

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 4, Mierová 20, Račianska 11, 13, J.C.Hronského 16, 18, 20, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Gelnická 16, Tbiliská 3, Hany Meličkovej 6, Cabanova 6, 8, Jána Smreka 20, Fedinova 3, Il'jušinova 10, Macharova 11, Gercenova 9, Pečnianska 13, Romanova 40, Vígl'ašská 11, Beňadická 3, Budatínska 5, Lubovnianska 18, Kováčsova 98, 100 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Solivarská 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15639/1 o výmere 288m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15639/4 o výmere 289m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Mierová 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 6721/2 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc. č. 6721/3 o výmere 401m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Račianska 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

J.C.Hronského 16, 18, 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Déreza 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Ladislava Déreza 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6091/12 o výmere 87m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Gelnická 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/44 o výmere 222m² ako zastavaná plocha a parc. č. 513/45 o výmere 222m² ako zastavaná plocha. . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m².

Tbiliská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/24 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/25 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Cena je 0,1660EUR/m².

Hany Meličkovej 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1426/129 o výmere 711m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660-EUR/m².

Cabanova 6, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1103 o výmere 195m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1104 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Jána Smreka 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2878/30 o výmere 435m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 2878/573 o výmere 12m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Fedinova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3414 o výmere 453 m² ako zastavaná plocha parc.č. 3415 o výmere 569 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3416 o výmere 452 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Iľušinova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3146 o výmere 375 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Macharova 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4536 o výmere 437m² ako zastavaná plocha parc.č.4537o výmere 430m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Gercenova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4793 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4794 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4795 o výmere 437m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Pečnianska 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4987 o výmere 386m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4988 o výmere 386m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Romanova 40, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1363 o výmere 728m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Víglašská 11, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2322 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2323 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Beňadická 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2250 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Budatínska 5, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1784 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Ľubovnianska 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2699 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2698 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Kováčsova 98, 100, ktorý sa nachádza v k.ú. Rusovce a je postavený na pozemku parc. č. 694/1 o výmere 106m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 693/4 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 693/6 o výmere 73m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 693/7 o výmere 518m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².