

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 12. 2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/2, Romanovi Achsovi, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas vlastníkov susedných pozemkov
2x
5. GP č. 7/2013/B
6. Snímky z mapy 2x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Rača
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 1023/2013 z 27. 11.
2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 – ostatné plochy a nádvorja vo výmere 380 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013/B zo dňa 25.9.2013 oddelením z pozemku registra „C“ KN, parc.č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m², zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, za cenu 130,10 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 49 438,00 Eur s podmienkami,

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 - ostatné plochy vo výmere 380 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Roman Achs

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9379/2	ostatné plochy	380	GP č. 7/2013/B

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 - ostatné plochy vo výmere 380 m².

Pozemok vznikol GP č. 7/2013/B oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m², zapísaný na LV č. 7003, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie. Pozemok je nezastavaný, neoplotený, je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

O odkúpenie pozemku požiadal žiadateľ za účelom jeho pričlenenia k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643 vo vlastníctve Romana Achsa, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja.

Vlastníci susedných pozemkov a to Štefan Achs, vlastník pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19092/6, 19092/12 ako aj Milada Tichá, ako vlastníčka pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19092/2, 19092/5, súhlasia s tým, aby predmetný pozemok nadobudol do výlučného vlastníctva žiadateľ.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 – ostatné plochy vo výmere 380 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643 vo vlastníctve Romana Achsa.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 32/2013 zo dňa 16.10.2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, so sídlom Uhrova ulica č. 22, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 130,10 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 49 438,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Je súhlasné, s podmienkou že západná strana odčleneného pozemku bude v predĺžení hranice pozemkov parc. č. 19092/10, 8 tak, aby sa nezamedzil prístup v záhradám v napojení pozemkov parc.č. 9379, 9239/6 .

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za účelom poskytnutia dostatočného časového priestoru na uzatvorenie zmluvného vzťahu jednotlivými žiadateľmi navrhujeme s ohľadom na vianočné a novoročné sviatky uzatvorenie zmluvy/dodatku do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

Roman Achs,



MAG0P00A30RR

sm
MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

- 2 -05- 2013

Podľa čísla
284456

Číslo mapy

44342

Bratislava

Bratislava

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

Žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva

Ako vlastník pozemku parcely reg. C 19092/9 v kat. území Rača, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o odkúpenie časti pozemku (približná výmera je 500m²) parcely reg. C č. 9379, ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaná na liste vlastníctva č. 7003 v katastrálnom území Rača.

Prikladám kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením záujmovej časti uvedeného pozemku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

-----+-----

Roman Achs

Príloha : kópia z katastrálnej mapy

V Bratislave 29.04.2013

Štefan Achs,

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Súhlas

Ako vlastník nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10900 v k.u. Rača – parcely 19092/6, 19092/12 a stavby súp.č. 2470 na parcele 19092/2, týmto dávam súhlas, aby sa môj syn Roman Achs stal vlastníkom prístupovej cesty na parcele 9379 dnes zapísanej na liste vlastníctva č. 7003.

Štefan Achs

V Bratislave 22.05.2013

Milada Tichá,

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Súhlas s nadobudnutím nehnuteľnosti

Dolu podpísaná Milada Tichá, ako vlastníčka pozemkov parc.reg.C 19092/2 a 19092/5 zapísaných na LV 3570 v kat. území Rača, týmto súhlasím, aby sa môj brat, p. Roman Achs, stal výlučným vlastníkom časti pozemku parc.reg. C č. 9379, ostat.plochy, v katastrálnom území Rača, evid. na liste vlastníctva č. 7003.

