

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 12. 2013

Návrh
na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome a hromadných garážach
Hlaváčikova 35, Martinčekova- garáže vlastníkom garáží.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 1041/2013
zo dňa 27. 11. 2013

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku garážam v obytnom dome a hromadných garážach Hlaváčikova 35, Martinčekova- garáže do vlastníctva vlastníkov garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníkov garáží cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov garáží. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcemu veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovým domom a a objektom garáží na ulici:

Hlaváčikova 35, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 119/2011 zo dňa 10.10.2011. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Martinčekova-garáže, zapísané na LV č. 3863, so súpisným číslom 16209. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 117/2012 zo dňa 02.11.2012. Navrhovaná cena je 154,96 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 9, Jelačičova 18, Tehelná 11, Ladislava Dérera 2, Tehelná 13, 15, Ušiakova 4, Heyrovského 13, Pifflova 11, Beňadická 4, Beňadická 2, vlastníkom bytov

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome a hromadných garážach Hlaváčikova 35, Martinčekova - garáže, vlastníkom garáží

Kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 1041/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných Medzilaborecká 9, Jelačičova 18, Tehelná 11, Ladislava Dérera 2, Tehelná 13, 15, Ušiakova 4, Heyrovského 13, Pifflova 11, Beňadická 4, Beňadická 2, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.
2. prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku garážam v obytnom dome a hromadných garážach Hlaváčikova 35, Martinčekova - garáže, do vlastníctva vlastníkov garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -