

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 12. 2013

**Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1645 a pozemku
parc. č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanovisko odborného útvaru magistrátu
8. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
9. Projekt intra a extramurálnej zdravotnej starostlivosti
10. Technická správa – rekonštrukcie
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 1024/2013 z 27. 11. 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Eur a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ľarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1185, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Sanatórium AT, s.r.o.
Osuského 10, 851 03 Bratislava
IČO 35 718 706

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY: Ide o stavbu so súpis. č. 1645, situovanú na pozemku registra „C“ parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159 označenú ako bývalá Materská škola na Osuského 10 v Bratislave. Objekt sa nachádza v organizovanej zástavbe sídliska, je jednotraktový, dvojpodlažný, nepodpivničený. Bol navrhnutý samostatne stojaci objekt, slúžiaci účelu škôlky. Objekt bol dokončený a daný do užívania v roku 1978 a počas jeho užívania nebol prestavovaný. Jeho pravidelnej údržbe nebola venovaná žiadna starostlivosť. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu a je v ňom vybudované ústredné kúrenie.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	suma
1186	zastavaná plocha	2241	111 581,36 Eur
1185	zastavané plochy	1508	75 084,64 Eur
		Spolu: 3749 m²	Celkom: 186 666,00 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Pôvodným vlastníkom nehnuteľností bol Československý štát v správe Obvodnej správy školských zariadení ktorý nehnuteľnosti previedol Hospodárskou zmluvou zo dňa 04.04.1979 na Investing. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo predmetné nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, teda ku dňu 01.05.1991. Pôvodne bola stavba zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Do roku 1995 bola v objekte zabezpečovaná prevádzka výchovného procesu a kuchyňou a skladom. V roku 1996 prejavil MUDr. Ivan Novotný záujem o poskytovanie odbornej starostlivosti pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok.

Mestská časť Bratislava – Petržalka uzatvorila so spoločnosťou Sanatórium AT s.r.o. Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 46/2000, zo dňa 06.11.2000 na dobu určitú od 01.01.2000 do 31.12.2010 za účelom prevádzkovania sanatória špecializovaného na liečbu a doliečovanie drogových závislostí. Pozemky parc. č. 1185 a parc. č. 1186 k. ú. Petržalka neboli predmetom zverenia tieto boli vždy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 1748. Dotknuté nehnuteľnosti stavba so súpis. č. 1645 a pozemky parc. č. 1185, parc. č. 1186 k. ú. Petržalka tvoria jeden uzatvorený areál užívaný ako jeden celok.

Ku dňu 27.06.2005 bola správa stavby bývalej materskej školy na Osuského 10 v Bratislave so súp. č. 1645 odňatá zo správy mestskej časti Bratislava – Petržalka na základe čoho vstúpilo hlavné mesto SR Bratislava do právneho postavenia prenajímateľa. Nadobúdacia hodnota stavby v čase odňatia predstavovala sumu 177 822,21 Eur a zostatková hodnota budovy ku dňu 30.06.2005 predstavovala sumu 15 825,13 Eur.

Po ukončení platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy bola so žiadateľom uzatvorená nová Zmluva o nájme č. 078309951000, zo dňa 12.01.2011, ktorá bola dohodnutá na dobu 30 rokov. Hlavné mesto SR Bratislava sa v predmetnej zmluve zaviazalo, že nájomcovi poskytne nehnuteľnosť v stave spôsobilom na prevádzkovanie sanatória. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť, že dotknutá stavba je v pôvodnom stave od jej výstavby neboli zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ani zo strany mestskej časti Bratislava – Petržalka vynaložené žiadne finančné prostriedky na jej rekonštrukciu, modernizáciu či potrebnú údržbu. Hlavné mesto SR Bratislava nezabezpečuje správu objektu čím prispelo k znehodnocovaniu nehnuteľnosti.

Nosná konštrukcia objektu je realizovaná z montovaného skeletu, ktorý má len minimálne izolačné vlastnosti. **Na objekte je možné pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy. Objekt vzhľadom na svoj vek a zanedbanú údržbu vykazuje množstvo funkčných a prevádzkových porúch, ktoré je potrebné odstrániť.** Pri jeho údržbe došlo k rozšíreniu závad, ktoré sa prejavili sadnutím juhozápadného rohu objektu, viditeľné dlhodobé vlhnutie obvodových murív, popraskanie obvodových spínaných panelov a zatekanie do objektu z dôvodu poškodenia strešnej krytiny, značná deformácia stropného panelu. Opísaný stav, kedy prišlo k absencii stavebnej údržby objektu môže viesť k tomu, že stavbu nebude možné reálne využívať a stane sa jej stav havarijným.

Súčasný stav je s prihliadnutím na uvedené skutočnosti neudržateľný. Žiadateľ má záujem zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu celého objektu. **Žiadateľ, ako zdravotnícko-resocializačné zariadenie nekomerčného charakteru vyvíja dlhodobé úsilie na vytvorenie projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“.** Cieľom projektu je zlepšiť a rozšíriť vzdelanie zamestnancov a tým zvýšiť kvalitu resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach. Uvedený projekt zahŕňa aj celkovú rekonštrukciu objektu. Liečba závislostí patrí medzi medzinárodne uznávané a špičkové trendy, ktoré sú podporované Európskou úniou. Súčasný medzinárodný trend smeruje práva k takýmto aktivitám, preto sa žiadateľ rozhodol požiadať o príspevok na projekt spojený s rekonštrukciou objektu z európskych grantov. **Pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam.**

Realizáciou žiadateľom vytvoreného projektu príde k vybudovaniu komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike. Tento terapeutický model vytvorí vhodnejšie podmienky pre poskytovanie starostlivosti u hospitalizovaných pacientov a klientov zariadenia, prispeje k vytvoreniu špecializovaného zariadenia v Bratislave, ktoré bude poskytovať priestory pre extramurálne aktivity socioterapeutického klubu a začlení Bratislavu medzi mestá, ktoré podporujú boj so spoločensky najobávanejšou chorobou ako sú ochorenia zo závislostí.

Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný, že v prípade prevodu nehnuteľností na tretie osoby bude mať hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo na nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to a j v prípade, ak bude objekt zrekonštruovaný. **S vytvorením predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ bez výhrad súhlasí** a dúfa, že hlavné mesto SR Bratislava podporí iniciatívu žiadateľa o vybudovanie sanatória európskeho rozmeru, ktorá ovplyvní najmä mladých ľudí pri ich snahe vymaniť sa zo závislosti a úspešne sa začleniť do spoločnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude predmetom zápisu v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva.

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Na základe výsledkov rokovaní Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 26.11.2013 bol návrh kúpnej zmluvy doplnený o nový ods. 4 a 5 článku V. kúpnej zmluvy, podľa ktorých je kupujúci povinný po nadobudnutí nehnuteľností zachovať súčasný účel užívania stavby a príľahlých pozemkov v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v celosti.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Stanovisko oddelenia územného plánovania:

Z hľadiska ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a v súčasnosti rozpracovaného Územného generelu zdravotníctva k žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1185 k. ú. Petržalka nemajú pripomienky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 26. 11. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za účelom poskytnutia dostatočného časového priestoru na uzatvorenie zmluvného vzťahu jednotlivými žiadateľmi navrhujeme s ohľadom na vianočné a novoročné sviatky uzatvorenie zmluvy/dodatku do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

Sanatórium AT

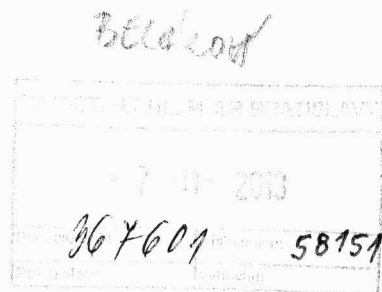


Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava
tel.: 02/6224 6466, fax: 02/6224 6836
kontakt: www.sanatoriumat.sk

mobil: 0905 503258, 0905 886618
email: sanatoriumat@slovanet.sk

Oddelenie Správy nehnuteľného majetku

Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



Bratislava, dňa 7. novembra 2013

VEC

Prehodnotenie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti a príslušného pozemku za 1,- EUR

Na základe našej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti a parcely z 28. augusta 2012 nám bolo dňa 6. septembra 2013 doručené Vaše stanovisko, v ktorom ste nám oznámili, že nehnuteľnosť, ktorú má naše zariadenie už viac ako 17 rokov prenajatú a riadne si plní všetky svoje povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu, zodpovedá Vaším potrebám a právnym možnostiam. S Vašimi tvrdeniami nesúhlasíme a preto Vás **žiadame o prehodnotenie Vášho stanoviska z nasledovných dôvodov:**

O odkúpenie nehnuteľnosti stavby so súp. č. 1645 postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1185 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1508 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 sme žiadali už viac krát, pričom hlavným dôvodom bol havarijný stav predmetnej nehnuteľnosti.

