

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Informácia  
o príprave predaja spoločnosti KSP, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Katalóg
3. Ponuku
4. Zoznam oslovených subjektov 2x

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

## Informácia

Hlavné mesto SR Bratislava je jediným spoločníkom spoločnosti KSP, s. r. o., do ktorej vložilo nepeňažný vklad vo výške **3 286 197,968533 EUR**.

Táto spoločnosť je vlastníkom areálu, ktorý sa nachádza v lokalite Vajnorská – Bojnická, s celkovou rozlohou 73 627 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v severovýchodnej časti Bratislavy vo významnej obchodno-skladovo-administratívno-priemyselnej zóne mesta.

*Pozn. : Bližší popis areálu je zrejmy z vypracovaného katalógu, ktorý je prílohou tohto materiálu.*

Po právnej stránke je areál pripravený na predaj, všetky pozemky a budovy sú riadne zapísané na listoch vlastníctva, ktoré majú jednoznačne definovaného jediného vlastníka.

Hlavné mesto SR Bratislava, ako 100% vlastník spoločnosti KSP, s.r.o., ktorá je momentálne vlastníkom areálu, zvažuje predaj celého administratívno-obchodného komplexu na Vajnorskej / Bojnickej ulici v Bratislave.

S cieľom preskúmať možnosti umiestnenia predmetných nehnuteľností na realitnom trhu bol vypracovaný stručný katalóg, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, a na jeho základe boli oslovené viaceré seriózne etablované spoločnosti zaoberajúce sa obchodom s nehnuteľnosťami, vybrané na základe odporúčaní poprednej audítorskej spoločnosti DELOITTE, ako aj množstvo renomovaných realitných kancelárií.

Touto cestou, formou e-mailovej komunikácie, hlavné mesto SR Bratislava, ako de facto vlastník predmetného priemyselného areálu, v nadväznosti na zámer čo najefektívnejším spôsobom areál využiť, vykonalo informatívny prieskum trhu s cieľom zistiť predbežný záujem o jeho kúpu. Oslovené spoločnosti boli požiadané o vyjadrenie prípadného nezáväzného záujmu o nadobudnutie nehnuteľností, tvoriacich areál, pre ktorých detailnejší popis im bol v prílohe zaslaný aj vpracovaný katalóg. Zároveň boli požiadané, aby v prípade záujmu uviedli približnú kúpnu cenu, ktorú by považovali za adekvátne vyjadrenie hodnoty ponúkaného majetku..

Nezáväzná ponuka obsahovala upozornenie, že prípadný predaj nehnuteľností sa bude realizovať v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, formou obchodnej verejnej súťaže, kde hlavným kritériom bude výška ponúkanej kúpnej ceny a víťaza obchodnej verejnej súťaže bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

*Pozn. : Prílohou materiálu je ponuka, ktorá bola dotknutým subjektom zasielaná, ako aj zoznam oslovených subjektov*

V záujme čo najpresnejšieho zistenia efektívneho umiestnenia areálu na realitnom trhu boli teda, ako je uvedené vyššie, na základe odborného odporúčania spoločnosti Deloitte, vytypované okrem realitných kancelárií i viaceré dôveryhodné subjekty, u ktorých existuje predpoklad, že disponujú dostatočným materiálnym krytím a mohli by o nehnuteľnosti prejavovať záujem.

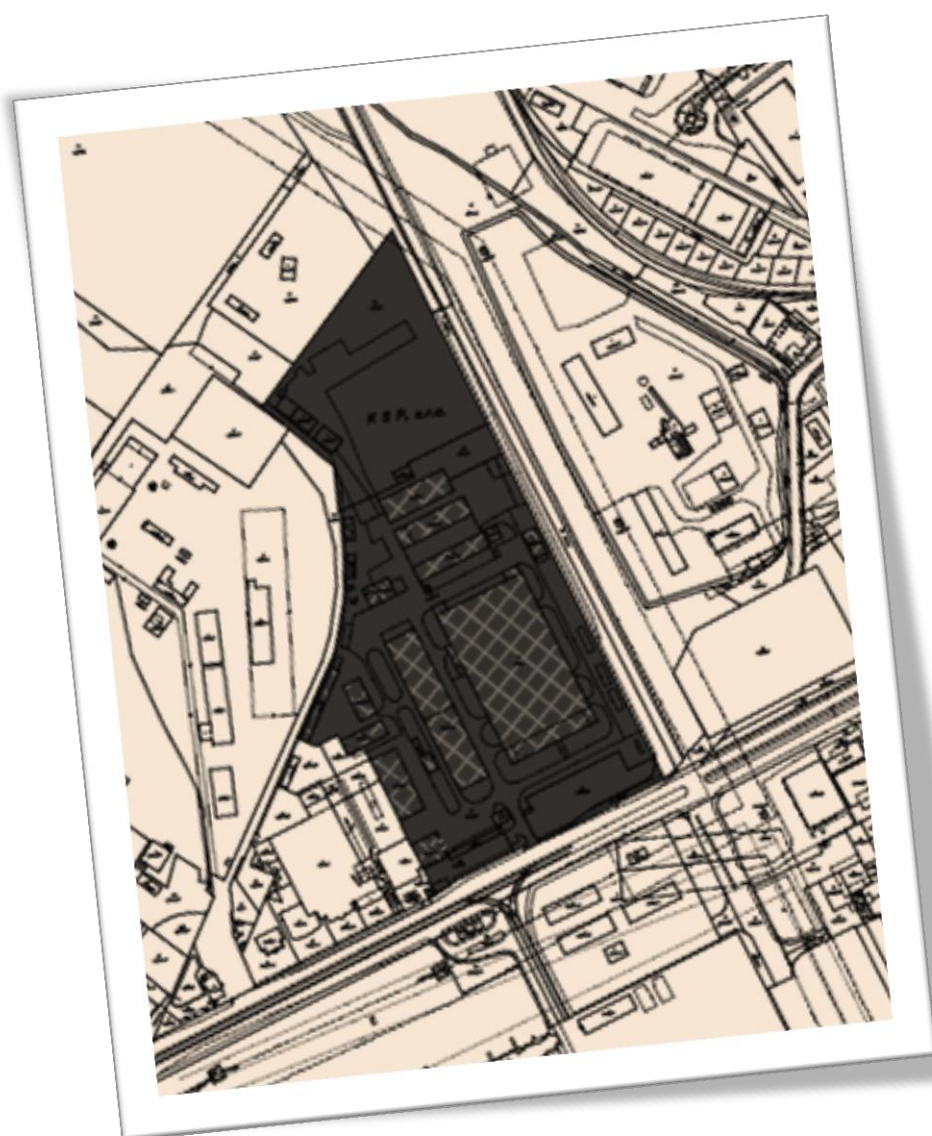
S prihliadnutím na nulový výsledok, ktorý priniesla predchádzajúca komunikácia s oslovenými subjektmi, navrhujeme, aby takto vytypovaným subjektom bola zaslaná opakovaná ponuka, s predbežným návrhom ceny, v ktorej bude samozrejme uvedené, že ide o ponuku nezáväznú a predaj majetku bude v konečnom dôsledku prebiehať formou obchodnej verejnej súťaže.

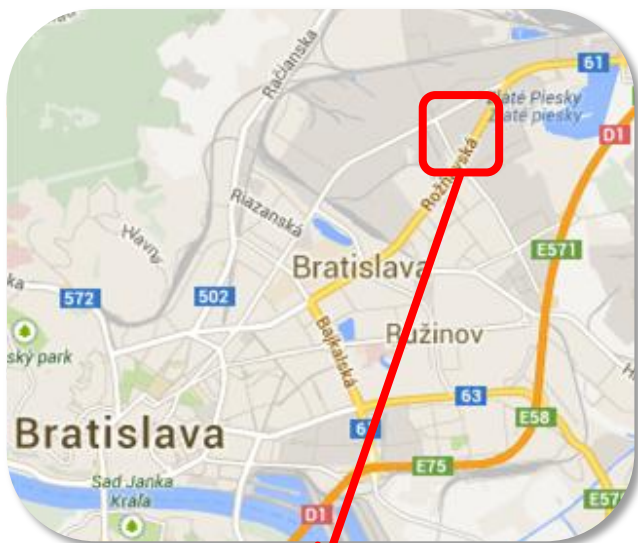
Navrhujeme, aby východisková cena bola stanovená v sume **3.900.000,- Eur**. Prostredníctvom tohto kroku bude zistený predbežný záujem, resp. nezáujem o dotknuté nehnuteľnosti a na základe takto získanej informácie bude možné zaujať stanovisko ako s majetkom ďalej naložiť, napr. či je efektívne vyhlasovať obchodnú verejnú súťaž a aký záujem možno približne očakávať

V prípade, že navrhovaná cena bude stanovená vysoko, odrazí sa to v nezáujme oslovených subjektov, v prípade, že naopak takto stanovená cena sa bude javiť ako príliš nízka, záujem bude väčší a vyhlásená obchodná verejná súťaž a následná elektronická aukcia s najväčšou pravdepodobnosťou povedie k zvýšeniu ceny v konkurenčnom prostredí.

# **Administratívno-priemyselný komplex Vajnorská / Bojnická ul. v Bratislave na predaj (74.000 m<sup>2</sup>)**

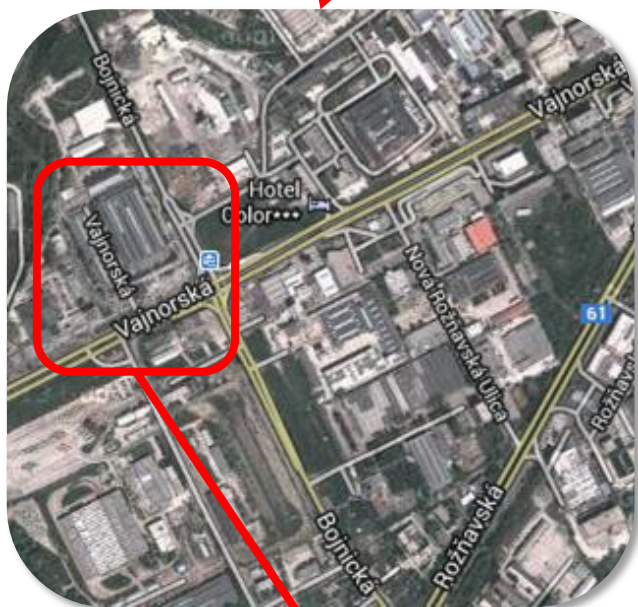
**Investičná príležitosť**





### Lokalita

Predmetné nehnuteľnosti tvoria samostatný uzavretý areál s rozlohou 73 627 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v severovýchodnej časti Bratislavy vo významnej obchodno-skladovo-administratívno-priemyselnej zóne mesta.



Administratívno-priemyselný komplex sa nachádza priamo na križovatke dvoch významných dopravných ťahov mesta – Vajnorská ulica - Bojnická ulica.

Vajnorská ulica ponúka možnosť rýchleho presunu do centra mesta a opačným smerom priame napojenie na diaľnicu D1.

Bojnická ulica a jej pokračovanie Galvaniho ulica ponúkajú rýchly prístup k bratislavskému obchvatu, letisku a priemyselnej zóne v jeho okolí.



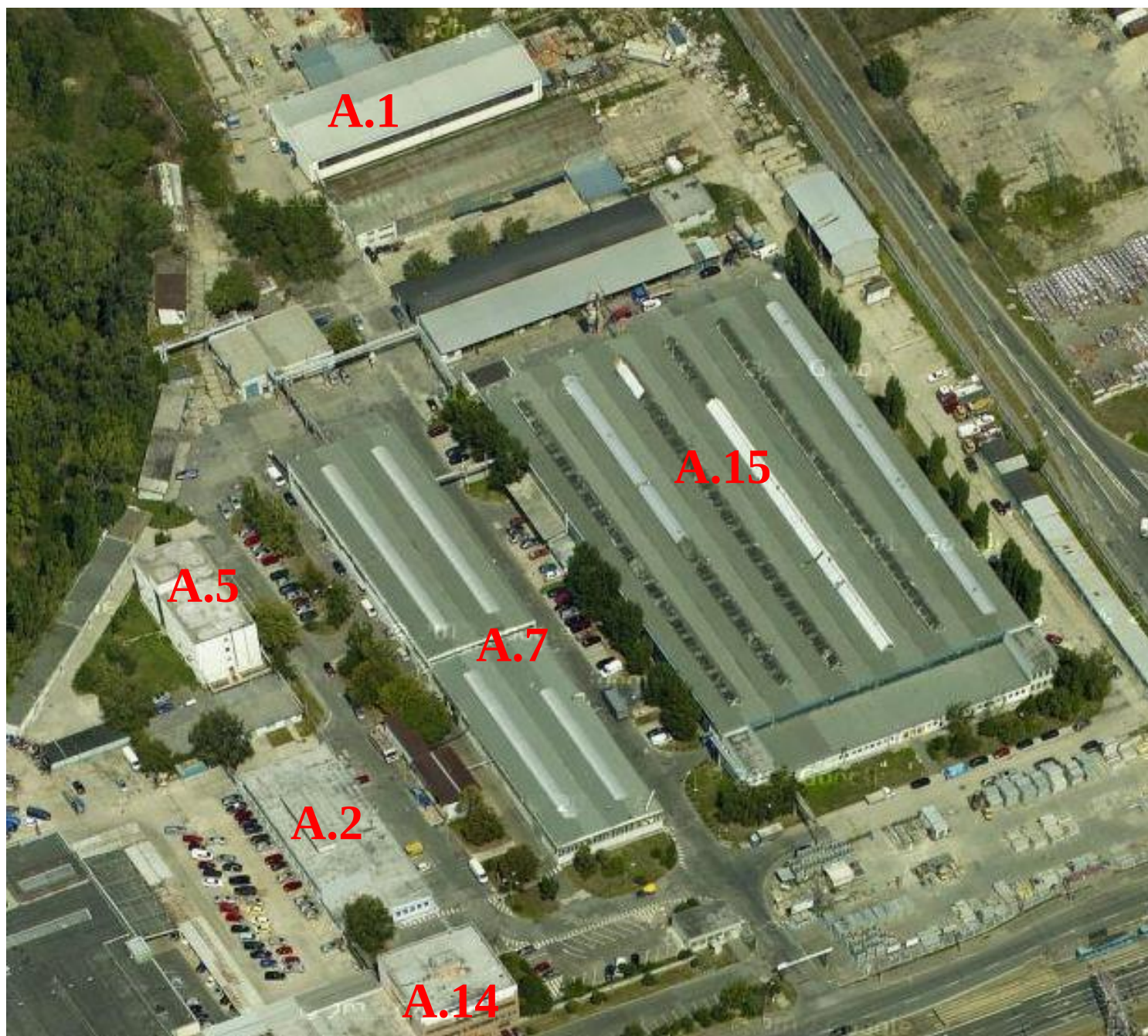
V priamom susedstve areálu sa nachádza niekoľko skladovacích a priemyselných komplexov, predajní so stavebnými materiálmi (napr. Premac), automobilových predajní (Renault, VW, Toyota, Hyundai, Mazda a Mitsubishi) a iných obchodných prevádzok.

