

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 12. 2013**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157, pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT
s. r. o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
Vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti - 2x a splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Geometrický plán
7. Situáciu
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
10. Stanovisko UNB, Nemocnice sv. Cyrila a Metóda
11. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka
12. Fotodokumentáciu
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie MsR č. 1021/2013 z 27. 11. 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3073 m², odčlenený z pozemku parc. č. 2848/4 podľa GP č. 9/2013, úradne overeným dňa 14. 08. 2013, pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom Röntgenova 26 v Bratislave, IČO 43869726, za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva I.

1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu

Alternatíva II.

1. 1,00 Eur/m²/rok – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 3 073,00 Eur
2. 14,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 43 022,00 Eur
3. 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 11 523,75 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“, k. ú. Petržalka, Antolská ulica
- parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3073 m², odčlenený z pozemku
parc. č. 2848/4 GP č. 9/2013 úradne overeným dňa 14.08.2013

ŽIADATEĽ : ATM DEVELOPMENT s. r. o.

Röntgenova 26
851 01 Bratislava
IČO 43 869 726
Ing. Karol Urban – konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Drienovský – konateľ spoločnosti

(v zastúpení spoločnosti AT – SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	2848/4 GP 2848/157	1748	ostatné plochy	127619	3073	parkovisko
					3073 m²	

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie a užívanie parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva I.

Klient navrhuje symbolickú cenu vo výške – **1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu**

Alternatíva II.

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

1. **1,00 Eur/m²/rok** – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² **ročne sumu 3 073,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 111 – stavebná činnosť do vydania ÚR)
2. **14,00 Eur/m²/rok** - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² **ročne sumu 43 022,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť),
3. **3,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² **ročne sumu 11 523,75 Eur** (tabuľka č. 100, položka 182 – pre parkovanie podľa STN736056 - 25 % z ceny nájmu pod objektom - 15,00 Eur/m²/rok, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že parkovisko zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené).

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava zastúpená spoločnosťou AT – SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3073 m², oddelený z pozemku parc. č. 2848/4 GP č. 9/2013 úradne overeným dňa 14.08.2013, za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave.

Pozemok parc. č. 2848/157 sa nachádza v areáli nemocnice sv. Cyrila a Metóda. Príjazdová cesta k navrhovanému parkovisku je zároveň aj chránenou únikovou cestou do areálu nemocnice pre požiarnu vozidlá, vozidlá CO a odvoz pacientov v mimoriadnych situáciách.

V žiadosti žiadateľ uviedol, že statická doprava v okolí nemocnice sv. Cyrila a Metóda na Antolskej ulici je chronicky preťažená a vybudovaním prídavných parkovacích plôch k dvom polyfunkčným objektom, ktoré žiadateľ zrealizoval, sleduje vyriešenie tejto situácie (zhoršený prejazd ulicou, pomalá jazda automobilov spojená s hľadaním voľného miesta na parkovanie, zhoršenie životného prostredia spôsobené návštevníkmi a samotnými zamestnancami nemocnice). Pre finančnú náročnosť výstavby parkovacích plôch je tento zámer realizovateľný len pri bezodplatnom poskytnutí potrebnej plochy alebo jej symbolickým prenájomom. Požaduje dlhodobý prenájom pozemku a parkovacie plochy chce po vybudovaní odovzdať bezodplatne Hlavnému mestu SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Z dôvodu, že sa bude jednať o verejné parkoviská nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá umožniť neobmedzene užívanie parkovísk verejnosťou, nebude oprávnený vyhradiť užívanie parkovacích miest pre konkrétne motorové vozidlo alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby, okrem parkovacích miest pre zamestnancov Nemocnice sv. Cyrila a Metóda, taktiež nebude oprávnený užívanie parkovísk spoľatniť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup a statickú dopravu k svojim nehnuteľnostiam iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2848/4 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Záujmový pozemok je súčasťou plôch zelene v rámci rezervy pre rozvoj a dostavbu areálu jestvujúcej nemocnice, 2. etapa. V súčasnosti sa spracováva Územný generel zdravotníctva, ktorý uvažuje so súčasnou plochou o výmere 171740 m² pre rozvoj a saturáciu potrieb výhľadového počtu obyvateľov v oblasti zdravotníctva.

- oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok
- oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nájom sa netýka komunikácií I a II. triedy
- oddelenie dopravného inžinierstva – vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy, záujmový pozemok

nezodpovedá doposiaľ schválenému dopravnému riešeniu uvedenej stavby, ku ktorej sa vyjadrovali v procese územného a stavebného konania

- oddelenie správy komunikácií – nájmom pozemku p.č. 2848/4 nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko
- finančné oddelenie a oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevídujú pohľadávky
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko
- Univerzitná nemocnica Bratislava, Nemocnica svätého Cyrila a Metóda na Antolskej ulici – súhlasné stanovisko s podmienkami :
 1. príjazdová cesta k navrhovanému parkovisku je zároveň aj chránenou únikovou cestou do areálu nemocnice pre požiarné vozidlá, vozidlá CO a odvoz pacientov v mimoriadnych situáciách,
 2. stanoviť počet parkovacích miest vyčlenených na parkovisku pre zamestnancov Nemocnice sv. Cyrila a Metóda spolu s predložením návrhu režimu rezervácie parkovacích plôch,
 3. vyčlenenú plochu na parkovisko z parc. č. 2848/4 je nutné ohradiť novým oplatením vrátane premiestnenia brány do areálu nemocnice,
 4. stavebník je povinný pred začatím akýchkoľvek prác zamerať jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území
 5. projektová dokumentácia parkoviska musí byť schválená príslušnými orgánmi a inštitúciami
 6. finančné náklady spojené s realizáciou zámeru bude znášať obstarávateľ projektu.(podmienky sú zapracované v návrhu NZ čl. IV ods. 7)

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2013. na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00DA7T6

AT-SOLID, s.r.o.

Sídlo : Údolná 11, 811 02 Bratislava, IČO: 31 335 012

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, v.l.z.:3714/B

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava I

Vaša zn.:
Naša zn.: ANT/04/2013/aš

Vybavuje:
Mgr. Alexandra Ščasna
Tel.: 0918 63 63 63

V Bratislave
7.2.2013

VEC : Žiadosť o prenájom pozemku

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o **dlhodobý bezodplatný prenájom** časti pozemku o výmere **1656m²**, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2848/4 **za účelom vybudovania parkovacích miest za podmienok špecifikovaných v pôvodnej žiadosti (príloha č. 3)**

Ako nájomcu žiadame ustanoviť spoločnosť ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Rontegenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43869726, nakoľko táto naša spoločnosť bude stavebníkom.

Zdôvodnenie:

Statická doprava v okolí nemocnice sv. Cyrila a Metoda a na samotnej Antolskej ulici je chronicky preťažená. Zhoršený prejazd ulicou, pomalá jazda automobilov spojená s hľadaním voľného miesta na parkovanie a zhoršenie životného prostredia sú spôsobené návštevníkmi ako aj samotnými zamestnancami.

Cieľom našej spoločnosti je zabezpečenie zvýšených nárokov na parkovacie plochy, a tým aj vyriešenie komplikovanej situácie v statickej doprave v tejto lokalite.

Vopred Vám ďakujeme za skoré stanovisko k nášmu a dúfame, že spoločnému zámeru.

S pozdravom

Za AT-SOLID, s.r.o.

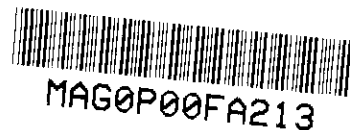
Ing. Peter Škutil, konateľ

Ing. Vladimír Drienovský, konateľ

Prílohy: 1. Vyznačenie predmetnej parcely na kópii katastrálnej mapy

2. architektonická štúdia

3. Pôvodná žiadosť o stanovisko k vybudovaniu parkovísk



AT-SOLID, s.r.o.

Sídlo : Údolná 11, 811 02 Bratislava, IČO: 31 335 012

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.ž.:3714/B

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

322 PDL

Vaša zn. :	Naša zn.:	Vybavuje :	V Bratislave
ONN 44162/2013/ 35923	ANT/30/2013/vd	Ing. Vladimír Drienovský Tel.: 0903 279 366	16.8.2013

VEC : Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska

Žiadame Vás o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 2848/4 za účelom vybudovania parkovacích miest za symbolické nájomné vo výške 1€/ rok a za podmienok špecifikovaných v pôvodnej žiadosti (príloha č.1)
Zároveň prikladáme geometrický plán a vyjadrenie riaditeľa Univerzitnej nemocnice Bratislava.