Tak ako vyplýva aj zo znaleckého posudku, ktorý tvorí prílohu našej žiadosti, tento havarijný stav nehnuteľnosti spočíva najmä v lokálnom sadnutí juhozápadného rohu objektu, poruchách v krytine strechy, popraskaných pozdĺžnych stykov obvodových spínacích panelov, nadmerne zdeformovanom strešnom paneli vo východnej časti pôdorysu na poschodí, úplnom opotrebovaní hydroizolácie, deformácii niektorých častí strešnej roviny, ktorá je zrejme spôsobená prelomením druhého strešného plášt'a, väčšina murovaných priečok je odtrhnutá od primárnej skeletovej konštrukcie a pod. Potrubné rozvody ZTI a UK /vodovodné a kúrenárske potrubia/ sú úplne skorodované. Upozorňujeme hlavne na záver uvedeného znaleckého posudku, v ktorom znalec z oblasti statiky uvádza, že pri ďalšom absentovaní stavebnej údržby môže viesť doslova k havarijnému stavu a **oprava prípadne celková rekonštrukcia objektu je okamžite potrebná.**

Od vypracovania tohto znaleckého posudku z roku 1997 sme neustále vyvíjali maximálne úsilie, aby sme sa vyhli deštrukcii predmetnej nehnuteľnosti a žiadali sme Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava niekoľkokrát o jej odkúpenie. Vaše stanoviská boli vždy negatívne. Ako vlastníky nehnuteľnosti ste však povinní v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov povinní odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, **a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.** Vieme v akej finančnej situácii sa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nachádza a že nemôžeme očakávať, že si budete plniť svoje zákonné povinnosti, a preto aj z tohto dôvodu sme

navrhli, že uvedenú nehnuteľnosť odkúpime a na vlastné náklady ju zrekonštruujeme a vybudujeme v nej sanatórium. V súčasnosti sa naše sanatórium, profesionálne bezkonkurenčné zariadenie na Slovensku, svojim rozsahom jediné svojho druhu zamerané na extramurálnu komplexnú liečebnú starostlivosť, resocializáciu a socio-terapeutické doliečovanie, nadchádza v dehonestujúcom a ľudskému zdraviu škodlivom prostredí.

Úsilie o skvalitnenie našej práce, ktorá je v súčasnosti porovnateľná so svetovými štatistikami a v niektorých ukazovateľoch ich vysoko prevyšuje, zatienené márnym úsilím o zvýšenú profesionalizáciu a dnes, žiaľ, i degradované na bezvýsledný boj o prežitie. Už viac než 16 rokov hľadáme prijateľné riešenie, ktoré by zabezpečilo garantovanú odbornú starostlivosť občanom celej Slovenskej republiky, ktorí sú postihnutí chorobami spôsobenými závislosťami, a ktoré by Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, a v neposlednom rade aj celému Slovensku priniesli liečebnú s porovnateľnými európskymi štandardami.

Sme toho názoru, že je potrebné si uvedomiť, že spolupráca v oblasti zdravotníctva, nie je založená na komercii, ale najmä na ústretovosti a vzájomnej pomoci. **Aj z tohto dôvodu, odhliadnuc od kritického stavu nehnuteľnosti, sme navrhli odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za symbolické 1,- EUR.** Naša žiadosť sa opiera nielen o odborné ohodnotenie stavu nehnuteľnosti, ale aj o skutočnosť, že kupujúcim bude Sanatórium AT, jediné integrované zariadenie pre liečbu a resocializáciu drogových závislostí v Slovenskej republike. Musíme konštatovať, že Sanatórium AT, ako zdravotnícko-resocializačné zariadenie nekomerčného charakteru, si nemôže dovoliť prijať neprimerané vstupné záväzky, ktoré by v budúcnosti nebolo schopné plniť. Akákoľvek iná kúpna cena by odsúdila činnosť zdravotníckeho a resocializačného zariadenia na zánik a bola by nezodpovednou alternatívou pre nás všetkých, ktorí by sme sa pod ňu podpísali. I napriek tomu, že Sanatórium AT je spoločnosť s ručením obmedzeným v zmysle Obchodného zákonníka našou snahou nie je dosahovanie finančného zisku, ale v prvom a jedinom pre nás zmyslupnom rade pomoc našim spoluobčanom, čoho dôkazom je aj predmet činnosti uvedený vo výpise z Obchodného registra (poskytovanie ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore liečba alkoholizmu a iných toxikománií).

Zrekonštruovaná budova Sanatória AT, vzhľadom k rozsahu, ale najmä perspektívy liečebno-resocializačného ale aj rehabilitačného, doliečovacieho a doškoloľovacieho procesu, bude slúžiť v prvom rade klientom Sanatória AT a ich rodinným príslušníkom, ktorých počet v súčasnosti, s ohľadom na dispenzarizáciu pacientov, prevyšuje 5.000 dependentov a ich rodinných príslušníkov. Celková rekonštrukcia bude financovaná z grantov a bude prebiehať v troch etapách.

Prvá etapa: zabezpečenie zdravia neohrozujúcich priestorov so zavedením najmodernejších liečebných techník pre závislých v aktívnej liečbe, doliečovaní a v dispenzárnej starostlivosti. Taktiež produktívna spolupráca s laickými skupinami typu Anonymných alkoholikov, toxikomanov a rodinných príslušníkov, ako aj komplex pre administratívne činnosti. (prízemie, 1. a 2. poschodie).

Druhá etapa: priestorové miestnosti pre komunitnú a hromadnú psychoterapiu ako aj programované stretávky orientované prevažne na toxikomanov. Pobytové podmienky pre „štartujúcich“ mladistvých dependentov, školiace priestory s pracovňami na individuálny kontakt terapeut – klient. (2. a 3. poschodie).

Tretia etapa: zabezpečenie rehabilitačnej časti s arte a ergo terapiou pre pacientov ohrozených v resocializačnom období štvrtej fáze liečebného procesu s možnosťou krátkodobého pobytu. Priestory pre sociálny kontakt s kňazom, resp. právnikom (prízemie, prístavba a 4. maximálne 5 poschodie, event. podkrovie).

Garanti celého projektu sú:

MUDr. Ivan Novotný – od r. 1964 primár Protialkoholickéj liečebne v Bratislave – Dúbravke a po vybudovaní Centra pre liečbu drogových závislostí v Bratislave na Hraničnej ulici v roku 1974 sa stal jeho riaditeľom. Je spoluzakladateľom neštátneho zdravotníckeho zariadenia, kde pracuje od roku 1996 vo funkcii riaditeľa Sanatória AT pre lekársko-preventívnu starostlivosť. Je odborníkom na režimovú dvojfázovú bipolárnu ambulantnú a lôžkovú starostlivosť, ocenený mnohými štátnymi vyznamenaniami, plaketami. Z tých najvýznamnejších: 1984 – Slovenská lekárska spoločnosť, 1984 – Guotova medaila Ministerstva zdravotníctva, 1984 – Medaila mesta Bratislavy, 1996 – Medaila Societas Medicorum Slovacia Propter Merita, 1997 – Cena primátora mesta Bratislavy, 1999 – Medaila prezidenta republiky, 2002 – Medaila prezidenta republiky, 2003 – Uznanie za humanitný čin roka, 2005 – Medaila Ferdinanda Martinenga, 2004 – Medaila prezidenta republiky, odovzdaná do rúk priamo v Sanatóriu AT, 2007 – Osobnosť Petržalky, 2008 – Cena Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny, 2012 – Osobnosť Petržalky a mnohé ďalšie.

PhDr. Jana Žemličková, PhD. – spoluzakladateľka Sanatória AT – je odborníkom a riaditeľkou resocializačnej časti Sanatória AT, absolventkou Psychoterapeutickej fakulty KU, Praha, frekventantkou dlhodobého psycho-sociálneho výcviku pod gestorstvom MUDr. J. Skálu, BIG SUR S6.

Základ tímu, ktorého sú obaja menovaní členmi, tvoria: lekári, psychológovia, sociálni pracovníci, zdravotné sestričky a tím hospodársko-technických činností. Liečba patrí medzi medzinárodne uznávané a špičkové trendy v terapii závislostí a prináša mnohým chorým návrat do života. Súčasný medzinárodný trend smeruje práve k takýmto aktivitám.

Klienti Sanatória AT - sú závislí a ich rodinní príslušníci, prevažne z Bratislavy, ako aj z celého Slovenska i zo zahraničia, zo všetkých sociálnych vrstiev a v medziach možností sú niektorí z nich liečení aj bezodplatne.

Odkúpením objektu by získalo Sanatórium AT podmienky na vybudovanie komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike, ktoré takto znesie i širšie a nielen Európske **rozmary**. Tento terapeutický model je charakteristický pre činnosť Sanatória AT u hospitalizovaných pacientov a klientov. Odkúpenie objektu ďalej umožní Sanatóriu AT dobudovať resocializačno-rehabilitačný komplex pre pacientov a klientov v posthospitalizačnej a ambulantnej zdravotníckej starostlivosti, do ktorých rátame: ochranné pracovisko, priestory pre extramurálne aktivity socioterapeutického klubu a priestory pre stretávky klientov a ich rodinných príslušníkov (manželských partnerov, rodičov, druhov, súrodencov a pod.).

Realizáciou predaja predmetnej nehnuteľnosti získa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zariadenie na liečenie a resocializáciu spoločensky najobávanejšej choroby XXI. storočia, akou sú ochorenia zo závislostí bez nulovej investície.

V neposlednom rade vybudovanie špičkového pracoviska pre pomoc pacientom postihnutým závislosťou bez nároku na štátne prostriedky, je i našim prínosom, ktorý cítime ako občiansku a hlavne profesionálnu povinnosť podporovať. **Na dôkaz nášho zámeru a zodpovednosti Vám navrhujeme zriadenie predkupného práva v prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za kúpnu cenu 1,- EUR. A to i v prípade, že by išlo o prípadný predaj už zrekonštruovanej nehnuteľnosti.**

Veríme, že Bratislava sa môže v budúcnosti stať nielen regiónom, kde bude lekárska starostlivosť o závislých na vysokej úrovni, ale kde sa umožní všetkým vrstvám obyvateľstva zdravo a bezpečne žiť. Pretože vybudovanie tohto sanatória, ktorého hlavným cieľom bude liečenie závislostí, značne prispeje k zníženiu vandalizmu v uliciach hlavného mesta. Veríme, že naše skúsenosti, profesionalitu

ale aj liečebné výsledky budeme môcť i naďalej realizovať a rozvíjať dôstojne a v plnom rozsahu. **Sanatórium AT je jediným pracoviskom v regióne Európy, ktoré poskytuje takto štruktúrovanú komplexnú motivačnú, zdravotnícku, resocializačnú a doliečovaciú starostlivosť.**

Na záver nám dovoľte skonštatovať, že prejavom vôle pomoci Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava bolo bezodplatné vyhotovenie **Projektu záchytnej stanice č. 248806890600 4. októbra 2006** odovzdané primátorovi hlavného mesta.

V nadväznosti na uvedené veríme, že pochopíte a podporíte našu snahu o vybudovanie sanatória európskeho rozmeru a o našich tvrdeniach sa presvedčíte aj osobnou návštevou nášho zariadenia.

S úctou

PhDr. ~~Jana~~ Zemličková, PhD.

Prílohy v zmysle textu

Prehľad korešpondencie a písomných materiálov z minulosti (pre lepšiu informovanosť a názornosť prikladáme dokumentácie týkajúce sa snahy odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 14743/B

Obchodné meno:	Sanatórium AT, s.r.o.	(od: 27.05.1997)
Sídlo:	Osuského 10 Bratislava 851 03	(od: 25.02.1998)
IČO:	35 718 706	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť okrem remeselných živností uvedených v prílohe i živnostenského zákona kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti poskytovanie ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore liečba alkoholizmu a iných toxikománií	(od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 25.02.1998)
Spoločníci:	MUDr. <u>Ivan Novotný</u> Seberínho 21 Bratislava 821 03 Mgr. <u>Jana Žemličková</u> Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 09.05.2002) (od: 09.05.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR Mgr. Jana Žemličková Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 30.09.2010) (od: 30.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia MUDr. <u>Ivan Novotný</u> Seberínho 21 Bratislava 821 03 Mgr. <u>Jana Žemličková</u> Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ môže v mene spoločnosti konat' bez akéhokoľvek obmedzenia samostatne. Písomné právne úkony v mene spoločnosti vykonáva konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 27.05.1997)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 30.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.4.1997 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 21758 Uznesenie valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.1997.	(od: 27.05.1997)

Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.10.1997. Sary spis: (od: 25.02.1998)
S.r.o. 21758

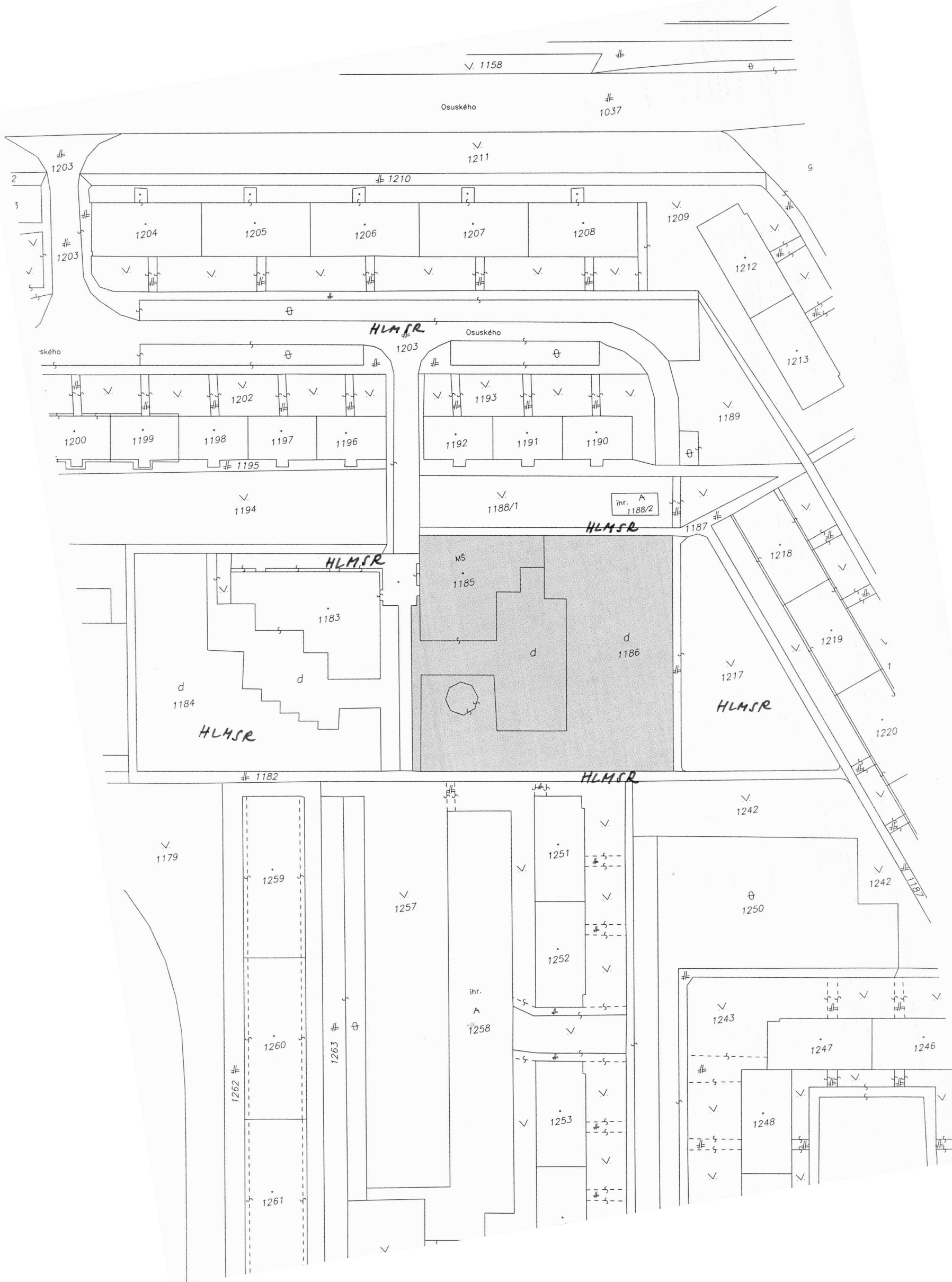
Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.6.1998, na (od: 14.12.1998)
ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok č. 2 k
spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998
Zz.

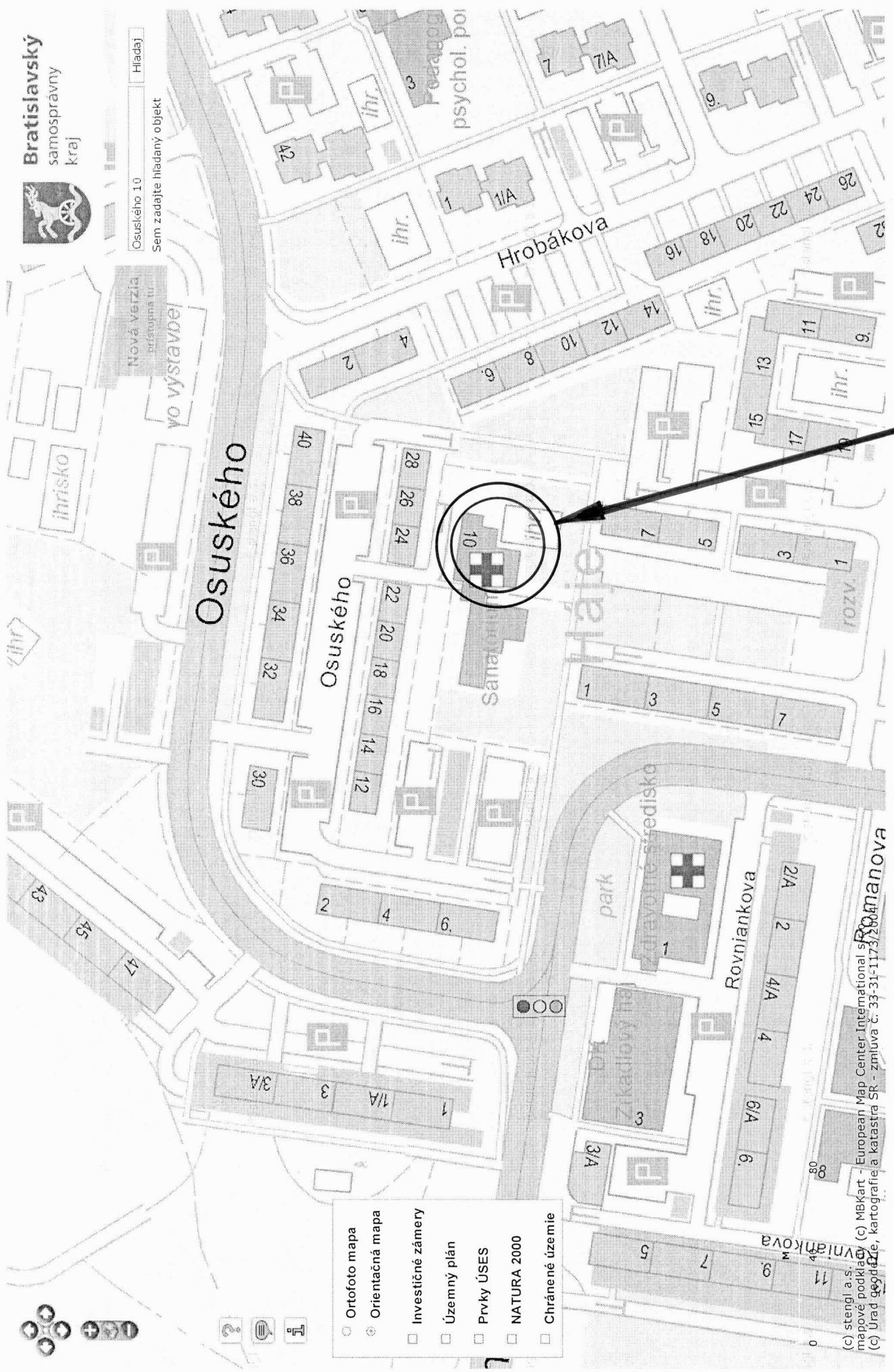
Dátum aktualizácie
údajov: 08.11.2013

Dátum výpisu: 12.11.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





POZEMOK A STAVBA NA P.Č. 1185 PETRŽALKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 12.11.2013
 Čas vyhotovenia: 14:12:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
116	850	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
117	2140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
234	837	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
235	3574	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
597	840	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
598	3456	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1091	1960	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1091 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3589.						
1092	1895	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1387	1747	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
1388	1731	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
1544	1565	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1552	226	Ostatné plochy	29	1		
1553	204	Ostatné plochy	29	1		
1554	342	Ostatné plochy	29	1		
1558	7622	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1561	1912	Ostatné plochy	37	1		
1741	66463	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3110/ 22	869	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 23	56	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 25	2558	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 37	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3110/ 38	893	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3110/ 53	2697	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3110/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3110/ 55	2001	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3115	13833	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3234	11594	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3261/ 1	2082	Ostatné plochy	29	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
1606	116	20			1
1645	1185	11	MŠ OSUSKEHO 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1645 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1665	1387	20	Rovníankova ul.		1
1695	5631	10	Rodinný dom		1
1700	5731	20	ZAST.PLOCHA		1
2469	234	11	MŠ HAANOVA 7		1
3291	3264/ 3	11	KULT.-OSVET.ZARIAD.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3329	5077	18	POZIARNA ZBROJNICA		1
3671	3110/ 53	15	SO 301-00 Monoblok		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97)
Titul nadobudnutia	REK. 15/98 Z 29.1.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísla č.12/05/10323/VF2-Fa72,GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL C.78 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY
ZLUCENIE DUPLICITNEHO LV C.2107

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 12.11.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:15:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1178	2810	Ostatné plochy	29	1		
1179	2819	Ostatné plochy	29	1		
1180	2221	Ostatné plochy	30	1		
1181	415	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1182	714	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1183	1977	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1183 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
1184	1742	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1185	1508	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1185 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2159.						
1186	2241	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1187	1040	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1188/ 1	915	Ostatné plochy	29	1		
1188/ 2	62	Ostatné plochy	30	1		
1189	662	Ostatné plochy	29	1		
1193	657	Ostatné plochy	29	1		
1194	2136	Ostatné plochy	29	1		
1195	289	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1202	1449	Ostatné plochy	29	1		
1203	5982	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1209	3180	Ostatné plochy	29	1		
1210	499	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1211	1638	Ostatné plochy	29	1		
1214	620	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1215	2103	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1216	1923	Ostatné plochy	29	1		
1217	1468	Ostatné plochy	29	1		
1226/ 1	1946	Ostatné plochy	29	1		
1226/ 2	24	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1227/ 1	153	Ostatné plochy	29	1		
1227/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1228/ 1	1934	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1228/ 2	24	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1229	1291	Ostatné plochy	29	1		
1235	4261	Ostatné plochy	29	1		
1236	1976	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
1237	1802	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1237 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
1238	1545	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3595.						
1239	2724	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1240	1667	Ostatné plochy	29	1		
1241	483	Ostatné plochy	30	1		
1242	1157	Ostatné plochy	29	1		
1243	4525	Ostatné plochy	29	1		