Vynikajúca dopravná dostupnosť osobnou, nákladnou, ale aj mestskou hromadnou dopravou a tiež výhodné umiestnenie v jednej z najvýznamnejších komerčných zón hlavného mesta ponúka majiteľovi areálu široké spektrum možností využitia predmetných nehnuteľností.



Zoznam hlavných nehnuteľností:

- Hlavná prevádzková budova (A.15)
- Administratívna budova (A.14)
- Prevádzková budova (A.7)
- Administratívna budova (A.5)
- Skladová hala (A.1)
- Prevádzková budova – hala (A.2)





### Popis nehnuteľností



#### Hlavná prevádzková budova (A.15)

- Samostatne stojaca, prízemná stavba vybudovaná v roku 1969, s odhadovanou celkovou životnosťou 70 rokov, celková zastavaná plocha haly je 8 323 m<sup>2</sup> pričom veľkosť prenajímateľnej plochy je 9 346 m<sup>2</sup>.
- Pozostáva zo šiestich pozdĺžne situovaných lodí (dvoch výrobného a štyroch skladového charakteru), k hale sú pristavané administratívno-sociálna časť, sklad a výrobná.
- Základom je železobetónová konštrukcia opláštená sklenenými tvárnicami, budova má betónové podlahy. Základom administratívnej časti sú betónové pásy a tehlové murivo.



#### Administratívna budova (A.14)

- Samostatne stojaci, štvorpodlažný objekt vybudovaný a užívaný ako administratívna budova od roku 1977 s odhadovanou celkovou životnosťou 80 rokov.
- Budova bola v rokoch 2010 – 2011 zrekonštruovaná.
  - Zrekonštruovaný bol obvodový plášť a strecha.
  - Obnovené bolo aj vnútro budovy a hygienické zariadenia.
  - Na vrchných dvoch podlažiach bola vybudovaná klimatizácia, na prvom nadzemnom podlaží boli vykonané prípravné práce pre inštaláciu klimatizácie.
- Základom je železobetónový skelet s prefabrikovaným obvodovým plášťom a železobetónovými stropmi. Povrchová úprava fasády je hliníkový obklad.
- Objekt pozostáva zo štyroch dispozične veľmi podobných nadzemných podlaží obsluhovaných jedným osobným výťahom.
- Prenajímateľná plocha kancelárií tvorí 851 m<sup>2</sup>, ostatné plochy predstavujú 694 m<sup>2</sup>.



#### Skladová hala (A.1)

- Samostatne stojaca, prízemná stavba vybudovaná v roku 1987 s odhadovanou celkovou životnosťou 65 rokov.
- Základom je železobetónová a kovová konštrukcia, s bočným opláštením z vlnitého plechu a je čiastočne zateplená.
- Výmera haly je 1 024 m<sup>2</sup>, hala nie je vnútorne členená.
- Celková prenajímateľná plocha haly je 981 m<sup>2</sup>.