Vopred Vám ďakujeme za skoré stanovisko

S pozdravom

Za AT-SOLID, s.r.o.

ing. Peter Škutil, konateľ

ing. Vladimír Drienovský, konateľ

Prílohy: 1. Žiadosť o súhlasné stanovisko k vybudovaniu parkoviska

2. Geometrický plán *4-95/2013*

3. Vyjadrenie Univerzitnej nemocnice Bratislava

PLNOMOCENSTVO

Splnomocnitel':

ATM DEVELOPMENT s.r.o.

Röntgenova 26

851 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Drienovský

Ing. Karol Urban

IČO: 43 869 726

u d e ŕ u j e p l n ú m o c

Splnomocnenému:

AT-SOLID, s.r.o.

Údolná 11

811 02 Bratislava

zastúpený: Ing. Peter Škutil

Ing. Vladimír Drienovský

IČO: 31 335 012

na zastupovanie splnomocniteľa pri všetkých úkonoch súvisiacich s inžinierskou činnosťou vrátane preberania rozhodnutí a práva vzdania sa odvolania a úkonov smerujúcich k vytvoreniu vzťahu k pozemku / uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku, rep. kúpnej zmluvy / pre objekt PARKOVISKO na Antolskej ulici v Bratislave - Petržalke, vo vzťahu k Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, MÚ MČ Bratislava - Petržalka, k orgánom štátnej správy, k dotknutým organizáciám ako aj vo vzťahu k tretím osobám.

Bratislava. 18.7.2013

Ing. Karol Urban
konateľ

Ing. Vladimír Drienovský
konateľ

Toto plnomocenstvo prijímam:

Ing. Peter Škutil
konateľ

Ing. Vladimír Drienovský
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Vložka číslo: 49925/B

Oddiel: Sro

Obchodné meno:	ATM DEVELOPMENT s. r. o.	(od: 11.01.2008)
Sídlo:	Röntgenova 26 Bratislava 851 01	(od: 14.07.2012)
IČO:	43 869 726	(od: 11.01.2008)
Deň zápisu:	11.01.2008	(od: 11.01.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.01.2008)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 11.01.2008)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.01.2008)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 11.01.2008)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 11.01.2008)
	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.01.2008)
	prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 11.01.2008)
	prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy	(od: 11.01.2008)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 11.01.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.01.2008)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	leasingová činnosť - finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.01.2008)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných, než základných služieb spojených s	(od: 05.11.2009)

	prenájom	
Spoločníci:	Ing. Karol Urban Kukučínova 1249/8 Zlaté Moravce 953 01	(od: 14.07.2012)
	Štefan Kobes Hviezdoslavova 10 Zlaté Moravce 953 01	(od: 14.07.2012)
	Ing. Peter Škutil Údolná 11 Bratislava 811 02	(od: 14.07.2012)
	MATTOM, a. s. Röntgenova 26 Bratislava 851 01	(od: 14.07.2012)
	N O V, s. r. o. Vretenová 7 Bratislava 841 04	(od: 14.07.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Karol Urban Vklad: 6 450 EUR Splatnené: 6 450 EUR	(od: 14.07.2012)
	Štefan Kobes Vklad: 4 950 EUR Splatnené: 4 950 EUR	(od: 14.07.2012)
	Ing. Peter Škutil Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR	(od: 14.07.2012)
	MATTOM, a. s. Vklad: 2 100 EUR Splatnené: 2 100 EUR	(od: 14.07.2012)
	N O V, s. r. o. Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR	(od: 14.07.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 11.01.2008)
	Ing. Karol Urban Kukučínova 1249/8 Zlaté Moravce 953 01 Vznik funkcie: 11.07.2012	(od: 14.07.2012)
	Ing. Vladimír Drienovský pobyt na území SR : Vretenova 3461/7 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 11.07.2012	(od: 14.07.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konat' vždy najmenej dvaja konatelia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k názvu spoločnosti, pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.07.2012)
Základné imanie:	15 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 EUR	(od: 14.07.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 27.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.01.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2009.	(od: 05.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.01.2011.	(od: 28.01.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.12.2011.	(od: 29.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.07.2012.	(od: 14.07.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2013	
Dátum výpisu:	21.10.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

929/8

2848/2

HM SR BA

2848/1

2848/3

HM SR BA

2846

HM SR BA

HM SR BA

ATM DEVELOPMENT
S.R.O.

