

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Informácia

**k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1017/2013 zo dňa
27.3.2013, ktorým bola prerokovaná správa dočasnej komisie o výsledku návštev
bratislavských cintorínov**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Uznesenie MsZ č. 1017/2013 zo dňa
27.3.2013

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Október 2013

Informácia **súčasný majetkovoprávny stav pozemkov pod cintorínmi v Bratislave**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1017/2013 zo dňa 27.3.2013, žiada mestské zastupiteľstvo primátora hlavného mesta, aby listom oslovil vlastníkov pozemkov pod cintorínmi za účelom vysporiadania zmluvných vzťahov.

Oddelenie správy nehnuteľností prešetrilo majetkovoprávne vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú bratislavské cintoríny.

Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy je príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá v súčasnosti spravuje 18 cintorínov a krematórium. Majetkovoprávne usporiadanie cintorínov a krematória je nasledovné:

1. cintorín Stará Vrakuňa - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 373, 374, k.ú. Vrakuňa, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1517, protokolom č. 23/96 pozemky boli zverené do správy Marianumu, stavba na pozemku parc. č. 373 nie je zapísaná na liste vlastníctva.

2. cintorín Prievoz - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 500, 501, 502, k.ú. Ružinov, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1 a 2718, protokolom č. 23/96 pozemky boli zverené do správy Marianumu, stavba na pozemku parc. č. 501 nie je zapísaná na liste vlastníctva.

3. cintorín Vrakuňa (pôvodne Ružinov) - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1235/10, 1236, 1237, k.ú. Vrakuňa, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1091 a 1327, protokolom č. 23/96 pozemok parc. č. 1235/10 bol zverený do správy Marianumu, pozemky parc. č. 1236, 1237 sú v priamej správe Magistrátu hl. mesta SR Ba, stavby na pozemkoch parc. č. 1236 a 1237 nie sú zapísané na liste vlastníctva.

4. cintorín Komárov - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 261, 262, k.ú. Podunajské Biskupice, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1395, protokolom č. 23/96 pozemky boli zverené do správy Marianumu, stavba na pozemku parc. č. 262 nie je zapísaná na liste vlastníctva.

5. cintorín Vajnory - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 28, k.ú. Vajnory, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1625, protokolom č. 1258/02 pozemok bol zverený do správy Marianumu, stavba – dom smútku s. č. 10426 na pozemku parc. č. 28, LV č. 3071, je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

6. cintorín Rusovce - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 721, 722, k.ú. Rusovce, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 580, protokolom č. 23/96 pozemok parc. č. 721 bol zverený do správy Marianumu, stavba – dom smútku (bez súpisného č.) na parc. č. 722, LV č. 580, spolu aj s pozemkom je v priamej správe Magistrátu hl. mesta SR Ba.

7. cintorín Petržalka - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5764/1,2, 5765, 5766, 5767/1,2, k.ú. Petržalka, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 2595, protokolom č. 23/96 pozemky boli zverené do správy Marianumu, stavby na pozemkoch parc. č. 5764/2 a 5767/2 nie sú zapísané na liste vlastníctva.

(V areáli cintorína na pozemku parc. č. 5767/3 sa nachádza židovský cintorín, ktorý si spravuje Židovská náboženská obec, uvedený pozemok je neusporiadaný, ale ani nie je vo vlastníctve hlavného mesta.)

8. cintorín Podunajské Biskupice - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 6064, 6065, k.ú. Podunajské Biskupice, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1395, uvedené pozemky a aj stavba – dom smútku s.č. 11014 na pozemku parc. č. 6065, LV č. 1395, sú v priamej správe Magistrátu hl. mesta SR Ba.

9. cintorín Lamač - VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 669/3, 669/4, k.ú. Lamač, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 867, pozemky a aj stavba - dom smútku s.č. 6625 na pozemku parc. č. 669/4, LV č. 2581, sú v priamej správe Magistrátu hlavného mesta SR Ba.

10. cintorín Karlova ves – takmer VYSPORIADANÝ

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1141/1, 1141/3, k.ú. Karlova Ves, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 46, protokolom č. 23/96 pozemky a aj stavba – dom smútku s.č. 6152 na pozemku parc. č. 1141/3, LV č. 46, boli zverené do správy Marianumu.