S pozdravom

Milada Ticha

V Bratislave 13.05.2013

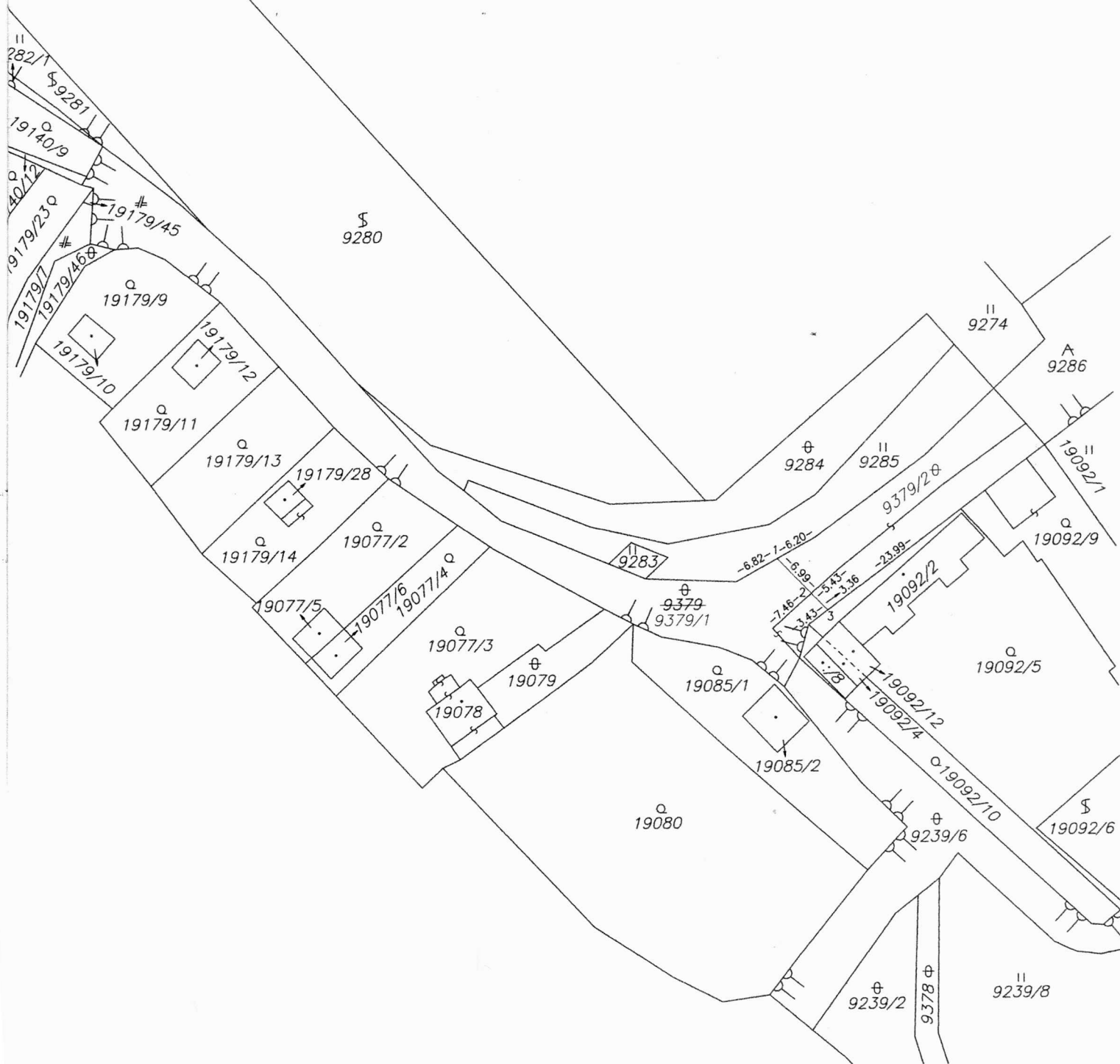
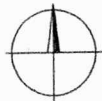
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Vectra - real s.r.o. Košická 37 82108 Bratislava IČO: 35765836		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava III	Bratislava - m. č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 7/2013/B	Mapový list č. Pezinok 8-7/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 25.9.2013	Meno: Martin Veverka	Dňa: 25.9.2013	Meno: Ing. František Rakoci	Dňa: 16 OKT. 2013
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2013/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5551		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK /ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
7003		9379		1303	ostatná pl.						9379/1	923		ostatná pl. 37	doterajší
											9379/2	380		ostatná pl. 37	Roman Achs A. Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava
Spolu:				1303								1303			
Legenda:	kód spôsobu využívania		37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok												