2845/14

2848/65

2848/157

2848/4

2845/8

2848/70

AP CONSULTING S.R.O.

2848/67

AP CONSULTING S.R.O.

2845/12

2845/13

2848/43

2848/71

2848/64 HM SR BA

2845/21

2843/49

Uplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905516476 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č.Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 9/2013	Mapový list č. Bratislava 9-2/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2848/4,157		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 30.7.2013	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 1.8.2013	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 14 AUG. 2013
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1495/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8219				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely						parcele číslo		parcely číslo			ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1748		2848/4	12	7619	ost.pl.		Stav právny je totožný s registrom C KN				2848/4	12	4546	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava Detto
											2848/157		3073	ost.pl. 37	
Spolu:												12	7619		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kámením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

2845/8

2848/2

2848/1

2848/3

2846

-15.50-

-61.25-

-18.79-

-3.96-

-0.33-

2845/14

2848/65

2848/157

2848/4

-102.80-

2848/70

2848/67

2845/12

2845/13

2848/43

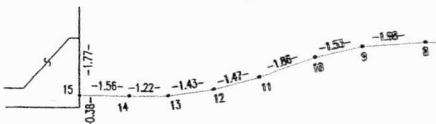
2848/71

2848/64

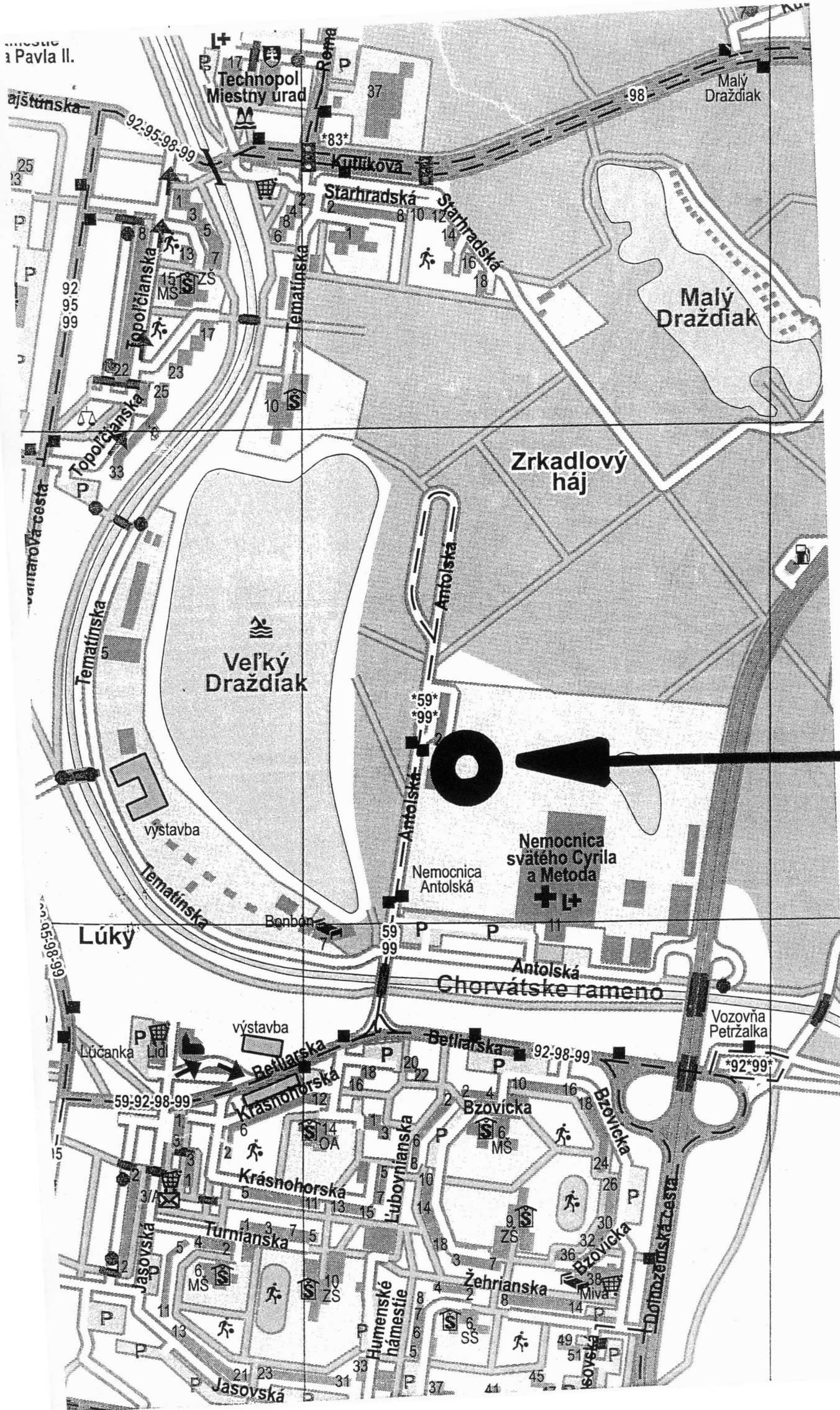
2845/21

Detail A

Detail A



...a Pavla II.



k.ú. PETRŽALKA

p.č. 284B/4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Dátum vyhotovenia: 22.05.2013
 Čas vyhotovenia : 10:52:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2848/4	127619	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM/2013
(ONN 44162/2013)

Naše číslo
MAGS ORM 47674/13-278169

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
28.5.2013

MAG 286 462/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	AT – SOLID, s.r.o.
žiadosť zo dňa	7.5.2013, doručený 20.5.2013
pozemok parc. číslo:	2848/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Antolská ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie parkovacích miest k Polýfunkčnému objektu SOLID (cca 74 miest)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2848/4** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

– technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že záujmový pozemok je súčasťou plôch zelene v rámci rezervy pre rozvoj a dostavbu areálu jestvujúcej nemocnice, 2. etapa. V súčasnosti sa spracováva Územný generel zdravotníctva, ktorý uvažuje so súčasnou plochou o výmere 171 740 m² pre rozvoj a saturáciu potrieb výhľadového počtu obyvateľov v oblasti zdravotníctva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47674/13-278169 zo dňa 28.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing.  Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

referát nájmov odd.SNM

JUDr. Nagyová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN 44162/2013	MAGS SNM	/13 Sedláková/593 56 339	23.05.2013

Vcc

Majetkovoprávna informácia.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 07.05.2013 sme vypracovali majetkovoprávnu informáciu na časť pozemku registra C-KN p.č. 2848/4 (špecifikované vyznačením na snímke z katastrálnej mapy) v katastrálnom území Petržalka pre žiadateľa: spoločnosť AT- SOLID s.r.o. za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest k polyfunkčnému objektu SOLID.

Pozemok, p.č. 2848/4 je na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vedený na liste vlastníctva č.1748 v prospech vlastníka: hlavné mesto SR Bratislavy .

Pozemok nie je zverený do správy mestskej časti Petržalka a podľa zoznamov z Obvodného pozemkového úradu nebol uplatnený reštitučný nárok (v zmysle zákona č.229/1991 Zb.) Na predmetnú časť pozemku neevidujeme nájomnú zmluvu.

s pozdravom

Ing. Ivan Krištof
vedúci odd. správy nehnuteľností

Prílohy: dľa MPI č.46/2013

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA

č.46/2013

Katastrálne územie : Petružalka parkovacie miesta JUDr.Nagyová

AT-SOLID, s.r.o

Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník pozemku	Poznámka
C-KN	p.ZMVM	ZMVM-LV	LV-C	vl.č.	MČ				
časť									
2848/4			1748		nie	*nie		Hlavné mesto SR Bratislava	na predmetnú časť pozemku bremeneno ☒
									buduca zml. ☒
									nájom ☒ K.Z. ☒ iné ☒

* podľa zoznamov z Obvod. pozemkového úradu (podľa zákona č.229/1991 Z.b.)