V areáli cintorína sa ešte nachádza pozemok parc. č. 1141/2 (613 m²), ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva. Vzhľadom na skutočnosť, že v k.ú. Karlova Ves momentálne prebieha v zmysle zákona SNR č. 180/1995 Z.z. vyhotovenie diela Register obnovennej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP), treba počkať na ukončenie a zapísanie ROEP-u.

11. cintorín Devín - NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 627, 628 (6125 m²), k.ú. Devín, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** na základe zápisu v LV č. 2335. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie predmetného cintorína o výmere 6125 m² by bolo treba cca **918 750,- €**.

Stavba – dom smútku (bez súpisného č.) na pozemku parc. č. 627, LV č. 1, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Ba.

12. cintorín Rača - NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1491/1 (10631 m²), k.ú. Rača, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** na základe zápisu v LV č. 2319. Cena pozemkov v danej

lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie uvedeného cintorína o výmere 10631 m² by bolo treba cca **1 594 650,- €**.

Stavba – kostol s.č. 9589 na pozemku parc. č. 1492/2, LV č. 2319, ako aj pozemok sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

13. cintorín Martinský - čiastočne NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15665/1,2, 15666/30, 15667, k.ú. Ružinov, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 1, protokolom č. 1258/02 pozemky parc. č. 15665/1 a 15666/30 boli zverené do správy Marianumu, pozemky parc. č. 15665/2, 15667 a stavby na nich (predajňa kvetov s.č. 1902 na pozemku parc. č. 15665/2, dom smútku s.č. 4933 na pozemku parc. č. 15667, obe LV č. 3134) sú v priamej správe Magistrátu hl. mesta SR Ba.

Cintorín sa ďalej nachádza na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15666/1, 15668/3 (38122 m²), k.ú. Ružinov, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** na základe zápisu v LV č. 6977. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie uvedených pozemkov o výmere 38122 m² by bolo treba cca **5 718 300,- €**.

14. cintorín Dúbravka - čiastočne NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 162/100, 1834/1 (511 m²), k.ú. Dúbravka, vlastníkom je hlavné mesto SR Ba na základe zápisu v LV č. 5920, uvedené pozemky sú v priamej správe Magistrátu hl. mesta SR Ba.

Cintorín sa ďalej nachádza na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 164, 165, 1626, 1630, 1631/1, 1635/1 (3974 m²), k.ú. Dúbravka, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** (2007 m², LV č. 5173) + **21 súkromných osôb** (1967 m², LV č. 5359, 5208, 3790, 5535). Cena pozemkov v danej lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie uvedených pozemkov o výmere 3974 m² by bolo treba cca **596 100,- €**.

15. krematórium Záhorská Bystrica - NEvysporiadané

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3219/3,4, 3220, 3221/6,10,11 (32237 m²), k.ú. Záhorská Bystrica, ktoré nie sú zapísané na LV resp. sú zapísané s poznámkou „kód 7 - neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku“, treba počkať na ukončenie a zapísanie ROEP-u.

Stavby – objekty krematória s.č. 7783 na pozemkoch parc. č. 3220, 3219/4 a 3219/3 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Ba na základe zápisu v LV č. 1286.

Krematórium sa ďalej nachádza na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3221/1,5,9, k.ú. Záhorská Bystrica, **vlastníkom je 33 súkromných osôb** (70975 m²) na základe zápisu v LV č. 4721 a 3901. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie uvedených pozemkov o výmere 70975 m² by bolo treba cca **10 646 250,- €**.

16. cintorín Slávičie údolie - čiastočne NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2984/2, 2986, 2987, 2988/1,2, 2989/1,7,13, 2990/7, 2991/2, 2992/3,4,5, 2993/1, 2994/3 (70987 m²), k.ú. Karlova Ves, pozemky a stavby so s.č. 232 na pozemkoch parc. č. 2986, 2987, 2988/1 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Ba na základe zápisu v LV č. 46.

Pozemky parc. č. 2984/1, 2989/3,4,5,6,8,9,10,11,12,14, 2991/1, 2992/1,2,6,7,8, 2993/2,3,4,5, 2994/6,7,8,9, 2995/1 (49837 m²) nie sú evidované na LV, treba počkať na ukončenie a zapísanie ROEP-u.

