

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 10. 2013

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Budovateľská 1, 3, 7, Račianska 11, 13, J.C.Hronského 20, Ladislava Dérera 4, Závadská 14, Hany Meličkovej 25, Veternicová 3, Hlaváčikova 43, Hlaváčikova 39, Švabinského 20, Tupolevova 7, Lachova 37B, Furdekova 5, Gessayova 47, Budatínska 5, Ľubovnianska 16 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Október 2013

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Budovateľská 1, 3, 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9874/1 o výmere 1112m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m²

Račianska 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

J.C.Hronského 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Ladislava Déjera 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6091/12 o výmere 87m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Závadská 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/48 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/47 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Hany Meličkovej 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/72 o výmere 1256m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Veternicová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príľahlá parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Hlaváčikova 43, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/261 o výmere 907m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/283 o výmere 758m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Hlaváčikova 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/263 o výmere 496m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/282 o výmere 1423m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Švabinského 20, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3330 o výmere 437m² ako zastavaná plocha a parc.č.3331 o výmere 370m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Tupolevova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3253 o výmere 386m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3252 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lachova 37B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 109 o výmere 772m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Furdekova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 278 o výmere 424m² ako zastavaná plocha a parc.č. 277 o výmere 411m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Gessayova 47, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1131 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1130 o výmere 400m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Budatínska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1784 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Ľubovnianska 16 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2699 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2698 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².