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97, LV 1748 PRED ZMVM,HZ Č.POZ.34/10/76-KŽ)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.34/98/R Z 9.3.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH. ZN.12/97/15828/NE-FA9)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.Č.12/98/11015/NE-FA18)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.36/98 Z 15.4.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS GP Č.22641637-1/98-GP Z 24.4.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 20.4.1998(ROZH.Č.12/98/11018/NE-FA19)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 19.1.1998 (GP-31321704221-327/97, LV 1748 PRED THM NA P.Č.5956/1)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.53/98/R Z 19.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS (GP Č.35681217-30/98 Z 25.6.1998,KOLAUD.ROZH. Č.J.VYST.1038-327/86 NY-50,49,Č.J.1745-327/86-NY-81,80,POTVRD.Č.12/98/21199/NE-SO96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 19.6.1998 (ROZH.12/97/12377/NE-JA464 A-75)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY (LIST.Č.12/98/11018/NE-FA17)

21. 01. 2013 JNM 12 646

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Stanovisko k predaju pozemku	
Akcia: Sanatórium AT s.r.o.	MAGS OUP 53 818/2012-419 523 RUUK
Číslo jednania: OUP 808/ 2012	Vybavuje: Ing. M. Černayová
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 1185
Lokalita: Osuského 10	Dátum vybavenia: 14. 01. 2013
Investičný zámer:	
Žiadateľ: Združenie MUDr. Ivana Novotného, Osuského 10 Bratislava	
Investor:	
Spracovateľ:	

Spracovaná dokumentácia:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja vyhlásená Nariadením vlády SR č. 20 z 8. 1. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov;
- ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, r. 2007 (ďalej len ÚPN)
- Územný generel zdravotníctva v rozpracovaní.

Stanovisko:

Z hľadiska ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a v súčasnosti rozpracovaného Územného generelu zdravotníctva k žiadosti o odkúpenie pozemku parcelné číslo 1185 o výmere 1508 m², k.ú. Petržalka pod stavbou v súčasnosti využívanou ako liečebňa – Sanatórium AT. s.r.o (drogovo závislí) Združeniu MUDr. Ivana Novotného, Osuského 10, Bratislava **nemáme pripomienky.**

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

Spolupráca:

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880...13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ
bytom : Seberíniho 21, 821 03 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 14743/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIC :

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaných na LV č. 1748, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

3) Predaj nehnuteľností podrobne špecifikovaných v ods. 2 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,00 EURO**, (slovom: jedno EURO) kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1,00 EURO na účet predávajúceho Hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....13 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 14.01.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Vedľajšie dojednanie ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti využívané na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Sanatórium AT, Bratislava - Petržalka

Projekt intra a extramurálnej zdravotníckej starostlivosti

Pracovisko Sanatória AT a jeho priorita:

Sanatórium AT začalo svoju činnosť dňa 17. mája 1996 v priestoroch bývalej materskej škôlky na Osuského ulici č. 10 v Bratislave - Petržalke.

V lôžkovej časti Sanatória:

sa liečia prevažne závislí od heroínu, pervitínu, kokaínu a asi do 10 % závislí od alkoholu, patologickí hráči a závislí na marihuane.

V ambulantnej starostlivosti Sanatória:

máme rovnaké skupiny závislých, s tým rozdielom, že závislých od alkoholu je skoro dvojnásobné množstvo ako závislých od ostatných psychoaktívnych látok (môžeme skonštatovať, že najmä v resocializácii a terciárnej prevencii alkoholikov prevyšujeme aj štátne zariadenia, ako napr. aj Centrum pre liečbu drogových závislostí v Bratislave).

Okrem pacientov v aktívnej liečbe, každého pacienta dispenzarizujeme doživotne, s prijatím možnosti navštevovať socioterapeutický klub.

Socioterapeutické kluby:

(A kluby – pre alkoholikov, II kluby – pre závislých od drog, najmä typu heroín, pervitín a kokaín, AA klub – pre anonymných alkoholikov a Klub bez terapeuta)

- u pacientov závislých od nelegálnych psychoaktívnych látok počítame s minimálnou návštevou klubu 7 rokov a niekedy aj doživotne.

- u alkoholických pacientov počítame s návštevou minimálne prvé dva roky abstinencie a u ťažko psychicky poškodených nezriedka aj doživotne.

Pracovisko Sanatória AT navštevujú aj študenti rôznych vysokých škôl (Lekárskej fakulty UK, Fakulty Psychológie UK, VŠZ a SP sv. Alžbety, zdravotníckych škôl a sociálno-právnych škôl z celej Slovenskej republiky).

Pracovisko spolupracuje s vybranými strednými školami v Bratislave (gymnázia, odborné školy, učilištia - z jednotlivých bratislavských obvodov). Vyvreholením týchto aktivít je každoročne organizované kultúrno-športové podujatie, ktoré organizuje Sanatórium dňa 26. júna, v deň medzinárodného boja proti drogám celomestske, pod názvom **Deň rozhodnutia**. V roku 2013 sa uskutočnil už jeho XV. ročník. Je to aktivita pre vyše 8 000 mladých ľudí, ktorí majú možnosť – rozhodnúť sa: zdravo a šťastne žiť. Podujatie je organizované za mediálnej podpory tlačových (denníky – Sme, Práca, Nový čas, Večerník, Pravda týždenníky - Slovenka, Život, Plus 7 dní a pod.) a elektronických médií (rozhlas – SRO, Fun radio televízia – Markíza, TA 3, JOJ).

Prioritou Sanatória AT a jedinou v Slovenskej republike je *Integrovaná posthospitalizačná bio-psycho-sociálna resocializácia* spočívajúca v:

- sociálnej rehabilitácii
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.

(Podľa nášho výskumu je táto resocializačná aktivita integrovaná do liečebného procesu s pokračovaním komplexu rekonštrukcie a doliečovania. v priamej súvislosti s výsledkami liečby a resocializácie).

Na základe uvedeného Sanatórium AT venuje významnú pozornosť potrebám svojich pacientov a klientov – je organizátorom telovýchovného oddielu **SINEAL**, ktorého športovci sa zúčastňujú národných športových súťaží v stolnom tenise v rámci SR, ďalej je podporovateľom a jedným z iniciátorov založenia Divadelného súboru, Fotografického krúžku, Turistického oddielu a pod.

Zvláštnu tradíciu má v Sanatóriu aj organizovanie kultúrneho podujatia **Čisté Vianoce**, ktorým sa lúčime so starým rokom a kde máme možnosť poskytnúť prostredníctvom umeleckej výpovede závislých vyznanie čistému životu. Toto podujatie je zároveň aj príležitosťou poďakovať sa – spolupartnerom Sanatória, priateľom našich abstinujúcich závislých, rodinným príslušníkom a všetkým už odliečeným klientom Sanatória ako aj odliečeným klientom mimo nášho zariadenia, študentom stredných škôl, odborným pracovníkom z oblasti školstva a zdravotníctva – s myšlienkou vzájomnosti, lásky, porozumenia, podpory a aj pomoci. V roku 2005 sme organizovali jubilejný X. ročník, za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané). Podujatie organizujeme v divadle, posledný týždeň pred Vianocami.

Rovnaké miesto má v srdciach závislých aj **Ples abstinentov**, ktorý organizujeme spolu s ďalšími bratislavskými klubmi (A1, INICIATÍVA, JAS, A2, AA – Svetlo, H. Bez terapeuta, ALFA, YMCA). V roku 2006 budeme spoluorganizovať 14. výročné stretnutie bratislavských klubov abstinujúcich. Podujatie je organizované za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané).

