

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2013**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch zadaných oddelením správy nehnuteľností

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

október 2013

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 25 a 26.09.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Kropáč	Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica	27.03.2013/ 26.4.2013	m2	600	455,32 €	273 000,00 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka priameho predaja s cenovou ponukou na prevod rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule	25.3.2013/ 28.3.2013	m2	558	33,03 €	30 700,00 €
Ing. Ján Pecho	Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, Račianska ulica 30	26.10.2011/ 23.12.2011	m2	2891	196,30 €	567 503.3 € 196 661.80 €
STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová	Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej súťaže na prevod pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta	21.3.2013/ 2.4.2013	m2	1049	145,19 €	152 000,00 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami	26.3.2013/ 29.4.2013	m2	300	189,26 €	56 800,00 €
Ing. Peter Vinkler	Návrh schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul.	21.3.2013/ 11.4.2013	m2	251	147,56 €	37 000,00 €
Doc. Ing. Michal Holík, PhD.	Odňatie správy nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12, 36, 38, 40-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp.č. 1730 na parc. č. 9749/12 mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1. 9749/12-20. 35. 36. 38-45 a stavieb súp.č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp.č. 1730 na parc. č. 9749/12, obchodnej spoločnosti Twin City, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa	27.03.2013/ 14.05.2013	m2	5132	245,62 €	1 260 521.84 € 1 297 342.70 € 28 858.03 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj pozemku v k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 manželom Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	18.07.2013/ 20.08.2013	m2	100	214,66 €	21 500,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 25 a 26.09.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	25.06.2013/ 03.07.2013	m2	29	139,82 €	4 050,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, Ing. Ivanovi Jamnickému a manželke Mgr. Silvii Jamnickej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	27.05.2013/ 02.06.2013	m2	10	173,99 €	1 740,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, Ľubomírovi Havránkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	17.07.2013/ 14.08.2013	m2	68	139,13 €	9 500,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	16.05.2013/ 30.05.2013	m2	96	169,16 €	16 239,36 €
Ing. arch. Iveta Horáková	Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 9110/40 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 21788/9 vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	29.09.2012/ 10.10.2012	m2	234	115,94 €	27 100,00 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4, spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ a.s., so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1 pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave	16.05.2013/ 22.05.2013	m2	2558	114,44 €	293 000,00 €
STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 5018/43, parc. č. 5018/243, parc. č. 5018/378 a parc. č. 5018/378 Ing. Jozefovi Záhumenskému a manželke Ivete Záhumenskej	05.08.2013/ 26.08.2013	m2	178	66,55 €	11 800,00 €
Ing. Viliam Antal	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2152/2, spoločnosti AUTO PALACE SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom v Bratislave	18.07.2013/ 27.07.2013	m2	17	176,37 €	3 000,00 €
Ing. Viliam Antal	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/23, Majerníkova ulica, spoločnosti BILLA, s.r.o. so sídlom v Bratislave - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou	20.08.2013/ 21.08.2013	m2	2398	200,14 €	480 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 25 a 26.09.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
STATUS Plus, s.r.o. Ing. Silvia Gerčáková	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3 spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o. - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou	16.05.2013/ 21.05.2013	m2	1055	190,31 €	201 000,00 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 spoločnosti TELERVIS PLUS, a.s., Staré Grunty - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného	16.05.2013/ 21.05.2013	m2	275	289,09 €	79 499,75 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave	28.2.2013/ 11.3.2013	m2	5005	219,88 €	1 100 499,40 €
STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčímu a Alžbete Krajčiovej	26.3.2013/ 22.4.2013	m2	75	243,78 €	18 283,50 €
Ing. Viliam Antal	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2 Mariane Krškovej a spol.	22.05.2013/ 28.05.2013	m2	200	231,88 €	46 400,00 €