri prácach dodržať STN 73 6005
- poruchu na VO hlásiť na t. č. 02/63810151

Vybavené (dátum):	3.12.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	3.12.2013

Mgr. Jana Kysávä
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

379468/2013

Váš list číslo

MAGS SNN 58210/2013

Naše číslo

MAGS FIN 50512/377727/2013

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

02.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 02.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Mgr. Pavol Benčík,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boriš Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/58210

Naše číslo

MAG/36940/2013/377728

380507/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

3.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Mgr. Pavla Benčíka,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovaného v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - PARANO		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4330/1	
Č.j.	MAGS OUGG 59 472/2013-377 723 MAGS SNM 58 210/2013	č. OUGG 499/13	
TI č.j.	TI/622/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	29.11.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.1.2014	- 8. 01. 2014	Komu : SNM 1306

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 4380/28318/2010/URS/UR-Pet

Bratislava 29.06.2010

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37,38 a 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby 1186

predĺženie komunikácie Na stráni, na pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto, vrátane inžinierskych sietí aj v pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto, pre navrhovateľa Mgr. Pavla Benčíka, ak ako je zakreslené v situácii na podklade snímky z katastrálnej mapy /M 1:1000/, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Architektonické, urbanistické a stavebné riešenie:

Navrhuje sa predĺženie jestvujúcej komunikácie Na stráni na pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto. Predĺženie sa navrhuje v pozemku parc.č. 4330/1 Staré Mesto, s ukončením pred pozemkom parc.č. 4304 k.ú. Staré Mesto. Navrhované predĺženie komunikácie sa navrhuje f.tr. D1, v dl. 38,1m v šírkovom usporiadaní 5,5m + 2 x 0,25m. Po oboch stranách dopravného priestoru sa navrhujú pridružené dopravné priestory šírky od 1,0m – 1,6m. Hranice medzi hlavným a pridruženým dopravným priestorom bude tvoriť zapustený obrubník max. výšky nad hlavným priestorom 5 cm. Odvodnenie komunikácie sa navrhuje pozdĺžne smerom na jestvujúcu časť vozovky na ktorej sa nachádzajú cestné vpuste cez odvodňovací žľab. Ochrana ľavého svahu v km od 0,0104m po km 0,0252 a na konci parcely 4336 k.ú. Staré Mesto od km 0,0352 po km 0,0381 sa navrhuje zárubným múrom s max. výškou 3,6m, čiastočne prerušeným na parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto. Na časti pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto sa navrhujú zárubné múry s max. výškou 2,4m. V rámci predĺženia komunikácie sa navrhuje rekonštrukcia jestv. prípojky vody k pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto; nový rozvod el. energie zemným káblom v pozemkoch parc.č. 4330/1 a 4336 k.ú. Staré Mesto, z jestv. stĺpa vzdušného vedenia na pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto; odvodnenie komunikácie do jestv. vpustí cez odvodňovací žľab /parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto/ a predĺženie verejného osvetlenia na parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto.

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Hrubé terénne úpravy,

SO 02 komunikácia,

SO 03 zárubné múry pri komunikácii,

SO 04 zárubné múry na pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Číslo záznamu : 2010/41085/2012/STA/Per

V Bratislave, 2.10.2012

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
22.11.2012

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste,

na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona čiastočne mení a dopĺňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby ev.č.1186, vydané Mestskou Bratislava – Staré Mesto, ako príslušným stavebným úradom I. stupňa, pod č.4380/28318/2010/URS/UR-Pet z 29.6.2010, právoplatné 13.08.2010, v rozsahu stavebného objektu: č.04 Predĺženie kanalizácie v ulici Na stráni, týmto

rozhodnutím o umiestnení stavby ev. č. 1253

predĺženie verejnej kanalizácie v ul. Na stráni v pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto a prípojka splaškovej kanalizácie z pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto, pre navrhovateľa Mgr. Pavla Benčíka, ¹ tak ako je zakreslené v situácii na podklade snímky z katastrálnej mapy (M 1:1000), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 a situácii M 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby ev.č.1186, č. 4380/28318/2010/URS/UR-Pet z 29.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.08.2010 vo všetkých bodoch, s výnimkou nižšie uvedených, ktoré sa menia, resp. dopĺňajú nasledovne:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické :

Umiestňuje sa predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie v ul. Na stráni, potrubím DN 300, v dĺ. 103,9 m, v pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto od exist. šachty JŠ (v komunikácii na pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto, pred objektom na pozemku parc.č. 4320/1 k.ú. Staré Mesto) s ukončením v umiestňovanej šachte „Š4“ v pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto, pri hranici pozemku parc.č. 4304 k.ú. Staré Mesto. Na predĺženom úseku verejnej kanalizácie sa umiestňujú 3 šachty. Do umiestňovaného predĺženia verejnej kanalizácie bude zaústená prípojka splaškovej kanalizácie budúcej stavby na pozemku parc.č. 4336 k.ú. Staré Mesto, existujúce vpusty v komunikácii (v úseku od JŠ) a dva nové vpusty z umiestneného predĺženia komunikácie Na stráni, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie ev.č. 1186 (zároveň sa navrhuje zrušenie exist. dažďovej kanalizácie v pozemku parc.č. 4330/1 k.ú. Staré Mesto do ktorej boli zaústené exist. vpusty z komunikácie Na stráni a odvodňovací žľab z predĺženej časti predmetnej komunikácie umiestnenej územným rozhodnutím ev.č. 1186 vydaným dňa 29.6.2010).