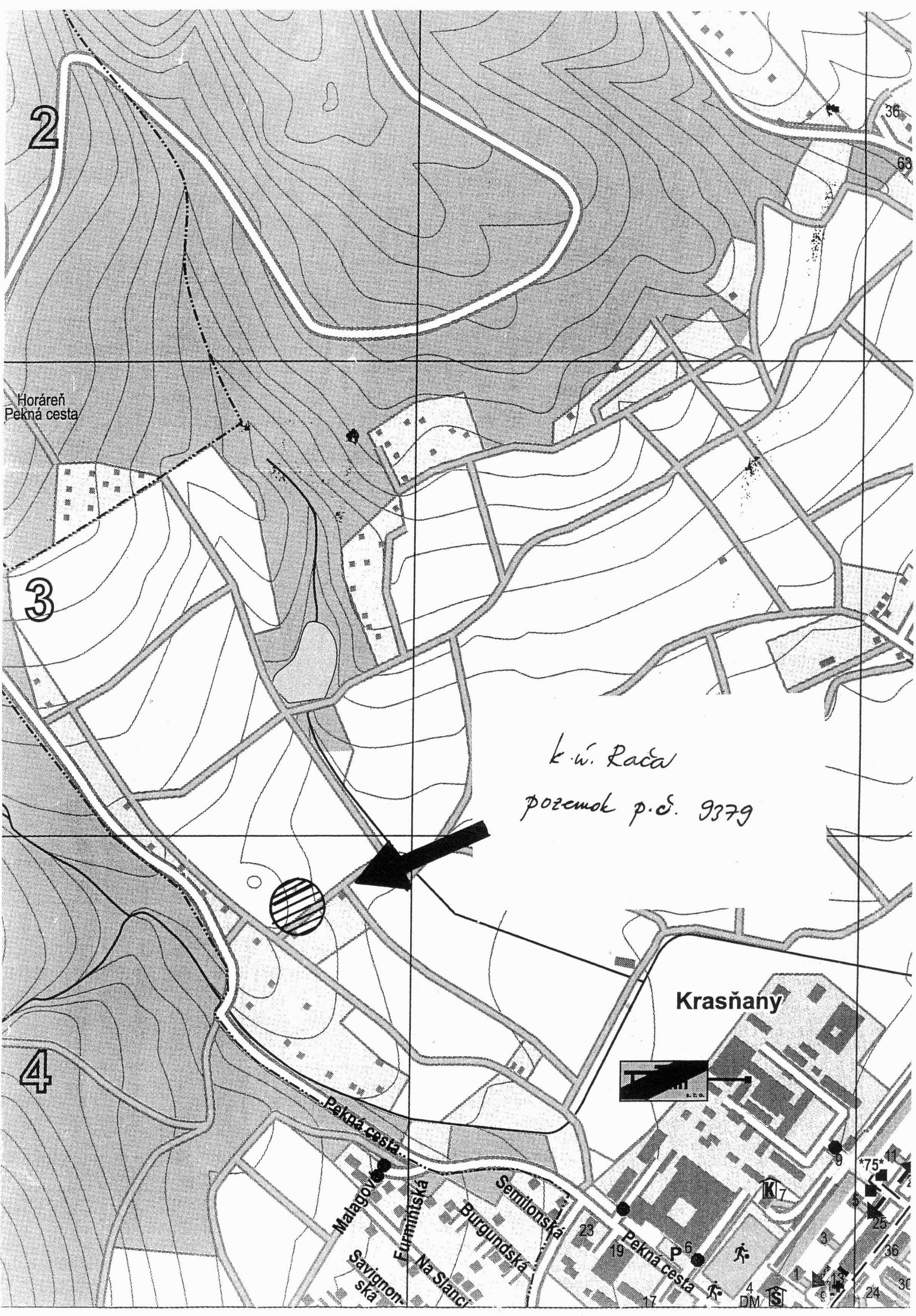
This is a detailed cadastral map of a residential area in Prague, showing property boundaries, lot numbers, and handwritten annotations. The map includes numerous numbered plots, some with symbols like 'Q', 'A', 'S', and 'II'. Handwritten labels include 'Fialová Petrona', 'Achs', 'Ticha', and 'Ticha'. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Handwritten Annotations:

- Fialová Petrona:** Located near the top center, above a shaded area.
- Achs:** Located near the center, above a shaded area.
- Ticha:** Located near the center, below a shaded area.
- Ticha:** Located near the center, below a shaded area.

Map Features:

- Plot Numbers:** Numerous numbered plots are shown, including 19077/1, 19077/2, 19077/3, 19077/4, 19077/5, 19077/6, 19077/7, 19077/8, 19077/9, 19077/10, 19077/11, 19077/12, 19077/13, 19077/14, 19077/15, 19077/16, 19077/17, 19077/18, 19077/19, 19077/20, 19077/21, 19077/22, 19077/23, 19077/24, 19077/25, 19077/26, 19077/27, 19077/28, 19077/29, 19077/30, 19077/31, 19077/32, 19077/33, 19077/34, 19077/35, 19077/36, 19077/37, 19077/38, 19077/39, 19077/40, 19077/41, 19077/42, 19077/43, 19077/44, 19077/45, 19077/46, 19077/47, 19077/48, 19077/49, 19077/50, 19077/51, 19077/52, 19077/53, 19077/54, 19077/55, 19077/56, 19077/57, 19077/58, 19077/59, 19077/60, 19077/61, 19077/62, 19077/63, 19077/64, 19077/65, 19077/66, 19077/67, 19077/68, 19077/69, 19077/70, 19077/71, 19077/72, 19077/73, 19077/74, 19077/75, 19077/76, 19077/77, 19077/78, 19077/79, 19077/80, 19077/81, 19077/82, 19077/83, 19077/84, 19077/85, 19077/86, 19077/87, 19077/88, 19077/89, 19077/90, 19077/91, 19077/92, 19077/93, 19077/94, 19077/95, 19077/96, 19077/97, 19077/98, 19077/99, 19077/100.
- Symbols:** Various symbols are used to denote different types of plots or features, including 'Q', 'A', 'S', and 'II'.
- Shaded Areas:** Several areas are shaded, likely indicating specific land use or ownership.
- North Arrow:** A north arrow is located in the top right corner, pointing towards the top right.