## Prevádzková budova (A.7)

- Samostatne stojaca prízemná stavba vybudovaná v roku 1968-1970, s odhadovanou celkovou životnosťou 75 rokov. Delí sa na:
  - Halu bombičkárne pozostávajúcu z administratívno-sociálnej časti a dielenskej časti s celkovou výmerou haly 1 475 m<sup>2</sup>,
  - Halu skladu pozostávajúcou z dvoch pozdĺžnych lodí a kancelárskymi priestormi, s celkovou výmerou 1 680 m<sup>2</sup>,
- Budova je založená na železobetónovej konštrukcii s tehlovým opláštením. Celková plocha je 376 m<sup>2</sup>, dispozičné pozostáva predovšetkým z administratívnej časti, sociálnych priestorov a výrobných častí.
- Celková prenajímateľná plocha budovy je 3 789 m<sup>2</sup>.



## Administratívna budova (A.5)

- Samostatne stojaci, štvorpodlažný objekt vybudovaný a užívaný ako administratívna budova od roku 1986 s celkovou životnosťou odporúčanou cenovým predpisom 100 rokov.
- Zvislé nosné konštrukcie sú montované z betónových prefabrikovaných panelov a stropy sú z železobetónových dosiek. Povrchová úprava fasády je nástrek na báze umelých látok na omietaných stenách.
- Objekt pozostáva zo štyroch dispozične veľmi podobných nadzemných podlaží.
- Prenajímateľná plocha kancelárií tvorí 1 058 m<sup>2</sup>, ostatné plochy predstavujú 463 m<sup>2</sup>.



## Prevádzková budova – hala (A.2)

- Samostatne stojaca, prízemná stavba vybudovaná a zaradená do užívania v roku 1961, s odhadovanou celkovou životnosťou 80 rokov.
- Celková zastavaná plocha haly je 1 378 m<sup>2</sup> z čoho je prenajímateľnej plochy 980 m<sup>2</sup>. Pozostáva z dvoch častí, administratívno-sociálnej časti a vlastnej haly. Administratívna časť pozostáva zo štyroch kancelárií, sociálnych priestorov a príručného skladu. Hala je vnútorne delená na menšie dielne a hlavný priestor haly, ktorý je delený ľahkými priečkami z drôteného pletiva.
- Zvislý nosný systém je železobetónový montovaný skelet, opláštenie je murované z tehál, strop je prefabrikovaný zo železobetónových panelov, uložených na železobetónových nosníkoch. Fasáda upravená vápennými omietkami.





### Pozemok

- Rovinatý pozemok s celkovou výmerou 73 627 m<sup>2</sup> (celkovo 28 parciel na 1 liste vlastníctva, LV č.4796), koeficient zastavanosti c.24%.
- Z juhovýchodnej časti ohraničený Vajnorskou ulicou, zo severovýchodnej časti ohraničený Bojnickou ulicou. Z ostatných strán ohraničený susednými pozemkami vo vlastníctve spoločností Istrochem Reality, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s. a BOAT Reality, družstvo.

### Inžinierske siete

- Areál je napojený na všetky inžinierske siete:
  - plyn,
  - elektrická sieť,
  - kanalizácia,
  - mestský vodovod.

### Právny stav

- Areál je po právnej stránke pripravený na predaj, t.j. všetky parcely aj budovy sú na listoch vlastníctva, ktoré majú jednoznačne definovaného jediného vlastníka.

### Investičná príležitosť

- Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré je 100% vlastníkom spoločnosti KSP, s.r.o. (uvedenej na listoch vlastníctva ako majiteľ areálu), zvažuje predaj administratívno-obchodného komplexu na Vajnorskej / Bojníckej ulici v Bratislave.
- Hlavnou obchodnou činnosťou spoločnosti KSP, s.r.o. je prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov (kancelárie, haly, predajné priestory).

### Kontaktné údaje

**Ing. Ivan Krištof**

Zástupca riaditeľa magistrátu

tel.: +421-2-59 356 627

e-mail: [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk)

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

841 99 Bratislava

**Predmet:** Hl. mesto Bratislava - PREDAJ AREALU 74.000 m2

**Od:** "Kristof Ivan" <[ivan.kristof@bratislava.sk](mailto:ivan.kristof@bratislava.sk)>

**Dátum:** 25.8.2013 17:52

**Pre:** "Kristof Ivan" <[ivan.kristof@bratislava.sk](mailto:ivan.kristof@bratislava.sk)>

Dobrý deň,

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom priemyselného areálu s výborným dopravným napojením, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Vajnorská a Bojnická v Bratislave, ktorého celková výmera je približne 74 000 m2.

