

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 09. 2013**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch zadaných oddelením správy nehnuteľností

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

september 2013

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 26 a 27.06.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Grebáčová/ STATUS Plus, s.r.o.	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 1020/159 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. a parc. č. 1020/152 ako prípadu hodného osobitného zreteľa spoločnosti STAV-TRADE, spol. s r.o.	19.12.2012/ 07.01.2013	m2	372	150,07 €	55 826,04 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	16.05.2013/ 30.05.2013	m2	96	169,16 €	16 239,36 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362 spoločnosti SPD, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	12.03.2013/ 22.03.2013	m2	18	173,28 €	3 119,04 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362 spoločnosti SPD, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	12.03.2013/ 23.03.2013	m2	137	173,28 €	23 739,36 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362 spoločnosti SPD, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	10.05.2013/ 11.05.2013	m2	78	173,28 €	13 515,84 €
Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline	Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemky a stavby na ulici Lazaretská - Čukrová do vlastníctva Slovenskej republiky - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu hodného osobitného zreteľa	07.05.2013/ 20.05.2013	m2	2646	573,57 €	1 517 666,20 € 2 167 875,70 € 8 420,25 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, spol. APOLLO ARENA, s.r.o. v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa	21.10.2011/ 11.11.2011	m2	252 196 1718	114,72 € 286,80 € 624,66 €	1 158 288,12 €
Ing. Viliam Antal	Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Rusovce, parc. č. 590/2, Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	27.03.2013/ 11.04.2013	m2	220	142,41 €	31 330,20 €
Ing. arch. Iveta Horáková	Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemku a dielov z pozemkov, medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	29.09.2012/ 10.10.2012	m2	1517	98,00 €	149 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 26 a 27.06.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Iveta Horáková	Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 9110/40 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 21788/9 vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa	29.09.2012/ 10.10.2012	m2	234	115,94 €	27 100,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16, parc. č. 2670/17, Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami	16.05.2013/ 22.05.2013	m2	125	179,25 €	22 406,25 €
Ing. Dušan Holík	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc. č. 2027/3, parc. č. 2027/4, Petrovi Klamovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou a príslušenstvom pozemkov	03.04.2013/ 06.05.2013	m2	769	182,28 € 27,86 €	115 565,52 € 3 761,10 €
Ing. Iveta Grebáčová/ STATUS Plus, s.r.o.	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development, s.r.o. so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby	20.05/2013/ 22.05.2013	m2	1388	204,22 €	283 457,36 €
Ing. Iveta Grebáčová/ STATUS Plus, s.r.o.	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development, s.r.o. so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby	20.05/2013/ 22.05.2013	m2	1441	204,22 €	198 000,00 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 spoločnosti TELERVIS PLUS, a.s., Staré Grunty - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušeného	16.05.2013/ 21.05.2013	m2	275	289,09 €	79 499,75 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410, Kolískova ulica, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o. - majetkové usporiadanie pozemku pod stavbou	28.03.2013/ 05.04.2013	m2	134	155,35 €	20 800,00 €
Doc. Ing. Michal Holík, PhD.	Odňatie správy nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12, 36, 38, 40-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp.č. 1730 na parc. č. 9749/12 mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1. 9749/12-20. 35. 36. 38-45 a stavieb súp.č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp.č. 1730 na parc. č. 9749/12, obchodnej spoločnosti Twin City, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa	27.03.2013/ 14.05.2013	m2	5132	245,62 €	1 260 521,84 € 1 297 342,70 € 28 858,03 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 26 a 27.06.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčímu a Alžbete Krajčiovej	26.3.2013/ 22.4.2013	m2	75	243,78 €	18 283,50 €
Ing. Iveta Grebáčová/ STATUS Plus, s.r.o.	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 a novovytvorený pozemok parc. č. 3556/7, Čiližská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej obchodnej súťaže	18.04.2013/ 16.05.2013	m2	1098	179,68 €	197 288,64 €
Ing. Jozef Fajnor	Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Ružinov, pozemkov registra "C" parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15, LV č. 1 a stavba súp. č. 3266, LV č. 4315, nachádzajúca sa na parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15, Uránová číslo 2, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	13.03.2013/ 18.04.2013	m2	8647	235,94 €	2 040 173.18 € 716 000.00 €
Ing. Viliam Antal	Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	07.04.2013/ 24.04.2013	m2	14535	173,99 €	2 528 944,65 €
Ing. Peter Vinkler	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	21.03.2013/ 10.04.2013	m2	5168	169,08 €	874 000,00 €
Ing. Ján Pecho	Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, Račianska ulica 30, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	26.10.2011/ 23.12.2011	m2	2891	196,30 €	567 503.3 € 196 661.80 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, Prokofievova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	25.03.2013/ 26.04.2013	m2	852	86,35 €	73 600,00 €
Ing. Igor Kropáč	Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	15.03.2013/ 26.03.2013	m2	2464	250,95 €	618 000,00 €
Doc. Ing. Michal Holík, PhD.	Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	15.03.2013/ 25.03.2013	m2	2660	125,70 €	334 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
materiály predkladané na
MsZ dňa 26 a 27.06.2013

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Silvia Gerčáková/ STATUS Plus, s.r.o.	Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 4723/28 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	25.03.2013/ 24.05.2013	m2	7210	305,85 €	2 210 000,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkom parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8 a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej obchodnej súťaže	19.03.2013/ 08.04.2013	m2	1010	426,29 €	430 552,90 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	26.04.2013/ 11.05.2013	m2	53	215,10 €	14 100,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	26.04.2013/ 11.05.2013	m2	5	215,10 €	1 330,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	26.04.2013/ 12.05.2013	m2	14	215,10 €	3 730,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	26.04.2013/ 12.05.2013	m2	9	215,10 €	2 400,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Trnávka a k.ú. Ružinov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	12.07.2012/ 21.07.2012	m2	110	191,20 €	20 000,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Trnávka a k.ú. Ružinov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	12.07.2013/ 23.07.2013	m2	64	191,20 €	11 600,00 €
Ing. Miloš Golian	Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Trnávka a k.ú. Ružinov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave	12.07.2013/ 23.07.2013	m2	94	191,20 €	17 100,00 €