Pracovný tím:

Pracovní tím pracuje pod vedením:

MUDr. Ivan Novotný – od r. 1964 primár Protialkoholickéj liečebne v Bratislave – Dúbravke a po vybudovaní Centra pre liečbu drogových závislostí v Bratislave na Hraničnej ulici v roku 1974 sa stal jeho riaditeľom. Je spoluzakladateľom neštátneho zdravotníckeho zariadenia, kde pracuje od roku 1996 vo funkcii riaditeľa Sanatória AT pre lekársko-preventívnu starostlivosť. Je odborníkom na režimovú dvojfázovú bipolárnu ambulantnú a lôžkovú starostlivosť a ocenený mnohými štátnymi vyznamenaniami, plaketami, osobnosťami mesta:

PhDr. Jana Žemličková, PhD. – spoluzakladateľka Sanatória AT – je odborníkom a riaditeľkou resocializačnej časti Sanatória AT. Základ tímu, ktorého sú obaja menovaní členmi tvoria: 2 lekári, 3 psychológovia 7 zdravotných sestier, jeden zdravotník špecialista a tím hospodársko-technických činností. Liečba patrí medzi

medzinárodne uznávané a špičkové trendy v terapii závislostí a prináša mnohým chorým návrat do života. Súčasný medzinárodný trend smeruje práve k takýmto aktivitám.

Pracovné výkony:

Sanatórium AT je jediným pracoviskom, podľa našich vedomostí v regióne Európy určite, ktoré poskytuje takto štruktúrovanú komplexnú motivačnú, zdravotnícku, resocializačnú a doliečovaciu službu.

- v ambulantnej zdravotníckej starostlivosti

- máme evidovaných vyše 3 800 dispenzarizovaných pacientov

Prácu nám sťažuje neustály nárast a záujem pacientov o nami poskytované služby spojené t.č. s redukciou financovania výkonov zo strany zdravotníckych poisťovní.

V socioterapeutickom doliečovaní pracujú tri socioterapeutické kluby pre závislých od alkoholu každý z nich sa stretáva v inom dni v týždni a jeden klub pre závislých od ostatných psychoaktívnych látok stretávajú sa dva raz v týždni. Stretnutie každý týždeň v pondelok je vyhradené pre rodiny závislých. Je to otvorená skupina s kognitívne-behaviorálnym terapeutickým režimom. Piatok je vyhradený pre otvorenú AA skupinu.

Terapeuti komunikujú v celej šírke s masmédiami všetkého druhu a na požiadanie aj z iných rezortov. Zastávajú aj rôzne funkcie v protidrogových aktivitách štátu.

Súčasný technický stav zariadenia:

Sanatórium AT sa nachádza v bývalej materskej škôlke, bez výrazných rekonštrukčných zmien, okrem protipožiarnej steny a hydrantov. V roku 2001 prišlo nám z neznámych dôvodov k porušeniu statiky pravého krídla budovy, čím prišlo k narušeniu strechy s následným trvalým premokaním do priestorov patientských izieb a príľahlých miestností I. poschodia. Na niektorých miestach prichádza k prenikaniu až na prízemie.

Vonkajšie steny skeletu škôlky sú zo železnej konštrukcie, ktorá sa rozpadá. Na mnohých miestach sú okná z dôvodov rozpadu konštrukcie trvalo zaфіxované.

Priestory vytvorené na relaxačno-pacifikačnú hydroterapiu zameranú prevažne na globálne poruchy (oblasť patologického afektu v rozpätí heteroagresivity a autoagresivity vrátane suicidálnych mechanizmov, ďalej pri poruchách emócií, najmä z hľadiska trvania a intenzityologickej emócie), sú po desiatich rokoch prevádzky v technicky nevyhovujúcom stave.

Krytina podlahy až na priestor internej čakárne nevyhovuje v celej budove.

Technický stav záhrady:

Okrem nevyhovujúceho nízkeho oplotenia (výška miestami dosahujúca maximálne 120 cm), ako neprimeranej zábrany pre osoby s poruchami správania, je ostatný priestor možné pri menšej náročnosti terapeuticky využiť.

Charakteristika súčasného stavu budovy Sanatória:

Budova škôlky bola postavená podľa našich zistení v roku 1977. Objekt vzhľadom na svoj vek a zjavne zanedbanú údržbu a zhoršenú statiku (na základe vypracovaného Statického posudku z mája 2002 p. Ing. Petrom Gavaľom), vykazuje množstvo funkčných, prevádzkových a vzhľadových porúch.

V zmysle vizuálnej obhliadky a aj na základe Znaleckého posudku z januára 2000 a aj Technickej správy zo dňa 2.7. 2002 možno konštatovať, že na objekte pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy, pre ktoré sa stáva pre účely Sanatória obývatelná len s ťažkosťami.

Celkove však možno povedať, že na zdravotnícke a resocializačné účely je budova morálne opotrebovaná.

Záver hodnotenia súčasného stavu prostredia a jeho vplyvu na pracovné výkony:

Pracovné prostredie:

Budova vyžaduje urgentne nasledujúce opravy: Kompletná renovácia strechy, výmena vonkajších stien so zateplením a novými oknami, v časti prízemí a v oboch klubovniach na I. poschodí. Ďalej lokálne sadnutie juhozápadného rohu objektu, popraskané pozdĺžne styky obvodových spínacích panelov, nadmerne zdeformovaný 1 ks strešného panela vo východnej časti pôdorysu na poschodí, úplné opotrebovanie hydroizolácie, deformácia niektorých častí strešnej roviny, zrejme spôsobené prelomením druhého strešného plášťa, väčšina murovaných priečok je odtrhnutá od primárnej skeletovej konštrukcie a pod. ako aj kompletne skorodované potrubné rozvody ZTI a UK /vodovodné a kúrenárske potrubia/ – nás priviedol k opatreniam, ktoré zatiaľ, žiaľ, aj napriek mnohým žiadostiam a upozorneniam, nie sme schopní vyriešiť. **Zo Statického posudku, v bode 5. Záver, si dovoľujeme opäť zvlášť upozorniť na konštatovanie projektanta statiky, že „pri ďalšom absentovaní stavebnej údržby môže viesť doslova k havarijnému stavu“ a ďalej „V zmysle uvedeného možno konštatovať, že oprava prípadne celková rekonštrukcia objektu je okamžite potrebná“.**

Pracovné výkony:

Súčasným pracovným podmienkam nevyhovujú ambulantným podmienkam zdravotníckej starostlivosti, pretože nie je možné v liečbe uplatňovať model bipolárnej dvojfázovej ambulantnej starostlivosti z dôvodov celkovej absencie priestorov, pretože ambulantná zložka je v súčasnosti obmedzená na čakáreň a dve ambulancie, čo vyhovuje iba na výkony v základných vyšetrovacích technikách a individuálnej komunikácii lekára s pacientom. Ambulancia pre ambulantných psychológov priestorovo absentuje. Na základe uvedeného sa prikláňame k prebudovaniu objektu Sanatória AT na polyfunkčné výskumno-resocializačné zariadenie európskeho typu (bližšie rozpísané

v časti: Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia a Financovanie a spolupráca s bankovou inštitúciou).

Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia:

Nárastom pacientov v aktívnej liečbe (v ambulancii) a klientov v resocializácii (na oddelení) si priestor budovy vyžaduje nasledujúce zmeny:

- a/ oddeliť ambulantných pacientov od pacientov lôžkového oddelenia, z dôvodov nežiadúcich kontaktov s možnosťou dodávky drogy,
- b/ pre prevádzku a obmedzenie nežiadúcich sexuálnych kontaktov u pacientov v liečebnom a resocializačnom procese je dôležité vybudovať lôžkovú časť nadstavbou II. poschodia so samostatnými jednotkami pre ženy a mužov,
- c/ I. poschodie ponechať na skupinové psychoterapeutické aktivity pre 30 pacientov, dovybudovať ho psychoterapeutickými miestnosťami pre individuálnu psychoterapiu, pracovne terapeutov a stravovaciu jednotku,
- d/ V ďalšej etape je potrebná dostavba Klubového domu:
 - Klubovej miestnosti s kapacitou do 80 pacientov v resocializačnom, doliečovacom procese.
 - Ubytovní "na pol ceste" pre 16 pacientov v resocializácii, na zvládnutie adaptačných mechanizmov IV. konfliktu v abstinencii, počas zaradenia sa do komplexného a stabilizovaného pracovného procesu.
 - Rehabilitačný komplex so stravovacou mini jednotkou na chránené dielne, garáž a rekreačné činnosti pre pacientov v aktívnej liečbe. S trvale poškodenými sa kontaktujeme pravidelne doživotne.

