

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 12. 2013**

Návrh
na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/50 k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815, vo vlastníctve Katharina Clauder

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2 x
6. Výpis z komisie MsZ
7. Uznesenie MsR č.1035/2013 z 27. 11. 2013

kód uzn. 5.5.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/50 viažuceho sa k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 12813/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², parc. č. 12813/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², LV č. 5324, a k pozemku registra „C“ v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12815 – záhrady vo výmere 383 m², LV č. 5135, vo vlastníctve Dr. Katharina Clauder, za kúpnu cenu 6 304,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/50 k pozemkom v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815

ŽIADATEĽ : Dr. Katharina Clauder

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	spoluvlastnícky podiel	LV
12813/2	zast. plochy a nádvoria	19	1/50	5324
12813/4	zast. plochy a nádvoria	356	1/50	5324
12813/5	zast. plochy a nádvoria	227	1/50	5324
12815	záhrady	383	1/50	5135

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta SR Bratislavy 228/300

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 5.11.2013 nám bola doručená ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/50 k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to parc. č. 12813/2, 12813/4, 12813/5, zapísaných na LV č. 5324, a parc. č. 12815 zapísaného na LV č. 5135, pozemok parc. č. 12813/2 za cenu 121,60 Eur, pozemok parc. č. 12813/4 za cenu 2 278,40 Eur, pozemok parc. č. 12813/5 za cenu 1 452,80 Eur, pozemok parc. č. 12815 za cenu 2 451,20 Eur, t. j. za kúpnu cenu celkom 6 304,00 Eur. Z uvedeného vyplýva, že kúpna cena za pozemky uvedené v špecifikácii je 320,00 Eur/m².

Podľa aktuálnych výpisov z listov vlastníctva č. 5324 a č. 5135, žiadateľka sa stala vlastníčkou nehnuteľností uvedených v špecifikácii na základe osvedčenia o dedičstve 31D/224/2012, Dnot 20/2012 zo dňa 13.09.2012, Z-19424/12, a na základe osvedčenia o dedičstve 30D/782/2007, Dnot 104/2007 zo dňa 22.11.2012, Z-214/13. V súčasnosti sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, 12813/4, 12813/5 zapísaných na LV č. 5324 - Kubala Peter v spoluvlastníckom podiele 4/300, hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 228/300, Zedwitzová Mária v spoluvlastníckom podiele 20/300, Zedwitzová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 20/300, Zedwitzová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 10/300, Havelová Mária v spoluvlastníckom podiele 10/300, Clauder Katharina v spoluvlastníckom podiele 1/50, Botfay Lászlóné v spoluvlastníckom podiele 4/600. Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12815, zapísanom na LV č. 5135 sú – Ing. Roman Hubáč a Ing. Monika Hubáčová v spoluvlastníckom podiele 4/300, hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 228/300, Zedwitzová Mária v spoluvlastníckom podiele 20/300, Zedwitzová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 20/300, Zedwitzová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 10/300, Havelová Mária v spoluvlastníckom podiele 10/300, Clauder Katharina v spoluvlastníckom podiele 1/50, Botfay Lászlóné v spoluvlastníckom podiele 4/600.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do 2 mesiacov po doručení ponuky, inak márne uplynie lehota na uplatnenie predkupného práva a podielový spoluvlastník

môže so svojím podielom nakladať, tzn. previesť ho na tretiu osobu za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol v rámci predkupného práva druhému podielovému spoluvlastníkovi.

V danom prípade lehota na prijatie ponuky hlavného mesta SR Bratislavy uplynie k 5.1.2014 a podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva, ktoré zasadá 12.12.2013. Poukazujeme aj na výšku ponúknutej ceny, ktorá pri výmere pripadajúcej na jednotlivé podiely predstavuje sumu 6 304,00 Eur (320,00 Eur/m²) .

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme schváliť neuplatnenie predkupného práva.

Dr. Katharina Clauder
Dr. Hans Clauder



MAG0P00JVOP0

SW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 5 - 11 - 2013

965 47 71	Číslo zápisu
	Prílohy

Drs. Katharina & Hans Clauder, Bredenbekhorn 26, D-22397 Hamburg

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1

P.O.Box 192
SK-814 99 Bratislava

MAGISSIM 58242/2013

Dr. Katharina Clauder, rod.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Hamburgu, dňa 23.10.2013

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva.