2

Horáreň
Pekná cesta

3

4

k.ú. Rača
pozemok p.č. 9379

Krasňany

Pekná cesta

Malagovičova

Savignonská

Euromisská

Na Slanci

Burgundska

Semilonska

Pekná cesta



K7

4

DM

S

75

25

36

24

36

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.11.2013
Čas vyhotovenia: 08:14:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1643

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19092/ 7	11	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
19092/ 9	623	Záhrady	4		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Achs Roman r.**

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2398/11 zo dňa 01.03.2011

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-4955/12 zo dňa 10.04.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.11.2013
Čas vyhotovenia: 08:10:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9379	1303	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAVNÉ MESTO BRATISLAVA, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 81101

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-II zo dňa 6.11.2003
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-III zo dňa 5.12.2003
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-1758/2013/1586/2012/PR zo dňa 28.1.2013, Potvrdenie č. UPSP-1758/2013/1586/2012/PR/2 zo dňa 3.4.2013, GP č. 11112012 (úrad.over. pod č. 2554/2012), Z-4733/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - strpieť prechod a prejazd peši, osobným autom a nákladným autom cez časť pozemku parc. č. 8766 vo výmere 55 m2 podľa geometrického plánu č. 32/2004 podľa V-1923/05 zo dňa 10.10.2005
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 189/2012 (č. over. 2475/12) na pozemkoch parc. č. 7478, 7483, 7484, 7485, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8810 na trase Žabí Majer - Tr. Trnava 3 a č. 8829 na trase Žabí Majer - BEZ Bratislava, Z-20736/12

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 1/2011 (č. ov. 710/2012), Z-7737/12
- 1 Zápis GP č. 31/11, č. over. 2240/11 nové p.č. 8509/1-3, podľa V-15942/12 zo dňa 14.8.2012.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Martina Dobiašová

TU

Váš list číslo/zo dňa

12.06.2013

Naše číslo

MAGS ORM 49414/13-293478

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

31.07.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Roman Achs)
žiadosť zo dňa	18.06.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 9379, o výmere 500 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „Pekná cesta“
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 9379, o výmere 500 m², funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Konštatujeme, že na predmetnej parcele č. 9379 je umiestnená účelová príjazdová komunikácia, ktorá vyúsťuje k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49414/13-293478 zo dňa 31.07.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Aehs		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Pare.č.: 9379	
Č.j.	MAGS OUGG 49 536/2013-293 479 MAGS SNM 47 372/2013	č. OUGG 108/13	
TI č.j.	TI/361/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	19.6.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.6.2013	27 06 2013	Komu : SNM 299 936

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 17.06.2013	pod č.	SNM 47372/2013
Predmet podania:	časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9379 o výmere cca 500 m ²		
Žiadateľ:	Roman Achs.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	9379		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.6.2013	Pod. č. oddelenia:	-293482/13 ODI/269/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing.Barłoková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k odkúpeniu pozemku parc.č. 9379 o výmere 500 m², v k.ú. Bratislava – Rača, za účelom pričlenenia k pozemku o vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k odkúpeniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	26.6.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		26.6.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

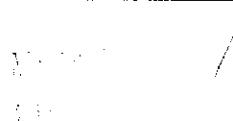
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	17.06.2013	Pod. č. oddelenia: MAGS OKDS 29348.13
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	24.06.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Magdaléna Slimáková	24.06.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	19.6.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 293483/2013 IIá-262
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Odkúpením pozemku p. č. 9379 v k. ú. Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	25.6.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.6.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 299 300

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-47372/13/293477
Mgr. Dobrášova

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -293480/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

26.6.2013

Vec : Roman Achs,
Bratislava - vyjadrenie.