Z uvedeného dôvodu by sme uprednostnili polyfunkčné účelové zariadenie (teda zrekonštruovanie pôvodnej budovy), s dovybudovaním priestorov podľa lekársko-preventívneho a resocializačného projektu, ktoré bude svojim výkonom a dosahom ojedinelé v celom regióne Európy.

Problematika súčasnej drogovej scény:

Všeobecne možno konštatovať, že *Národné protidrogové programy*, na celom svete, prinášajú iba čiastkové zlepšenia v problematike boja proti drogám. Väčšinou,

v konečnom dôsledku, ide najmä o legislatívne úpravy. Aj u nás známe diskusie o legalizácii marihuany, rozdiely medzi závislým a dílerom, výšky trestu, množstvá drogy, dĺžky trvania ústavnej protidrogovej terapie, poisťovňami objednávané lôžka a množstvá výkonov, ktoré honorujú a ktoré nie a pod.

Všeobecný občiansky analfabetizmus, odborná anozognózia u lekárov, psychologov a právnikov, celospoločenské transkultúrne mechanizmy a konflikty rôznych záujmových skupín vnášajú do celej problematiky časté konflikty a márne hľadania. Za každým omylom stojí množstvo stratených životov.

Preventívne a terapeutické programy Sanatória AT:

Prevencia:

- Vytvorenie klinického pracoviska s možnosťou výskumu a školiaceho strediska pre študentov v priestoroch Sanatória AT.
- Preventívne programy s riešením výskumnej úlohy: Edukácia dobrovoľných matiek vo výchovnom procese s cieľom dosiahnuť ochranné správanie detí.
- Spolupráca so školami na ich požiadanie.
- Individualizácia protidrogových programov pre záujmové skupiny.

Liečebná starostlivosť:

- Komplexné poradenstvo pre rodinných príslušníkov všetkých typov závislostí
- Špecializované poradenstvo u partnerov a rodičov prvého kontaktu.
- Poradenstvo pre pacientov v trvalej dispenzárnej starostlivosti.
- Zahájenie bipolárnej dvojfázovej ambulantnej terapie u pacientov závislých od psychoaktívnych látok, okrem závislosti od alkoholu.
- Hospitalizačná starostlivosť - podľa zdravotného stavu pacienta, nie podľa tzv. objednávok na počet lôžkodní, ktoré realizujú v súčasnosti poisťovne. Výkony zamerané na komplexnú somato-psychickú rekonštrukciu zdravotného stavu pacienta s vybudovaním motivačnej schémy na spoluprácu.
- Kompletizácia psychiatrickej a psychologickéj diagnostiky po odznení akútneho príznakov a abstinenčného syndrómu.
- Príprava a adaptácia pacienta individuálnou a skupinovú psychoterapiou na prechod do resocializácie so zameraním na jeho osobnostné danosti, zručnosti a talent.

Resocializačná starostlivosť:

- Resocializácia porúch brániacich sociálnej adaptácii klienta so zameraním na skrytý alebo otvorený negativizmus, afektívne poruchy, agresívne osobnostné dispozície a craving.

- Profesijná rehabilitácia s rozvíjaním záujmovej sféry, rekonštrukciou hodnotového registra so zámerom stabilizácie pracovnej pozície a získanie pozitívnych stereotypov.
- Identifikácia klienta s rolou abstinujúceho závislého, so stabilizovaným ochranným správaním na všeobecné drogové prostredie, do ktorého sa po prepustení vracia.
- Ubytovanie so stravovaním pre odliečených abstinujúcich závislých bezdomovcov do získania schopnosti vybudovať si vlastnú sociálnu mikroštruktúru.
- Rehabilitačné, športové a kultúrne aktivity riadeného extramurálneho doliečovacieho procesu. Relaxačné aktivity a hydroterapia zameraná na odbúravanie napätia a stresu.
- Denné terapeutické stretnutia vo večerných hodinách s psychoterapeutickým nábojom, pre ubytovaných abstinujúcich závislých, s voľným prístupom dispenzarizovaných pacientov.

Profesionálna činnosť v liečebnopreventívnej starostlivosti:

- Zahájenie tvorivej a výkonnej ambulantnej starostlivosti akú pozná toto pracovisko z minulosti.
- Rozšírenie hospitalizačnej starostlivosti aj v jazyku nemeckom a anglickom pre zahraničných pacientov z regiónu Únie.
- Vykonávanie výuky pre poslucháčov a stáže pre odborníkov s prípravou na prácu v resocializačných centrách.
- Obnovenie a zahájenie zahraničnej spolupráce na úrovni vyučovacieho procesu, výskumu, prevencie a liečby závislostí.

Profesionálna činnosť v resocializačnej starostlivosti:

- Zahájenie práce v chránených dielňach.
- Doliečovanie v programovaných aktivitách s odliečenými a dlhodobo abstinujúcimi pacientami.
- Socioterapeutická činnosť v dobudovaných ubytovacích priestoroch.
- Klubová činnosť.

V Bratislave, dňa 23.11. 2013

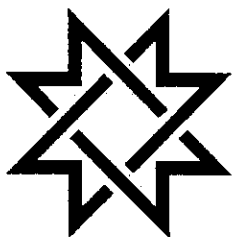
PhDr. Jana Žemličková, PhD.

MUDr. Ivan Novotný

Stupeň
PSPDátum
2.7.2002Kód dokumentácie
1-04-02/SP

TECHNICKÁ SPRÁVA

6								
5								
4								
3								
2								
1								
0	25.10.2002	Ing.arch. T.Macháč	<i>BM</i>	Ing.arch. A.Mikuláš	<i>AM</i>	Ing.arch. A.Mikuláš	<i>AM</i>	
Rev.	Dátum	Vypracoval	Podp.	Kontroloval	Podp.	Schválil	Podp.	Poznámka

4M - ATELIÉR ARCHITEKTA
Mostná 15, 949 01 NITRA

Názov zákazky :

**SANATÓRIUM AT, s.r.o – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA
OSUSKÉHO 10, BRATISLAVA**

Objekt :

Prev. celok :

Prev. súbor :

SO – SANATÓRIUM AT

Profesia :

Prev. jednotka :

ARCHITEKTÚRA

STAVBA : SANATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT : SANATÓRIUM AT, BRATISLAVA

ARCHITEKTÚRA

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

Ident. číslo		Číslo a dátum revízie						
	Názov	A	D		1	4		
		B	E		2	5		
	Číslo výkresu	C	F	0	3	6		
	SITUÁCIA							
	M 1:200							
	A 01			10/02				
	POHĽAD JUŽNÝ							
	M 1:100							
	A 02			10/02				
	POHĽAD VÝCHODNÝ							
	M 1:100							
	A 03			10/02				
	POHĽAD SEVERNÝ							
	M 1:100							
	A 04			10/02				
	AXONOMETRIA „A“							
	A 05			10/02				
	AXONOMETRIA „B“							
	M 1:100			10/02				
Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum, podpis	25.10.2002							
								2



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

OBSAH

1. Účel objektu
2. Zhodnotenie jestvujúceho stavu objektu
3. Architektonické, hmotové a výtvarné riešenie
4. Návrh na zlepšenie stavebno-technického stavu
5. Odhad nákladov

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum, podpis	25.10..2002							



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

1. ÚČEL OBJEKTU

Sanatórium AT, s.r.o. je neštátne zdravotnícke zariadenie pre ambulantnú a lôžkovú starostlivosť o pacientov závislých na psychoaktívnych látkach.

Špecifikum tohto zdravotníckeho zariadenia je v tom, že vykonáva komplexnú starostlivosť s trvalým režimom v doliečovaní a v podpore k abstinencii a je zabezpečované týmito zdravotnými výkonmi:

- A/ Režimová ambulantná starostlivosť
- B/ Komplexná režimová hospitalizačná starostlivosť
- C/ Resocializácia
- D/ Socioterapeutické doliečovanie a trvalá podpora v abstinencii

2. ZHODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU OBJEKTU

Sanatórium AT, Osuského ulica 10, 85103 Bratislava, je umiestnené v objekte bývalej Materskej školy, ktorý bol postavený ako súčasť komplexnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti mestskej časti Petržalka – Háje. Objekt je samostatne stojaci dvojpodlažný, bez podpivničenia s plochou strechou. Situovaný je na vlastnom oplotenom pozemku.