V zmysle listu vlastníctva č. **5324**, katastrálne územie Nové mesto, obec Bratislava, m.č. Nové mesto, okres Bratislava III a listu vlastníctva č. **5135**, katastrálne územie Nové mesto, obec Bratislava, m.č. Nové mesto, okres Bratislava III som ja, dolu podpísaná pani Katharina Clauder podielovou spoluvlastníčkou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/50** na nasledovných nehnuteľnostiach:

LV 5324

- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/2, výmera: 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/4, výmera: 356 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/5, výmera: 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

LV 5135

- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12815, výmera: 383 m², druh pozemku: Záhrady;

(ďalej aj len ako „Nehuteľnosť“)

Ako podielový spoluvlastník vyššie uvedenej Nehuteľnosti som sa podľa svojho uváženia rozhodla, že svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/50 na predmetnej Nehuteľnosti scudzím - odplatne prevediem.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník (ďalej len ako OZ) platí: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov“.

V zmysle ustanovenia § 605 OZ platí: „Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť huteľnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná“.

Týmto plním svoju zákonnú povinnosť a ponúkam Vám na predaj svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/50 na Nehnutelnosti, a to za nižšie uvedenú kúpnu cenu:

LV 5324

- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/2, výmera: 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - **kúpna cena 121,60 EUR;**
- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/4, výmera: 356 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - **kúpna cena 2278,40 EUR;**
- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12813/5, výmera: 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - **kúpna cena 1452,80 EUR.**

LV 5135

- [pozemok parc. registra „C“ číslo 12815, výmera: 383 m², druh pozemku: Záhrady - **kúpna cena 2 451,20 EUR;**

Kúpna cena v celkovej výške **6 304,- EUR** bude splatná v lehote 15 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať, aby ste mi v lehote do dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky oznámili či si svoje zákonné predkupné právo k Nehnutelnosti uplatňujete alebo neuplatňujete.

Pre poriadok vecí len uvádzam, že v prípade, ak sa v lehote 2 mesiacov od doručenia tejto výzvy písomne nevyjadríte, či si zákonné predkupné právo uplatňujete, alebo neuplatňujete, budem mať zato, že si zákonné predkupné právo neuplatňujete. (Ako korešpondenčnú adresu na zaslanie vyjadrenie Vás poprosím použiť adresu mojej právnej zástupkyne na území SR: **MARKECHOVA JMJ LEGAL, advokátska kancelária s.r.o.,**