časť podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy

Vyhotovil : Sedláková

Dňa : 23.05.2013

Prílohy Výpis z listu vlastníctva 1x
 Výpis z katastra nehnuteľností
 Kópia z PK vložky
 Identifikácia grafická
 Snímka z mapy z KN 2x
 Iné

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17A6 285530/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07.05.2013	pod č.	44162/2013
Predmet podania:	nájom pozemku – za účelom výstavby a užívania parkoviska – Antolská ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	AT – SOLID, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2848/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 278 174/13 ODI/216/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 2848/4 vo výmere 1656 m² z zmyslu zákresu na priloženej kópii z katastrálnej mapy v lokalite Antolskej ul. <u>konštatujeme</u>: - vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy - záujmový pozemok - podľa žiadosti určený na výstavbu cca 74 parkovacích miest pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID“ - nezodpovedá doposiaľ schválenému dopravnému riešeniu uvedenej stavby, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese územného aj stavebného konania <u>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemku nemáme iné pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	24. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24. 05. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47393/13/278172
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková Alica		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	27.05.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Vz. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 278175/2013 Há-217
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 2848/4 v k. ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.			
Vybavené (dátum):	30.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – AT-SOLID,s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku <i>MAGS M 44162/2013</i>		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.č.: 2848/4	
Č.j.	MAGS OUGG 47 537/2013-278 170	č. OUGG 27/13	
TI č.j.	TI/303/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	23.5.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.5.2013	29. 05. 2013	Komu : SNM 285 187

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 283633

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-44162/13/278171

JUDr. Nagyová

Naše číslo

MAGS OZ/PaMZ -278171/13/47836

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

3.6.2013

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2848/4 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-44162/13/278171 zo dňa 7.5.2013 ste na základe žiadosti AT – SOLID, s.r.o., Údolná ulica 11, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2848/4 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom je žiadosť je vybudovanie a užívanie parkovacích miest k Polyfunkčnému objektu SOLID.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Pozemok je bez zelene, tvoria ho spevnené plochy. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFON

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo
ONN-2013/44162

Naše číslo
MAG/36937/2013/305490
308901/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
16.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ATM DEVELOPMENT s.r.o., Röntgenova 26. 851 01 Bratislava, IČO: 43869726.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

306478/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN 44162/2013	MAGS FIN 305489/2013	Gabanová/540	10.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **ATM DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 43 869 726**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

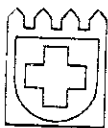
S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

AT – SOLID, s.r.o.

Údolná 11

811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
ANT/52/2013/VD

Naše číslo
R4-1/1269/2013

Vybavuje/linka
Ing. Zuzana Vikrutová

Bratislava
14.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska

Na základe Vášho listu ANT/52/2013/VD zo dňa 27.08.2013 UNB uplatňuje k Vašej žiadosti nasledovné pripomienky:

- 1/ uvádzame, že prízjazdové cesta k navrhovanému parkovisku je zároveň aj chránenou únikovou cestou do areálu nemocnice pre požiarne vozidlá, vozidlá CO a odvoz pacientov v mimoriadnych situáciách,
- 2/ žiadame o stanovenie počtu parkovacích miest vyčlenených na parkovisku pre zamestnancov Nemocnica sv. Cyrila Metoda spolu s predložením návrhu režimu rezervácie parkovacích plôch,
- 3/ vyčlenenú plochu na parkovisko z parcely 2948/4 je nutné ohradiť novým oplotením vrátane premiestnenia brány do areálu nemocnice,
- 4/ povinnosť stavebníka pred začatím akýchkoľvek prác zamerať jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území,
- 5/ projektová dokumentácia parkoviska musí byť schválená od príslušných orgánov a organizácií,
- 6/ akýkoľvek finančný náklad, ktorý bude spojený s realizáciou tohto zámeru bude znášať obstarávateľ Projektu

UNB týmto vyslovuje súhlas na účely územného konania vo veci realizácie stavebného zámeru – vybudovanie parkoviska za podmienky splnenia vyššie uvedených požiadaviek a povinností spoločnosťou AT – Solid, s.r.o.

S pozdravom

MUDr. Miroslav Bdžoch) PhD., MPH
riaditeľ UNB



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00EBCBV

Vladimír Bajan

PR/

Bratislava 13.06.2013

č.j.8684/2013/08/0/Ku

30.6.13

Vážený pán primátor.