V súčasnom období je na objekte množstvo technických závad vyplývajúcich z niektorých konštrukčných nedostatkov, z jeho veku a najmä z nedostatočnej údržby počas užívania.

Na objekte bol v máji tohto roku vykonaný statický prieskum a bol vypracovaný statický posudok autorizovaným stavebným inžinierom.

Tento posudok podrobne hodnotí stavebno-technický stav objektu a jednotlivých konštrukcií.

Posudok spolu s požiadavkami na budúce využívanie bude tvoriť vstupný podklad pre spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

Cislo revizie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Dátum podpis	25.10..2002							



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

3. ARCHITEKTONICKÉ, PREVÁDZKOVO-DISPOZIČNÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

V objekte bývalej materskej školy boli pre budúcu prevádzku Sanatória AT zrealizované niektoré dlhodobé dispozičné úpravy. Tieto však už v terajšej dobe nemôžu vyhovovať.

Pre optimalizovanie prevádzkových väzieb, dispozično-prevádzkového usporiadania a zlepšenie stavebno-technického stavu má súčasný užívateľ predstavu o perspektívnom zhodnotení objektu. Táto predstava je v súčasnom období spracovaná v predložennom architektonickom a objemovom návrhu.

V návrhu sme vychádzali z priestorových potrieb užívateľa a navrhujeme nadstavbu a rekonštrukciu objektu s modernými výrazovými, materiálovými a konštrukčnými prostriedkami so snahou vhodne doplniť a oživiť bezprostredné okolie obytného súboru.

Rovnako dôležité bude aj vyriešenie budúcich prevádzkových a dispozičných väzieb v prevádzke sanatória, riešenie rekreačnej a športovej záhrady.

4. NÁVRH NA ZLEPŠENIE STAVEBNO-TECHNICKÉHO STAVU

Návrh na dispozičné a konštrukčné zhodnotenie objektu vychádza zo záverou statického posúdenia objektu a bude zameraný:

A/ Zlepšenie existujúceho stavu objektu

1/ Podchytenie základov

2/ Rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením

3/ Zateplenie objektu súvisiace s odstránením negatívnych tepelnoizolačných parametrov

4/ Výmena okien

B/ Nadstavba a rekonštrukcia

1/ Nadstavba a rekonštrukcia objektu

2/ Oplotenie a úpravy záhrady

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum podpis	25.10..2002							4



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

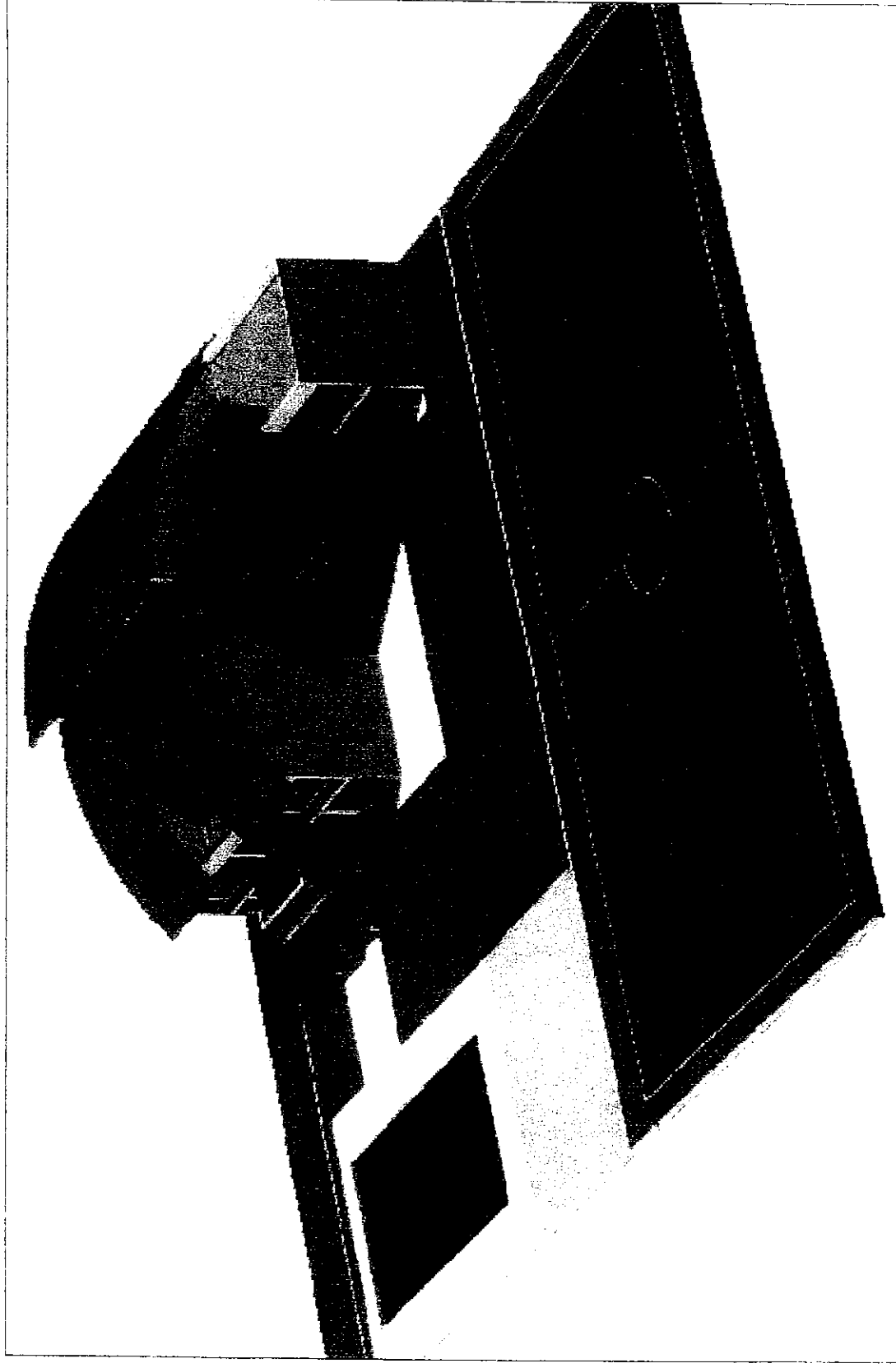
OBJEKT:

5. ODHAD NÁKLADOV

A/	Zlepšenie jestvujúceho stavu objektu	
1/	Podchytenie základov	600.000,- Sk
2/	Rekonštrukcia strešného plášt'a so zateplením	1,620.000,- Sk
3/	Zateplenie objektu súvisiace s odstránením negatívnych tepelnoizolačných parametrov	1,236.000,- Sk
4/	Výmena okien	900.000,- Sk
		4,356.000,- Sk
B/	Nadstavba a rekonštrukcia	
1/	Nadstavba a rekonštrukcia objektu	10,368.000,- Sk
2/	Oplotenie a úpravy záhrady	2,200.000,- Sk
		12,568.000,- Sk
	Celkové odhadnuté náklady	16,924.000,- Sk

Císlo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum podpis	25.10..2002							

4M•ATELIER ARCHITEKTA  **MOSTNÁ 15, 949 01 NITRA**



PERSPEKTÍVNY POHĽAD

SANATÓRIUM AT • Osuského 10 • 851 03 Bratislava
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH NA NADSTAVBU A REKONŠTRUKCIU



Bratislava 20. 11. 2013
Č.j.2013/18706/08/0/Br.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.11.2013 Č.j. MAGS-SNM-58151/13 týkajúcej sa stanoviska k odpredaju nehnuteľností v k.ú. Petržalka, a to stavby so súpisným č.1645, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov parc.č. 1185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², parc.č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m² zapísaných na LV 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. so sídlom Osuského ul.č. 10, Bratislava, IČO: 35718706 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 26.11.2013

K bodu č. 26

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, stavby so súp.č. 1645 a pozemku parc.č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Eur a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ľarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

V prípade zmeny účelu používania objektu, kúpna zmluva bude neplatná

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 26.11.2013

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1645 a pozemku parc. č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 1024/2013

zo dňa 27. 11. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35718706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ďarchy“ na LV,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie.

Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

- - -