S priateľským pozdravom

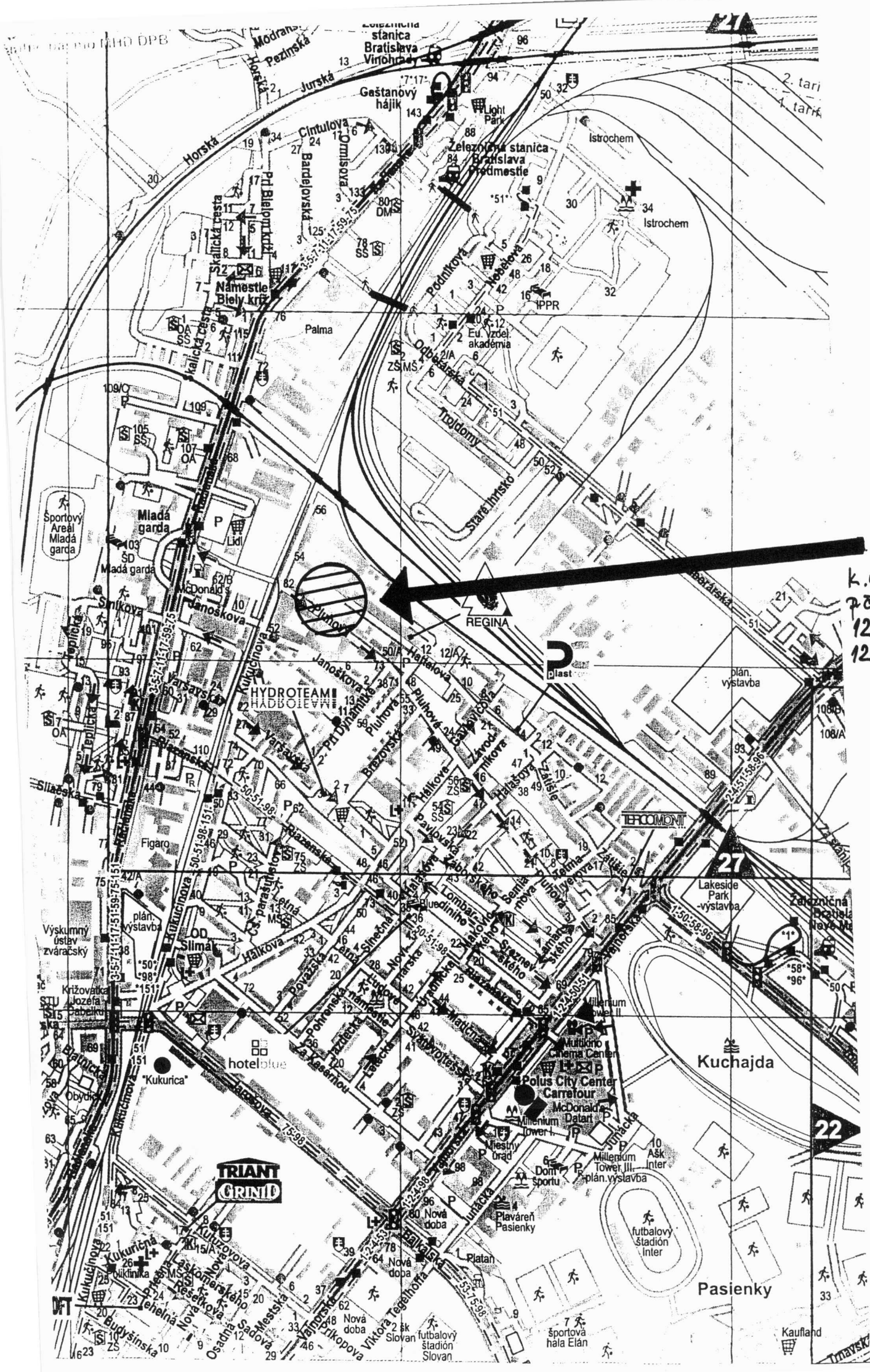
Dr. Katharina Clauder

Prílohy:

Výpis z listu vlastníctva č. 5135

Výpis z listu vlastníctva č. 5324





k.ú. Nová Mestá
p.č.
12 813/2,4,5
12 815

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.11.2013
Čas vyhotovenia: 11:19:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5324

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12813/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12813/ 4	356	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12813/ 5	227	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12813/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3325.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Kubala Peter r Ina. a Ľubomíra Kubalová r 4 / 300

Bratislava)
Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6869/08 zo dňa 19.03.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR 228 / 300

IČO :
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2004/42842/72872-1 zo dňa 02.12.2004, Pk vl č. 370 pod B56 - Z 2848/04.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Zedwitzová Mária 20 / 300

Identifikátor :
Titul nadobudnutia čd. 15577/1879, čd. 5660/1894, PKV 370-B5
Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010. Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Zedwitzová Alžbeta 20 / 300

Identifikátor :
Titul nadobudnutia čd. 15577/1879, čd. 5660/1894, PKV 370-B4
Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010. Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.11.2013
Čas vyhotovenia: 11:21:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5135

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12815	383	Záhrady	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hubáč Roman r. a Monika Hubáčová r. 4 / 300

Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11361/06 zo dňa 27.9.2006

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava 228 / 300
IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2004/42842/72872-1 zo dňa 02.12.2004, Pk vl č. 370 pod B56 - Z 2848/04.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Zedwitzová Mária 20 / 300

Identifikátor :
Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia čd.15577/1879, 5660/1894, PKV 370-B5
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Zedwitzová Alžbeta 20 / 300

Identifikátor :
Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia čd.15577/1879,čd.5660/1894, PKV 370-B4
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 Zedwitzová Alžbeta 10 / 300

Identifikátor :
Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia čd.4966/1914, PKV 370-B10
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Havelová Mária Róza r. 10 / 300

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.4966/1914, PKV 370-B11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie C-9/11/ROEP/Nové Mesto zo dňa 23.04.2012

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Clauder Katharina r.	Dr.,
		1 / 50

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 31D/224/2012,Dnot 20/2012 zo dňa 13.09.2012,Z-19424/12
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 30D/782/2007,Dnot 104/2007 zo dňa 22.11.2012, Z-214/13

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Botfay Lászlóné r.	i, Dr., i
		4 / 600

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 30D/782/2007,Dnot 104/2007 zo dňa 22.11.2012, Z-214/13
--------------------	---

Účastník právneho vzťahu:	Správca	
9	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11	/
IČO :		

K vlastníkovi pod. č. 3, 4, 5, 6 je pod č. 9 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 370 pre parcelu reg. C KN 12815

- 1 Zmena trvalého bydliska, R-261/09
- 1 Zmena adresy, R-466/13.
- 9 K vlastníkovi pod. č. 3, 4, 5, 6 je pod č. 9 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2013

K bodu č. 19

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/50 k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815, vo vlastníctve Katharina Clauder

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť neuplatnenie** predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/50 viažuceho sa k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 12813/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², parc. č. 12813/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², LV č. 5324, a k pozemku registra „C“ v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12815 – záhrady vo výmere 383 m², LV č. 5135, vo vlastníctve Dr. Katharina Clauder, za kúpnu cenu 6 304,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 26.11.2013

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/50 k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815, vo vlastníctve Katharina Clauder

kód uzn.: 5.5.1

Uznesenie č. 1035/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/50 viažuceho sa k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 12813/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², parc. č. 12813/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², LV č. 5324, a k pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12815 – záhrady vo výmere 383 m², LV č. 5135, vo vlastníctve Dr. Kathariny Clauder, za kúpnu cenu 6 304,00 Eur.