V nadväznosti na zámer hlavného mesta čo najefektívnejším spôsobom areál využiť je v súčasnosti vykonávaný prieskum trhu s cieľom zistiť predbežný záujem o jeho kúpu zo strany vybraných subjektov.

Dovoľujeme si Vás preto osloviť a požiadať o vyjadrenie Vášho prípadného nezáväzného záujmu, resp. nezáujmu o nadobudnutie nehnuteľností, tvoriacich areál, ktoré sú detailne popísané v priloženom katalógu, spolu s uvedením približnej kúpnej ceny, ktorú by ste považovali za adekvátne vyjadrenie ich hodnoty.

Predaj nehnuteľností sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, formou obchodnej verejnej súťaže, kde hlavným kritériom bude ponúknutá kúpna cena. Víťaz obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Vyjadrenie Vášho predbežného nezáväzného záujmu prosíme zrealizovať elektronicky na adresu [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk) v termine najneskor do 4.9.2013.

S pozdravom,

Ing. Ivan Kristof  
Magistrat hl. mesta SR Bratislavy  
zastupca riaditeľa magistratu  
Oddelenie spravy nehnuteľností  
vedúci oddelenia  
Primacialne namestie 1  
841 99 Bratislava  
tel.: +421-2-59 356 627  
e-mail: [kristof@bratislava.sk](mailto:kristof@bratislava.sk)