Dňa 23.05.2013 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS SNM 44162/2013/278167, o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č.2848/4 v k. ú. Petržalka o výmere 1656 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy, pre spoločnosť AT – SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava.

Účelom nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie cca 74 parkovacích miest k polyfunkčnému objektu SOLID na Antolskej ulici v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti, Vám dávam nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti mestského a celomestského významu. Navrhované využitie predmetného pozemku z funkčného hľadiska nie je v rozpore s platným územným plánom mesta, preto **o d p o r ú č a m** nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere 1656 m², pre spoločnosť AT – SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava, za účelom vybudovania 74 parkovacích miest k polyfunkčnému objektu SOLID na Antolskej ulici v Bratislave.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1

Tel.: 02/63 823 065
Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk
starosta@petrzalka.sk



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ATM DEVELOPMENT s. r. o.

Sídlo : Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Ing. Karol Urban, konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Drienovský, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 49925/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 43 869 726

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere 127619 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku : parc. č. 2848/157 – ostatné plochy o výmere 3073 m², zameraný a oddelený geometrickým plánom č. 9/2013 úradne overeným dňa 14.08.2013, nachádzajúci sa na Antolskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/41 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy a geometrický plán s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkovacích miest (predpokladaný počet 74 miest v prvej fáze s možnosťou rozšírenia o ďalších cca 50 miest) k Polyfunkčnému objektu SOLID, Antolská 4, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve hoci bol na to písomne upozornený
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex tunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkoviska do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa parkoviska prislúchajúceho ku komunikácií III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaradujú do siete miestnych komunikácií.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa2013 vo výške :
.....
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3073 m² predstavuje :
.....
ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB a.s.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
- Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : ATM DEVELOPMENT s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
- Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Nájomca sa zaväzuje :
 - 7.1. rešpektovať príjazdovú cestu k navrhovanému parkovisku ako chránenú únikovú cestu do areálu nemocnice pre požiarne vozidlá, vozidlá CO a odvoz pacientov v mimoriadnych situáciách,

- 7.2.stanoviť počet parkovacích miest vyčlenených na parkovisku pre zamestnancov Nemocnice sv. Cyrila a Metóda spolu s predložením návrhu režimu rezervácie parkovacích plôch,
- 7.3.vyčlenenú plochu na parkovisko z parc. č. 2848/4 ohradiť novým oplatením vrátane premiestnenia brány do areálu nemocnice,
- 7.4.pred začatím akýchkoľvek prác zamerať jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území
- 7.5.projektovú dokumentáciu parkoviska schváliť príslušnými orgánmi a inštitúciami
- 7.6. znášať finančné náklady spojené s realizáciou zámeru.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany Nemocnice sv. Cyrila a Metóda, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca (napr. zápisy z rokovaní s predstaviteľmi Nemocnice sv. Cyrila a Metóda).

- 8. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby, okrem parkovacích miest pre zamestnancov Nemocnice sv. Cyrila a Metóda. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- 11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom vzhľadom na pokročilý postup výstavby nedohodne inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoliujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby parkoviska z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu : sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2013 zo dňa2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.
primátor

.....
Ing. Karol Urban
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Drienovský
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2013

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157. pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3073 m², odčlenený z pozemku parc. č. 2848/4 podľa GP č. 9/2013, úradne overeným dňa 14.08.2013, pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom Röntgenova 26 v Bratislave, IČO 43869726, za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva II.

1. 1,00 Eur/m²/rok – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 3 073,00 Eur
2. 14,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 43 022,00 Eur
3. 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m² ročne sumu 11 523,75 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 26.11.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157 pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1021/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3 073 m², odčlenený z pozemku parc. č. 2848/4 podľa GP č. 9/2013, úradne overeným dňa 14. 08. 2013, pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o., so sídlom Röntgenova 26 v Bratislave, IČO 43869726, za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70, na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 1,00 Eur/m²/rok – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3 073 m² ročne sumu 3 073,00 Eur,
2. 14,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3 073 m² ročne sumu 43 022,00 Eur,
3. 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3 073 m² ročne sumu 11 523,75 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