Kanalizácia sa umiestňuje ako verejná na odvod splaškových vôd z objektov a dažďových vôd z komunikácie Na stráni.

Členenie zmeny na stavebné objekty:

„04-Predĺženie kanalizácie na ulici Na stráni“,

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 – 83 – xxxx – 13 – 00**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Pavol Benčík, rodné číslo

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako pozemok reg. „C“ parc. č. 4330/1 – zastavané plochy a nádvoria a zodpovedá pozemku registra „E“ parc. č. 4330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1155 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 8925.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve tri časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, spolu vo výmere 92 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky vo výmere 42 m² a kanalizačnej prípojky vo výmere 50 m², k pripravovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 4336, ktorý je podľa LV č. 3746 vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca

sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - f/ vznikom vecného bremena v zmysle článku V tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške
 - 1.1 18,- Eur/m² ročne, čo pri výmere 92 m² predstavuje sumu 1.656 Eur ročne,
 - 1.2 odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia:
 - 1.2.1 2,66 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 1.2.2 5,31 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy určenej v článku VI ods. 9 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet

prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. V prípade, že doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrt'roka, pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Začatie rozkopávkových prác na uloženie inžinierskych sietí sa nájomca zaväzuje oznámiť prenájomcovi bezodkladne po ich začatí, spolu s presným vyčíslením výmery záberu pre uloženie inžinierskych sietí. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 3 320,- Eur. Za začiatok rozkopávkových prác sa považuje vykonanie prvého výkopu na predmete nájomcu zo strany nájomcu a za ukončenie, úkon podľa § 8 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 12/1996“).
5. Na základe oznámenia nájomcu o začatí rozkopávkových prác a na základe zápisu o skončení ním vykonávaných rozkopávkových prác podľa ods. 4 tohto článku bude dodatkom k tejto zmluve spresnené nájomné podľa sadzieb uvedených v ods. 1 bod 1.2 tohto článku.
6. V prípade, že nájomca nepodpíše dodatok podľa ods. 5 tohto článku v lehote stanovenej prenájomcom, ktorá však nebude kratšia ako 15 dní od doručenia dodatku nájomcovi, je prenájomca oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 1 320,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania s podpísaním dodatku zo strany nájomcu.
7. Vzhľadom na to, že celková výška nájomného podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku bude známa a potvrdená až podpísaním dodatku v zmysle ods. 5 tohto článku, nájomca bude do podpísania dodatku povinný platiť štvrt'ročne nájomné vo výške podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku, pričom v dodatku bude zároveň vyčíslený rozdiel, ktorý treba za obdobie podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku medzi uhradeným nájomným a tým, ktoré je potrebné platiť v zmysle dohôd podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku zo strany nájomcu doplatiť, pričom doplatok nájomného bude uhradený do 15 dní od podpísania dodatku.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomca sám; prenájomca spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
9. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

11. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 14 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, t. zn. s uskutočnenou povrchovou úpravou, bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenájomcu nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenájomca oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má

prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti uhradiť prenájomcovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenájomcovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca sa zaväzuje uložiť inžinierske siete na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný:
 - a) rešpektovať a pri prácach nepoškodiť zariadenia verejného osvetlenia vedeného vzduchom,
 - b) pri prácach dodržať STN 73 6005.Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto odseku má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho a drobného stavebného odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 12/2001.
10. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na uloženie inžinierske siete na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014 je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2016 je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemku parc. č. 4336 a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa bydliska nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete, najneskôr však do 30.6.2017 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc č. 4336, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu, užívanie a údržbu uložených inžinierskych sietí.
 - 1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku.
- 1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 2-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto článku v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške 500,00 Eur, na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxxx13 v ČSOB a. s.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa
6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 31.12.2017 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave *dňa*

V Bratislave *dňa*

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Mgr. Pavol B e n ě í k

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.1.2014

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 4330/1, Mgr. Pavlovi Benčíkovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², Mgr. Pavlovi Benčíkovi, za účelom uloženia inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.656,00 Eur,
2. za nájomné odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia vo výške:
 - 2.1 2,66 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2 5,31 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena k časti pozemku s uloženými inžinierskymi sieťami vo výške 500,00 Eur,
4. s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.1.2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1, Mgr. Pavlovi Benčíkovi

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1049/2014

zo dňa 16. 01. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², Mgr. Pavlovi Benčíkovi, za účelom uloženia inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 656,00 Eur,
2. za nájomné odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia vo výške:
 - 2.1 2,66 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2 5,31 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena k časti pozemku s uloženými inžinierskymi sieťami vo výške 500,00 Eur,
4. s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