— Prílohy: —

Projekt Vajnorska\_Teaser\_150813.pdf

1.0 MB

# Potenciálni kupujúci - Administratívno-priemyselný komplex Vajnorská / Bojnická

| Kategória                                | Spoločnosť                 | WWW                                                                                       | Komentár | Client agreed to approach | Popis |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------|
| <b>Development v priemysle / retaile</b> |                            |                                                                                           |          |                           |       |
|                                          | Karimpol                   | <a href="http://www.karimpol.com/en/project-">http://www.karimpol.com/en/project-</a>     |          | 1                         |       |
|                                          | Profinex                   | <a href="http://www.profinexholding.sk/">http://www.profinexholding.sk/</a>               |          | 1                         |       |
|                                          | AIG Lincoln                | <a href="http://www.aiglincoln.com/cms/countr">http://www.aiglincoln.com/cms/countr</a>   |          | 1                         |       |
|                                          | Top development            | <a href="http://www.topdevelopment.com/sk/">http://www.topdevelopment.com/sk/</a>         |          | 1                         |       |
|                                          | UBM                        | <a href="http://ubm.at/en/property-">http://ubm.at/en/property-</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | IPEC                       | <a href="http://www.ipec-group.com/">http://www.ipec-group.com/</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | CTP Invest                 | <a href="http://www.ctpark.eu/locations/#">http://www.ctpark.eu/locations/#</a>           |          | 1                         |       |
|                                          | IMMOFINANZ                 | <a href="http://www.immofinanz.com/en/our-">http://www.immofinanz.com/en/our-</a>         |          | 1                         |       |
|                                          | IMMORENT                   | <a href="http://www.erstegroupimmorent.sk/sk">http://www.erstegroupimmorent.sk/sk</a>     |          | 1                         |       |
|                                          | Czech Property Investments | <a href="http://www.cpi.cz/logistika/sk">http://www.cpi.cz/logistika/sk</a>               |          | 1                         |       |
|                                          | IL DEVELOPMENT             | <a href="http://www.il-d.be/">http://www.il-d.be/</a>                                     |          | 1                         |       |
|                                          | VGP                        | <a href="http://www.vgpparks.eu/en/our-">http://www.vgpparks.eu/en/our-</a>               |          | 1                         |       |
|                                          | InterCora                  | <a href="http://www.intercora.cz/">http://www.intercora.cz/</a>                           |          | 1                         |       |
|                                          | Istrofinal                 | <a href="http://istr.michales.sk/">http://istr.michales.sk/</a>                           |          | 1                         |       |
| <b>Stavebné firmy / Developeri</b>       |                            |                                                                                           |          |                           |       |
|                                          | Doprastav                  | <a href="http://www.doprastav.sk/">http://www.doprastav.sk/</a>                           |          | 1                         |       |
|                                          | Váhostav                   | <a href="http://www.vahostav-sk.sk/">http://www.vahostav-sk.sk/</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | Ingsteel                   | <a href="http://www.ingsteel.sk/">http://www.ingsteel.sk/</a>                             |          | 1                         |       |
|                                          | Vion                       | <a href="http://www.vion.sk/content/category/">http://www.vion.sk/content/category/</a>   |          | 1                         |       |
|                                          | INVEST                     | <a href="http://www.invest-in.sk/">http://www.invest-in.sk/</a>                           |          | 1                         |       |
|                                          | Metrostav                  | <a href="http://www.metrostav.sk/sk/referencie">http://www.metrostav.sk/sk/referencie</a> |          | 1                         |       |
|                                          | YIT Reding                 | <a href="http://www.yit.sk/">http://www.yit.sk/</a>                                       |          | 1                         |       |
|                                          | Immocap                    | <a href="http://www.immocap.sk/projekty/reali">http://www.immocap.sk/projekty/reali</a>   |          | 1                         |       |
|                                          | Zipp                       | <a href="http://www.zippdevelopment.sk/">http://www.zippdevelopment.sk/</a>               |          | 1                         |       |
| <b>Developeri / Oportunisti</b>          |                            |                                                                                           |          |                           |       |
|                                          | Grafobal Group             | <a href="http://www.ggd.sk/">http://www.ggd.sk/</a>                                       |          | 1                         |       |
|                                          | Opera                      | <a href="http://www.opera.sk/">http://www.opera.sk/</a>                                   |          | 1                         |       |
|                                          | Nitra invest               | <a href="http://www.nitrainvest.sk/">http://www.nitrainvest.sk/</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | Eastfield                  | <a href="http://www.eastfield.sk/menu/2/real-">http://www.eastfield.sk/menu/2/real-</a>   |          | 1                         |       |
|                                          | ECM                        | <a href="http://www.ecm.cz/Aktualni-">http://www.ecm.cz/Aktualni-</a>                     |          | 1                         |       |
|                                          | Sekyra                     | <a href="http://www.sekyragroup.cz/">http://www.sekyragroup.cz/</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | Finep                      | <a href="http://www.finep.sk/synweb/docs/uec">http://www.finep.sk/synweb/docs/uec</a>     |          | 1                         |       |
|                                          | FPD                        | <a href="http://www.fpd-group.com/real-estate-">http://www.fpd-group.com/real-estate-</a> |          | 1                         |       |
|                                          | PPF Real estate            | <a href="http://www.ppfreal.com/cz/hlavni-">http://www.ppfreal.com/cz/hlavni-</a>         |          | 1                         |       |
|                                          | VCES Development           | <a href="http://www.vcespd.cz/">http://www.vcespd.cz/</a>                                 |          | 1                         |       |
|                                          | HB Reavis Group            | <a href="http://www.hbreavis.com/sk">http://www.hbreavis.com/sk</a>                       |          | 1                         |       |
|                                          | J&T                        | <a href="http://www.jtre.sk/sk/index.html">http://www.jtre.sk/sk/index.html</a>           |          | 1                         |       |
|                                          | Pro Partners               | <a href="http://www.propartnersholding.sk/?id=">http://www.propartnersholding.sk/?id=</a> |          | 1                         |       |
|                                          | Aetheon Capital            | <a href="http://www.aetheoncapital.com/busin">http://www.aetheoncapital.com/busin</a>     |          | 1                         |       |
| <b>Retail</b>                            |                            |                                                                                           |          |                           |       |
|                                          | OBI                        | <a href="http://www.obl.sk/expansion04_sk.htm">http://www.obl.sk/expansion04_sk.htm</a>   |          | 1                         |       |
|                                          | XXXLutz                    | <a href="http://www.xxxlutz.cz/cms/page/faqs">http://www.xxxlutz.cz/cms/page/faqs</a>     |          | 1                         |       |
|                                          | BAUHAUS                    | <a href="http://www.bauhaus.cz/index.php?id=">http://www.bauhaus.cz/index.php?id=</a>     |          | 1                         |       |
|                                          | Kaufland                   | <a href="http://www.kaufland.sk/Home/05_Spol">http://www.kaufland.sk/Home/05_Spol</a>     |          | 1                         |       |
| <b>Iné</b>                               |                            |                                                                                           |          |                           |       |
|                                          | Istrochem Reality          | <a href="http://www.istrochem.sk/">http://www.istrochem.sk/</a>                           |          | 1                         |       |