predaj pozemku parc. č. 9379 k.ú. Rača,

Listom č. MAGS SNM-47372/13/293477 zo dňa 12.6.2013 ste na základe žiadosti Romana Achsa, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ (ostatné plochy), parc. č. 9379 k.ú. Rača, Bratislava. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Pozemok parc. č. 9379 k.ú. Rača, o výmere 500 m² nie je evidovaný ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
RNDr. Čalpašová/611
814 99

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

FC

Váš list číslo
SNM-2013/293477
H7372 DCB,

Naše číslo
MAG/36940/2013/293485
295753/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 978

Bratislava
20.6.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Romana Achsa.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

295464/2013

44 372/2013

Váš list číslo
29477/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/293484/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
19.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 19.06.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

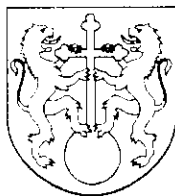
- **Roman Achs,**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váž. pán
Doc. RNDr. Milan Trácnik, CSc.
primátor
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo zo dňa
MAGS SNM - 47372/2013
- 8 328588

Naše číslo
13851/2106 SMH/2013

Vybavuje
P. Stoviček

Dátum
24.09.2013

Vec: Zaujatie stanoviska k predaju pozemku

Vážený pán primátor,

Mestskej časti Bratislava – Rača bola doručená Vaša žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v kat. území Rača, časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9379 – ostatné plochy – vo výmere cca 500 m², LV č. 7003, Romanovi Achsovi, na účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádza pozemok parc. č. 9379 funkčné využitie: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality** kód funkcie 1203/ ako stabilizované územie.

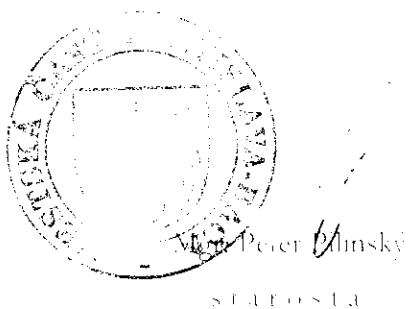
Predmetný pozemok tvorí prístupovú účelovú nespevnenú komunikáciu, zabezpečujúcu prístup k záhradám a vinohradom v danej lokalite.

Mestská časť Bratislava – Rača súhlasí s odpredajom časti pozemku s parc. č. 9379 o výmere 500 m², ktorá je v dotyku so severozápadnou fasádou rodinného domu na pozemku parc. č. 19092/2, súpisné číslo III. 2470.

Dôvod súhlasu je, že predmetná časť prístupovej komunikácie vedie výlučne k nehnuteľnosti žiadateľa a výškové a terénne pomery v území neumožňujú uvedenú časť pozemku využívať na prístup k iným nehnuteľnostiam. Podmienkou súhlasu s odpredajom je,

aby západná strana oddeleného pozemku bola v predĺžení hranice pozemku parc. č. 19092/10 a 8 tak, aby nebol zamedzený prístup k záhradám v napojení pozemkov parc. č. 9379 a 9239/6.

S pozdravom



Mestský úrad Bratislava
Peter Blinský
STAROSTA

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Roman Achs, rod. Achs

nar., r.č.

slobodný, štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1 303 m², zapísanom na LV č. 7003.

2) Geometrickým plánom č. 7/2013/B zo dňa 25.9.2013, vyhotoveným Vectra - real s r.o., Košická 37, 821 08 Bratislava, vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m², zapísanom na LV č. 7003, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemok parc. č. 9379/24 – ostatná plocha vo výmere 380 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemok parc. č. 9379/24 – ostatná plocha vo výmere 380 m² do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 49 438,00 Eur, slovom : štyridsaťdeväťtisícštyristotridsaťosem eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, vychádzala zo znaleckého posudku č.32/2013 zo dňa 16.10.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom a bola stanovená vo výške 130,10 Eur/m², čo pri výmere 380 m² predstavuje sumu celkom 49 438,00 Eur.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 49 438,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 49 438,00 Eur, spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2013 zo dňa 16.10.2013 vo výške 220,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2013 uznesením č...../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Roman Achs

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2013

K bodu č. 9

Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/2, Romanovi Achsovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 – ostatné plochy a nádvoría vo výmere 380 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013/B zo dňa 25.9.2013 odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc.č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m², zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, za cenu 130,10 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 49 438,00 Eur s podmienkami,

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 - ostatné plochy vo výmere 380 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 26.11.2013

**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/2, Romanovi Achsovi,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 1023/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 380 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013/B zo dňa 25. 9. 2013, odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1 303 m², zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, za cenu 130,10 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 49 438,00 Eur,

s podmienkami,

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 - ostatné plochy vo výmere 380 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

- - -