Cintorín sa ďalej nachádza na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2989/2,9 (12916 m²), k.ú. Karlova Ves, **vlastníkom sú 2 súkromné osoby** na základe zápisu v LV č. 3980. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 150 €/m² a na usporiadanie týchto pozemkov o výmere 12916 m² by bolo treba cca **1 937 400,- €**.

17. historický cintorín Mikulášsky (nepochováva sa) - NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1699, 1700, 1701/1, 1702 (6292 m²), k.ú. Staré Mesto, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** na základe zápisu v LV č. 3397. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 200 €/m² a na usporiadanie cintorína o výmere 6292 m² by bolo treba cca **1 258 400,- €**. Stavby nie sú zapísané na liste vlastníctva.

18. historický cintorín Kozia Brána (nepochováva sa) - NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2643/1 a reg. „E“ parc. č. 2646 (22038 m²), k.ú. Staré Mesto, **vlastníkom je Evanjelická cirkev** na základe zápisu v LV č. 9642 a 9109. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 200 €/m² a na usporiadanie cintorína o výmere 22038 m² by bolo treba cca **4 407 600,- €**. Pozemok reg „E“ parc. č. 2644 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Ba, LV č. 8925 a stavba na ňom nie je zapísaná na liste vlastníctva.

19. historický cintorín Ondrejský (nepochováva sa) - NEvysporiadaný

Nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 9779, 9781/1 (61922 m²), k.ú. Staré Mesto, **vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev** na základe zápisu v LV č. 3697. Cena pozemkov v danej lokalite je cca 200 €/m² a na usporiadanie cintorína o výmere 61922 m² by bolo treba cca **12 384 400,- €**.

REKAPITULÁCIA:

neusporiadané cintoríny	o výmere v m ²	hodnota v €
cintorín Devín	6125	918 750,- €
cintorín Rača	10631	1 594 650,- €
cintorín Martinský	38122	5 718 300,- €
cintorín Dúbravka	3974	596 100,- €
krematórium	70975	10 646 250,- €
cintorín Slávičie údolie	12916	1 937 400,- €
historický cintorín Mikulášsky	6292	1 258 400,- €
historický cintorín Kozia brána	22038	4 407 600,- €
historický cintorín Ondrejský	61922	12 384 400,- €
spolu cca	232995	39 596 850,- €

Záver :

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Hlavné mesto SR Bratislava pri cene pozemkov 150-200 €/m² by potrebovalo na majetkovoprávne dousporiadanie všetkých pozemkov pod cintorínmi v Bratislave sumu vo výške cca 39 596 850,- € (za plochu o výmere približne 232 995 m²).

Uznesenie č. 1017/2013

zo dňa 27. 03. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu dočasnej komisie o výsledku návštev bratislavských cintorínov.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

1. listom oslovil vlastníkov pozemkov pod cintorínmi za účelom vysporiadania zmluvných vzťahov
2. vyvolal rokovanie s Ministerstvom kultúry SR vo veci financovania nákladov spojených s údržbou a ošetrovaním historických cintorínov – Ondrejský, Mikulášsky, Kozia brána vrátane reštaurovania historických náhrobných kameňov

T: 06. 06. 2013

C. ukladá

riaditeľovi príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, aby

1. zostavil plán nutných investícií a bežných opráv na jednotlivých cintorínoch s vyčíslením finančných prostriedkov na ich realizáciu,
2. zostavil poradie cintorínov z hľadiska nutnosti spracovania pasportizácie stromov a vzrastlej zelene,
3. i naďalej intenzívne získaval na spoluprácu aj mestské časti hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých území sa nachádzajú cintoríny v správe príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy,
4. preradil II. cenovej kategórie do III. cenovej kategórie prístrešky na cintorínoch v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na Kvetinárskej ulici.
5. v dohľadnej dobe doriešil problém týkajúci sa rozšírenia v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na Šamorínskej ulici.
6. kládol zvýšený dôraz na kvalitu prác spojených s bežnou údržbou a estetickú stránku domov smútku a ich príslušenstva.
7. prehodnotil stav prenajímaných nehnuteľností a hľadal riešenie na ich efektívnejšie využitie.

T: trvalý

TK: štvrtročne počnúc 1. 4. 2013

- - -