[weber@weberreality.sk](mailto:weber@weberreality.sk);  
[office@urbanpartner.sk](mailto:office@urbanpartner.sk);  
[info@taurito.sk](mailto:info@taurito.sk);  
[tatrareal@tatrareal.sk](mailto:tatrareal@tatrareal.sk);  
[reality@stefanec.eu](mailto:reality@stefanec.eu);  
[reality@ssdz.sk](mailto:reality@ssdz.sk);  
[obchod@sollin.sk](mailto:obchod@sollin.sk);  
[signum@signumgroup.sk](mailto:signum@signumgroup.sk);  
[chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk);  
[info@riesimebyvanie.sk](mailto:info@riesimebyvanie.sk);  
[chovancova@reos.sk](mailto:chovancova@reos.sk);  
[rembrandt-realfin@rembrandt-realfin.sk](mailto:rembrandt-realfin@rembrandt-realfin.sk);  
[info@reliart.sk](mailto:info@reliart.sk);  
[reality@3c.sk](mailto:reality@3c.sk);  
[info@reb.sk](mailto:info@reb.sk);  
[reax@reax.sk](mailto:reax@reax.sk);  
[office@reas.sk](mailto:office@reas.sk);  
[letenayova@realityone.sk](mailto:letenayova@realityone.sk);  
[realitslsp@realitslsp.sk](mailto:realitslsp@realitslsp.sk);  
[info@realcentrum.sk](mailto:info@realcentrum.sk);  
[rvreal@rvreal.sk](mailto:rvreal@rvreal.sk);  
[info@pass.sk](mailto:info@pass.sk);  
[palisady@palisady.sk](mailto:palisady@palisady.sk);  
[reality@orinreal.com](mailto:reality@orinreal.com);  
[omikron-rk@stonline.sk](mailto:omikron-rk@stonline.sk);  
[mrkretex@stonline.sk](mailto:mrkretex@stonline.sk);  
[menhart@realityprofesionalne.sk](mailto:menhart@realityprofesionalne.sk);  
[info@maxireal.sk](mailto:info@maxireal.sk);  
[luisareal@luisareal.sk](mailto:luisareal@luisareal.sk);  
[reality@letmar.sk](mailto:reality@letmar.sk);  
[madison@nexta.sk](mailto:madison@nexta.sk);  
[reality@jef.sk](mailto:reality@jef.sk);  
[iuris@iuris.sk](mailto:iuris@iuris.sk);  
[rkilavska@stonline.sk](mailto:rkilavska@stonline.sk);  
[jozef.behyl@gmail.com](mailto:jozef.behyl@gmail.com);  
[happyreal@happyreal.sk](mailto:happyreal@happyreal.sk);  
[info@goldenreal.sk](mailto:info@goldenreal.sk);  
[info@rkfiducia.sk](mailto:info@rkfiducia.sk);  
[reality@damask.sk](mailto:reality@damask.sk);  
[v.chudik@nexta.sk](mailto:v.chudik@nexta.sk);  
[reality@creditors.sk](mailto:reality@creditors.sk);  
[info@correct-rk.sk](mailto:info@correct-rk.sk);  
[info@coralireal.sk](mailto:info@coralireal.sk);  
[contoreal@gmail.com](mailto:contoreal@gmail.com);  
[reality@ctc-group.sk](mailto:reality@ctc-group.sk);  
[hostak@centrumnehnutelnosti.sk](mailto:hostak@centrumnehnutelnosti.sk);  
[bytoc@bytoc.sk](mailto:bytoc@bytoc.sk);  
[brk@brk.sk](mailto:brk@brk.sk);  
[bbk@bbk.sk](mailto:bbk@bbk.sk);  
[bmvreal@bmvreal.sk](mailto:bmvreal@bmvreal.sk);

[krizanovic@bmrealestate.sk](mailto:krizanovic@bmrealestate.sk);  
[sekretariat@bicba.sk](mailto:sekretariat@bicba.sk);  
[axisreal@axisreal.sk](mailto:axisreal@axisreal.sk);  
[ati@atireal.sk](mailto:ati@atireal.sk);  
[info@arec.sk](mailto:info@arec.sk);  
[arisinvest@arisinvest.sk](mailto:arisinvest@arisinvest.sk);  
[archreal@archreal.sk](mailto:archreal@archreal.sk);  
[ardens@ardens.sk](mailto:ardens@ardens.sk);  
[info@aplex.sk](mailto:info@aplex.sk);  
[altagric@altagric.sk](mailto:altagric@altagric.sk);  
[vanek@agropplus.sk](mailto:vanek@agropplus.sk);  
[agreal@agreal.sk](mailto:agreal@agreal.sk);  
[info@adolia.eu](mailto:info@adolia.eu);  
[a3real@a3real.sk](mailto:a3real@a3real.sk);  
[azreal@azreal.sk](mailto:azreal@azreal.sk);  
[4real@4real.sk](mailto:4real@4real.sk);  
[office@4peoplereal.sk](mailto:office@4peoplereal.sk);  
[reality@1nas.sk](mailto:reality@1nas.sk);  
[dolnak@1merkur.sk](mailto:dolnak@1merkur.sk)